

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2018/30817]

**29 MAART 2018. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), artikel 275 gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 en de artikelen 276 en 276/1, ingevoegd door de ordonnantie van 30 november 2017;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juli 1992 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen;

Overwegende dat aangezien dit besluit geen aanzienlijke impact heeft op de ontwikkeling van het Gewest in de zin van artikel 7 van het BWRO, het ontwerpbesluit niet ter advies is voorgelegd aan de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie; dat dit besluit immers enkel de bepalingen van het regeringsbesluit van 3 juli 1992 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen aanpast op grond van de wijzigingen die aan het BWRO zijn aangebracht door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het BWRO en de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen;

Overwegende evenwel dat het omwille van het aantal aanpassingen die voortvloeien uit de bijwerking van het regeringsbesluit van 3 juli 1992, gerechtvaardigd is een nieuw besluit goed te keuren in plaats van een wijzigingsbesluit aan te nemen;

Gelet op advies 62.913/4 van de Raad van State, uitgebracht op 28 februari 2018, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het evaluatieverslag van de impact op vrouwen en mannen, "gendertest" genaamd, vereist door artikel 3, 2° van de ordonnantie van 29 maart 2012 houdende de integratie van de genderdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en door artikel 13 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 april 2014 houdende de uitvoering van die ordonnantie, waarvan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering kennis heeft genomen op 18 januari 2018;

Op de voordracht van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en inzonderheid Ruimtelijke Ordening en Monumenten en Landschapen;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** De aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen wordt gericht tot het college van burgemeester en schepenen door middel van een formulier dat overeenstemt met bijlage I van dit besluit.

De gemeente stelt de aanvrager dat formulier ter beschikking op haar website.

**Art. 2. § 1.** Als de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen wordt ingediend door de houder van een zakelijk recht die van plan is het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft, te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren of die op dat goed erfpacht- of opstalrecht wil vestigen, worden er de inlichtingen over de aan dat recht verbonden titel bijgevoegd.

§ 2. Als de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen wordt ingediend door een gemandateerde van de houder van een zakelijk recht zoals bedoeld in § 1, wordt er, naast de stukken bedoeld in § 1, een afschrift van het mandaat bijgevoegd.

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2018/30817]

**29 MARS 2018. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux renseignements urbanistiques**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 20 de loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles;

Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT), son article 275 modifié par l'ordonnance du 30 novembre 2017, et ses articles 276 et 276/1, insérés par l'ordonnance du 30 novembre 2017;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juillet 1992 relatif aux renseignements urbanistiques;

Considérant que le présent arrêté n'ayant pas d'incidences notables sur le développement de la Région au sens de l'article 7 du CoBAT, son projet n'a pas été soumis à l'avis de la Commission régionale de développement ; que le présent arrêté se limite en effet à adapter les dispositions de l'arrêté du Gouvernement du 3 juillet 1992 relatif aux renseignements urbanistiques au vu des modifications apportées au CoBAT par l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le CoBAT et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes;

Considérant cependant que le nombre d'adaptations découlant de l'actualisation de l'arrêté du Gouvernement du 3 juillet 1992 justifie l'adoption d'un nouvel arrêté plutôt que l'adoption d'un arrêté modificatif;

Vu l'avis 62.913/4 du Conseil d'Etat, donné le 28 février 2018, en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 2° des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Vu le rapport d'évaluation de l'impact sur les femmes et les hommes, appelé 'test genre', requis par l'article 3, 2° de l'ordonnance du 29 mars 2012 portant intégration de la dimension de genre dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale et par l'article 13 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 avril 2014 portant exécution de cette ordonnance, dont le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a pris connaissance en date du 18 janvier 2018;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial, dont notamment l'Aménagement du Territoire, et des Monuments et Sites;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** La demande de renseignements urbanistiques est adressée au Collège des bourgmestre et échevins au moyen d'un formulaire conforme à l'annexe I du présent arrêté.

La commune met à disposition du demandeur ce formulaire notamment sur son site Internet.

**Art. 2. § 1<sup>er</sup>.** Lorsque la demande de renseignements urbanistiques est introduite par le titulaire d'un droit réel qui a l'intention de mettre en vente ou en location pour plus de neuf ans le bien immobilier sur lequel porte ce droit ou de constituer sur celui-ci un droit d'emphytéose ou de superficie, elle est accompagnée des renseignements relatifs au titre qui s'attache à ce droit.

§ 2. Lorsque la demande de renseignements urbanistiques est introduite par un mandataire du titulaire d'un droit réel visé au § 1, elle est accompagnée, outre des documents visés au § 1, d'une copie du mandat.

Gerechtsmandatarissen, notarissen en advocaten zijn vrijgesteld van het voorleggen van een afschrift van het mandaat.

§ 3. Als de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen ingediend wordt door de houder van een zakelijk recht die van plan is het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren of die op dat goed een administratief erfpacht- of opstalrecht wil vestigen, of door een persoon die de houder daarvoor een mandaat geeft, wordt er een beknopte beschrijving van het goed, waarvan de inhoud verduidelijkt is in artikel 3, bijgevoegd.

**Art. 3.** § 1. De beknopte beschrijving bestaat uit een woordelijke omschrijving en één of meerdere schetsen of plannen. Al die stukken samen moeten de feitelijke toestand van het goed volmaakt weergeven. Zij mag beperkt blijven tot een woordelijke beschrijving, enkel en alleen indien die volstaat voor een volmaakt begrip van de feitelijke toestand van het goed.

Bij de beknopte beschrijving mag een fotoreportage met een legende en vermelding van de plaatsen waar de foto's genomen zijn, gevoegd worden.

De beknopte beschrijving wordt gedateerd en ondertekend door diegene die haar heeft opgesteld.

§ 2. De beknopte beschrijving omvat ten minste de volgende elementen :

- 1) het juiste adres van het beschreven goed en het nummer van het of de kadastrale percelen;
- 2) de eigenschappen van de gevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte en van de bedaking;
- 3) de bestemming of het gebruik van elk bouwwerk of deel van een bouwwerk als de bestemming of het gebruik ervan verschillend zijn;
- 4) het aantal wooneenheden in het goed en de indeling daarvan;
- 5) het aantal parkeerplaatsen.

