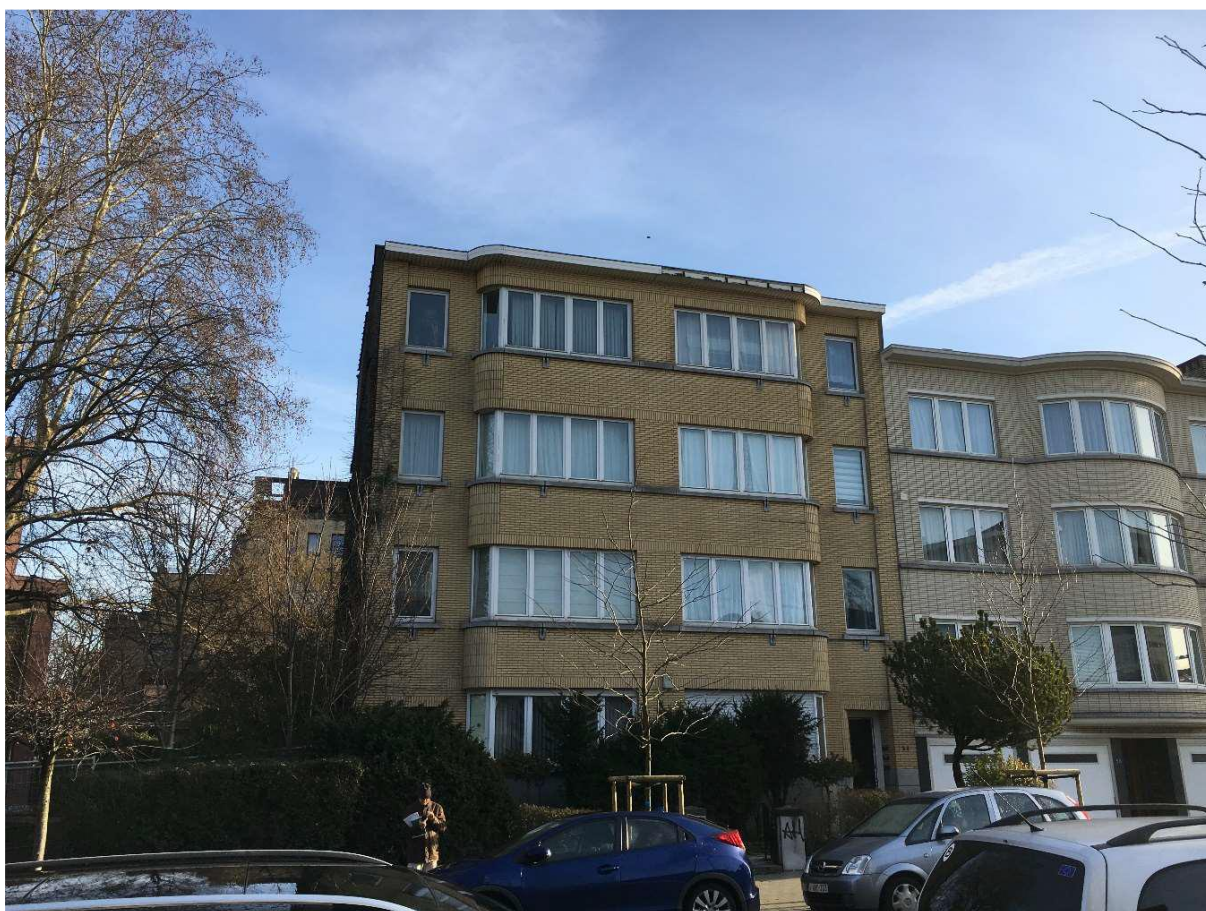


Avenue Gustave Latinis 52 et 54 à 1030 Schaerbeek

Descriptif des Lieux et Travaux à Effectuer

Le présent document est annexé à l'appel à projet visant la rénovation des biens sous la forme d'un bail à rénovation et la mise en location des logements à loyer réduit par une AIS



Une première étude des travaux à prévoir a été réalisée avec l'aide du bureau Fi Engineering. Celle-ci a permis d'identifier différents travaux de mise en conformité des installations et différentes pistes d'amélioration des performances énergétiques : isolation toiture, isolation murs, changer les châssis, changement des chaudières, installation de vannes thermostatiques, aération.

Fin 2022, la bâtiment été victime d'un squat qui a considérablement dégradé l'immeuble.

Cet immeuble a été érigé sur la base d'un permis en 1938. En 1954 le toit à versants a été démonté et un étage construit à sa place. Le bien que nous voyons aujourd'hui correspond à l'état autorisé : quatre appartements par bâtiment.

Il s'agit d'un bien divisé en deux parties spéculaires (voir plans annexés) à front de l'Avenue Gustave Latinis, un seul mur est mitoyen, le troisième côté donne sur un lot non bâti comprenant :

- un niveau sous-sol ;
- quatre niveaux hors-sol ;
- Numéro 52 : chaque appartement se compose de : Salon, salle à manger, chambre à coucher, cuisine et toilette/salle de bains ;
- Numéro 54 : chaque appartement se compose de : Salon, salle à manger, chambre à coucher, réduit, cuisine et toilette/salle de bains.

Niveaux	Superficies des appartements		
	(à titre indicatif)		
	Latinis 52	Latinis 54	Total
RDC	78	93	208
1	69	97	171
2	69	97	171
3	51	61	130

Le sous-sol correspond à l'emprise du bâtiment d'origine et comprend :

- Un escalier en bois menant au rez-de-chaussée ;
- Trois anciennes caves à charbon, maintenant aménagées en locaux compteurs (photo 4) ;
- Trois caves privatives ;
- Une pièce arrière buanderie.

Les murs sont en briques apparentes, peintes en blanc. Dans la buanderie des traces d'humidité sont plus visibles qu'ailleurs, surtout dans le mur contre terre. On remarque l'absence d'extraction d'air dans cette pièce.

La maison est construite selon les techniques traditionnelles : structure verticale en maçonnerie portante en briques pleines, structures horizontales en bois, avec gîtes et plancher en bois, escaliers en bois peint, toitures en bois (non accessibles). On ne remarque pas des conditions de souffrance visibles à l'œil nu sauf un problème au sous-sol et l'infiltration au deuxième étage du n°52. Au sous-sol du n°54, une fissure à surveiller est visible à côté d'une porte, c'est un état de décohésion entre deux murs

La façade à rue est réalisée en maçonnerie ton jaune, les menuiseries sont en pvc. Elles ne respectent pas le dessin d'origine. Il convient de revenir au dessin autorisé ou de demander la régularisation des châssis. Tous les châssis doivent être changés. Les volets ne sont plus fonctionnels ils doivent être réparés (et restaurés) ou changés par des nouveaux modèles tout à fait ressemblant aux existants.

La corniche en bois doit être restaurée au n° 54, elle semble partiellement démontée.

Les portes d'entrée en bois et fer sont encore fonctionnelles mais elles doivent être restaurées convenablement. Pour mémoire, toutes les menuiseries extérieures en bois doivent être protégées des intempéries avec de mises en peintures régulières.

Latéralement un grand mur aveugle donne sur le jardin (à l'abandon) de l'église de Sainte Suzanne. Etant une grande surface exposée Nord-Est sans fenêtres, il conviendrait de l'isoler par l'extérieur après avoir vérifié l'état des joints des maçonneries. Le mur au deuxième étage à l'arrière semble mouillé, ou au moins présente moins de joints qu'ailleurs. Les plantes grimpantes n'aident pas au séchage des surfaces après les pluies. Les couvre-murs en grès émaillé sont manquants à ce niveau. L'eau s'infiltre sûrement par le haut et mouille la cuisine des locataires du deuxième étage n° 52.

En ce qui concerne les toitures, les solins sont encore en place, la membrane n'est plus récente mais elle ne montre pas de souffrance évidente, il est prudent de devoir l'entretenir dans quelques années en y incluant une isolation par le dessus. Les chenaux par contre sont encombrés de feuillage, ils doivent être nettoyés au moins deux fois par an. Lors des entretiens il faudra faire attention à ne pas écraser la membrane, visiblement il y a déjà des bosses probablement dues à une fine couche d'isolant. La pose de crépines en correspondances des avaloirs de toiture aidera l'évacuation de l'eau.

Toutes les communications entre les cages d'escaliers et le hall d'entrée de l'immeuble d'une part et les autres parties du bâtiment d'autre part, doivent être fermées par des portes RF 30.

Les parois des gaines techniques doivent présenter un niveau RF 60 et leurs trappes ou portillons d'accès RF30.

Les paliers des cages d'escaliers doivent être pourvus d'un éclairage de sécurité permettant d'atteindre au moins 1 lux au niveau du sol ou des marches, ...

Un exutoire de fumée automatique doit être prévu dans la partie haute de la cage d'escalier.

Les planchers entre appartements différents doivent être RF60. Une séparation RF60 doit être mise en place entre les zones en sous-sol et le rez-de-chaussée.

Les installations électriques, de chauffage, de production d'eau chaude sanitaires ne sont plus conformes. Elles sont vétustes et ont fortement été dégradées par le squat. Il en va de même pour l'ensemble des appartements et particulièrement des cuisines, salles de bains et sanitaires. Tout doit être rénové en profondeur.

Une réflexion est peut-être menée sur l'installation de panneaux solaires et de récupération d'eau.

Le jardin est abandonné et fera l'objet d'attentions particulières afin de garantir une certaine biodiversité. Le jardin et ses accès nécessitent d'importants travaux afin de faciliter l'accès et enlever l'auvent qui n'est pas autorisé.

L'entrée au bâtiment se fait via une porte en bois vitrée avec grillage en ferronnerie. Il faut changer le cylindre à clef et en mettre un avec un verrou intérieur qui permet de fermer la porte et de l'ouvrir facilement.

Le hall garde son cachet d'origine, l'escalier en bois est encore en bon état, les marches ont été protégées par des inserts en vinyle et nez des marches métalliques.

Aux étages, la cage est dans un état correct mais le garde-corps est trop bas (<80 cm) et il y a beaucoup trop des portes s'ouvrant à chaque palier. En effet, chaque étage compte un appartement, mais quatre portes (partiellement vitrées) desservent l'unité. Elles sont gardées fermées, mais la sécurité en matière de prévention incendie n'est pas garantie.

Dans les appartements, nous constatons un manque d'aération et en général un problème avec les fenêtres et leur châssis. Dans les chambres à coucher, les fenêtres à rue sont pourvues de volets en bois dont le système de relevage est hors fonction. Il n'y a aucun système de ventilation existant installé dans les logements. Il n'y a aucun renouvellement d'air. Les cuisines ne possèdent pas de hotte d'extraction. Les espaces comme la salle de bain et la cuisine ne sont pas ventilés. Le renouvellement d'air se fait à l'occasion de l'ouverture de la porte d'entrée.

