

**REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

Arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale
Administratief arrondissement van Brussel-Hoofdstad

**GEMEENTE
SCHAARBEEK**

***BIJLAGEN BIJ DE JAARREKENINGEN
2025***

I.	BIJLAGE 1 - LIJST VAN DE WERKEN IN UITVOERING OP 31/12/2025
-----------	--

GEMEENTE/C Schaerbeek/
 OMMEUNE : Schaerbeek

Lijst van de werken in uitvoering op 31 december 2025/Liste des travaux au 31 décembre 2025

Individuele rekening N° Cpte partic.	Aanvangs dienstjaar Exercice initial	Omschrijving van het werk in uitvoering Libellé du travail en cours	SALDI op het einde van het dienstjaar SOLDE au terme de l'exercice
08/401		Aankoop van en werken aan gronden in uitvoering (24011) : Achats, aménagements de terrains en cours d'exécution (24011) :	105.855,41
49	2022	Angle rue Van Oost / rue Navez	105.855,41
51	2022	Crossing	0,00
74	2023	Site Josaphat - Parcelle long Bvd Wahis et Terrains de sport Wahis	0,00
08/402		Aankoop van en werken aan gebouwen in uitvoering (24021) : Achats, constructions et maintenance de bâtiments en cours d'exécution (24021) :	18.531.687,11
2 à 3043		total (détail cf A10P2)	18.531.687,11
08/403		Wegen- en infrastructuurwerken in uitvoering (24031) : Travaux d'infrastructures et de voirie en cours d'exécution (24031) :	232.145,58
6120 à 20196		total (détail cf A10P3)	232.145,58
08/404		Plannen en studies in uitvoering (24041) : Etudes, plans d'urbanisme et d'aménagement en cours d'exécution (24041) :	4.571.187,01
101 à 8235		total (détail cf A10P4)	4.571.187,01
08/462		Verkoop van gronden en gebouwen in uitvoering (24621) : Vente de terrains et bâtiments en cours (24621) :	0,00
16	2025	vente LOT B2, rue Henri Evenepoel Cad 0104XP0000 7ca	0,00
08/40X/NN		Algemeen totaal van de werken in uitvoering op 31/12/2024 : Total général des travaux en cours au 31/12/2024 :	23.440.875,11

24. VERWERFING VAN EN WERKEN AAN VASTE ACTIVA IN UITVOERING

	Codes	Aankoop van en werken aan gronden in uitvoering (rekening 2401)	Aankoop van en werken aan gebouwen in uitvoering (rekening 2402)	Wegen- en infrastructuurwerken in uitvoering (rekening 2403)
		1	2	3
a) Aankoopwaarde	1			
Per einde vorig boekjaar	8263	105.855,41	9.119.562,46	0,00
Mutaties tijdens het boekjaar				
. Aankopen (+)	8264	1.329.100,37	10.356.321,66	2.987.042,70
. Afboekingen (-)	8265			
. Overboekingen (+)(-)	8266	-1.329.100,37	-944.197,01	-2.754.897,12
g) Netto boekwaarde per einde boekjaar	8267	105.855,41	18.531.687,11	232.145,58

	Codes	Plannen en studies in uitvoering (rekening 2404)	Totaal (rubriek 24)
		4	0
a) Aankoopwaarde	1		
Per einde vorig boekjaar	8263	3.882.672,72	13.108.090,59
Mutaties tijdens het boekjaar			
. Aankopen (+)	8264	1.706.417,59	16.378.882,32
. Afboekingen (-)	8265		
. Overboekingen (+)(-)	8266	-1.017.903,30	-6.046.097,80
g) Netto boekwaarde per einde boekjaar	8267	4.571.187,01	23.440.875,11

BIJLAGE

24. VERWERVING VAN EN WERKEN AAN VASTE ACTIVA IN UITVOERING**24011 Aankoop van en werken aan gronden in uitvoering**

Individuele rekening	Omschrijving	Per einde vorig boekjaar	Aankopen werken	TOTAAL	Mutaties	SALDI
084010000000049	Angle rue Van Oost / rue Navez	105.855,41	0,00	105.855,41	0,00	105.855,41
084010000000051	Crossing	0,00	419.908,13	419.908,13	419.908,13	0,00
084010000000074	Site Josaphat - Parcelle long Bvd Wahis et T	0,00	909.192,24	909.192,24	909.192,24	0,00
TOTALEN AR 24011		105.855,41	1.329.100,37	1.434.955,78	1.329.100,37	105.855,41

