

**REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

Arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale
Administratief arrondissement van Brussel-Hoofdstad

**COMMUNE DE
SCHAERBEEK**

***ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS
2025***

I.	ANNEXE 1 - LISTE DES TRAVAUX EN COURS AU 31/12/2025
-----------	--

GEMEENTE/C Schaerbeek/
 OMMEUNE : Schaerbeek

Lijst van de werken in uitvoering op 31 december 2025/Liste des travaux au 31 décembre 2025

Individuele rekening N° Cpte partic.	Aanvangs dienstjaar Exercice initial	Omschrijving van het werk in uitvoering Libellé du travail en cours	SALDI op het einde van het dienstjaar SOLDE au terme de l'exercice
08/401		Aankoop van en werken aan gronden in uitvoering (24011) : Achats, aménagements de terrains en cours d'exécution (24011) :	105.855,41
49	2022	Angle rue Van Oost / rue Navez	105.855,41
51	2022	Crossing	0,00
74	2023	Site Josaphat - Parcelle long Bvd Wahis et Terrains de sport Wahis	0,00
08/402		Aankoop van en werken aan gebouwen in uitvoering (24021) : Achats, constructions et maintenance de bâtiments en cours d'exécution (24021) :	18.531.687,11
2 à 3043		total (détail cf A10P2)	18.531.687,11
08/403		Wegen- en infrastructuurwerken in uitvoering (24031) : Travaux d'infrastructures et de voirie en cours d'exécution (24031) :	232.145,58
6120 à 20196		total (détail cf A10P3)	232.145,58
08/404		Plannen en studies in uitvoering (24041) : Etudes, plans d'urbanisme et d'aménagement en cours d'exécution (24041) :	4.571.187,01
101 à 8235		total (détail cf A10P4)	4.571.187,01
08/462		Verkoop van gronden en gebouwen in uitvoering (24621) : Vente de terrains et bâtiments en cours (24621) :	0,00
16	2025	vente LOT B2, rue Henri Evenepoel Cad 0104XP0000 7ca	0,00
08/40X/NN		Algemeen totaal van de werken in uitvoering op 31/12/2024 : Total général des travaux en cours au 31/12/2024 :	23.440.875,11

24. IMMOBILISATIONS EN COURS D'EXECUTION

	Codes	Achat, aménag., équipement terrains (compte 2401)	Achat, construction, maintenance bâtim. (compte 2402)	Trav. d'infrastruc- ture & de voirie (compte 2403)
		1	2	3
a) Valeur d'acquisition	1			
Au terme de l'exercice précédent	8263	105.855,41	9.119.562,46	0,00
Mutations de l'exercice				
. Acquisitions	8264	1.329.100,37	10.356.321,66	2.987.042,70
. Cessions et désaffectations (-)	8265			
. Transferts d'une rubrique à (+)(-)	8266	-1.329.100,37	-944.197,01	-2.754.897,12
g) Valeur comptable nette au term	8267	105.855,41	18.531.687,11	232.145,58

	Codes	Etudes, plans d'urb. & d'aménagement (compte 2404)	Total en cours d'exécution (rubrique 24)
		4	0
a) Valeur d'acquisition	1		
Au terme de l'exercice précédent	8263	3.882.672,72	13.108.090,59
Mutations de l'exercice			
. Acquisitions	8264	1.706.417,59	16.378.882,32
. Cessions et désaffectations (-)	8265		
. Transferts d'une rubrique à (+)(-)	8266	-1.017.903,30	-6.046.097,80
g) Valeur comptable nette au term	8267	4.571.187,01	23.440.875,11

ANNEXE

24. IMMOBILISATIONS EN COURS D'EXECUTION

24011 Achats et équipements de terrains

N° Compte particulier	Libellé	Montant au terme de l'ex. précédent	Acquisitions Travaux de l'exercice	TOTAL	Transferts	SOLDE au terme de l'exercice
08 401 0000000049	Angle rue Van Oost / rue Navez	105.855,41		105.855,41		105.855,41
08 401 0000000051	Crossing		419.908,13	419.908,13	419.908,13	
08 401 0000000074	Site Josaphat - Parcelle long Bvd Wahis et T		909.192,24	909.192,24	909.192,24	
TOTAUX CG 24011		105.855,41	1.329.100,37	1.434.955,78	1.329.100,37	105.855,41

