

CONSEIL COMMUNAL DE SCHAERBEEK
GEMEENTERAAD VAN SCHAARBEEK

SEANCE DU 29 MAI 2024
VERGADERING VAN 29 MEI 2024

PRÉSENTS-AANWEZIG : Mme-mevr. Cécile Jodogne, Bourgmestre ff-Présidente-wnd
Burgemeester-Voorzitster; MM.-hh. Vincent Vanhalewyn, Mehmet Bilge, Echevin-
Schepenen; Mme-mevr. Adelheid Byttebier, Echevine-Schepenen; M.-h. Frederic Nimal,
Echevin-Schepenen; Mmes-mevr. Sihame Haddioui, Deborah Lorenzino, Echevine-
Schepenen; MM.-hh. Thomas Eraly, Quentin Van Den Hove, Echevin-Schepenen; MM.-hh.
Bernard Guillaume, Bernard Clerfayt, Georges Verzin, Emin Ozkara, Ibrahim Donmez,
Abobakre Bouhjar, Mme-mevr. Angelina Chan, M.-h. Hasan Koyuncu, Mme-mevr. Done
Sonmez, MM.-hh. Taoufik Ben Addi, Matthieu Degrez, Mmes-mevr. Leila Lahssaini, Fatima
Ben Abbou, Lucie Petre, MM.-hh. Abdelhakim El Karaoui, Yusuf Yildiz, Mohammed Abkoui,
Mmes-mevr. Naima Belkhatir, Emel Kose, MM.-hh. Hamza Boukhari, Cedric Mahieu, Elyass
El Yakoubi, Mamadou Bah, Mohamed Echouel, Quentin Vanbaelen, Maxime Baudaux,
Didier Schiffeleers, Mme-mevr. Marie Gervais, M.-h. Anton Schuurmans, Mme-mevr.
Ange-Raissa Uzaniga, Conseillers communaux-Gemeenteraadsleden; M.-h. David
Neuprez, Secrétaire Communal-Gemeentesecretaris.

ABSENTS-AFWEZIG : -

EXCUSÉS-VERONTSCHULDIGD : M.-h. Michel De Herde, Echevin-Schepenen; M.-h. Sadik Koksai,
Mmes-mevr. Lorraine De Fierlant, Claire Geraets, M.-h. Emel Dogancan, Mme-mevr.
Vanessa Loodts, MM.-hh. Yuri De Belder, Anthony Baert, Conseillers communaux-
Gemeenteraadsleden; M.-h. Philippe Den Haene, Secrétaire Communal Adjoint-Adjunct
gemeentesecretaris.

EN DÉBUT DE SÉANCE-IN HET BEGIN VAN DE VERGADERING : -

Mme Jodogne, Bourgmestre, préside l'assemblée qu'elle ouvre en séance publique à
23 heures et 20 minutes.

De openbare vergadering wordt geopend om 23.20 uur onder voorzitterschap van mvr.
Jodogne, Burgemeester.

Elle est satisfaite au prescrit de l'article 89 de la nouvelle loi communale et le procès-
verbal de la séance du 29/05/2024 (18:25) est tenu sur le bureau à la disposition des
membres du Conseil.

Er wordt voldaan aan de voorschriften van artikel 89 van de nieuwe gemeentewet en de
notulen van de vergadering van 29/05/2024 (18:25) zijn ter beschikking van de raadsleden
ter tafel neergelegd.

Monsieur Guillaume est désigné par le sort pour voter le premier lors du vote par appel
nominal.

De heer Guillaume is door het lot aangewezen om als eerste te stemmen bij hoofdelijke
stemming.

La traduction simultanée des débats est assurée par Monsieur Van Wassenhoven.
De vertaling staande vergadering wordt door de heer Van Wassenhoven verzekerd.

SEANCE PUBLIQUE - OPENBARE VERGADERING

SECRÉTAIRE COMMUNAL -- GEMEENTESCRETARIS

Bureau des Assemblées -- Kantoor der Vergaderingen

SP 1.- Démission de Monsieur Arnaud Verstraete de ses fonctions de conseiller communal -
Prise d'acte - Vérification des pouvoirs et installation de son remplaçant -- Ontslag van

de heer Arnaud Verstraete uit zijn functies als gemeenteraadslid - Akteneming -
Onderzoek der geloofsbrieven en aanstelling van zijn vervanger

Madame Uzaniga prête serment en néerlandais
Monsieur Vanhalewyn, Monsieur Dönmez interviennent

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu le courrier du 16 mai 2024, par lequel Monsieur Arnaud Verstraete présente la démission de ses fonctions de conseiller communal ;

Considérant qu'il résulte du procès-verbal des élections communales du 14 octobre 2018 que le siège devenu vacant revient à Madame Ange-Raïssa UZANZIGA, première suppléante sur la liste n° 2 - ECOLO-GROEN à laquelle appartenait Monsieur Verstraete

Considérant que, conformément à l'article 84 de la loi électorale communale, le conseil communal est appelé à vérifier les pouvoirs de Madame Ange-Raïssa UZANZIGA, aux fins de l'admettre à la prestation de serment et de l'installer en qualité de conseillère communale ;
Considérant qu'il résulte des éléments recueillis par le Collège des Bourgmestres et Echevins, que Madame Ange-Raïssa UZANZIGA née à Kicukiro-Kigali (Rwanda), le 23.03.1990, de nationalité belge, domiciliée à Schaerbeek, chaussée de Helmet, 386, réunit toutes les conditions d'éligibilité ;

Vu la déclaration du 21 mai 2024 par laquelle Madame Ange-Raïssa UZANZIGA accepte le mandat qui lui est présenté ;

PREND ACTE de la démission de Monsieur Arnaud Verstraete de ses fonctions de conseiller communal ;

CONSTATE que Madame Ange-Raïssa UZANZIGA remplit toujours les conditions d'éligibilité et DECLARE que l'intéressée peut être installée.

Après que Madame Ange-Raïssa UZANZIGA ait été invitée, Madame la Présidente l'invite à prêter entre ses mains le serment constitutionnel "Je jure fidélité au Roi, obéissance à la constitution et aux lois du peuple belge".

Madame Ange-Raïssa UZANZIGA prête serment en Néerlandais.

Madame la Présidente donne acte de sa prestation de serment et la déclare installée dans ses fonctions.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de brief van 16 mei 2024, waarbij de heer Arnaud Verstraete het ontslag uit zijn functies als gemeenteraadslid aanbiedt ;

Overwegende dat volgens de notulen van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 de openstaande zetel toekomt aan Mevrouw Ange-Raïssa UZANZIGA, eerste opvolgster van de lijst nr. 2 - ECOLO-GROEN, waarvan de heer Arnaud Verstraete deel uitmaakte ;

Overwegende dat, naar luid van artikel 84 van de gemeentekieswet, de gemeenteraad dient over te gaan tot het onderzoek van de geloofsbrieven van Mevrouw Ange-Raïssa UZANZIGA, ten einde haar toe te laten de eed af te leggen en haar als gemeenteraadslid aan te stellen ;
Overwegende dat, uit de door het College van Burgemeester en Schepenen ingewonnen inlichtingen, Mevrouw Ange-Raïssa UZANZIGA, geboren te Kicukiro-Kigali (Rwanda) op 23.03.1990, van Belgische nationaliteit, wonende te Schaarbeek, Helmetsesteenweg, 386, aan alle kiesbaarheidsvoorwaarden voldoet ;

Gelet op de verklaring van 22 mei 2024 waarbij Mevrouw Ange-Raïssa UZANZIGA het haar aangeboden mandaat aanvaardt ;

NEEMT AKTE van het ontslag van de heer Arnaud Verstraete uit zijn functies als gemeenteraadslid ;

STELT VAST dat Mevrouw Ange-Raïssa UZANZIGA nog steeds aan alle kiesbaarheidsvoorwaarden voldoet en VERKLAART dat zij als raadslid mag aangesteld worden.

Na Mevrouw Ange-Raïssa UZANZIGA te hebben uitgenodigd, verzoekt Mevrouw de Voorzitster haar, in haar handen, de grondwettelijke eed af te leggen : "Ik zweer getrouwheid

aan de Koning, gehoorzaamheid aan de Grondwet en aan de wetten van het Belgische volk".
Mevrouw Ange-Raïssa UZANZIGA legt de eed in het Nederlands af.
Mevrouw de Voorzitster geeft akte van haar eedaflegging en verklaart haar in haar mandaat aangesteld

SP 2.- Rapport sur la transparence des rémunérations et avantages des mandataires publics bruxellois et sur l'Administration et la situation des affaires de la commune - exercice 2023 -- Jaarverslag over de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse openbaar mandatarissen en het besturen en de toestand der zaken van de Gemeente - Dienstjaar 2023

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité.

Vu la nouvelle loi communale;
Vu les articles 117 et 123 de la nouvelle loi communale;
Vu les prescriptions de l'ordonnance du 14 décembre 2017;
Vu l'article 96 de la nouvelle loi communale;
Vu la décision du collège du 21 mai 2024 ;

PREND POUR INFORMATION

le rapport annuel sur la transparence des rémunérations et avantages des mandataires publics bruxellois et sur l'Administration et la situation des affaires de la commune - exercice 2023.

DE GEMEENTERAAD
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de voorschriften van de ordonnantie van 14 december 2017;
Gelet op artikel 96 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op het besluit van het college van 21 mei 2024 ;

NEEMT KENNIS

van het jaarverslag over de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse openbaar mandatarissen en het besturen en de toestand der zaken van de Gemeente - dienstjaar 2023

SP 3.- Arts & Culture 1030 ASBL - Remplacement d'un représentant à l'Assemblée Générale -- Arts & Culture 1030 vzw - Vervanging van een vertegenwoordiger bij de Algemene Vergadering

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 100, 117 et 120 de la Nouvelle Loi Communale;
Vu les statuts de l'asbl Arts & Culture 1030 ;
Vu la désignation de Madame Ninon VAN HECKE comme représentante de la commune à l'Assemblée Générale de l'asbl Arts & Culture 1030, lors du Conseil communal du 29 mai 2019;
Vu le courriel de Madame Lauren VISSE du 13 mars 2024;
Vu le courriel de Monsieur Elias AMMI du 18 avril 2024 ;
Vu la décision du Collège du 7 mai 2024;

DECIDE :

De désigner Monsieur Louis SCHOONJANS en remplacement de Madame Ninon VAN HECKE à l'Assemblée Générale de l'asbl Arts & Culture 1030.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 100, 117 en 120 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de statuten van de vzw Arts & Culture 1030 ;

Gelet de aanduiding van mevrouw Ninon VAN HECKE als vertegenwoordiger van de gemeente in de Algemene Vergadering van vzw Arts & Culture 1030 tijdens de gemeenteraad van 29 mei 2019;

Gelet op de mail van mevrouw Lauren VISSE dd 13 maart 2024;

Gelet op de mail van de heer Elias AMMI dd 18 april 2024 ;

Gelet op het Collegebesluit van 7 mei 2024;

BESLUIT

om de heer Louis SCHOONJANS aan te duiden als lid van de Algemene Vergadering van de vzw Arts & Culture 1030 ter vervanging van Mevrouw Ninon VAN HECKE.

SP 4.- Centre Culturel de Schaerbeek asbl - Remplacement d'un représentant à l'Assemblée Générale et au Conseil d'Administration. -- Centre Culturel de Schaerbeek vzw - Vervanging van een vertegenwoordiger bij de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur.

Monsieur Amin AMRI est désigné

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 100, 117 et 120 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu les statuts de l'asbl du Centre Culturel de Schaerbeek ;

Vu la désignation de Madame Sybille DERYCKE comme représentante de la commune à l'Assemblée Générale et au Conseil d'Administration de l'asbl du Centre Culturel de Schaerbeek, lors du Conseil Communal du 25 mars 2020 ;

Vu le courriel de Monsieur Najib EL AKEL du 19 avril 2024;;

Vu la décision du Collège du 7 mai 2024;

DECIDE :

De désigner Monsieur Amin AMRI en remplacement de Madame Sybille DERYCKE à l'Assemblée Générale et au Conseil d'Administration de l'asbl du Centre Culturel de Schaerbeek.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 100, 117 en 120 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de statuten van de vzw Centre Culturel de Schaerbeek ;

Gelet de aanduiding van mevrouw Sybille DERYCKE als vertegenwoordiger van de gemeente in de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur van de vzw Centre Culturel de Schaerbeek tijdens de gemeenteraad van 25 maart 2020 ;

Gelet op de brief van de heer Najib EL AKEL dd 19 april 2024 ;

Gelet op het Collegebesluit van 7 mei 2024;

BESLUIT

om de heer Amin AMRI aan te duiden als lid van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur van de vzw Centre Culturel de Schaerbeek, ter vervanging van mevrouw Sybille DERYCKE.

Ombudsman -- Ombudsman

SP 5.- Transfert de la fonction d'ombudsman communal au service "ombuds" de la région bruxelloise - Approbation -- Overdracht van de functie van gemeentelijke ombudsman aan de ombudsdienst van het Brussels hoofdstedelijk Gewest - Goedkeuring

Monsieur le Secrétaire communal expose le point

Monsieur Mahieu et Monsieur Degrez interviennent
Madame la Bourgmestre ff répond

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 30 voix contre 1 et 8 abstention(s). -- Besloten, met 30 stem(men) tegen 1 en 8 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 30 voix contre 1 et 8 abstention(s).

Vu le règlement communal du 31 mai 2017 relatif aux missions et au fonctionnement d'un Ombudsman

Vu les décret et ordonnance conjoints du 16 mai 2019 relatifs au médiateur bruxellois
Considérant que le transfert de la fonction d'ombudsman permettrait de renforcer l'efficacité et la qualité du service rendu aux citoyens tout en répondant aux contraintes pratiques et budgétaires auxquelles la commune est confrontée

Vu l'article 2,1° f) des décret et ordonnance conjoints du 16 mai 2019 relatifs au médiateur bruxellois

DECIDE :

1. D'abroger le règlement communal du 31 mai 2017 relatif aux missions et au fonctionnement d'un ombudsman
2. Prendre acte du transfert de la fonction d'ombudsman communal au service "ombuds" de la région bruxelloise

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 30 stem(men) tegen 1 en 8 onthouding(en).

Gelet op het reglement van 31 mei 2017 omtrent de opdrachten en de werking van de Ombudsman

Gelet op het gezamenlijk decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 met betrekking tot de Brusselse ombudsman

Overwegende dat de overdracht van de functie van ombudsman de efficiëntie en de kwaliteit van de dienstverlening aan de burgers zou kunnen verbeteren en tegelijkertijd zou voldoen aan de praktische en budgettaire beperkingen waarmee de gemeente wordt geconfronteerd
Gelet op artikel 2, 1° f) van het gezamenlijk decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 met betrekking tot de Brusselse ombudsman

BESLUIT :

1. Het reglement van 31 mei 2017 omtrent de opdrachten en de werking van de ombudsman in te trekken
2. Akte te nemen van de overdracht van de functie van gemeentelijke ombudsman aan de ombudsdienst van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL -- FINANCIËN / GEMEENTEONTVANGER

Budget -- Begroting

SP 6.- Budget 2024 - Douzièmes provisoires - Approbation -- Begroting 2024 - Voorlopige twaalfden - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 247 de la Nouvelle loi communale;

Vu l'article 14 de l'Arrêté Royal du 2 août 1990, portant règlement général sur la Comptabilité communale;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 21 mai 2024;

DECIDE

d'arrêter les crédits provisoires pour les mois de juillet à décembre (compris) 2024.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 247 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 14 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 mei 2024;

BESLUIT

de voorlopige kredieten vast te stellen voor de maanden juli tot en met december 2024.

Contrôle -- Controlé

SP 7.- ASBL "Association des Mosquées de Schaerbeek" en abrégé "A.D.M.S." - Dérogation aux articles 14§4 et §5, 15 et 18 point 10 du règlement communal relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle des subventions communales du 27 mars 2019 - Approbation -- VZW "Association des Mosquées de Schaerbeek" in afkorting "A.D.M.S." - Afwijking van artikels 14§4 en §5, 15 en 18 lid 10 van het gemeentereglement van 27 maart 2019 betreffende de toekenning, aanwending en controle van gemeentelijke subsidies - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Vu la décision du Collège du 16 avril 2024 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 55.000,00€ et des fonds propres s'établissant à 146.040,42€ de l'ASBL "A.D.M.S" pour l'exercice 2021.

DECIDE

D'approuver la dérogation aux articles 14§4 et §5, 15 et 18 point 10 du règlement communal relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle des subventions communales du 27 mars 2019.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de Nieuwe Gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de gemeentelijke toelagen.

Gelet op de beslissing van 16 april 2024 waar het College akte neemt van het positief saldo van 55.000,00€ en positief eigen vermogen van 146.040,42€ van de VZW "A.D.M.S." voor het dienstjaar 2021.

BESLUIT

De afwijking van artikels 14§4 en §5, 15 en 18 lid 10 van het gemeentereglement van 27 maart 2019 betreffende de toekenning, aanwending en controle van gemeentelijke subsidies, goed te keuren.

