



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2024/547=171/006-007 / Ref. NOVA : 15/PU/1968406

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Place Liedts 6 - 7**

Identité du demandeur : **S.R.L HANIMELI BUTIK**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

**dans un bâtiment à usage mixte (2 commerces et 7 logements), mettre en conformité les installations techniques sur une toiture plate, effectuer des travaux structurels intérieurs afin de réunir les deux commerces en un seul, changer son utilisation en un commerce où il y a la possibilité de consommer sur place boissons et/ou nourriture avec consommation sur place et modifier la façade avant au niveau du rez-de-chaussée**

Zone : **le long d'un espace structurant, en liseré de noyau commercial, en zone d'habitation**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

**L'enquête publique se déroule : À partir du 20/08/2026 et jusqu'au 03/09/2026 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : **<https://openpermits.brussels>**

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- **À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon 100, 1030 Bruxelles :**
- **Sans rendez-vous pendant les heures d'ouverture de la commune**
- **Sur rendez-vous pris par téléphone au 02/244.72.08, le jeudi entre 16h et 20h**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 03/09/2026**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
  - à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
  - à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon 100 - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 17 septembre 2026** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

**L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.**

Fait à Schaerbeek, le 17/08/2026

Par le Collège

Le Secrétaire communal

**David NEUPREZ**

Le Bourgmestre f.f., Par délégation,.

**Justine Harzé, Echevine**



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2024/547=171/006-007 / Ref. NOVA : 15/PU/1968406

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Liedtsplein 6 - 7**

Identiteit van de aanvrager: **B.V HANIMELI BUTIK**

Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit:

**in een gebouw met een gemengd gebruik (2 winkels en 7 woningen), in overeenstemming brengen van de technische installaties op een plat dak, uitvoeren van structurele binnenwerken om de twee winkels tot één geheel samen te voegen, wijzigen van zijn gebruik naar een handelszaak waar ter plaatse dranken en/of voeding kunnen worden genuttigd en wijzigen van de voorgevel op het niveau van het gelijkvloers**

Zone : **langs een structurende ruimte, in een lint voor handelskernen, in een typisch woongebied**

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

**Het onderzoek loopt:**

**van 20/08/2026 tot en met 03/09/2026**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

**<https://openpermits.brussels>**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- **op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein 100, 1030 Brussel :**
- **Zonder afspraak tijdens de openingsuren van de Gemeente**
- **Op afspraak genomen op 02/244.72.08, de donderrdagen tussen 16u en 20u**
- **De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden op dezelfde plaats op maandag van 9 tot 12 uur**

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 03/09/2026**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
  - o Via e-mail naar volgend adres: **oo@1030.be**
  - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu – Colignonplein 100 - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- **op donderdag 17 september 2026** op een nog nader te bepalen tijdstip
- **op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

**Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.**

Te Schaarbeek, 17/08/2026

Vanwege het College,  
De Gemeentesecretaris  
**David NEUPREZ**

De Burgemeester wvd, In opdracht  
**Justine Harzé, Schepenen**