Code I.N.S. : 21015		Comptes annuels 2025		A.10P2		
ANNEXE						
24. IMMOBILISATIONS EN COURS D'EXECUTION						
24021 Travaux aux bâtiments						
N° Compte particulier	Libellé	Montant au terme de l'ex. précédent	Acquisitions Travaux de l'exercice	TOTAL	Transferts	SOLDE au terme de l'exercice
08 402 0000000002	HOTEL COMMUNAL		26.941,62	325.593,82	26.941,62	
08 402 0000000003	ECOLE 3		2.433,73	2.433,73	2.433,73	
08 402 0000000009	ECOLE 1 (JOSAPHAT)		8.606,64	8.606,64	8.606,64	
08 402 0000000010	NEPTUNIUM		16.708,80	16.708,80	16.708,80	
08 402 0000000016	ECOLE 13 + F. BLUM		6.872,77	6.872,77	6.872,77	
08 402 0000000017	CIMETIERE		43.871,58	43.871,58	43.871,58	
08 402 0000000021	ECOLE 2 + ECOLE 12		37.697,90	37.697,90	37.697,90	
08 402 0000000023	ECOLE 17 - FOUCART		3.523,07	3.523,07	3.523,07	
08 402 0000000024	ECOLE CHAZAL		17.423,10	17.423,10	17.423,10	
08 402 0000000033	FRANS FISCHER		1.841,95	1.841,95	1.841,95	
08 402 0000000053	HANGAR AU CIMETIERE		16.572,16	16.572,16	16.572,16	
08 402 0000000087	THEATRE BALSAMINE		10.778,01	10.778,01	10.778,01	
08 402 0000000095	ECOLE 8		1.642,36	1.642,36	1.642,36	
08 402 0000000103	COMMISSARIAT RODENBACH		15.754,18	15.754,18	15.754,18	
08 402 0000000130	Complexe Rodenbach - CTR (CENTRE T		71.853,11	71.853,11	71.853,11	
08 402 0000000137	Rue Josaphat 115 C - Crèche Rasquinet		5.991,92	5.991,92	5.991,92	
08 402 0000000146	Séniorie Brems - Rue Brems 2		15.989,04	30.359,61	15.989,04	
08 402 0000000179	Centre Social Administratif CSA		36.233,45	43.163,71	36.233,45	
08 402 0000000181	ESPACE VOGLER - Rue Vogler 38		48.178,45	48.178,45	48.178,45	
08 402 0000000218	Rue Brichaut 2		4.894,45	4.894,45	4.894,45	
08 402 0000000229	Crèche Antarès		3.838,31	3.838,31	3.838,31	
08 402 0000000236	Ecole de la Vallée		4.215,02	4.215,02	4.215,02	
08 402 0000000237	Maison des Femme - Rue Josaphat		14.249,57	14.249,57	14.249,57	
08 402 0000000243	Ecole 10 - Grande rue au Bois		6.517,12	6.517,12	6.517,12	
08 402 0000000250	Bibliothèque Sésame - Bd Lambermont 2		3.211,34	3.211,34	3.211,34	
08 402 0000000252	Rue de Jérusalem 46 - Maison de l'Emple		28.156,11	28.156,11	28.156,11	
08 402 0000002203	MAISON DES ARTS		18.933,30	24.506,95	18.933,30	
08 402 0000002208	AFB - ATHENEE F. BLUM		9.487,01	9.487,01	9.487,01	
08 402 0000002214	LYCEE EMILE MAX - LEM Dailly		15.691,32	15.691,32	15.691,32	
08 402 0000002945	Place Gaucheret 20		22.110,33	22.110,33	22.110,33	
08 402 0000002965	Chaussée de Helmet 343-347		10.841,60	10.841,60	10.841,60	
08 402 0000002967	Rue Quinaux 42 - Démolit°/Construct° Ma		10.986,80	10.986,80	10.986,80	
08 402 0000002971	CQDHelmet Immeuble & terrain 110-112		814,91	814,91	814,91	
08 402 0000002977	Ecole NL KATTEPOEL		15.822,96	15.822,96	15.822,96	
08 402 0000002984	Crèche MARCEL MARIEN - LYRA		4.114,00	4.114,00	4.114,00	
08 402 0000002987	CQDRP - MASUI 186		657,27	657,27	657,27	
08 402 0000002992	JERUSALEM 41 - 45- CQD POGGE	1.841.176,85	2.810.990,22	4.652.167,07		4.652.167,07
08 402 0000002994	Haecht 366 CQDP (Pogge)	393.865,05	543.174,66	937.039,71		937.039,71
08 402 0000002996	ETANGS PARC JOSAPHAT - Installat° T			8.170,22		
08 402 0000003002	CQD Pogge : Haecht 298-300	4.944.445,62	3.769.635,88	8.993.658,89		8.714.081,50
08 402 0000003008	ROGIER 126-128 / CRU2 - Ancienne Syr		699.448,39	699.448,39		699.448,39
08 402 0000003017	Rue Verte 216 - Bâtiment GdlP - PPU / R	1.827.600,15	79.672,77	1.907.272,92		1.907.272,92
08 402 0000003021	Place de la Reine 15 - CRU 2 Brabant Nd		105.308,46	105.308,46		105.308,46
08 402 0000003032	CQD Pogge_MP Trvx_OP 3-8 Intervent°	94.745,24		94.745,24		94.745,24
08 402 0000003033	Rue DUPONT 20 (ancien centre scolaire	17.729,55		17.729,55	17.729,55	
08 402 0000003036	CQDPC - Rue des Plantes 125-127		23.020,25	23.020,25	23.020,25	
08 402 0000003037	LEM - Haecht		257.571,29	257.571,29	257.571,29	
08 402 0000003039	CQD PC - Rue des Plantes 121-123		18.507,30	18.507,30	18.507,30	
08 402 0000003041	Maison des Médiations - Rue Vanderlind		57.913,36	57.913,36	57.913,36	
08 402 0000003042	CRU B/N/SL Op AR15 PI Reine 14->16 P		585.943,16	620.686,47		585.943,16
08 402 0000003043	CQD Stephenson - Op A Construct° Parc		841.680,66	841.680,66	6.000,00	835.680,66
	TOTAUX CG 24021	9.119.562,46	10.356.321,66	20.123.901,72	944.197,01	18.531.687,11

