

EXTRAIT du Registre aux Délibérations du CONSEIL COMMUNAL DE SCHAERBEEK

Séance du 26 mars 2025

Objet n° 21 de l'ordre du jour

PRÉSENTS: M. Frederic Nimal, Bourgmestre ff-Président; M. Vincent Vanhalewyn, Echevin; Mme Deborah Lorenzino, Echevine; MM. Thomas Eraly, Quentin Van Den Hove, Mmes Angelina Chan, Done Sonmez, Echevin; MM. Bernard Clerfayt, Georges Verzin, Mme Cécile Jodogne, MM. Ibrahim Donmez, Abobakre Bouhjar, Sadik Koksai, Hasan Koyuncu, Mme Leila Lahssaini, M. Yusuf Yildiz, Mmes Naima Belkhatir, Emel Kose, M. Cedric Mahieu, Mmes Marie Gervais, Audrey Henry, Farida Tahar, MM. Ufuk Narinc, Elias Ammi, Mmes Justine Harze, Gudrun Willems, Isabelle Durant, M. Ahmed El bargeragei, Mmes Yousra Ouchen, Sarah Bestrioui, M. Yvan De beaufort, Mmes Chloé Deguide, Laure Lita, Yousra Douhri, Marie Speeckaert, MM. Benjamin Devos, Martin De brabant, Mme Morgane De meur, MM. Abdourahmane Balde, Olivier Willocx, Matthieu Degrez, Conseillers communaux; M. David Neuprez, Secrétaire Communal.

ABSENTS: MM. Emin Ozkara, Anton Schuurmans, Mmes Barbara Trachte, Myriam Boxus, Ayse Yigit, M. Saït Köse, Conseillers communaux.

ABSENTS AU MOMENT DU VOTE: MM. Hasan Koyuncu, Yusuf Yildiz, Conseillers communaux.

#Objet : Nouveau règlement communal instaurant une prime aux initiatives citoyennes visant à démarrer un projet en faveur du climat et/ou du développement durable - Approbation #

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. 2 membres n'ont pas voté

Vu les articles 117 et 119 de la nouvelle loi communale ;

Considérant que le Plan de Végétalisation de l'Espace Public 2021 -2035 vise à augmenter le nombre d'initiatives citoyennes de végétalisation dans l'espace public et vise sur 15 ans une augmentation de 10% de sa surface végétale sur le territoire Schaerbeekois ;

Considérant qu'un soutien financier communal a pour objectif d'encourager les Schaerbeekois à planter en façade, ce qui contribue notamment à l'assainissement de l'air, à l'enrichissement de la biodiversité, au renforcement du "Maillage vert" et à l'embellissement du quartier en rendant le cadre de vie plus agréable ;

Considérant que les interventions diverses en espace public nécessitent d'être encadrées par des dispositions garantissant l'accès du domaine public à tous les citoyens, la préservation des installations et des équipements publics, et la sécurité publique ;

Considérant que le présent règlement vise précisément à définir les conditions de mise à disposition de l'espace public aux fins de végétalisation par des personnes privées ;

DECIDE

D'adopter le texte suivant, portant sur Règlement relatif à l'octroi d'un soutien communal à la plantation en façade.

Article 1 : Champ d'application

Dans les limites du présent règlement et des crédits budgétaires disponibles, un soutien à la plantation en façade est octroyé à tout propriétaire ou occupant d'un immeuble situé sur le territoire de Schaerbeek, qui souhaite placer une plantation en façade. Ce soutien est octroyé sous forme d'un service : l'administration se charge de l'ouverture du trottoir et du placement des câbles tuteurs en façade. L'achat de la plante est à charge du demandeur.

Article 2 : Procédure administrative

La demande de soutien à la plantation en façade doit être adressée au Collège des Bourgmestre et Échevins de la commune de Schaerbeek au moyen du formulaire prévu à cet effet, dûment complété et signé.

Article 3 : Conditions d'octroi

Sans préjudice du respect des prescriptions des règlements d'urbanisme régionaux, communaux, et du règlement général de police, les demandes de plantation en façade sont soumises à l'autorisation du Collège des Bourgmestre et Échevins. Cette autorisation n'est octroyée qu'aux conditions suivantes :

La demande est introduite auprès du service compétent via une inscription online accessible sur le site web de la ville. Cette inscription comporte tous les documents nécessaires à la bonne compréhension du projet, en particulier les coordonnées du demandeur et une photo du lieu à végétaliser.

