

Samenstelling van stedenbouwkundige vergunningsaanvraag vanaf (update 9/7/2024)

<i>AARD VAN HET DOCUMENT</i>	<i>AANTAL EXEMPLAREN</i>	<u>Structurele bouw- en verbouwings werken MET ARCHITECT</u>	<u>Niet</u> structurele bouw- en verbouwings werken	Wijziging bestemming en/of huisvesting	Afbraak (eventueel MET ARCHITECT)	Vellen van bomen	Gebruiken onbebouwd terrein
I. ADMINISTRATIEVE DOCUMENTEN <i>De te vermelden bestaande toestand is de bestaande RECHTSTOESTAND en niet, in geval van inbreuken, de huidige gerealiseerde toestand.</i>							
1° Aanvraagformulier In te vullen, te dagtekenen en te ondertekenen door de aanvrager, de architect, en in voorkomend geval de eigenaar.	9 exemplaren	ja	ja	ja	ja	ja – 4 exemplaren indien het enige voorwerp van de aanvraag	ja
2° Verklarende nota waarin de voornaamste opties van het project worden gedetailleerd. Wanneer het de plaatsing van één of meer verplaatsbare inrichtingen betreft die voor bewoning kunnen worden gebruikt, moeten hun aantal en de gebruiksfrequentie van het terrein worden vermeld.	9 exemplaren	ja	ja	ja	ja	ja – 4 exemplaren indien het enige voorwerp van de aanvraag	ja
3° Sanitair en/of stabiliteitsrapport door een professioneel opgesteld en dat de noodzakelijkheid van het vellen van de boom aantoont (elementen in bijlage te voegen).	4 exemplaren	nee	nee	nee	nee	ja	nee
4° Statistisch formulier In te vullen, te dagtekenen en te ondertekenen door de aanvrager en/of de architect, <u>zelfs indien de oppervlakten van het goed ongewijzigd blijven.</u> De te vermelden cijfers hebben steeds betrekking op <u>het ganse goed.</u> Model I: in te vullen indien meer dan 50 % van het ganse gebouw bestemd is voor bewoning; Model II: in te vullen indien meer dan 50 % van het ganse gebouw bestemd is voor een ander gebruik dan bewoning.	3 exemplaren	ja	nee	ja indien architect vereist	ja	nee	nee
5° Eigendomstitel van minder dan 6 maanden Aan te vragen op het Registratiekantoor, ter plaatse van 9 tot 12u (<i>Kruidtuinlaan 50, 1000 Brussel</i>) of per e-mail (<i>rzsj.kantoor.brussel3@minfin.fed.be</i>) met vermelding van het adres van het goed, de naam en het rijksregisternummer van de eigenaar en het telefoonnummer waarop de aanvrager bereikt kan worden als de titel klaar is of het adres waarnaar zij kan worden verstuurd. Indien de verkoopakte dateert van minder dan 6 maand voor de datum van indiening van het dossier, kan een attest van de notaris die deze akte heeft opgemaakt dit document vervangen.	2 exemplaren	ja	ja	ja	ja	ja	ja
6° Bekendmaking aan de eigenaar (slechts in te vullen als de aanvrager niet de eigenaar van het goed is). In te vullen, te dagtekenen en te ondertekenen door de aanvrager. Het document wordt hetzij ter kennisneming ondertekend door de eigenaar, hetzij aan de eigenaar gezonden bij aangetekende brief, het tweede exemplaar wordt bij het dossier gevoegd, vergezeld van het bewijs van de aangetekende verzending	2 exemplaren	ja	ja	ja	ja	ja	ja
7° Bekendmaking aan de mede-eigenaars , eventueel vertegenwoordigd door de syndicus (in dit geval, het PV van de AV toevoegen die hem als syndicus benoemt) In te vullen, te dagtekenen en te ondertekenen door de aanvrager. Wanneer het handelingen en werken betreft die betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen van een mede-eigendom, wordt het document hetzij ter kennisneming ondertekend door alle mede-eigenaars, of in voorkomend geval door de syndicus, hetzij aan elke mede-eigenaar gezonden bij aangetekende brief. Een kopie van die verzendingen wordt bij het dossier gevoegd, vergezeld van het bewijs van de aangetekende verzending	2 exemplaren	ja	ja	ja	ja	ja	ja
8° Afschrift van de volmacht , indien de aanvraag door een volmachthouder ingediend wordt	2 exemplaren	ja	ja	ja	ja	ja	ja
9° De documenten houdende de vereiste gegevens om de Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp in staat te stellen een advies af te leveren: Cf. besluiten van 2 juli 2019 en van 4 april 2019 of https://brandweer-pompiers.brussels/ (*) Cf. besluit van 18 oktober 2018 gewijzigd op 9 juli 2019 houdende vaststelling van de werken die aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen zijn maar vrijgesteld van het advies van de Dienst voor Brandbestrijding of https://brandweer-pompiers.brussels/	1 exemplaar	ja, in voorkomend geval (*)	ja, in voorkomend geval (*)	ja, in voorkomend geval (*)	nee	nee	nee
10° EPB-voorstelformulier en het Rekenbestand in .peb formaat Indien vereist door de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestaties en het binnenklimaat van de gebouwen, gewijzigd door de nieuwe Ordonnantie van het BWLKE van 07 maart 2024 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 22 maart 2024. In voorkomend geval, is het aangewezen om de EPB-gerelateerde elementen op de plannen van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag te vermelden (de zichtbare roosters en de isolaties moeten op schaal worden getekend, de onzichtbare roosters en de afvoerbuizen moeten worden aangeduid...). Het Rekenbestand moet worden geüpload in .peb formaat via het Mypermit platform.	1 exemplaar	ja	ja	ja	nee	nee	nee
11° De gelijkvormigheidsverklaring van een verkennend bodemonderzoek (VBO) OF de verbintenis om dit onderzoek te laten uitvoeren voor de aflevering van de gevraagde stedenbouwkundige vergunning Wanneer de aanvraag betrekking heeft op een goed dat deel uitmaakt van categorie 0 in de inventaris van de bodemtoestand en de beoogde handelingen en werken hetzij een uitgraving bevatten, hetzij van dien aard zijn dat ze een eventuele latere behandeling of controle van een bodemverontreiniging belemmeren, hetzij van dien aard zijn dat ze de blootstelling verhogen van personen of van het milieu aan de eventuele risico's veroorzaakt door een bodemvervuiling. Voor meer inlichtingen, gelieve contact op te nemen met het BIM: https://leefmilieu.brussels/	2 exemplaren	ja	ja	ja	ja	nee	ja
12° Het voorafgaandelijke advies van de ASTRID-veiligheidscommissie betreffende de radiodekking in gebouwen Wanneer de aanvraag een nieuw gebouw of een verbouwing betreft voor het onthaal van meer dan 150 personen, en/of een kelderverdieping van > 25 m² toegankelijk voor het publiek bevat en/of een kelderverdieping bevat waarin gevaarlijke producten worden opgeslagen, of een nieuw gebouw waarvan de vloeroppervlakte > 2.500 m² beslaat: Het voorafgaandelijke advies van de ASTRID-veiligheidscommissie (aanvraag vergezeld van de inlichtingen vermeld in de samenvattende informatiefiche, te richten aan de FOD Binnenlandse Zaken - ASTRID-veiligheidscommissie - Leuvenseweg 1 - 1000 Brussel). De samenvattende informatiefiche kan worden opgevraagd op het adres: http://stedenbouw.irisnet.be/pdf/astrid-infofiche/view	1 exemplaar	ja	ja	ja	nee	nee	nee
13° Informatieve bouwfiche Formulier in te vullen, te dateren en te ondertekenen door de aanvrager of architect.	1 exemplaar	ja	ja	ja	ja	nee	ja

