

CONSEIL COMMUNAL DE SCHAERBEEK
GEMEENTERAAD VAN SCHAARBEEK

SEANCE DU 18 SEPTEMBRE 2024
VERGADERING VAN 18 SEPTEMBER 2024

PRÉSENTS-AANWEZIG : M.-h. Frederic Nimal, Bourgmestre ff-Président-wnd Burgemeester-Voorzitter; M.-h. Vincent Vanhalewyn, Echevin-Schepen; Mme-mevr. Adelheid Byttebier, Echevine-Schepen; M.-h. Mohamed Echouel, Echevin-Schepen; Mmes-mevr. Sihame Haddioui, Deborah Lorenzino, Echevine-Schepenen; MM.-hh. Thomas Eraly, Quentin Van Den Hove, Echevin-Schepenen; MM.-hh. Bernard Guillaume, Bernard Clerfayt, Georges Verzin, Mme-mevr. Cécile Jodogne, MM.-hh. Emin Ozkara, Sadik Koksai, Ibrahim Donmez, Abobakre Bouhjar, Mme-mevr. Angelina Chan, M.-h. Hasan Koyuncu, Mmes-mevr. Done Sonmez, Lorraine De Fierlant, MM.-hh. Taoufik Ben Addi, Matthieu Degrez, Mmes-mevr. Leila Lahssaini, Fatima Ben Abbou, Lucie Petre, M.-h. Abdelhakim El Karaoui, Mme-mevr. Emel Dogancan kotaoglu, M.-h. Yusuf Yildiz, Mmes-mevr. Naima Belkhatir, Emel Kose, Vanessa Loodts, MM.-hh. Hamza Boukhari, Cedric Mahieu, Elyass El Yakoubi, Mamadou Bah, Yuri De Belder, Quentin Vanbaelen, Maxime Baudaux, Didier Schiffeleers, Mme-mevr. Marie Gervais, MM.-hh. Anthony Baert, Anton Schuurmans, Mme-mevr. Ange-Raissa Uzanziga, Conseillers communaux-Gemeenteraadsleden; M.-h. David Neuprez, Secrétaire Communal-Gemeentesecretaris.

ABSENTS-AFWEZIG : -

EXCUSÉS-VERONTSCHULDIGD : MM.-hh. Mehmet Bilge, Michel De Herde, Echevin-Schepenen; Mme-mevr. Claire Geraets, M.-h. Mohammed Abkoui, Conseillers communaux-Gemeenteraadsleden; M.-h. Philippe Den Haene, Secrétaire Communal Adjoint-Adjunct gemeentesecretaris.

EN DÉBUT DE SÉANCE-IN HET BEGIN VAN DE VERGADERING : -

M. Nimal, Bourgmestre ff, préside l'assemblée qu'elle ouvre en séance publique à 18 heures et 46 minutes.

De openbare vergadering wordt geopend om 18.46 uur onder voorzitterschap van de heer Nimal, wnd Burgemeester.

Elle est satisfaite au prescrit de l'article 89 de la nouvelle loi communale et le procès-verbal de la séance du 26/06/2024 (18:30) est tenu sur le bureau à la disposition des membres du Conseil.

Er wordt voldaan aan de voorschriften van artikel 89 van de nieuwe gemeentewet en de notulen van de vergadering van 26/06/2024 (18:30) zijn ter beschikking van de raadsleden ter tafel neergelegd.

Madame Gervais est désignée par le sort pour voter la première lors du vote par appel nominal.

Mevrouw Gervais is door het lot aangewezen om als eerste te stemmen bij hoofdelijke stemming.

La traduction simultanée des débats est assurée par Monsieur Van Wassenhoven.
De vertaling staande vergadering wordt door de heer Van Wassenhoven verzekerd.

