



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : Boulevard du Roi Albert II 44 - 1000 Bruxelles

Parcelle cadastrale : 21813D0521/00B003

Identité du demandeur : Hotel Président S.R.L.

Demande de : PERMIS D'URBANISME (R206/2026)

Nature de l'activité principale : Transformer les espaces intérieurs d'un établissement hôtelier par le réaménagement du sous-sol, la suppression d'un escalier monumental, la transformation des salles de banquet, de conférences et de bureaux en chambres et salles de réunion, et la réorganisation des suites en chambres simples, sans modification de l'enveloppe extérieure

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'intérêt régional

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : Identifiant GML : **VM_A60_PPAS_FR.fid-**

4efa0a13_1987e6ea0a6_424aType arrêté : **Cobat 04 - Arrêté PM Part** Référence spécifique : **BRU_0169_005_C**

Décision : **Approuvé** Objet : **(ZIR 1 HELIPORT- Partie Est)(PPA n° 46-10) PPAS n° 70-20b**Entre **Pl. de l'Yser, Quai de Willebroeck, Pl. des Armateurs, axe Allée Verte, lim. nord de ZIR 1, av. de l'Héliport, bd. Albert II, rue Rogier, lim. est de ZIR 1, rue de Mol, chée d'Anvers, rue Nicolay, rue du Fr** Date arrêté : **2005-11-10** Référence NOVA : **04/PPAS/166704**

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :

Application de l'art. 175/15 du CoBAT - Projet soumis à Rapport d'incidences au vu de l'Annexe B (complexe hôtelier de plus de 100 chambres);

Application de l'art. 175/20 du CoBAT - Rapport d'incidences - MPP - Enquête de 30 jours ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **25/03/2026** et jusqu'au **23/04/2026** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: <https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, à la **Ville de Bruxelles : Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles**

- du lundi au mercredi : 8h30 – 16h, le jeudi : 8h30 – 18h, le vendredi : 8h30 – 13h
- le jeudi entre 16h et 20h (exclusivement sur rendez-vous : 02/279.22.11)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 05 mai 2026** à la **Ville de Bruxelles (Rue des Halles 4 – 1000 Bruxelles)** à une heure encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 23/03/2026

Par le Collège

Le Secrétaire communal
(s) David NEUPREZ

Le Bourgmestre ff, Par délégation,
(s) Justine Harzé, Echevine



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed : **Koning Albert II laan 44 - 1000 Brussel**

Kadastraal perceel : **21813D0521/00B003**

Identiteit van de aanvrager : **Hotel Président B.V.**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (R206/2026)**

Aard van de hoofdactiviteit : **Verbouwen van de binnenruimten van een hotelinrichting door de herinrichting van de kelder, de verwijdering van een monumentale trap, de verbouwing van banket- en conferentiezalen en kantoren tot kamers en vergaderzalen, en de herindeling van suites tot eenpersoonskamers, zonder wijziging van het bebouwde volume.**

Zone :
gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: gebieden van gewestelijk belang
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : Identifiant GML : **VM_A60_PPAS_NL.fid-4efa0a13_1987e6ea0a6_424b** Besluit
type: **CoBAT 04 - Arrêté PM Part** Specifieke referentie : **BRU_0169_005_C** Beslissing : **Goedgekeurd** Voorwerp : **(GGB 1 HELIHAVEN- Oostelijk deel)(BPA n° 46-10) BBP n° 70-20**tussen Ijzerplein, Willebroekkaai, Redersplein, as
**Groendreef, noordelijke afbakening GGB 1, Helihavenlaan, Koning Albert II-laan, Rogierstraat, oostelijke
afbakening van GGB 1, Willem De Molstraat, Antwerpsesteenweg, Nicolaystraat, Voorgevelstraat** Datum Besluit :
2005-11-10 Verwijzing NOVA : **04/PPAS/166704**
richtplan van aanleg (RPA) : /
verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredenen van het onderzoek:

Toepassing van art. 175/15 van het BWRO - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B
(hotelinrichting met meer dan 100 kamers);

Toepassing van art. 175/20 van het BWRO - Effectenverslag - SRO - openbaar onderzoek van 30 dagen;

Het onderzoek loopt : van **25/03/2026** en tot en met **23/04/2026**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage **bij de Stad Brussel: Hallenstraat 4, 1000 Brussel**

- o **Maandag tot woensdag: 8u30 - 16 uur, donderdag: 8u30 - 18 uur, vrijdag: 8u30 - 13 uur.**
- o **Donderdag: 16 uur - 20 uur (alleen op afspraak: 02/279.22.11)**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.22.11).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.

- per e-mail naar volgend adres: urb.overlegcommissie@brucity.be

- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de Overlegcommissie die samenkomt op **dinsdag 05 mei 2026 bij de Stad Brussel (Hallenstraat 4 te 1000 Brussel)** op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 23/03/2026

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris
(g) **David NEUPREZ**

De Burgemeester wvd, In opdracht
(g) **Justine Harzé, Schepen**