



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2025/513=140/018 / Ref. NOVA : 15/PU/2013583

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Général Eisenhower 18**

Identité du demandeur : **Monsieur Arno Van Langendonck**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

**dans un bâtiment comprenant un logement, isoler la toiture du bâtiment par l'extérieur**

Zone : **en zone d'habitation à prédominance résidentielle, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

**L'enquête publique se déroule : À partir du 04/05/2026 et jusqu'au 18/05/2026 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels> (éventuellement à l'Espace Public Numérique, Avenue Rogier 22, tel 0492 19 35 05)

Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles le lundi entre 9 heures et 12 heures.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 18/05/2026**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
  - o à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
  - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon 100 - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 28 mai 2026** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

**L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.**

Fait à Schaerbeek, le 01/05/2026

Par le Collège

Le Secrétaire communal  
**(s) David NEUPREZ**

Le Bourgmestre, f.f. Par délégation,  
**(s) Justine Harzé, Echevine**



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2025/513=140/018 / Ref. NOVA : 15/PU/2013583

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Generaal Eisenhowerlaan 18**

Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Arno Van Langendonck**

Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit:

**in een gebouw met een woning, isoleren van het dak van het gebouw aan de buitenkant**

Zone : **in een woongebied met residentieel karakter, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing**

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**

**Het onderzoek loopt:**

**van 04/05/2026 en tot en met 18/05/2026**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

**<https://openpermits.brussels>** (eventueel in de Openbare Computerruimte, Rogierlaan 22, tel 0492 19 35 05)

De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden aan het onthaal van het Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel op maandag van 9 tot 12 uur

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 18/05/2026**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
  - o Via e-mail naar volgend adres: **oo@1030.be**
  - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu – Colignonplein 100 - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- **op donderdag 28 mei 2026** op een nog nader te bepalen tijdstip
- **op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

**Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.**

Te Schaarbeek, 01/05/2026

Vanwege het College,  
De Gemeentesecretaris  
**(g) David NEUPREZ**

De Burgemeester, wvd, In opdracht,  
**(g) Justine Harzé, Schepen**