

Avenue Gustave Latinis 52 et 54 à 1030 Schaerbeek

Descriptif des Lieux et Travaux à Effectuer

Le présent document est annexé à l'appel à projet visant la rénovation des biens sous la forme d'un bail à rénovation et la mise en location des logements à loyer réduit par une AIS



I. Situation / Contexte



II. Description

Description des bâtiments LATINIS 52-54 et des travaux :

Cadastre : 3^{ème} division section B 178 r5 et B 178 s5).

Superficie (à titre indicatif) :

- Avenue Gustave Latinis 52 : 452 m²
 - Avenue Gustave Latinis 54 : 528 m²

Son revenu cadastral non indexé est de :

- Avenue Gustave Latinis 52 : 2020 €
 - Avenue Gustave Latinis 54 : 2997 €

Les bâtiments Latinis 52-54 sont composés de huit appartements une chambre inoccupés depuis plusieurs années, et récemment occupés par un squat. Les bâtiments nécessitent une mise en conformité des installations électriques et sanitaires, ainsi que d'autres travaux importants afin d'améliorer les performances énergétiques (châssis, toiture, isolation, ...).

Une première étude des travaux à prévoir a été réalisée avec l'aide du bureau Fi Engineering. Celle-ci a permis d'identifier différents travaux de mise en conformité des installations et différentes pistes d'amélioration des performances énergétiques : isolation toiture, isolation murs, changer les châssis, changement des chaudières, installation de vannes thermostatiques, aération.

Fin 2022, la bâtiment été victime d'un squat qui a considérablement dégradé l'immeuble.

Cet immeuble a été érigé sur la base d'un permis en 1938. En 1954 le toit à versants a été démonté et un étage construit à sa place. Le bien que nous voyons aujourd'hui correspond à l'état autorisé : quatre appartements par bâtiment.

Il s'agit d'un bien divisé en deux parties spéculaires (voir plans annexés) à front de l'Avenue Gustave Latinis, un seul mur est mitoyen, le troisième côté donne sur un lot non bâti comprenant :

- un niveau sous-sol ;
 - quatre niveaux hors-sol ;
- Numéro 52 : chaque appartement se compose de : Salon, salle à manger, chambre à coucher, cuisine et toilette/salle de bains ;
 - Numéro 54 : chaque appartement se compose de : Salon, salle à manger, chambre à coucher, réduit, cuisine et toilette/salle de bains.

Niveaux	Superficies des appartements (à titre indicatif)		
	Latinis 52	Latinis 54	Total
RDC	78	93	208
1	69	97	171
2	69	97	171
3	51	61	130

Le sous-sol correspond à l'emprise du bâtiment d'origine et comprend :

- Un escalier en bois menant au rez-de-chaussée ;
- Trois anciennes caves à charbon, maintenant aménagées en locaux compteurs (photo 4) ;
- Trois caves privatives ;
- Une pièce arrière buanderie.

Les murs sont en briques apparentes, peintes en blanc. Dans la buanderie des traces d'humidité sont plus visibles qu'ailleurs, surtout dans le mur contre terre. On remarque l'absence d'extraction d'air dans cette pièce.

La maison est construite selon les techniques traditionnelles : structure verticale en maçonnerie portante en briques pleines, structures horizontales en bois, avec gîtes et plancher en bois, escaliers en bois peint, toitures en bois (non accessibles). On ne remarque pas des conditions de souffrance visibles à l'œil nu sauf un problème au sous-sol et l'infiltration au deuxième étage du n°52. Au sous-sol du n°54, une fissure à surveiller est visible à côté d'une porte, c'est un état de décohésion entre deux murs

La façade à rue est réalisée en maçonnerie ton jaune, les menuiseries sont en pvc. Elles ne respectent pas le dessin d'origine. Il convient de revenir au dessin autorisé ou de demander la régularisation des châssis. Tous les châssis doivent être changés. Les volets ne sont plus fonctionnels ils doivent être réparés (et restaurés) ou changés par des nouveaux modèles tout à fait ressemblant aux existants.

La corniche en bois doit être restaurée au n° 54, elle semble partiellement démontée. Les portes d'entrée en bois et fer sont encore fonctionnelles mais elles doivent être restaurées convenablement. Pour mémoire, toutes les menuiseries extérieures en bois doivent être protégées des intempéries avec de mises en peintures régulières.

Latéralement un grand mur aveugle donne sur le jardin (à l'abandon) de l'église de Sainte Suzanne. Etant une grande surface exposée Nord-Est sans fenêtres, il conviendrait de l'isoler par l'extérieur après avoir vérifié l'état des joints des maçonneries. Le mur au deuxième étage à l'arrière semble mouillé, ou au moins présente moins de joints qu'ailleurs. Les plantes grimpantes n'aident pas au séchage des surfaces après les pluies. Les couvre-murs en grès émaillé sont manquants à ce niveau. L'eau s'infiltre sûrement par le haut et mouille la cuisine des locataires du deuxième étage n° 52.

En ce qui concerne les toitures, les solins sont encore en place, la membrane n'est plus récente mais elle ne montre pas de souffrance évidente, il est prudent de devoir l'entretenir dans quelques années en y incluant une isolation par le dessus. Les chenaux par contre sont encombrés de feuillage, ils doivent être nettoyés au moins deux fois par an. Lors des entretiens il faudra faire attention à ne pas écraser la membrane, visiblement il y a déjà des bosses probablement dues à une fine couche d'isolant. La pose de crépines en correspondances des avaloirs de toiture aidera l'évacuation de l'eau.

Toutes les communications entre les cages d'escaliers et le hall d'entrée de l'immeuble d'une part et les autres parties du bâtiment d'autre part, doivent être fermées par des portes RF 30.

Les parois des gaines techniques doivent présenter un niveau RF 60 et leurs trappes ou portillons d'accès RF30.

Les paliers des cages d'escaliers doivent être pourvus d'un éclairage de sécurité permettant d'atteindre au moins 1 lux au niveau du sol ou des marches, ...

Un exutoire de fumée automatique doit être prévu dans la partie haute de la cage d'escalier. Les planchers entre appartements différents doivent être RF60. Une séparation RF60 doit être mise en place entre les zones en sous-sol et le rez-de-chaussée.

Les installations électriques, de chauffage, de production d'eau chaude sanitaires ne sont plus conformes. Elles sont vétustes et ont fortement été dégradées par le squat. Il a en va de même pour l'ensemble des appartements et particulièrement des cuisines, salles de bains et sanitaires. Tout doit être rénové en profondeur.

Une réflexion est peut-être menée sur l'installation de panneaux solaires et de récupération d'eau.

Le jardin est abandonné et fera l'objet d'attentions particulières afin de garantir une certaine biodiversité. Le jardin et ses accès nécessitent d'importants travaux afin de faciliter l'accès et enlever l'auvent qui n'est pas autorisé.

L'entrée au bâtiment se fait via une porte en bois vitrée avec grillage en ferronnerie. Il faut changer le cylindre à clef et en mettre un avec un verrou intérieur qui permet de fermer la porte et de l'ouvrir facilement.

Le hall garde son cachet d'origine, l'escalier en bois est encore en bon état, les marches ont été protégées par des inserts en vinyle et nez des marches métalliques.

Aux étages, la cage est dans un état correct mais le garde-corps est trop bas (<80 cm) et il y a beaucoup trop des portes s'ouvrant à chaque palier. En effet, chaque étage compte un appartement, mais quatre portes (partiellement vitrées) desservent l'unité. Elles sont gardées fermées, mais la sécurité en matière de prévention incendie n'est pas garantie.

Dans les appartements, nous constatons un manque d'aération et en général un problème avec les fenêtres et leur châssis. Dans les chambres à coucher, les fenêtres à rue sont pourvues de volets en bois dont le système de relevage est hors fonction. Il n'y a aucun système de ventilation existant installé dans les logements. Il n'y a aucun renouvellement d'air. Les cuisines ne possèdent pas de hotte d'extraction. Les espaces comme la salle de bain et la cuisine ne sont pas ventilés. Le renouvellement d'air se fait à l'occasion de l'ouverture de la porte d'entrée.

III. Programme des travaux à réaliser

a) Conception

Le projet devra offrir des logements de qualité, fonctionnels et assurant un certain confort (équipements sanitaires complets, chauffage central, cuisine semi-équipées, rails rideaux, luminaires dans les communs et salles de bain, buanderies ou emplacements pour machines à laver, ...).

Les matériaux de finition seront sobres mais de bonne qualité. Le caractère de l'immeuble et de sa façade à rue seront préservés. Le CPAS sera attentif à l'adéquation du projet et au bien-être des futurs utilisateurs, à une conception architecturale alliant esthétisme, fonctionnalité, durabilité et solutions techniques respectueuses de l'environnement.

Les logements devront répondre aux exigences minimales en matière d'habitabilité conformément au RRU.

Performance de l'enveloppe : isolation par-dessus des toitures plates, pose d'une étanchéité claire qui limite la surchauffe en été, isolation des murs par l'extérieur à l'arrière. Isolation du mur pignon Nord-Est par l'extérieur. À prendre en considération également, l'isolation du plafond des caves. La pose des châssis double vitrage performants avec des amenées d'air naturel intégrées.

Compte tenu des toitures plates, on peut mettre en compte l'installation d'un système de récupération des eaux pluviales (les espaces sous-sol sont assez grands pour les nouvelles citernes).

L'isolation thermique des appartements et leurs performances énergétiques devront répondre aux normes en vigueur. Ils seront de niveau minimum « basse énergie » (60kwh/m²/an calculé suivant le PHPP 2007 ou suivant).

L'éclairage naturel sera privilégié dans toutes les pièces.

Performance des installations techniques : révision du chauffage, production de l'eau chaude sanitaire, mise en place d'une ventilation efficace de toutes les unités, installation de thermostat d'ambiance dans chaque unité, installation des vannes aux radiateurs, isolation du/des ballons d'eau chaudes et des tuyauteries.

Les installations et équipements sanitaires, électriques, de chauffage et de ventilations viseront à limiter les consommations énergétiques et les consommations d'eau. La ventilation est étudiée afin de garantir une bonne qualité de l'air intérieur (hygrométrie, températures, odeurs, absence de polluants et d'air vicié, ...)

Le chauffage électrique est proscrit.

La production d'eau chaude et le chauffage central de préférence au gaz seront individuels ou collectifs.

Le traitement de l'air à l'intérieur du bâtiment est primordial pour assurer le confort des occupants, mais également rallonger la durée de vie de l'enveloppe du bâtiment (mauvaise qualité de l'air souvent à la cause de moisissure, champignons, etc...). Il faut assurer une extraction mécanique dans les toilettes et une amenée d'air frais continue dans l'espace de vie.