Enrôlement -- Inkohierungen

SP 8.- Prise en charge par l'administration fiscale régionale de l'établissement et du recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique – Exercice 2025 -- Belasting van de gewestelijke fiscale administratie met de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de

gemeentelijke opcentiemen op de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies – Aanslagjaar 2025

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 13, § 2 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017

établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 4/1;

Considérant que l'administration fiscale régionale assurera l'établissement, l'enrôlement, la perception et le recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur l'hébergement touristique pour l'exercice d'imposition 2025, pour autant que la commune émette le souhait de bénéficier de ce service avant le 30 juin 2024;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE

Article 1^{er}

De charger l'administration fiscale de la Région de Bruxelles-Capitale de l'établissement, de l'enrôlement, de la perception et du recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements touristiques, pour l'exercice d'imposition 2025.

Article 2

De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de la notification de cette décision conformément à l'article 4/1 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies, artikel 13, § 2;

Gelet op besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de modaliteiten van bepaalde handelingen voorzien door de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies, artikel 4/1;

Overwegende dat de gewestelijke fiscale administratie slechts zal instaan voor de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de gemeentelijke opcentiemen op de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies voor aanslagjaar 2025 in zoverre de gemeente voor 30 juni 2024 de wens uit om van deze dienstverlening gebruik te maken;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT

Artikel 1

De fiscale administratie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te belasten met de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristisch logies voor aanslagjaar 2025.

Artikel 2

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de mededeling van deze beslissing aan de gewestelijke fiscale administratie overeenkomstig artikel 4/1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de modaliteiten van bepaalde handelingen voorzien door de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies.

Vie de quartier

SP 9.- Subside ponctuel à l'asbl Wijkpartenariaat Brabantwijk - Approbation -- Eenmalige subsidie aan de vzw Wijkpartenariaat Brabantwijk Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Considérant la politique visant à favoriser le mieux-vivre et faire-ensemble au sein du quartier Nord menée par la Commune de Schaerbeek ;

Considérant les recommandations de l'étude ethnographique SWIPSER, du diagnostic communautaire réalisé par le SSM Le Méridien, du diagnostic Quartier Nord réalisé par le Programme de Prévention Urbaine, du diagnostic propreté MPZ Liedts réalisé par le bureau Citytools ;

Considérant les demandes émises par les habitant.e.s lors des comités d'organisation de la fête de quartier Brabant ayant eu lieu les 2 octobre 2023, 8 février et 7 mars 2024 ;

Considérant la nécessité d'une aide logistique et du défraiement des personnes fournissant cette aide bénévole ;

DECIDE

d'approuver le subside ponctuel à hauteur de 1.200EUR à l'asbl Wijkpartenariaat Brabantwijk ainsi que la convention liant la commune et l'asbl Wijkpartenariaat Brabantwijk dans le cadre de ce subside.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gezien het beleid van de gemeente Schaarbeek dat gericht is op het bevorderen van een betere manier van leven en samenleven in de Noordwijk;

Gezien de aanbevelingen van de etnografische SWIPSER-studie, de gemeenschapsdiagnose uitgevoerd door SSM Le Méridien, de diagnose van de Noordwijk uitgevoerd door het Stedelijk Preventieprogramma en de diagnose van de netheid van MPZ Liedts uitgevoerd door Citytools;

Gezien de verzoeken van de bewoners tijdens de organisatiecomités van het wijkfeest Brabant op 2 oktober 2023, 8 februari en 7 maart 2024;

Gezien de behoefte aan logistieke ondersteuning en de vergoeding van onkosten aan degenen die deze vrijwillige ondersteuning bieden;

BESLUIT

in te stemmen met een eenmalige subsidie van 1.200 euro aan de vzw Wijkpartenariaat Brabantwijk en de overeenkomst tussen de gemeente en de vzw Wijkpartenariaat Brabantwijk in het kader van deze subsidie.

SP 10.- Subside à l'asbl Wall street colors dans le cadre du projet européen GO AERSCHOT! - Approbation -- Subsidie aan de vzw Wall Street Colors in het kader van het Europese project GO AERSCHOT! - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la Nouvelle Loi communale;

Considérant la nécessité de revitaliser la rue d'Aerschot et ses abords ;

Considérant la nécessité de réaliser un travail communautaire au sein du Quartier Nord visant à recréer un sentiment de communauté et d'appartenance ;

Considérant le soutien financier et le support de mentorat fourni par l'European Institute of Technology Community dans le cadre des projets "New European Bauhaus : Co-create" ;

Considérant les objectifs des projets européens "New European Bauhaus : Co-create" visant à aider les communautés locales et les autorités publiques à construire des espaces publics durables, beaux et inclusifs et à soutenir les lieux et les communautés qui en ont le plus besoin ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 7 mai 2024

DECIDE

d'approuver

1. la subvention à l'asbl Wall street colors pour un montant de 45.000EUR pour la réalisation des ateliers de co-crédation du projet européd GO AERSCHOT!
2. la convention entre la commune et cette asbl pour la réalisation de ces ateliers.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de noodzaak om de Aarschotstraat en omgeving nieuw leven in te blazen ;

Gezien de noodzaak om in de Noordwijk gemeenschapswerk te verrichten om het gemeenschapsgevoel en de samenhang te herstellen;

Gezien de financiële steun en het mentorschap van het Europees Instituut voor Technologie Community in het kader van de projecten "Nieuw Europees Bauhaus: Co-create";

Gezien de doelstellingen van de Europese projecten "Nieuw Europees Bauhaus: Co-create" om lokale gemeenschappen en overheden te helpen duurzame, mooie en inclusieve openbare ruimten te bouwen en om de plaatsen en gemeenschappen te ondersteunen die dit het meest nodig hebben;

Beslist de gemeenteraad, op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 april 2024, de subsidie aan de vzw Wall street colors goed te keuren voor een bedrag van 45.000 EUR voor de realisatie van de co-creatieworkshops van het Europese project GO AERSCHOT! en de overeenkomst tussen de gemeente en deze vzw voor de realisatie van deze workshops goed te keuren.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 mei 2024

BESLUIT

1. de subsidie aan de vzw Wall street colors ten bedrage van 45.000 EUR
 2. de overeenkomst tussen de gemeente en deze vzw
- goed te keuren.

Mobilité -- Mobiliteit

SP 11.- Règlement complémentaire de circulation routière - Différentes modifications (zones cyclables) - Approbation -- Aanvullend verkeersreglement - Diverse wijzigingen (fietszones) - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 23 voix contre 0 et 16 abstention(s). -- Besloten, met 23 stem(men) tegen 0 en 16 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 23 voix contre 0 et 16 abstention(s).

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière ;

Vu l'article 60 et suivants de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique ;

Vu l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière ;

Considérant la circulaire ministérielle du 14 novembre 1977 relative aux règlements complémentaires et au placement de la signalisation routière ;

Considérant que les mesures suivantes doivent être adoptées pour tenir compte de l'évolution des circonstances locales ;

Considérant la décision du Collège du 21 mai 2024;

Considérant que les mesures prévues ci-après concernent la voirie communale:

DECIDE

Art. 7.6 – Zone cyclable

Art.7.6.1 Une zone cyclable est établie aux endroits suivants :

Ajouts :

- Art 7.6.1.1: Verwée (Rue)
- Art 7.6.1.2: Josaphat (Rue) entre Louis Bertrand et Rogier
- Art 7.6.1.3: Philomène (Rue)
- Art 7.6.1.4: Van Dyck (Rue)
- Art 7.6.1.5: L'Olivier (Rue)
- Art 7.6.1.6: Seutin (Rue)
- Art 7.6.1.7: Josaphat (Rue) entre Rogier et Geefs
- Art 7.6.1.8: Geefs (Rue)
- Art 7.6.1.9: Thieffry (Rue) entre Coteaux et Josaphat
- Art 7.6.1.10: Hancart (Rue)
- Art 7.6.1.11: François Degreeef (Rue)

Modifications (signalisation):

- Art 7.6.1.12: Ernest Renan (Avenue), entre Suffrage Universel et Haecht
- Art 7.6.1.13: Vogler (Rue)
- Art 7.6.1.14: Ernest Laude (Rue)
- Art 7.6.1.15: Jenatzy (Rue)
- Art 7.6.1.16: Creuse (Rue)
- Art 7.6.1.17: Joseph Brand (Rue)
- Art 7.6.1.18: Ernest Discailles (Rue)
- Art 7.6.1.19: Henri Bergé (Rue)
- Art 7.6.1.20: Agriculture (Rue), entre Helmet et Joseph Wauters
- Art 7.6.1.21: Pâquerettes (Rue des)
- Art 7.6.1.22: Paul Deschanel (Avenue), entre Armand Steurs et Consolation
- Art 7.6.1.23: Van Schoor (Rue)
- Art 7.6.1.24: Verte (Rue)

La mesure est matérialisée par les signaux F111 et F113.

Article 10 – Disposition finales

Art. 10.1

La signalisation prévue ci-dessus sera placée conformément aux dispositions de l'Arrêté Royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique et de l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière.

Art. 10.2

Le présent règlement sera soumis à l'approbation du Ministre de la Mobilité, après avis de la Commission Consultative pour la Circulation Routière, conformément à l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière, la pose et le coût de la signalisation routière.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 23 stem(men) tegen 0 en 16 onthouding(en).

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 60 e.v. van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens;

Overwegen het besluit van het College van 21 mei 2024;

Overwegende dat de volgende maatregelen aangenomen moeten worden rekening houdend met de evolutie van de lokale omstandigheden;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreffen;

BESLUIT

Art 7.6 – Fietszone

Art.7.6.1 – Een fietszone wordt ingesteld op de volgende plaatsen :

Toevoegingen:

- Art. 7.6.1.1: Verwéestraat
- Art. 7.6.1.2: Josaphatstraat tussen Louis Bertrand en Rogier
- Art. 7.6.1.3: Philomènestraat
- Art. 7.6.1.4: Van Dyckstraat
- Art. 7.6.1.5: L'Olivierstraat
- Art. 7.6.1.6: Seutinstraat
- Art. 7.6.1.7: Josaphatstraat tussen Rogier en Geefs
- Art. 7.6.1.8: Geefsstraat
- Art. 7.6.1.9: Thieffrystraat tussen Wijnheuvelen en Josaphat
- Art. 7.6.1.10: Hancartstraat
- Art. 7.6.1.11: François Degreefstraat

Wijzigingen (signalisatie):

- Art. 7.6.1.12: Ernest Renanlaan tussen Algemeen Stemrecht en Haacht
- Art. 7.6.1.13: Voglerstraat
- Art. 7.6.1.14: Ernest Laudestraat
- Art. 7.6.1.15: Jenatzystraat
- Art. 7.6.1.16: Hollestraat
- Art. 7.6.1.17: Joseph Brandstraat
- Art. 7.6.1.18: Ernest Discaillesstraat
- Art. 7.6.1.19: Henri Bergéstraat
- Art. 7.6.1.20: Landbouwstraat tussen Helmet en Joseph Wauters
- Art. 7.6.1.21: Madeliefjesstraat
- Art. 7.6.1.22: Paul Deschanellaan tussen Armand Steurs en Troost
- Art. 7.6.1.23: Van Schoorstraat
- Art. 7.6.1.24: Groenstraat

De maatregel wordt kenbaar gemaakt met verkeersborden F111 en F113.

Artikel 10 – Slotbepalingen.

Art. 10.1

De hierboven voorziene signalisatie wordt geplaatst conform de bepalingen van het K.B. van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en het M.B. van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Art. 10.2

Het onderhavige reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Mobiliteit, na advies van de Raadgevende Commissie voor het Wegverkeer, conform artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

SP 12.- Subventions "Travaux 2024", "Mobilité scolaire 2024" et "Réappropriation de l'espace public 2024" - Conventions avec la Région de Bruxelles-Capitale - Approbation -
-- Subsidies "Werken 2024", "Schoolmobiliteit 2024" en "Toe-eigening van de openbare ruimte 2024" - Overeenkomsten met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 24 voix contre 0 et 15 abstention(s). -- Besloten, met 24 stem(men) tegen 0 en 15 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 24 voix contre 0 et 15 abstention(s).

Vu l'Ordonnance du 22 décembre 2023 contenant le Budget général des dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'année budgétaire 2024;
Considérant qu'une série de mécanismes de soutien, déclinés sous forme de subventions, de cofinancements ou de services, ont été élaborés par la Région bruxelloise à l'attention des communes afin de les stimuler à oeuvrer dans le sens d'une mobilité plus durable;

Considérant que la collaboration Commune/Région qui en résulte est au bénéfice de tous : la Commune, ses habitants, ses usagers et la cohérence de la politique de mobilité sur le territoire régional;
Vu les trois conventions en annexe;
Vu la nouvelle loi communale et plus particulièrement l'article 17;
Sur proposition du Collège du 21 mai 2024;
DÉCIDE :
D'approuver les trois conventions ci-annexées entre la Région de Bruxelles-Capitale et la commune de Schaerbeek.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 24 stem(men) tegen 0 en 15 onthouding(en).

Gelet op de ordonnantie van 22 december 2023 met de algemene begroting van de uitgaven van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de begroting 2024;
Overwegende dat een reeks steunmechanismen, achteruitgegaan in de vorm van subsidies, van cofinanciering of diensten, door het gewest ter attentie van de Gemeenten werden uitgewerkt teneinde ze te stimuleren om zich in de richting van een duurzamere mobiliteit in te spannen;
Overwegende dat de medewerking Gemeente/Gewest ten gunste van iedereen is: de Gemeente, zijn inwoners, zijn gebruikers en samenhang van het beleid inzake mobiliteit op het regionale grondgebied;
Gelet op de drie overeenkomsten toegevoegd aan het dossier;
Gelet op de nieuwe gemeentewet en meer bepaald artikel 17;
Op voorstel van het College van 21 mei 2024;
BESLIST :
De drie bijgevoegde overeenkomsten tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Schaarbeek, goed te keuren.

Subventions et partenariats -- Subsidies & partnerships

SP 13.- Accord de subside liant la Commune de Schaerbeek, la ville de Copenhague et la Région Hauts-de-France, relative au projet "Healthy, sustainable and enjoyable school meals : De Kriek as Schaerbeek municipal pioneer school" - Convention - Approbation -
-- Subsidieovereenkomst tussen de gemeente Schaarbeek, de stad Kopenhagen en de regio Hauts-de-France met betrekking tot het project "Gezonde, duurzame en aangename schoolmaaltijden : De Kriek als gemeentelijke pioniersschool van Schaarbeek" - Overeenkomst - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;
Vu le projet "Healthy, sustainable and enjoyable school meals: De Kriek as Schaerbeek municipal pioneer school" approuvé par le programme européen Initiative Urbaine Européenne en date du 26/03/2024 ;
Vu l'octroi d'une subvention de 1.913 € pour ce projet pour Schaerbeek;
Vu l'octroi d'une subvention de 1.750 € pour ce projet pour Copenhague;
Vu le rôle de Schaerbeek dans le projet, en tant que bénéficiaire de l'échange avec Copenhague;
Vu la décision du Collège des Bourgmestre et échevins du 02 avril 2024;
DECIDE
D'approuver l'Accord de subside liant la Commune de Schaerbeek, la ville de Copenhague et la Région Hauts-de-France, relative au projet "Healthy, sustainable and enjoyable school meals: De Kriek as Schaerbeek municipal pioneer school".

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gezien het project "Healthy, sustainable and enjoyable school meals: De Kriek as Schaerbeek municipal pioneer school" dat op 26/03/2024 werd goedgekeurd door het programma European Urban Initiative;

Gezien de toekenning van een subsidie van 1.913 euro voor dit project voor Schaarbeek;

Gezien de toekenning van een subsidie van 1.750 euro voor dit project voor Kopenhagen;

Gezien de rol van Schaarbeek in het project, als begunstigde van de uitwisseling met Kopenhagen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd 02 april 2024;

BESLUIT

De subsidieovereenkomst tussen de gemeente Schaarbeek, de stad Kopenhagen en de regio Hauts-de-France met betrekking tot het project "Gezonde, duurzame en aangename schoolmaaltijden : De Kriek als gemeentelijke pioniersschool van Schaarbeek", goed te keuren.

AFFAIRES GÉNÉRALES -- ALGEMENE ZAKEN

Contentieux administratif -- Bestuursgeschillen

SP 14.- Ordonnance de police du Bourgmestre - Application de l'article 134 de la Nouvelle loi communale - Confirmation -- Politieverordening van de Burgemeester - Toepassing van het artikel 134 van de Nieuwe Gemeentewet - Bevestiging

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 37 voix contre 0 et 2 abstention(s). -- Besloten, met 37 stem(men) tegen 0 en 2 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 37 voix contre 0 et 2 abstention(s).

