

GEMEENTEREGLEMENT MET BETREKKING TOT DE PRIVATE BEPLANTING OP DE OPENBARE RUIMTE

HOOFDSTUK I: GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

Artikel 1: Toepassingsgebied

Met respect voor de geldende regels, met name die van het algemeen politiereglement en het gemeentelijk stedenbouwkundige reglement, omkadert onderhavig reglement voor het volledige Schaarbeekse grondgebied, de uitvoeringsmodaliteiten voor beplantingsprojecten door lokale privé-initiatieven (de aanvragers) op het openbare domein.

De volgende beplantingsprojecten komen in aanmerking om te worden goedgekeurd in het kader van onderhavig reglement:

- de individuele of collectieve aanvragen voor de beplanting van een boomperk;
- de individuele of collectieve aanvragen voor het plaatsen van een plantenbak of het aanleggen van een moestuin;
- de individuele of collectieve aanvragen voor het openbreken van stoepen voor een kleine bloeinplanting (KBI - 30 cm breed en diep x lengte van de gevel)
- elk ander beplantingsproject in het kader van een participatieve actie opgestart door een publieke autoriteit (wijkcontract, gewestelijke projectoproep ...), met uitzondering van de burgerinitiatieven of participatieve processen die geïnitieerd worden door het departement van Strategische en Duurzame Ontwikkeling.

De Gemeente vaardigde de dienst Schaarbeek Netheid en Groene Ruimtes af om de uitvoering van de burgerprojecten die voldoen aan bovenstaande voorwaarden te begeleiden.

Aanvragen voor de installatie van klimplanten aan de gevel en voortuintjes, en aanverwante subsidies worden daarentegen verwerkt door het departement van Strategische en Duurzame Ontwikkeling volgens het gemeentelijke reglement m.b.t. steun voor de beplanting van voorgevels.

Artikel 2: Voorwaarden met betrekking tot de aanvrager(s)

Om het even wie een beplantingsinfrastructuur wil installeren zoals bedoeld in punt 1 van onderhavig reglement, moet de voorafgaande goedkeuring krijgen van het College van Burgemeester en Schepenen.

In geval van een individuele aanvraag voor de installatie van plantenbakken of de aanleg van moestuinen, is de handtekening vereist van de aanvrager die in de betreffende straat woont.

In geval van een collectieve aanvraag voor de installatie van plantenbakken of de aanleg van moestuinen moeten minstens 5 bewoners van de straat aanvragers zijn. De aanvragers moeten in hun midden een voornaamste contactpersoon en een plaatsvervangende contactpersoon aanduiden, verantwoordelijk voor het goede onderhoud van de toegelaten infrastructuur. Deze verantwoordelijken zorgen voor de opvolging ten opzichte van de gemeente en communiceren over elke gewenste wijziging of alle andere nuttige informatie voor het goede verloop van het project op lange termijn en de evaluatie hiervan op korte termijn.

In geval van een aanvraag voor de beplanting van boomperken moet de aanvraag uitgaan van een of meerdere mensen wonend in de buurt van de voet van de boom.

Voor de individuele of collectieve aanvragen voor het openbreken van stoepen voor een kleine bloeinplanting (KBI - 30 cm breed en diep x lengte van de gevel), is de handtekening vereist van de aanvrager, die verplicht moet wonen in het gebouw waarvoor de KBI wordt ingeplant. Indien hij niet de eigenaar is van het gebouw, dan moet de aanvrager het akkoord krijgen van de eigenaar of, in desbetreffend geval, van de gezamenlijke eigenaars van het betreffende gebouw.

Artikel 3: Indiening van de aanvraag, onderzoek en toekenningsbesluit

De ingevulde en ondertekende aanvraag moet aan de dienst Schaarbeek Netheid en Groene Ruimtes worden gericht. De aanvraag moet worden ingediend aan de hand van het specifieke formulier waarbij indien nodig bijlagen worden gevoegd.

Het project voor de plaatsing van beplantingsinfrastructuren zal het voorwerp uitmaken van een haalbaarheidsstudie door de dienst Schaarbeek Netheid en Groene Ruimtes, indien nodig in overleg met de andere betrokken gemeentediensten, en van een goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen.