En cas de besoin, la demande peut également se faire en personne sur rendez-vous auprès du service concerné et présentation de toutes les informations nécessaires.

Le cas échéant, la demande sera accompagnée de l'accord du propriétaire.

Le projet de végétalisation fera l'objet d'une étude de faisabilité par les services communaux compétents. L'autorisation délivrée n'analyse pas la conformité urbanistique du bâtiment (façade, destination ou division) concerné par le dispositif de végétalisation. Les plantes à épines sont interdites, ainsi que les plantes invasives.

Article 4 : Engagement du propriétaire ou de l'occupant

Les demandeurs s'engagent à entretenir les plantations (soin des végétaux, arrosage, taille ...) et les installations pendant toute la durée de l'existence du dispositif ;

Les plantes doivent être régulièrement entretenues et taillées et les trottoirs nettoyés par le demandeur, de sorte de ne causer aucune gêne ou danger pour le passage des piétons ou aucun trouble de jouissance pour les propriétés voisines, conformément au règlement général de police (passage libre de minimum 1,50m), ni abîmer les descentes d'eau ou les câbles électriques ;

Les plantations en façade doivent être entretenues par le demandeur de sorte de ne pas masquer les dispositifs d'intérêt publics tels que plaques de rue, éclairage public, panneaux de signalisation ;

Les demandeurs s'engagent à entretenir la plante grimpante sans faire l'usage de produits phytosanitaires, à recourir à des méthodes de jardinage écologique et désherber les sols manuellement ;

En cas de mutation de propriétaire ou d'occupant, le bénéficiaire s'engage à en informer l'administration communale. Celle-ci prendra contact avec le nouvel occupant afin de vérifier qu'il assurera l'entretien de la plantation, selon les engagements précités ;

Si la plante occasionne quelque nuisance que ce soit, le bénéficiaire du soutien communal sera averti par l'administration et sera tenu d'y remédier ;

Les demandeurs s'engagent à assurer le renouvellement et le remplacement des plantes dépérissant. Si le bénéficiaire laisse la jardinière vide ou manque à ses engagements, la commune se réserve le droit de lui retirer l'autorisation de plantation en façade. Le cas échéant, la remise en état du trottoir lors de la suppression de la plantation sera effectuée par l'administration communale aux frais du bénéficiaire.

Article 5 : Responsabilité

Les demandeurs sont entièrement et seuls responsables de tous les dommages matériels et corporels qui pourraient être occasionnés par le dispositif pendant toute la durée d'existence du dispositif de végétalisation. Il est de la responsabilité des demandeurs de vérifier qu'ils disposent des assurances nécessaires en ce sens.

En cas de déménagement et/ou revente de l'immeuble, le demandeur en informera la Commune au plus tard un mois à l'avance. Le demandeur devra soit obtenir l'accord du nouveau propriétaire/locataire de reprendre le projet et selon les obligations mentionnées ; soit mettre fin au projet à leurs frais, en respectant un préavis d'un mois.

Article 6 : Travaux

En cas d'intervention sur la voie publique, l'administration communale se réserve le droit d'enlever les jardinières. Hormis les cas où les travaux ou les réaménagements justifient la suppression ou le déplacement de la plantation, l'administration ou le concessionnaire d'utilité publique s'engage à remettre l'emprise du chantier et ses abords immédiats en l'état initial au terme du chantier. En cas de suppression de la jardinière, l'administration communale prendra contact avec le bénéficiaire pour lui restituer la plantation, s'il le souhaite. Le bénéficiaire ne pourra prétendre à aucune autre indemnité.

Article 7 : Contestations

Le Collège des Bourgmestre et Échevins est chargé de résoudre, dans le respect du principe d'égalité, de non-discrimination et des dispositions légales et réglementaires en vigueur, toute contestation qui pourrait survenir de l'application du présent règlement.

Article 8 : Applicabilité

L'application du présent règlement est subordonnée à l'approbation, par l'Autorité de tutelle, du crédit inscrit à cet effet au budget communal annuel, et à son non-épuisement.

Délibéré, en séance publique, à Schaerbeek, le 26 mars 2025.