III. Programme des travaux à réaliser

a) Conception

Le projet devra offrir des logements de qualité, fonctionnels et assurant un certain confort (équipements sanitaires complets, chauffage central, cuisine semi-équipées, rails rideaux, luminaires dans les communs et salles de bain, buanderies ou emplacements pour machines à laver, ...).

Les matériaux de finition seront sobres mais de bonne qualité. Le caractère de l'immeuble et de sa façade à rue seront préservés. Le CPAS sera attentif à l'adéquation du projet et au bien-être des futurs utilisateurs, à une conception architecturale alliant esthétique, fonctionnalité, durabilité et solutions techniques respectueuses de l'environnement.

Les logements devront répondre aux exigences minimales en matière d'habitabilité conformément au RRU.

Performance de l'enveloppe : isolation par-dessus des toitures plates, pose d'une étanchéité claire qui limite la surchauffe en été, isolation des murs par l'extérieur à l'arrière. Isolation du mur pignon Nord-Est par l'extérieur. À prendre en considération également, l'isolation du plafond des caves. La pose des châssis double vitrage performants avec des amenées d'air naturel intégrées.

Compte tenu des toitures plates, on peut mettre en compte l'installation d'un système de récupération des eaux pluviales (les espaces sous-sol sont assez grands pour les nouvelles citernes).

L'isolation thermique des appartements et leurs performances énergétiques devront répondre aux normes en vigueur. Ils seront de niveau minimum « basse énergie » (60kwh/m²/an calculé suivant le PHPP 2007 ou suivant).

L'éclairage naturel sera privilégié dans toutes les pièces.

Performance des installations techniques : révision du chauffage, production de l'eau chaude sanitaire, mise en place d'une ventilation efficace de toutes les unités, installation de thermostat d'ambiance dans chaque unité, installation des vannes aux radiateurs, isolation du/des ballons d'eau chaudes et des tuyauteries.

Les installations et équipements sanitaires, électriques, de chauffage et de ventilations viseront à limiter les consommations énergétiques et les consommations d'eau. La ventilation est étudiée afin de garantir une bonne qualité de l'air intérieur (hygrométrie, températures, odeurs, absence de polluants et d'air vicié, ...)

Le chauffage électrique est proscrit.

La production d'eau chaude et le chauffage central de préférence au gaz seront individuels ou collectifs.

Le traitement de l'air à l'intérieur du bâtiment est primordial pour assurer le confort des occupants, mais également rallonger la durée de vie de l'enveloppe du bâtiment (mauvaise qualité de l'air souvent à la cause de moisissure, champignons, etc...). Il faut assurer une extraction mécanique dans les toilettes et une amenée d'air frais continue dans l'espace de vie.

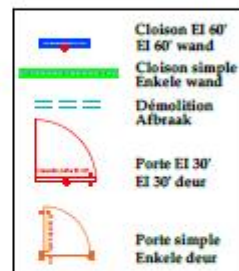
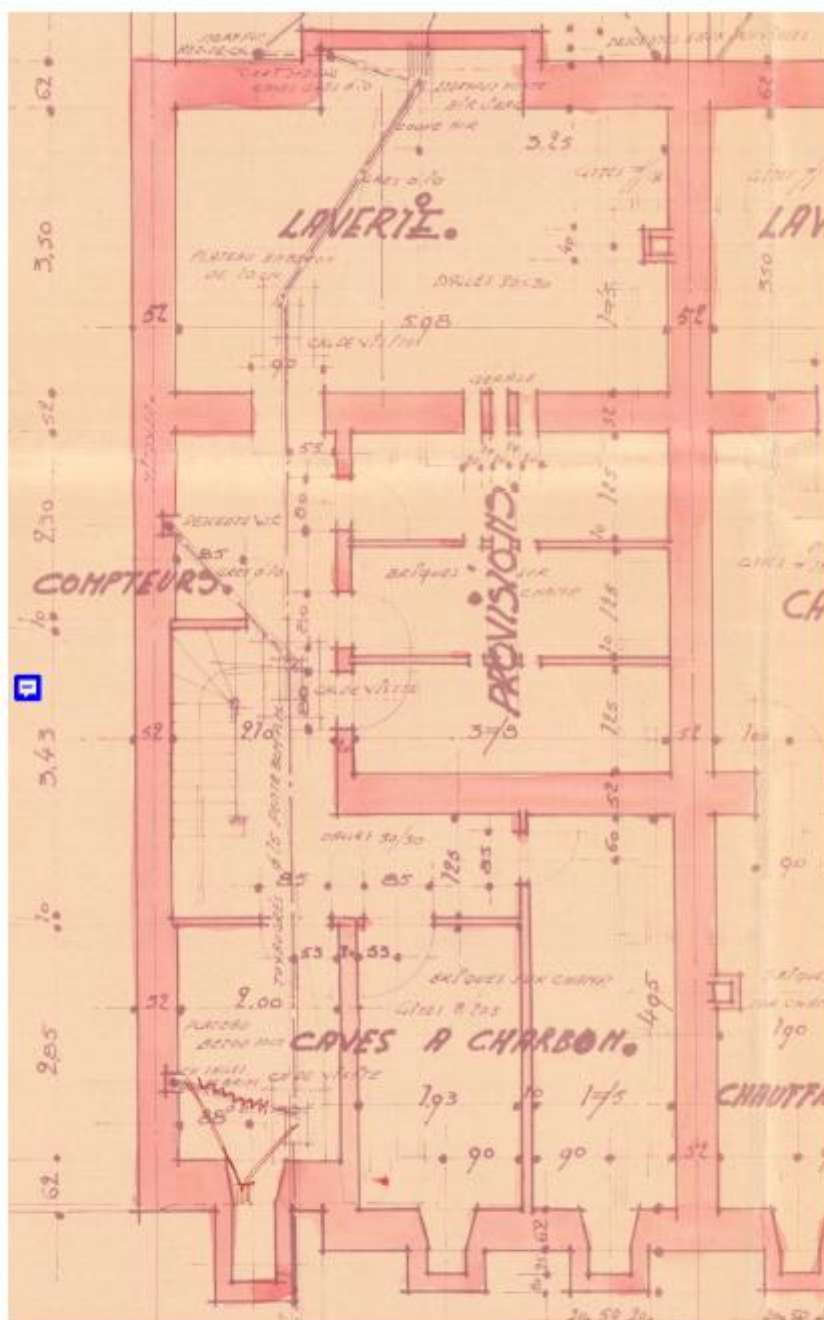
Les nuisances acoustiques entre les logements seront réduites par une disposition judicieuse des fonctions et une isolation acoustique entre appartements.

Le chantier minimise la production de déchets (limitation des démolitions, tri et réemploi des matériaux issus de la démolition).

b) Travaux minimaux à prévoir :

1. Adaptation du réseau d'égouttage ;
2. Raccordements gaz, électricité et eau dans un local « compteurs » communs et compteurs individuels et/ou de passage ;
3. Mise en conformité aux normes incendie (portes et parois RF, détecteurs, extincteurs, ...) ;
4. Mise en conformité des installations électriques existantes et nouvelles installations dans les logements ;
5. Nouvelles installations chauffage et production d'eau chaude ;
6. Changement de la tuyauterie et gestion économique de l'eau ;
7. Nouvelles salles-de bains, WC et cuisines ;
6. Remplacement des châssis ($UW_{max} = 2 \text{ W/m}^2\text{K}$) avec double vitrage ($Ug_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$). Respect des divisions de châssis en façade à rue ;
7. Isolation ($R_{min} = 4.0 \text{ m}^2\text{K/W}$) et étanchéité des toitures plate ;
8. Isolation de la façade Nord-Est ;
9. Remise en état du jardin ;
10. Parachèvements des murs, plafonds et sols.

IV. Plans



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 52 Renovatie van een gebouw Latinislaan 52

BUREAU D'ETUDES
TECHNIQUES SPECIALES
PI ENGENIERING ONL
AVENUE DE TERNIEN, 58
B-1050 BRUXELLES
TEL: 02 732 84 02 74
FAX: 02 732 84 02 75

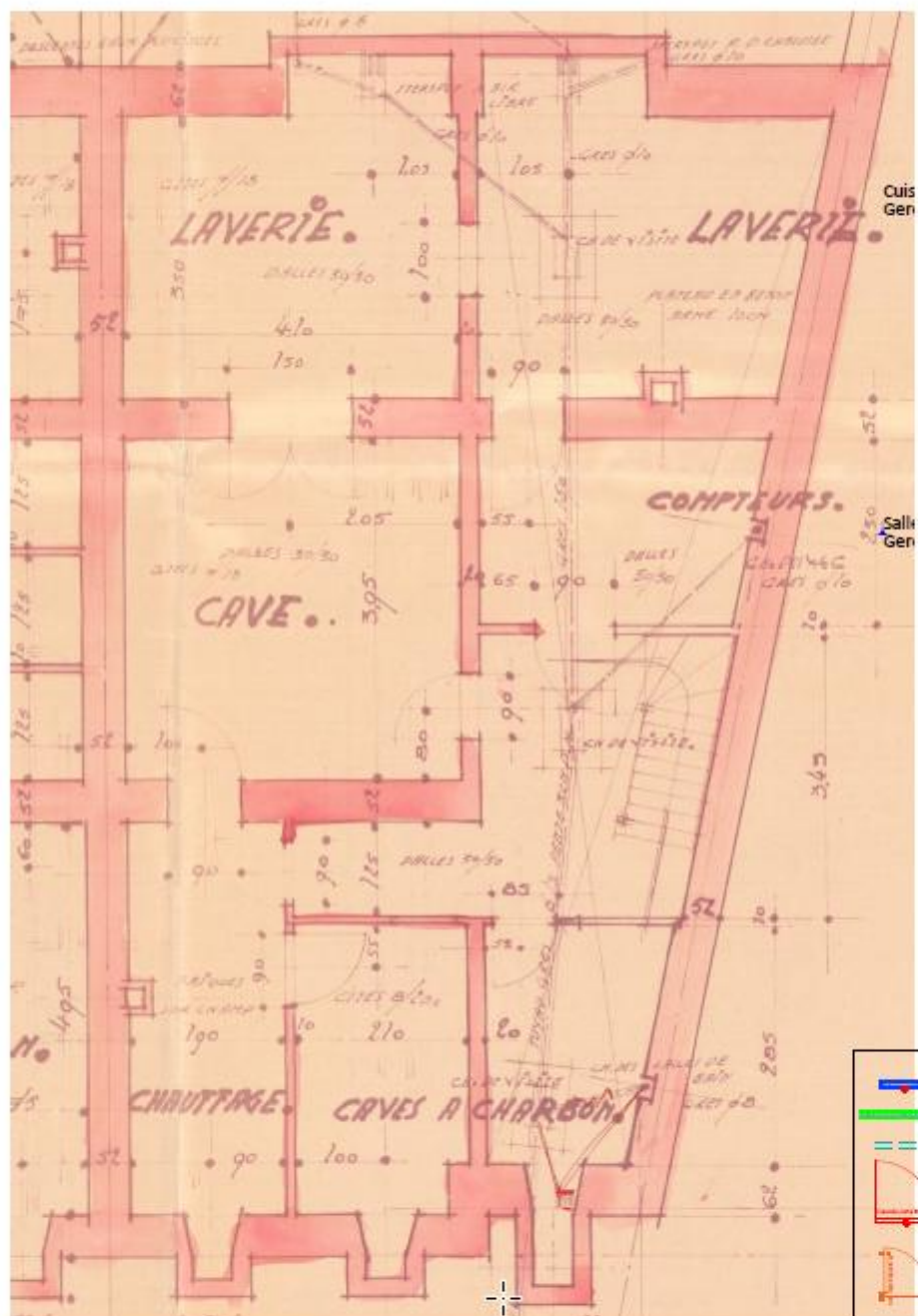


Sous sol
Kelder

PROJET	TRACÉ	DESC.	TYPE	ETAGE	INDICE
-	-	Architecture	PLAN	10/1000	0



CPAS- OCMW Schaerbeek
DAU / Infrastructure - Patrimoine
Bd A. Reyerslaan 70
1030 Bruxelles / Brussel