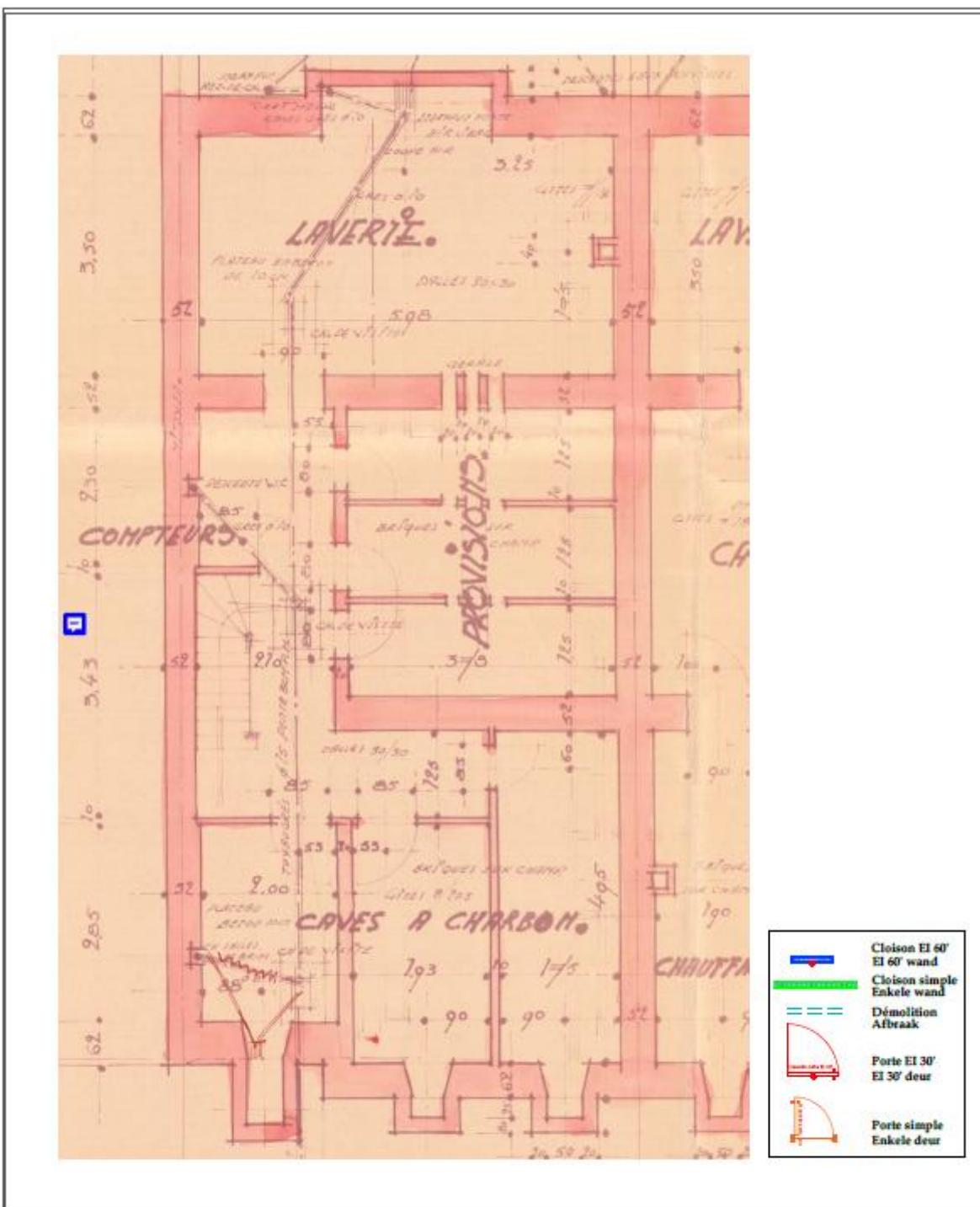
Les nuisances acoustiques entre les logements seront réduites par une disposition judicieuse des fonctions et une isolation acoustique entre appartements.

Le chantier minimise la production de déchets (limitation des démolitions, tri et réemploi des matériaux issus de la démolition).

b) Travaux minimaux à prévoir :

1. Adaptation du réseau d'égouttage ;
2. Raccordements gaz, électricité et eau dans un local « compteurs » communs et compteurs individuels et/ou de passage ;
3. Mise en conformité aux normes incendie (portes et parois RF, détecteurs, extincteurs, ...) ;
4. Mise en conformité des installations électriques existantes et nouvelles installations dans les logements ;
5. Nouvelles installations chauffage et production d'eau chaude ;
6. Changement de la tuyauterie et gestion économique de l'eau ;
7. Nouvelles salles-de bains, WC et cuisines ;
6. Remplacement des châssis (UW max = $2W/m^2K$) avec double vitrage (Ug max = $1,1 W/m^2K$). Respect des divisions de châssis en façade à rue ;
7. Isolation ($R_{min} = 4.0 m^2K/W$) et étanchéité des toitures plate ;
8. Isolation de la façade Nord-Est ;
9. Remise en état du jardin ;
10. Parachèvements des murs, plafonds et sols.

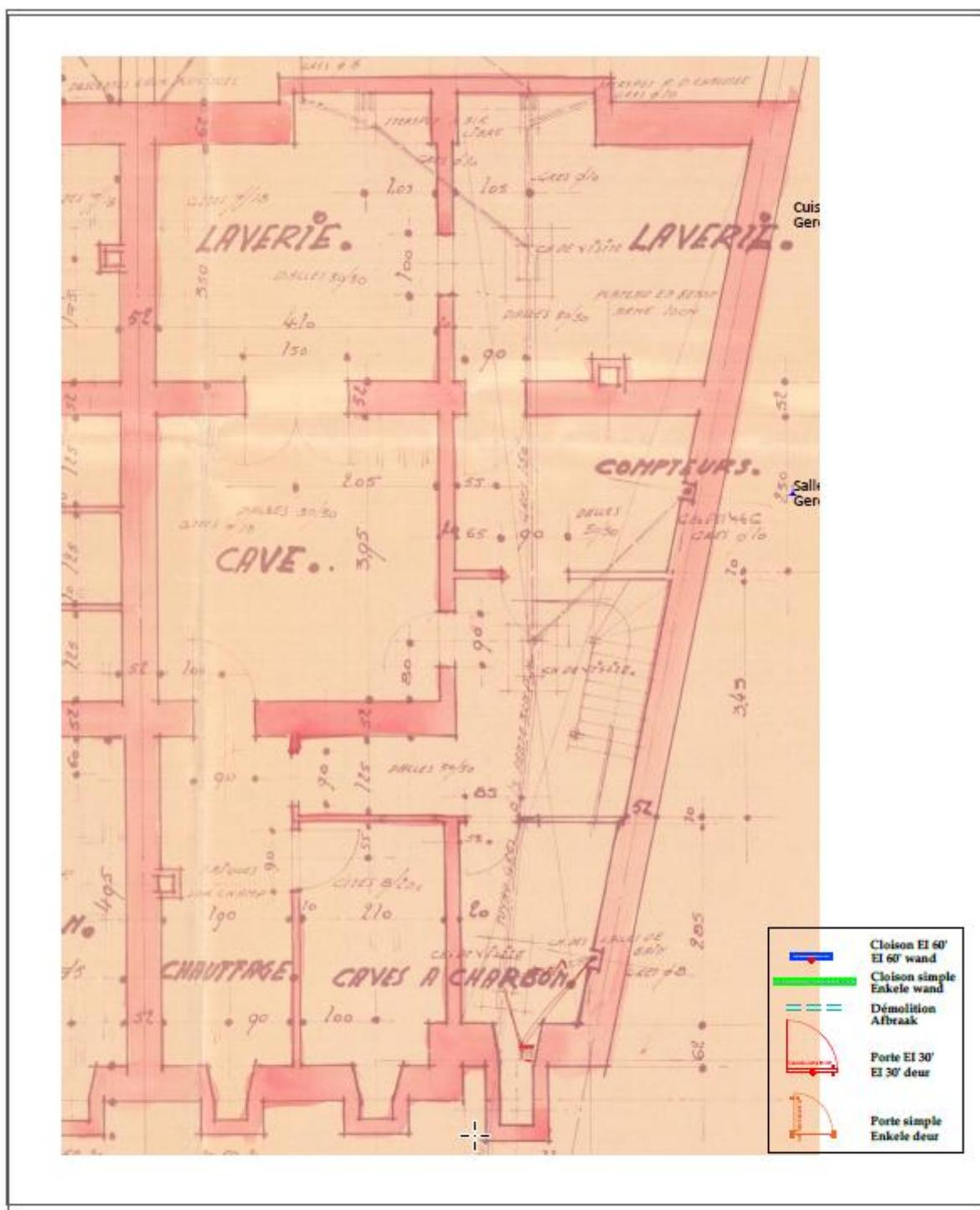
IV. Plans



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 52
Renovatie van een gebouw Latinislaan 52

INSTITUUT/ATTELAGE THOMAS DE VRIES INGENIEURS/ONL KANTOOR OF TEKENKAMER, NS N-2000 BRUSSEL	TEL: +32 2 501 00 74 EMAIL: info@thomasdevries.be		Sous sol Kelder					
OPDRACHTGIVER/Opdrachtgever	SOHN/Sohn	DATUM/ Datum	PROJET	TECHN.	DOC.	TYPE	ETAGE	INDEX
ME	2004	28 / 08 / 2003	-	-	Architecture	PLAN	1/1000	0

CPAS-OCMW Schaerbeek
DAU / Infrastructure - Patrimoine
Bd A. Reyndtaer 70
1030 Bruxelles / Brussel



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 54
Renovatie van een gebouw Latinislaan 54