Le Secrétaire Communal,



David NEUPREZ



Le Bourgmestre ff-Président,



Frederic NIMAL

UITTREKSEL uit het Notulenboek van de GEMEENTERAAD van SCHAARBEEK

Vergadering van 26 maart 2025

Voorwerp nr 21 van de agenda

AANWEZIG: H. Frederic Nimal, wvd Burgemeester-Voorzitter; H. Vincent Vanhalewyn, Schepen; Mevr. Deborah Lorenzino, Schepen; HH. Thomas Eraly, Quentin Van Den Hove, Mevr. Angelina Chan, Done Sonmez, Schepenen; HH. Bernard Clerfayt, Georges Verzin, Mevr. Cécile Jodogne, HH. Ibrahim Donmez, Abobakre Bouhjar, Sadik Koksai, Hasan Koyuncu, Mevr. Leila Lahssaini, H. Yusuf Yildiz, Mevr. Naima Belkhatir, Emel Kose, H. Cedric Mahieu, Mevr. Marie Gervais, Audrey Henry, Farida Tahar, HH. Ufuk Narinc, Elias Ammi, Mevr. Justine Harze, Gudrun Willems, Isabelle Durant, H. Ahmed El bargeragei, Mevr. Yousra Ouchen, Sarah Bestrioui, H. Yvan De beaufort, Mevr. Chloé Deguide, Laure Lita, Yousra Douhri, Marie Speeckaert, HH. Benjamin Devos, Martin De brabant, Mevr. Morgane De meur, HH. Abdourahmane Balde, Olivier Willocx, Matthieu Degrez, Gemeenteraadsleden; H. David Neuprez, Gemeentesecretaris.

AFWEZIG: HH. Emin Ozkara, Anton Schuurmans, Mevr. Barbara Trachte, Myriam Boxus, Ayse Yigit, H. Saït Köse, Gemeenteraadsleden.

AFWEZIG TIJDENS DE STEMMING: HH. Hasan Koyuncu, Yusuf Yildiz, Gemeenteraadsleden.

#Voorwerp : Nieuwe gemeentelijke reglement voor een premie voor burgerinitiatieven om een project voor het klimaat en / of duurzame ontwikkeling te starten - Goedkeuring #

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. 2 leden hebben niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 119 van de nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat het Plan voor de Vergroening van de Openbare Ruimte 2021-2035 tot doel heeft het aantal burgerinitiatieven voor vergroening in de openbare ruimte te verhogen en binnen 15 jaar een toename van 10% van de groene oppervlakte op het grondgebied van Schaarbeek beoogt;

Overwegende dat gemeentelijke financiële steun bedoeld is om de inwoners van Schaarbeek aan te moedigen om gevelbeplanting aan te brengen, wat bijdraagt aan de luchtzuivering, de verrijking van de biodiversiteit, de versterking van het "Groen Netwerk" en de verfraaiing van de wijk door een aangenamere leefomgeving te creëren;

Overwegende dat diverse ingrepen in de openbare ruimte moeten worden geregeld door bepalingen die de toegang tot het openbaar domein voor alle burgers waarborgen, de bescherming van installaties en openbare voorzieningen garanderen en de openbare veiligheid verzekeren;

Overwegende dat dit reglement er specifiek op gericht is de voorwaarden vast te stellen voor het ter beschikking stellen van de openbare ruimte voor vergroening door particulieren;

BESLUIT

Het volgende reglement aan te nemen betreffende de toekenning van gemeentelijke steun voor gevelbeplanting.

Artikel 1: Toepassingsgebied

Binnen de grenzen van dit reglement en de beschikbare budgettaire kredieten wordt steun voor gevelbeplanting toegekend aan elke eigenaar of bewoner van een gebouw op het grondgebied van Schaarbeek die gevelbeplanting wenst aan te brengen. Deze steun wordt verleend in de vorm van een dienst: de administratie zorgt voor het openen van de stoep en het plaatsen van de kabelgeleiders aan de gevel. De aankoop van de plant is ten laste van de aanvrager.

Artikel 2 : Administratieve procedure

De aanvraag voor steun voor gevelbeplanting moet worden gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Schaarbeek via het daartoe bestemde formulier, dat correct ingevuld en ondertekend moet zijn.

Artikel 3: Toekenningvoorwaarden

Onverminderd de naleving van de voorschriften van de gewestelijke en gemeentelijke stedenbouwkundige reglementen en het algemeen politiereglement, zijn aanvragen voor gevelbeplanting onderworpen aan de goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen. Deze goedkeuring wordt alleen verleend onder de volgende voorwaarden:

De aanvraag wordt ingediend via de online registratie op de gemeentelijke website. Deze registratie omvat alle nodige documenten voor een goed begrip van het project, in het bijzonder de contactgegevens van de aanvrager en een foto van de te vergroenen locatie. Indien nodig kan de aanvraag ook persoonlijk worden ingediend op afspraak bij de bevoegde dienst, met alle vereiste informatie.