Vu la Nouvelle loi communale et notamment ses articles 119bis, 134, §1 er et 135, § 2 ;

Vu la loi du 5 août 1992 sur la fonction de police ;

Vu la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales ;

Vu la loi du 11 décembre 2023 modifiant la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales, la Nouvelle loi communale et la loi du 15 mai 2007 relative à la création de la fonction de gardien de la paix, à la création du service des gardiens de la paix et à la modification de l'article 119bis de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'Arrêté du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 02 avril 2024 instaurant un certain nombre de mesures de police administrative en vue de prévenir les nuisances et de faciliter le rétablissement de l'ordre public dans le contexte des débordements de violence observés sur le territoire régional et liés au trafic, à la vente et à la consommation de drogues ;

Vu l'Ordonnance de police interdisant la consommation d'alcool sur la voie publique dans le quartier nord et aux alentours, adopté par le conseil communal en sa séance du 27 avril 2022;

Considérant que les communes ont pour mission de faire jouir les habitants des avantages d'une bonne police, notamment de la propreté, de la salubrité, de la sûreté et de la tranquillité publiques ;

Considérant que les acteurs de la chaîne bruxelloise de la Prévention et de la Sécurité ont adopté une réponse coordonnée dans la lutte contre le trafic de stupéfiants et l'augmentation des incivilités qu'il génère, face aux menaces et atteintes à l'ordre public à la suite de la croissance exponentielle du passage à l'acte violent, voire très violent, observée sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Que les membres du CORES ont conjointement adopté en date du 27 février 2024, une stratégie régionale de lutte contre le trafic de stupéfiants et son impact sur la sécurité en Région de Bruxelles-Capitale à la suite de la forte augmentation de la consommation de drogues dures en rue, aux abords de commerces, dans les stations de métro et dans et autour des grandes gares ferroviaires bruxelloises ;

Que la mise en place d'un dispositif permettant de prévenir ou de maîtriser les débordements liés à la consommation de boissons alcoolisées est nécessaire dans le contexte décrit ci-dessus ;

Considérant que la consommation excessive d'alcool est en effet un facteur facilitant l'adoption de comportements inciviques ; qu'un lien de causalité peut en outre être établi entre le passage à l'acte violent et la consommation de boissons alcoolisées ;

Que les activités nocturnes sont par ailleurs plus propices aux comportements problématiques en lien avec la consommation d'alcool et de drogues ;

Que la consommation d'alcool est de nature à favoriser, dans le chef des individus, des comportements susceptibles d'entraver l'action des services policiers et des services d'intervention dans les rues délimitant le périmètre de la présente ordonnance ;

Considérant qu'il appartient à l'autorité communale de prendre les mesures adaptées et proportionnelles afin d'assurer le maintien de l'ordre public ; que face aux menaces et atteintes à l'ordre public décrites ci-avant, la seule mesure efficace et utile est d'interdire à l'exception des débits de boissons, restaurants, services de livraison, la vente des boissons alcoolisées à emporter de 22 heures à 6 heures du matin, sept jours sur sept dans les rues délimitant le périmètre de la présente ordonnance ;

Considérant que la mesure a d'abord pour objectif d'atténuer la présence de groupes d'individus se livrant habituellement à la consommation d'alcool et de substances aux abords immédiats des commerces leur proposant des boissons alcoolisées à la vente ; que l'instauration de cette interdiction aura ensuite un impact certain sur la réduction des troubles à l'ordre public et l'amélioration de la qualité de vie dans les quartiers étant donné que la période d'interdiction visant les boissons alcoolisées dans les rues délimitées par le périmètre visé par la présente ordonnance, correspond aux heures où le taux d'incivités y est le plus important ; que la mesure permettra enfin aux forces de police de prévenir la consommation problématique de boissons alcoolisées ;

Considérant que les rues suivantes furent listées, sur la base de chiffres communiqués par la police comme des endroits où se commettent des faits de trouble à l'ordre public liés à la consommation d'alcool dans l'Ordonnance de Police interdisant la consommation d'alcool sur la voie publique dans le quartier nord et aux alentours, adoptée par le conseil communal en date du 27 avril 2022 : rues de Brabant du n° 31 au 207 & n° 116 au 272 inclus (1030), Aerschot du n° 4 au 274 & 1 au 267 inclus (1030), Verte du n° 75 au 245 & 82 au 244 inclus (1030), Quatrecht (1030), Dupont (1030) Allard (1030), Fraternité (1030), Rogier du n° 112 au 178 & n° 119 au 193 inclus (1030), d'Hoogvorst (1030), De Potter (1030), des Palais du n° 1 au 181 & n° 2 au 230 inclus (1030), Liedts (1030), des plantes du n° 113 au 139 & n° 104 à 126 inclus (1030), Linné du n° 101 au 121 & n° 116 à 140 inclus (1030), de la poste du n° 100 au 120 & n° 105 à 115 (1030) et avenue de la Reine du n° 1 au 59 & n° 2 au 50 inclus (1030), ainsi que les places Liedts (1030) et de la Reine (1030) ;

Considérant en outre que la situation demeure problématique dans le périmètre repris ci-dessus ; que les menaces et les atteintes à l'ordre public demeurent en effet concentrées dans le périmètre repris ci-dessus en sorte qu'il est opportun de conserver les rues listées ci-dessus comme délimitant le périmètre de la présente ordonnance ; que la stratégie régionale mentionnée ci-dessus et adoptée en date du 27 février 2024, est par ailleurs consécutive à l'augmentation forte de la consommation de drogues dures notamment dans les grandes gares ferroviaires bruxelloises ; qu'il est par conséquent raisonnable d'inclure la gare du Nord dans le périmètre mentionné ci-dessus et ce conformément à l'article 6 de l'arrêté du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale susmentionné ;

Considérant que les modalités décrites ci-dessus rencontrent l'équilibre délicat entre la nécessaire sécurité publique et la liberté de commerce ;

Considérant que la présente mesure est par ailleurs limitée dans le temps ; qu'elle est en effet prise pour une durée limitée, après quoi elle sera réévaluée ;

Considérant que, conformément à l'article 134§ 1^{er}, la Bourgmestre ff dispose d'une compétence réglementaire de police exceptionnelle, en cas d'urgence lorsque le moindre retard pourrait occasionner des dangers ou des dommages pour les habitants ;

Qu'en l'espèce, les dangers sont explicités dans l'Ordonnance de la Bourgmestre et sont fondés sur l'arrêté du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale susmentionné ;

Considérant l'incompatibilité entre le respect des délais légaux de convocation du conseil communal et l'urgence d'adopter l'ordonnance, la Bourgmestre ff s'est à bon droit substituée au conseil communal en toute légitimité afin d'interdire à l'exception des débits de boissons, restaurants, services de livraison, de vendre des boissons alcoolisées à emporter de 22h00 à 06h00 du matin, sept jours sur sept dans les rues délimitant le périmètre défini par l'ordonnance du 06 mai 2024 ;

Considérant qu'à défaut de confirmation du conseil communal lors de sa plus proche séance,

l'Ordonnance prise par la Bourgmestre ff cessera d'avoir effet ;

DECIDE :

De confirmer l'ordonnance de police de la Bourgmestre ff du 06 mai 2024 ci-après :

Article 1

La présente ordonnance s'applique dans les

rues de Brabant du n° 31 au 207 & n° 116 au 272 inclus (1030), Aerschot du n° 4 au 274 & 1 au 267 inclus (1030), Verte du n° 75 au 245 & 82 au 244 inclus (1030), Quatrecht (1030), Dupont (1030) Allard (1030), Fraternité (1030), Rogier du n° 112 au 178 & n° 119 au 193 inclus (1030), d'Hoogvorst (1030), De Potter (1030), des Palais du n° 1 au 181 & n° 2 au 230 inclus (1030), Liedts (1030), des plantes du n° 113 au 139 & n° 104 à 126 inclus (1030), Linné du n° 101 au 121 & n° 116 à 140 inclus (1030), de la poste du n° 100 au 120 & n° 105 à 115 (1030) et avenue de la Reine du n° 1 au 59 & n° 2 au 50 inclus (1030), ainsi que les places Liedts (1030) et de la Reine (1030) et la Gare du Nord.

Article 2

La présente ordonnance s'applique du 13 mai 2024 au 02 octobre 2024.

Article 3

§1. Il est interdit, à l'exception des débits de boissons, restaurants, services de livraison, de vendre des boissons alcoolisées à emporter de 22h00 à 06h00 du matin, sept jours sur sept dans les rues délimitant le périmètre fixé à l'article 1.

Les distributeurs automatiques de boissons alcoolisées sont interdits dans les lieux publics. On appelle boisson alcoolisée, toute boisson (fermentée, macérée, distillée ou autre) contenant de l'alcool éthylique ou éthanol.

Article 4

§1. La Bourgmestre peut accorder des dérogations à cette interdiction dans le cadre d'organisations privées ou publiques, liées à des situations objectives et impersonnelles. Il peut assortir cette dérogation de toutes conditions qu'il jugera bon de poser en fonction des circonstances.

§2. Ces dérogations seront d'application le cas échéant :

1° pour les des débits de boissons régulièrement et préalablement autorisés sur la voie publique ;

2° à l'occasion d'événements festifs particuliers.

Article 5

§1. Les infractions à la présente ordonnance seront punies d'une amende administrative de 1 à 500 euros.

L'amende administrative est infligée par le fonctionnaire sanctionnateur désigné par le Conseil Communal. La sanction prononcée est notifiée à l'auteur de l'infraction par pli recommandé.

§2. La fermeture administrative à titre temporaire ou définitif d'un établissement pourra être prononcée par le collège des bourgmestre et échevins après un avertissement préalable. Cet avertissement comprend un extrait de l'ordonnance transgressée.

Article 6

La présente ordonnance sera publiée par voie d'affiche.

La date et le fait de cette publication seront constatées par une annotation dans le registre des publications des règlements et ordonnances de l'autorité communale.

La présente ordonnance entrera en vigueur le 13 mai.

L'affiche mentionnera sa date d'adoption et son objet ; elle indiquera que le texte complet de l'ordonnance pourra être consulté par le public au secrétariat communal et précisera les jours et heures de consultation.

Article 7

Les services de police sont chargés de l'exécution de la présente ordonnance. Ils agiront conformément à la loi sur la fonction de police.

Article 8

La présente ordonnance sera communiquée sur le champ au conseil communal et présentée à sa prochaine séance pour confirmation.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 37 stem(men) tegen 0 en 2 onthouding(en).

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en in het bijzonder op de artikelen 119bis, 134, §1 en 135, §2 ;

Gelet op de wet van 5 augustus 1992 betreffende de politietak;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
Gelet op de wet van 11 december 2023 tot wijziging van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, de nieuwe gemeentewet en de wet van 15 mei 2007 betreffende de instelling van de functie van vredeshandhaver, de oprichting van de dienst van vredeshandhaver en de wijziging van artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op het besluit van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 02 april 2024 tot invoering van een aantal bestuurlijke politimaatregelen met het oog op het voorkomen van overlast en het vergemakkelijken van het herstel van de openbare orde in het kader van de geweldsuitbarstingen die op het gewestelijk grondgebied worden vastgesteld en die verband houden met drugshandel, verkoop en gebruik te voorkomen en het herstel van de openbare orde te bevorderen;

Gelet op de politieverordening houdende een verbod op het gebruik van alcohol op de openbare weg in en rond het arrondissement Noord, aangenomen door de Gemeenteraad tijdens zijn vergadering van 27 april 2022;

Overwegende dat de gemeenten de taak hebben om hun inwoners te verzekeren van de voordelen van een goede politie, met name van openbare netheid, gezondheid, veiligheid en rust ;

Overwegende dat de actoren van de Brusselse preventie- en veiligheidsketen een gecoördineerde reactie hebben aangenomen in de strijd tegen de drughandel en de toename van de onlusten die deze veroorzaakt, tegenover de bedreigingen en inbreuken op de openbare orde ten gevolge van de exponentiële groei van de gewelddadige en zelfs zeer gewelddadige criminaliteit in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Dat de leden van de Gewestelijke Veiligheidsraad op 27 februari 2024 gezamenlijk een gewestelijke strategie hebben aangenomen ter bestrijding van de drughandel en de impact ervan op de veiligheid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, naar aanleiding van de sterke toename van het gebruik van harddrugs op straat, in de buurt van winkels, in metrostations en in en rond de grote Brusselse treinstations;

Dat de invoering van een systeem ter voorkoming of beheersing van excessen die verband houden met de consumptie van alcoholhoudende dranken, in de hierboven beschreven context noodzakelijk is ;

Overwegende dat overmatig alcoholgebruik in feite een factor is die het overnemen van onbeschaafd gedrag vergemakkelijkt; dat er ook een oorzakelijk verband kan worden vastgesteld tussen gewelddadige handelingen en de consumptie van alcoholhoudende dranken;

Dat nachtelijke activiteiten ook bevorderlijker zijn voor probleemgedrag in verband met alcohol- en drugsgebruik; dat alcoholgebruik bij personen gedrag in de hand kan werken dat het optreden van de politie en de hulpdiensten in de onder dit besluit vallende straten kan hinderen;

Dat het alcoholgebruik gedrag van personen kan aanmoedigen dat het optreden van de politie en de hulpdiensten in de straten binnen de grenzen van dit bevel kan hinderen ;

Overwegende dat het de verantwoordelijkheid van de gemeentelijke autoriteiten is om passende en evenredige maatregelen te nemen om de handhaving van de openbare orde te waarborgen; dat, gelet op de hierboven beschreven bedreigingen voor de openbare orde, de enige doeltreffende en nuttige maatregel erin bestaat de verkoop van alcoholische dranken, met uitzondering van drankgelegenheden, restaurants en koeriersdiensten, te verbieden van 22 uur 's avonds tot 6 uur 's ochtends, zeven dagen per week, in de straten binnen de grenzen van deze verordening;

Overwegende dat de maatregel in de eerste plaats tot doel heeft de aanwezigheid van groepen personen die gewoonlijk alcohol en verdovende middelen gebruiken in de onmiddellijke nabijheid van handelszaken waar alcoholhoudende dranken te koop worden aangeboden, te verminderen; dat de invoering van dit verbod vervolgens een duidelijk effect zal hebben op de vermindering van de verstoring van de openbare orde en de verbetering van de levenskwaliteit in de wijken, aangezien de periode waarin alcoholhoudende dranken uit de straten binnen het door dit bevel bestreken gebied worden geweerd, overeenstemt met de uren waarop het niveau van het hoogst is; dat de maatregel de politie uiteindelijk in staat zal stellen het problematische gebruik van alcoholhoudende dranken te voorkomen;

Overwegende dat de volgende straten, op basis van door de politie verstrekte cijfers, zijn opgenomen als plaatsen waar problemen van openbare orde in verband met alcoholgebruik voorkomen in de politieverordening houdende een verbod op het nuttigen van alcohol op de openbare weg in en rond het district Noord, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 april

2022 : de Brabantstraat van nr. 31 tot en met 207 & nr. 116 tot en met 272 (1030), de Aarschotstraat van nr. 4 tot en met 274 & 1 tot en met 267 (1030), de Groenstraat van nr. 75 tot en met 245 & 82 tot en met 244 (1030), de Kwatrechtstraat (1030), de Dupontstraat (1030), de Allardstraat (1030), de Broederschapstraat (1030), de Rogierstraat van nr. 112 tot en met 178 & nr. 119 tot en met 193 (1030), de Hoogvorststraat (1030), De Potterstraat (1030), Paleizenstraat van nr. 1 tot en met 181 & nr. 2 tot en met 230 (1030), Liedtsstraat (1030), Plantenstraat van nr. 113 tot en met 139 & nr. 104 tot en met 126 (1030), Linnestraat van nr. 101 tot en met 121 & nr. 116 tot en met 140 (1030), Poststraat van nr. 100 tot en met 120 & nr. 105 tot en met 115 (1030) en Koninginnelaan van nr. 1 tot en met 59 & nr. 2 tot en met 50 (1030), alsmede het Liedtsplein (1030) en Koninginneplein (1030);

Overwegende dat de situatie problematisch blijft binnen de hierboven vermelde perimeter; dat de bedreigingen en aanslagen op de openbare orde geconcentreerd blijven binnen de hierboven vermelde perimeter, zodat het aangewezen is om de hierboven vermelde straten te behouden als afbakening van de perimeter van de huidige ordonnantie ; dat de bovengenoemde gewestelijke strategie, goedgekeurd op 27 februari 2024, ook het gevolg is van de sterke toename van het gebruik van harddrugs, met name in de grote Brusselse treinstations; dat het daarom redelijk is om het Noordstation in bovengenoemde perimeter op te nemen overeenkomstig artikel 6 van het hierboven vermelde besluit van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Overwegende dat de hierboven beschreven regeling een delicaat evenwicht vormt tussen de noodzaak van openbare veiligheid en de vrijheid van handel;

Overwegende dat deze maatregel ook beperkt is in de tijd; dat hij in feite wordt genomen voor een beperkte periode, waarna hij opnieuw zal worden geëvalueerd;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 134§ 1, de burgemeester wvd bevoegd is om uitzonderlijke politieverordeningen uit te vaardigen in noodgevallen waarin de geringste vertraging gevaar of schade voor de inwoners zou kunnen veroorzaken;

Dat in casu de gevaren worden toegelicht in het besluit van de burgemeester en gebaseerd zijn op het voormelde besluit van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gezien de onverenigbaarheid tussen de naleving van de wettelijke termijnen voor de bijeenroeping van de Gemeenteraad en de dringende noodzaak om de ordonnantie vast te stellen, heeft de Burgemeester wvd zich terecht in alle legitimiteit in de plaats gesteld van de Gemeenteraad om de verkoop van alcoholische dranken om mee te nemen te verbieden van 22u tot 6u, zeven dagen op zeven in de straten die de perimeter afgebakend door de ordonnantie van 06 mei 2024 afbakenen, met uitzondering van drankgelegenheden, restaurants en leveringsdiensten;

Overwegende dat bij gebreke van bevestiging door de gemeenteraad op zijn volgende vergadering, het besluit van de burgemeester wvd niet langer van kracht zal zijn;

BESLUIT :

De onderstaande politieverordening van de wvd burgemeester, dd 06 mei 2024 te bevestigen.

