

## Richtlijn – HORECA

De huidige richtlijn heeft betrekking op de horeca-uitbatingen met consumptie ter plaatse, zijnde snacks, cafés, restaurants en elke andere plaats waar de mogelijkheid wordt geboden om drank of eten ter plaatse te nuttigen.

De Horeca-uitbatingen met consumptie ter plaatse kunnen een belangrijke impact op hun onmiddellijke omgeving hebben. Om die reden heeft het departement Stedenbouw en Leefmilieu van de gemeente Schaarbeek de hierondervermelde richtlijn door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 15 december 2015 laten goedkeuren om de ingediende aanvragen om stedenbouwkundige vergunning te omkaderen.

Bijgevolg, teneinde een horeca-uitbating met consumptie ter plaatse te kunnen inrichten, moet minstens één van de twee volgende criteria absoluut worden nageleefd:

- **Zich bevinden in een lint van handelskern van het Gewestelijk Bestemmingsplan.**  
De belangrijkste commerciële assen te Schaarbeek zijn :
  - o Helmetsesteenweg (gedeelte) ;
  - o Richard Vandeveldestraat ;
  - o Verboekhovenplein ;
  - o Aarschotstraat (gedeelte) ;
  - o Brabantstraat ;
  - o Liedtsplein ;
  - o Koninginneplein ;
  - o Haachtsesteenweg (gedeelte) ;
  - o Josaphatstraat (gedeelte) ;
  - o Rogierlaan (gedeelte) ;
  - o Vaderlandsplein ;
  - o Meiserplein ;
  - o Daillyplein ;
  - o Leuvensesteenweg (gedeelte).
- **Vervangen van een bestaande en wettelijke Horeca-uitbating met consumptie ter plaatse.**

Deze uitbatingen moeten ook de volgende inrichtingen voorzien :

- Verbieden van de toegang tot het koer- en tuingebied aan de hand van een fysieke uitrusting (te integreren in de vergunningsaanvraag) ;
- Voor de cafés, voorzien van een rookruimte in de uitbating teneinde de hinder voor de onmiddellijke omgeving te beperken (nachtlawaai, overlast op het openbare domein door het cliënteel) ;

Elke vergunningsaanvraag die deze richtlijn niet naleeft, zal automatisch het voorwerp van een weigering van stedenbouwkundige vergunning uitmaken.

De vorenvermelde bepalingen vormen een richtlijn. Zij heeft geen verordenende waarde.