COMMUNICATIONS – MEDEDELINGEN

* * * * *

Monsieur le Bourgmestre ff intervient et évoque le décès de Monsieur Vantighem, ancien conseiller communal

* * * * *

* * * * *

La séance tient une minute de silence -- De vergadering houdt één minuut stilte

* * * * *

SEANCE PUBLIQUE - OPENBARE VERGADERING

SECRÉTAIRE COMMUNAL -- GEMEENTESCRETARIS

Bureau des Assemblées -- Kantoor der Vergaderingen

SP 1.- CHU Brugmann - Remplacement d'un représentant à l'Assemblée Générale et au Conseil d'Administration. -- CHU Brugmann - Vervanging van een vertegenwoordiger bij de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur.

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 31 voix contre 11 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 31 stem(men) tegen 11 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 31 voix contre 11 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu la Nouvelle Loi Communale et notamment ses articles 100, 117 et 120;

Vu les statuts du CHU Brugmann;

Vu la désignation de Madame Ange-Raïssa Uzaniga comme représentante de la commune au Conseil d'Administration du CHU Brugmann lors du Conseil communal du 26 juin 2024;

Vu le courriel du Cabinet de Madame Byttebier

Vu la décision du Collège du 10 septembre 2024

DECIDE :

De désigner Monsieur Anthony BAERT en remplacement de Madame Ange-Raïssa Uzaniga à l'Assemblée Générale et au Conseil d'Administration du CHU Brugmann.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 31 stem(men) tegen 11 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en in het bijzonder haar artikels 100, 117 en 120;

Gelet op de statuten van het CHU Brugmann;

Gelet op de aanduiding van Mevrouw Ange-Raïssa Uzaniga als vertegenwoordigster van de gemeente in de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur van het CHU Brugmann tijdens de gemeenteraad dd 26 juni 2024;

Gelet op de mail van het Kabinet van Mevrouw Byttebier

Gelet op het Collegebesluit van 10 september 2024

BESLUIT

om de heer Anthony BAERT aan te duiden als lid van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur van de CHU Brugmann, ter vervanging van Mevrouw Ange-Raïssa Uzaniga.

SP 2.- Représentation de la Commune dans divers organismes - Modification --
Vertegenwoordiging van de Gemeente in verschillende organisaties - Wijziging

Monsieur William WRIGHT est désigné par le Conseil communal

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 31 voix contre 11 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 31 stem(men) tegen 11 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 31 voix contre 11 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu la Nouvelle Loi Communale et notamment les articles 100, 117 et 120 ;

Vu les statuts particuliers de chaque organismes auxquelles la Commune est associée ;

Vu la désignation de M. Elias AMMI comme représentant de la Commune à l'assemblée générale et au conseil d'administration des organisations suivantes :

- Foyer Schaerbeekois, lors du Conseil Communal du 29 mai 2019 ;

- Harmonisation Sociale Schaerbeekoise, lors du Conseil Communal du 29 mai 2019 ;
- Travail de Rue à Schaerbeek, lors du Conseil Communal du 29 mai 2019 ;
- Via, lors du Conseil Communal du 29 mai 2019 ;
- Crèches de Schaerbeek, lors du Conseil Communal du 29 mars 2023 ;
- Oeuvres des Colonies Scolaire, lors du Conseil Communal du 31 mai 2023 ;
- Agence Locale pour l'Emploi, lors du Conseil Communal du 29 mai 2024 ;

Vu la décision du Collège du 10 septembre 2024 ;

DECIDE

de désigner Monsieur William WRIGHT en remplacement de Monsieur Elias AMMI à l'Assemblée Générale et au Conseil d'Administration des organismes cité ci-dessus.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 31 stem(men) tegen 11 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder haar artikels 100,117 en 120;

Gelet op de bijzondere statuten van iedere vereniging waarmee de gemeente verbonden is;

Gelet de aanduiding van de heer Elias AMMI als vertegenwoordiger van de gemeente in de

Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur van bij de volgende organisaties:

