



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2025/171=278/095 / Ref. NOVA : 15/PU/1982645

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Victor Hugo 95**
Identité du demandeur : **Monsieur Romuald de Brabandère**
Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

sur une parcelle comprenant un bâtiment avant (3 logements) et un bâtiment arrière (activité productive artisanale) : pour le bâtiment avant : régulariser la construction d'une annexe à l'entresol (entre le 1er et le 2ème étage), mettre en conformité la construction d'une autre annexe à l'entresol (entre le 2ème et le 3ème étage), l'ajout d'une lucarne en façade arrière, l'extension du logement du rez-de-chaussée en sous-sol, l'aménagement d'un logement supplémentaire dans les combles (passer de 3 à 4 unités), les modifications apportées à la cour basse, la suppression de la citerne et les modifications apportées à la façade avant, installer un pare-vue sur le mur mitoyen gauche, aménager une terrasse sur une toiture plate au 2ème étage et un autre au 3ème étage et effectuer des travaux structurels ; pour le bâtiment arrière : mettre en conformité le changement d'affectation du bâtiment arrière en un logement (passer de 0 à 1) et la réalisation de travaux structurels intérieurs (escaliers internes), isoler une partie de l'annexe par l'extérieur et revoir la zone de cours et jardins

Zone : **en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en zone d'habitation**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

L'enquête publique se déroule : À partir du 04/05/2026 et jusqu'au 18/05/2026 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :
- **du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le jeudi : entre 16h30 et 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 18/05/2026**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
 - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 28 mai 2026** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 30/04/2026

Par le Collège

Le Secrétaire communal
(s) David NEUPREZ

Le Bourgmestre, ff,Par délégation,
(s) Justine Harzé, Echevine



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2025/171=278/095 / Ref Nova : 15/PU/1982645

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Victor Hugostraat 95**
Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Romuald de Brabantère**
Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**
Aard van de hoofdactiviteit:

op een perceel met een voorgebouw (3 woningen) en een achtergebouw (artisanale productieactiviteit), voor het voorgebouw: regulariseren van de bouw van een bijgebouw op de tussenverdieping (tussen de 1ste en de 2de verdieping), in overeenstemming brengen van de bouw van een ander bijgebouw op de tussenverdieping (tussen de 2de en de 3de verdieping), de toevoeging van een dakkapel aan de achtergevel, de uitbreiding van de woning op het gelijkvloers in de kelderverdieping, de inrichting van een bijkomende woning in de zolderverdieping (van 3 tot 4 eenheden), de wijzigingen aangebracht aan de lage koer, de verwijdering van de regenwaterput en de wijzigingen aangebracht aan de voorgevel, plaatsen van een zichtschermbaan op de linker gemene muur, aanleggen van een dakterras op de 2de verdieping en een andere op 3de verdieping en uitvoeren van structurele werken; voor het achtergebouw: in overeenstemming brengen van de wijziging van de bestemming van het achtergebouw van productieactiviteit tot woning (van 0 tot 1), de realisatie van structurele binnenwerken (binnentrappen), gedeeltelijk isoleren van het bijgebouw en herzien de inrichting van het koer-en tuingebied

Zone : **in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, in een typisch woongebied**

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

Het onderzoek loopt: van 04/05/2026 en tot en met 18/05/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel :
- **van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur**
- **donderdag tussen 16.30 en 19 uur**
- **donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).**
- **De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden maandag van 9 tot 12 uur**

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 18/05/2026**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: **oo@1030.be**
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- **op donderdag 28 mei 2026** op een nog nader te bepalen tijdstip
- **op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 30/04/2026

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
(g) David NEUPREZ

De Burgemeester, wvd, In opdracht
(g) Justine Harzé, Schepen