Code I.N.S. : 21015		Comptes annuels 2025			A.10P4	
ANNEXE						
24. IMMOBILISATIONS EN COURS D'EXECUTION						
24041 Etudes et plans						
N° Compte particulier	Libellé	Montant au terme de l'ex. précédent	Acquisitions Travaux de l'exercice	TOTAL	Transferts	SOLDE au terme de l'exercice
08 404 0000000101	Complexe Rodenbach		2.320,01	2.320,01	2.320,01	
08 404 0000000146	FERNAND BLUM		4.936,80	4.936,80	4.936,80	
08 404 0000000206	Inventaire amiante		27.710,63	27.710,63	27.710,63	
08 404 00000008050	CQ Reine Progrès Etude Améngmnt Esp		14.592,60	14.592,60		14.592,60
08 404 00000008070	AMENAGEMNT ABORDS Av L BERTRA		86.085,45	86.085,45	86.085,45	
08 404 00000008091	CQD Poge -Chaussée de Haecht 366	141.387,71	5.662,98	147.050,69		147.050,69
08 404 00000008100	CQD Pogge - Etude réaménagement esp	1.159.997,89	30.026,78	1.190.024,67		1.190.024,67
08 404 00000008111	CQD POGGE - Jérusalem 41-51	397.279,47	58.309,38	519.704,33		455.588,85
08 404 00000008112	Mission Coordinateur Sécurité Santé 201	3.142,72		3.142,72	3.142,72	
08 404 00000008113	CQDPC - Etude préalable	5.322,06		5.322,06		5.322,06
08 404 00000008116	Ecole 13 - Extension Roddebeek 107-109		6.724,47	6.724,47		6.724,47
08 404 00000008132	Mission Ingénieur Stabilité 2020 21 22		343,50	343,50	343,50	
08 404 00000008135	Etude - EXTENSION Ecole 17 sur Guffer	82.462,77	22.893,69	122.203,78	105.356,46	
08 404 00000008145	CRU Brabant/Nord/St Lazare OP AR 15 f	370.382,39	19.823,43	390.205,82		390.205,82
08 404 00000008152	CRU BN St Lazare - OP EO.12 Synagoge	170.039,30	12.281,50	182.320,80		182.320,80
08 404 00000008153	LEM Dailly - Etude rénovation Chauffage		6.904,03	6.904,03	6.904,03	
08 404 00000008156	PARC dl Jeunesse ETUDE INSTLT° LUD		8.075,24	8.075,24		8.075,24
08 404 00000008161	Etude : Ecole 1 - aménagmnt Pôle Sporti	61.206,92	5.399,26	66.606,18		66.606,18
08 404 00000008166	Mission 2022 Coordinateur Sécurité Sant		8.310,28	8.310,28	8.310,28	
08 404 00000008172	CQDPC OP 2.2 Etude Opérationnalisat° P	74.464,73		74.464,73		74.464,73
08 404 00000008174	Etude Riques Pollution Sol - 386 Ch Hae	40.594,02		40.594,02	40.594,02	
08 404 00000008175	ETUDE & Suivit Trv - Site Terdelt Constr	95.394,00	172.788,00	266.182,00	268.182,00	
08 404 00000008176	Rue Verte 216 - Etude & Svt Rénovation	29.521,87		29.521,87	29.521,87	
08 404 00000008183	Etude SCHEMA DIRECTEUR Axe ROGII	95.862,69	23.279,95	148.763,44	119.142,64	
08 404 00000008184	Mission Consultance - Modif PPAS 19 Q	23.574,83		23.574,83	23.574,83	
08 404 00000008190	Ecole 2 Rue Quinaux 32 - Trvx Rénovt° C	2.286,90	490,05	2.776,95	2.776,95	