- Foyer Schaerbeekois, tijdens de gemeenteraad van 29 mei 2019 ;
- Harmonisation Sociale Schaerbeekoise, tijdens de gemeenteraad van 29 mei 2019 ;
- Travail de Rue à Schaerbeek, tijdens de gemeenteraad van 29 mei 2019 ;
- Via, tijdens de gemeenteraad van 29 mei 2019 ;
- Crèches de Schaerbeek, tijdens de gemeenteraad van 29 maart 2023 ;
- Oeuvres des Colonies Scolaire, tijdens de gemeenteraad van 31 mei 2023 ;
- Agence Locale pour l'Emploi, tijdens de gemeenteraad van 29 mei 2024 ;

Gelet op het Collegebesluit van 10 september 2024;

BESLUIT

om de heer William WRIGHT aan te duiden als lid van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur binnen de verschillende bovengenoemde organisaties.

* * * * *

Monsieur Bouhjar quitte la séance -- De heer Bouhjar verlaat de vergadering

* * * * *

SP 3.- Commissions du Conseil communal - Modifications - Pour information -- Commissies van de Gemeenteraad - Wijzigingen - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu la nouvelle loi communale et notamment ses articles 100, 117 et 120;

Vu le règlement d'ordre intérieur du conseil communal ;

Vu la délibération du conseil communal du 27 février 2019 portant création des commissions;

Vu le mail du 30 août 2024 du Cabinet de Madame Byttebier

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 10 septembre 2024

PREND POUR INFORMATION

La modification des membres dans la composition des commissions ci-dessous :

Commission 1 : Sécurité Urbaine - Stratégie et développement urbain - Communication et Participation Citoyenne - Informatique & Smart City - Rénovation urbaine - Grands événements

- Remplacer Madame Ange-Raïssa UZANZIGA par Madame Marie GERVAIS

Commission 2 : Climat - Aménagement de l'espace public - Bâtiments - Cohésion sociale

- Remplacer Madame Ange-Raïssa UZANZIGA par Monsieur Elyasse EL YAKOUBI

Commission 5 : Mobilité - Enseignement néerlandophone - Culture - Jeunesse néerlandophone

- Remplacer Madame Ange-Raïssa UZANZIGA par Madame Marie GERVAIS

Commission 6 : Enseignement francophone - Accueil extra-scolaire - Petite Enfance - Budget - Santé

- Remplacer Madame Ange-Raïssa UZANZIGA par Madame Lucie PETRE

Commission 7 : Finances - Seniors - Affaires Juridiques - Urbanisme - Environnement

- Remplacer Madame Ange-Raïssa UZANZIGA par Madame Marie GERVAIS

Commission 10 : Sports - Logement - Tutelle sur le CPAS

- Remplacer Madame Ange-Raïssa UZANZIGA par Monsieur Mamadou BAH

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder haar artikelen 100, 117 en 120;

Gelet op het intern huishoudelijk reglement van de gemeenteraad;

Gelet op het raadsbesluit dd 27 februari 2019 bij dewelke commissies gecreëerd werden;

Gelet op de mail van 30 augustus 2024 van het Kabinet van Mevrouw Byttebier,

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 september 2024;

NEEMT TER INFORMATIE

De wijziging van de leden in de samenstelling van de hieronder vermelde commissies :

Commissie 1 : Stadsveiligheid - Strategische en duurzame ontwikkeling - Communicatie en Burgerparticipatie - Informatica&Smart City - Stadsvernieuwing - Grote evenementen

- Mevrouw Ange-Raïssa UZANZIGA wordt vervangen door Mevrouw Marie GERVAIS

Commissie 2 : Klimaat - Planning van de openbare ruimte - Gebouwen - Sociale cohesie

- Mevrouw Ange-Raïssa UZANZIGA wordt vervangen door de heer Elyass EL YAKOUBI

Commissie 5 : Mobiliteit - Nederlandstalig onderwijs - Cultuur - Nederlandstalige jeugd

- Mevrouw Ange-Raïssa UZANZIGA wordt vervangen door Mevrouw Marie GERVAIS

Commissie 6 : Franstalig onderwijs - Buitenschoolse opvang - Kleine jeugd - Begroting - Gezondheid