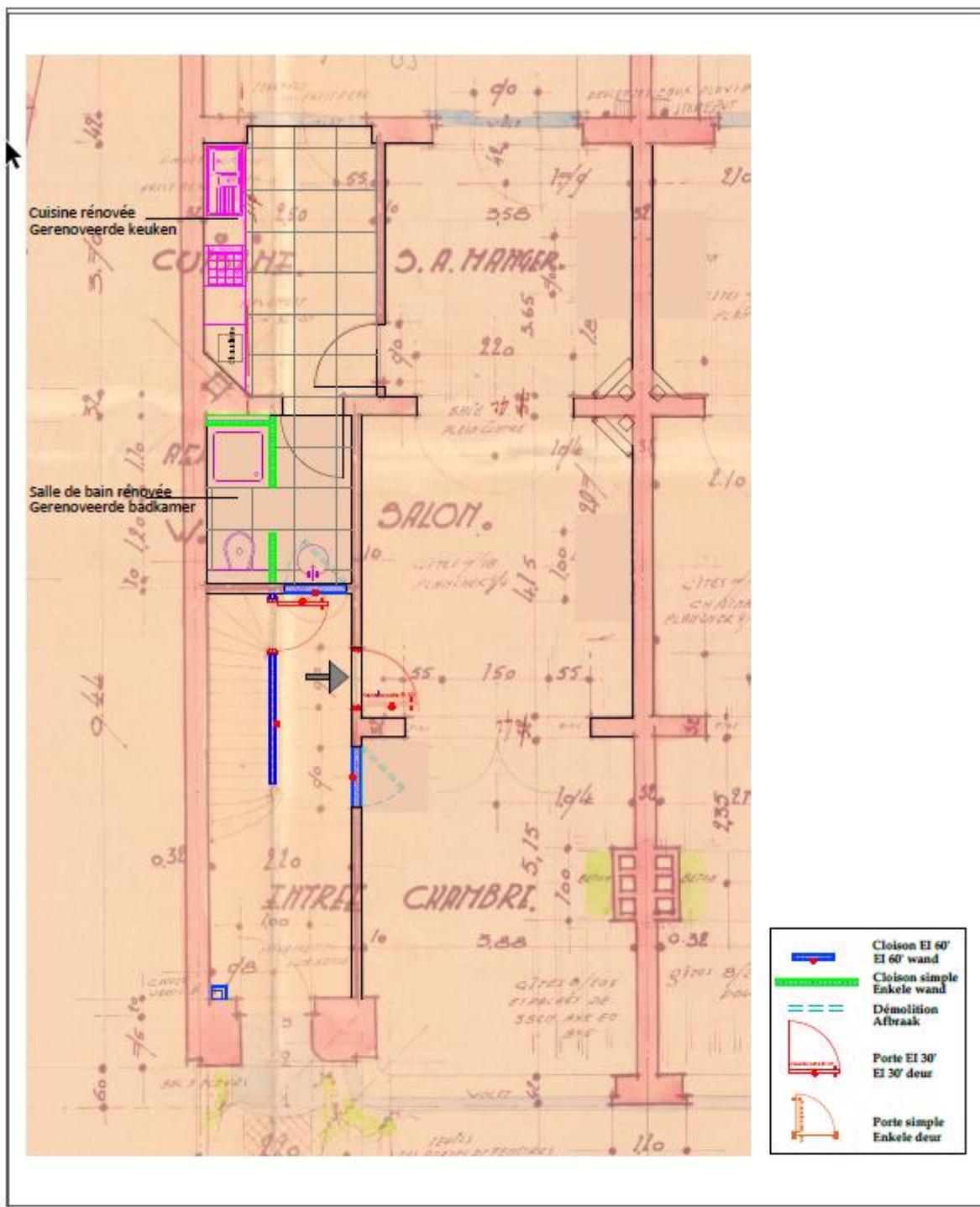
BUREAU D'ETUDES
TECHNIQUES SPECIALISÉES
PH ENGINNERING SPRL
10, AVENUE DE LA LIBERTÉ, 10
B-1030 BRUXELLES
TEL: +32 2 620 02 74
E-MAIL: PHEN-ENGINNERING@MSN.COM



Sous sol
Kelder

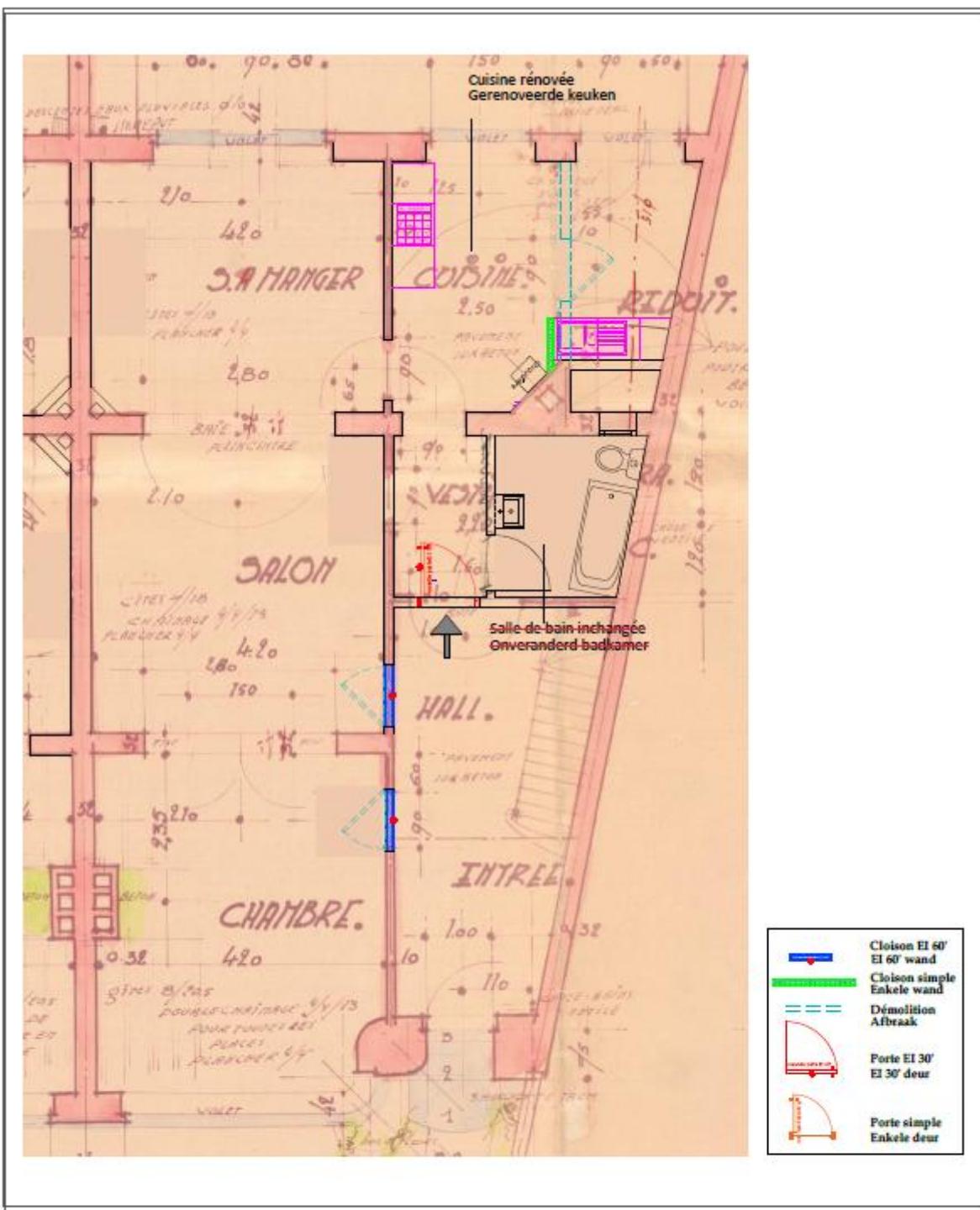
CPAS- OCMW Schaerbeek
DAU / Infrastructure - Patrimoine
Ed A. Reyenslaan 70
1030 Bruxelles / Brussel

INFORMATIE/Information	INFORMATIE/Information	DATA/ Datum	PROJET	TECHNI	DOC.	TYPE	ETAGE	INDEX
RE	324/R	26 / 04 / 2023	-	-	Architecture	PLAN	10/Voile	0



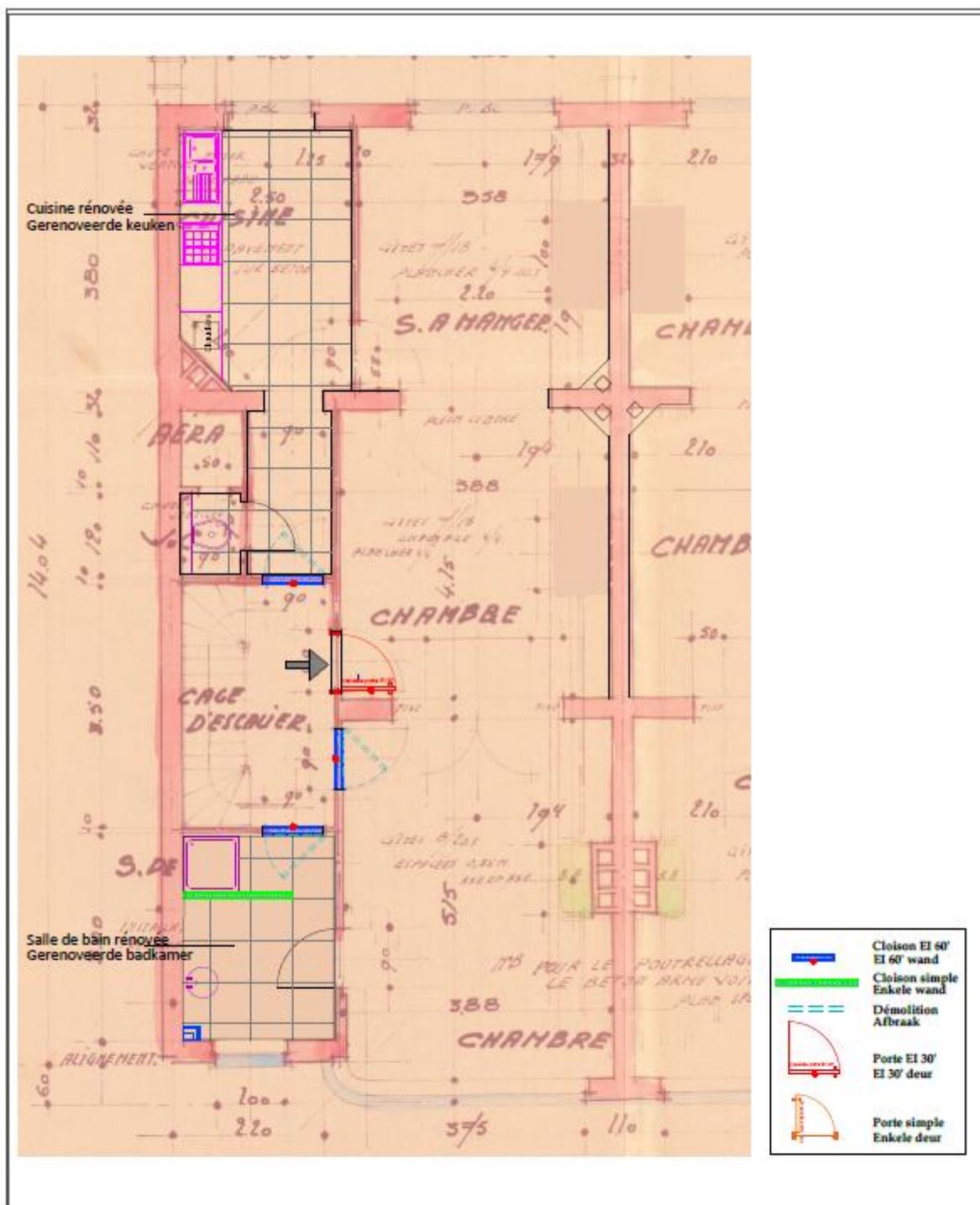
Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 52 Renovatie van een gebouw Latinislaan 52										
BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES SPÉCIALES PI ENGINEERING SPRL AVENUE DE TIVOLI, 38 1000 BRUXELLES TEL: +32 22 34 00 74 E-MAIL: PIPI@PI-ENGINEERING.BE						Rez de chaussée Gelijkvloers				
EMETTEUR/Utilisateur	RECEPTEUR/Utilisateur	DATE/ Datum	PROJET	TECHN.	DOC.	TYPE	STAGE	INDEX		
PIPI	PIPI/PIPI	26 / 08 / 2023	-	-	Archives	PLAN	REZ/Volume 1	2		

