



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2025/263=204/036 / Ref. NOVA : 15/PU/1992914

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue des Palais 36**  
Identité du demandeur : **S.C FAIR GROUND BRUSSELS**  
Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

**sur une parcelle comprenant un bâtiment avant affecté à un logement (hébergement collectif de sept chambres) et un bâtiment arrière comprenant des locaux accessoires au logement du bâtiment avant (garage/parking), diviser le bâtiment avant en 6 logements, rehausser la façade arrière au 3ème étage, modifier la zone de cours et jardins**

Zone : **le long d'un espace structurant, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en zone de forte mixité**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

**L'enquête publique se déroule : À partir du 14/05/2026 et jusqu'au 28/05/2026 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :
- **du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le jeudi : entre 16h30 et 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 28/05/2026**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
  - o à l'adresse mail : [mpp@1030.be](mailto:mpp@1030.be)
  - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon 100 - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 11 juin 2026** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

**L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.**

Fait à Schaerbeek, le 11/05/2026

Par le Collège

Le Secrétaire communal

**David NEUPREZ**

Le Bourgmestre f.f., Par délégation,

**Justine Harzé, Echevine**



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2025/263=204/036 / Ref Nova : 15/PU/1992914

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Paleizenstraat 36**  
Identiteit van de aanvrager: **C.V FAIR GROUND BRUSSELS**  
Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**  
Aard van de hoofdactiviteit:

***op een perceel bestaande uit een voorgebouw met één wooneenheid (collectieve huisvesting met 7 kamers) en een achtergebouw met lokalen horende bij de wooneenheid van het voorgebouw (garage/parking), opdelen van het voorgebouw in 6 wooneenheden, verhogen van de achtergevel op de 3de verdieping, wijzigen van het koer- en tuingebied***

Zone : ***langs een structurerende ruimte, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, in een sterk gemengd gebied***

Hoofdredeken van het onderzoek:

- ***afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)***
- ***toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)***

**Het onderzoek loopt: van 14/05/2026 en tot en met 28/05/2026**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

**<https://openpermits.brussels>**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel :
- ***van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur***
- ***donderdag tussen 16.30 en 19 uur***
- ***donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).***
- ***De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden maandag van 9 tot 12 uur***

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 28/05/2026**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
  - o Via e-mail naar volgend adres: ***oo@1030.be***
  - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu – Colignonplein 100 - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- ***op donderdag 11 juni 2026*** op een nog nader te bepalen tijdstip
- ***op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.***

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

**Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.**

Te Schaarbeek, 11/05/2026

Vanwege het College,  
De Gemeentesecretaris  
**David NEUPREZ**

De Burgemeester wvd, In opdracht  
**Justine Harzé, Schepen**