- Mevrouw Ange-Raïssa UZANZIGA wordt vervangen door Mevrouw Lucie PETRE

Commissie 7 : Financiën - Senioren - Juridische zaken - Stedenbouw - Milieu

- Mevrouw Ange-Raïssa UZANZIGA wordt vervangen door Mevrouw Marie GERVAIS

Commissie 10 : Sport - Huisvesting - Toezicht op het ocmw

- Mevrouw Ange-Raïssa UZANZIGA wordt vervangen door de heer Mamadou BAH

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL == FINANCIËN / GEMEENTEONTVANGER

Budget == Begroting

SP 4.- Modification budgétaire ordinaire (MB1) et extraordinaire (MB2) - Approbation ==

Gewone begrotingswijziging (BW1) en buitengewone begrotingswijziging (BW2) -

Goedkeuring

Monsieur le Bourgmestre ff expose le point et fait part de l'amendement déposé en séance : rajouter, au budget extraordinaire l'article budgétaire suivant : Achat en copropriété du théâtre 140, pour un montant de 300.000€ dont 100.000€ sont financés par subside et 200.000€ par emprunt

Monsieur Verzin, Monsieur Guillaume, Monsieur Degrez et Madame Lahssaini intervient

Monsieur le Bourgmestre ff répond

Monsieur le Secrétaire communal intervient et apporte quelques précisions

Monsieur Verzin réplique

Madame Jodogne intervient

Monsieur Guillaume réplique

Monsieur Vanhalewyn répond

Monsieur Verzin, Monsieur Mahieu répliquent

Monsieur Vanhalewyn répond

Vote sur l'amendement à mains levées -- Stemming op het amendement met handopsteken :

41 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention -- 41 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

L'amendement est approuvé -- Het amendement wordt aangenomen

* * * * *

La séance est suspendue du 19 heures 20 minutes à 19 heures 25 minutes -- De vergadering wordt onderbroken van 19.20 uur tot 19.24 uur

* * * * *

Vote sur le point à mains levées -- Stemming op het punt met handopsteken :

21 voix pour, 19 voix contre et 0 abstention -- 21 stemmen voor, 19 stemmen tegen en 0 onthoudingen

Le point est approuvé à la majorité -- Het punt wordt aangenomen met meerderheid van stemmen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 21 voix contre 19 et 0 abstention(s). 3 membres n'ont pas voté -- Besloten, met 21 stem(men) tegen 19 en 0 onthouding(en). 3 leden hebben niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 21 voix contre 19 et 0 abstention(s). 3 membres n'ont pas voté

Vu les articles 96, 240, 241, 242, 247 et 249 de la Nouvelle loi communale;

Vu les articles 9, 11, 12, 13 et 14 de l'Arrêté royal du 02/08/1990 portant le règlement général de la comptabilité communale;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 10 septembre 2024;

DECIDE

d'approuver la modification budgétaire ordinaire (MB1) et extraordinaire (MB2) 2024.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 21 stem(men) tegen 19 en 0 onthouding(en). 3 leden hebben niet gestemd

Gelet op de artikels 96, 240, 241, 242, 247 en 249 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de artikels 9, 11, 12, 13 en 14 van het Koninklijk besluit houdende het algemeen règlement op de gemeentelijke boekhouding;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 september 2024;

BESLUIT

de gewone begrotingswijziging (BW1) et buitengewone begrotingswijziging (BW2) 2024 goed te keuren.