Als het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, meerdere bouwwerken omvat, wordt elk bouwwerk afzonderlijk beschreven.

**Art. 4.** De stedenbouwkundige inlichtingen worden verstrekt binnen dertig dagen en bij hoogdringendheid binnen vijf werkdagen na ontvangst van de volledige aanvraag.

De hoogdringendheid wordt verondersteld in geval van een gerechtelijke verkoop.

Het college van burgemeester en schepenen verstrekt de stedenbouwkundige inlichtingen op een formulier dat overeenstemt met bijlage II van dit besluit. Die inlichtingen mogen via elektronische weg worden bezorgd. Ze worden opgesteld rekening houdend met de elementen vermeld in de beknopte beschrijving bedoeld in artikel 3.

Van die inlichtingen wordt, vanaf de dag waarop ze aan de aanvrager zijn verstrekt, een digitale kopie ter beschikking gehouden van de gemachtigde ambtenaar.

**Art. 5.** De aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen is pas volledig, in het geval bedoeld in artikel 276/1 van het BWRO, als er een beknopte beschrijving van het goed conform artikel 3 is bijgevoegd, evenals het bewijs dat de vergoeding die opgelegd is voor het verstrekken van de stedenbouwkundige inlichtingen betaald is. Zo niet brengt de gemeente de aanvrager daarvan binnen 15 dagen na ontvangst van de aanvraag op met redenen omklede wijze op de hoogte, met het verzoek de aanvraag te vervolledigen. In dat geval gaat de termijn van dertig of vijf dagen bedoeld in artikel 275, §1 van het BWRO pas in vanaf de indiening van de beknopte beschrijving overeenkomstig artikel 3.

Les mandataires de justice, les notaires et les avocats sont dispensés de produire la copie du mandat.

§ 3. La demande de renseignements urbanistiques qui est introduite par le titulaire d'un droit réel qui a l'intention de mettre en vente ou en location pour plus de neuf ans le bien immobilier sur lequel porte ce droit ou de constituer sur celui-ci un droit d'emphytéose ou de superficie, ou par la personne que ce titulaire mandate, est accompagnée du descriptif sommaire du bien dont le contenu est précisé à l'article 3.

**Art. 3.** § 1<sup>er</sup>. Le descriptif sommaire est constitué d'une description littérale et d'un ou de plusieurs croquis ou plans, l'ensemble de ces documents devant refléter parfaitement la situation de fait du bien. Il peut se limiter à une description littérale dans le seul cas où celle-ci suffit à comprendre parfaitement la situation de fait du bien.

Le descriptif sommaire peut être accompagné d'un reportage photographique légendé et indiquant les différents endroits de prise de vue.

Le descriptif sommaire est daté et signé par son auteur.

§ 2. Le descriptif sommaire comprend au moins les éléments suivants :

- 1) l'adresse exacte du bien décrit ainsi que le numéro de la ou des parcelles cadastrales;
- 2) les caractéristiques des façades visibles depuis l'espace public et des toitures;
- 3) la destination ou l'utilisation de chaque construction ou partie de construction lorsque leur destination ou utilisation diffèrent;
- 4) le nombre d'unités de logement incluses dans le bien et leur répartition;
- 5) le nombre d'emplacements de stationnement.

Lorsque le bien visé par la demande est constitué de plusieurs constructions, chaque construction est décrite distinctement.

**Art. 4.** Les renseignements urbanistiques sont délivrés dans les trente jours ou, lorsqu'il y a urgence, dans les 5 jours ouvrables de la réception de la demande complète.

L'urgence est présumée en cas de vente judiciaire.

Le Collège des bourgmestres et échevins délivre les renseignements urbanistiques sur un formulaire conforme à l'annexe II du présent arrêté. Ces renseignements peuvent être communiqués par voie électronique. Ils sont établis en tenant compte des éléments repris dans le descriptif sommaire visé à l'article 3.

Copie informatique de ces renseignements est tenue à disposition du fonctionnaire délégué dès le jour où ils sont délivrés au demandeur.

**Art. 5.** La demande de renseignements urbanistiques n'est complète, dans l'hypothèse visée à l'article 276/1 du CoBAT, que si elle est accompagnée d'un descriptif sommaire du bien conforme à l'article 3 ainsi que la preuve de paiement de la redevance imposée pour la délivrance des renseignements urbanistiques. Dans le cas contraire, la commune en avise de manière motivée le demandeur dans les 15 jours de la réception de la demande en l'invitant à compléter celle-ci. En ce cas, le délai de trente ou cinq jours visé à l'article 275 § 1<sup>er</sup> du CoBAT ne prend cours qu'à compter du dépôt du descriptif sommaire conforme à l'article 3.

**Art. 6.** § 1. Voor de toepassing van § 2, 1° van artikel 275 van het BWRO verstaat men onder “toelating” de bouwtoelatingen uitgereikt door de bevoegde overheid vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw waardoor de “bouwvergunning” werd ingevoerd, evenals de toelatingen uitgereikt door de Regering op grond van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed.

Als een gebouw volledig is afgebroken voordat het werd heropgebouwd, worden de toelatingen, vergunningen en attesten van vóór de afbraak en heropbouw niet vermeld.

§ 2. Voor de toepassing van § 2, 2° van artikel 275 van het BWRO vermelden de stedenbouwkundige inlichtingen, naast de datum en het voorwerp, de gemeentelijke en gewestelijke referenties en het notitie-nummer van het parket van de eventuele processen-verbaal van overtreding met betrekking tot het goed.