<i>AARD VAN HET DOCUMENT</i>	<i>AANTAL EXEMPLAREN</i>	<u>Structurele</u> bouw- en verbouwings werken MET ARCHITECT	<u>Niet</u> structurele bouw- en verbouwings werken	Wijziging bestemming en/of huisvesting	Afbraak (eventueel MET ARCHITECT)	Vellen van bomen	Gebruiken onbebouwd terrein
------------------------------	------------------------------	---	--	---	--	-----------------------------	--

II. GRAFISCHE DOCUMENTEN (gevouwen op DIN A4-formaat; alle documenten moeten worden gedagtekend en ondertekend, en moeten de naam van de aanvrager, het adres van het goed en eventueel de gebruikte schaal vermelden).

De te vermelden bestaande toestand is de bestaande RECHTSTOESTAND en niet, in geval van inbreuken, de huidige gerealiseerde toestand

[illegible]

III. DIGITALE KOPIE

<u>21° De digitale kopie van de documenten van de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning is te bezorgen op de wijze die tijdens de indiening van het papieren dossier wordt meegedeeld.</u>	1 exemplaar (na de indiening van het papieren dossier)	ja	ja	ja	ja	ja	ja
---	--	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Samenstelling van stedenbouwkundige vergunningsaanvraag

TYPES WERKEN PER CATEGORIEEN

Structurele bouw- en verbouwingswerken MET ARCHITECT

Handelingen en werken, die de verplichte medewerking van een architect vereisen: bouwen, heropbouwen, verbouwen, plaatsen van een vaste inrichting met of zonder wijziging van het bebouwde volume en/of van de bestemming/het gebruik.