Artikel 1

Deze verordening is van toepassing op de Brabantstraat van nr. 31 tot en met 207 & nr. 116 tot en met 272 (1030), de Aarschotstraat van nr. 4 tot en met 274 & 1 tot en met 267 (1030), de Groenstraat van nr. 75 tot en met 245 & 82 tot en met 244 (1030), de Kwatrechtstraat (1030), de Dupontstraat (1030), de Allardstraat (1030), de Broederschapstraat (1030), de Rogierstraat van nr. 112 tot en met 178 & nr. 119 tot en met 193 (1030), de Hoogvorststraat (1030), De Potterstraat (1030), Paleizenstraat van nr. 1 tot en met 181 & nr. 2 tot en met 230 (1030), Liedtsstraat (1030), Plantenstraat van nr. 113 tot en met 139 & nr. 104 tot en met 126 (1030), Linnestraat van nr. 101 tot en met 121 & nr. 116 tot en met 140 (1030), Poststraat van nr. 100 tot en met 120 & nr. 105 tot en met 115 (1030) en Koninginnelaan van nr. 1 tot en met 59 & nr. 2 tot en met 50 (1030), alsmede het Liedtsplein (1030) en Koninginneplein (1030) en het Noordstation.

Artikel 2

Dit besluit is van toepassing van 13 mei 2024 tot 02 oktober 2024.

Artikel 3

§1. Het is verboden, met uitzondering van openbare gelegenheden, restaurants en bezorgdiensten, om alcoholische dranken te verkopen om mee te nemen van 22.00 uur tot 6.00 uur, zeven dagen per week, in de straten binnen de gedefinieerde perimeter in artikel 1. Verkoopautomaten voor alcoholische dranken zijn op openbare plaatsen verboden.

Onder alcoholische drank wordt verstaan elke drank (gegist, geweekt, gedistilleerd of andere) dat ethylalcohol of ethanol bevat.

Artikel 4

§1. De Burgemeester kan uitzonderingen toestaan op dit verbod in het kader van private of publieke organisaties, gekoppeld aan objectieve en onpersoonlijke situaties. Hij kan aan deze afwijking alle voorwaarden verbinden die hij in de gegeven omstandigheden passend acht.

§2. Deze vrijstellingen zijn van toepassing waar van toepassing :

1° voor reguliere en vooraf erkende drankgelegenheden op de openbare weg ;

2° ter gelegenheid van bijzondere feestelijke gebeurtenissen.

Artikel 5

§1. Inbreuken op deze verordening worden bestraft met een administratieve boete van 1 tot 500 euro.

De bestuurlijke boete wordt opgelegd door de sanctionerende ambtenaar aangeduid door de gemeenteraad.

De uitgesproken sanctie wordt per aangetekende aan de overtreder meegedeeld.

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan de tijdelijke of permanente administratieve sluiting van een inrichting bevelen na het geven van een voorafgaande waarschuwing. Deze waarschuwing bevat een uittreksel uit de overtreden verordening.

Artikel 6

Deze verordening wordt gepubliceerd bij wijze van aanplakking.

De datum en het feit van deze publicatie wordt door aantekening in het publicatieregister van de verordeningen en verordeningen van het gemeentebestuur vermeld.

Deze verordening treedt op 13 mei in werking.

Op het aanplakbiljet wordt de datum van adoptie en het onderwerp vermeld; daarin wordt aangegeven dat de volledige tekst van de verordening voor het publiek kan worden geraadpleegd op het gemeentesecretariaat en worden de dagen en uren van raadpleging vermeld

Artikel 7

De politie is verantwoordelijk voor de uitvoering van deze verordening. Zij handelen in overeenstemming met de Politiewet.

Artikel 8

Deze verordening zal onmiddellijk worden meegedeeld aan de gemeenteraad en tijdens de volgende vergadering ter bevestiging worden voorgelegd

Gestion immobilière -- Vastgoedbeheer

SP 15.- Location du rez de chaussée sis rue Masui, 220 pour le dispositif TSR Gaucheret -
Nouveau contrat de bail -- Verhuur van gelijkvloers gelegen Masuistraat, 200 voor het
TSR Gaucheret-systeem - Nieuw huurcontract

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 20.02.2024

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 07.05.2024

Considérant qu'il y a lieu de faire droit à ces décisions

DECIDE :

d'adopter le contrat de bail, déposé au dossier, pour la location du rez-de chaussée sis rue Masui 220 pour le dispositif TSR à partir du 01.09.2024 pour trois ans

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd.20.02.2024

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd.07.05.2024

Overwegend dat het betaamt gevolg geven aan deze beslissingen

BESLUIT :

het huurcontract, neergelegd in het dossier, betreffende het gelijkvloers gelegen Masuistraat 200 voor het TSR-systeem, vanaf 01.09.2024 aan te nemen

INFRASTRUCTURE -- INFRASTRUCTUUR

SP 16.- Fresque art nouveau sur le mur d'enceinte des Ecuries van de Tram côté Royale Sainte-Marie - Convention quadripartite d'encadrement de l'installation, liant la le commanditaire (ASBL Patrimoine & Culture), l'artiste (Amaury Dastarac - AMMO), la commune et la STIB (propriétaire du mur) - Approbation -- Art nouveau fresco op de muur rond de Ecuries van de Tram aan de Koninklijke Sint Maria zijde - Vierpartijenovereenkomst die de installatie regelt en die de opdrachtgever (VZW Patrimoine & Culture), de kunstenaar (Amaury Dastarac - AMMO), de gemeente en de MIVB (eigenaar van de muur) bind - Goedkeuring

Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

Travaux -- Werken

SP 17.- Services des Sports, Eco-conseil et SP&EV – Marché public de services – Mission d'étude relative au projet A.M.A.zone sur le site Wahis – Etude du potentiel de déconnexion des eaux pluviales au stade Wahis – Soutien au développement de la nature & la biodiversité sur ce site sportif – Procédure de passation et conditions du marché – Pour information -- Diensten Sport, Milieuraadgeving en SN&GR – Overheidsopdracht van diensten – Studieopdracht betreffende het project A.M.A.zone op de site Wahis – Studie naar de haalbaarheid van de afkoppeling van de riolering van het stadion Wahis – Ondersteunen van de ontwikkeling van de natuur & de biodiversiteit op deze sportsite – Plaatsingsprocedure en voorwaarden van de opdracht – Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la Nouvelle Loi Communale telle que modifiée à ce jour, en particulier ses articles 234 § 3 et 236 § 1 ;

Vu la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications à ce jour, en particulier son article 42, § 1er, 1° a ;

Vu l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications à ce jour ;

Vu l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications à ce jour ;

Vu l'Ordonnance du 17 juillet 2003 modifiant la Nouvelle Loi Communale, en particulier son article 27 ;

Vu l'Ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle Loi Communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux ;

Vu la décision n°703/330/B/044 du Collège du 19/12/2023, par laquelle il a pris acte que 4 projets parmi les 6 soumis par la Commune dans le cadre de l'appel à projet 2023 à destination des Communes et CPAS bruxellois--Action Climat, ont été retenus par Bruxelles Environnement ;

Vu la délibération n°015/24.01.2024/A/1015# du Conseil communal du 24/01/2024, par laquelle il a approuvé les conventions relatives aux 4 projets retenus ;

Considérant que l'un de ces projets est le projet dit "AMAZone" pour : Aggradation des Milieux Appauvris en biodiversité – et que ce dernier vise à réaliser une étude de faisabilité, via un bureau d'études spécialisé, sur le potentiel de déconnexion des eaux pluviales de l'égot pour les acheminer vers des zones humides, ceci, afin de favoriser l'infiltration de

l'eau de pluie et contribuer au développement de la biodiversité sur le site sportif communal Wahis ;
 Vu la convention correspondante signée entre la Commune et le pouvoir subsidiant ;
 Considérant que le marché de service pour cette mission d'étude serait passé par procédure négociée sans publication préalable ;
 Considérant que les conditions du marché sont consignées dans le cahier des charges portant le numéro de référence Scha/Infra/2024/004 ;
 Considérant que la Commune consultera six bureaux d'études spécialisés ;
 Considérant que le projet "AMAZone" a reçu une subvention de 40.000 € de la part de Bruxelles Environnement ;
 Considérant que la Commune devrait contribuer au financement du projet à concurrence d'au moins 10% du montant du subside ;
 Considérant que le service Eco-conseil a prévu un montant total de 55.100 €, incluant le subside, au budget 2024 à l'article 879/124-06/-AA/324 intitulé "Prestations techniques de tiers spécifiques à la fonction - Animation et coordination d'activités liées au développement durable" ;
 Considérant que le montant de la dépense serait engagé sous réserve de l'approbation du budget 2024 par le Conseil communal ainsi que par la Tutelle régionale ;
 Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 07 mai 2024 par laquelle il a décidé de :

1. Approuver le lancement d'un appel à la concurrence pour un marché public de services concernant une mission d'étude relative au projet A.M.A. zone sur le site Wahis, consistant en l'étude du potentiel de déconnexion des eaux pluviales au stade Wahis et au soutien du développement de la nature et à la biodiversité sur ce site sportif ;
2. Arrêter, conformément à l'article 234, § 3 de la Nouvelle Loi Communale, la procédure de passation du marché : procédure négociée sans publication préalable ;
3. Fixer les conditions du marché consignées dans le cahier des charges, réf. : Scha/Infra/2024/004 ;
4. Approuver la liste des six bureaux d'études spécialisés à consulter ;
5. Approuver la dépense estimée à un total d'environ 55.100 € TVAC, à imputer à l'article 879/124-06/ -AA/324 intitulé "Prestations techniques de tiers spécifiques à la fonction - Animation et coordination d'activités liées au développement durable" ; ceci, sous réserve de l'approbation du budget 2024 par le Conseil communal ainsi que par la Tutelle régionale ;
6. Financer la dépense par le subside de Bruxelles-Environnement (40.000°€) –et le solde sur fonds propre (15.100 €)– et l'engager par bon de commande.

PREND POUR INFORMATION :

La décision susmentionnée du Collège des Bourgmestre et Échevins du 07 mai 2024.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de nieuwe gemeentewet zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikels 234 § 3 en 236 § 1;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1er, 1° a;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels inzake overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 27;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet, teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op het besluit nr. 703/330/B/044 van het College van 19/12/2023, waarbij akte werd genomen van het feit dat 4 van de 6 door de Gemeente ingediende projecten in het kader van de projectoproep 2023 aan de Brusselse Gemeenten en OCMW's - Klimaatactie, door Leefmilieu Brussel werden weerhouden;

Gelet op het raadsbesluit nr. #015/24.01.2024/A/1015# van 24/01/2024, waarbij de overeenkomsten betreffende de 4 weerhouden projecten werden goedgekeurd;

Overwegende dat één van die projecten het project genaamd "AMAZone" betreft :

'Aggradation des Milieux Appauvris en biodiversité' (Aggradatie van biodiversiteitsarme omgevingen) - en dat dit project als doel heeft een haalbaarheidsstudie te laten realiseren, door een gespecialiseerd studiebureau, betreffende de mogelijke afkoppeling van de riolering en het laten afvloeien van het regenwater naar wetlands, op de site van het gemeentelijke sportstadion Wahis, om er de infiltratie van het regenwater en de ontwikkeling van de biodiversiteit te bevorderen;

Gelet op de hiertoe opgestelde overeenkomst die door de Gemeente en de subsidiërende overheid werd ondertekend;

Overwegende dat de overheidsopdracht van diensten voor deze studieopdracht zou worden geplaatst bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de voorwaarden van de opdracht werden vastgelegd in het bestek met referentie Scha/Infra/2024/004;

Overwegende dat de gemeente zes gespecialiseerde studiebureaus zal raadplegen;

Overwegende dat Leefmilieu Brussel voor het project "AMAZone" een toelage van 40.000 € heeft toegekend;

Overwegende dat de Gemeente voor minstens 10 % van het subsidiebedrag moet bijdragen tot de financiering van het project;

Overwegende dat de dienst Milieuraadgeving op de begroting over 2024 een totaal bedrag heeft voorzien, toelage inbegrepen, van 55.100 €, namelijk op artikel 879/124-06/-AA/324 met als titel "Technische prestaties specifiek aan de functie - Animatie en coördinatie van activiteiten in verband met duurzame ontwikkeling";

Overwegende dat het bedrag van de uitgave zou worden vastgelegd onder voorbehoud van de goedkeuring van de begroting over 2024 door de Gemeenteraad en door de gewestelijke dienst voor Toezicht;

Gelet op het Collegebesluit van 07 mei 2024, houdende :

1. goedkeuring om een oproep tot mededinging te lanceren voor een overheidsopdracht van diensten betreffende een studieopdracht met betrekking tot het project A.M.A.zone op de site Wahis, namelijk een haalbaarheidsstudie aangaande de afkoppeling van de riolering van het Stadion Wahis en het ondersteunen van de ontwikkeling van de natuur en de biodiversiteit op deze sportsite;
2. vastlegging van de plaatsingsprocedure, conform artikel 234, § 3 van de Nieuwe Gemeentewet: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;
3. vaststelling van de voorwaarden van de opdracht, zoals vastgelegd in het bestek met ref. Scha/Infra/2024/004;
4. goedkeuring van de lijst van zes te raadplegen gespecialiseerde studiebureaus;
5. goedkeuring van de uitgave, geraamd op een totaal van 55.100 €, BTW inbegrepen, vast te leggen op artikel 879/124-06/-AA/324 met als titel "Technische prestaties specifiek aan de functie - Animatie en coördinatie van activiteiten in verband met duurzame ontwikkeling"; dit, onder voorbehoud van de goedkeuring van de begroting over 2024 door de Gemeenteraad en de gewestelijke dienst voor Toezicht;
6. financiering van de uitgave met de toelage van Leefmilieu Brussel (40.000 €) - en het saldo met eigen middelen (15.100 €) - en vastlegging ervan met een bestelbon.

NEEMT TER INFORMATIE :

Bovenvermeld collegebesluit van 07 mei 2024.

SP 18.- Stade du Crossing - Fourniture et pose de caméras - Application de l'article 249 § 1 al 2 de la nouvelle loi communale - Prendre acte et admettre la dépense -- Stadion Crossing - Levering en plaatsing van camera's - Toepassing van artikel 249 § 1 al 2 van de nieuwe gemeentewet - Akte nemen en instemmen met de uitgave

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 249 § 1 al 2 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs

classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;

Vu la dégradation des caméras de sécurité du Stade du Crossing suite à des actes de vandalisme;

Vu la proximité de la Coupe d'Europe de football qui aura lieu cet été;

Considérant que, durant cet événement, des retransmissions des matchs sont prévus sur grand écran dans le stade, ce qui ne manquera pas d'attirer de nombreux téléspectateurs;

Considérant qu'afin d'assurer la sécurité des lieux, il conviendrait de remplacer ces caméras dans les meilleurs délais;

Considérant le caractère imprévisible de la défectuosité de ces appareils, et le caractère impérieux et urgent de l'exécution de ces travaux, il est nécessaire de faire application de l'article 249 § 1 al 2 et de pourvoir à cette dépense, en l'absence de budget 2024, étant donné que le moindre retard occasionnerait un risque pour la sécurité.

Vu la décision du 07/05/2024 du Collège des Bourgmestre et Echevins de faire application de l'article 249 § 1 al 2 de la NLC et de pourvoir à cette dépense (estimée à maximum 7.000 € TVA incluse) impérieuse et imprévue et, plus en détail :

1. De prendre acte que la fourniture et la pose rapide de ces caméras est indispensable à l'approche de la Coupe d'Europe de football, étant donné que leur absence impliquerait un risque important pour la sécurité.
2. D'approuver l'appel à la concurrence pour la mission susmentionnée.
3. D'arrêter la procédure de passation et fixer les conditions du marché: marché de faible montant avec consultation de plusieurs entreprises spécialisées.
4. De désigner l'entreprise ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse comme adjudicataire du marché selon son offre d'un prix de 6.239,97 € TVAC.
5. D'engager la somme de 7.000€ TVAC (en cas de travaux supplémentaires nécessaires) à l'article 764/724-60/-/600-20240136 du budget extraordinaire 2024.
6. De faire application de l'article 249 § 1 al 2 de la nouvelle loi communale : pourvoir à cette dépense impérieuse et imprévue, en l'absence de budget 2024, étant donné que ces travaux doivent être exécutés d'urgence, l'absence de caméras durant la Coupe d'Europe de football pouvant avoir des conséquences graves sur la sécurité.