* * * * *

Monsieur Boukhari et Monsieur Bouhjar entrent en séance -- De heer Boukhari- en de heer Bouhjar treden ter vergadering

* * * * *

SP 5.- ASBL "Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale" en abrégé "ASIS" - Liquidation du subside en capital pour couvrir les frais de travaux liés à un bâtiment confié à Asis, sis rue de la Poste 200 - Approbation -- VZW "Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale", afgekort "ASIS" - Liquidatie van de kapitaalsubsidie ter dekking van de kosten

van werkzaamheden aan een gebouw toevertrouwd aan Asis, gelegen aan de Poststraat 200 – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 41 voix contre 1 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 41 stem(men) tegen 1 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 41 voix contre 1 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certains subsides;

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle de subventions communales;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins

DECIDE

d'approuver la liquidation du subside en capital pour couvrir les frais de travaux liés à un bâtiment confié à Asis, sis rue de la Poste 200 pour un montant de 30,000 euros.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 41 stem(men) tegen 1 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van het gebruik van sommige toelagen;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het

reglement betreffende de uitreiking, het gebruik en de controle van gemeentelijke toelagen,

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen

BESLUIT

de vereffening goed te keuren van de kapitaalsubsidie ter dekking van de kosten van werken aan een gebouw toevertrouwd aan Asis, gelegen aan de Rue de la Poste 200, voor een bedrag van 30.000 euro.

SP 6.- Modification n°9 à la convention du 18 juillet 2002 portant sur la convention de prêt du FRBRTC - Approbation -- Wijziging nr 9 op de leningsovereenkomst van FRBRTC van 18 juli 2002 - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 26 voix contre 9 et 7 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 26 stem(men) tegen 9 en 7 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 26 voix contre 9 et 7 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu la décision du Conseil Communal en séance du 29 mai 2024 approuvant la demande d'intervention du FRBRTC

Vu la décision du Collège du 10 septembre 2024 approuvant l'avenant ci-joint relatif à l'intervention du FRBRTC

DECIDE :

d'approuver l'avenant n° 9 à la convention du 18 juillet 2002 portant sur convention de prêt du FRBRTC

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 26 stem(men) tegen 9 en 7 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gezien het besluit van de gemeenteraad in zijn vergadering van 29 mei 2024 tot goedkeuring van de aanvraag om bijstand van de FRBRTC

Gelet op het besluit van het college van 10 september 2024 tot goedkeuring van bijgaand amendement met betrekking tot de betrokkenheid van de FRBRTC

BESLUIT :

In te stemmen met amendement nr. 9 op de overeenkomst van 18 juli 2002 met betrekking tot de leningsovereenkomst van de FRBRTC

Contrôle -- Controlé

SP 7.- ASBL "Fédération des Services Sociaux Bicommunautaires" en abrégé "FdSSB" - Comptes 2022 - Prise d'acte -- VZW "Fédération des Services Sociaux Bicommunautaires" in afkorting "FdSSB" - Rekeningen 2022 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant les comptes 2022 de l'ASBL "FdSSB" affichant un résultat positif de 26.390,00€ et des fonds propres s'élevant à 69.847,00€.

Vu la décision du 16 juillet 2024 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 26.390,00€ et des fonds propres s'élevant à 69.847,00€ pour l'exercice 2022.

DECIDE

1. de prendre acte des comptes 2022 de l'ASBL "Fédération des Services Sociaux Bicommunautaires", déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 26.390,00€ et des fonds propres s'élevant à 69.847,00€.
2. de déroger à l'article 12§1 du règlement relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle des subventions communales du 27 mars 2019 et au délai du 15 septembre 2023 pour transmettre les pièces justificatives.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de gemeentelijke toelagen.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "FdSSB" een positief saldo van 26.390,00€ en eigen vermogen ter waarde van 69.847,00€ voor het dienstjaar 2022 vertonen.

Gelet op de beslissing van 16 juli 2024 waar het College akte neemt van het positief saldo van 26.390,00€ en eigen vermogen van 69.847,00€ voor het dienstjaar 2022.

BESLUIT

1. akte te nemen van de, bij het dossier gehecht, rekeningen 2022 van de VZW "Fédération des Services Sociaux Bicommunautaires" die een positief saldo van 26.390,00€ en eigen vermogen van 69.847,00€ vertonen.
2. af te wijken van artikel 12§1 van het Reglement betreffende de toekenning, aanwending en controle van gemeentelijke subsidies en aan het uiterste datum van 15 september 2023 voor het indienen van bewijsstukken.