Wat betreft het gevolg dat verleend wordt aan de in het vorige lid bedoelde processen-verbaal, vermelden de inlichtingen of al naargelang het geval overgegaan wordt tot een strafrechtelijke of burgerlijke procedure, zoals bepaald in de artikelen 307 en 310 van het BWRO, een administratieve geldboeteprocédure, zoals bepaald in de artikelen 313/1 en volgende van het BWRO, of een procedure tot uitvoering van ambtswege, zoals bepaald in de artikelen 305 of 308 van het BWRO, evenals de termijnen die verbonden zijn aan de door de bevoegde overheid getroffen maatregelen om een einde te stellen aan de vastgestelde overtreding of overtredingen.

**Art. 7.** Het gewestelijk bestuur belast met stedenbouw stelt een formulier voor de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen en een formulier voor de door de gemeenten verstrekte stedenbouwkundige inlichtingen, die overeenstemmen met de bijlagen I en II van dit besluit, ter beschikking van de gemeenten en maakt die beschikbaar op zijn website.

De gemeenten maken die formulieren beschikbaar op hun website.

**Art. 8.** Het regeringsbesluit van 3 juli 1992 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen wordt opgeheven.

**Art. 9.** Dit besluit is van toepassing op de aanvragen van stedenbouwkundige inlichtingen die ingediend worden vanaf de dag waarop het in werking treedt.

**Art. 10.** De Minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening en Monumenten en Landschappen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 29 maart 2018.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Nethheid,

R. VERVOORT

**Art. 6.** § 1<sup>er</sup>. Pour l'application du § 2, 1° de l'article 275 du CoBAT, on entend par «autorisation», les autorisations de construire, délivrées par les autorités compétentes avant l'entrée en vigueur de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme instituant le «permis de bâtir», ainsi que les autorisations délivrées par le Gouvernement dans le cadre de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier.

Lorsqu'un bien a fait l'objet d'une démolition complète avant sa reconstruction, les autorisations, permis et certificats antérieurs à cette démolition-reconstruction ne sont pas mentionnés.

§ 2. Pour l'application du § 2, 2° de l'article 275 du CoBAT, les renseignements urbanistiques mentionnent, outre la date et l'objet, les références communales ou régionales et le numéro de notice du parquet des éventuels procès-verbaux d'infraction relatifs au bien.

Concernant les suites réservées aux procès-verbaux visés par l'alinéa qui précède, ils indiquent, selon le cas, si une procédure pénale ou civile, telle que prévue aux articles 307 et 310 du CoBAT, ou une procédure d'amende administrative, telle que prévue aux articles 313/1 et suivants du CoBAT, ou encore si une procédure d'exécution d'office, telle que prévue aux articles 305 ou 308 du CoBAT, est entamée, ainsi que les échéances attachées aux mesures adoptées par les autorités compétentes en vue de faire cesser la ou les infractions constatées.

**Art. 7.** L'administration régionale en charge de l'urbanisme met à disposition des communes et rend accessible sur son site internet un formulaire de demande de renseignements urbanistiques et un formulaire de renseignements urbanistiques délivrés par les communes conformes aux modèles des annexes I et II du présent arrêté.

Les communes rendent accessibles ces formulaires sur leur site internet.

**Art. 8.** L'arrêté du Gouvernement du 3 juillet 1992 relatif aux renseignements urbanistiques est abrogé.

**Art. 9.** Le présent arrêté s'applique aux demandes de renseignements urbanistiques introduites à dater du jour de son entrée en vigueur.

**Art. 10.** Le Ministre qui a l'Aménagement du Territoire et les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 29 mars 2018.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

R. VERVOORT

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29/03/2018 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen

## AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Ons kenmerk:.....

Aan het college van burgemeester en schepenen van .....

Mevrouw, Mijnheer,

Overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29/03/2018 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen, **zou ik u willen verzoeken mij de stedenbouwkundige inlichtingen te bezorgen<sup>1</sup> over het goed gelegen** (straat + nummer + bus + verdieping; één goed per aanvraag):

.....  
gekadaastreerd ..... Afdeling – Sectie ..... – Nummer .....  
eigendom van (ACHTERNAAM, voornaam of naam en ondernemingsnummer en adres):  
.....  
.....

Dringende aanvraag<sup>2</sup>: ja – nee

### Ik voeg hierbij:

- A. Indien ik *houder ben van een zakelijk recht die van plan is het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren of die op dat goed een erfpacht- of opstalrecht wil vestigen*, de inlichtingen over de titel die aan dat recht verbonden is;

of<sup>3</sup>

Indien ik een *mandaat gekregen heb van de houder van een zakelijk recht die van plan is het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren of die op dat goed een erfpacht- of opstalrecht wil vestigen*, de inlichtingen over de titel die aan het zakelijk recht verbonden is, evenals een afschrift van het mandaat.

Gerechtsmandatarissen, notarissen en advocaten zijn vrijgesteld van het voorleggen van een afschrift van het mandaat.

<sup>1</sup> De stedenbouwkundige inlichtingen worden verstrekt binnen dertig dagen en bij hoogdringendheid binnen vijf werkdagen na ontvangst van de volledige aanvraag.

<sup>2</sup> Voor dringende gevallen kan het bedrag van de vergoeding voor het verstrekken van de inlichtingen verdubbeld worden. De hoogdringendheid wordt verondersteld in geval van een gerechtelijke verkoop.

<sup>3</sup> Schrappen wat niet past.

- B. Het bewijs van de betaling van de vergoeding, te storten op volgende bankrekening:  
..... met de vermelding:
- C. Desgevallend het document dat de hoogdringendheid van de aanvraag aantoont (gerechtelijke verkoop);
- D. Indien ik *houder ben van een zakelijk recht die van plan is het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren of die op dat goed een erfpacht- of opstalrecht wil vestigen, of een persoon die de houder daarvoor een mandaat geeft, de beknopte beschrijving van het goed*<sup>4</sup>.

Contactgegevens van de aanvrager:

\*Naam: .....

\*Adres: .....

E-mailadres: .....

Telefoon:

GSM: .....

FAX: .....

*\*Verplichte informatie opdat de aanvraag als volledig kan worden beschouwd.*

Ik stem ermee in dat de stedenbouwkundige inlichtingen mij ook per e-mail verstuurd worden naar bovenvermeld adres: ja – nee

Datum: .....