DECIDE

1. de prendre acte de la décision précitée du Collège des Bourgmestre et Echevins du 14 mai 2024
2. d'admettre la dépense impérieuse et imprévue, estimée à maximum 7.000 € TVA incluse, étant donné que le moindre retard occasionnerait un préjudice évident

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 249 § 1 al 2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op de beschadiging van de veiligheidscamera's in het Crossing Stadion, ten gevolge van vandalisme;

Gelet op de eerstkomende Europese voetbalbeker, die deze zomer zal plaatsvinden;

Overwegende dat, tijdens dit evenement, de wedstrijden in dit stadion op een groot scherm zullen worden vertoond, wat ongetwijfeld een groot aantal toeschouwers zal aantrekken;

Overwegende dat het aangewezen is - ten einde de veiligheid in het stadion te verzekeren - deze camera's zo snel mogelijk te vervangen;

Overwegende de onvoorspelbaarheid wat betreft het uitvallen van deze toestellen, en de dwingende en onvoorziene aard van deze werken en de noodzaak om artikel 249 § 1 al 2 van

de nieuwe gemeentewet toe te passen en in deze uitgave te voorzien, bij gebrek aan de begroting over 2024, aangezien het geringste uitstel een veiligheidsrisico zou betekenen; Gelet op het besluit van 07/05/2024 van het College van Burgemeester en Schepenen om artikel 249 § 1 al 2 van de NGW toe te passen en in deze dwingende en onvoorziene uitgave te voorzien (geraamd op maximum 7.000 € BTW inbegrepen), en meer in detail :

1. akte te nemen van het feit dat een snelle levering en plaatsing van deze camera's absoluut noodzakelijk is voor de komende Europese voetbalbeker, aangezien het ontbreken ervan een belangrijk veiligheidsrisico zou betekenen;
2. goedkeuring van de oproep tot mededinging voor bovenvermelde opdracht;
3. vastlegging van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van de opdracht : opdracht van beperkte waarde met raadpleging van meerdere gespecialiseerde ondernemingen;
4. aanduiding van de onderneming die de economisch voordeligste offerte indiende als opdrachthouder van de opdracht, volgens zijn prijs offerte van 6.239,97 €, BTW inbegrepen ;
5. vastlegging van de som van 7.000 € BTW incl. (in geval van noodzakelijke meerwerken) op artikel 764/724-60/-/600-20240136 van de buitengewone begroting over 2024;
6. toepassen van artikel 249 § 1 al 2 van de nieuwe gemeentewet : in deze dwingende en onvoorziene uitgave voorzien, bij gebrek aan de begroting over 2024, aangezien deze werken dringend moeten worden uitgevoerd, omdat de afwezigheid van deze camera's tijdens de Europese voetbalbeker ernstige gevolgen zou kunnen hebben voor de veiligheid.

BESLUIT

1. informatie te nemen van voormeld collegebesluit dd 14 mei 2024
2. in te stemmen met de dwingende en onvoorziene uitgave, geraamd op 7.000 € BTW inbegrepen, aangezien het minste uitstel onbetwistbaar schade zou veroorzaken

SP 19.- Séniorie Brems - Remise en conformité de l'ascenseur - Application de l'article 249 § 1 al 2 de la nouvelle loi communale - Prendre acte et admettre la dépense -- Seniorie Brems - In conformiteit stellen van de lift - Toepassing van artikel 249 § 1 al 2 van de nieuwe gemeentewet - Akte nemen van en instemmen met de uitgave

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 249 § 1 al 2 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - en particulier son article 124- relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;

Vu la mise à l'arrêt de l'ascenseur de la séniorie Brems en raison de la constatation de la non-conformité de celui-ci;

Vu l'inconfort extrême que cette mise à l'arrêt entraîne pour les occupants de la séniorie;

Considérant qu'il conviendrait de procéder à des travaux de remise en conformité, afin de pouvoir remettre en service cet appareil dans les meilleurs délais;

Considérant le caractère imprévisible de la mise hors service de cette installation, et le caractère impérieux et urgent de l'exécution de ces travaux, il est nécessaire de faire application de l'article 249 § 1 al 2 et de pourvoir à cette dépense, en l'absence de budget 2024, étant donné que le moindre retard occasionnerait un impact encore plus important sur le bien-être des occupants de la séniorie;

Vu la décision du 21/05/2024 du Collège des Bourgmestre et Echevins de faire application de l'article 249 § 1 al 2 de la NLC et de pourvoir à cette dépense (estimée à maximum 7.500 € TVA incluse) impérieuse et imprévue et, plus en détail :

1. De prendre acte que la remise en conformité de l'ascenseur de la séniorie Brems (et, par conséquent, sa remise en service) est indispensable, compte tenu de l'inconfort extrême que la mise à l'arrêt de celui-ci entraîne pour les habitants de la séniorie.
2. De prendre acte de l'exclusivité technique d'un opérateur économique pour les travaux de remise en conformité de l'ascenseur équipant la Séniorie Brems.
3. D'arrêter le mode de passation (marché de faible montant) et fixer les conditions du marché selon les offres 7160007470 du 30 avril 2024 et 7160007475 du 30 avril 2024 de l'entreprise TK Elevator, pour les montants respectifs de 3.844,15 € HTVA, soit 4.651,42 € TVAC, et 1.695 € HTVA, soit 2.050,95 € TVAC.
4. De désigner cette entreprise comme adjudicataire de ce marché selon ses offres d'un prix total de 6.702,37 € TVAC.
5. D'engager la somme de 7.500€ TVAC (en cas de travaux supplémentaires nécessaires) à l'article 922/724-60/-/600-20240123 du budget extraordinaire 2024.
6. De faire application de l'article 249 § 1 al 2 de la nouvelle loi communale : pourvoir à cette dépense impérieuse et imprévue, en l'absence de budget 2024, étant donné que ces travaux doivent être exécutés d'urgence, la mise à l'arrêt de l'ascenseur ayant des conséquences graves pour les occupants de la séniorie Brems.

PREND ACTE

de la décision précitée du Collège des Bourgmestre et Echevins du 21 mai 2024

ADMET

la dépense impérieuse et imprévue, estimée à maximum 7.500 € TVA incluse, étant donné que le moindre retard occasionnerait un préjudice évident

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 249 § 1 al 2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 - in het bijzonder zijn artikel 124- betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op het buiten dienst stellen van de lift van de seniorie Brems, ten gevolge van de vaststelling dat deze lift niet conform is;

Gelet op de extreem oncomfortabele situatie dat deze buitendienststelling met zich meebrengt voor de bewoners van de seniorie;

Overwegende dat het aangewezen is werken voor de inconformiteitstelling te laten uitvoeren om dit toestel binnen de kortst mogelijke termijn terug in werking te stellen;

Overwegende het onvoorzienbare karakter van de buitendienststelling van deze installatie, en het dwingende en dringende karakter om deze werken uit te voeren en bijgevolg de noodzaak, door het ontbreken van de begroting over 2024, om artikel 249 §1 al 2 toe te passen om in deze uitgave te voorzien, aangezien het minste uitstel nog meer van invloed zou zijn op het welzijn van de bewoners van de seniorie;

Gelet op het collegebesluit van 21 mei 2024 om artikel 249 § 1 al 2 van de NGW toe te passen en in deze dwingende en onvoorzienbare uitgave te voorzien (geraamd op 7.500 €, BTW inbegrepen), meer bepaald :

1. akte te nemen dat de inconformiteitstelling van de lift van de seniorie Brems (en bijgevolg het opnieuw in dienst stellen ervan) absoluut noodzakelijk is, rekening houdend met de extreem oncomfortabele situatie die deze buitendienststelling betekent voor de bewoners van de seniorie.

2. akte te nemen van de technische exclusiviteit van één ondernemer voor de inconformiteitsstellingswerken van de lift in de Seniorie Brems.
3. vastleggen van de plaatsingswijze (opdracht van beperkte waarde) en vaststellen van de voorwaarden van de opdracht volgens de offertes 7160007470 van 30 april 2024 en 7160007475 van 30 april 2024 van de onderneming TK Elevator, voor de respectieve bedragen van 3.844,15 € excl. BTW, hetzij 4.651,42 € BTW incl., en 1.695 € excl. BTW, hetzij 2.050,95 € BTW incl.
4. aanduiden van deze onderneming als opdrachthouder voor deze opdracht volgens haar offertes voor een totale prijs van 6.702,37 €, BTW inbegrepen.
5. vastleggen van de som van 7.500 € incl. BTW (in geval van noodzakelijke meerwerken) op artikel 922/724-60/-/600-20240123 van de buitengewone begroting over 2024.
6. toepassen van artikel 249 § 1 al 2 van de nieuwe gemeentewet : in deze dwingende en onvoorziene uitgave voorzien, bij gebrek aan de begroting over 2024, rekening houdend met het feit dat deze werken dringend moeten worden uitgevoerd, omdat de buitendienststelling van de lift ernstige gevolgen heeft voor de bewoners van de seniorie Brems

NEEMT AKTE

van voormeld collegebesluit van 21 mei 2024

STEMT IN

met de dwingende en onvoorziene uitgave, geraamd op 7.500 € BTW inbegrepen, aangezien het minste uitstel onbetwistbaar schade zou veroorzaken

Achats -- Aankopen

SP 20.- Marché public de fournitures pour la fourniture d'impression de diverses fournitures pour la rentrée scolaire des écoles communales de la commune de Schaerbeek - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure - Pour information -- Overheidsopdracht voor de leveringen met als voorwerp de levering van het drukken van verschillende schoolbenodigdheden voor de scholen van de gemeente Schaarbeek- Keuze van de plaatsingsprocedure en vastlegging van de voorwaarden van de opdracht - Ter in kennis stelling

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 234§3 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concession ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 14 mai 2024 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions d'un marché public de fourniture ayant pour objet la fourniture d'impression de diverses fournitures pour la rentrée scolaire des écoles communales de la commune de Schaerbeek tel que décrit dans le cahier spécial des charges scha/achats/2024/027 ;

Considérant que la dépense sera financée par les moyens financiers renseignées dans le programme d'investissement ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

PREND POUR INFORMATION :

1. La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 14 mai 2024 de passer un marché public de fourniture par procédure négociée sans publication préalable ayant pour objet la fourniture d'impression de diverses fournitures pour la rentrée scolaire des écoles communales de la commune de Schaerbeek tel que décrit dans le cahier spécial des charges scha/achats/2024/027.
2. La dépense, estimée à 40.000€ TVA comprise, sera imputée à l'article 134/124-06/-EC/343 et aux autres éventuels articles du budget ordinaire 2024 aux codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires au cours de la validité du marché conclu le tout sous réserve de l'approbation des budgets par les organes compétents.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 234§3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken , leveringen en diensten en concessies ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de beslissing van 14 mei 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp de levering van het drukken van verschillende schoolbenodigdheden voor de scholen van de gemeente Schaarbeek zoals beschreven in het bestek scha/achats/2024/027;

Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden uit de in het investeringsprogramma vermelde financiële middelen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE :

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 mei 2024 om een overheidsopdracht voor de leveringen te plaatsen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met als voorwerp de levering van het drukken van verschillende schoolbenodigdheden voor de scholen van de gemeente Schaarbeek zoals beschreven in het bestek scha/achats/2024/027.
2. De uitgave, geschat op 40.000€ BTW inbegrepen, zal geboekt worden op artikel 134/124-06/-EC/343 en eventueel op andere artikels van de gewone begroting 2024 met de adequate functionele en economische codes uitvoerbaar tijdens de looptijd van het contract dit alles onder voorbehoud van goedkeuring door de bevoegde instanties

Bâtiment -- Gebouwen

SP 21.- Marché de services – Mission d'étude en vue du réaménagement des cours de récréation des écoles communales Paviljoen et René Magritte – Absence de budget – Application de l'article 249 §1 alinéa 2 de la Nouvelle Loi Communale – Prendre acte et admettre la dépense -- Opdracht voor diensten – Studieopdracht voor de heraanleg van de speelplaatsen van de gemeentescholen Paviljoen en René Magritte – Ontbreken van de begroting – Toepassing van artikel 249 §1 al.2 van de nieuwe gemeentewet - Akte nemen van en instemmen met de uitgave

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234, 236 § 3 et 249 §1 alinéa 2 de la Nouvelle Loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour ;
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux ;
Vu la décision n°497/620/B/107 datant du 06 octobre 2020 par laquelle le Collège a approuvé le principe d'élaboration d'une étude en vue du réaménagement des cours de récréation des écoles communales Paviljoen et René Magritte ;
Vu la décision n°501/620/C/161, datant du 27 octobre 2020, par laquelle le Collège a approuvé la liste des bureaux d'études qui allaient être consultés, suite à l'appel à intérêt en partenariat avec le Bouwmeester–Maître Architecte, pour la mission d'étude en vue du réaménagement des cours de récréation des écoles communales Paviljoen et René Magritte ;
Vu la décision n°513/620/B/157 du 20 décembre 2020, par laquelle le Collège a désigné l'équipe "Wauw_Landscape" ;
Vu le cahier des charges, réf. Scha/Infra/2020/026 ;
Considérant que le cahier des charges comprend l'article III.7.4 intitulé "Honoraires en régie" qui permet prestations complémentaires à la mission ;
Considérant que l'adjudicataire a dû effectuer des prestations en régie ;
Considérant que le bureau d'études a introduit deux Etats d'avancement de ses prestations pour un montant total de 10.466,50 € TVAC ;
Considérant que ces deux Etats d'avancement ont été approuvés par l'Architecte communale gestionnaire de ce dossier ;
Vu le caractère imprévisible lié à l'absence du vote du budget 2024 ;
Vu le caractère impérieux relatif aux risques pour la Commune de payer des intérêts de retard de paiement importants par rapport aux montants des factures ;
Considérant que, au 1^{er} semestre 2024, le taux d'intérêt légal applicable en cas de retard de paiement dans les transactions commerciales s'élève à 12,5% ;
Considérant qu'il est nécessaire de faire application de l'article 249 §1 al.2 de la nouvelle loi communale et de pourvoir à ces dépenses ;
Considérant que les dépenses précitées seraient imputées à l'article 722/747-60/-/ intitulé "Frais d'études divers pour les bâtiments : enseignement primaire" du budget extraordinaire 2024 ;
Vu la décision du 21/05/2024 du Collège des Bourgmestre et Echevins de faire application de l'article 249 § 1 alinéa 2 de la Nouvelle Loi Communale et de pourvoir à cette dépense d'un montant total de 10.466,50 € TVAC, et plus précisément :

1. Prendre acte que le chantier de réaménagement des cours de récréation des écoles Paviljoen et René Magritte a été terminé et que les deux cours ont été officiellement inaugurées en date du 13/03/2024 ;
2. Approuver les deux Etats d'avancement (EA) pour des prestations de l'équipe Wauw_Landscape, dont un en régie relatif à des prestations induites par des contrôles complémentaires des travaux, des réunions de chantiers supplémentaires ainsi que la rédaction des comptes rendus correspondants ;
3. Liquider les deux factures relatives à ces deux EA d'un montant total de 10.466,50 € TVAC ;
4. Imputer la dépense de 10.466,50 € TVAC à l'article 722/747-60/-/ intitulé "Frais d'études divers pour les bâtiments : enseignement primaire" du budget extraordinaire 2024 ;
5. Faire application de l'article 249 §1 al.2 de la Nouvelle Loi Communale (NLC) et pourvoir à cette dépense impérieuse et imprévue, en l'absence de budget 2024 –et le risque de devoir payer des intérêts de retard de paiement importants ;
6. Porter cette décision, suivant la délibération jointe en annexe, conformément à l'article 249 §1 al.2 de la NLC, à la connaissance du Conseil Communal du 29 mai 2024 afin qu'il admette cette dépense.

PREND ACTE :

de la décision précitée du Collège des Bourgmestre et Echevins du 21 mai 2024 ;

ADMET :

la dépense impérieuse et imprévue d'un montant total de de 10.466,50 € TVAC étant donné que le moindre retard occasionnerait le paiement des intérêts de retard de paiement importants (taux d'intérêt : 12,5%).

