SCHAERBEEK 1030 SCHAERBEEK
FINANCIËN – GEMEENTEONTVANGER
DEPARTEMENT LOKALE FISCALITEIT
BELASTINGEN@1030.BE
BELASTING OP GEMEUBELDE WONINGEN
SCHAARBEEK,

BELASTING OP GEMEUBELDE WONINGEN

AANGIFTE

Aanslagjaar 2026 en volgende

Mevrouw, Mijnheer,

In uitvoering van het raadsbesluit gestemd door de Gemeenteraad op 11 februari 2026 betreffende de belasting op gemeubelde woningen voor de aanslagjaren 2026 tot 2030, vragen we u aangifte te doen van de belastbare elementen op het grondgebied van de gemeente, bedoeld in dit belastingreglement.

Aanslagplaats	
Belastingplichtige: Adres / Maatschappelijke zetel	
Onderneming- of nationaal nummer	☎ :
	@

Aantal gemeubelde kamers/appartementen:	
Aantal studentenkamers	

Wie meent recht te hebben op een vrijstelling voorzien in dit belastingreglement, moet deze vrijstelling schriftelijk aanvragen bij het College van Burgemeester en schepenen en daarbij het bewijsstuk toevoegen.

Ik verklaar de inlichtingen op deze aangifte juist en volledig, en geef het gemeentebestuur de toelating om alle onderzoekingen van rechtswege uit te voeren.

DEZE AANGIFTE BLIJFT GELDIG VOOR DE VOLGENDE AANSLAGJAREN, TOT HERROEPING

DATUM:

HANDTEKENING:

VOORNAAM NAAM
Functie

Si vous souhaitez obtenir ce document en Français, il suffit d'en faire la demande par écrit.

BELANGRIJKE BEPALINGEN BETREFFENDE DE AANGIFTE

§1 - De belastingplichtige is verplicht aangifte te doen van de belastbare elementen op het grondgebied van de gemeente, bedoeld in dit belastingreglement.

§2 - Uiterlijk op 10 december van een welbepaald aanslagjaar, stuurt het Gemeentebestuur per aangetekend schrijven, een voorstel van aangifte naar de belastingplichtige, met vermelding van de belastbare elementen.

§3 - Indien volgens de belastingplichtige op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld en deze niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de termijn van 15 dagen na verzending, verbeterd, vervolledigd, gedag- en ondertekend indienen bij het Gemeentebestuur.

Indien het Gemeentebestuur geen vervolledigde, gedateerde en ondertekende aangifte ontvangt, wordt het door het Gemeentebestuur toegestuurde voorstel van aangifte beschouwd als aangifte.

§4 - De belastingplichtigen die geen voorstel van aangifte ontvangen hebben, zijn ertoe gehouden een aangifteformulier aan te vragen en hun aangifte terug te sturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk op 31 december van het desbetreffende aanslagjaar.

§5 - De aangifte blijft geldig voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

§6 -In het geval van wijzigingen in de belastinggrondslag, moet de belastingplichtige aangifte doen via zijn persoonlijke ruimte op de website van het gemeentebestuur of een nieuw aangifteformulier aanvragen en deze naar behoren invullen, ondertekenen en terugsturen naar de gemeente dit **binnen de tien dagen na het ontstaan van de gebeurtenis.** Deze nieuwe aangifte vormt de basis bij de volgende inkohieringen en is geldig totdat het uitdrukkelijk wordt herroepen.

§7 - Bij het ontbreken van de aangifte binnen de voorziene termijnen, of de onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte vanwege de belastingplichtige zal de aanslag van ambtshalve worden gevestigd op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het gemeentebestuur per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden. De belastingplichtige is ertoe gehouden het bewijs leveren van de juistheid van de door hem aangevoerde elementen. Het gemeentebestuur zal aan het einde van deze periode overgaan tot de ambtshalve inkohiering indien de belastingplichtige geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigt. In dit geval, zal de ambtshalve ingekohierde belasting worden verhoogd als volgt:

- 1ste inbreuk: verhoging van de verschuldigde belasting met 25%;
- 2de inbreuk: verhoging van de verschuldigde belasting met 50%;
- 3de inbreuk en de daaropvolgende: verhoging van de verschuldigde belasting met 100%.