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 54
Renovatie van een gebouw Latinislaan 54

BUREAU D'ETUDES
TECHNIQUES SPECIALES
P. ENGELHARDT
AVENUE DE THOUVENIN, 54
B-1050 BRUXELLES
TEL: +32 (0)2 544 02 74
E-MAIL: P.ENGELHARDT@TECHNISCHE.SPECIALS.BE

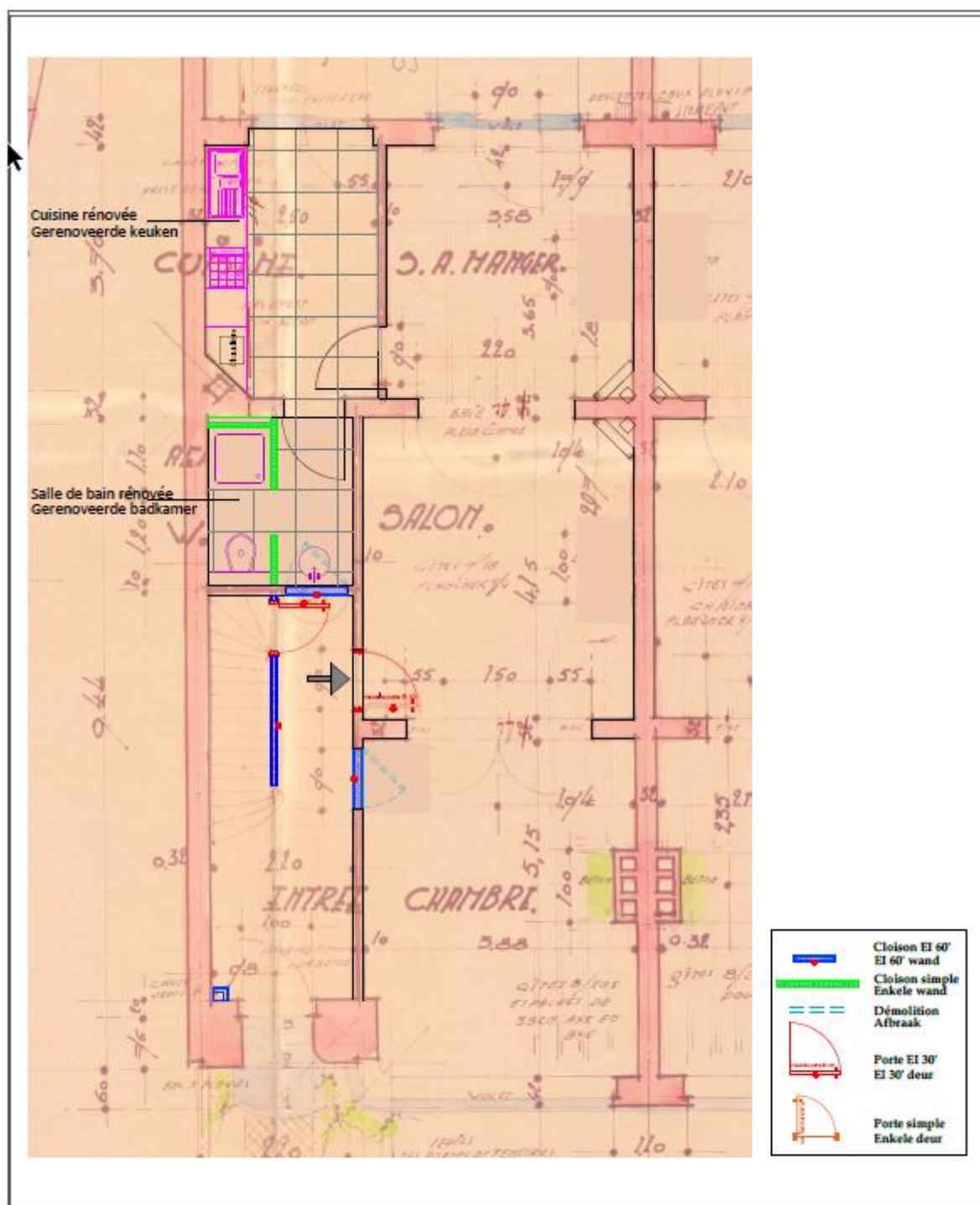


Sous sol
Kelder

EMETTEUR/Verzender	RECEVUE/School	DATE/ Datum	PROJET	TECHN.	DESC.	TYPE	STAGE	INDEX
RE	304/M	26 / 06 / 2022	-	-	Architecture	PLAN	10/100	0

CPAS- OCMW Schaarbeek
DAU / Infrastructure - Patrimoine
Bd A. Reyerslaan 70
1030 Bruxelles / Brussel





Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 52
Renovatie van een gebouw Latinislaan 52

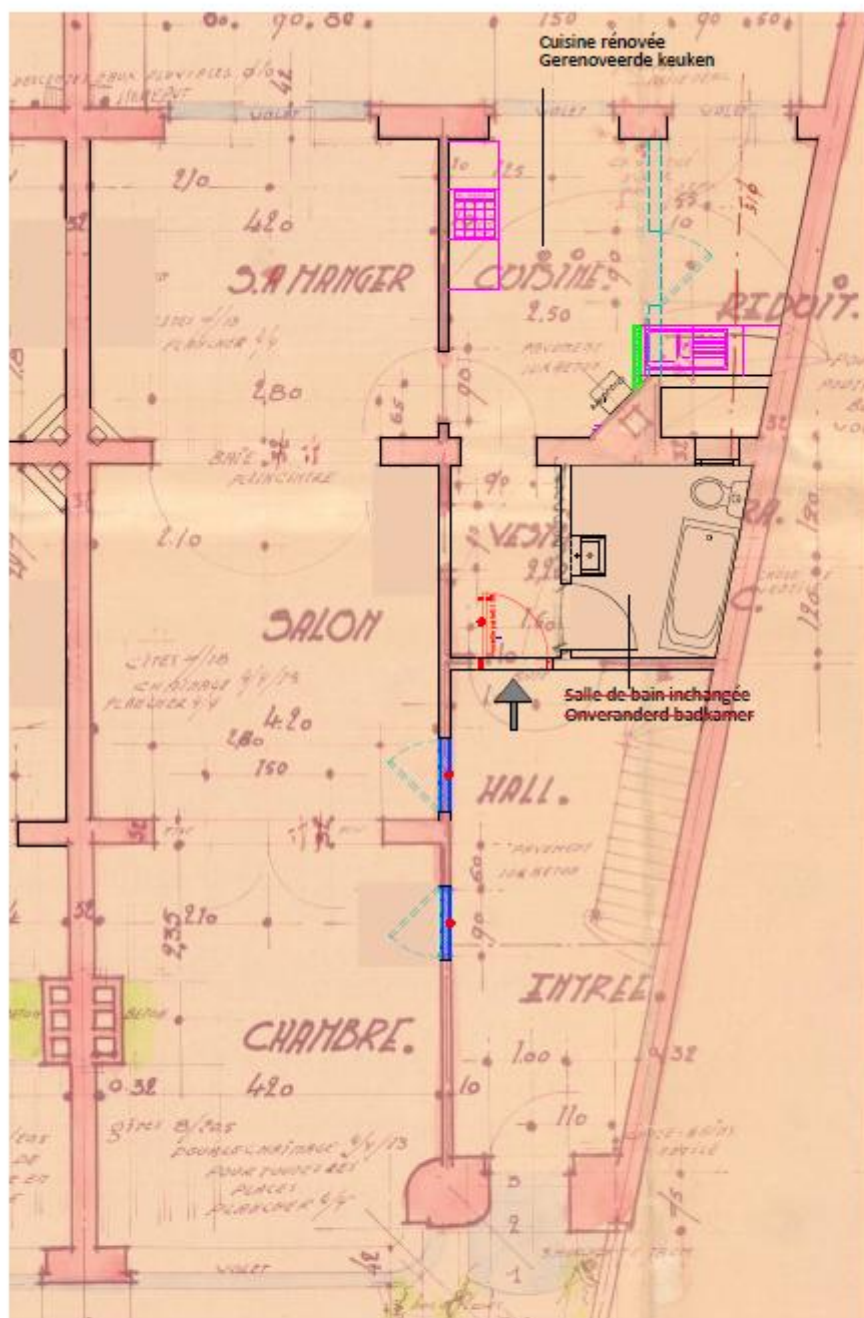
BUREAU D'ETUDES
TECHNIQUES SPECIALES
PI BONDRENS SPRL
AVENUE DE THOUVENIN, 34
B-1050 BRUXELLES
TEL: +32 (0) 284 00 14
E-MAIL: P.BONDRENS@TECHNISCHEP.BE



Rez de chaussée
Gelijkvloers

EMETTEUR/Verander	SCHEM/schaal	DATE/ Datum	PROJET	TRONC	DESC.	TYPE	ETAGE	INDIC
RE	20/04/11	28 / 08 / 2011	-	-	Architecture	PLAN	REZ/Deuren	0

CPAS- OCMW Schaarbeek
DAU / Infrastructure - Patrimonie
Ed A. Roeyerslaan 70
1030 Bruxelles / Brussel



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 54
Renovatie van een gebouw Latinislaan 54