Wanneer de handelingen en werken voorafgaande afbraakwerken vereisen, worden deze verduidelijkt in de vergunningsaanvraag. Deze worden behandeld volgens de bepalingen van deze categorie en niet volgens de bepalingen vastgelegd voor de categorie “Afbraak”

Niet structurele bouwen en verbouwingswerken

Niet-structurele handelingen en werken van bouw, heropbouw, verbouwing en/of plaatsing van een vaste inrichting, zoals de wijziging van het schrijnwerk, de wijziging van de gevelbekleding zonder volumewijziging, de wijziging van de kleur, de plaatsing of de wijziging van specifieke elementen, zoals kroonlijst, afvoerpijp, borstwering, zonnetenten, schotelantennes, verlichting, camera's, hek, scheidingsmuurtje, niet bedoeld door de andere hoofdstukken van dit besluit en vrijgesteld van de verplichte medewerking van een architect bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van de overlegcommissie alsook van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect.

Wijziging van de bestemming en/of huisvesting

De wijziging van de bestemming of van het gebruik van een bebouwd goed en/of wijziging van het aantal woningen binnen een bestaand bouwwerk, dit alles zonder werken onderworpen aan stedenbouwkundige vergunning.

Afbraak (eventueel MET ARCHITECT)

Handelingen en werken van afbraak zonder heropbouw.

Vellen van bomen

Onder “hoogstammige boom” wordt een boom begrepen waarvan de stam minstens 40 centimeter omtrek op 1,50 meter hoogte heeft en die minstens 4,00 meter hoog is.

Gebruik van een onbebouwd terrein

De handelingen tot wijziging van de bestemming of het gebruik van een onbebouwd goed of van een niet bebouwd gedeelte van een bebouwd goed, namelijk, de handelingen die beogen een terrein te gebruiken voor :

- 1° het opslaan van één of meer gebruikte voertuigen, van schroot, van materialen of afval;
- 2° het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens voor reclamedoelinden inbegrepen;
- 3° het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten.

TYPES VAN INPLANTINGSPLANNEN

Type A

Het bestaat uit een inplantingsplan en uit doorsneden en/of opstanden opgemaakt op schaal 1/500, 1/200 of 1/100 met vermelding van de relevante elementen die de beoordeling van het project in zijn private en publieke nabije omgeving mogelijk maken, zoals :

I. in een straat van tenminste 50 meter van het betrokken goed :

1. de noordpijl en de schaal,
2. het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming, de respectieve breedte van de rijweg, de voetpaden en de parkeerruimten, het tracé van de lijnen van het openbaar vervoer, haltes en toegangen alsook, in voorkomend geval, van de bomen en andere aanplantingen,
3. de buurtwegen,
4. de perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm),

II. voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen:

1. de inrichtingen voor de openbare verlichting, de wegsignalisatie, technische installaties, stadsmeubilair en de brandkranen,
2. de bestemming van de bouwwerken,
3. de aanduiding van de openingen en de oversteken van de naastliggende bouwwerken die naar de zijdelingse en achterste grenzen van het project gekeerd zijn,
4. het huidige en het geplande reliëf, door middel van hoogtelijnen of -punten met een precisie van minimum 1 meter, met aanduiding van de ingeschreven maten van de ophogingen of uitgravingen ten opzichte van de naastliggende terreinen,
5. de beken, waterlopen, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden of moerassen,
6. de plaats van de hoogstammige bomen waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kroon,

III. voor het betrokken goed :

1. het kadastraal nummer van het perceel, de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de te behouden, af te breken en/of op te bouwen bouwwerken,
2. de afvoerbuizen voor afvalwater (met aanduiding van hun diepte),
3. de bestaande erfdienstbaarheden,
4. de voornaamste elementen (inplanting, ruimteprofiel) van het bijzonder bestemmingsplan en/of van de niet vervallen verkavelingsvergunning,
5. de omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en de achteruitbouwstroken,
6. de plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen;

Type B

Het betreft een inplantingsplan opgemaakt op schaal 1/500, 1/200 of 1/100 en voorzien van de relevante elementen die de beoordeling van de integratie van het project in zijn private en publieke openbare nabije omgeving mogelijk maken, zoals :

I. voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen :

1. de noordpijl en de schaal,
2. het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming, de respectieve breedte van de rijweg, de voetpaden en de parkeerruimten, het tracé van de lijnen van het openbaar vervoer, haltes en toegangen alsook, in voorkomend geval, van de bomen en andere aanplantingen, van de inrichtingen voor de openbare verlichting, de wegsignalisatie, technische installaties en stadsmeubilair, de buurtwegen,
3. de beken, waterlopen, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden of moerassen,
4. het huidige en het geplande reliëf, door middel van hoogtelijnen of -punten met een precisie van minimum 1 meter, met aanduiding van de ingeschreven maten van de ophogingen of uitgravingen ten opzichte van de naastliggende terreinen,
5. de perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm) en hun bestemming,
6. de plaats van de hoogstammige bomen waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kroon.
7. de aanduiding van de openingen en de oversteken van de naastliggende bouwwerken die naar de zijdelingse en achterste grenzen van het project gekeerd zijn,