SP 8.- ASBL "ARTS ET CULTURE 1030" en abrégé "AC1030" - Comptes 2023 - Prise d'acte --
VZW "ARTS ET CULTURE 1030" afgekort "AC1030" - Rekeningen 2023 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant les comptes 2023 de l'ASBL "AC1030" affichant un résultat négatif de -30.508,66€ et des fonds propres s'établissant à 73.519,53€.

Vu la décision du 27 août 2024 par laquelle le Collège prend acte du résultat négatif de -30.508,66€ et des fonds propres s'élevant à 73.519,53€ pour l'exercice 2023.

PREND ACTE

Des comptes 2023 de l'ASBL "ARTS ET CULTURE 1030", déposés au dossier, qui affichent un résultat négatif de -30.508,66€ et des fonds propres s'élevant à 73.519,53€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het règlement betreffende de gemeentelijke toelagen.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "AC1030" een négatif saldo van -30.508,66€ en eigen vermogen ter waarde van 73.519,53€ voor het dienstjaar 2023 vertonen.

Gelet op de beslissing van 27 augustus 2024 waar het College akte neemt van het négatif saldo van -30.508,66€ et eigen vermogen van 73.519,53€ voor het dienstjaar 2023.

NEEMT AKTE

van de, bij het dossier gehechte, rekeningen 2023 van de VZW "ARTS ET CULTURE 1030", die een négatif saldo van -30.508,66€ et eigen vermogen van 73.519,53€ vertonen.

SP 9.- ASBL "Atout couleur" - Comptes 2023 - Prise d'acte -- VZW "Atout couleur" -
Rekeningen 2023 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant les comptes 2023 de l'ASBL "Atout couleur" affichant un résultat positif de 11.093,45€ et des fonds propres s'élevant 178.928,69€.

Vu la décision du 01 août 2024 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 11.093,45€ et des fonds propres s'élevant 178.928,69€ pour l'exercice 2023.

DEICDE

De prendre acte des comptes 2023 de l'ASBL "Atout couleur", déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 11.093,45€ et des fonds propres s'élevant 178.928,69€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de gemeentelijke toelagen.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "Atout couleur" een positief saldo van 11.093,45€ en eigen vermogen ter waarde van 178.928,69€ voor het dienstjaar 2023 vertonen.

Gelet op de beslissing van 01 augustus 2024 waar het College akte neemt van het positief saldo van 11.093,45€ en eigen vermogen ter waarde van 178.928,69€ voor het dienstjaar 2023.

BESLUIT

akte te nemen van de, bij het dossier gehechte, rekeningen 2023 van de VZW "Atout couleur", die een positief saldo van 11.093,45€ en eigen vermogen ter waarde van 178.928,69€.

SP 10.- ASBL "CréACTIONS" en abrégé "CréAC" - Comptes 2023 - Prise d'acte -- VZW "CréACTIONS" in afkorting "CréAC" - Rekeningen 2023 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant les comptes 2023 de l'ASBL "CréAC" affichant un résultat négatif de -13.879,42€ et des fonds propres s'élevant à 4.510,40€.

Vu la décision du 16 juillet 2024 par laquelle le Collège prend acte du résultat négatif de -13.879,42€ et des fonds propres s'élevant à 4.510,40€ pour l'exercice 2023.

DECIDE

de prendre acte des comptes 2023 de l'ASBL "CréACTIONS", déposés au dossier, qui affichent un résultat négatif de -13.879,42€ et des fonds propres s'élevant à 4.510,40€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de gemeentelijke toelagen.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "CréAC" een negatief saldo van -13.879,42€ en eigen vermogen ter waarde van 4.510,40€ voor het dienstjaar 2023 vertonen.