BUREAU D'ETUDE
TECHNIQUE SPECIALE
P. ENGELHARDT UPR
AVENUE DE TRIENEN, 54
B-1050 BRUXELLES

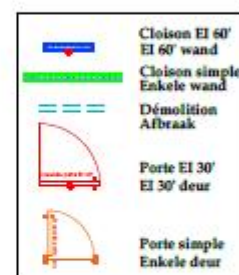
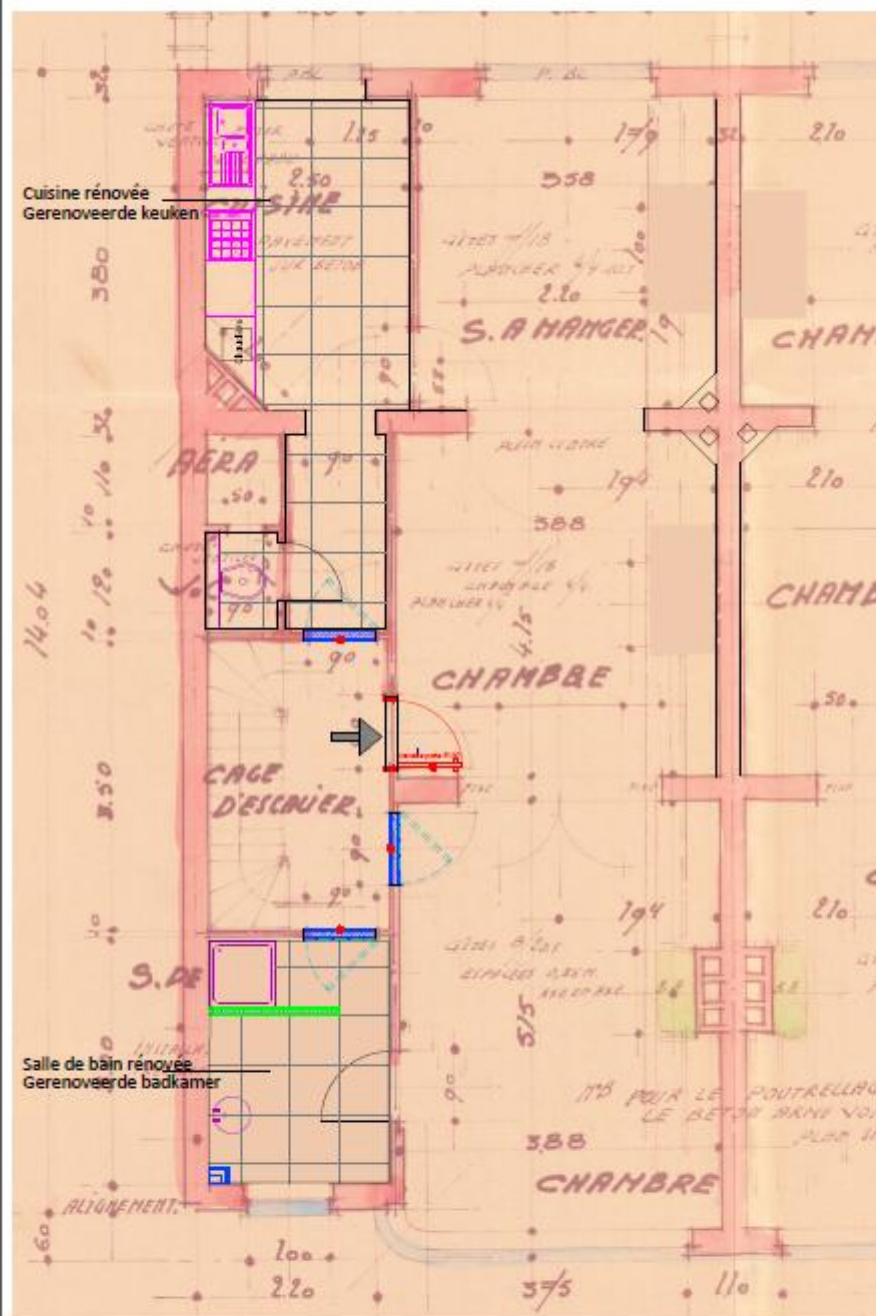
TEL: +32 (0)2 541 00 74
E-MAIL: P.ENGELHARDT@UPR.BE



Rez de chaussée
Gelijkvloers

PROJET	TECHN.	DESC.	TYPE	STAGE	INDICE
-	-	Architecture	PLAN	R02/0100	0

CPAS- OCMW Schaarbeek
DALI / Infrastructure - Patrimoine
Ed A. Reysenlaan 70
1030 Bruxelles / Brussel



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 52 Renovatie van een gebouw Latinislaan 52

BUREAU CITIES
TECHNICAL SPECIALIST
PI ENGINEERING UPL
KAYNIE CH THYVUN, 50
6-1000-881-1011
TEL: 02 222 846 00 74
E-MAIL: KCH@PIENGINEERING.COM

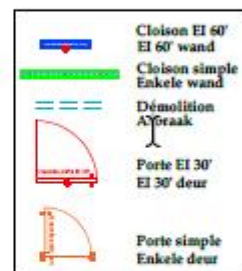
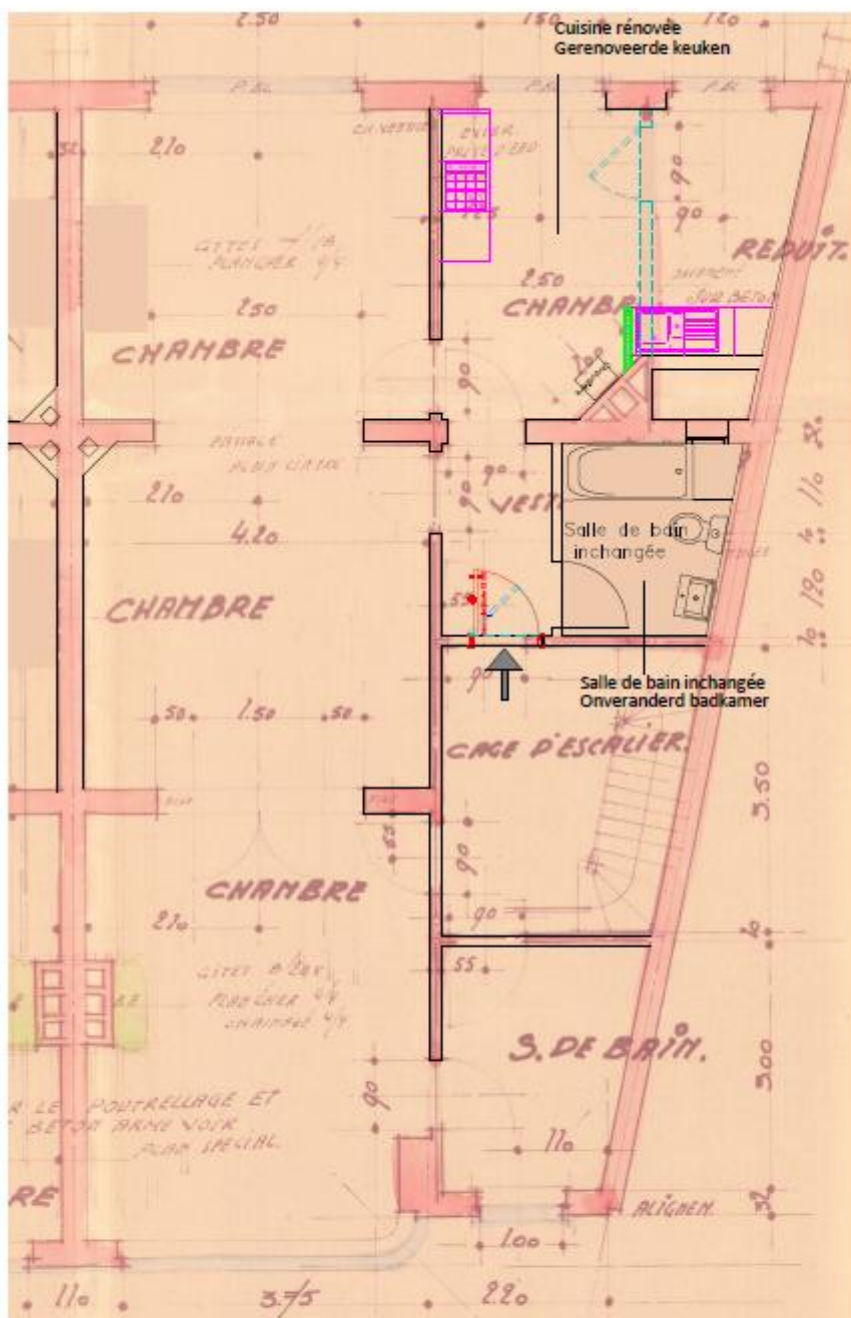


Etage 1
1ste verdieping

IMMETSUR/Unterster	SCHULE/School	DATE/ Datum	PROJET	TICHEL	DESC.	TYPE	ITAM	INDIC
HS	SCHM	28 / 08 / 2020	-	-	Architecture	PLAN	+1	0



CPAS- OCMW Schaerbeek
DALI / Infrastructure - Patrimoine
Bd A. Reyerslaan 70
1030 Bruxelles / Brussel



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 54
Renovatie van een gebouw Latinislaan 54