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikels 234, 236 § 3 et 249 §1 al.2 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;
Gelet op collegebesluit nr. 497/620/B/107 van 06 oktober 2020 waarbij het principe werd goedgekeurd om een studie op te maken met het oog op de heraanleg van de speelplaatsen van de gemeentescholen Paviljoen en René Magritte;
Gelet op collegebesluit nr. 501/620/C/161 van 27 oktober 2020, waarbij de lijst van de te raadplegen studiebureaus werd goedgekeurd, na de oproep tot interesse, samen met de Bouwmeester-Maître Architecte, voor de studieopdracht met het oog op de heraanleg van de speelplaatsen van de gemeentescholen Paviljoen en René Magritte;
Gelet op collegebesluit nr. 513/620/B/157 van 20 december 2020, waarbij het team "Wauw_Landscape" werd aangeduid;
Gelet op het bestek met referentie Scha/Infra/2020/026;
Overwegende dat het bestek volgend artikel bevatte III.7.4 met als titel "Erelonen in regie", hetgeen bijkomende prestaties bij de opdracht toelaat;
Overwegende dat de opdrachthouder prestaties in regie heeft moeten uitvoeren;
Overwegende dat het studiebureau twee vorderingsstaten voor zijn prestaties heeft ingediend voor een totaal bedrag van 10.466,50 €, BTW inbegrepen;
Overwegende dat deze beide vorderingsstaten werden goedgekeurd door de gemeentearchitecte/beheerder van dit dossier;
Gelet op het onvoorzienbare karakter, te wijten aan het ontbreken van de begroting over 2024;
Gelet op het dwingende karakter met betrekking tot de risico's voor de Gemeente, namelijk de betaling van belangrijke verwijlinteressen rekening houdend met de factuurbedragen;
Overwegende dat in het 1ste semester van 2024 de wettelijk toepasbare rentevoet in geval van betalingsachterstand bij handelstransacties 12,5 % bedraagt;
Overwegende dat het noodzakelijk is artikel 249 §1 al.2 van de nieuwe gemeentewet toe te passen, en in deze uitgaven te voorzien;
Overwegende dat bovenvermelde uitgaven zouden worden aangerekend op artikel 722/747-60/-/ onder de titel "Kosten voor diverse studies voor de gebouwen : lager onderwijs" van de buitengewone begroting over 2024;
Gelet op het collegebesluit van 21/05/2024 om artikel 249 §1 al.2 van de Nieuwe Gemeentewet toe te passen en in deze uitgave voor een totaal bedrag van 10.466,50 € BTW inbegrepen te voorzien, en meer bepaald :

1. akte te nemen dat de werken voor de heraanleg van de speelplaatsen van de scholen Paviljoen en René Magritte beëindigd zijn en dat beide speelplaatsen op 13/03/2024 officieel werden ingehuldigd;
2. de twee vorderingsstaten (VS) voor de prestaties van het team Wauw_Landscape goed te keuren, waarvan één in regie voor prestaties voor bijkomende controles op de werken, bijkomende werfvergaderingen en het opstellen van de hiermee overeenkomstige PV's;
3. de betaling van beide facturen betreffende deze twee VS voor een totaal van 10.466,50 €, BTW inbegrepen goed te keuren;

4. de uitgave van 10.466,50 € BTW inbegrepen aan te rekenen op artikel 722/747-60/-/ onder de titel "Kosten voor diverse studies voor de gebouwen : lager onderwijs" van de buitengewone begroting over 2024;
5. artikel 249 §1 al.2 van de Nieuwe Gemeentewet (NGW) toepassen en in deze dwingende en onvoorziene uitgave te voorzien, aangezien de begroting over 2024 nog niet werd goedgekeurd - en het risico bestaat op oplopende interesten vanwege een betalingsachterstand;
6. deze beslissing ter kennis geven aan de Gemeenteraad van 29 mei 2024, conform artikel 249 §1 al.2 van de NGW, zodat deze met deze uitgave zou instemmen.

NEEMT AKTE

van voormeld collegebesluit van 21 mei 2024;

STEMT IN

met de dwingende en onvoorziene uitgave voor een totaal bedrag van 10.466,50 € BTW inbegrepen, aangezien het minste uitstel de betaling van hoge interesten met zich mee zou brengen omwille van een betalingsvertraging (rentevoet : 12,5 %)

Contrats de quartier -- Wijkcontracten

SP 22.- Contrat de Rénovation Urbaine Brabant Nord St Lazare 2017-2025. Opération EO.12/a "Pôle socio-culturel, rue Rogier 126". Etablissement certificat PEB bâtiment public - Marché de faible montant- Marché de services_ Pour information -- Stadsvernieuwingscontract Brabant Noord St Lazarus 2017-2025. Operatie EO.12/a "Sociaal-cultureel centrum, Rogierstraat 126". Opstellen van een EPB-certificaat voor openbare gebouwen - Opdracht van geringe waarde - Opdracht voor diensten_ Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234§3 et 236§1 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux

Considérant les obligations PEB liées à l'appel à projet FEDER OS 2.1 (Rénovation énergétique des bâtiments publics).

Considérant qu'il est nécessaire de faire établir un certificat PEB bâtiment public par une entreprise privée (certifiée).

Vu les trois entreprises spécialisées consultées à cette fin, dans le cadre d'un marché public de faible montant;

Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;

Considérant que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 23 avril 2024 :

1. Arrêter la procédure de passation du marché de travaux : Marché public de faible montant, après consultation d'au moins trois entreprises;
2. Engager la dépense, estimée à 955,90 € TVAC, à l'article 104/124-06/-AD/332 du budget ordinaire 2024;
3. Prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 234§3 en 236§1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Overwegende de EPB-verplichtingen in verband met de EFRO-oproep voor projecten OS 2.1 (Energierenovatie van overheidsgebouwen).

Overwegende dat het noodzakelijk is om een EPB-certificaat voor openbare gebouwen door een particuliere onderneming te laten opstellen (gecertificeerd).

Gezien de drie gespecialiseerde bedrijven die hiervoor zijn geraadpleegd, in het kader van een overheidsopdracht van geringe waarde;

Overwegende dat deze uitgaven zullen worden gefinancierd met de in het investeringsprogramma vermelde financiële middelen;

Overwegende dat de Gemeenteraad bij de stemming over de begrotingswijzigingen en de jaarrekening op de hoogte zal worden gebracht van elke wijziging in deze financieringswijze;

Gelet op het collegebesluit van 23 april 2024, houdende :

1. vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de opdracht : opdracht van beperkte waarde, met raadpleging van minstens drie gespecialiseerde ondernemingen.
2. vastlegging van een som van 955,90 € TVAC alle taken inbegrepen, op artikel 04/124-06/-AD/332 van de gewone begroting over 2024.
3. akte te nemen dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma.

NEEMT TER INFORMATIE

voornoemd collegebesluit

SP 23.- Contrat de quartier Petite colline - Opération 2.3 - Fabrique de la rénovation « Construire la capacité d'hébergement » : rénovation de 2 bâtiments rue des Plantes 121-123 et 125-127 en logements assimilés sociaux - Mission complète d'architecture, d'ingénierie, de conseil en performance énergétique des bâtiments (PEB) et de coordination de sécurité et de santé - Mode de passation -- Wijkcontract Kleine Heuvel - Operatie 2.3 - Renovatiefabriek "De wooncapaciteit opbouwen": verbouwing van 2 gebouwen in de Plantenstraat 121-123 en 125-127 tot sociaal gelijkgestelde woningen - Volledige opdracht architectuur, engineering, advies energieprestatie gebouwen 5EPB) en coördinatie veiligheid en gezondheid - Gunningswijze.

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de service ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 22 juin 2017 établissant les règles générales d'exécution des marchés

publics ;

Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016, organique de la revitalisation urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016, relatif aux Contrats de quartier durable ;

Vu l'arrêté de l'Exécutif du 23 juillet 2021 approuvant le programme du contrat de quartier Petite colline ;

Vu l'arrêté de l'Exécutif du 05 juin 2023 approuvant la modification de programme du contrat de quartier Petite colline ;

Considérant que la construction reprise sous rubrique constitue l'opération 2.3 du contrat de quartier Petite colline (rassemblant sous un projet commun les opérations 2.1.3 et 2.3), dont la modification de programme a été approuvée par le Gouvernement régional en date du 05 juin 2023 ;

Considérant qu'elle consiste à acquérir et rénover deux immeubles d'habitations, un vide et un suroccupé, afin d'y créer au minimum 6 logements à caractère social ;

Considérant que cette opération s'inscrit également dans une stratégie plus globale portée dans le CQD Petite Colline : la 'Fabrique de la rénovation' ;

Considérant que le coût total de l'opération s'élève à 2.154.002,00 TVAC (comprenant des coûts d'acquisition de 729.440,00 € TVAC) ;

Considérant que la mise en oeuvre de l'opération nécessite une étude architecturale à confier à un bureau extérieur ;

Considérant que les frais d'études sont évalués à 165.282,00,00 € TVAC et seront inscrits au budget extraordinaire de 2024. Ils se répartissent en honoraires (150.282,00,00 €) et indemnités des candidats sélectionnés qui auront remis une offre régulière et qui ne se seront pas vu attribuer le marché (15.000,00-€) ;

Considérant que l'ensemble de l'opération est subsidié par la Région à concurrence de 1.723.069,29 € et le solde sera financé par emprunt ;

Considérant que le plan de financement est le suivant :

- Pour le bâtiment rue des Plantes 121-123 : L'ensemble de l'opération est subsidié par la Région (CQD Petite colline) à concurrence de 990.624,38 € et le solde sera financé par emprunt ;
- Pour le bâtiment rue des Plantes 125-127 : L'opération est subsidié par la région (Politique de la ville axe 1) à concurrence de 217.250,00 € TVAC (91.66 %) pour la partie acquisition et de 515.194,91 € TVAC (85%) pour la rénovation et le solde sera financé par emprunt ;

Considérant que le marché d'étude sera passé par procédure négociée sans publication préalable conformément à l'article 42 §1er, 1° de la loi du 17 juin 2016 sur les marchés publics ;

Considérant qu'étant donné son coût global inférieur à 209.000,00€ HTVA, ce marché n'est pas soumis à publicité européenne ;

Considérant que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement ;

Considérant que s'agissant de missions d'architecture pour des projets assez "simples et de petite ampleur", plusieurs BE ont été sondés pour savoir s'ils étaient intéressés par ce type de mission.

Considérant que suite à cette prospection, il est proposé au Collège d'arrêter la liste suivante des bureaux d'étude à consulter :

- Fabrique d'espaces Architectes ;
- Spktr Architects ;
- MAMOUT architectes ;
- Plusfriends architecture ;

Vu le cahier des charges SCHAE / INFRA / 2024 / CQDPC / 2.3 dressé à cette fin ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 7 mai 2024 ;

PREND POUR INFORMATION :

1. Du principe de l'élaboration d'une étude architecturale pour l'opération reprise sous rubrique ;
2. De la procédure négociée sans publication préalable, conformément à la loi du 17 juin 2017 sur les marchés publics et suivant les termes du cahier des charges SCHAE / INFRA / 2024 / CQDPC / 2.3 , dressé à cette fin ;

3. De l'inscription du montant de 200.000 € TVAC au budget extraordinaire de 2024 ;
4. Que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans les programmes d'investissement ;
5. De la liste des bureaux d'études à consulter pour l'élaboration d'une étude architecturale pour l'opération reprise sous rubrique (à savoir : Fabrique d'espaces Architectes, Spktr Architects, MAMOUT architectes, Plusfriends architecture)

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de gunning van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2017 dat de algemene uitvoeringsregels voor overheidsopdrachten bepaalt;

Gelet op de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 voor stadsherwaardering;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 november 2016 betreffende de duurzame wijkcontracten;

Gelet op het besluit van de Executieve van 23 juli 2021 dat het programma van het wijkcontract Kleine Heuvel goedkeurt;

Gelet op het besluit van de Executieve van 05 juni 2023 dat de wijziging van programma van het wijkcontract Kleine Heuvel goedkeurt;

Overwegende dat de onder rubriek vermelde constructie de operatie 2.3 van het wijkcontract Kleine Heuvel vormt (de operaties 2.13 en 2.3 verzameld onder een gemeenschappelijk project), waarvan de programmawijziging werd goedgekeurd door de gewestelijke regering op 05 juni 2023;

Overwegende dat deze bestaat uit het verwerven en renoveren van twee woongebouwen, een leegstaand en een overbezet, om er een minimum van 6 woningen van sociale aard te creëren;

Overwegende dat deze operatie ook kadert in een meer globale strategie gedragen in het DWC Kleine Heuvel: de Renovatiefabriek;

Overwegende dat de totale kost van de operatie 2.154.002,00 BTWI bedraagt (houdende de verwervingskosten van 729.440,00 € BTWI) ;

Overwegende dat de uitvoering van de operatie een architecturale studie vereist die moet worden toevertrouwd aan een extern bureau;

Overwegende dat de kosten voor de studie worden geraamd op 165.282,00,00 € BTWI en dat zij zullen worden geboekt op de buitengewone begroting van 2024. Zij worden opgedeeld in erelonen (150.282,00,00 €) en vergoedingen voor de geselecteerde kandidaten die een regelmatige offerte hebben ingediend maar aan wie de opdracht niet werd gegund (15.000,00-€);

Overwegende dat de ganse operatie wordt gesubsidieerd door het Gewest ten bedrage van 1.723.069,29 € en dat het saldo zal worden gefinancierd door middel van een lening;

Overwegende dat het detail van de subsidiering luidt als volgt:

- Voor het gebouw Plantenstraat 121-123: het geheel van de operatie wordt gesubsidieerd door het Gewest (DWC Kleine Heuvel) ten bedrage van 990.624,38 € en het saldo zal worden gefinancierd door een lening;
- Voor het gebouw Plantenstraat 125-127: De operatie wordt gesubsidieerd door het Gewest (Stadsbeleid as 1) ten bedrage van 217.250,00 € BTWI (91.66 %) voor het verwervingsdeel en 515.194,91 € BTWI (85%) voor de renovatie en het saldo zal worden gefinancierd door een lening;

Overwegende dat de studieopdracht zal worden gegund via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 42 §1er, 1° van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;

Overwegende dat, gezien de globale kost lager is van 209.000,00€ ZBTW, deze opdracht niet is onderworpen aan Europese bekendmaking;

Overwegende dat deze uitgave wordt gefinancierd door de middelen medegedeeld in het investeringsprogramma;

Overwegende dat, vermits het architecturale opdrachten voor tamelijk "eenvoudige en kleine" projecten betreft, verschillende SB werden ondervraagd om te weten of zij geïnteresseerd zouden zijn in dergelijke opdracht.

Overwegende dat ten gevolge van dit marktonderzoek aan het College werd voorgesteld om zich te houden aan volgende lijst van te consulteren studie bureaus :

- Fabrique d'espaces Architectes;
- Spktr Architects;
- MAMOUT architectes;
- Plusfriends architecture ;

Gelet op het bestek SCHAE / INFRA / 2024 / CQDPC / 2.3 dat hiertoe werd opgesteld;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 mei 2024;

NEEMT TER INFORMATIE

1. het principe van de uitwerking van een architecturale studie voor de operatie in rubriek;
2. de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, overeenkomstig de wet van 17 juni 2017 betreffende de overheidsopdrachten en volgens de bepaling van het bestek SCHAE / INFRA / 2024 / CQDPC / 2.3, hiertoe opgesteld;
3. de boeking van het bedrag van 200.000 € BTWI op de buitengewone begroting van 2024;
4. dat deze uitgave wordt gefinancierd door de middelen medegedeeld in de investeringsprogramma's;
5. de lijst van de te consulteren studie bureaus voor de uitwerking van een architecturale studie voor de operatie vermeld in rubriek (namelijk: Fabrique d'espaces Architectes, Spktr Architects, MAMOUT architectes, Plusfriends architecture)

Urbanisme & environnement -- Stedenbouw & leefmilieu

SP 24.- Permis d'urbanisme du 19 avril 2022 pour le bien sis rue Godefroid Devreese 34, angle avenue Général Eisenhower 35 et avenue Rogier 162 - Addendum n°1 à la convention de coopération du 31 mars 2022 entre la Commune, le maître d'ouvrage srl Fieldworks et le futur exploitant l'Agence du Stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale (Parking.brussels) - Approbation -- Stedenbouwkundige vergunning van 19 april 2022 voor het goed gelegen Godefroid Devreestraat 34, hoek Generaal Eisenhowerlaan 35 en Rogierlaan 162 - Addendum n°1 aan de samenwerkingsovereenkomst van 31 maart 2022 tussen de Gemeente, de bouwheer bv Fieldworks en de toekomstige uitbater het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Parking.brussels) - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 37 voix contre 0 et 2 abstention(s). -- Besloten, met 37 stem(men) tegen 0 en 2 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 37 voix contre 0 et 2 abstention(s).