CPAS- OCMW Schaerbeek
DAU / Infrastructure - Patrimoine
Ed A. Reyenslaan 70
1030 Bruxelles / Brussel



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 54 Renovatie van een gebouw Latinislaan 54									
BUREAU D'ETUDE TECHNISCHE SPECIALISTEN		A. ENGENIERIE LTD LAUREN DE TROYEREN, 56 B-1000 BRUSSEL		TEL: +32 2 522 84 00 / 74 E-MAIL: P.D.P-ENGENIERIE@SKYLINE.BE		Rez de chaussée Gelijkvloers			
INVENTEUR/Plansteller	SCHELE/tekening	DATE/ Datum	PROJET	TECHL	DISC.	TYPE	ETAGE	INDEX	
ME	3DM/	28 / 08 / 2011	-	-	Architecte	PLAN	REZ/1er étage	0	

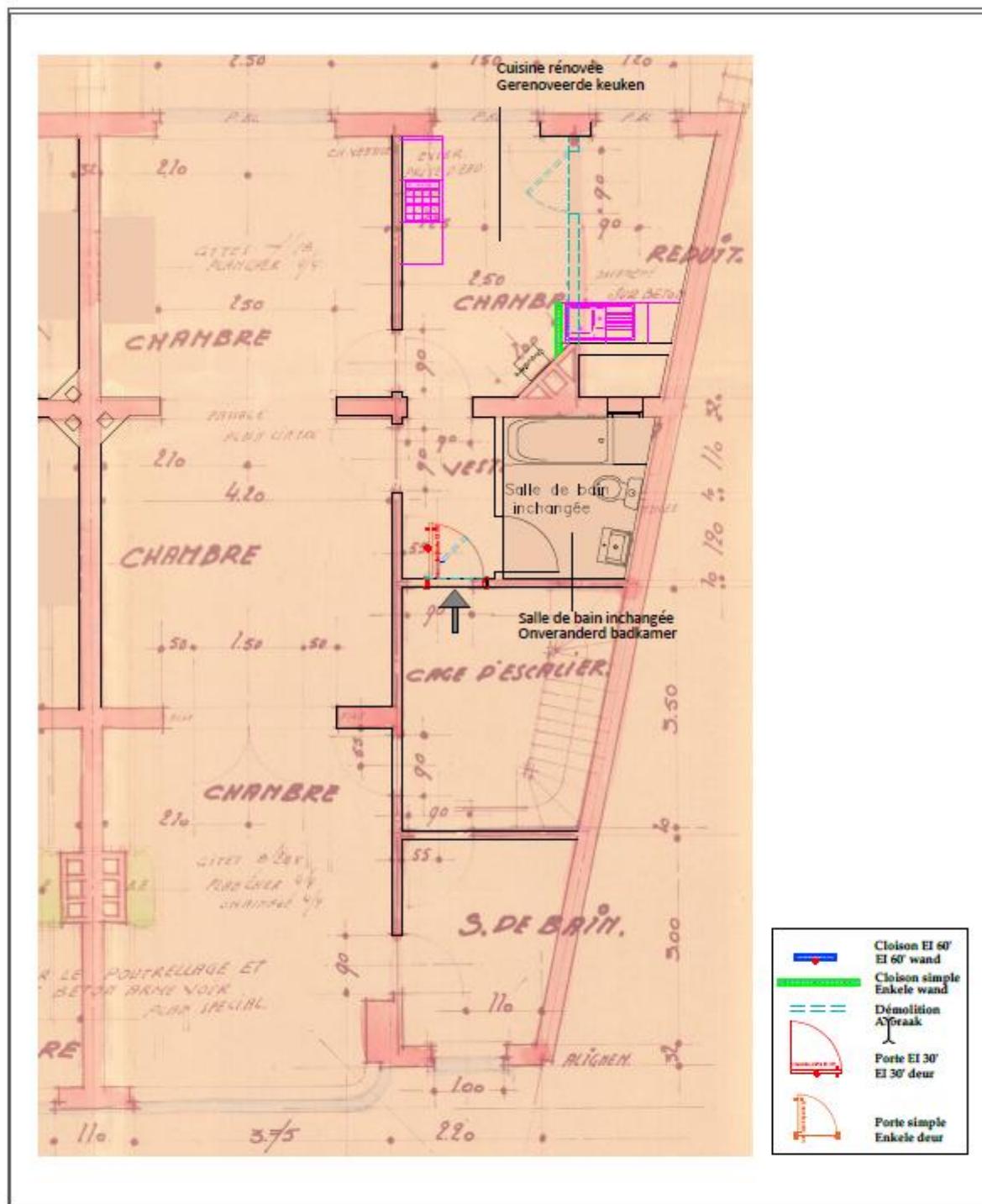
CPAS- OCMW Schaerbeek DAU / Infrastructure - Patrimoine Ed A. Reynderslaan 70 1030 Bruxelles / Brussel	
---	--



**Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 52
Renovatie van een gebouw Latinislaan 52**

BUREAU D'ETUDES TECHNIQUE SPECIALISÉE H. BENOÎT & SONS SPRL AVENUE DE TROYON, 50 B-1030 BRUXELLES	TEL: +32 2 651 02 74 E-MAIL: HBS@B-ONE.BE		Etage 1 1ste verdieping
ANNEAUX/Verandering	SCHEM/Schema	DATES/ Datum	PROJET / TECHN. / DESC. / TYPE / STADE / INDEX
RS	SCHEM	28 / 08 / 2023	- / - / Annotaties / PLAN / +1 / 0

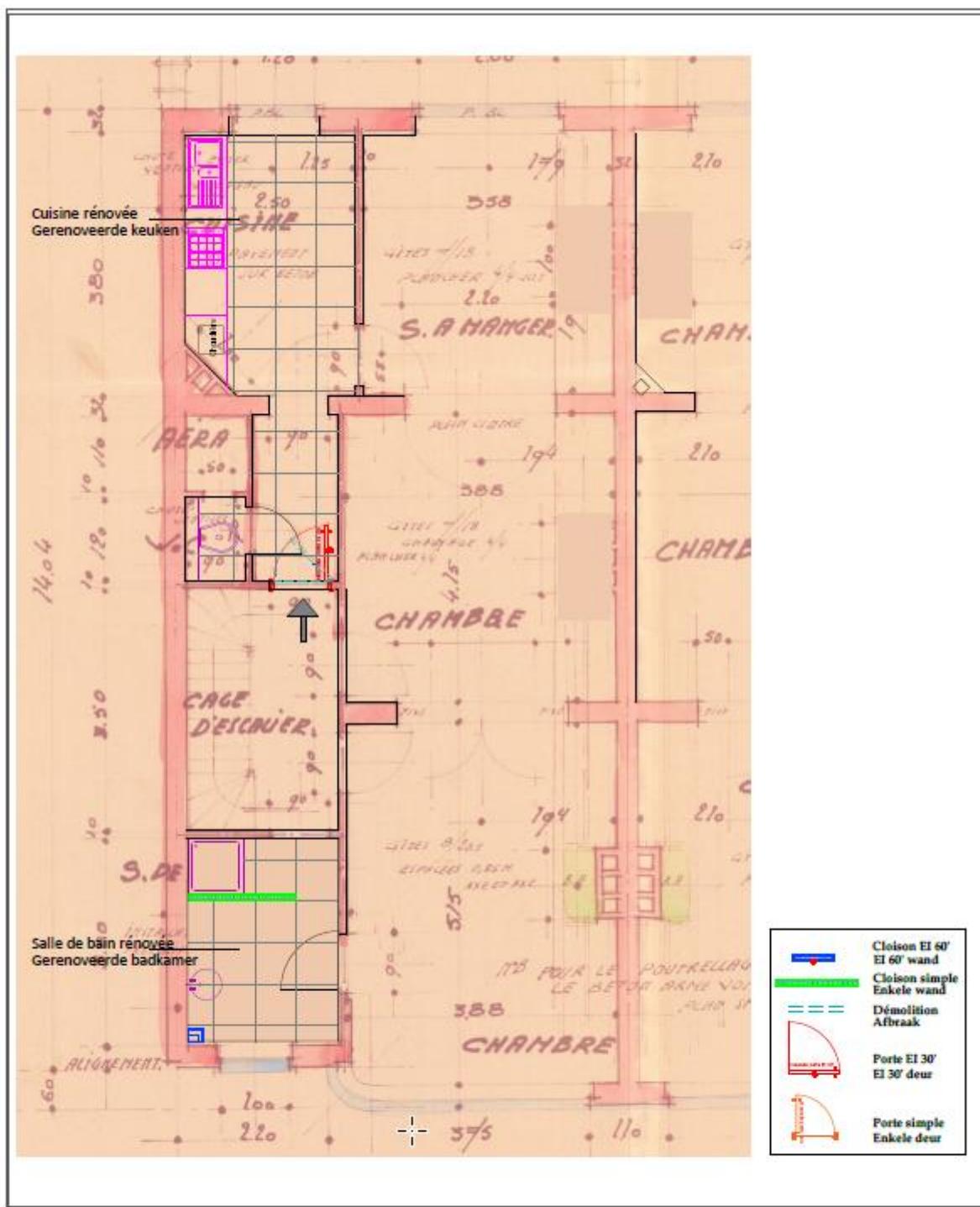
CPAS- OCMW Schaarbeek
DAU / Infrastructure - Patrimoine
Bd A. Reyenlaan 70
1030 Bruxelles / Brussel



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 54

Renovatie van een gebouw Latinislaan 54

 CPAS- OCMW Schaarbeek
DAU / Infrastructure - Patrimoine
Bd A. Reyenlaan 70
1030 Brussel / Bruxelles



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 52
Renovatie van een gebouw Latinislaan 52