II. voor het betrokken goed :

1. het kadastraal nummer van het perceel, de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de te behouden, af te breken en/of op te bouwen bouwwerken,
2. de bestaande erfdienstbaarheden,
3. de voornaamste elementen (inplanting, ruimteprofiel) van het bijzonder bestemmingsplan en/of van de niet vervallen verkavelingsvergunning,
4. de omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en de achteruitbouwstroken,
5. de plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen;

Type B aangevuld :

De voorschriften van het type B, met bovendien:

- a) de inplanting van de te plaatsen materialen, voertuigen of verplaatsbare installaties,
- b) de distributienetwerken van water, gas, elektriciteit en afvoerbuizen voor afvalwater, alsook brandkranen,
- c) de weergave van de aanplantingen en andere inrichtingen om de opslagplaats te verbergen;

Type C

Het betreft een inplantingsplan opgemaakt op schaal 1/500, 1/200 of 1/100 met vermelding van de relevante elementen die de beoordeling van het project in zijn private en publiek nabije omgeving mogelijk maken, zoals :

I. voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen :

1. de noordpijl en de schaal,
2. het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming en, in voorkomend geval, met vermelding van de bomen en andere aanplantingen, alsook van de inrichtingen voor de openbare verlichting, de wegsignalisatie, technische installaties van stadsmeubilair en haltes van openbaar vervoer, de buurtwegen,
3. de perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwweren en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm) en hun bestemming,
4. de aanduiding van de openingen en de oversteken van de naastliggende bouwwerken die naar de zijdelingse en achterste grenzen van het project gekeerd zijn,

II. voor het betrokken goed :

1. het kadastraal nummer van het perceel, de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de bouwwerken,
2. de bestaande erfdienstbaarheden,
3. de voornaamste elementen (inplanting, ruimteprofiel) van het bijzonder bestemmingsplan en/of van de niet vervallen verkavelingsvergunning,
4. de omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,
5. de plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen,
6. de plaats van de hoogstammige bomen waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kroon.

Type D

Het inplantingsplan opgemaakt op schaal 1/500, 1/200 of 1/100 met vermelding van de relevante elementen die de beoordeling van het project in zijn private en publieke nabije omgeving mogelijk maken, zoals:

I. voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen :

1. de noordpijl en de schaal,
2. het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming en, in voorkomend geval, met vermelding van de bomen en andere aanplantingen, 3. de perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen),

II. voor het betrokken goed :

1. het kadastraal nummer van het perceel, de grenzen van het terrein met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de bouwwerken,
2. de omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en de achteruitbouwstroken,
3. de plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen,
4. de plaats van de hoogstammige bomen waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort, de projectie op de grond van hun kroon en de omtrek van hun stam gemeten op 1,50m hoogte,
5. de voorziene heraanleg- en/of herbeplantingsmaatregelen;

INFORMATIEVE BOUWFICHE

Ik, ondergetekende,

M./Mevr. – Voornaam:

Naam:

Rijksregisternummer:

Bedrijfsnaam:

Bedrijfsvorm:

Ondernemingsnummer:

M./Mevr. – Voornaam:

Naam:

In hoedanigheid van:

Adres van de vergunningsaanvraag:

Referentie van het vergunningsdossier:

Tabel van de nieuw (her)opgetrokken oppervlaktes:

Betreft elke overdekte gebouwde of opnieuw gebouwde oppervlakte (gesloten volume), de vloerafmetingen worden buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren en vanaf de as van de gemene muren.

	Totale oppervlakte van het gebouw (in m²)	Geplande nieuwe oppervlakte in het gebied voor koeren en tuinen (*) (m²)	Geplande nieuwe oppervlakte buiten het gebied voor koeren en tuinen (*) (m²)
Bestaande rechtstoestand			
Geplande toestand			

(*) het onbebouwde of nog niet bebouwde bovengronds gelegen gedeelte van het terrein, de achteruitbouwstrook en de zijdelingse inspringstrook niet inbegrepen (definitie van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening).

Het ontvangstbericht van volledig dossier dat de start van de behandelingsprocedure van de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning bepaalt, zal slechts kunnen worden afgeleverd na ontvangst van dit document.

Verklaar dat alle bezorgde inlichtingen juist zijn.

Gedaan te _____, op _____

(Naam + handtekening)