

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'environnement / Ref.Dossier : 2024~191=337/003

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Place Terdelt 3-7**

Identité du demandeur : **A.C.P. Lambermont Gardens**

Demande de : **permis d'environnement de classe 1B pour des installations existantes**

Nature de l'activité principale : **Exploitation d'un parking en sous-sol et des chaudières dans un immeuble de logements**

Avec les installations suivantes :

rubrique	description	quantité – capacité -puissance	classe
40 A	Chaudière - gaz	120 kW	3
40 A	Chaudière - gaz	379 kW	3
68 B	Parking couverts	91 emplacements	1 B

Zone : **en zone d'habitation à prédominance résidentielle,**

Motifs principaux de l'enquête : **article 40 et 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement**

-

L'enquête publique se déroule : À partir du 20/08/2026 et jusqu'au 18/09/2026 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- **À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon 100, 1030 Bruxelles :**
- **Sans rendez-vous pendant les heures d'ouverture de la commune**
- **Sur rendez-vous pris par téléphone au 02/244.72.08, le jeudi entre 16h et 20h**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 18/09/2026**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
 - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon 100 - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 01 octobre 2026** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 17/08/2026

Par le Collège

Le Secrétaire communal

(s) David NEUPREZ

Le Bourgmestre f.f., Par délégation,

(s) Justine HARZE (Echevine)



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om milieuvergunning / Ref.Dossier : 2024~191=337/003

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed: ***Terdeltplein 3***

Identiteit van de aanvrager: ***V.M.E. Lambermont Gardens***

Aanvraag van: ***milieuvergunning van klasse 1B voor bestaande inrichtingen***

Aard van de hoofdactiviteit: ***Uitbating van een ondergrondse parking en verwarmingsinstallaties in een woongebouw***

Met de volgende inrichtingen:

rubriek	omschrijving	hoeveelheid – capaciteit - vermogen	klasse
40 A	Verwarmingsketel - gas	120 kW	3
40 A	Verwarmingsketel - gas	379 kW	3
68 B	Overdekte parking	91 staanplaatsen	1 B

Zone : ***in woongebied met residentieel karakter,***

Hoofdedenen van het onderzoek: ***artikel 40en 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen***

Het onderzoek loopt: van 20/08/2026 tot en met 18/09/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- ***op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein 100, 1030 Brussel :***
- ***Zonder afspraak tijdens de openingsuren van de Gemeente***
- ***Op afspraak genomen op 02/244.72.08, de donderrdagen tussen 16u en 20u***
- ***De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden op dezelfde plaats op maandag van 9 tot 12 uur***

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 18/09/2026**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: ***oo@1030.be***
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein 100- 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- ***op donderdag 01 oktober 2026*** op een nog nader te bepalen tijdstip
- ***op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.***

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 17/08/2026

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris

(g) David NEUPREZ

De Burgemeester wnd, in opdracht,

(g) Justine HARZE (Schepenen)