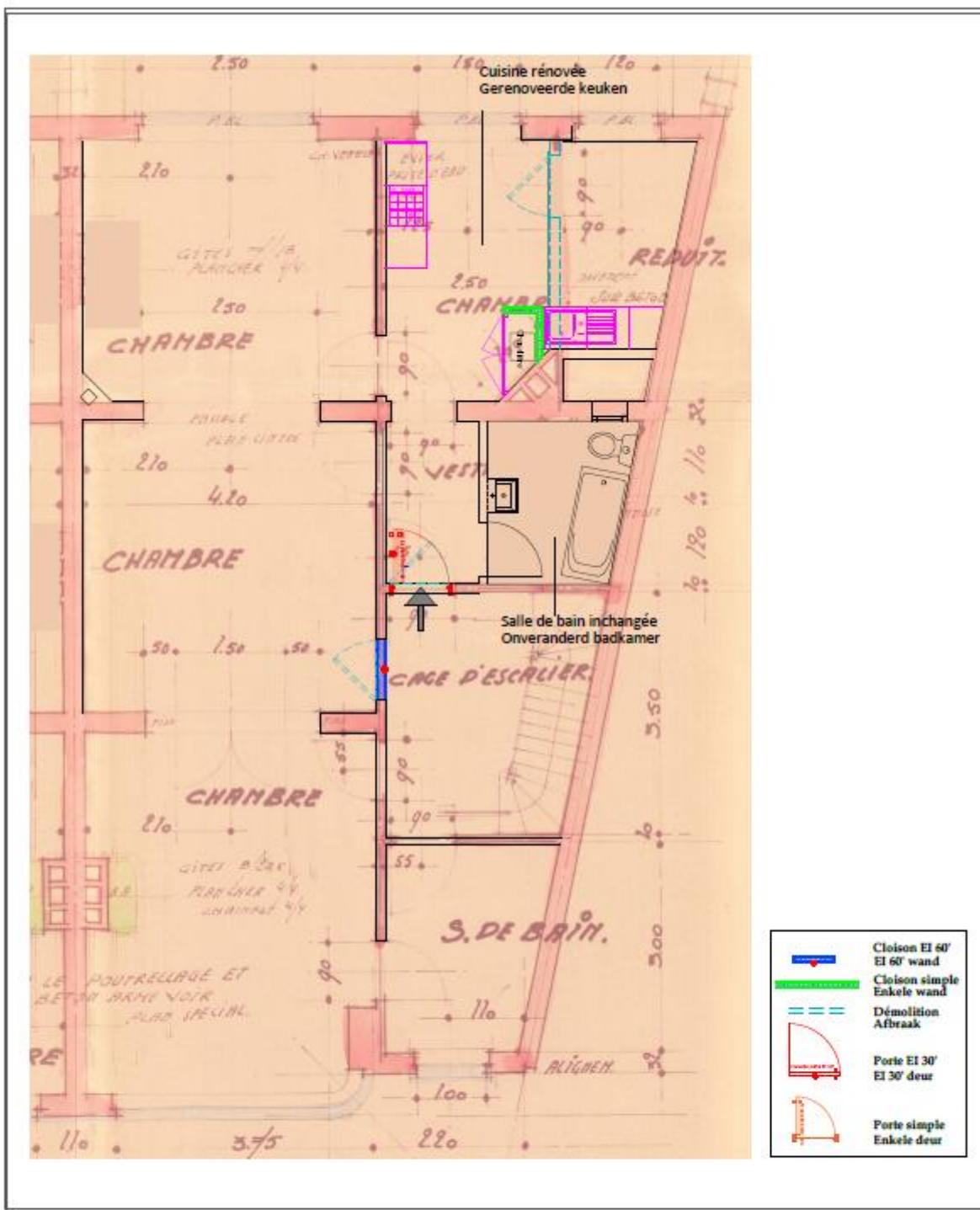
BUREAU D'ETUDES
TRONQUERIN SPECIALISÉ
PI ENGINEERING SPRL
AVENUE DE TIVOLIEN, 55
B-1030 BRUXELLES
TEL: +32 251 50 07 74
E-MAIL: PI@PI-ENGINEERING.BE



Etage 2
2de verdieping

CPAS-OCMW Schaarbeek
DAL / Infrastructure - Patrimoine
Ed A. Reyndtaer 70
1030 Bruxelles / Brussel

EMETTEUR/Versteller	RECEPTEUR/Bestemmer	DATE/ Datum	PROJET	TRAILL	DOC.	TYPE	STADE	INDEX
PI	3CMR	26 / 08 / 2013	-	-	Architecte	PLAN	+2	0



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 54 Renovatie van een gebouw Latinislaan 54

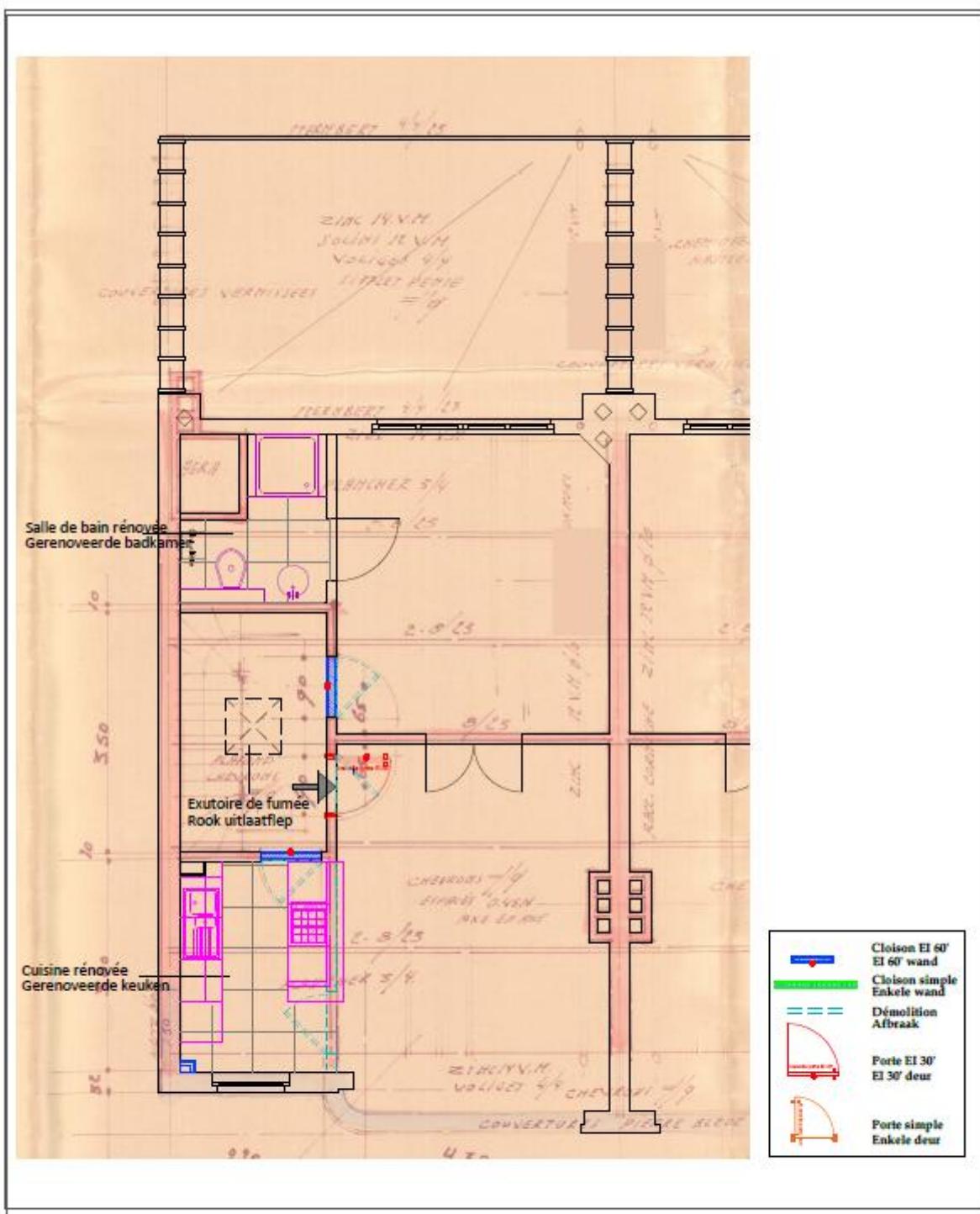
BRUNEL STUDIOS
TECHNICAL SERVICES
AI ENGINEERING LTD
KARLSTAD, SWEDEN
TEL: +46 322 346 00 74
FAX: +46 322 346 00 75


EMITTER/REKORDER	RECHNER/laufzeit	DATUM/ Datum	PROZESS
ME	2004/04	28. 07. 08 / 2008	-

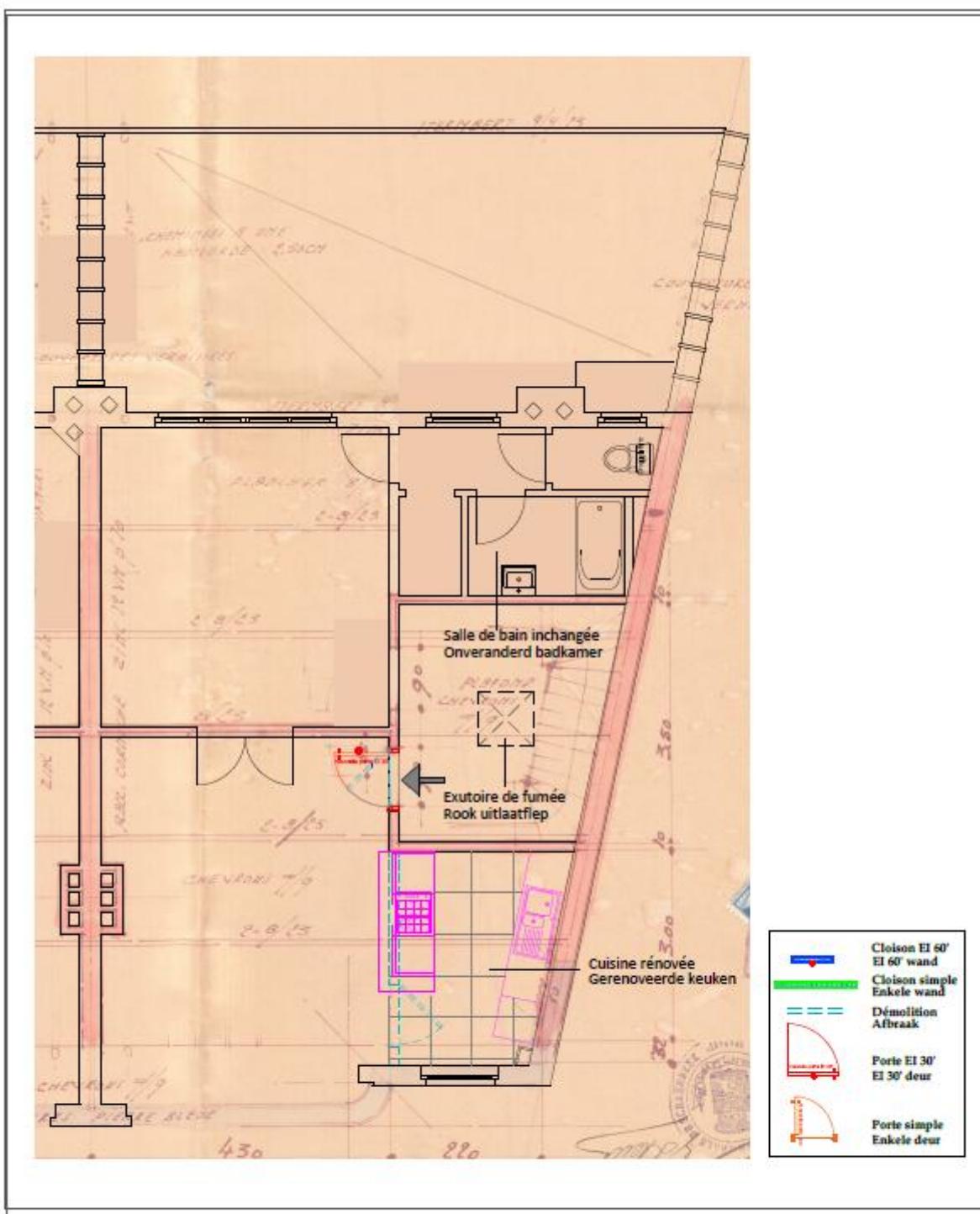
Etage 2
2de verdieping

TSCHL	DESC.	TYPE	STAGE	INDCH
-	Architecture	PLAN	K2	2

CPAS- OCMW Schaarbeek
DAU / Infrastructure - Patrimoine
Ed A. Reyerslaan 70
1000 Brussel / Brussel

