



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2025/81=087/088 / Ref. NOVA : 15/PU/1973992

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Eugène Demolder 88**

Identité du demandeur : **Madame Katrien Vandaele**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

dans un immeuble de 10 logements, modifier le volume de la toiture principale du bâtiment afin de l'isoler, isoler la façade arrière, les toitures plates des annexes gauche et droite, ainsi que les pignons gauche et droite, mettre en conformité l'ajout d'un onzième logement en duplex dans les mansardes et sous les combles (côté gauche), la construction d'une lucarne en façade arrière, le réaménagement d'une terrasse existante et l'aménagement d'une nouvelle terrasse au 4ème étage

Zone : **en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en zone d'habitation**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Titre I Art.9 - Rehausses de mitoyen sur toiture plate**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**

L'enquête publique se déroule : À partir du 28/05/2026 et jusqu'au 11/06/2026 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :
- **du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le jeudi : entre 16h30 et 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 11/06/2026**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
 - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon 100 - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 25 juin 2026** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 25/05/2026

Par le Collège

Le Secrétaire communal

(s) David NEUPREZ

Le Bourgmestre f.f., Par délégation,

(s) Justine Harzé, Echevine



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2025/81=087/088 / Ref Nova : 15/PU/1973992

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Eugène Demolderlaan 88**
Identiteit van de aanvrager: **Mevrouw Katrien Vandaele**
Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**
Aard van de hoofdactiviteit:

in een gebouw met 10 woonegelegenheden, wijzigen van het volume van het hoofddak van het gebouw om het te isoleren, isoleren van de achtergevel, evenals de platte daken van de linker- en rechterbijgebouwen en de linker- en rechterzijgevels, in overeenstemming brengen van de toevoeging van een elfde duplexwoning in de mansardes en onder het dak (linkerkant), de bouw van een dakkapel aan de achtergevel, de heraanleg van een bestaand terras en de aanleg van een nieuw terras op de 4de verdieping

Zone : ***in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, in een typisch woongebied***

Hoofdredeken van het onderzoek:

- ***afwijking op de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Titel I Art 9-Verhoging van de scheidingsmuren op platte daken***
- ***afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)***
- ***afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)***

Het onderzoek loopt: van 28/05/2026 en tot en met 11/06/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel :
- ***van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur***
- ***donderdag tussen 16.30 en 19 uur***
- ***donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).***
- ***De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden maandag van 9 tot 12 uur***

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 11/06/2026**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: ***oo@1030.be***
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu – Colignonplein 100 - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- ***op donderdag 25 juni 2026*** op een nog nader te bepalen tijdstip
- ***op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.***

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 25/05/2026

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
(get) David NEUPREZ

De Burgemeester wvd, In opdracht
(get) Justine Harzé, Schepenen