BUREAU D'ETUDES
TECHNIQUES SPECIALES
P. ENGELHARDT
AVENUE DE TERNIEREN, 50
B-1050 BRUXELLES

TEL: +32 (0)2 746 00 74
E-MAIL: P.ENGELHARDT@BES.be

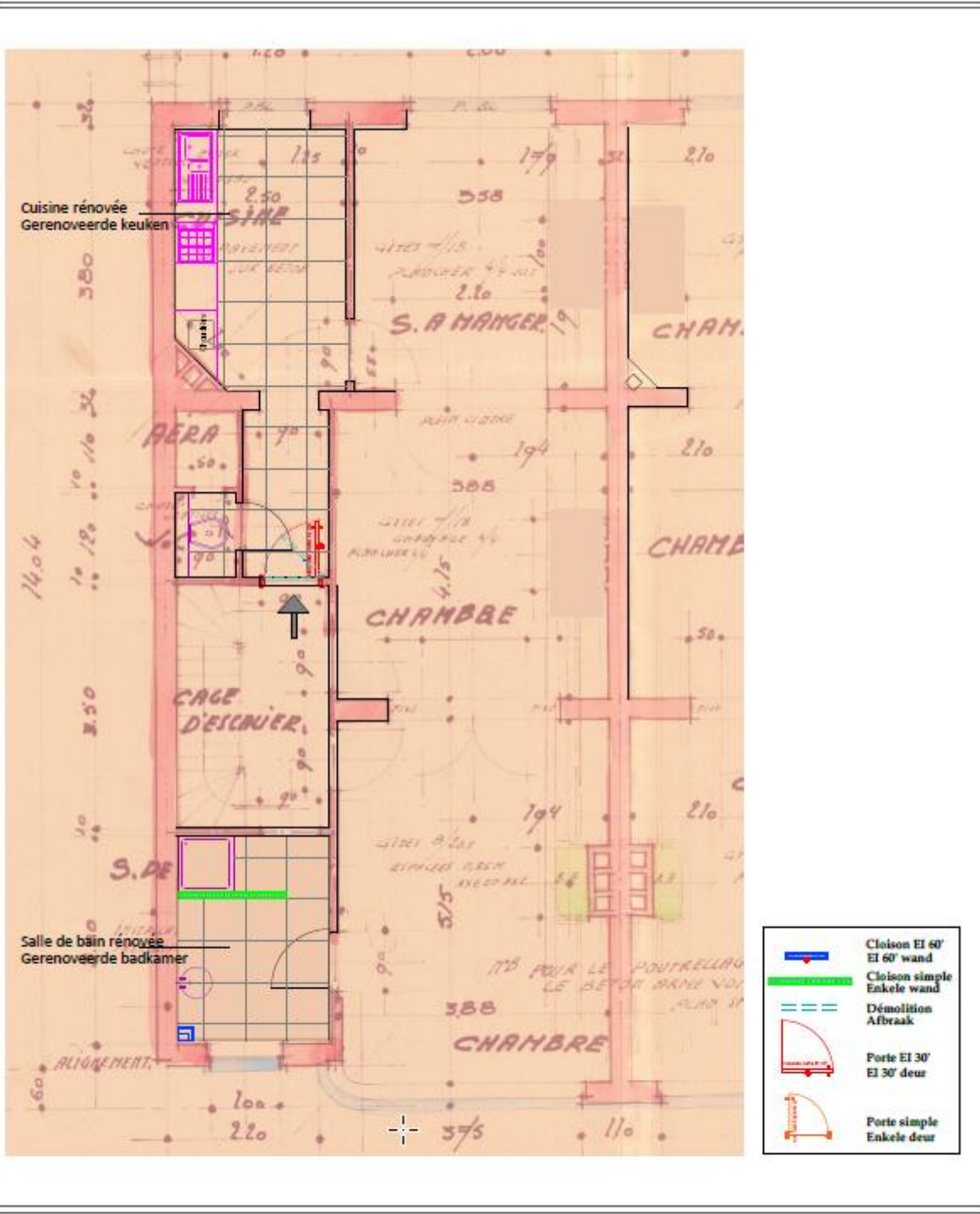


Etage 1
1ste verdieping

DATE/Date	PROJET	TRONC	DEC.	TYP.	ETAB.	INDIC.
20 / 08 / 2022	-	-	Architecture	PLAN	+1	0



CPAS- OCMW Schaerbeek
DAU / Infrastructure - Patrimoine
Ed A. Reyerslaan 70
1030 Bruxelles / Brussel



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 52 Renovatie van een gebouw Latinislaan 52

BUNIAU CITEUSO
TECHNICAL SPECIALS

Pt ENGINEERING SRL
AVENUE DE TRIVULZIO, 30
B-1050 BRUXELLES

TEL: +32 (0)2 846 00 74
E-MAIL: P.E.-ENGINEERING@PTE.BEL

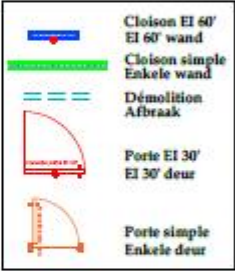


Etage 2
2de verdieping

IMST/STU/LBsender	SCHULS/Lehrst	DATE/ Datum	PROJEKT	THEMA	DISC.	TYPE	STAGE	INDEX
88	SCH/M	28 / 08 / 2020	-	-	Architecture	PLAN	v2	0



CPAS- OCMW Schaerbeek
DALI / Infrastructure - Patrimoine
Bd A. Reyerslaan 70
1030 Bruxelles / Brussel

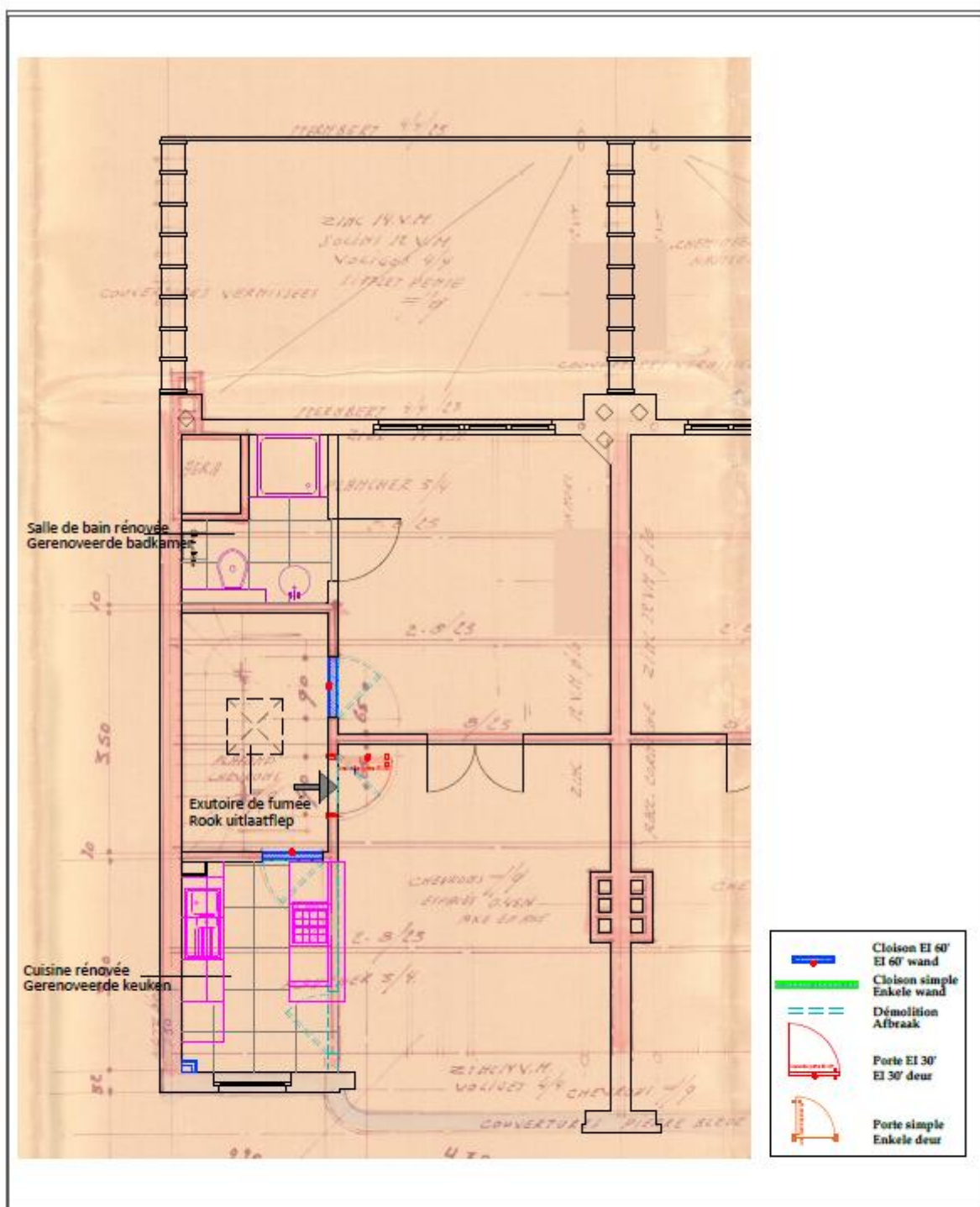


Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 54
Renovatie van een gebouw Latinislaan 54

Etage 2
2de verdieping

IMSTBUK/Umsender	SCHULE/Schueler	DATE/ Datum	PROJEKT	THEMA	DISC.	TYPE	STAGE	INDEX
88	20M/M	26 / 08 / 2020	-	-	Architecture	PLAN	+2	2

CPAS- OCMW Schaarbeek
 DAIJ / Infrastructure - Patrimoine
 Bd A. Reyerslaan 70
 1030 Bruxelles / Brussel



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 52
Renovatie van een gebouw Latinislaan 52

BUREAU D'ETUDES
TECHNIQUES SPECIALES
P1 INGENIEURSPR
JURASSIS DE TRAVAUX, SA
20-2000/2000/2000



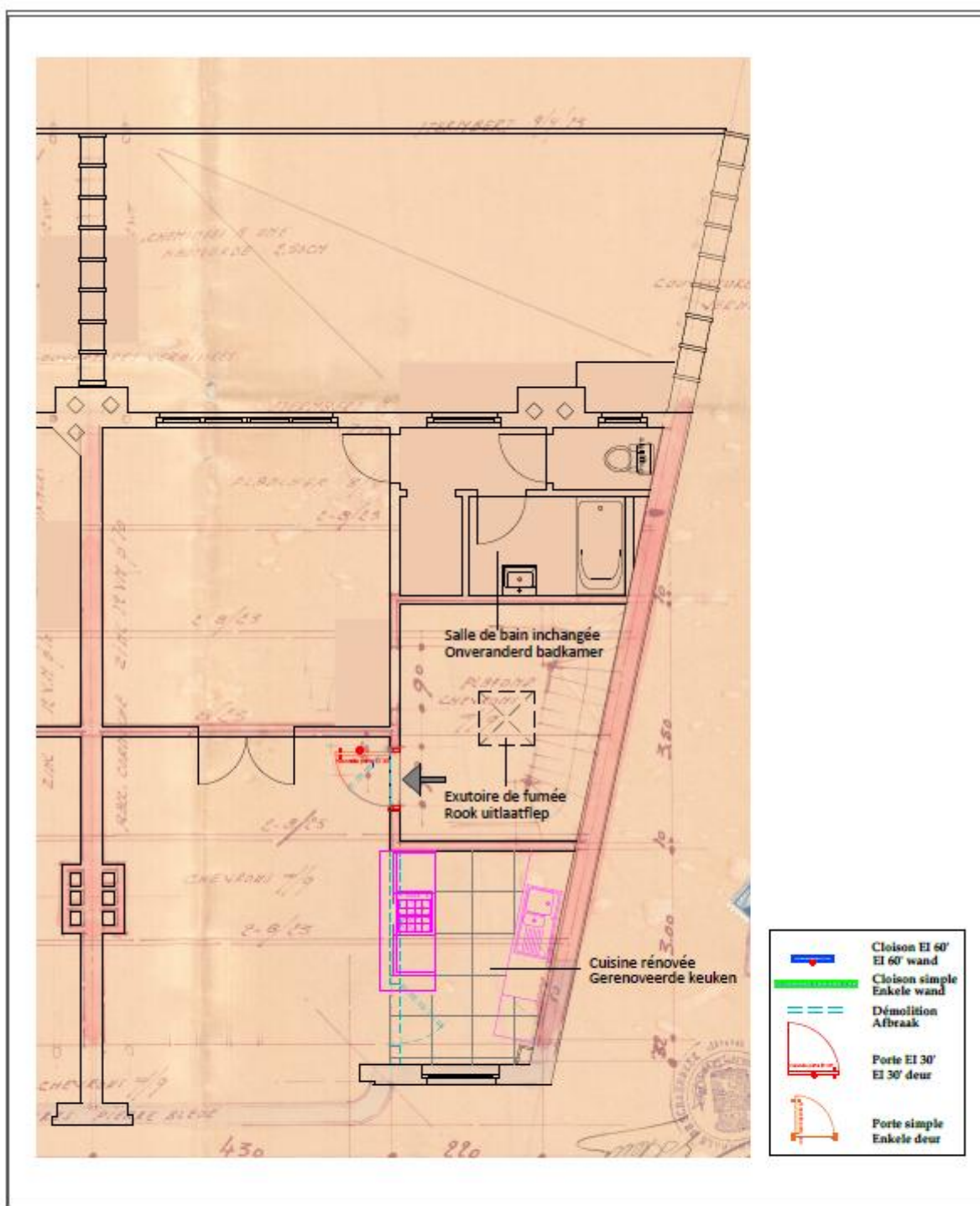
TEL: +32 (0)2 540 00 74
E-MAIL: P1@INGENIEURSPR

Etage 3
3de verdieping

PROJET	TECHN.	DESC.	TYPE	ETAB.	INDICE
PROJ.	PROJ.	PROJ.	PROJ.	PROJ.	PROJ.