N.I.S. nummer 21015		Jaarrekening 2025		A.10P2		
BIJLAGE						
24. VERWERVING VAN EN WERKEN AAN VASTE ACTIVA IN UITVOERING						
24021 Aankoop van en werken aan gebouwen in uitvoering						
Individuele rekening	Omschrijving	Per einde vorig boekjaar	Aankopen werken	TOTAAL	Mutaties	SALDI
084020000000002	HOTEL COMMUNAL	0,00	26.941,62	325.593,82	26.941,62	0,00
084020000000003	ECOLE 3	0,00	2.433,73	2.433,73	2.433,73	0,00
084020000000009	ECOLE 1 (JOSAPHAT)	0,00	8.606,64	8.606,64	8.606,64	0,00
084020000000010	NEPTUNIUM	0,00	16.708,80	16.708,80	16.708,80	0,00
084020000000016	ECOLE 13 + F. BLUM	0,00	6.872,77	6.872,77	6.872,77	0,00
084020000000017	CIMETIERE	0,00	43.871,58	43.871,58	43.871,58	0,00
084020000000021	ECOLE 2 + ECOLE 12	0,00	37.697,90	37.697,90	37.697,90	0,00
084020000000023	ECOLE 17 - FOUCART	0,00	3.523,07	3.523,07	3.523,07	0,00
084020000000024	ECOLE CHAZAL	0,00	17.423,10	17.423,10	17.423,10	0,00
084020000000033	FRANS FISCHER	0,00	1.841,95	1.841,95	1.841,95	0,00
084020000000053	HANGAR AU CIMETIERE	0,00	16.572,16	16.572,16	16.572,16	0,00
084020000000087	THEATRE BALSAMINE	0,00	10.778,01	10.778,01	10.778,01	0,00
084020000000095	ECOLE 8	0,00	1.642,36	1.642,36	1.642,36	0,00
084020000000103	COMMISSARIAT RODENBACH	0,00	15.754,18	15.754,18	15.754,18	0,00
084020000000130	Complexe Rodenbach - CTR (CENTRE T	0,00	71.853,11	71.853,11	71.853,11	0,00
084020000000137	Rue Josaphat 115 C - Crèche Rasquinet	0,00	5.991,92	5.991,92	5.991,92	0,00
084020000000146	Séniorie Brems - Rue Brems 2	0,00	15.989,04	30.359,61	15.989,04	0,00
084020000000179	Centre Social Administratif CSA	0,00	36.233,45	43.163,71	36.233,45	0,00
084020000000181	ESPACE VOGLER - Rue Vogler 38	0,00	48.178,45	48.178,45	48.178,45	0,00
084020000000218	Rue Brichaut 2	0,00	4.894,45	4.894,45	4.894,45	0,00
084020000000229	Crèche Antarès	0,00	3.838,31	3.838,31	3.838,31	0,00
084020000000236	Ecole de la Vallée	0,00	4.215,02	4.215,02	4.215,02	0,00
084020000000237	Maison des Femme - Rue Josaphat	0,00	14.249,57	14.249,57	14.249,57	0,00
084020000000243	Ecole 10 - Grande rue au Bois	0,00	6.517,12	6.517,12	6.517,12	0,00
084020000000250	Bibliothèque Sésame - Bd Lambermont 2	0,00	3.211,34	3.211,34	3.211,34	0,00
084020000000252	Rue de Jérusalem 46 - Maison de l'Empl	0,00	28.156,11	28.156,11	28.156,11	0,00
0840200000002203	MAISON DES ARTS	0,00	18.933,30	24.506,95	18.933,30	0,00
0840200000002208	AFB - ATHENEE F. BLUM	0,00	9.487,01	9.487,01	9.487,01	0,00
0840200000002214	LYCEE EMILE MAX - LEM Dailly	0,00	15.691,32	15.691,32	15.691,32	0,00
0840200000002945	Place Gaucheret 20	0,00	22.110,33	22.110,33	22.110,33	0,00
0840200000002965	Chaussée de Helmet 343-347	0,00	10.841,60	10.841,60	10.841,60	0,00
0840200000002967	Rue Quinaux 42 - Démolit°/Construct° M	0,00	10.986,80	10.986,80	10.986,80	0,00
0840200000002971	CQDHelmet Immeuble & terrain 110-112	0,00	814,91	814,91	814,91	0,00
0840200000002977	Ecole NL KATTEPOEL	0,00	15.822,96	15.822,96	15.822,96	0,00
0840200000002984	Crèche MARCEL MARIEN - LYRA	0,00	4.114,00	4.114,00	4.114,00	0,00
0840200000002987	CQDRP - MASUI 186	0,00	657,27	657,27	657,27	0,00
0840200000002992	JERUSALEM 41 - 45- CQD POGGE	1.841.176,85	2.810.990,22	4.652.167,07	0,00	4.652.167,07
0840200000002994	Haecht 366 CQDP (Pogge)	393.865,05	543.174,66	937.039,71	0,00	937.039,71
0840200000002996	ETANGS PARC JOSAPHAT - Installat° T	0,00	0,00	8.170,22	0,00	0,00
0840200000003002	CQD Pogge : Haecht 298-300	4.944.445,62	3.769.635,88	8.993.658,89	0,00	8.714.081,50
0840200000003008	ROGIER 126-128 / CRU2 - Ancienne Syr	0,00	699.448,39	699.448,39	0,00	699.448,39
0840200000003017	Rue Verte 216 - Bâtiment GdlP - PPU / R	1.827.600,15	79.672,77	1.907.272,92	0,00	1.907.272,92
0840200000003021	Place de la Reine 15 - CRU 2 Brabant No	0,00	105.308,46	105.308,46	0,00	105.308,46
0840200000003032	CQD Pogge_MP Trvx_OP 3-8 Intervent°	94.745,24	0,00	94.745,24	0,00	94.745,24
0840200000003033	Rue DUPONT 20 (ancien centre scolaire	17.729,55	0,00	17.729,55	17.729,55	0,00
0840200000003036	CQDPC - Rue des Plantes 125-127	0,00	23.020,25	23.020,25	23.020,25	0,00
0840200000003037	LEM - Haecht	0,00	257.571,29	257.571,29	257.571,29	0,00
0840200000003039	CQD PC - Rue des Plantes 121-123	0,00	18.507,30	18.507,30	18.507,30	0,00
0840200000003041	Maison des Médiations - Rue Vanderlind	0,00	57.913,36	57.913,36	57.913,36	0,00
0840200000003042	CRU B/N/SL Op AR15 PI Reine 14->16 P	0,00	585.943,16	620.686,47	0,00	585.943,16
0840200000003043	CQD Stephenson - Op A Construct° Parc	0,00	841.680,66	841.680,66	6.000,00	835.680,66
TOTALEN AR 24021		9.119.562,46	10.356.321,66	20.123.901,72	944.197,01	18.531.687,11

