



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2025/493=049/011 / Ref. NOVA : 15/PU/2011974

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Clays 11**

Identité du demandeur : **Monsieur Geert Scheys**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

dans un bâtiment comprenant un logement, modifier le volume de la toiture principale, rehausser la façade arrière, placer un isolant en façade arrière, supprimer le volume du WC au 2ème étage, construire une annexe au demi-sous-sol et au 1er étage arrière, réaliser des travaux structurels (agrandissement des baies arrière, mezzanine, etc.), aménager un escalier arrière pour relier le bel étage et le jardin, modifier le relief du sol pour créer un nouvel accès au jardin depuis le demi-sous-sol, installer une citerne dans la zone de cours et jardin et apporter des modifications à la façade avant

Zone : **en zone d'habitation**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Titre I Art. 7 - Remplacement de châssis faisant partie des éléments patrimoniaux de façade**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

L'enquête publique se déroule : À partir du 28/05/2026 et jusqu'au 11/06/2026 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels> (éventuellement à l'Espace Public Numérique, Avenue Rogier 22, tel 0492 19 35 05)

Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles le lundi entre 9 heures et 12 heures.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 11/06/2026**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
 - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon 100 - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 25 juin 2026** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 25/05/2026

Par le Collège

Le Secrétaire communal

(s) David NEUPREZ

Le Bourgmestre f.f., Par délégation

(s) Justine Harzé, Echevine



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2025/493=049/011 / Ref. NOVA : 15/PU/2011974

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Clayslaan 11**
Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Geert Scheys**
Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**
Aard van de hoofdactiviteit:

in een een gebouw met een woning, wijzigen van het volume van het hoofddak, verhogen van de achtergevel, aanbrengen van isolatie op de achtergevel, afschaffen van het toiletgebouw op de 2de verdieping, bouwen van een bijgebouw op de kelder- en de 1ste verdieping aan de achtergevel, uitvoeren van structurele werken (vergroting van ramen in de achtergevel, mezzanine, enz.), plaatsen van een buitentrap aan de achtergevel om de bel-étage en de tuin te verbinden, wijzigen van het bodemreliëf om een nieuwe toegang tot de tuin te creëren vanuit de halfondergrondse kelderverdieping, plaatsen van een regenwatertank in het koer- en tuingebied en wijzigen van de voorgevel

Zone : ***in een typisch woongebied***

Hoofdredeken van het onderzoek:

- ***afwijking op de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Titel I Art. 7- Vervangen van ramen die deel uitmaken van de erfgoedelementen aan de straatgevel***
- ***afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)***
- ***afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)***
- ***toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)***

Het onderzoek loopt:

van 28/05/2026 en tot en met 11/06/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels> (eventueel in de Openbare Computerruimte, Rogierlaan 22, tel 0492 19 35 05)

De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden aan het onthaal van het Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel op maandag van 9 tot 12 uur

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 11/06/2026**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: ***oo@1030.be***
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu – Colignonplein 100 - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- ***op donderdag 25 juni 2026*** op een nog nader te bepalen tijdstip
- ***op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.***

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 25/05/2026

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
(get) David NEUPREZ

De Burgemeester wvd, In opdracht
(get) Justine Harzé, Schepen