Handtekening van de aanvrager

---

<sup>4</sup> De beknopte beschrijving bestaat uit een woordelijke omschrijving en één of meerdere schetsen of plannen. Al die stukken samen moeten de feitelijke toestand van het goed volmaakt weergeven. Zij mag beperkt blijven tot een woordelijke beschrijving, enkel en alleen indien die volstaat voor een volmaakt begrip van de feitelijke toestand van het goed. Bij de beknopte beschrijving mag een fotoreportage met een legende en vermelding van de plaatsen waar de foto's genomen zijn, gevoegd worden. De beknopte beschrijving wordt gedateerd en ondertekend door diegene die haar heeft opgesteld en omvat ten minste de volgende elementen:

- het juiste adres van het beschreven goed en het nummer van het of de kadastrale percelen;
- de eigenschappen van de gevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte en van de bedaking;
- de bestemming of het gebruik van elk bouwwerk of deel van een bouwwerk als de bestemming of het gebruik ervan verschillend zijn;
- het aantal wooneenheden in het goed en de indeling daarvan;
- het aantal parkeerplaatsen.

Als het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, meerdere bouwwerken omvat, wordt elk bouwwerk afzonderlijk beschreven.

*Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29/03/2018 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen*

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN VERSTREKT DOOR DE GEMEENTE

Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
Gemeente ...

Uw kenmerk: ...  
Ons kenmerk: ...  
Bijlage(n): ...

Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw aanvraag volledig ontvangen op ... voor het bekomen van stedenbouwkundige inlichtingen betreffende het goed gelegen ..... gekadastraerd afdeling ... sectie ... nr. ..., hebben wij de eer u dit document over te maken. Het werd opgesteld onder voorbehoud van de resultaten van het grondig onderzoek dat zal worden uitgevoerd indien er voor het betrokken goed een aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest, een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning zou worden ingediend.

### A. STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN OVER DE GEWESTELIJKE EN GEMEENTELIJKE VERORDENENDE BEPALINGEN DIE VAN TOEPASSING ZIJN OP HET GOED:

#### 1°) Wat de bestemming betreft:

Het goed bevindt zich:

- Op het Gewestelijk Bestemmingsplan (**GBP**), goedgekeurd bij regeringsbesluit van 3 mei 2001, in gebied(en) ...;
- (1) In de perimeter van het richtplan van aanleg (**RPA**) genaamd ..., goedgekeurd bij regeringsbesluit van ...;
- (1) In de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (**BBP**) nr. ..., goedgekeurd door ... op ..., in gebied(en): ...;
- (1) In de perimeter van verkavelingsvergunning (**VV**) nr. ..., toegekend door ... op ..., in gebied(en): ...;

*De gebieden en de letterlijke voorschriften van het GBP en het RPA kan men raadplegen op de website van de gewestelijke dienst stedenbouw: <http://stedenbouw.brussels>.*

*De perimeter van de BBP's en de VV's kan men raadplegen op de website [www.brugis.be](http://www.brugis.be), de inhoud ervan kan opgevraagd worden bij de dienst stedenbouw van de gemeente.*

#### 2°) Wat de voorwaarden betreft waaraan de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning of attest moet voldoen:

- De voorschriften van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (**BWRO**),
- De voorschriften van het voormelde **GBP**;  
(1) Het toelaatbaar saldo van kantooroppervlakten en activiteiten voor vervaardiging van immateriële goederen (**KaTKO**) kan geraadpleegd worden op het volgende webadres: <http://www.casba.irisnet.be/PRAS/ListeMaille.htm> ;

(1) Schrapen wat niet past

- (1) De voorschriften van het voormelde **RPA**;
- (1) De voorschriften van het voormelde **BBP**, onder voorbehoud van een impliciete opheffing van sommige bepalingen;
- (1) De voorschriften van de voormelde verkavelingsvergunning (**VV**);
- (1) De voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (**GSV**), goedgekeurd bij regeringsbesluit van 21 november 2006;
- (1) De voorschriften van de **gezoneerde gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GGSV)** ..., goedgekeurd door ... op ...;
- (1) De voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (**GemSV**) ...;
- (1) De voorschriften van de specifieke of gezoneerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (**SGemSV** of **GGemSV**) ...;
- (1) het goed bevindt zich in de perimeter van gewestelijk belang, bestemd voor het project van gewestelijk belang ..., goedgekeurd door de Regering op ...

*De voorschriften van het GBP en de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen kan men raadplegen op de website van de gewestelijke dienst stedenbouw: <http://stedenbouw.brussels>.*

*De perimeter van de BBP's, de VV's en de GemSV's kan men raadplegen op de website [www.brugis.be](http://www.brugis.be), de inhoud ervan kan opgevraagd worden bij de dienst stedenbouw van de gemeente.*

### **3°) Wat een eventuele onteigening van het goed betreft:**

- (1) Het gemeentebestuur heeft er heden weet van dat het goed in kwestie opgenomen is op het **onteiningsplan** goedgekeurd door ... dat de toelating geeft aan ... om het goed te onteigenen.

### **4°) Wat het bestaan van een voorkeeperimeter betreft:**

- (1) Het gemeentebestuur heeft er heden weet van dat het goed in kwestie zich bevindt in de **voorkeeperimeter** betreffende ..., goedgekeurd bij regeringsbesluit van ...;

### **5°) Wat betreft de maatregelen ter bescherming van het erfgoed die betrekking hebben op het goed:**

- (1) Het goed is ingeschreven op de **bewaarlijst** bij regeringsbesluit van ...;
- (1) Het goed is **beschermd** door ... van ... ;
- (1) Voor het goed loopt een **procedure** tot inschrijving op de bewaarlijst / bescherming die opgestart is bij regeringsbesluit van ...;
- (1) Het goed bevindt zich in een **vrijwaringszone** (of bij ontstentenis van zo'n zone, op minder dan 20 meter) van een of meerdere monumenten, gehelen of landschappen die beschermd zijn of ingeschreven zijn op de bewaarlijst;
- (1) Het goed maakt deel uit van een **beheersplan voor erfgoed**, zoals bedoeld in de artikelen 242/1 en volgende van het BWRO ... ;