Er zal een bijzondere aandacht worden besteed aan de esthetiek van de infrastructuur en aan de integratie ervan in de onmiddellijke omgeving, met name in de erfgoedomgeving.

De aanvrager verbindt zich ertoe zijn beplantingsproject uit te voeren en het als goede huisvader te onderhouden.

Aangezien de toelating voor de private bezetting van de openbare ruimte slechts tijdelijk werd gegeven, kan ze door de Gemeente op om het even welk moment worden ingetrokken indien het algemeen belang dit vereist.

Artikel 4: Verbintenissen van de aanvrager(s)

Eens ze de toelating hebben voor de private bezetting van de openbare ruimte en als ze daarnaast voldoen aan de specifieke voorwaarden rond de specifieke eigenschappen van elk project, zoals gespecificeerd in onderstaand hoofdstuk II, dan kunnen de aanvragers daarna hun project verwezenlijken met respect voor de geldende regels.

Daarnaast moeten ze:

Het milieu en de planten respecteren:

- hun planten en de installaties onderhouden en besproeien gedurende de volledige duur van het bestaan van de infrastructuur, en dit met behulp van eigen gereedschap;
- gebruik maken van ecologische tuiniersmethodes en de grond manueel van onkruid ontdoen zonder gebruik te maken van kunstmeststoffen noch pesticiden (fytosanitaire producten);
- instaan voor de vernieuwing en de vervanging van de verkommerde planten met respect voor de lijst met door de Gemeente aanbevolen en verboden planten;
- de bomen die deel uitmaken van de beplantingsinfrastructuur of die in de buurt staan beschermen.
- zorgen voor de verwijdering van giftige of woekerende planten;

Contacteer in geval van twijfel de Coördinator van Burgerprojecten van de Dienst Schaarbeek Netheid en Groene Ruimtes.

De openbare netheid respecteren:

- de beplante ruimtes net houden (onderhoudsafval of door derden achtergelaten afval regelmatig verwijderen, wilde planten onder controle houden, bladeren oprapen ...);
- ervoor zorgen dat er geen afval, container of gereedschap blijft rondslingeren binnen de ruimte die ze hebben beplant of in de omgeving errond.

De openbare veiligheid en rust respecteren:

- de bakken zodanig plaatsen dat ze in geen geval het voetgangersverkeer of het verlaten van parkeerplaatsen verhinderen. Hiertoe moeten de bakken een doorgang laten van minstens 1,50 m breed voor voetgangers en minstens 0,90 m tussen de bakken en de geparkeerde voertuigen;
- de rust van de burelen niet verstoren.

De aanvragers mogen geen enkele wijziging aanbrengen aan de goedgekeurde infrastructuur zonder voorafgaande toestemming van de Gemeente. Indien nodig kan het gemeentebestuur op eigen initiatief wijzigingen aanbrengen aan de infrastructuur.

Artikel 5: Verantwoordelijkheid van de aanvrager(s)

De aanvragers zijn de exclusieve eigenaars van de elementen waaruit de beplantingsinfrastructuur bestaat, met uitzondering van de door de dienst Schaarbeek Netheid en Groene Ruimtes geleverde bakken.

Artikel 6: Controle en evaluatie van het project

De dienst Schaarbeek Netheid en Groene Ruimtes kan te allen tijde en zonder de reden ervoor te moeten rechtvaardigen de goede uitvoering controleren van het voorgelegde project, dat de aanvragers dan bindt aan het gemeentebestuur. In geval van het niet respecteren van de regels wordt een waarschuwing opgesteld en aan de in artikel 2 van onderhavig reglement opgenomen personen verzonden.

In geval van een project met een pedagogische en/of socioculturele roeping, gesubsidieerd door de Gemeente, zal een evaluatie worden gemaakt door de Gemeente. Deze evaluatie moet gebeuren op basis van een jaarlijks activiteitenrapport dat wordt opgesteld door de aanvragers.