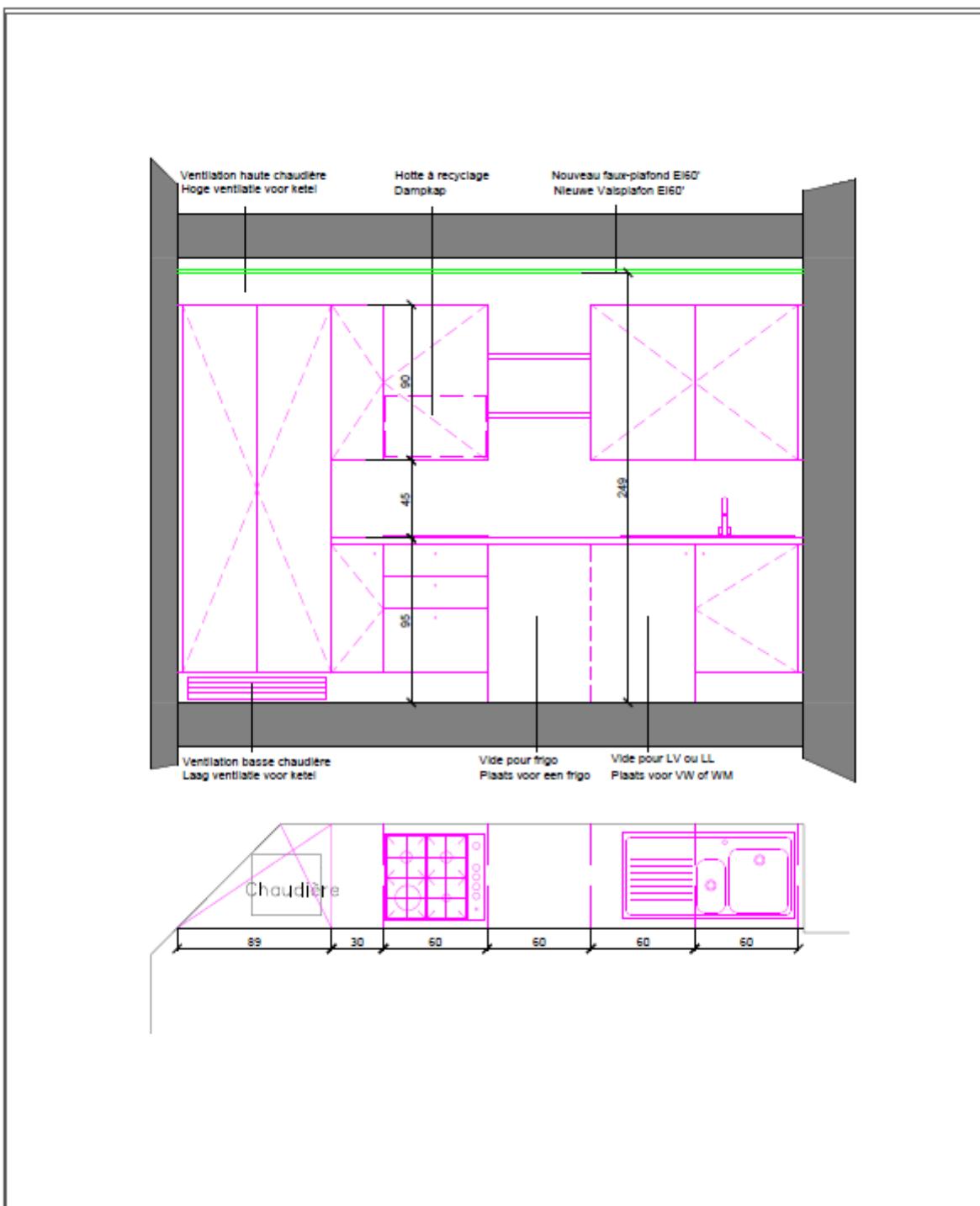


Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 52 Renovatie van een gebouw Latinislaan 52									
Etage 3 3de verdieping					CPAS- OCMW Scherbeek DAU / Infrastructure - Patrimoine Ed. A. Reyenslaan 70 1030 Bruxelles / Brussel				
INFORMATIE/Information		TECHNISCHE SPECIALE		PROJECT		TECHN.		DSC.	
INFORMATIE/Information	Uitvoerder	SCHELE/Arbeid	DATE/ Datum	PROJECT	TECHN.	DSC.	TYPE	STAND	INDEX
	PR	20MM	30 / 08 / 2002	-	-	Architecte	PLAN	+3	0



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 54 Renovatie van een gebouw Latinislaan 54									
BUREAU D'ETUDES TECHNISCHE SPECIAAL EN INGENIERIE SPRL AVENUE DE TIVOLI, 58 B-1000 BRUXELLES		TEL: +32 272 581 00 74 E-MAIL: PIER-ENOBRE@M66.BE		PROJECT		TECHN.		DESC.	
INSTRUCTEUR/Ultender		ARCHITECT/Architect		DATE/ Datum		-		TYPE	
ME	30/04/	26/06/	2002			-	-	PLAN	+
								STAGE	+
								INDEX	0
Etage 3 3de verdieping									

 CPAS-OCMW Scherbeek
DAU / Infrastructure - Patrimoine Ed. A, Revenant 70 1030 Bruxelles / Brussel



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 52
Renovatie van een gebouw Latinislaan 52

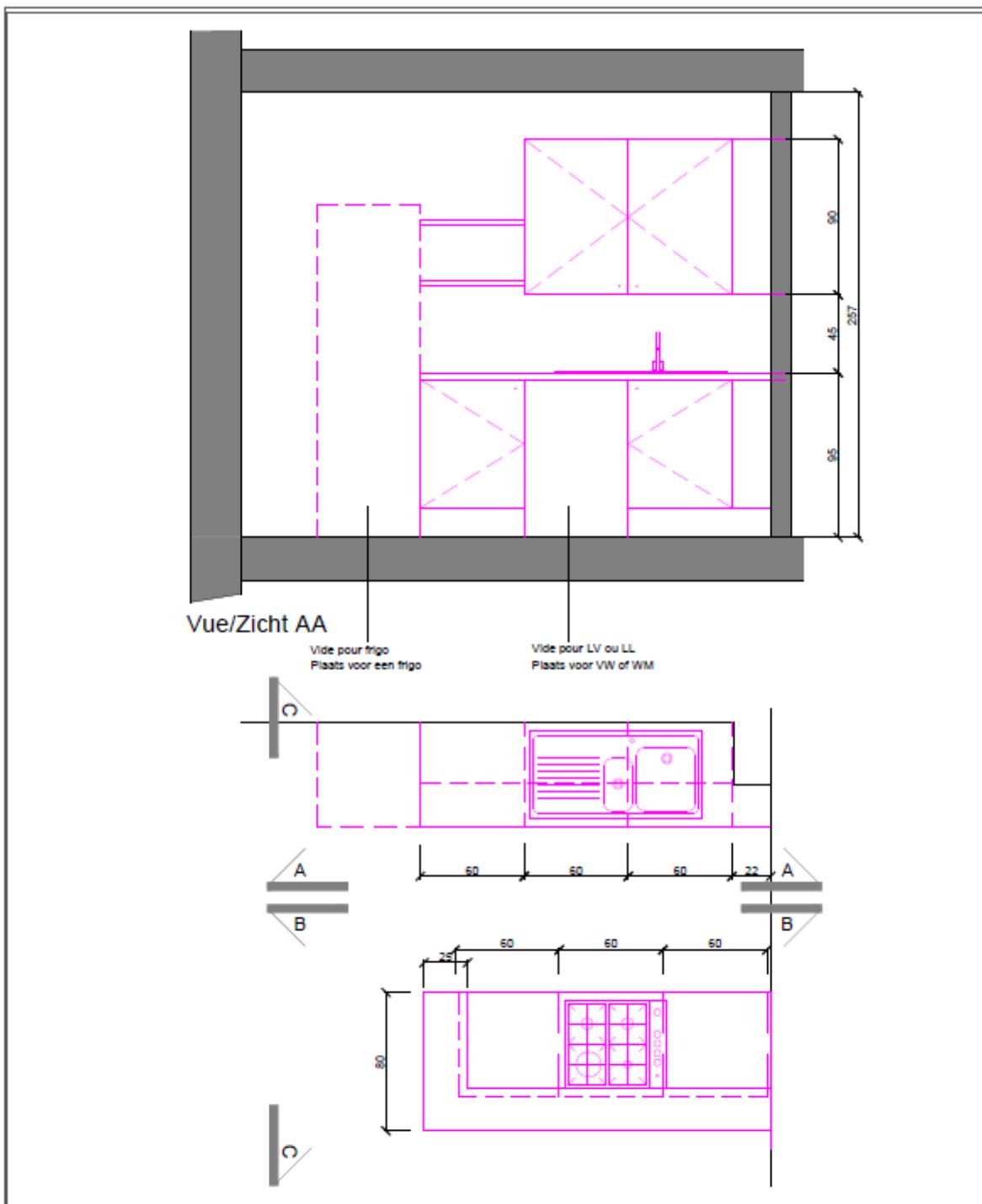
BUREAU D'ETUDES	
TECHNICIENS SPÉCIAUX	
AVENUE DE TIRAILLER, 58	TEL: +32 252 94 00 74
B-1030 BRUXELLES	E-MAIL: PIERRE.EMOND@ADIB.BE



Cuisine rez, étage 1 et 2
Keuken Gel.vl, 1ste en 2de verd.