- (1) De Regering heeft op het goed in kwestie artikel 222, § 6, tweede en derde lid van het BWRO toegepast: **voorwaarden opgelegd** naar aanleiding van een beslissing van de Regering om de beschermingsprocedure voor het goed in kwestie niet in te stellen / het goed niet te beschermen;

*Bij wijze van overgangsmaatregel worden de gebouwen waarvoor een bouwvergunning afgegeven werd of die gebouwd werden vóór 1 januari 1932, beschouwd als ingeschreven in de inventaris van het onroerend erfgoed van het Gewest (artikel 333 van het BWRO).*

*Informatie over de eventuele “toelatingen inzake erfgoed” kan verkregen worden bij de Directie Monumenten en Landschappen van het Gewest.*

#### **6°) Wat de inventaris van de niet-uitgebate bedrijfsruimten betreft:**

- (1) Het goed is opgenomen in de inventaris van de **niet-uitgebate bedrijfsruimten**;

#### **7°) Wat het bestaan van een rooilijnplan betreft:**

- Voor de weg waaraan het goed zich bevindt, is een rooilijnplan goedgekeurd bij koninklijk besluit van ...
- Voor de weg waaraan het goed zich bevindt, is een rooilijnplan goedgekeurd door de gemeenteraad op ... en door het college van burgemeester en schepenen op ...;
- Voor de weg waaraan het goed zich bevindt, is geen rooilijnplan goedgekeurd bij koninklijk besluit. De grenzen moeten indien nodig gecontroleerd worden door een afbakeningsplan voor te leggen aan de landmeter van de gemeente;
- Voor de weg waaraan het goed zich bevindt, is een rooilijnplan vastgesteld door het bijzonder bestemmingsplan (BBP) nr. ... goedgekeurd door... op ...,

#### **8°) Andere inlichtingen:**

- (1) Het goed is opgenomen in het **wijkcontract** ... ;
- (1) Het goed is opgenomen in het stadsvernieuwingscontract ...;
- (1) Het goed bevindt zich in de nabijheid van een gebied bedoeld door de ordonnantie van 1 maart 2012 betreffende het **natuurbehoud** (natuurreserveaat, bosreserveaat of Natura 2000-gebied);
- (1) Om te weten te komen onder welke categorie het goed ingedeeld is in de inventaris van de **bodemtoestand** op grond van artikel 3, 15° van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, kan men terecht bij het BIM, Site Tour & Taxis, Havenlaan 86c/3000 in 1000 Brussel of op diens website: [www.leefmilieubrussel.be](http://www.leefmilieubrussel.be) ;
- (1) Om na te gaan of het goed bezwaard is met een erfdienstbaarheid voor leidingen voor **het vervoer van gasachtige producten** op grond van de wet van 12 april 1965, kan men terecht bij Fluxys Belgium nv, Kunstlaan 31 in 1040 Brussel;
- Het goed bevindt zich / bevindt zich niet in een ruimte voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting en de renovatie;
- Het goed bevindt zich / bevindt zich niet in de perimeter van de zone voor stedelijke herwaardering;
- Voor eventuele vragen over overstromingsgebieden verzoeken wij u contact op te nemen met Leefmilieu Brussel (BIM);

- Voor eventuele vragen over de veiligheid, bewoonbaarheid en uitrusting van woningen verzoeken wij u contact op te nemen met de DGHI;
- Voor eventuele vragen over de riolering verzoeken wij u contact op te nemen met Hydrobru;
- ... ;

**B. OP GROND VAN DE ADMINISTRATIEVE ELEMENTEN IN ONS BEZIT VOLGEN HIERONDER DE BIJKOMENDE STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN BESTEMD VOOR DE HOUDER VAN EEN ZAKELIJK RECHT DIE VAN PLAN IS HET ONROEREND GOED WAAROP DAT RECHT BETREKKING HEEFT, TE VERKOPEN OF VOOR LANGER DAN NEGEN JAAR TE VERHUREN OF DIE OP DAT GOED EEN ERFPACHT- OF OPSTALRECHT WIL VESTIGEN, OF VOOR DE PERSOON DIE DE HOUDER DAARVOOR EEN MANDAAT GEEFT:**

**1°) Wat de toelatingen, vergunningen en attesten betreft:**

- (1) **Toelating / stedenbouwkundige vergunning / milieuvergunning / attest** voor ..., afgeleverd op ..., door ..., toegekend / geweigerd, voor een beperkte duur van ..., die verlengd is / waarvan de verlenging vernieuwd is;  
*De beschrijving van de toegestane werken en de eventuele toekenningsvoorwaarden kunnen opgevraagd worden bij de vergunnende overheid (gemeente of Gewest).*

**3°) Wat betreft:**

- De wettelijke stedenbouwkundige bestemming van het goed:
- Het wettelijke stedenbouwkundige gebruik van het goed:
- Als het gaat om een gebouw, het aantal woningen:

**2°) Wat de vaststellingen van overtredingen betreft:**

- (1) Er is met betrekking tot het goed een **overtreding vastgesteld** (gemeentelijke referenties, notitienummer van het parket en nr. NOVA) op ..., die verband houdt met ...;
- (1) De overtreding(en) wordt (worden) **juridisch vervolgd** sinds ... ;
  - (1) Het onderzoek van de procedure loopt,
  - (1) Er is een vonnis geveld op ..., door ..., waarin bevolen is om ...,
  - (1) Het onderzoek van de beroepsprocedure loopt sinds ... ;
- (1) Naar aanleiding van de overtreding(en) is een **administratieve geldboeteprocEDURE** ingesteld sinds ...,
  - (1) Er loopt een voorafgaande poging tot minnelijke schikking die eindigt op ...,
  - (1) Het onderzoek van de procedure loopt,
  - (1) Op ... is een beslissing gevallen over ...,
  - (1) Er is administratief beroep aangetekend tegen die beslissing,
  - (1) Er is een beslissing uitgesproken door de bevoegde ambtenaar, waarin bevolen is om ...;

- (1) Er is een beroep hangende bij de Raad van State;

Het ontbreken van een vaststelling van overtreding laat niet veronderstellen dat er geen overtreding is.

