



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2026/61=256/088 / Ref. NOVA : 15/PU/2019990

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue du Tilleul 88**

Identité du demandeur : **Monsieur Sam Moghisi**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

dans un bâtiment comprenant quatre logements, mettre en conformité les modifications esthétiques au 3ème étage avant, étendre le logement du 3ème étage dans les combles (création d'un duplex 2 chambres), construire deux lucarnes (une par versant de toiture), installer une terrasse au 4ème étage arrière, rehausser la toiture pour l'isoler par l'extérieur et réaliser des travaux structurels

Zone : **en zone d'habitation**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**

L'enquête publique se déroule : À partir du 27/08/2026 et jusqu'au 10/09/2026 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- **À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon 100, 1030 Bruxelles :**
- **Sans rendez-vous pendant les heures d'ouverture de la commune**
- **Sur rendez-vous pris par téléphone au 02/244.72.08, le jeudi entre 16h et 20h**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 10/09/2026**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
 - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon 100 - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 24 septembre 2026** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 24/08/2026

Par le Collège

Le Secrétaire communal

David NEUPREZ

Le Bourgmestre f.f., Par délégation,

Justine Harzé, Echevine



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2026/61=256/088 / Ref Nova : 15/PU/2019990

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Lindestraat 88**

Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Sam Moghisi**

Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit:

in een gebouw met vier woningen, in overeenstemming brengen van de esthetische wijzigingen aan de voorgevel op de 3de verdieping, uitbreiden van de woning op de 3de verdieping in de zolderverdieping (creatie van een duplexwoning met 2 slaapkamers), bouwen van twee dakkapellen (één per dakvlak), aanleggen van een terras aan de achtergevel op de 4de verdieping, verhogen van het dak met een buitenisolatie en uitvoeren van structurele werken

Zone : ***in een typisch woongebied***

Hoofdredeken van het onderzoek:

- ***afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)***
- ***afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)***

Het onderzoek loopt: van 27/08/2026 en tot en met 10/09/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- ***op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein 100, 1030 Brussel :***
- ***Zonder afspraak tijdens de openingsuren van de Gemeente***
- ***Op afspraak genomen op 02/244.72.08, de donderrdagen tussen 16u en 20u***
- ***De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden op dezelfde plaats op maandag van 9 tot 12 uur***

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 10/09/2026**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: **oo@1030.be**
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu – Colignonplein 100 - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- **op donderdag 24 september 2026** op een nog nader te bepalen tijdstip
- **op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 24/08/2026

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
David NEUPREZ

De Burgemeester wvd, In opdracht
Justine Harzé, Schepen