INFORMATIE/Informatie	KOMPA/Naam	DATUM/ Datum	PROJET/Project	TECHN/Techn.	DISC./Disc.	TYPE/Type	ETAGE/Etage	INDEX/Index
RE	KOMPA	28 / 06 / 2023	-	-	Architecture	PLAN	H	0

	CPAS-OCMW Schaarbeek
	DAU / Infrastructure - Patrimoine 8d A, Reyerlaan 70 1030 Bruxelles / Brussel



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 52 et 54
Renovatie van een gebouw Latinislaan 52 en 54

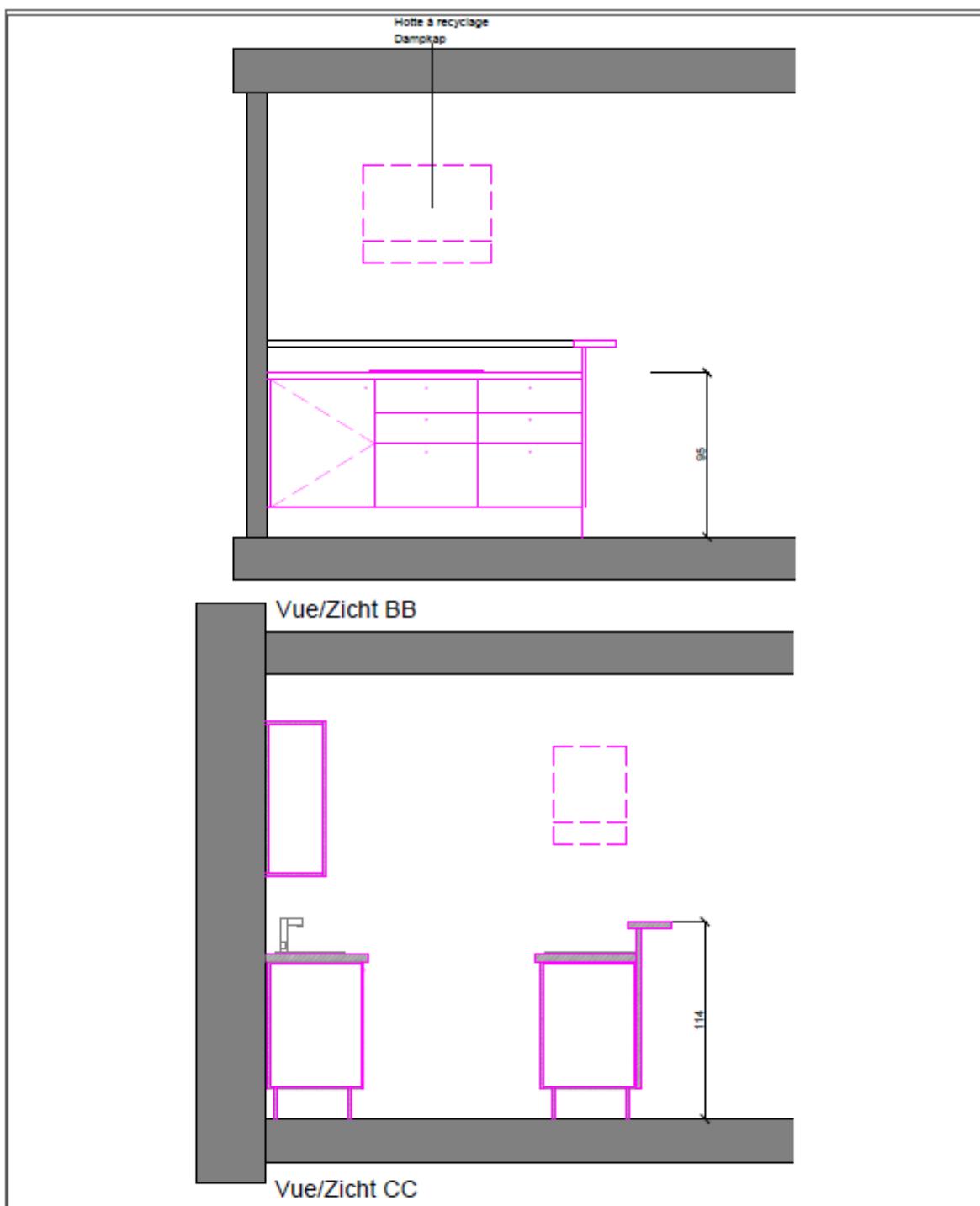
WILHELMUS STIJL	TECHNICIEN SPECIALIS
INGENIEURINGENHOUER	
ADMIRALIJCKE TERRASSEN, 55	TEL: +32 252 544 00 74
1030 BRUSSELS/BRUSSEL	E-MAIL: WILHELMUS@STIJL.BE



Cuisine étage 3 Vue AA
Keuken 3de verd. zicht AA

INVENTEUR/Usender	RECHTER/achter	DATUM/ Datum	PROJET	TECHN.	DISC.	TYPE	ETAGE	INDEX
WR	SCMM	26 / 06 / 2023	-	-	Architecture	PLAN	H	0

	CPAS-OCMW Schaarbeek
	DAU / Infrastructure - Patrimoine Ed A. Reyenslaan 70 1030 Bruxelles / Brussel

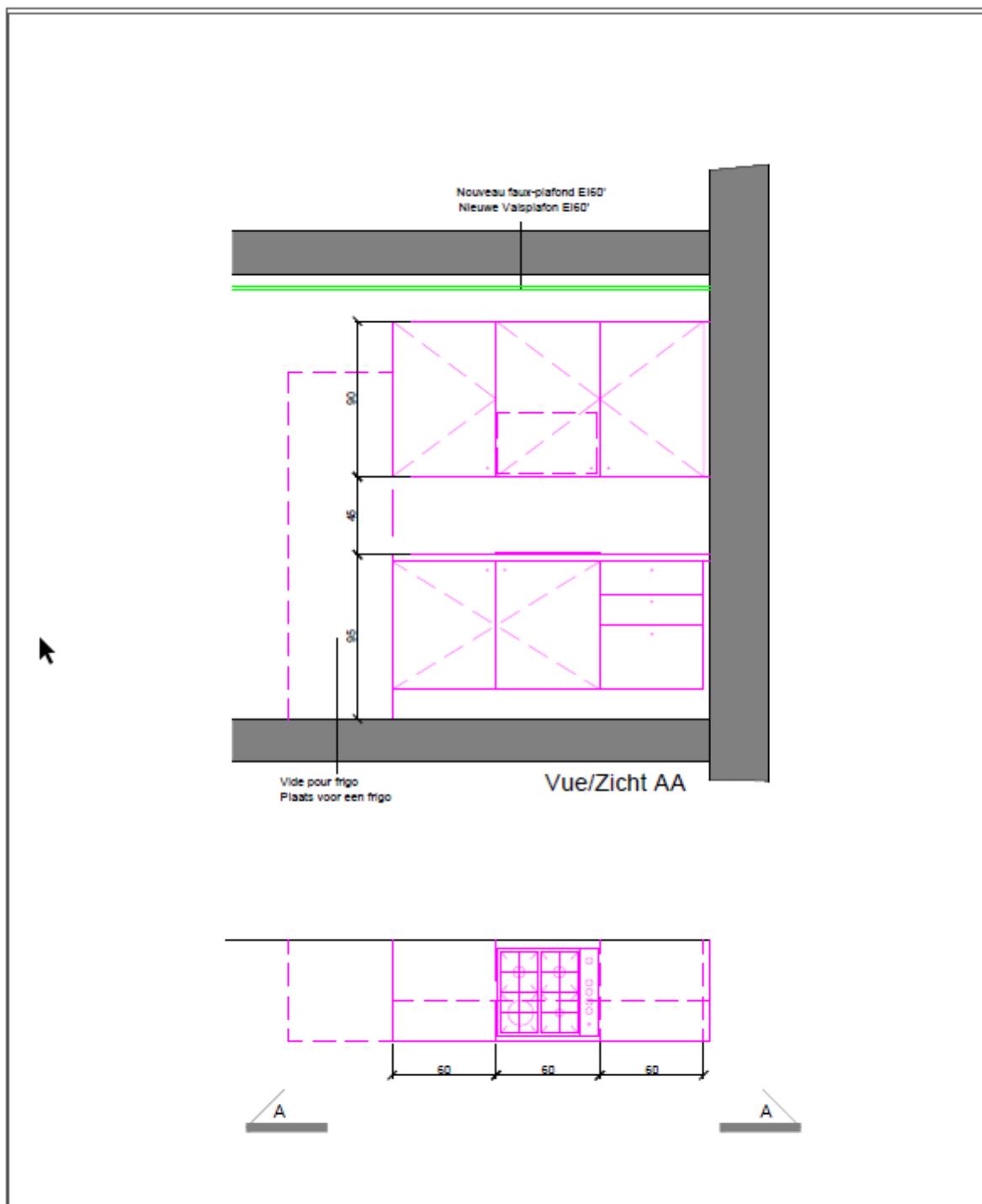


Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 52 et 54
Renovatie van een gebouw Latinislaan 52 en 54

ALBANIA STUDIO	TECHNIQUE SPECIALE
PI. INGENIERIEEN SPRL	
AVENUE DE TAPIJLEN, 55	TEL: +32 2 204 00 74
& COEUR BRUXELLES	E-MAIL: PI@PI-INGENIERIEEN.BE
FRUIT/FRUIT	KOEL/KAEL
REF	SCM/M
DATE/ Datum	28 / 06 / 2021
PROJET	-
TECHN.	-
DISC.	Architecture
TYPE	PLAN
ETAGE	+3
INDEX	0

Cuisine étage 3 Vue BB et CC
Keuken 3de verd. zicht BB en CC

	CPAS-OCMW Schaerbeek DALU / Infrastructure - Patrimoine Bd A. Reyerslaan 70 1030 Bruxelles / Brussel
---	--



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 54
Renovatie van een gebouw Latinislaan 54

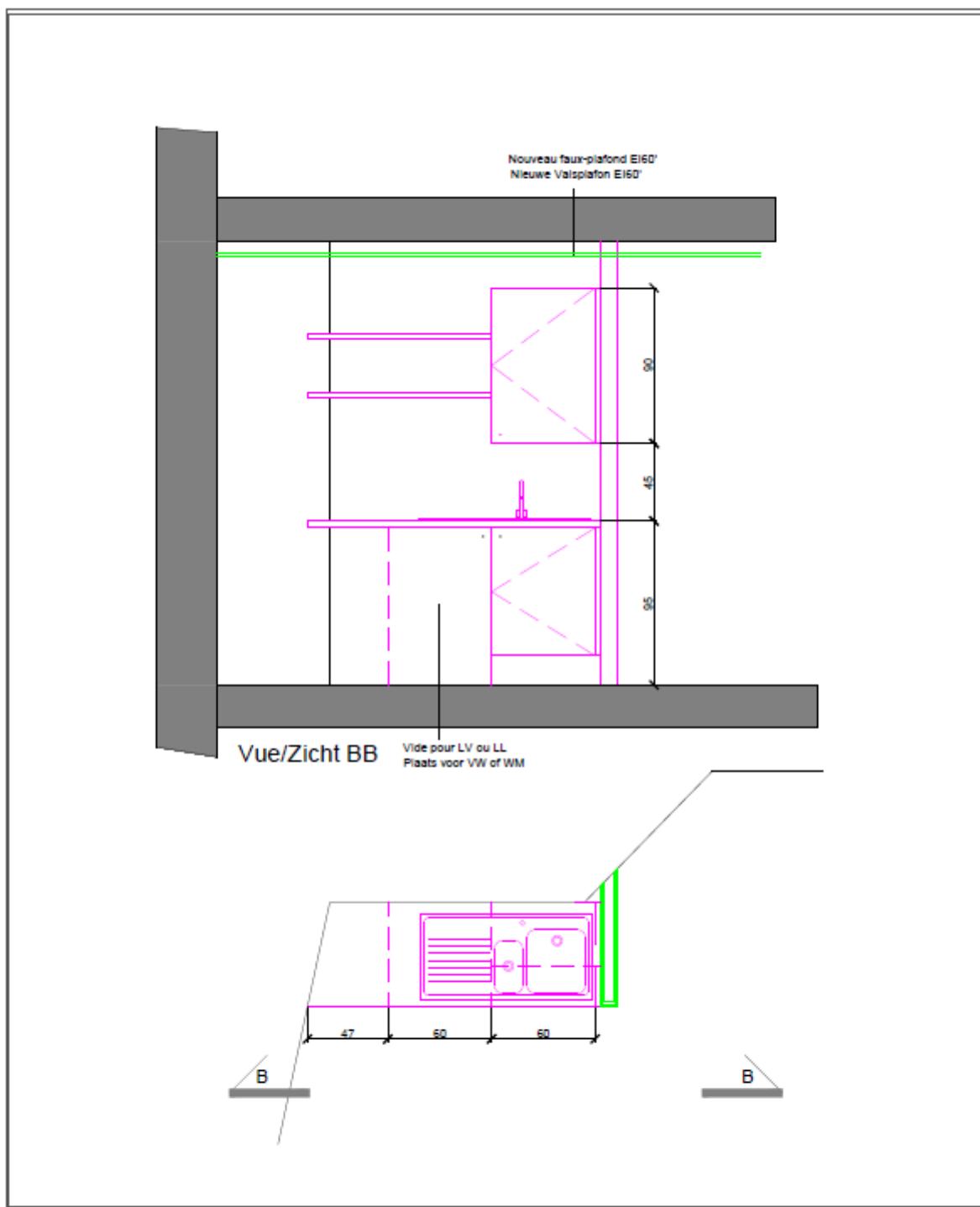
BUREAU D'ETUDES
TRONCIERS SPECIALISÉS
AVENUE DES TRONCIERS, 54
B-1030 BRUXELLES
TEL: +32 22 34 00 74
E-MAIL: PIER-TRONCIERS@BROADBAND.BE



