

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'environnement / Ref.Dossier : 2024~38=016/011

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Artan 9 - 11**

Identité du demandeur : **Ivan SMETS**

Demande de : **permis d'environnement de classe 1B pour des installations existantes**

Nature de l'activité principale : **Exploitation d'un atelier de réparations et d'entretien de véhicules**

Avec les installations suivantes :

rubrique	description	quantité – capacité -puissance	classe
12 A	Car wash	3 véhicules par jour	2
13 A	Atelier d'entretien, d'essai, de démontage ou de réparation de véhicules à moteurs	15 kW	2
18 A	Atelier pour le travail du bois	3 kW	2
45 1A	Dépôt de déchets dangereux non liquides	4 m ²	2
45 3A	Dépôt de déchets dangereux liquides	1500 litres	2
71 B	Compresseur d'air	15 kW	2
74 1A	Dépôts de récipients mobiles de gaz comprimés	300 litres	2
88 2A	Dépôts de liquides inflammables	340 litres	3
138 B	Ateliers pour l'application pneumatique de revêtements		1 B
153 A	Ventilateurs	20.000 m ³ /h	2

Zone : **en zone mixte**,

Motifs principaux de l'enquête : **article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement** -

L'enquête publique se déroule :

À partir du 03/09/2026 et jusqu'au 02/10/2026 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- **À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon 100, 1030 Bruxelles :**
- **Sans rendez-vous pendant les heures d'ouverture de la commune**
- **Sur rendez-vous pris par téléphone au 02/244.72.08, le jeudi entre 16h et 20h**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 02/10/2026**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : mpp@1030.be
 - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon 100 - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 15 octobre 2026** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 31/08/2026

Par le Collège

Le Secrétaire communal

(s) David NEUPREZ

Le Bourgmestre f.f., Par délégation,

(s) Justine HARZE (Echevine)

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om milieuvergunning / Ref.Dossier : 2024~38=016/011

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed: **Artanstraat 9 - 11**

Identiteit van de aanvrager: **Ivan SMETS**

Aanvraag van: **milieuvergunning van klasse 1B voor bestaande inrichtingen**

Aard van de hoofdactiviteit: **Uitbating van een werkplaats voor voertuigreparatie en onderhoud**

Met de volgende inrichtingen:

rubriek	omschrijving	Hoeveelheid – capaciteit - vermogen	klasse
12 A	Car wash	3 voertuigen per dag	2
13 A	Werkplaatsen voor het onderhoud, het testen, de demontage of het herstellen van motorvoertuigen	15 kW	2
18 A	Werkplaatsen voor houtbewerking	3 kW	2
45 1A	Opslag van niet vloeibaar gevaarlijk afval	4 m ²	2
45 3A	Opslag van vloeibaar gevaarlijk afval	1500 liter	2
71 B	Luchtcompressor	15 kW	2
74 1A	Opslagplaatsen voor verplaatsbare recipiënten van samengeperst	300 liter	2
88 2A	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	340 liter	3
138 B	Werkplaatsen voor de pneumatische toepassing van coatings		1 B
153 A	Ventilatoren	20.000 m ³ /u	2

Zone : **in gemengd gebied**,

Hoofdredeken van het onderzoek: **artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen**

Het onderzoek loopt: **van 03/09/2026 tot en met 02/10/2026**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: <https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- **op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein 100, 1030 Brussel :**
- **Zonder afspraak tijdens de openingsuren van de Gemeente**
- **Op afspraak genomen op 02/244.72.08, de donderdagen tussen 16u en 20u**
- **De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden op dezelfde plaats op maandag van 9 tot 12 uur**

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 02/10/2026**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: **oo@1030.be**
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu – Colignonplein 100 - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- **op donderdag 15 oktober 2026** op een nog nader te bepalen tijdstip
- **op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 31/08/2026

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
(g) David NEUPREZ

De Burgemeester wnd, in opdracht,
(g) Justine HARZE (Schepen)