08 404 00000008192	CIMETIERE plan de division pour vente &	2.178,00		2.178,00	2.178,00	
08 404 00000008194	CQDStephenson Op_A - Mission complè	806.070,51	372.903,79	1.407.501,03		1.178.974,30
08 404 00000008196	CQDPC_Op 3.1 ETUDE - Constr° Crèche	156.367,37	119.932,26	307.090,21		276.299,63
08 404 00000008198	Etude Pollution des Sols Centrale Bxl En		39.295,78	39.295,78	39.295,78	
08 404 00000008199	ECOLE 10 - Etude Relevés de Géomètre		3.460,60	3.460,60	3.460,60	
08 404 00000008207	ETUDE Svt Travaux Rénovation Salle Co	6.660,00		6.660,00	6.660,00	
08 404 00000008208	CQDPC Op 212 - Etude Rénovt° Rue de	38.801,71		38.801,71		38.801,71
08 404 00000008209	CQDP-C Op1.6 Etude Réamngmnt Parc	5.000,00	28.188,12	33.188,12		33.188,12
08 404 00000008210	CQDP-C Op 1,1 Mission complète ingéni	15.000,00	54.546,80	69.546,80		69.546,80
08 404 00000008211	CQDPC Op 2.1.1 Etude Rénvt° Chaumiè	27.717,72	3.282,13	30.999,85		30.999,85
08 404 00000008214	Art 249 Etude Supplémentaire Réaméng	10.466,50		10.466,50	10.466,50	
08 404 00000008215	Site MEDIAPARK - Mission Ass Juridique	10.515,39	2.295,61	12.811,00		12.811,00
08 404 00000008217	Etude HVAC Rénovat°chauff MdL'Emplc		742,36	742,36		742,36
08 404 00000008218	CRU Brabant/Nord/St Lazare Op EO12B	15.000,00	166.673,22	181.673,22		181.673,22
08 404 00000008219	CQDPC_Petite Colline_Op 3.2 ETUDE R	16.000,00	99.855,25	115.855,25		115.855,25
08 404 00000008220	Mission Coord Sécurité Santé 2024 + 1a		8.994,41	8.994,41		8.994,41
08 404 00000008222	CQDP-C Op 2,3 Etude R/d Plantes 121-1	8.000,00	47.680,05	55.680,05		55.680,05
08 404 00000008224	Institut CHAMPAGNAT ETUDE Trvx Rén	11.975,25	12.853,95	24.829,20		24.829,20
08 404 00000008227	AUDIT 2024 - Divers Ascenseurs Patrimo		4.567,78	4.567,78	4.567,78	
84 040 00000008228	Rue VERTE 216 - Rénovat° Energétique		156.643,24	156.643,24	156.643,24	
08 404 00000008229	Etude AMAzone Stade Wahis - Potentiel		22.832,70	22.832,70	22.832,70	
08 404 00000008230	Théâtre Balsamine Audit énergétique 202		3.049,20	3.049,20	3.049,20	
08 404 00000008231	Etude Conception Feuille de route PCGE		12.175,26	12.175,26	12.175,26	
08 404 00000008232	Plan Cadastré parcelle 26 Cimetière		423,50	423,50	423,50	
08 404 00000008233	Ecole 13 Projet Extension - Etude de sol		6.135,07	6.135,07	6.135,07	
08 404 00000008234	Parc Josaphat - Mesures bathymétriques		21.113,48	21.113,48	21.113,48	
08 404 00000008235	Etude CRU Br/N/St L Op AR15Cond° Ex		1.815,00	1.815,00		1.815,00
TOTAUX CG 24041		3.882.672,72	1.706.417,59	5.956.991,22	1.017.903,30	4.571.187,01