Cuisine rez et 1er Vue AA
Keuken Gel en 1ste Zicht AA

EMITTER/Utilisator	RECHTS/Naam	DATE/ Datum	PROJET	TECHN.	DISC.	TYPE	ETAGE	INDEX
RE	OCMW	28 / 08 / 2002	-	-	Architecture	PLAN	H	0

CPAS-OCMW Schaarbeek
DAU / Infrastructure - Patrimoine
Bd A. Reyndtaer 70
1030 Bruxelles / Brussel



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 54
Renovatie van een gebouw Latinislaan 54

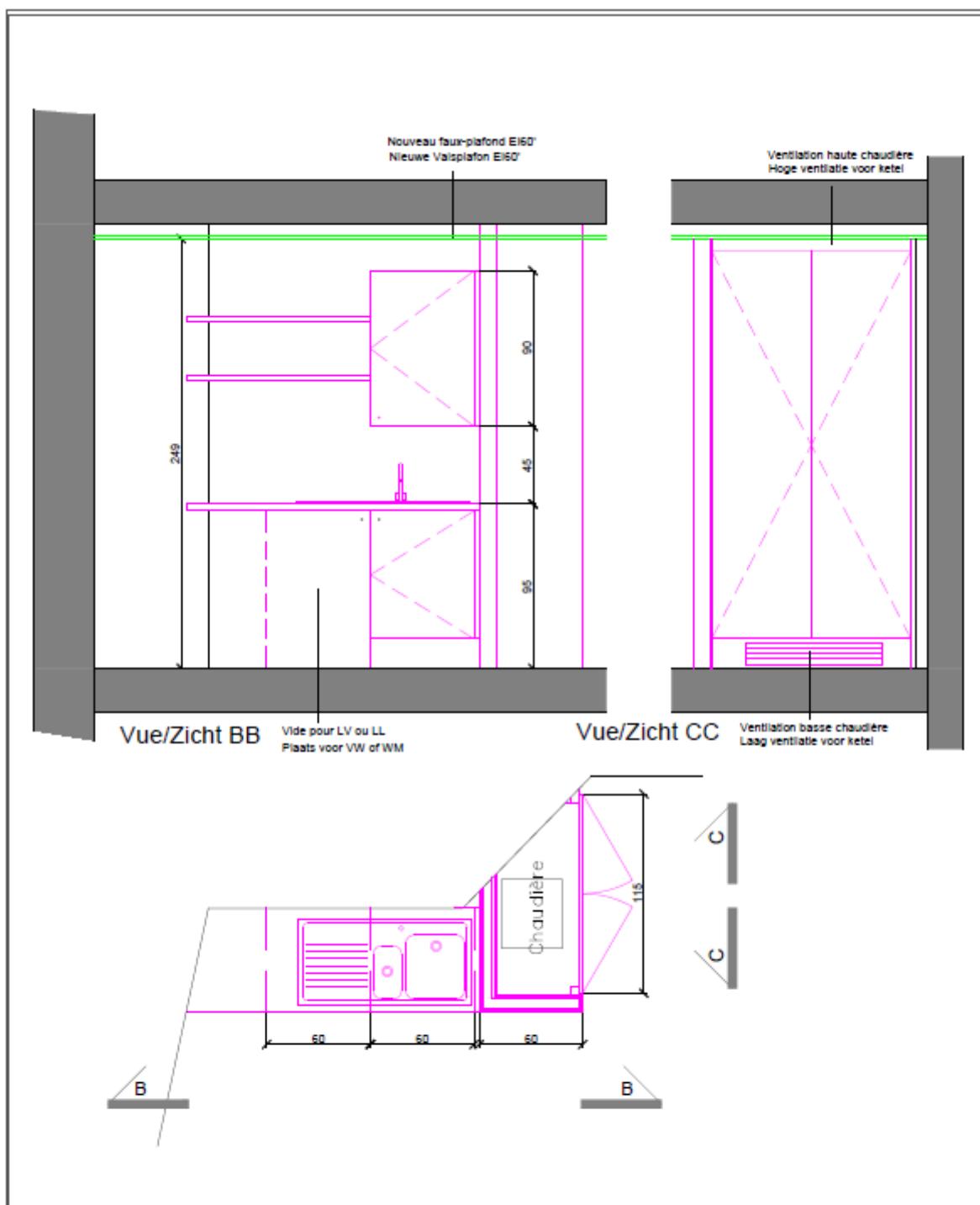
AGENCE D'ETUDE
TECHNIQUE SPECIALISÉE
PI ENGINEERING SPRL
AVENUE DE TIVOLIEN, 38
B-1030 BRUXELLES
TEL: +32 22 54 02 74
EMAIL: PI@PI-ENGINEERING.BE



Cuisine rez et 1er Vue BB
Keuken Gel en 1ste Zicht BB

EMETTEUR/Usager	KOORDINATES	DATE/ Datum	PROJET	TECHN.	DOC.	TYPE	ETAGE	INDICE
RE	KMM	28 / 06 / 2023	-	-	Architecte	PLAN	H	0

CPAS- OCMW Schaerbeek
DAU / Infrastructure - Patrimoine
Bd A. Reyndtaer 70
1030 Bruxelles / Brussel



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 54
Renovatie van een gebouw Latinislaan 54

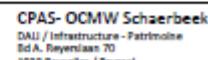
INSTITUUT/STUDIO
TECHNIQUES SPÉCIALES
PRO-INNOVATION SRL
AV. DE TECNOLOGIE, 65
B-1000 BRUXELLES
TEL: +32 2 54 00 74
E-MAIL: PRO-INNOVATION.SRL@PRO-INNOVATION.SRL



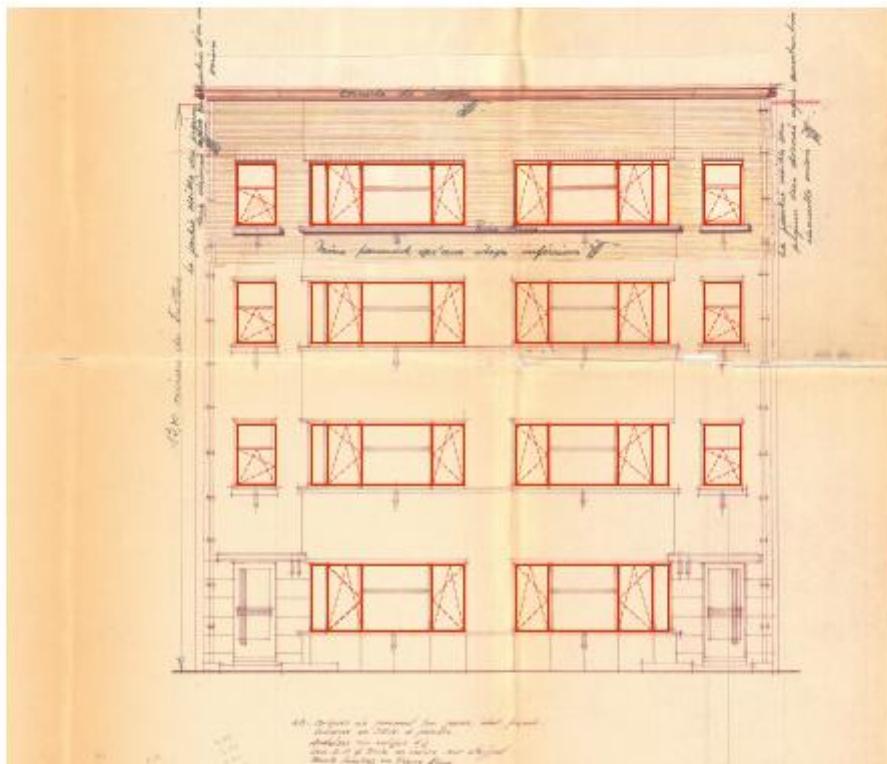
Cuisine 2me Vue BB et CC
Keuken 2de Zicht BB en CC

EMPTITEUR/Usender	KOELKAST/koelkast	DATES/ Datum	PROJET	TECHN.	DISC.	TYPE	ETAGE	INDEX
BB	SIAMM	26 / 06 / 2023	-	-	Architecture	PLAN	+2	0

CPAS- OCMW Schaarbeek
DAU / Infrastructure - Patrimoine
Ed A. Reynderslaan 70
1030 Bruxelles / Brussel



Châssis à remplacer sur les deux façades



Rénovation d'un immeuble Avenue Latinis 52 et 54
Renovatie van een gebouw Latinislaan 52 en 54

BUREAU D'ETUDE
 TECHNICIENS SPECIALISÉS
 EN ENSEIGNEMENTS SPÉCIAUX
 AVENUE DE TIVOLIEN, 54
 B-1030 BRUXELLES

TEL: +32 (0)2 546 00 74
 E-MAIL: PIERRE.ENSEIGNEMENTS@FREE.FR



Remplacement châssis façade avant
Vervangen ramen voorgevel

EMETTEUR/Usager	SCHRIJVER/Usager	DATE/ Datum	PROJET	TECHNI.	DOC.	TYPE	STADE	INDEX
RE	OCMW	25 / 06 / 2022	-	-	Architecture	PLAN	-	0

CPAS- OCMW Schaerbeek
 DAU / Infrastructure - Patrimoine
 Bd A. Reyerslaan 70
 1030 Bruxelles / Brussel