**Bijkomende opmerkingen:**

Opgemaakt te ..., op ...

Door het College,

De Secretaris,

De Burgemeester,

**Opmerkingen:**

1. De verstrekte stedenbouwkundige inlichtingen zijn op de datum van dit schrijven geldig. Een latere wetswijziging of de verstrekking van nieuwe bewijzen van gebruik kunnen tot gevolg hebben dat de verstrekte gegevens wijzigen.
2. Dit document houdt geen vrijstelling in van de verplichting houder te zijn van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitvoeren van de werken en handelingen bedoeld in artikel 98, § 1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) of door een stedenbouwkundige verordening overeenkomstig artikel 98, § 2 van hetzelfde Wetboek of van de verkavelingsvergunning vereist door artikel 103 van hetzelfde wetboek.
3. Elkeen kan bij de dienst stedenbouw van de gemeente kennis krijgen van de inhoud van de aanvragen om stedenbouwkundig attest of stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of van de afgegeven attesten en vergunningen en een afschrift krijgen van de mededeelbare elementen krachtens de ordonnantie van 18 maart 2004 inzake toegang tot milieu-informatie en tot informatie betreffende de ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
4. Afschriften of uittreksels van de ontwerpplannen of van de goedgekeurde plannen, van de niet-vervallen verkavelingsvergunningen, van de rooilijnplannen en van de stedenbouwkundige verordeningen kunnen bij het gemeentebestuur bekomen worden. Voor het afleveren van die documenten kunnen kosten aangerekend worden.
5. De beknopte beschrijving verbindt de gemeente nergens toe, aangezien zij zich niet mengt met de uitwerking daarvan.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29/03/2018 relatif aux renseignements urbanistiques

## DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

Nos références :.....

Au collège des bourgmestre et échevins de.....

Madame, Monsieur,

Conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29/03/2018 relatif aux renseignements urbanistiques, **je vous prie de bien vouloir me délivrer<sup>1</sup> les renseignements urbanistiques pour le bien sis** (rue + numéro + boîte + étage; un bien par demande):

.....

cadastré ..... Division – Section ..... – Numéro .....

et appartenant à (NOM, prénom ou dénomination et n° d'entreprise et adresse) :

.....

.....

Demande urgente<sup>2</sup> : oui – non

### Je joins à la présente :

- A. Si je suis *titulaire d'un droit réel qui a l'intention de mettre en vente ou en location pour plus de neuf ans le bien immobilier sur lequel porte ce droit ou de constituer sur celui-ci un droit d'emphytéose ou de superficie sur le bien*, les renseignements relatifs au titre qui s'attache à ce droit;

ou<sup>3</sup>

Si je suis une *personne mandatée par le titulaire d'un droit réel qui a l'intention de mettre en vente ou en location pour plus de neuf ans le bien immobilier sur lequel porte ce droit ou de constituer sur celui-ci un droit d'emphytéose ou de superficie sur le bien*, les renseignements relatifs au titre qui s'attache au droit réel, ainsi qu'une copie du mandat.

Les mandataires de justice, les notaires et les avocats sont dispensés de produire la copie du mandat.

<sup>1</sup> Les renseignements urbanistiques sont délivrés dans les trente jours ou, lorsqu'il y a urgence, dans les cinq jours ouvrables de la réception de la demande complète.

<sup>2</sup> En cas d'urgence, le montant de la redevance pour la délivrance des renseignements peut être doublé. L'urgence est présumée en cas de vente judiciaire

<sup>3</sup> Biffer la mention inutile.

- B. La preuve du paiement de la redevance, à verser sur le compte bancaire suivant :  
..... avec la mention :
- C. Le cas échéant, le document attestant de l'urgence de la demande (vente judiciaire) ;
- D. Si je suis *titulaire d'un droit réel qui a l'intention de mettre en vente ou en location pour plus de neuf ans le bien immobilier sur lequel porte ce droit ou de constituer sur celui-ci un droit d'emphytéose ou de superficie sur le bien ou une personne que ce titulaire mandate pour ce faire, le descriptif sommaire du bien*<sup>4</sup>.

Coordonnées du demandeur :

\*Nom : .....

\*Adresse : .....

Adresse électronique : .....

Téléphone :

GSM : .....

FAX : .....

*\*Informations obligatoires pour que la demande soit considérée comme complète.*

J'accepte que les renseignements urbanistiques me soient également adressés par courrier électronique à l'adresse mentionnée ci-dessus : oui – non

Date : .....

Signature du demandeur

---

<sup>4</sup> Le descriptif sommaire est constitué d'une description littérale et d'un ou de plusieurs croquis ou plans, l'ensemble de ces documents devant refléter parfaitement la situation de fait du bien. Il peut se limiter à une description littérale dans le seul cas où celle-ci suffit à comprendre parfaitement la situation de fait du bien. Il peut être accompagné d'un reportage photographique légendé et indiquant les différents endroits de prise de vue. Le descriptif sommaire est daté et signé par son auteur et comprend au moins les éléments suivants :

- l'adresse exacte du bien décrit ainsi que le numéro de la ou des parcelles cadastrales ;
- les caractéristiques des façades visibles depuis l'espace public et des toitures ;
- la destination ou l'utilisation de chaque construction ou partie de construction lorsque leur destination ou utilisation diffèrent ;
- le nombre d'unité de logement incluses dans le bien et leur répartition ;
- le nombre d'emplacement de stationnement.

Lorsque le bien visé par le demande est constitué de plusieurs constructions, chaque construction est décrite distinctement.

*Vu pour être annexé à l'arrêté du **Gouvernement** de la Région de Bruxelles-Capitale du 29/03/2018 relatif aux renseignements urbanistiques*

## RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES DELIVRES PAR LA COMMUNE

Région de Bruxelles-Capitale  
Commune de...

