



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2026/18=283/119-121 / Ref. NOVA : 15/PU/2016365

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Voltaire 119-121**

Identité du demandeur : **Association des copropriétaires de la résidence "Voltaire"**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

dans un immeuble de rapport de neuf logements, mettre en conformité l'aménagement de deux terrasses au 1er étage, le rehaussement du mur mitoyen droit, la fermeture des terrasses d'angle aux 1er et 2ème étages arrière (4 au total), la réduction du volume du cabanon technique en toiture, les modifications esthétiques en façade avant, isoler les toitures, les façades pignon droit et arrière, rehausser le mur mitoyen au 1er étage gauche

Zone : **le long d'un espace structurant, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en zone mixte**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Titre I Art.9 - Rehausses de mitoyen sur toiture plate**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

L'enquête publique se déroule : À partir du 27/08/2026 et jusqu'au 10/09/2026 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- **À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon 100, 1030 Bruxelles :**
- **Sans rendez-vous pendant les heures d'ouverture de la commune**
- **Sur rendez-vous pris par téléphone au 02/244.72.08, le jeudi entre 16h et 20h**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 10/09/2026**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
 - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon 100 - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 24 septembre 2026** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 24/08/2026

Par le Collège

Le Secrétaire communal

(s) David NEUPREZ

Le Bourgmestre f.f., Par délégation,

(s) Justine Harzé, Echevine



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2026/18=283/119-121 / Ref Nova : 15/PU/2016365

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Voltairelaan 119-121**

Identiteit van de aanvrager: **Association des copropriétaires de la résidence "Voltaire"**

Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit:

in een opbrengstgebouw met negen woningen, in overeenstemming brengen van de aanleg van twee terrassen op de 1ste verdieping, de verhoging van de rechter gemene muur, de afsluiting van de hoekterrassen op de 1ste en 2de verdieping aan de achtergevel (4 in totaal), de verkleining van het volume van de technische ruimte op het dak, de esthetische wijzigingen aan de voorgevel, isoleren van de daken, de rechter zijgevel en de achtergevel, verhogen van de linker gemene muur op de 1ste verdieping

Zone : langs een structurerende ruimte, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, in een gemengd gebied

Hoofdredeken van het onderzoek:

- ***afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)***
- ***afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)***
- ***afwijking op de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Titel I Art 9-Verhoging van de scheidingsmuren op platte daken***
- ***toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)***

Het onderzoek loopt:

van 27/08/2026 en tot en met 10/09/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- ***op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein 100, 1030 Brussel :***
- ***Zonder afspraak tijdens de openingsuren van de Gemeente***
- ***Op afspraak genomen op 02/244.72.08, de donderdagen tussen 16u en 20u***
- ***De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden op dezelfde plaats op maandag van 9 tot 12 uur***

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 10/09/2026**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: **oo@1030.be**
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu – Colignonplein 100 - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- ***op donderdag 24 september 2026*** op een nog nader te bepalen tijdstip
- ***op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.***

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 24/08/2026

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
(get) David NEUPREZ

De Burgemeester wvd, In opdracht
(get) Justine Harzé, Schepen