CPAS- OCMW Schaarbeek
DAU / Infrastructure - Patrimoine
Ed.A. Rempeleers 70
1030 Bruxelles / Brussel



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 54
Renovatie van een gebouw Latinislaan 54

BUREAU D'ETUDES
TECHNIQUES SPECIALES
PI ENGINEERING SRL
JURASSIS DE TRIVANEN, 36
25-2500 BRUXELLES

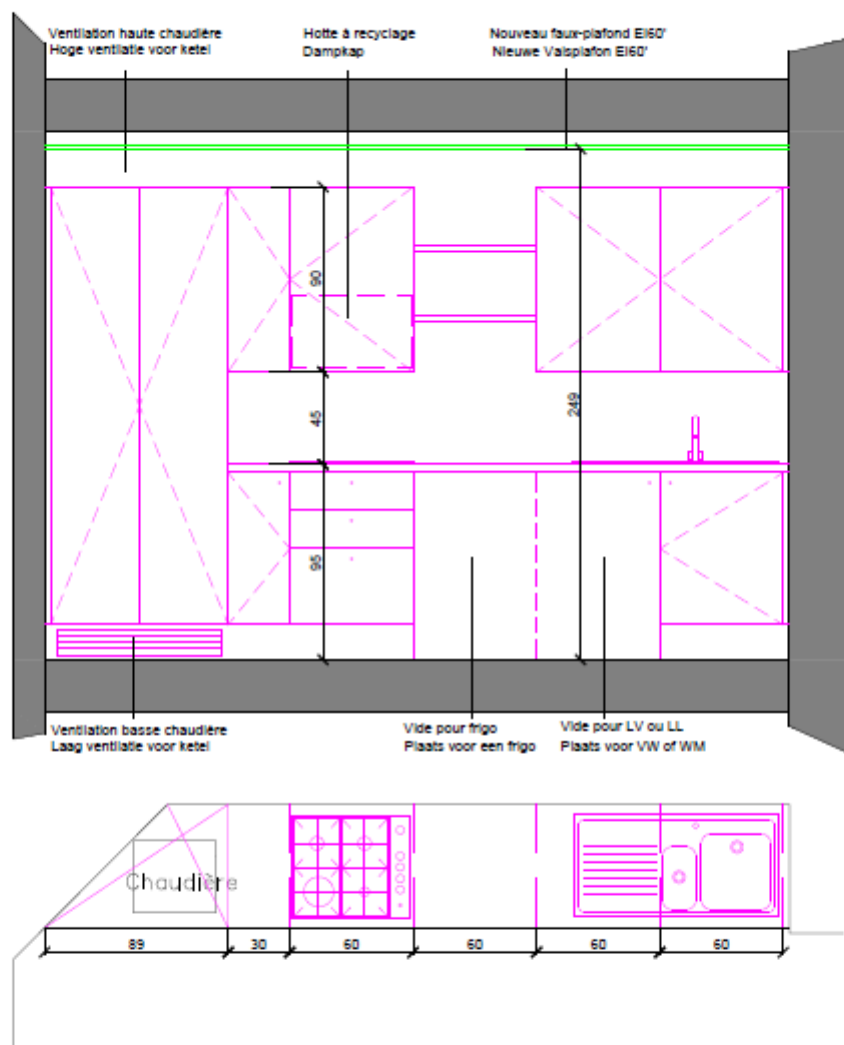
TEL: +32 (0)2 541 00 74
E-MAIL: PHS@ENGINEERING.SRL



Etage 3
3de verdieping

DATE/Travaux	CHANGEMENT	DATE/Details	PROJET	TRAVAIL	DESC.	TYPE	ETAGE	INDICE
18	30/04	25 / 05 / 2025	-	-	Architecture	PLAN	18	0

CPAS- OCMW Schaerbeek
DAU / Infrastructure - Patrimoine
Ed.A. Remytsaan 70
1030 Bruxelles / Brussel



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 52
Renovatie van een gebouw Latinislaan 52

BUREAU D'ETUDES
 TECHNIQUES SPECIALES
 P. ENGELHARDT SPRL
 AVENUE DE THOUVENIN, 5A
 B-1050 BRUXELLES

TEL: +32 (0) 246 00 74
 E-MAIL: P.ENGELHARDT@TECHNISCHE.SPECIALS.BE

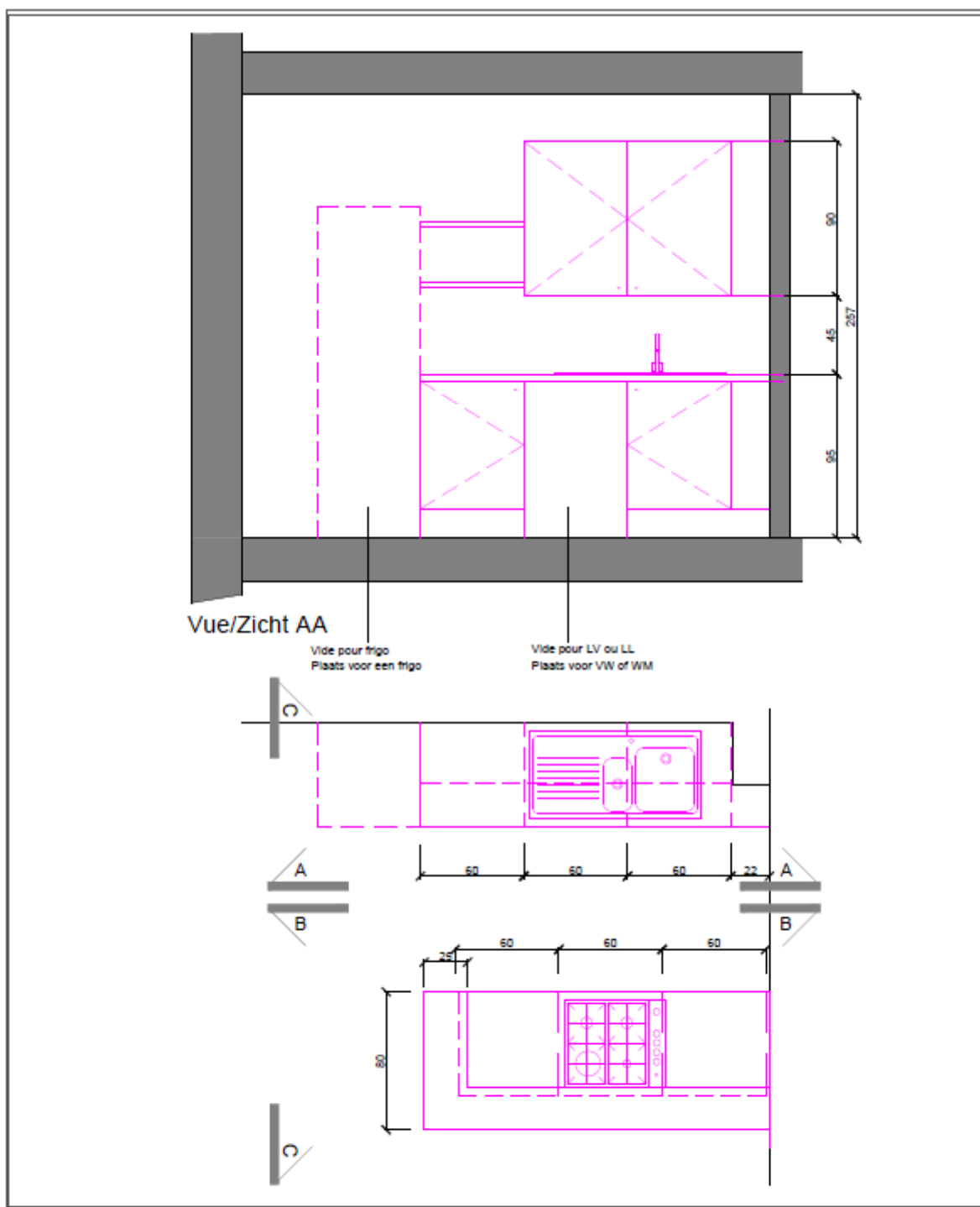


Cuisine rez, étage 1 et 2
Keuken Gel.vl, 1ste en 2de verd.



