

Fiche 3

Une salle de conférence ouverte

Een open vergaderzaal

DESCRIPTIF DU SITE	
ADRESSE	229/241 rue Josaphat - 1030 Bruxelles
SIT. EXISTANTE	Salle de conférence de l'école
PROPRIÉTAIRES	Commune de Schaerbeek
PARCELLES	316S
AFFECTATION	Zone d'équipement
PORTEUR DE PROJET	Commune de Schaerbeek
PARTENARIATS ENVISAGÉS	DPC, CRMS Ecole 1 Acteurs de quartier
SUPERFICIE	113m ²
BUDGET	88.604 € (co-financement commune-CE)

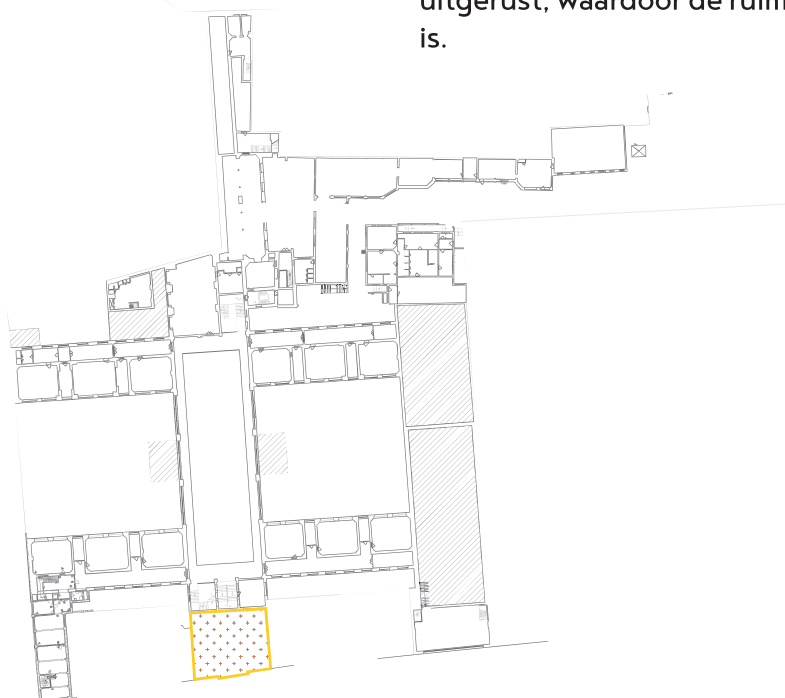
BESCHRIJVING VAN DE SITE	
ADRES	Josaphatstraat 229/241 - 1030 Brussel
BESTAANDE SITE	Vergaderruimte van de school
EIGENAARS	Gemeente Schaarbeek
PERCELEN	316S
BESTEMMING	Zone Gemeenschapsvoorziening
PROJECT-ONTWIKKELAAR	Gemeente Schaarbeek
GEPLANDE PARTNERSCHAPPEN	DCE, KMCL, Ecole 1 Actoren van de wijk
OPPERVLAKTE	113 m ²
BEGROTING	€ 88.604 (gezamenlijke cofinanciering gemeente-EG)

CONSTATS

La salle de conférence de l'école était à l'origine une «bibliothèque populaire avec salle de lecture». Cette très belle pièce est située au premier étage au-dessus de l'entrée de la rue Josaphat. Elle est aujourd'hui un peu défraîchie et l'acoustique y est très mauvaise et elle est peu équipée ce qui rend son usage difficile.

BEVINDINGEN

De vergaderruimte van de school was oorspronkelijk een 'openbare bibliotheek met leeszaal'. Deze prachtige kamer bevindt zich op de eerste verdieping boven de ingang aan de Josaphatstraat. Tegenwoordig is het een beetje verouderd en de akoestiek is erg slecht. Bovendien is deze slecht uitgerust, waardoor de ruimte moeilijk te gebruiken is.





DESCRIPTION DU PROJET

Le projet consiste à rénover la salle en vue de l'équiper au niveau technique (sonorisation, visio-conférence, écran rétractable) pour la rendre conforme à un usage de salle de conférence et de réunion tant pour l'école que pour le quartier et ses nombreux acteurs associatifs.

PUBLICS CIBLES

- > Élèves et enseignants de l'école.
- > Acteurs associatifs et habitants du quartier.

PROJECTBESCHRIJVING

Het project bestaat uit het renoveren en technisch uitrusten van de kamer (geluidssysteem, videoconferentie, uitschuifbaar scherm) om deze geschikt te maken voor gebruik als conferentie- en vergaderruimte voor zowel de school als de voor de wijk en zijn vele verenigingen en actoren.

DOELGROEPEN

- > Leerlingen en leerkrachten van de school.
- > Verenigingen en bewoners van de wijk.