Vos références :...

Nos références :..

Annexe(s) :..

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques réceptionnée complète en date du... concernant le bien sis..... cadastré division ... section... n°... nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir était introduite au sujet du bien considéré.

### A. RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES RELATIFS AUX DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES REGIONALES ET COMMUNALES QUI S'APPLIQUENT AU BIEN :

#### 1°) En ce qui concerne la destination :

Le bien se situe :

- Au Plan Régional d'Affectation du Sol (**PRAS**) approuvé par arrêté du Gouvernement du 3 mai 2001, en zone(s) ... ;
- (1) Dans le périmètre du plan d'aménagement directeur (**PAD**) dénommé ... approuvé par arrêté du Gouvernement du ... ;
- (1) Dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (**PPAS**) n°... approuvé par... en date du..., en zone(s): ... ;
- (1) Dans le périmètre du permis de lotir (**PL**) n°... octroyé par... en date du..., en zone(s) : ... ;

*Les zones et les prescriptions littérales du PRAS et du PAD sont consultables sur le portail régional de l'urbanisme : <http://urbanisme.brussels>.*

*Le périmètre des PPAS et des PL sont consultables sur le site internet suivant : [www.brugis.be](http://www.brugis.be), leur contenu est disponible, sur demande, auprès du service urbanisme de la commune.*

#### 2°) En ce qui concerne les conditions auxquelles une demande de permis ou de certificat d'urbanisme serait soumise :

- Les prescriptions du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (**CoBAT**),
- Les prescriptions du **PRAS** précité ;  
(1) Le solde des superficies de bureaux et d'activités de production de biens immatériels admissibles (**CASBA**) est consultable à l'adresse internet suivante : <http://www.casba.irisnet.be/PRAS/ListeMaille.htm> ;

(1) Supprimer la ou les mentions inutiles

- (1) Les prescriptions du **PAD** précité ;
- (1) Les prescriptions du **PPAS** précité, sous réserve d'une abrogation implicite de certaines de ses dispositions ;
- (1) Les prescriptions du permis de lotir (**PL**) précité ;
- (1) Les prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme (**RRU**), approuvé par l'arrêté du Gouvernement du 21 novembre 2006 ;
- (1) Les prescriptions du **règlement régional d'urbanisme zoné (RRUZ)** suivant..., approuvé par ,... le ... ;
- (1) Les prescriptions du règlement communal d'urbanisme (**RCU**) suivant ... ;
- (1) Les prescriptions du règlement communal d'urbanisme spécifique ou zoné (**RCUS** ou **RCUZ**) suivant :
- (1) le bien est situé dans le Périmètre d'intérêt régional destiné à recevoir le projet d'intérêt régional ... arrêté par le Gouvernement le ...

*Les prescriptions du PRAS et des règlements régionaux d'urbanisme sont consultables sur le portail régional de l'urbanisme : <http://urbanisme.brussels>.*

*Le périmètre des PPAS, des PL et des RCU sont consultables sur le site internet suivant : [www.brugis.be](http://www.brugis.be), leur contenu est disponible, sur demande, auprès du service urbanisme de la commune.*

### **3°) En ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :**

- (1) A ce jour, l'administration communale a connaissance que le bien considéré est repris au **plan d'expropriation** approuvé par..., autorisant..., à exproprier le bien.

### **4°) En ce qui concerne l'existence d'un périmètre de préemption :**

- (1) A ce jour, l'administration communale a connaissance que le bien considéré se situe dans le **périmètre de préemption** relatif..., approuvé par arrêté du Gouvernement du... ;

### **5°) En ce qui concerne les mesures de protection du patrimoine relatives au bien :**

- (1) Le bien est inscrit sur la **liste de sauvegarde** par arrêté du Gouvernement du... ;
- (1) Le bien est **classé** par... du... ;
- (1) Le bien fait l'objet d'une **procédure** d'inscription sur la liste de sauvegarde / de classement initiée par arrêté du Gouvernement du... ;
- (1) Le bien est situé en **zone de protection** (ou à défaut d'une telle zone, à moins de 20 mètres) d'un ou plusieurs monument(s), ensemble(s) ou site(s) classé(s) ou inscrits sur la liste de sauvegarde ;
- (1) Le bien fait l'objet d'un **plan de gestion patrimoniale**, tel que visé aux articles 242/1 et suivants du CoBAT, suivant... ;
- (1) Le Gouvernement a fait application, pour le bien visé, de l'article 222, § 6, alinéas 2 et 3 du CoBAT : **conditions imposées** dans le cadre d'une décision du Gouvernement de ne pas entamer la procédure de classement relative au bien concerné / de ne pas le classer ;

*Par mesure transitoire, les immeubles qui ont fait l'objet d'une autorisation de bâtir ou d'une construction antérieure au 1<sup>er</sup> janvier 1932 sont considérés comme inscrits dans l'inventaire du patrimoine immobilier de la Région (article 333 du CoBAT).*

*Pour ce qui concerne les éventuelles « autorisations patrimoine », des informations peuvent être obtenues à la Région, auprès de la Direction des Monuments et des Sites.*

**6°) En ce qui concerne l'inventaire des sites d'activités inexploités :**

- (1) Le bien est repris à l'inventaire des **sites d'activités inexploités** ;

**7°) En ce qui concerne l'existence d'un plan d'alignement :**

- La voirie le long de laquelle se situe le bien a fait l'objet d'un plan d'alignement approuvé par Arrêté Royal du ...
- La voirie le long de laquelle se situe le bien a fait l'objet d'un plan d'alignement approuvé par le Conseil communal en date du ... et par le Collège des Bourgmestre et Echevins en date du ... ;
- La voirie le long de laquelle se situe le bien n'a pas fait l'objet d'un plan d'alignement approuvé par arrêté royal. Les limites sont, si nécessaire, à faire contrôler en soumettant un plan de bornage au géomètre communal ;
- La voirie le long de laquelle se situe le bien a fait l'objet d'un plan d'alignement établi par le plan particulier d'affectation du sol (PPAS) n°... approuvé par... en date du...,