ANNEXE

24. VERWERVING VAN EN WERKEN AAN VASTE ACTIVA IN UITVOERING**24031 Wegen- en infrastructuurwerken in uitvoering**

Individuele rekening	Omschrijving	Per einde vorig boekjaar	Aankopen werken	TOTAAL	Mutaties	SALDI
08 403 0000006120	AV. DES GLYCINES	0,00	81.914,12	144.500,05	81.914,12	0
08 403 0000020178	Divers aménagements voiries 2022 (arbr	0,00	303.782,32	303.782,32	303.782,32	0
08 403 0000020181	Divers aménagements voiries 2023 (arbr	0,00	336.871,42	336.871,42	336.871,42	0
08 403 0000020182	CQDP OP 3.1 Amngmnt Esp Public PI H	0,00	20.809,22	20.809,22	20.809,22	0
08 403 0000020184	PLAN RENOVATION TROTTOIRS 2023-	0,00	1.347.680,21	1.347.680,21	1.347.680,21	0
08 403 0000020187	Divers Aménagements Voirie 2024	0,00	18.678,11	86.913,17	18.678,11	0
08 403 0000020190	Marquages H Thermoplast 2024	0,00	122.389,58	122.389,58	122.389,58	0
08 403 0000020191	FRESQUES - Q Brabant Axe Rue Verte	0,00	43.745,00	43.745,00	43.745,00	0
08 403 0000020192	VELOS BOX 2024	0,00	102.762,69	102.769,69	102.762,69	0
08 403 0000020193	Divers Aménagements Voirie 2025	0,00	208.308,58	208.308,58	0,00	208308,58
08 403 0000020194	Entretien Chaussées 2024 - 2025	0,00	238.031,50	238.031,50	238.031,50	0
08 403 0000020195	Réparation SAS entrée PARC RASQUIN	0,00	23.837,00	23.837,00	0,00	23837
08 403 0000020196	Signalisat° Horizontale Thermoplastique	0,00	138.232,95	138.232,95	138.232,95	0
TOTALEN AR 24031		0,00	2.987.042,70	3.117.870,69	2.754.897,12	232.145,58

