

015. Question de Monsieur Georges VERZIN, conseiller communal, du 2 septembre 2026 -- Vraag van de heer Georges VERZIN, gemeenteraadslid, van 2 september 2026

Les travaux sur le site de l'école communale Georges Primo

Lors d'un récent Conseil communal, le Collège a déclaré qu'il allait faire exécuter des études et des travaux dans cette école.

Je souhaiterais savoir quels sont les montants engagés, pour la période s'étalant de Mai 2025 au 30 juin 2026, pour ce site scolaire (hors crèche) ?

Ainsi que les montants imputés ?

En outre, je voudrais savoir si des travaux ont été effectués par des équipes communales et si oui, lesquels ?

Même question pour des études éventuellement effectuées en interne

Réponse :

En mai 2025, une étude de l'état du site scolaire a été réalisée par le Service Bâtiments en consultant :

- Les occupants : corps enseignants, personnel technique de l'école, PSE, la direction de l'EC ;
- Les services techniques communaux qui ont la charge de l'entretien et des réparations ;
- Les différents permis d'environnement, audit 2004 et 2016, procédures d'évacuation incendie, énergie et certificat énergétique, rapport de visite annuelle du SIPPT, master plan 2020, etc...

De ces recherches a été réalisé un rapport concernant le site scolaire ainsi qu'une note complémentaire avec une échelle de temps.

La note complémentaire donne une réflexion des travaux aussi à moyen et long terme mais cela pourrait être adapté au fur et à mesure des études ou résultats des marchés de 2026 et 2027.

Au niveau du court terme, il a été décidé par le Collège du 16/12/2025 d'intégrer les coûts des travaux successifs dans le projet de plan pluriannuel d'investissement, suivant 4 axes :

1. Rénovation des dalles sur plots en toiture - 2 cours de récréation en toiture

- Des tests d'étanchéité toiture ont été effectués par une firme extérieure. Des réparations ont été entreprises par nos services techniques et une dernière réparation est en cours. Ceci pour une remise à zéro de l'étanchéité avant le marché de travaux préventifs et curatifs en cours d'élaboration :
 - 12/05/2026 : 2.348,27 €
- Des dalles sur plots ont été remplacées en prévision du marché de maintenance décrit ci-dessous.
- Un marché de travaux de maintenance préventive, corrective et d'intervention d'urgence au niveau de l'étanchéité et des revêtements en dalles de béton sur plots est en cours : cahier des charges et métré. Le montant sera engagé en 2026 pour une maintenance tous les trimestres pendant 2 ans minimum.
- Parallèlement au marché ci-dessus, d'autres études sont en cours et prévus d'être engagés en 2026 :
 - Aménagement des deux cours par des équipements de jeux qui ne peuvent être fixés au sol, ceci pour couper les effets dynamiques des enfants, aussi des endroits plus calmes : étude en cours.
 - Protection solaire pour certaines zones des deux espaces (surtout au niveau de la future classe en plein air), avec la contrainte des murs pas très hauts : des études sont en cours pour trouver une solution.

2. Réparation des bas de revêtement des façades - 2 cours de récréation en toiture

- Le relevé en vue du remplacement des panneaux de façades fissurés sur la cour du bas est réalisé, la commande des panneaux en Trespa (plus solides) est en cours de traitement par nos services techniques – budget 2026.

- Les travaux seront réalisés par nos services techniques, étroitement avec le service Architecture. Le marché de fourniture est en cours.

3. Remplacement des portes extérieures - 3 entrées de bâtiment par les enfants

- Le CSC et le métré sont en cours – budget 2026.

4. Expertise technique de l'enveloppe du bâtiment et des techniques spéciales

- L'étude est prévue sur le budget 2027, le CSC est réalisé.

A partir de 2027, d'autres études ou suivis qui dépendront notamment des résultats des travaux à venir.

Un budget en 2027 a été inscrit pour cette école à cet effet. 50.000€ d'études. Le montant des travaux (500.000€) dépendra bien entendu des résultats des travaux menés et des choix politiques pris en fonction des études.

Tels sont les éléments que nous tenions porter à votre connaissance.