**8°) Autres renseignements :**

- (1) Le bien est compris dans le **contrat de quartier** suivant... ;
- (1) Le bien est compris dans le contrat de rénovation urbaine suivant ... ;
- (1) Le bien se situe à proximité directe d'un site visé par l'ordonnance du 1<sup>er</sup> mars 2012 relative à la **conservation de la nature** (réserve naturelle, réserve forestière ou zone Natura 2000) ;
- (1) Afin de savoir dans quelle catégorie le bien est repris à l'inventaire de l'**état du sol** au sens de l'article 3, 15° de l'ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués, des renseignements peuvent être pris auprès de l'IBGE, Site Tour & Taxi, Avenue du Port 86c/3000 à 1000 Bruxelles ou via son site internet : [www.bruxellesenvironnement.be](http://www.bruxellesenvironnement.be) ;
- (1) Afin de vérifier si le bien est grevé d'une servitude pour canalisation pour **transport de produits gazeux** dans le cadre de la loi du 12 avril 1965, des renseignements peuvent être pris auprès de Fluxys Belgium SA, Avenue des Arts 31 à 1040 Bruxelles ;
- Le bien se situe / ne se situe pas en zone d'Espace de développement renforcé du logement et de la rénovation ;
- Le bien se situe / ne se situe pas dans le périmètre de la Zone de Revitalisation Urbaine ;
- En ce qui concerne une éventuelle question de zones inondables, nous vous invitons à prendre contact avec Bruxelles-Environnement (IBGE) ;
- en ce qui concerne une éventuelle question de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements, nous vous invitons à prendre contact avec la DIRM ;

(1) Supprimer la ou les mentions inutiles

- En ce qui concerne une éventuelle question d'égouttage, nous vous invitons à prendre contact avec Hydrobru ;
- ... ;

**B. AU REGARD DES ELEMENTS ADMINISTRATIFS A NOTRE DISPOSITION, CI-DESSOUS, LES RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES COMPLEMENTAIRES DESTINES AU TITULAIRE D'UN DROIT REEL QUI A L'INTENTION DE METTRE EN VENTE OU EN LOCATION POUR PLUS DE NEUF ANS LE BIEN IMMOBILIER SUR LEQUEL PORTE CE DROIT OU DE CONSTITUER SUR CELUI-CI UN DROIT D'EMPHYTHEOSE OU DE SUPERFICIE, OU A LA PERSONNE QUE CE TITULAIRE MANDATE POUR CE FAIRE :**

**1°) En ce qui concerne les autorisations, permis et certificats :**

- (1)**Autorisation / permis d'urbanisme/ permis d'environnement/ certificat** visant à..., délivré(e) le..., par..., octroyé / refusé, pour une durée limitée de..., ayant fait l'objet d'une prorogation / reconduction de prorogation ;  
*La description des travaux autorisés et les éventuelles conditions d'octroi sont accessibles, sur demandes, auprès de l'autorité délivrante (commune ou Région).*

**3°) En ce qui concerne :**

- La destination urbanistique licite de ce bien :
- La ou les utilisation(s) urbanistique(s) licite(s) de ce bien :
- S'il s'agit d'un immeuble, le nombre de logements :

**2°) En ce qui concerne les constats d'infraction :**

- (1)Le bien fait l'objet d'un **constat d'infraction** (références communales, n° de notice du parquet et n° NOVA) ..., dressé le..., ayant pour objet ...;
- (1)La ou les infractions font l'objet de **poursuites judiciaires** depuis le... ;
  - (1)La procédure est en cours d'instruction,
  - (1)Un jugement a été rendu le..., par..., ordonnant...,
  - (1)Une procédure d'appel est en cours d'instruction, depuis le... ;
- (1)La ou les infractions font l'objet d'une **procédure d'amende administrative** depuis le...,
  - (1)Une conciliation préalable est en cours venant à échéance le...,
  - (1)La procédure est en cours d'instruction,
  - (1)Une décision est intervenue le..., portant sur...,
  - (1)Un recours administratif à l'encontre de cette décision a été introduit,
  - (1)Une décision a été rendue par le fonctionnaire compétent ordonnant ... ;
  - (1)Un recours est pendant au Conseil d'Etat ;

L'absence d'établissement d'un constat d'infraction ne permet pas de présumer de l'absence d'infraction.

(1) Supprimer la ou les mentions inutiles

**Observations complémentaires :**

Fait à..., le...

Par le Collège,

Le Secrétaire,

Le Bourgmestre,

**Remarques :**

1. Les renseignements urbanistiques fournis sont valables à la date du présent courrier. Une modification ultérieure de la législation ou la fourniture de nouvelles preuves d'occupation peuvent avoir pour conséquence de modifier les informations fournies.
2. Le présent document ne dispense pas de se rendre titulaire du permis d'urbanisme pour l'exécution de travaux ou l'accomplissement d'actes énumérés à l'article 98, § 1 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) ou par un règlement d'urbanisme conformément à l'article 98, § 2 du même Code, ou du permis de lotir exigé par l'article 103 du même Code.
3. Toute personne peut prendre connaissance auprès du service urbanisme de la commune du contenu des demandes de certificat ou de permis d'urbanisme ou de lotir introduites ou des certificats et permis délivrés, et obtenir copie des éléments communicables en vertu de l'ordonnance du 18 mars 2004 sur l'accès à l'information relative à l'environnement et à l'aménagement du territoire dans la Région de Bruxelles-Capitale.
4. Des copies ou extraits des projets de plans ou des plans approuvés, des permis de lotir non périmés, des plans d'alignement et des règlements d'urbanisme peuvent être obtenus auprès de l'administration communale. Celle-ci est susceptible de demander des frais relatifs à la délivrance de ces documents.
5. Le descriptif sommaire n'engage en rien la commune dès lors que celle-ci n'intervient pas dans son élaboration.

(1) Supprimer la ou les mentions inutiles