N.I.S. nummer 21015		Jaarrekening 2025			A.10P4	
BIJLAGE						
24. VERWERVING VAN EN WERKEN AAN VASTE ACTIVA IN UITVOERING						
24041 Plannen en studies in uitvoering						
Individuele rekening	Omschrijving	Per einde vorig boekjaar	Aankopen werken	TOTAAL	Mutaties	SALDI
084040000000101	Complexe Rodenbach	0,00	2.320,01	2.320,01	2.320,01	0,00
084040000000146	FERNAND BLUM	0,00	4.936,80	4.936,80	4.936,80	0,00
084040000000206	Inventaire amiante	0,00	27.710,63	27.710,63	27.710,63	0,00
084040000008050	CQ Reine Progrès Etude Améngmnt Esp	0,00	14.592,60	14.592,60	0,00	14.592,60
084040000008070	AMENAGEMNT ABORDS Av L BERTRA	0,00	86.085,45	86.085,45	86.085,45	0,00
084040000008091	CQD Poge -Chaussée de Haecht 366	141.387,71	5.662,98	147.050,69	0,00	147.050,69
084040000008100	CQD Pogge - Etude réaménagement esp	1.159.997,89	30.026,78	1.190.024,67	0,00	1.190.024,67
084040000008111	CQD POGGE - Jérusalem 41-51	397.279,47	58.309,38	519.704,33	0,00	455.588,85
084040000008112	Mission Coordinateur Sécurité Santé 201	3.142,72	0,00	3.142,72	3.142,72	0,00
084040000008113	CQDPC - Etude préalable	5.322,06	0,00	5.322,06	0,00	5.322,06
084040000008116	Ecole 13 - Extension Roddebeek 107-109	0,00	6.724,47	6.724,47	0,00	6.724,47
084040000008132	Mission Ingénieur Stabilité 2020 21 22	0,00	343,50	343,50	343,50	0,00
084040000008135	Etude - EXTENSION Ecole 17 sur Guffer	82.462,77	22.893,69	122.203,78	105.356,46	0,00
084040000008145	CRU Brabant/Nord/St Lazare OP AR 15 f	370.382,39	19.823,43	390.205,82	0,00	390.205,82
084040000008152	CRU BN St Lazare - OP EO.12 Synagog	170.039,30	12.281,50	182.320,80	0,00	182.320,80
084040000008153	LEM Dailly - Etude rénovation Chauffage	0,00	6.904,03	6.904,03	6.904,03	0,00
084040000008156	PARC dl Jeunesse ETUDE INSTLT° LUD	0,00	8.075,24	8.075,24	0,00	8.075,24
084040000008161	Etude : Ecole 1 - aménagmnt Pôle Sporti	61.206,92	5.399,26	66.606,18	0,00	66.606,18
084040000008166	Mission 2022 Coordinateur Sécurité Sant	0,00	8.310,28	8.310,28	8.310,28	0,00
084040000008172	CQDPC Op 2.2 Etude Opérationnalisat° P	74.464,73	0,00	74.464,73	0,00	74.464,73
084040000008174	Etude Riques Pollution Sol - 386 Ch Haer	40.594,02	0,00	40.594,02	40.594,02	0,00
084040000008175	ETUDE & Suivit Trv - Site Terdelt Constr	95.394,00	172.788,00	266.182,00	268.182,00	0,00
084040000008176	Rue Verte 216 - Etude & Svt Rénovation	29.521,87	0,00	29.521,87	29.521,87	0,00
084040000008183	Etude SCHEMA DIRECTEUR Axe ROGIE	95.862,69	23.279,95	148.763,44	119.142,64	0,00
084040000008184	Mission Consultance - Modif PPAS 19 Qu	23.574,83	0,00	23.574,83	23.574,83	0,00
084040000008190	Ecole 2 Rue Quinaux 32 - Trvx Rénovt° C	2.286,90	490,05	2.776,95	2.776,95	0,00