CPAS- OCMW Schaarbeek
 DALI / Infrastructure - Patrimoine
 3d A. Roeyerslaan 70
 1030 Bruxelles / Brussel

EMETTEUR/Verander	SCHEDE/Schede	DATE/ Datum	PROJET	TECHN.	DESC.	TYPE	ETAGE	INDICE
KE	SCM/M	25 / 06 / 2022	-	-	Architecture	PLAN	+1	0



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 52 et 54
Renovatie van een gebouw Latinislaan 52 en 54

BUREAU D'ETUDES
TECHNIQUES SPECIALES
11 INGERSHAW ROAD
JANVILLE DE TONKIN, 10
10-1000 BRUXELLES

TEL: +32 (0) 2 44 00 71
E-MAIL: PIERRE.INGERSHAW@GMAIL.COM

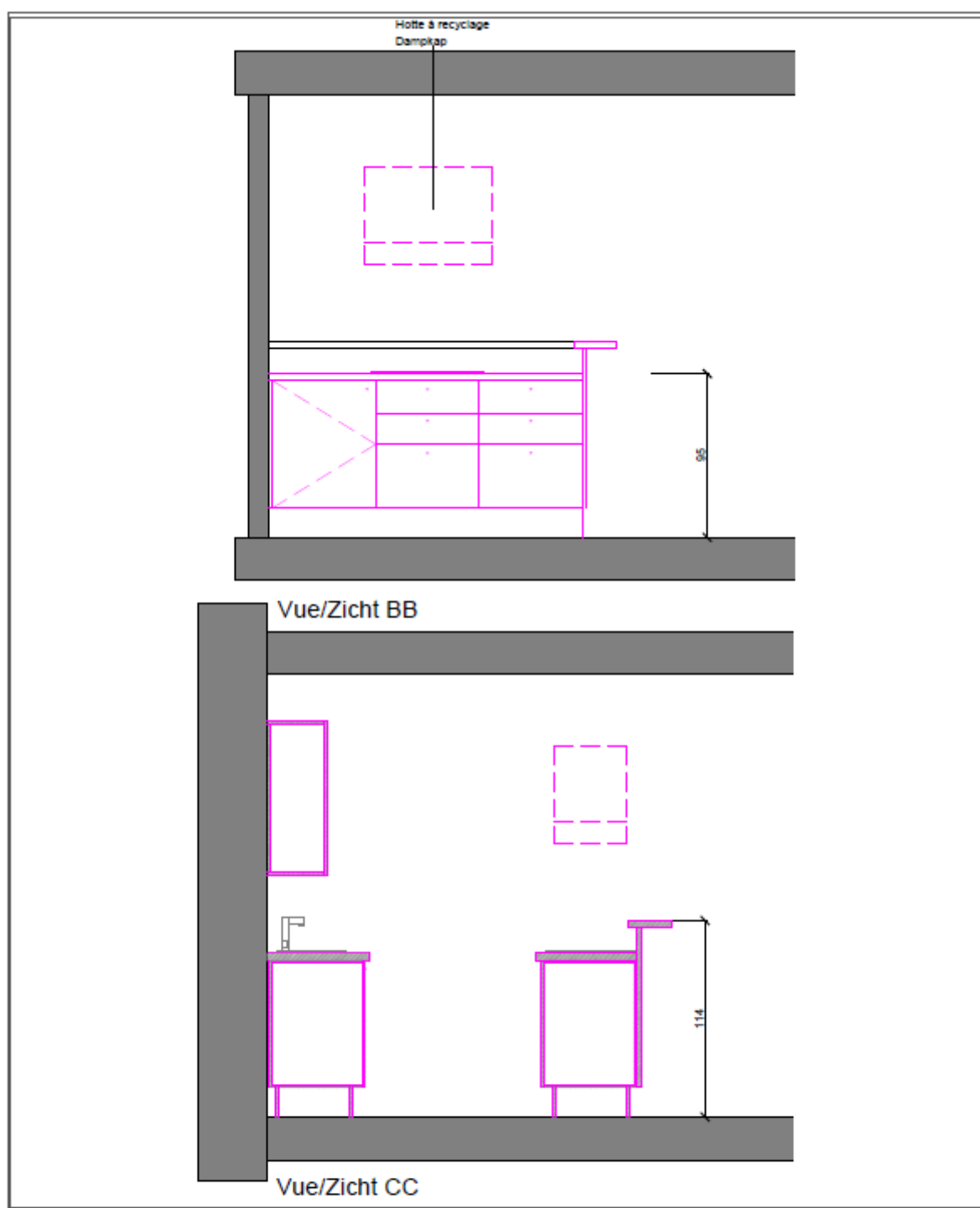


Cuisine étage 3 Vue AA
Keuken 3de verd. zicht AA

INVESTIGATEUR/Opsteller	SCHRIJVER/tekenaar	DATE/ Datum	PROJET	TECHN.	DESC.	TYPE	ETAGE	INDEX
RE	SCM	25 / 06 / 2020	-	-	Architecture	PLAN	et	0



CPAS- OCMW Schaarbeek
DAU / Infrastructure - Patrimoine
Sd A. Reyerslaan 70
1030 Bruxelles / Brussel



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 52 et 54
Renovatie van een gebouw Latinislaan 52 en 54

BUREAU D'ETUDES
 TECHNIQUES SPECIALES
 PL. ENDOUVERGHE 10/11
 AVENUE DE TROUVAIL, 50
 B-1050 BRUXELLES

TEL: +32 (0)2 846 00 74
 E-MAIL: P@B-ETUDES.TECHNIQUES.SPECIALES.BE

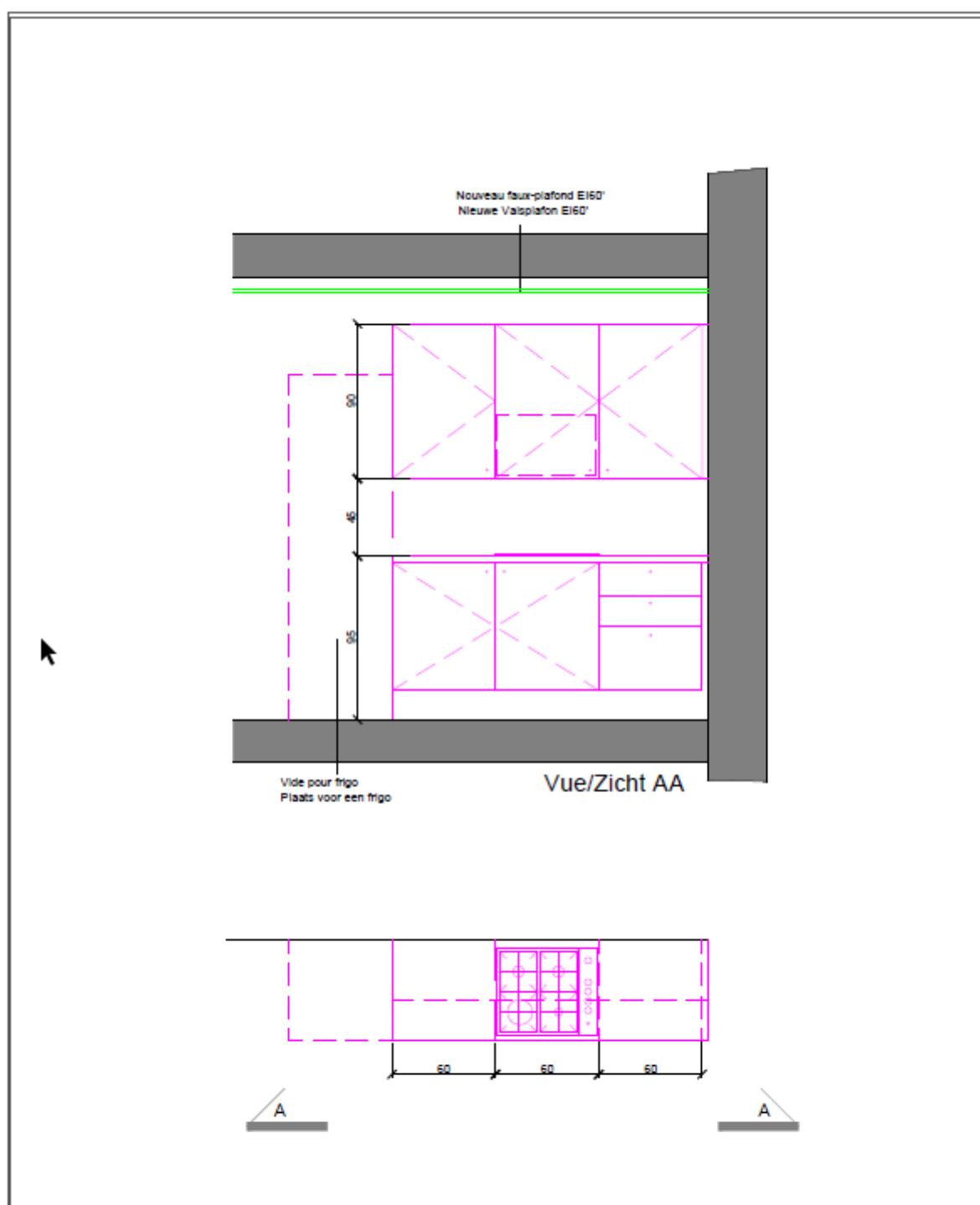


Cuisine étage 3 Vue BB et CC
Keuken 3de verd. zicht BB en CC



CPAS- OCMW Schaarbeek
 DAI / Infrastructure - Patrimoine
 Bd A. Reyerslaan 70
 1030 Bruxelles / Brussel

PROJET	TECHN.	DISC.	TYPE	ETAGE	INDICE
-	-	Architecture	PLAN	+3	0



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 54
Renovatie van een gebouw Latinislaan 54

