



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2026/161=323/002 / Ref. NOVA : 15/PFD/2022324

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Raymond Foucart 2 - Rue Godefroid Guffens 23/25/29/31/33/35**

Identité du demandeur : **SCRL LE FOYER SCHAERBEEKOIS**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

Rénover 7 immeubles de logements sociaux avec modification du nombre de logements, remplacement des menuiseries en façades, construction d'extensions en façade arrière aux numéros 33 et 35 Rue Guffens, isolation des façades, rénovations des techniques, installation de panneaux solaires en toiture, construction d'un abri vélos et abattage de 2 arbres.

Zone : **en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en zone d'habitation à prédominance résidentielle,**

Motifs principaux de l'enquête :

- **Application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)**
- **Dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Zoné du Quartier des Terdelts/Chomé- Art.10 Lucarnes et fenêtres de toit visible depuis l'espace public**
- **Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU**
- **Dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Zoné du Quartier des Terdelts/Chomé- Art.18 Panneaux et capteurs solaires ou photovoltaïques en toiture**
- **Dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Zoné du Quartier des Terdelts/Chomé- Art.15 Portes et fenêtres visibles depuis l'espace public**
- **Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

L'enquête publique se déroule :

À partir du 28/05/2026 et jusqu'au 11/06/2026 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :
- **du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le jeudi : entre 16h30 et 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 11/06/2026**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
 - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon 100 - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 25 juin 2026** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 25/05/2026

Par le Collège

Le Secrétaire communal

David NEUPREZ

Le Bourgmestre f.f., Par délégation,

Justine Harzé, Echevine



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2026/160=323/002 / Ref Nova : 15/PFD/2022324

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Raymond Foucartlaan 2 - Godefroid Guffensstraat 23/25/29/31/33/35**

Identiteit van de aanvrager: **CVBA De Schaarbeekse Haard**

Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit:

Renoveren van 7 sociale woongebouwen, waarbij het aantal woningen wordt aangepast, de gevelschrijnwerken worden vervangen, aan de achtergevel van de nummers 33 en 35 in de Guffensstraat uitbreidingen worden gerealiseerd, de gevels worden geïsoleerd, de technische installaties worden gerenoveerd, zonnepanelen op het dak worden geplaatst, een fietsenstalling wordt gebouwd en 2 bomen worden gekapt.

Zone : **in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, in een woongebied met residentieel karakter,**

Hoofddredenen van het onderzoek:

- **Toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)**
- **Afwijking op de Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Terdelt- en Choméwijk Art.10 Dakkapellen en dakvensters zichtbaar vanuit de openbare ruimte**
- **Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV**
- **Afwijking op de Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Terdelt- en Choméwijk Art.18 Zonne- en fotovoltaïsche panelen en collectoren op de dak**
- **Afwijking op de Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Terdelt- en Choméwijk Art.15 Deuren en vensters zichtbaar vanuit de openbare ruimte**
- **Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

Het onderzoek loopt:

van 28/05/2026 en tot en met 11/06/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: <https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel :
- **van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur**
- **donderdag tussen 16.30 en 19 uur**
- **donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).**
- **De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden maandag van 9 tot 12 uur**

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 11/06/2026**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: **oo@1030.be**
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu – Colignonplein 100 - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- **Op donderdag 25 juni 2026** op een nog nader te bepalen tijdstip
- **op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 25/05/2026

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
David NEUPREZ

De Burgemeester wvd, In opdracht
Justine Harzé, Schepen