Artikel 7: Intrekking van de toelating en herstel van de openbare ruimte

Aangezien de toelating voor de private bezetting van de openbare ruimte slechts tijdelijk werd gegeven, kan ze door de Gemeente op om het even welk moment worden ingetrokken indien het algemeen belang dit vereist.

De Gemeente behoudt zich het recht voor om het partnerschap te beëindigen indien de aanvragers de bepalingen en verbintenissen van onderhavig reglement niet nakomen, zonder dat deze laatsten enige klacht kunnen indienen of een schadevergoeding kunnen eisen.

De aanvragers dienen eveneens de dienst Schaarbeek Netheid en Groene Ruimtes minstens 1 maand op voorhand schriftelijk op de hoogte te brengen van elke verhuizing of van hun intentie om het partnerschap te beëindigen.

In desbetreffend geval kan de Gemeente op het einde van het partnerschap het herstel eisen van de openbare ruimte in zijn oorspronkelijke staat, zo niet, dan behoudt ze zich het recht voor om dit zelf te doen op kosten en risico van de aanvragers.

Elk geschil over de verplichtingen die voortvloeien uit onderhavige overeenkomst kan in wederzijds overleg worden beslecht. Lukt dit niet, dan is het College van Burgemeester en Schepenen bevoegd om, in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, het non-discriminatiebeginsel en de geldende wettelijke en regelgevende bepalingen, elk geschil te beslechten dat kan optreden bij de toepassing van het onderhavige reglement.

HOOFDSTUK II: TECHNISCHE VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE VERSCHILLENDE BEPLANTINGSMODI

Artikel 8: Adoptie van boomerken

De beplantingen aan de voet van een boom mogen de ontwikkeling van de boom niet hinderen. In dit opzicht moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- Geen interventie of beplanting door derden binnen een termijn van 3 jaar na de beplanting wordt toegestaan voor elke nieuw aangeplante boom;
- Controle van de compatibiliteit van de beplantingen met de vorm, de aard en de diepte van de worteling van de boom (zodat de grond kan worden bewerkt voor de beplantingen zonder risico voor de wortels van de boom). Hiervoor geeft de dienst Schaarbeek Netheid en Groene Ruimtes de aanvragers een niet-exhaustieve lijst met aanbevolen planten.
- Het is ten strengste verboden in de wortels van de boom te snijden en te planten indien de grond van de put volledig vol zit met de wortels en wortelvertakkingen van de boom.
- De aanvrager moet een afstand van minstens 15 cm rond de kraag van de boom respecteren en hij mag de grond bewerken tot een maximale diepte van 10 cm. Er mag nieuwe grond worden toegevoegd, maar de teelgrond of potgrond moet een neutrale pH hebben. Het is verboden om de pH van de grond van de beplantingsput te veranderen.
- De rand van de boom mag niet worden verhoogd (geen bekisting of bak rond de boom)

Indien er technische installaties worden geplaatst (kleine beschermende afsluiting bijvoorbeeld) bij verschillende boomerken van de wijk, dan moeten deze identiek zijn voor alle putten. De in de grond verankerde installaties mogen niet meer dan 50 cm diep in de grond gaan en ze mogen niet meer dan 30 cm hoog zijn.

Er moet een bijzondere aandacht worden besteed aan de garantie dat voetgangers de installatie goed kunnen zien en de onderhoudsmogelijkheden van de boom moeten ook behouden blijven. In de buurt van kruispunten, oversteekplaatsen voor

voetgangers en opritten voor voertuigen mag de beplantingshoogte niet groter zijn dan 80 cm (na groei). De groei van de planten in de breedte wordt beperkt door de binnenafmetingen van de put (afmetingen op de grond).

De stokken en planken om bomen recht te houden mogen niet worden gebruikt als dragers voor de beplantingsinfrastructuren.

De Dienst Schaarbeek Netheid en Groene Ruimtes levert een bord om te laten weten dat de boomperk werd geadopteerd.

Zolang de voorraad strekt, stelt de gemeente zadenkits ter beschikking om aan de voet van de bomen te planten.