BUREAU D'ETUDES
TECHNIQUES SPECIALES
PI ENGINEERING SRL
AVENUE DE TREVISE, 54
B-1050 BRUXELLES

TEL: +32 (0) 2 34 00 74
E-MAIL: P.I.E@PIENGINEERING.BE

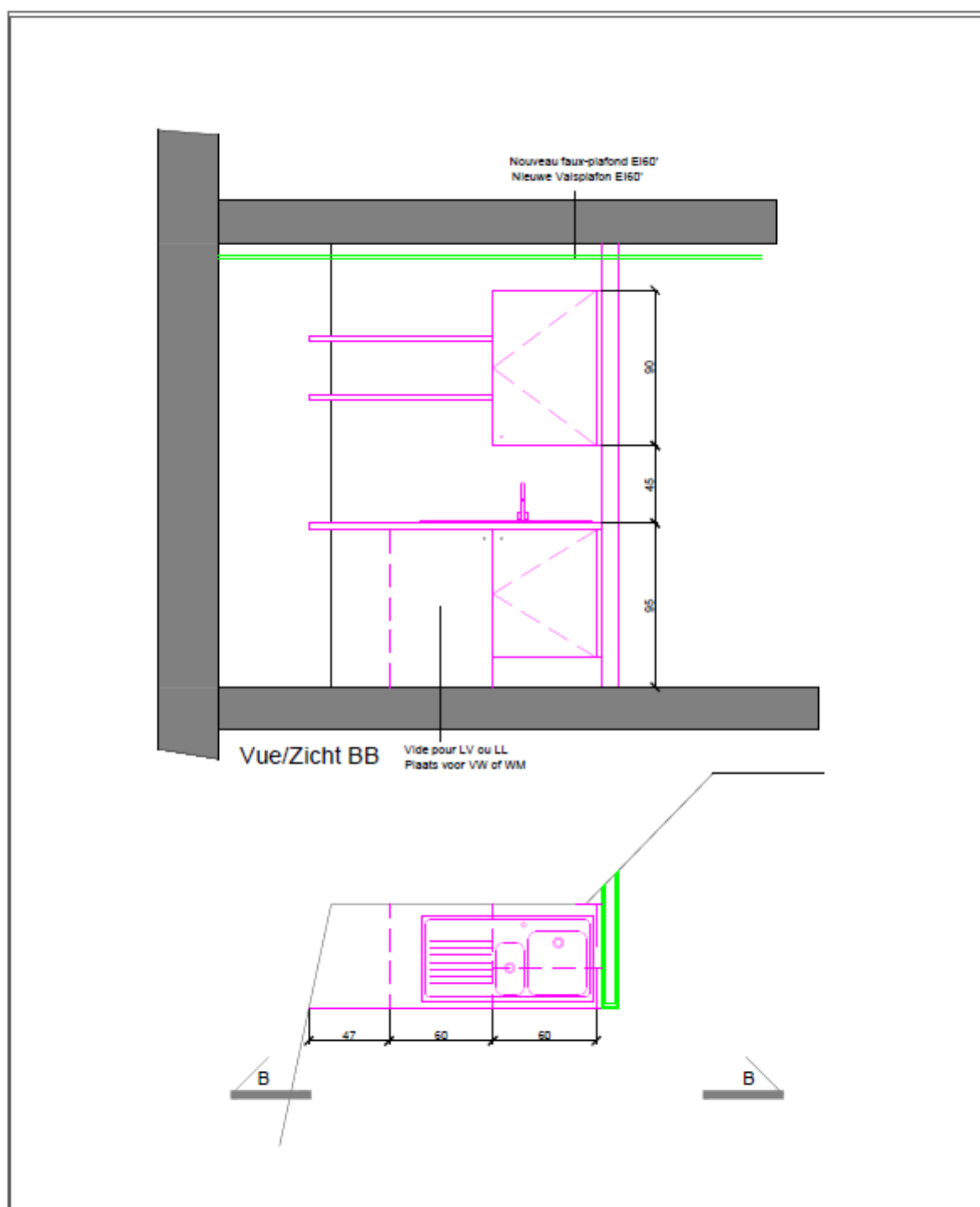


Cuisine rez et 1er Vue AA
Keuken Gel en 1ste Zicht AA

EMETTEUR/Opsteller	SCHEMATA/Schets	DATE/ Datum	PROJET	TECHN.	DESC.	TYPE	ETAT	INDIC.
RG	SCM/M	25 / 06 / 2020	-	-	Architecture	PLAN	1/1	0



CPAS- OCMW Schaarbeek
DAU / Infrastructure - Patrimoine
50 A, Rooverslaan 70
1030 Bruxelles / Brussel



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 54
Renovatie van een gebouw Latinislaan 54

BUREAU D'ETUDES
TECHNIQUES SPECIALES
P. ENGELHARDT
AVENUE DE TROUSSEAU, 54
B-1050 BRUXELLES
TEL: +32 (0)2 46 00 74
E-MAIL: P.ENGELHARDT@BESPECIALS.BE

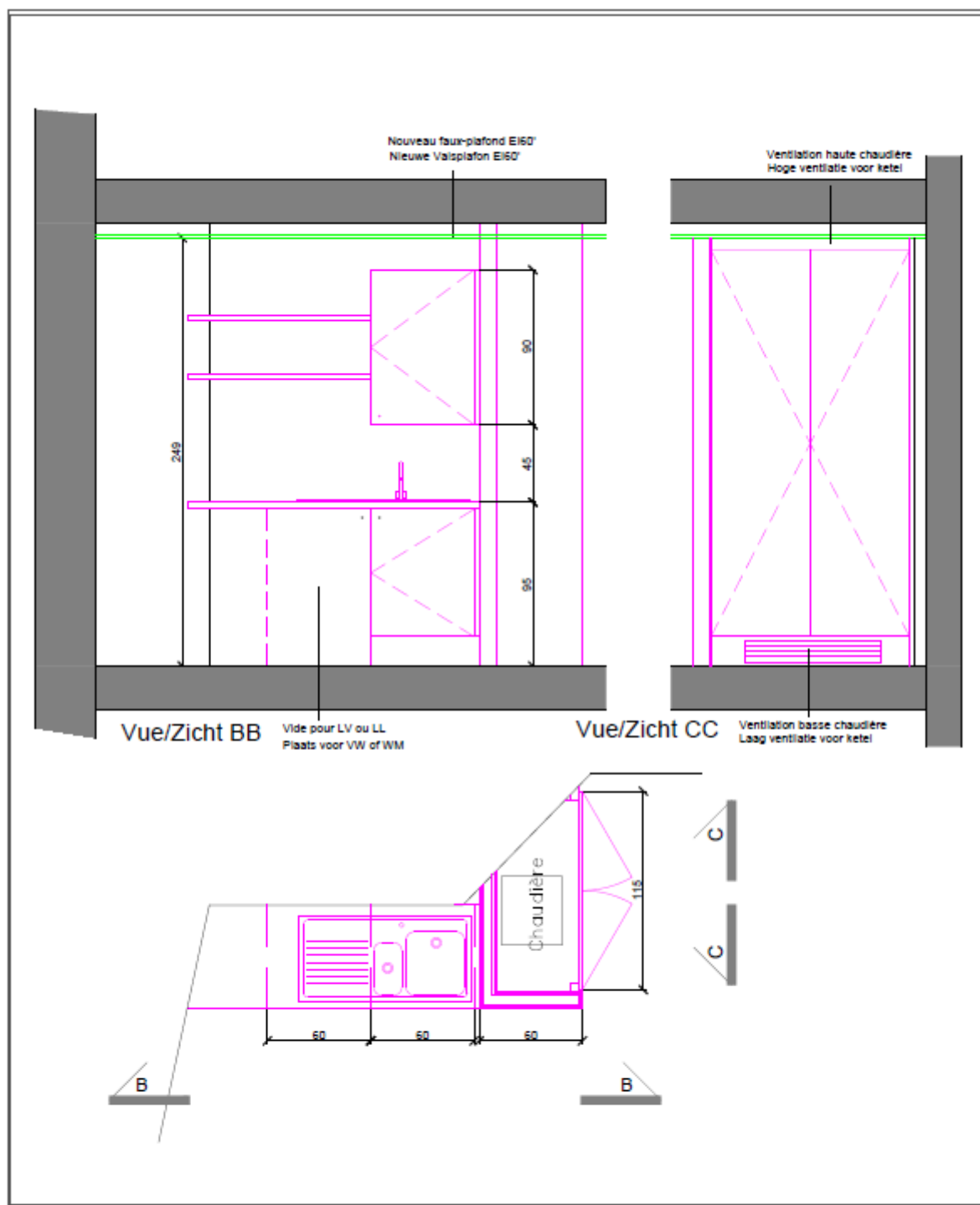


Cuisine rez et 1er Vue BB
Keuken Gel en 1ste Zicht BB

INTERVENANT/Intervener	SCHEMA/Schets	DATE/Datum	PROJET	TECHN.	DESC.	TYPE	ETAGE	INDICE
RE	SCM/M	26 / 08 / 2022	-	-	Architecture	PLAN	+1	0



CPAS- OCMW Schaarbeek
DAU / Infrastructure - Patrimoine
Bd A. Reyerslaan 70
1030 Bruxelles / Brussel



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 54
Renovatie van een gebouw Latinislaan 54

BUREAU D'ETUDES
TECHNIQUES SPECIALISEES
P. ENGELHOUTS SPEL
AVENUE DE THOUVENIN, 54
B-1050 BRUXELLES

TEL: +32 (0)2 841 00 74
E-MAIL: P.ENGELHOUTS@BES.be



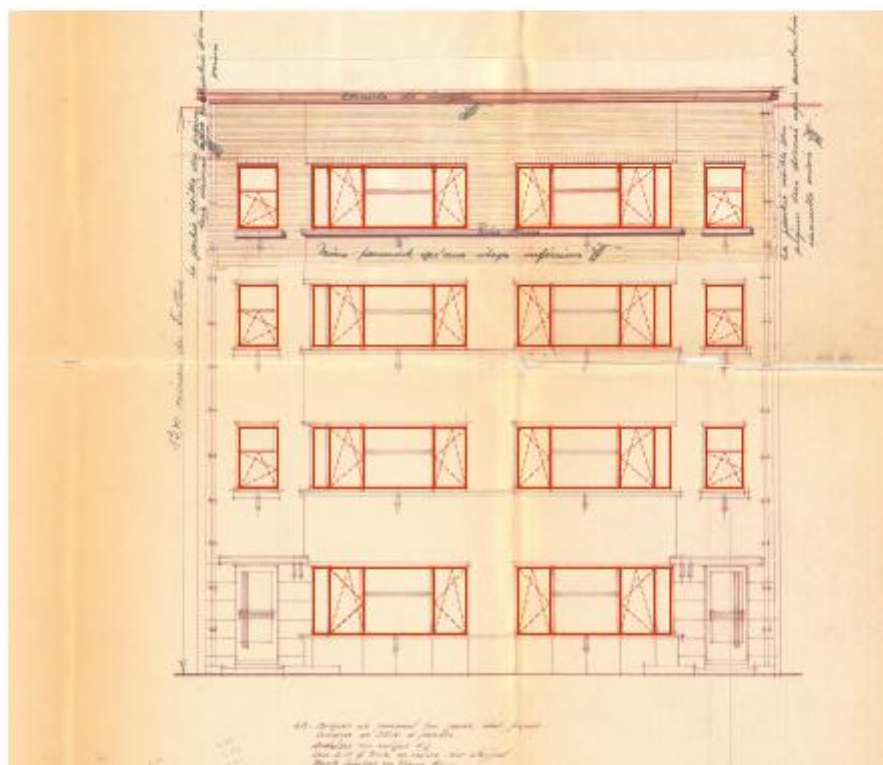
Cuisine 2me Vue BB et CC
Keuken 2de Zicht BB en CC

PROJETANT/Client	SCHEMATA	DATE/ Datum	PROJET	TECHN.	DESC.	TYPE	STAGE	INDICE
RE	SCM/M	25 / 06 / 2020	-	-	Architecture	PLAN	+2	0



CPAS- OCMW Schaarbeek
DAU / Infrastructure - Patrimoine
Bd A. Reyerslaan 70
1030 Bruxelles / Brussel

Châssis à remplacer sur les deux façades



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 52 et 51
Renovatie van een gebouw Latinislaan 52 en 54

BUREAU D'ETUDES
TECHNIQUES SPECIALES
PI RENOVATIONS SPRL
AVENUE DE THIERIAUX, 3A
B-1050 BRUXELLES
TEL: +32 (0) 286 02 74
E-MAIL: P@P RENOVATIONS.BE



Remplacement châssis facade avant
Vervangen ramen voorgevel

EMETTEUR/Verander	SCHEM/Schema	DATE/ Datum	PROJET	TECHN	DESC.	TYP	ETAGE	INDIC
RE	SCM/M	25 / 08 / 2025	-	-	Architecture	PLAN	-	0



CPAS- OCMW Schaarbeek
DAU / Infrastructure - Patrimoine
Bd A. Reyerslaan 70
1030 Bruxelles / Brussel