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale;

Vu le permis d'urbanisme délivré le 19 avril 2022 à la srl Fieldworks visant à "sur une parcelle avec des bâtiments affectés à l'équipement d'intérêt collectif ou de service public (bureau de poste), rénover l'entièreté du site, changer l'affectation de l'immeuble en immeuble de logements (21 unités) et en commerce au rez-de-chaussée, démolir partiellement les bâtiments en intérieur d'îlot, rehausser l'immeuble principal à rue et apporter des modifications esthétiques à la façade avant" sis rue Godefroid Devreese 34, avenue Général Eisenhower 35 et avenue Rogier 166;

Vu les charges d'urbanisme en nature générées par ce permis d'urbanisme, affectées à la mise à disposition et l'exploitation d'un parking vélos public souterrain (45 vélos et 5 vélos cargo) dans l'immeuble;

Vu la délibération du Conseil communal du 30 mars 2022 (n° 26) approuvant le projet de convention de coopération entre le maître d'ouvrage srl Fieldworks, la Commune et le futur exploitant du parking vélos, à savoir l'Agence de stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale ou parking.brussels;

Vu que cette convention de coopération a été conclue le 31 mars 2022 pour la mise à disposition et l'exploitation d'un parking vélos public souterrain (45 vélos et 5 vélos cargo) dans l'immeuble;

Considérant que le maître d'ouvrage souhaite maintenant modifier cette convention de coopération parce que le délai de réception fixé du parking vélo, à savoir l'automne de l'an 2023, n'a pas pu être respecté (voir article 6, page 4 de la convention); qu'il motive cette demande de deux manières : d'une part, le maître d'ouvrage voulait s'assurer que le permis d'urbanisme ne ferait pas l'objet d'un recours par des tiers auprès du Conseil d'Etat avant d'entamer la préparation du dossier d'exécution; Il n'en a obtenu la certitude qu'à l'automne 2023; d'autre part, les événements géopolitiques dont la guerre en Ukraine lancée le 24 février 2022 et la crise de la construction qui en résultait (pénurie de matériaux de construction, hausse de prix des matériaux de construction et les incertitudes y associées pour les entrepreneurs en termes de prix et de délais de livraison) avait comme conséquence que le maître d'ouvrage ne pouvait pas démarrer les travaux autorisés dans un délai raisonnable par défaut d'intérêt de la part des entrepreneurs contactés (pas d'offres de prix introduites);

Considérant que le maître d'ouvrage fait application de la circonstance force majeure telle que prévue dans l'article 6.2. (réalisation de l'espace public) de la convention de coopération pour solliciter la modification de la convention;

Considérant qu'il convient de souligner que le maître d'ouvrage a mis tout en oeuvre pour respecter le délai de réception initial mais qu'en particulier la force majeure a eu comme conséquence que ce délai initial était irréaliste et qu'il n'était pas du tout possible de le respecter;

Considérant que le maître d'ouvrage soumet à l'approbation par la Commune un addendum n°1 afin de modifier le délai de réception du parking vélos public, et ce comme suit: livrer le bien dans les trois ans de la notification du début des travaux à la commune et notifier le début des travaux dans un délai d'un an à partir de la signature de l'addendum n°1;

Considérant qu'entre-temps le maître d'ouvrage a déjà fait savoir de manière informelle qu'un entrepreneur est désigné et donc qu'il peut en être déduit que ce nouveau délai de réception sera normalement respecté;

Vu la motivation précitée et l'intérêt de la réalisation du parking vélos public dans cet immeuble qui constituera un complément précieux à l'offre de parkings vélos publics existante dans l'espace public;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 7 mai 2024;

Considérant qu'il convient d'y apporter une suite favorable;

DECIDE :

1. d'approuver le projet d'Addendum n°1 à la convention de coopération du 31 mars 2022;
2. d'habiliter le Collège des Bourgmestre et Echevins à signer cet Addendum n°1.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 37 stem(men) tegen 0 en 2 onthouding(en).

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 19 april 2022 aan de bv Fieldworks voor "op een perceel met gebouwen bestemd voor een voorziening van collectief belang of van openbare dienst (postkantoor), renoveren van de volledige site, wijzigen van de bestemming van het gebouw naar een appartementsgebouw (21 eenheden) en een handelszaak op het gelijkvloers, gedeeltelijk afbreken van de gebouwen in het binnenterrein van het huizenblok, verhogen van het hoofdgebouw aan de straatzijde en aanbrengen van esthetische wijzigingen aan de voorgevel" gelegen Godefroid Devreesestraat 34, Generaal Eisenhowerlaan 35 en Rogierlaan 162;

Gelet op de stedenbouwkundige lasten in natura gegenereerd door deze stedenbouwkundige vergunning, bestemd voor de terbeschikkingstelling en de uitbating van een ondergrondse publieke fietsenparking (45 fietsen en 5 bakfietsen) in het gebouw;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 30 maart 2022 (n° 26) tot goedkeuring van het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst tussen de bouwheer bv Fieldworks, de Gemeente en de toekomstige uitbater van de fietsenparking, zijnde het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of parking.brussels;

Gelet dat deze samenwerkingsovereenkomst afgesloten werd op datum van 31 maart 2022 voor de terbeschikkingstelling en de uitbating van een ondergrondse publieke fietsenparking (45 fietsen en 5 bakfietsen) in het gebouw;

Overwegende dat de bouwheer nu wenst deze samenwerkingsovereenkomst te wijzigen omdat de daarin vastgelegde oplevertermijn van de fietsenparking, zijnde in de herfst van het jaar 2023, niet kon worden nageleefd (zie artikel 6, pag. 4 van de overeenkomst); dat hij deze

vraag motiveert op tweeërlei manieren: Enerzijds wou de bouwheer zich ervan vergewissen dat de stedenbouwkundige vergunning niet het voorwerp zou uitmaken van een beroep door derden bij de Raad van State alvorens de voorbereiding van het uitvoeringsdossier op te starten; Hij verwierf hierover pas absolute zekerheid in de herfst van 2023; Anderzijds hebben de geopolitieke gebeurtenissen waaronder de oorlog in Oekraïne gestart op 24 februari 2022 en de daaruit vloeiende bouwcrisis (gebrek aan bouwmaterialen, duurdere bouwmaterialen en de ermee gepaard gaande onzekerheden voor de aannemers naar prijszetting en levertermijnen) ervoor gezorgd dat de bouwheer niet binnen een redelijke termijn kon starten met de vergunde bouwwerkzaamheden door gebrek aan interesse vanwege de aangeschreven aannemers (geen ingediende prijsoffertes); Overwegende dat de bouwheer gebruik maakt van de omstandigheid overmacht zoals voorzien in artikel 6.2. (uitvoering van de publieke ruimte) van de samenwerkingsovereenkomst van 31 maart 2022 om de wijziging van deze overeenkomst te verzoeken;

Overwegende dat er dient te worden benadrukt dat de bouwheer alles in het werk heeft gesteld om de vooropgestelde oplevertermijn na te leven, maar dat in het bijzonder overmacht ervoor heeft gezorgd dat de initieel vastgelegde oplevertermijn onrealistisch was en onmogelijk kon worden gehaald;

Overwegende dat de bouwheer een addendum n°1 ter goedkeuring door de Gemeente voorlegt om de oplevertermijn van de publieke fietsenparking te wijzigen, en dit als volgt : opleveren van het goed binnen de drie jaar na de aanmelding van de start van de werken aan de gemeente en aanmelden van de start van de werken binnen de termijn van één jaar vanaf de ondertekening van het addendum n°1;

Overwegende dat in de tussentijd de bouwheer al informeel heeft laten weten dat er een aannemer is aangesteld waardoor er normaliter van kan worden uitgegaan dat de nieuwe oplevertermijn zal worden nageleefd;

Gelet op de vorenvermelde aangehaalde motivatie en het belang van de realisatie van de publieke fietsenparking in dit gebouw die een waardevolle aanvulling op het bestaande aanbod aan publieke fietsenparkings in de openbare ruimte zal vormen;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 mei 2024;

Overwegende dat het past er gunstig gevolg aan te geven;

BESLUIT :

1. het ontwerp van Addendum n°1 aan de samenwerkingsovereenkomst van 31 maart 2022 goed te keuren;
2. het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen dit Addendum n°1 te ondertekenen.

VIE CITOYENNE -- BURGERLEVEN

Enseignement néerlandophone -- Nederlandstalig onderwijs

SP 25.- Octroi de subsides aux associations des parents néerlandophones pour l'année 2024

-- Toekennen van subsidies aan ouderverenigingen van Schaarbeekse basisscholen voor het jaar 2024

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 26 juillet 1971 organisant les agglomérations et fédérations de communes;

Vu l'arrêté royal du 30 juillet 1985 modifié par l'arrêté royal du 19 janvier 1989 réglant la tutelle administrative sur l'agglomération bruxelloise et les communes qui composent la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'article 10 de la loi du 16 juillet 1973, garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques;

Vu le décret du 28 janvier 1974 du conseil culturel de la Communauté culturelle néerlandophone, relatif au pacte culturel et plus particulièrement les articles 3, §1, 6 et 10;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions et sa délibération du 15 janvier 1985;

Vu les demandes des associations des parents des écoles DE BUURT, DE KRIEK, HENDRIK CONSCIENCE, KATOBA, PAVILJOEN, DE HEILIGE FAMILIE, GO! DE MUZIEKLADDER;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 7 mai 2024;

Considérant qu'il y a lieu d'y faire droit;

DECIDE :

D'accorder, pour l'exercice 2024, un subside aux associations des parents néerlandophones, repris ci-après, pour un montant total de 3.500 € sur l'article 762/332-02/AC/823.

BS DE BUURT	500 €
BS Hendrik Conscience	500 €
GBS DE KRIEK	500 €
BS KATOBA	500 €
GBS PAVILJOEN	500 €
De Heilige Familie	500 €
GO! De Muziekladder	500 €

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 26 juli 1971 op de agglomeraties en federaties van de gemeenten;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 juli 1985 gewijzigd bij koninklijk besluit van 19 januari 1989 tot regeling van het administratief toezicht op de Brusselse agglomeratie en de gemeenten die tot het Brussels Hoofdstedelijk Gewest behoren;

Gelet op artikel 10 van de wet van 16 juli 1973, waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;

Gelet op het decreet van 28 januari 1974 van de Cultuurraad voor de Nederlandstalige Cultuurgemeenschap, betreffende het cultuurpact en inzonderheid artikels 3, §1, 6 en 10;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en aanwending van sommige toelagen en gelet op zijn raadsbesluit van 15 januari 1985;

Gelet op de aanvragen van de ouderverenigingen van de scholen BS DE BUURT, GBS DE KRIEK, BS HENDRIK CONSCIENCE, BS KATOBA, GBS PAVILJOEN, DE HEILIGE FAMILIE, GO! DE MUZIEKLADDER;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 mei 2024;

Overwegende dat het betaamt hieraan een gunstig gevolg te geven;

BESLIST :

Een toelage toe te kennen aan de hierna vermelde plaatselijke Nederlandstalige ouderverenigingen voor het dienstjaar 2024 voor een totaal van 3.500 € op artikel 762/332-02/AC/823.

BS DE BUURT	500 €
BS Hendrik Conscience	500 €
GBS DE KRIEK	500 €
BS KATOBA	500 €
GBS PAVILJOEN	500 €
De Heilige Familie	500 €
GO! De Muziekladder	500 €

Sports -- Sport

SP 26.- Organisation de l'événement "Urban Sessions-Brussels" - Convention de partenariat avec l'asbl Urban Generations - Approbation -- Organisatie van het evenement "Urban

Sessions-Brussels" - Partnerschapsovereenkomst met de vzw Urban Generations -
Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16 mai 2023;

Vu que l'un des objectifs de la politique sportive de la Commune de Schaerbeek est de rendre accessible la pratique d'un sport au plus grand nombre sans distinction d'âge et de genre;

Vu que la promotion de la pratique sportive auprès des citoyens schaerbeekois et la mise en lumière de disciplines sportives dites moins populaires sont également des missions à mener par le service sport;

DECIDE

de signer un accord cadre de partenariat avec l'Association Urban Generations

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikels 117 en 123 van de Nieuwe Gemeentewet,

Gezien de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 mei 2023;

Aangezien een van de doelstellingen van het sportbeleid van de gemeente Schaarbeek erin bestaat de beoefening van een sport voor zoveel mogelijk mensen toegankelijk te maken, zonder onderscheid van leeftijd of geslacht,

Aangezien de bevordering van sport bij de burgers van Schaarbeek en het onder de aandacht brengen van minder populaire sportdisciplines ook opdrachten van de sportdienst zijn;

BESLUIT

een kaderovereenkomst voor partnerschap te ondertekenen met de vzw Urban Generations

Solidarité & Egalité des chances -- Solidariteit & Gelijke kansen

SP 27.- Convention entre l'asbl Scripta Linea et la Commune de Schaerbeek - Approbation -

-- Overeenkomst tussen de vzw Scripta Linea en de Gemeente Schaarbeek -

Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la nouvelle loi communale,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 7 mai 2024 ;

Vu les missions d'émancipation et de citoyenneté de la Maison des Femmes;

Considérant que Scripta Linea est une association d'éducation permanente reconnue par la Fédération Wallonie-Bruxelles,

Que la présente convention s'inscrit dans ce cadre et a pour objectif de créer des ponts entre les groupes sociaux, les âges, les nationalités et les origines, rassemblés par l'écriture autour de projets communs

DECIDE

d'approuver la convention entre l'asbl Scripta Linea et la Commune de Schaerbeek.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gezien de nieuwe gemeentewet,

Gezien de beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen van 7 mei 2024

Gezien de missies van emancipatie en burgerschap van het Huis van de Vrouw

Overwegend dat Scripta Linea een vereniging is van permanente vorming erkend door de Federatie Wallonië Brussel

Dat de huidige conventie in het kader past en als doel heeft het leggen van bruggen tussen

sociale groepen, leeftijdsgroepen, nationaliteiten en oorsprong, die via het schrijven gemeenschappelijke projecten benaderen.

BESLIST

de overeenkomst tussen Scripta Linea vzw en de Gemeente Schaarbeek goed te keuren

ENSEIGNEMENT COMMUNAL FRANCOPHONE -- FRANSTALIG GEMEENTELIJK ONDERWIJS

Direction et inspection pédagogique -- Directie en Pedagogische inspectie

SP 28.- Enseignement communal - Collaboration de la commune de Schaerbeek avec la COCOF pour le Pôle territorial "Bruxelles Nord" - Approbation et signature d'une nouvelle convention de partenariat -- Gemeentelijk onderwijs - Samenwerking tussen de gemeente Schaarbeek en de COCOF voor de "Brussel Noord" Territoriale Pool - Goedkeuring en ondertekening van een nieuwe partnerschapsovereenkomst

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu le Décret "Missions" du 24 juillet 1997 définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et de l'enseignement secondaire et organisant les structures propres à les atteindre ;

Vu le Décret du 17 juin 2021 portant sur la création des Pôles territoriaux chargés de soutenir les écoles de l'enseignement ordinaire dans la mise en œuvre des aménagements raisonnables et de l'intégration permanente totale ;

Considérant la mise en place obligatoire des pôles territoriaux en Fédération Wallonie-Bruxelles dès septembre 2022 ;

Considérant l'approbation du Conseil communal, en séance du 29 septembre 2021, de collaborer avec la COCOF dans la mise en place du Pôle territorial "Bruxelles-Nord" ;

Considérant l'approbation d'une première convention de collaboration et de partenariat entre la Commune de Schaerbeek et la COCOF dans le cadre du Pôle territorial "Bruxelles-Nord" (conformément aux dispositifs proposés) en séance du 30 novembre 2022 ;

Considérant les remarques de la Direction de l'Enseignement communal et de la COCOF afin de simplifier et d'uniformiser le recrutement et la gestion administrative des agents du Pôle territorial ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins du 14 mai 2024,

DECIDE

de confirmer la collaboration de la Commune de Schaerbeek avec la COCOF dans le cadre du Pôle territorial "Bruxelles-Nord" conformément aux nouveaux dispositifs proposés et de signer une nouvelle convention de partenariat y relative simplifiant et uniformisant le recrutement et la gestion administrative des agents du Pôle territorial "Bruxelles-Nord".

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op het decreet "Opdrachten" van 24 juli 1997 tot bepaling van de prioritaire opdrachten van het basis- en secundair onderwijs en tot organisatie van de structuren om deze opdrachten te vervullen ;

Gelet op het decreet van 17 juni 2021 betreffende de oprichting van Territoriale Polen die belast zijn met de ondersteuning van de reguliere scholen bij de invoering van redelijke aanpassingen en permanente volledige integratie ;

Gezien de verplichte oprichting van Territoriale Polen in de Federatie Wallonië-Brussel vanaf september 2022 ;

Gezien de goedkeuring door de Gemeenteraad, tijdens zijn vergadering van 29 september 2021, om samen te werken met de COCOF bij de oprichting van de Territoriale Pool "Brussel-Noord" ;

Overwegend de goedkeuring van een eerste samenwerkingsakkoord tussen de gemeente Schaarbeek en de COCOF in het kader van de Territoriale Pool "Brussel-Noord" (volgens de voorgestelde modaliteiten) tijdens de vergadering van 30 november 2022 ;

Overwegend de opmerkingen van de Direction de l'Enseignement communal (gemeentelijke

onderwijsdienst) en de COCOF met het oog op de vereenvoudiging en de uniformisering van de aanwerving en het administratief beheer van het personeel van de Territoriale Pool ;
Over het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2024,
BESLUIT
de samenwerking van de gemeente Schaarbeek met de COCOF in het kader van de Territoriale Pool "Brussel-Noord" te bevestigen volgens de nieuwe voorgestelde modaliteiten en een nieuwe partnerschapsovereenkomst hierover te ondertekenen die de aanwerving en het administratief beheer van het personeel van de Territoriale Pool "Brussel-Noord" vereenvoudigt en uniformiseert.