084040000008192	CIMETIERE plan de division pour vente à	2.178,00	0,00	2.178,00	2.178,00	0,00
084040000008194	CQDStephenson Op_A - Mission complè	806.070,51	372.903,79	1.407.501,03	0,00	1.178.974,30
084040000008196	CQDPC Op 3.1 ETUDE - Constr° Crèche	156.367,37	119.932,26	307.090,21	0,00	276.299,63
084040000008198	Etude Pollution des Sols Centrale Bxl En	0,00	39.295,78	39.295,78	39.295,78	0,00
084040000008199	ECOLE 10 - Etude Relevés de Géomètre	0,00	3.460,60	3.460,60	3.460,60	0,00
084040000008207	ETUDE Svt Travaux Rénovation Salle Co	6.660,00	0,00	6.660,00	6.660,00	0,00
084040000008208	CQDPC Op 212 - Etude Rénovt° Rue de	38.801,71	0,00	38.801,71	0,00	38.801,71
084040000008209	CQDP-C Op1.6 Etude Réamngmnt Parc	5.000,00	28.188,12	33.188,12	0,00	33.188,12
084040000008210	CQDP-C Op 1,1 Mission complète ingéni	15.000,00	54.546,80	69.546,80	0,00	69.546,80
084040000008211	CQDPC Op 2.1.1 Etude Rénvt° Chaumiè	27.717,72	3.282,13	30.999,85	0,00	30.999,85
084040000008214	Art 249 Etude Supplémentaire Réaméng	10.466,50	0,00	10.466,50	10.466,50	0,00
084040000008215	Site MEDIAPARK - Mission Ass Juridique	10.515,39	2.295,61	12.811,00	0,00	12.811,00
084040000008217	Etude HVAC Rénovat°chauff MdL'Emplc	0,00	742,36	742,36	0,00	742,36
084040000008218	CRU Brabant/Nord/St Lazare Op EO12B	15.000,00	166.673,22	181.673,22	0,00	181.673,22
084040000008219	CQDPC_Petite Colline_Op 3.2 ETUDE R	16.000,00	99.855,25	115.855,25	0,00	115.855,25
084040000008220	Mission Coord Sécurité Santé 2024 + 1a	0,00	8.994,41	8.994,41	0,00	8.994,41
084040000008222	CQDP-C Op 2,3 Etude R/d Plantes 121-1	8.000,00	47.680,05	55.680,05	0,00	55.680,05
084040000008224	Institut CHAMPAGNAT ETUDE Trvx Rén	11.975,25	12.853,95	24.829,20	0,00	24.829,20
084040000008227	AUDIT 2024 - Divers Ascenseurs Patrimo	0,00	4.567,78	4.567,78	4.567,78	0,00
084040000008228	Rue VERTE 216 - Rénovat° Energétique	0,00	156.643,24	156.643,24	156.643,24	0,00
084040000008229	Etude AMAzone Stade Wahis - Potentiel	0,00	22.832,70	22.832,70	22.832,70	0,00
084040000008230	Théâtre Balsamine Audit énergétique 202	0,00	3.049,20	3.049,20	3.049,20	0,00
084040000008231	Etude Conception Feuille de route PCGE	0,00	12.175,26	12.175,26	12.175,26	0,00
084040000008232	Plan Cadastré parcelle 26 Cimetièr	0,00	423,50	423,50	423,50	0,00
084040000008233	Ecole 13 Projet Extension - Etude de sol	0,00	6.135,07	6.135,07	6.135,07	0,00
084040000008234	Parc Josaphat - Mesures bathymétriques	0,00	21.113,48	21.113,48	21.113,48	0,00
084040000008235	Etude CRU Br/N/St L Op AR15Cond° Ex	0,00	1.815,00	1.815,00	0,00	1.815,00
TOTALEN AR 24041		3.882.672,72	1.706.417,59	5.956.991,22	1.017.903,30	4.571.187,01