👉 Salle de conférence | Vergaderruimte



👉 Plafond de la salle de conférence | Plafond van de vergaderruimte



RÉSULTATS ATTENDUS

- > Permettre un usage partagé de la salle avec le quartier.
- > Augmenter l'attractivité de l'école et des activités culturelles extra-scolaires.
- > Développer un programme d'activités attractif.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- > Amélioration de l'acoustique (étude acoustique menée en parallèle) et de l'équipement.
- > Gestion de l'accès (ouverture-fermeture des grilles) et usage respectueux des lieux par les opérateurs tiers.
- > Interventions techniques à réaliser dans le respect des qualités patrimoniales du lieu.

BEOOGDE RESULTATEN

- > Gedeeld gebruik van de ruimte mogelijk maken met de buurt.
- > De aantrekkelijkheid van de school en culturele buitenschoolse activiteiten vergroten;
- > Een aantrekkelijk activiteitenprogramma ontwikkelen.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

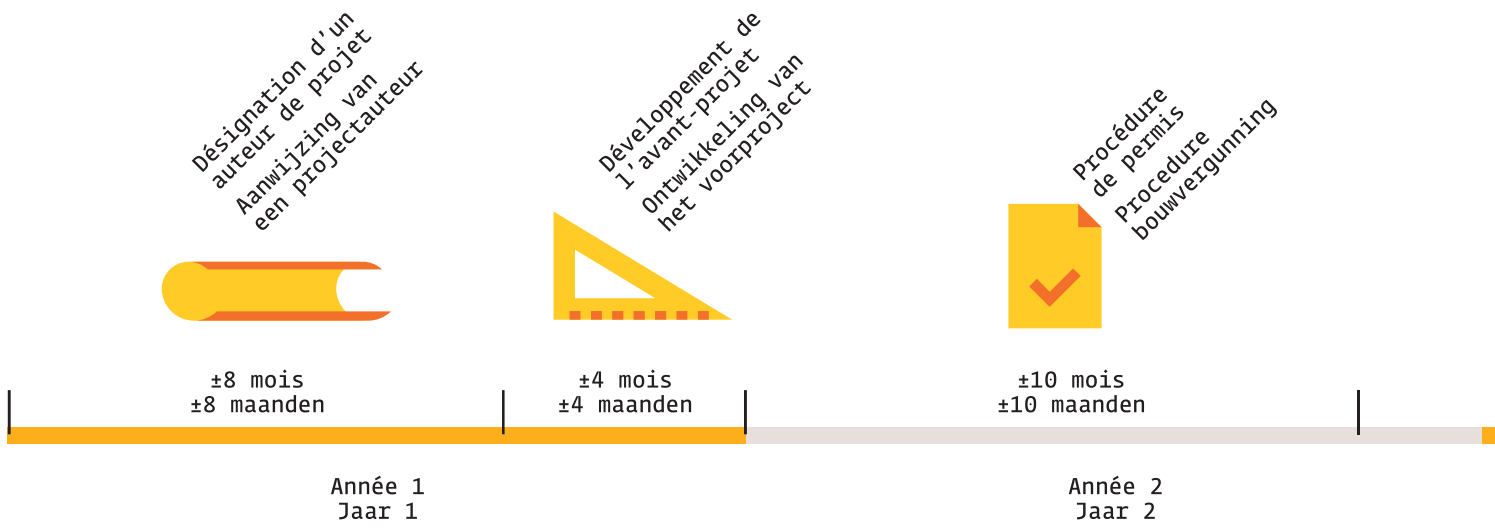
- > Verbetering van de akoestiek (parallel uitgevoerd akoestisch onderzoek) en apparatuur.
- > Toegangsbeheer (openen/sluiten van de poorten) en respectvol gebruik van de gebouwen door externe exploitanten.
- > Technische ingrepen die moeten worden uitgevoerd met respect voor de erfgoedkwaliteiten van de locatie.



PLAN FINANCIER

Poste	Surface	Prix/m²(HT)	Prix
Embellissement de la salle de conférence	113m²	200 €	22.600 €
Equipement technique (écran, sonorisation, visio-conférence)			50.000 €
Révision des prix 10%			7.260 €
Honoraires études 15%			3.162 €
TVA 6%			4.791 €
Total			88.604 €
Dont part Contrat Ecole			30.000 €
Dont co-financement Commune			58.604 €

PLANIFICATION DANS LE TEMPS DU PROJET



FINANCIEEL PLAN

Functie	Oppervlakte	Prijs/m ² (excl. btw)	Prijs
Verfraaiing van de vergaderruimte	113m ²	€ 200	€ 22.600
Technische uitrusting (scherm, geluidssysteem, videoconferentie)			€ 50.000
Prijsherziening 10%			€ 7.260
Studiekosten 15%			€ 3.162
6% btw			€ 4.791
Totaal			€ 88.604
Waarvan gedeelte Schoolcontract			€ 30.000
Waarvan medefinanciering gemeente			€ 58.604

PLANNING IN DE TIJD VAN HET PROJECT

