

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Ref.Dossiers : 2026/154=075/043 et 2025~136=075/043

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue de l'Emeraude 43**

Identité du demandeur : **A.C.P. « l'Emeraude 41-43 »**

Demandes de permis d'urbanisme et de permis d'environnement

Nature de l'activité principale :

Urbanisme : **Régulariser un parking en intérieur d'ilot comprenant au total 29 box de parking fermés (déjà autorisés) et 26 emplacements de parkings couverts, un box fermé et un entrepôt de 140m².**

Environnement : **Exploiter un immeuble de logements**

Zone : **en zone d'habitation,**

Motifs principaux de l'enquête :

Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU ; application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ; Art. 175/15 ; Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B ; application de l'art. 175/15 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques) - article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Pour les installations suivantes :

68 B	Parking	57 emplacements	1B
-------------	----------------	------------------------	-----------

L'enquête publique se déroule :

À partir du 06/05/2026 et jusqu'au 04/06/2026 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :
- **du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le jeudi : entre 16h30 et 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 04/06/2026**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
 - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon 100 - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 18 juin 2026**
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 03/05/2026

Par le Collège

Le Secrétaire communal

(s) David NEUPREZ

Le Bourgmestre f.f. Par délégation

(s) Justine HARZÉ



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Ref.Dossiers : 2026/154=075/043 en 2025~136=075/043

Volgende project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Smaragdlaan 43**

Identiteit van de aanvrager: **V.M.E. "l'Emeraude 41-43"**

Aanvragen van stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning

Aard van de hoofdactiviteit:

Stedenbouw: **Regulariseren van een parking in het binnengebied van een huizenblok met in totaal 29 afgesloten parkeerboxen (reeds toegestaan) en 26 overdekte parkeerplaatsen, een afgesloten box en een opslagruimte van 140 m².**

Leefmilieu: **Uitbaten van een woongebouw**

Zone : **in typisch woongebied,**

Hoofdmotieven van het onderzoek:

Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV; toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten); Art. 175/15; Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B; toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen) - artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Voor de volgende inrichtingen:

68 B	Parking	57 staanplaatsen	1B
-------------	----------------	-------------------------	-----------

Het onderzoek loopt:

van 06/05/2026 en tot en met 04/06/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel :
- **van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur**
- **donderdag tussen 16.30 en 19 uur**
- **donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).**
- **De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden maandag van 9 tot 12 uur**

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 04/06/2026**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: **oo@1030.be**
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu – Colignonplein 100 - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- **op donderdag 18 juni 2026** op een nog nader te bepalen tijdstip
- **op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke departement Stedenbouw-Leefmilieu.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 03/05/2026

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
(g) David NEUPRE

De Burgemeester wvd, In opdracht
(g) Justine HARZÉ



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

SCHAARBEEK



SCHAARBEEK