POINTS EN URGENCE -- PUNTEN IN SPOED

SECRÉTAIRE COMMUNAL -- GEMEENTESECRETARIS

Bureau des Assemblées -- Kantoor der Vergaderingen

SP 55.- Holding Communal - Assemblée Générale Ordinaire -- Holding Communal -
Gewone Algemene Vergadering

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.
Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la Nouvelle Loi Communale, et plus particulièrement son article 120;

Vu les statuts de la S.A. Holding Communal;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 28 mai;

DECIDE :

de désigner Monsieur Yusuf YILDIZ, comme représentant de la Commune lors de l'Assemblée Générale Ordinaire de la S.A. Holding Communal le 26 juin 2024.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en in bijzonder haar artikel 120;

Gelet op de statuten van de NV Holding Communal ;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 mei 2024;

BESLUIT :

om de heer Yusuf YILDIZ te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente op de Gewone Algemene Vergadering van de N.V. Holding Communal op 26 juni 2024.

* * * * *

Après le point 55 vote nominal auquel participent les conseillers communaux suivants --
Na het punt 55 hoofdelijke stemming waaraan de volgende gemeenteraadsleden deelnemen : Mme-mevr. Cécile Jodogne; MM.-hh. Vincent Vanhalewyn, Mehmet Bilge; Mme-mevr. Adelheid Byttebier; M.-h. Frederic Nimal; Mmes-mevr. Sihame Haddoui, Deborah Lorenzino; MM.-hh. Thomas Eraly, Quentin Van Den Hove; MM.-hh. Bernard Guillaume, Bernard Clerfayt, Georges Verzin, Emin Ozkara, Ibrahim Donmez, Abobakre Bouhjar, Mme-mevr. Angelina Chan, M.-h. Hasan Koyuncu, Mme-mevr. Done Sonmez, MM.-hh. Taoufik Ben Addi, Matthieu Degrez, Mmes-mevr. Leila Lahssaini, Fatima Ben Abbou, Lucie Petre, MM.-hh. Abdelhakim El Karaoui, Yusuf Yildiz, Mohammed Abkoui, Mmes-mevr. Naima Belkhatir, Emel Kose, MM.-hh. Hamza Boukhari, Cedric Mahieu, Elyass El Yakoubi, Mamadou Bah, Mohamed Echouel, Quentin Vanbaelen, Maxime Baudaux, Didier Schiffeleers, Mme-mevr. Marie Gervais, M.-h. Anton Schuurmans, Mme-mevr. Ange-Raissa Uzaniga.

* * * * *

RESULTAT DU VOTE – UITSLAG VAN DE STEMMING

OUI – JA : O

NON – NEEN : N

ABSTENTION – ONTHOUDING : -

PAS DE VOTE/VOTE ANONYME – GEEN STEM/ANONIEME STEMMING : —

Points de l'O.J. Punten agenda	1-4, 6-10, 13, 15, 17-23, 25-28, 55	5	11
VANHALEWYN VINCENT	O	O	O
BILGE MEHMET	O	O	O
BYTTEBIER ADELHEID	O	O	O
DE HERDE MICHEL	—	—	—
NIMAL FREDERIC	O	O	O
HADDIOUI SIHAME	O	O	O
LORENZINO DEBORAH	O	O	O
ERALY THOMAS	O	O	O
VAN DEN HOVE QUENTIN	O	O	O
GUILLAUME BERNARD	O	O	-
CLERFAYT BERNARD	O	N	O
VERZIN GEORGES	O	-	-
OZKARA EMIN	O	O	O
KOKSAL SADIK	—	—	—
DONMEZ IBRAHIM	O	O	-
BOUHJAR ABOBAKRE	O	O	-
CHAN ANGELINA	O	-	-
KOYUNCU HASAN	O	O	-
SONMEZ DONE	O	O	-
DE FIERLANT LORRAINE	—	—	—
BEN ADDI TAOUFIK	O	O	-
DEGREZ MATTHIEU	O	O	-
GERAETS CLAIRE	—	—	—
LAHSSAINI LEILA	O	-	O
BEN ABOU FATIMA	O	O	-
PETRE LUCIE	O	O	O
EL KARAOUI ABDELHAKIM	O	O	-
DOGANCAN EMEL	—	—	—
YILDIZ YUSUF	O	O	-
ABKOU MOHAMMED	O	O	-
BELKHATIR NAIMA	O	O	-
KOSE EMEL	O	-	O
LOODTS VANESSA	—	—	—
BOUKHARI HAMZA	O	O	-
MAHIEU CEDRIC	O	-	O
EL YAKOUBI ELYASS	O	O	-
BAH MAMADOU	O	O	O
ECHOUEL MOHAMED	O	O	O
DE BELDER YURI	—	—	—
VANBAELEN QUENTIN	O	-	O
BAUDAUX MAXIME	O	O	O
SCHIFFELEERS DIDIER	O	-	O
GERVAIS MARIE	O	O	O
BAERT ANTHONY	—	—	—
SCHUURMANS ANTON	O	-	O
UZANZIGA ANGE-RAISSA	O	O	O
JODOGNE CÉCILE	O	O	O
OUI-JA	39	30	23
NON-NEEN	0	1	0
ABSTENTIONS - ONTHOUDINGEN	0	8	16

RESULTAT DU VOTE – UITSLAG VAN DE STEMMING

OUI – JA : 0

NON – NEEN : N

ABSTENTION – ONTHOUDING : -

PAS DE VOTE/VOTE ANONYME – GEEN STEM/ANONIEME STEMMING : —

Points de l'O.J. Punten agenda	12	14	24
VANHALEWYN VINCENT	0	0	0
BILGE MEHMET	0	0	0
BYTTEBIER ADELHEID	0	0	0
DE HERDE MICHEL	—	—	—
NIMAL FREDERIC	0	0	0
HADDIOUI SIHAME	0	0	0
LORENZINO DEBORAH	0	0	0
ERALY THOMAS	0	0	0
VAN DEN HOVE QUENTIN	0	0	0
GUILLAUME BERNARD	-	0	-
CLERFAYT BERNARD	0	0	0
VERZIN GEORGES	-	0	0
OZKARA EMIN	0	0	0
KOKSAL SADIK	—	—	—
DONMEZ IBRAHIM	-	0	0
BOUHJAR ABOBAKRE	-	0	0
CHAN ANGELINA	-	0	-
KOYUNCU HASAN	-	0	0
SONMEZ DONE	-	0	0
DE FIERLANT LORRAINE	—	—	—
BEN ADDI TAOUFIK	-	0	0
DEGREZ MATTHIEU	-	0	0
GERAETS CLAIRE	—	—	—
LAHSSAINI LEILA	0	-	0
BEN ABBOU FATIMA	-	0	0
PETRE LUCIE	0	0	0
EL KARAOUI ABDELHAKIM	-	0	0
DOGANCAN EMEL	—	—	—
YILDIZ YUSUF	-	0	0
ABKOU MOHAMMED	-	0	0
BELKHATIR NAIMA	-	0	0
KOSE EMEL	0	0	0
LOODTS VANESSA	—	—	—
BOUKHARI HAMZA	-	0	0
MAHIEU CEDRIC	0	0	0
EL YAKOUBI ELYASS	0	0	0
BAH MAMADOU	0	0	0
ECHOUEL MOHAMED	0	0	0
DE BELDER YURI	—	—	—
VANBAELEN QUENTIN	0	-	0
BAUDAUX MAXIME	0	0	0
SCHIFFELEERS DIDIER	0	0	0
GERVAIS MARIE	0	0	0
BAERT ANTHONY	—	—	—
SCHUURMANS ANTON	0	0	0
UZANZIGA ANGE-RAISSA	0	0	0
JODOGNE CÉCILE	0	0	0
OUI-JA	24	37	37
NON-NEEN	0	0	0
ABSTENTIONS - ONTHOUDINGEN	15	2	2

RÉSULTAT DES VOTES ANONYMES – UITSLAG VAN ANONIEME STEMMINGEN

NUMÉRO DU POINT/ PUNT NUMMER	OUI/ JA	NON/ NEE	ABSTENTION/ ONTHOUDING
61	36	0	0

ORDRE DU JOUR (REPRISE) -- AGENDA (VERVOLG)

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE DE CONSEILLERS COMMUNAUX -- PUNT(EN) OPGETEKEND OP VERZOEK VAN GEMEENTERAADSLEDEN

SP 56.- La sécurité des agents de Bruxelles Propreté (Demande de Madame Leïla LAHSSAINI) -- De veiligheid van het personeel van Brussel Netheid (Verzoek van Mevrouw Leïla LAHSSAINI)

Madame Lahssaini expose son point
Monsieur Degrez intervient
Madame la Bourgmestre ff répond

SP 57.- L'abandon du recours du collège contre les modifications de l'axe Lambermont-Wahis (Demande de Monsieur Bernard GUILLAUME) -- De intrekking van het beroep van het college tegen de wijzigingen aan de as Lambermont-Wahis (Verzoek van de heer Bernard GUILLAUME)

Monsieur Guillaume expose son point
Madame la Bourgmestre ff répond
Monsieur Guillaume réplique

SP 58.- Le retrait du recours conservatoire introduit par le collège contre la demande de permis d'urbanisme du Boulevard Lambermont (Demande de Monsieur Georges VERZIN) -- Intrekking van het behoudingsberoep dat door het College is ingediend tegen de stedenbouwkundige vergunning van de Lambermontlaan (Verzoek van de heer Georges VERZIN)

Monsieur Verzin expose son point

SP 59.- Projet de réaménagement des boulevards Lambermont et Wahis (Motion de Monsieur Matthieu DEGREZ) -- Het herinrichtingsproject van de Lambermont- en Wahislaan (Motie van de heer Matthieu DEGREZ)

Monsieur Degrez expose sa motion
Madame la Bourgmestre ff répond
Monsieur Degrez réplique et souhaite maintenir sa motion

Vote sur la motion à mains levées -- Stemming op de motie met handopsteken :
18 voix pour 18 voix contre et 0 abstention -- 18 stemmen voor, 18 stemmen tegen en 0 onthoudingen

La motion est rejetée -- De motie is verworpen

SP 60.- Organisation du Festi1030 (Demande de Monsieur Matthieu DEGREZ) -- De organisatie van Festi1030 (Verzoek van de heer Matthieu DEGREZ)

Monsieur Degrez expose son point

Monsieur Bilge répond
Monsieur Degrez réplique

SP 61.- Concession de parcelles du cimetière de Schaerbeek à l'Intercommunale d'Inhumation SC (Motion de Monsieur Abobakre BOUHJAR) -- Concessie van percelen op de begraafplaats van Schaerbeek aan de Intercommunale voor teraardebestelling CV (Motie van de heer Abobakre BOUHJAR)

Monsieur Bouhjar expose sa motion
Monsieur van den Hove répond
Monsieur Bouhjar réplique
Madame la Bourgmestre ff répond et propose de remplacer la décision par : décide de poursuivre les démarches déjà entamées par le Collège
Monsieur Clerfayt- et Monsieur Bouhjar interviennent
Madame la Bourgmestre ff répond
Monsieur Bouhjar intervient
Madame la Bourgmestre ff lit la motion de Monsieur Bouhjar : point 3

Vote à mains levées sur la motion amendée -- Stemming met handopsteken op de motie van de heer Bouhjar

36 voix pour, 0 voix contre et 0 abstentions -- 36 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

La motion amendée est adoptée à l'unanimité -- De geamendeerde motie wordt eenparig aangenomen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.
Approuvé à l'unanimité. 3 membres n'ont pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. 3 leden hebben niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. 3 membres n'ont pas voté

Vu l'appel lancé par l'Intercommunale d'Inhumation Sc dont l'objet est l'exploitation du cimetière multiconfessionnel situé Rue d'Evere 4 à 1140 Evere ;
Vu que la place dont dispose l'Intercommunale au sein du cimetière de Schaerbeek ne lui permettra plus d'inhumer de défunts après le premier trimestre 2025.
Vu l'inquiétude légitime que suscite cet appel après des personnes de confession musulmane plus particulièrement qui craignent de ne plus pouvoir offrir à leurs défunts une sépulture dans le respect de leurs convictions religieuses ;
Vu que la parcelle prévue dans le cadre du PAD Défense risque d'être rapidement saturée ;
Vu l'urgence :
Vu la disponibilité des parcelles 26 et 27 du cimetière de Schaerbeek ;
DECIDE

1. de prendre acte de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins d'octroyer les parcelles 26 et 27 du cimetière de Schaerbeek en concession à l'Intercommunale d'Inhumation en vue d'agrandir le cimetière multiconfessionnel
2. de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de poursuivre la mise en œuvre de cette concession dans les meilleurs délais
3. de demander au Collège des Bourgmestre et Echevins de réitérer la nécessité de l'Intercommunale, d'organiser rapidement une concertation avec l'ensemble de acteurs concernés, à savoir les autorités régionales et les autorités des 11 autres communes faisant partie de l'intercommunale, en vue de rechercher des solutions pérennes pour accueillir de nouvelles parcelles du cimetière multiconfessionnel

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. 3 leden hebben niet gestemd
Gezien de aanbesteding van de Intercommunale d'Inhumation Sc, die als doel heeft de multireligieuze begraafplaats gelegen aan de Rue d'Evere 4 te 1140 Evere te beheren;

Gelet op het feit dat de Intercommunale op de begraafplaats van Schaarbeek na het eerste trimester van 2025 geen plaats meer zal hebben om overledenen te begraven.
Gezien de terechte bezorgdheid die deze oproep heeft gewekt bij de moslims in het bijzonder, die vrezen dat ze hun overledenen niet meer zullen kunnen begraven volgens hun religieuze overtuiging;

Gezien het feit dat het perceel dat gepland is als onderdeel van het PAD Défense waarschijnlijk snel verzadigd zal raken;

Gezien de urgentie :

Gezien de beschikbaarheid van de percelen 26 en 27 van de begraafplaats van Schaarbeek;
BESLUIT

1. kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen om de percelen 26 en 27 van de begraafplaats van Schaarbeek in concessie te geven aan de Intercommunale d'Inhumation met het oog op de uitbreiding van de multireligieuze begraafplaats
2. het College van Burgemeester en Schepenen op te dragen de uitvoering van deze concessie zo snel mogelijk voort te zetten
3. het College van Burgemeester en Schepenen te verzoeken er nogmaals op te wijzen dat de Intercommunale snel overleg moet organiseren met alle betrokken partijen, te weten de regionale autoriteiten en de autoriteiten van de 11 andere gemeenten die deel uitmaken van de Intercommunale, teneinde permanente oplossingen te vinden voor de inrichting van nieuwe percelen op de multireligieuze begraafplaats

SP 62.- Tronçon sud de l'Avenue Princesse Elisabeth (Motion de Madame Naïma BELKHATIR) -- Het zuidelijke deel van de Prinses Elisabethlaan (Motie van de Mevrouw Naïma BELKHATIR)

Madame Belkhatir expose sa motion

Monsieur Vanhalewyn répond

Madame Belkhatir réplique

Monsieur Vanhalewyn et Madame la Bourgmestre ff répondent

Monsieur Bouhjar intervient

Madame la Bourgmestre ff répond

Vote à mains levées sur la motion -- Stemming met handopsteken op de motie :
15 voix pour, 19 voix contre et 2 abstentions -- 15 stemmen voor, 19 stemmen tegen en 2 onthoudingen

La motion est refusée -- De motie wordt verworpen

QUESTIONS ORALES -- MONDELINGE VRAGEN

SP 29.- Des graffitis illégaux (Question de Monsieur Anton SCHUURMANS) -- Illegaal aangebrachte graffiti (Vraag van de heer Anton SCHUURMANS)

Monsieur Schuurmans pose sa question

Madame Lorenzino répond

SP 30.- Le diagnostic santé mentale et assuétudes dans le quartier Nord (Question de Monsieur Anton SCHUURMANS) -- De diagnose van geestelijke gezondheid en verslaving in de Noorderwijk (Vraag van de heer Anton SCHUURMANS)

Monsieur Schuurmans pose sa question

Madame la Bourgmestre ff répond

SP 63.- Dispositif vacances "été jeune" (Question de Monsieur Mohammed ABKOUI) ==
Programma voor zomervakantie voor jongeren (Vraag van de heer Mohammed ABKOUI)

Monsieur Abkoui transforme sa question en question écrite

Ce point est retiré de l'ordre du jour == Dit punt wordt aan de agenda onttrokken

SP 64.- Une nouvelle école communale secondaire néerlandophone à Mediapark (Question de Monsieur Anton SCHUURMANS) == Een nieuwe Nederlandstalige secundaire gemeenteschool in het Mediapark (Vraag van de heer Anton SCHUURMANS)

Monsieur Schuurmans pose sa question

Madame Byttebier répond

La séance publique est levée à 1 heure et 30 minutes == De openbare vergadering wordt beëindigd om 01.30 uur.