



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2024/282=327/115 / Ref. NOVA : 15/PU/1949569

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Square Prévost-Delaunay 115**

Identité du demandeur : **Monsieur Vincent Vincx**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

demande modifiée : dans un immeuble de deux logements, mettre en conformité la construction d'une passerelle et d'un escalier au niveau du rez-de-chaussée en partie arrière, des modifications de relief du sol au rez-de-jardin, la pose de conduits d'évacuations en façade arrière au 3ème étage, l'isolation de la façade latérale et de la façade arrière, régulariser l'aménagement d'une terrasse située au 3ème étage à l'arrière côté droit, aménager une terrasse au 2ème étage sur la toiture plate côté gauche, réaliser des travaux structurels, étendre le logement duplex (rez-de-chaussée et 1er étage) au sous-sol en partie arrière en vue de créer un logement triplex

Zone : **en zone d'habitation à prédominance résidentielle**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

L'enquête publique se déroule : À partir du 04/05/2026 et jusqu'au 18/05/2026 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :
- **du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le jeudi : entre 16h30 et 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 18/05/2026**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
 - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 28 mai 2026** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 01/05/2026

Par le Collège

Le Secrétaire communal

(s) David NEUPREZ

Le Bourgmestre f.f, Par délégation,

(s) Justine Harzé, Echevine



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2024/282=327/115 / Ref Nova : 15/PU/1949569

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Prévost-Delaunaysquare 115**
Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Vincent Vincx**
Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**
Aard van de hoofdactiviteit:

gewijzigde aanvraag: in een gebouw met twee woningen, in overeenstemming brengen van de bouw van een loopbrug en een trap op het gelijkvloers aan de achterzijde, de wijzigingen van het bodemreliëf op het tuinniveau, de plaatsing van afvoerleidingen aan de achtergevel op de 3de verdieping, de isolatie van de zijgevel en de achtergevel, regulariseren van de aanleg van een terras op de 3de verdieping rechts achteraan, aanleggen van een terras op de 2de verdieping op het platte dak aan de linkerkant, uitvoeren van structurele werken, uitbreiden van de duplexwoning (gelijkvloers en 1ste verdieping) naar de kelderverdieping aan de achterzijde om een triplexwoning te creëren

Zone : ***in een woongebied met residentieel karakter***

Hoofdredeken van het onderzoek:

- ***afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)***
- ***afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)***
- ***toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)***

Het onderzoek loopt: van 04/05/2026 en tot en met 18/05/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel :
- ***van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur***
- ***donderdag tussen 16.30 en 19 uur***
- ***donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).***
- ***De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden maandag van 9 tot 12 uur***

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 18/05/2026**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: ***oo@1030.be***
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- ***op donderdag 28 mei 2026*** op een nog nader te bepalen tijdstip
- ***op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.***

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 01/05/2026

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
(get) David NEUPREZ

De Burgemeester wvd, In opdracht
(get) Justine Harzé, Schepenen