Er mag geen enkele nagel of een ander scherp voorwerp in de schors van de bomen worden geklopt om dit bord op te hangen. Wordt het bord rechtstreeks op de stronk bevestigd, dan gebruikt de aanvrager soepele of elastische bevestigingen om de boom niet te beschadigen. Hij moet deze bevestigingen ook aanpassen in functie van de groei van de boom zolang het project blijft bestaan. Hij zorgt ervoor dat het bord zichtbaar, schoon en correct onderhouden is.

Artikel 9: Plaatsing van plantenbakken of aanleg van moestuinen binnen de openbare ruimte

In geval van een aanvraag voor de plaatsing van een of meerdere plantenbakken of aanleg van moestuinen binnen de openbare ruimte, kan (kunnen) de aanvrager(s) zolang de voorraad strekt, ofwel de door de Dienst Schaarbeek Netheid en Groene Ruimtes geleverde bakken krijgen ofwel zijn (hun) eigen bak(ken) in de openbare ruimte plaatsen. In het laatste geval is (zijn) de aanvrager(s) zelf verantwoordelijk voor de levering van de betreffende bak(ken).

Zolang de voorraad strekt, worden de door de Gemeente geleverde bakken aangevuld met teelgrond voor beplanting.

De bakken moeten verplaatsbaar zijn en ze moeten kunnen worden verplaatst als de Gemeente dat vraagt (bijvoorbeeld in geval van interventies door nutsbedrijven)

Voor alle door de aanvrager(s) geplaatste bakken wordt het model vervaardigd in een duurzaam, resistent en uniform materiaal. De aanvragers moeten hun bak goed blijven onderhouden op lange termijn (indien nodig vervangen in geval van infiltratie, afbrokkeling, stabiliteitsproblemen ...).

De bakken moeten zodanig worden geplaatst dat ze in geen geval het voetgangersverkeer of het verlaten van parkeerplaatsen hinderen. Hiertoe moeten ze een doorgang laten van minstens 1,50 m breed voor voetgangers en minstens 0,90 m tussen de bakken en de geparkeerde voertuigen.

Wanneer de bak tegen een gevel is geplaatst, gebeurt dit aansluitend zonder eraan te worden bevestigd, zodat de toegang tot de ondergrond voor nood- of onderhoudsdiensten is gewaarborgd. De kelderramen, vensters en kleine erfgoedelementen (versieringen, kraan, schrapper ...) moeten ook volledig vrij blijven, om redenen van gezondheid, veiligheid en opwaardering van het erfgoed;

De bak mag geen scherpe randen hebben (verplicht afgeschuind of afgerond) en de totale hoogte, plantengroei inbegrepen, mag de 1,40 m niet overschrijden.

Artikel 10: openbreken van stoepen voor een kleine bloeminplanting (KBI)

De KBI's zijn 30 cm breed en 30 cm diep en lopen over de lengte van de gevel.

De aanvrager stemt ermee in dat een of meerdere tegels of straatstenen door de gemeentelijke diensten worden verwijderd langs zijn voorgevel om toegang te krijgen tot de volle grond om de beplantingen of het zaaien mogelijk te maken. De Gemeente verbindt zich ertoe ervoor te zorgen dat het veilig is om te planten en hiervoor een put te graven.

De inwilliging van de aanvraag hangt af van technische beperkingen, met name de configuratie van het gebouw, de aanwezigheid van kelderramen, de aanwezigheid van nutsbedrijven en de configuratie van de openbare ruimte.

De KBI kan alleen worden verwezenlijkt als een begaanbare doorgang van minstens 1,50 m wordt gehandhaafd.

Het is verboden een boom te planten in de KBI's.

Voor interventies aan de voet van de gevel is een toestemming van de eigenaar en/of van de gezamenlijke eigenaars vereist.

Zolang de voorraad strekt, stelt de gemeente zadenkits ter beschikking om te zaaien.

HOOFDSTUK III: SLOTBEPALINGEN

Artikel 11: Inwerkingtreding

Onderhavig reglement wordt van kracht op de 5de dag volgend op de publicatie ervan.