



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2025/284=054/010 / Ref. NOVA : 15/PU/1994308

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue de la Consolation 10**
Identité du demandeur : **Monsieur Kreshnik Sylmetaj**
Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

dans un immeuble à usage mixte (activité productive au rez-de-chaussée et 2 logements aux étages), régulariser des modifications de volumes et l'imperméabilisation de la zone de cour et de jardin, rehausser l'immeuble de 1 étage (passer d'un R+2 à R+3) et reconstruire une toiture à versant, aménager un balcon en partie arrière au 1er étage, construire un bâtiment arrière affecté à de l'activité productive, construire un auvent en partie arrière (côté droit), revoir les aménagement intérieurs, modifier la façade arrière et modifier la façade avant

Zone : **en zone d'habitation**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**
- **dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Titre I Art.12 - Esthétique des lucarnes**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

L'enquête publique se déroule : À partir du 28/05/2026 et jusqu'au 11/06/2026 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :
- **du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le jeudi : entre 16h30 et 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 11/06/2026**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
 - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon 100 - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 25 juin 2026** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 25/05/2026

Par le Collège

Le Secrétaire communal

(s) David NEUPREZ

Le Bourgmestre f.f., Par délégation,

(s) Justine Harzé, Echevine



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2025/284=054/010 / Ref Nova : 15/PU/1994308

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Trooststraat 10**
Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Kreshnik Sylmetaj**
Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**
Aard van de hoofdactiviteit:

in een gebouw met gemengd gebruik (productieactiviteit op het gelijkvloers en 2 woningen op de verdiepingen), regulariseren van de volumewijzigingen en de verharding van het koer- en tuingebied, verhogen van het gebouw met 1 verdieping (van G+2 naar G+3) en herbouwen van een zadeldak, aanleggen van een balkon aan de achterzijde op de 1ste verdieping, bouwen van een achtergebouw bestemd voor een productieactiviteit, bouwen van een luifel aan de achterzijde (rechterzijde), herzien van de binneninrichtingen, wijzigen van de voor- en achtergevel

Zone : ***in een typisch woongebied***

Hoofdredeken van het onderzoek:

- ***afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden)***
- ***afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)***
- ***toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)***
- ***afwijking op de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Titel I Art 12- Esthetiek van de dakkapellen***
- ***afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)***
- ***toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)***

Het onderzoek loopt: van 28/05/2026 en tot en met 11/06/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel :
- ***van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur***
- ***donderdag tussen 16.30 en 19 uur***
- ***donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).***
- ***De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden maandag van 9 tot 12 uur***

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 11/06/2026**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: ***oo@1030.be***
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu – Colignonplein 100 - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- ***op donderdag 25 juni 2026*** op een nog nader te bepalen tijdstip
- ***op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.***

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 25/05/2026

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
(get.) David NEUPREZ

De Burgemeester wvd, In opdracht
(get.) Justine Harzé, Schepen