Indien van toepassing, wordt de aanvraag vergezeld van de toestemming van de eigenaar.

Het vergroeningproject wordt beoordeeld op haalbaarheid door de bevoegde gemeentelijke diensten.

De verleende vergunning bevestigt niet de stedenbouwkundige conformiteit van het gebouw (gevel, bestemming of verdeling) waarop het vergroeningproject betrekking heeft.

Stekelige planten en invasieve planten zijn verboden.

Artikel 4: Verplichtingen van de eigenaar of bewoner

De aanvragers verbinden zich ertoe de beplanting te onderhouden (verzorging van de planten, besproeiing, snoeien, enz.) en de installaties gedurende de hele levensduur van het project in stand te houden.

De planten moeten regelmatig worden onderhouden en gesnoeid, en de stoepen moeten door de aanvrager worden schoongemaakt om geen hinder of gevaar voor voetgangers te veroorzaken, geen overlast voor naburige eigendommen te veroorzaken (vrije doorgang van minimaal 1,50 m), en geen schade toe te brengen aan waterafvoeren of elektriciteitskabels.

De gevelbeplanting mag openbare voorzieningen zoals straatnaamborden, openbare verlichting of verkeersborden niet verbergen.

De aanvragers verbinden zich ertoe de klimplant zonder gebruik van pesticiden te onderhouden, ecologische tuinmethoden te gebruiken en onkruid handmatig te verwijderen.

In geval van eigendomsoverdracht of verandering van bewoner, moet de begunstigde de gemeentelijke administratie hiervan op de hoogte stellen. De gemeente neemt contact op met de nieuwe bewoner om na te gaan of hij het onderhoud van de beplanting voortzet onder de hierboven vermelde voorwaarden.

Indien de plant overlast veroorzaakt, zal de begunstigde van de gemeentelijke steun hiervan op de hoogte worden gesteld en verplicht zijn om het probleem op te lossen.

De aanvragers moeten zorgen voor de vernieuwing en vervanging van dode planten. Indien de begunstigde de plantenbak leeg laat of zijn verplichtingen niet nakomt, behoudt de gemeente zich het recht voor om de vergunning voor gevelbeplanting in te trekken.

Indien van toepassing, wordt het trottoir op kosten van de begunstigde hersteld door de gemeentelijke administratie.

Artikel 5: Aansprakelijkheid

De aanvragers zijn volledig en als enige verantwoordelijk voor alle materiële en lichamelijke schade die door het vergroeningproject zou kunnen worden veroorzaakt gedurende de hele levensduur ervan. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvragers om te controleren of zij hiervoor de nodige verzekeringen hebben afgesloten.

In geval van verhuizing en/of verkoop van het pand, moet de aanvrager de gemeente uiterlijk een maand van tevoren op de hoogte brengen. De aanvrager moet ofwel de toestemming van de nieuwe eigenaar/huurder verkrijgen om het project voort te zetten onder de vermelde verplichtingen, ofwel het project op eigen kosten beëindigen met een opzegtermijn van een maand.

Artikel 6: Werken

Bij werkzaamheden op de openbare weg behoudt de gemeentelijke administratie zich het recht voor om de plantenbakken te verwijderen. Behalve in gevallen waarin de werken of herinrichtingen de verwijdering of verplaatsing van de beplanting rechtvaardigen, verbindt de administratie of de nutsmaatschappij zich ertoe om het gebied na de werken in de oorspronkelijke staat te herstellen. Indien de plantenbak wordt verwijderd, zal de gemeente contact opnemen met de begunstigde om de plant, indien gewenst, terug te geven. De begunstigde kan geen andere schadevergoeding eisen.

Artikel 7: Geschillen

Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met het oplossen van geschillen die voortvloeien uit de toepassing van dit reglement, met inachtneming van het principe van gelijkheid, non-discriminatie en de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen.

Artikel 8: Toepasselijkheid

De toepassing van dit reglement is onderworpen aan de goedkeuring door de toezichthoudende autoriteit van het krediet dat hiervoor in de jaarlijkse gemeentelijke begroting is opgenomen, en aan het niet-uitputten ervan.

Beraadslaagd, in openbare vergadering, te Schaarbeek, op 26 maart 2025.

De Gemeentesecretaris,



David NEUPREZ



De wnd Burgemeester-Voorzitter,



Frederic NIMAL