Gelet op de beslissing van 16 juli 2024 waar het College akte neemt van het negatief saldo van -13.879,42€ en eigen vermogen van 4.510,40€ voor het dienstjaar 2023.

BESLUIT

akte te nemen van de, bij het dossier gehechte, rekeningen 2023 van de VZW "CréACTIONS", die een negatief saldo van -13.879,42€ en eigen vermogen van 4.510,40€ vertonen.

SP 11.- ASBL "Rénovation à Schaerbeek" en abrégé "RenovaS" - Comptes 2023 - Prise d'acte
-- VZW "Rénovation à Schaerbeek" in afkorting "RenovaS" - Rekeningen 2023 - Akte
nemen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van
stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines
subventions.

Vu les délibérations du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux
subventions communales.

Considérant que les comptes de l'ASBL "RenovaS" affichent un résultat positif de 3.161,11€ et
des fonds propres s'élevant à 174.359,52€ pour l'exercice 2023.

Vu la décision du 27 août 2024 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif
de 3.161,11€ et des fonds propres s'élevant à 174.359,52€ pour l'exercice 2023.

PREND ACTE

Des comptes 2023 de l'ASBL "Rénovation à Schaerbeek", déposés au dossier, qui affichent un
résultat positif de 3.161,11€ et des fonds propres s'élevant à 174.359,52€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 novembre 1983 betreffende de controle op de toekenning en het
gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslagingen van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het
reglement betreffende de gemeentelijke toelagen.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "RenovaS" een positif saldo van 3.161,11€ en
eigen vermogen ter waarde van 174.359,52€ voor het dienstjaar 2023 vertonen.

Gelet op de beslissing van 27 augustus 2024 waar het College akte neemt van het positif
saldo van 3.161,11€ en eigen vermogen van 174.359,52€ voor het dienstjaar 2023.

NEEMT AKTE

De rekeningen 2023 van de VZW "Rénovation à Schaerbeek", bij het dossier gehechte, die
een positif saldo van 3.161,11€ en eigen vermogen van 174.359,52€ vertonen.

SP 12.- Fabrique d'Eglise Epiphanie - Comptes 2022 - Aviser favorablement -- Kerkfabriek
Epifanie - Rekeningen 2022 - Gunstig adviseren

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van
stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809, modifié par l'ordonnance du
Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 février 2004;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes ;

Vu les articles 117, 255 et 256 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance du 18 juillet 2002 portant diverses réformes en vertu de la loi spéciale du 13
juillet 2001 portant transfert de diverses compétences aux régions et communautés;

Vu l'ordonnance organique du 10 décembre 2021 de la gestion des intérêts matériels des
communautés culturelles locales reconnues;

Vu l'arrêté du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le budget 2022 de la
Fabrique d'Eglise Epiphanie;

Vu l'arrêté du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le compte 2021 de la Fabrique d'Eglise Epiphanie;
Vu le compte de l'exercice 2022 de la Fabrique d'Eglise Epiphanie,
Attendu que ce compte a été arrêté comme suit par l'administration fabricienne :

Recettes	Dépenses	Excédent
108.388,12€	78.467,50€	29.920,62€

DECIDE :

d'aviser favorablement le compte de l'exercice 2022 de la Fabrique d'Eglise Epiphanie.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809, gewijzigd per ordonnantie van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 februari 2004;

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten ;

Gelet op artikelen 117, 255 en 256 van de nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de ordonnantie van 18 juli 2002 houdende diverse hervormingen krachtens de bijzondere wet van 13 juli 2001 houdende overdracht van diverse bevoegdheden aan de gewesten en de gemeenschappen;

Gelet op de ordonnantie van 10 december 2021 betreffende het beheer van de materiële belangen van de erkende plaatselijke levensbeschouwelijke gemeenschappen;

Gelet op het ministerieel besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering die de begroting voor het dienstjaar 2022 van de kerkfabriek Epifanie goedgeurd;

Gelet op het ministerieel besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering die de rekening voor het dienstjaar 2021 van de kerkfabriek Epifanie goedgeurd;

Gelet op de rekening voor het dienstjaar 2022 van de kerkfabriek Epifanie;

Overwegende dat deze rekening als volgt door het kerkbestuur werd vastgesteld :

Ontvangsten	Uitgaven	Overschot
108.388,12€	78.467,50€	29.920,62€

BESLUIT :

een gunstig advies te verlenen voor de rekening van het dienstjaar 2022 van de kerkfabriek Epifanie.

DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE ET DURABLE -- STRATEGISCHE EN DUURZAME ONTWIKKELING

Mobilité -- Mobiliteit

SP 13.- Carsharing 2024 – Conventions Commune/Cambio et Commune/GetAround - Mise à jour - Approbation -- Carsharing 2024 – Overeenkomsten Gemeente/Cambio en Gemeente/GetAround - Actualisering - Goedkeuring

Monsieur Degrez et Madame Chan interviennent
Madame Byttebier répond

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 25 voix contre 3 et 14 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 25 stem(men) tegen 3 en 14 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 25 voix contre 3 et 14 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu l'ordonnance du 6 juillet 2022 portant organisation de la politique du stationnement et redéfinissant les missions et modalités de gestion de l'Agence du Stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mars 2013 fixant les modalités d'utilisation des places de stationnement réservées en voirie aux opérateurs de véhicules à moteur partagés et ses modifications ultérieures ;

Attendu que le plan régional de mobilité vise à diminuer la possession de la voiture individuelle notamment en encourageant l'autopartage ;

Attendu que les opérateurs, parties aux présentes conventions, ont été agréés par l'Agence régionale bruxelloise du stationnement ;
 Attendu que la présente convention ne dispense pas l'opérateur de faire la demande d'autorisation de voirie auprès du gestionnaire de voirie ;
 Attendu que pour les termes utilisés dans les présentes conventions, il convient de se référer aux définitions stipulées à l'article 1^{er} de l'arrêté susmentionné ;
 Considérant que l'autopartage a un impact favorable sur la mobilité (encourage l'usage rationnel de la voiture), sur l'aménagement de l'espace public (permet de diminuer la pression du stationnement) et sur l'environnement (encourage l'usage des modes alternatifs à la voiture) ;
 DÉCIDE :
 D'approuver :

1. la modification de la convention entre la Commune et l'opérateur de voitures partagées Cambio (cf. annexes convention Cambio) ;
2. la modification de la convention entre la Commune et l'opérateur de voitures partagées GetAround (cf. annexe convention GetAround).

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 25 stem(men) tegen 3 en 14 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd
 Gelet op de ordonnantie van 6 juli 2022 tot organisatie van het parkeerbeleid en tot herdefiniëring van de opdrachten en beheermethoden van het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
 Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 maart 2013 tot vaststelling van de voorwaarden voor het gebruik van parkeerplaatsen die op straat zijn gereserveerd voor exploitanten van deelauto's en de latere wijzigingen;
 Overwegende dat het gewestelijk mobiliteitsplan tot doel heeft het particuliere autobezit terug te dringen, met name door autodelen aan te moedigen;
 Overwegende dat de exploitanten, partijen bij deze overeenkomsten, zijn erkend door het Brussels Gewestelijk Parkeeragentschap;
 Overwegende dat deze overeenkomst de exploitant niet vrijstelt van het aanvragen van een vergunning bij de wegbeheerder;
 Overwegende dat voor de termen die in deze overeenkomsten worden gebruikt, moet worden verwezen naar de definities in artikel 1 van voornoemd besluit;
 Overwegend dat autodelen een gunstige invloed heeft op de mobiliteit (stimuleert rationeel gebruik van de auto), op de ontwikkeling van de openbare ruimte (helpt de parkeerdruk te verminderen) en op het milieu (stimuleert het gebruik van alternatieven voor de auto);
 BESLIST :
 Om de volgende aanpassingen goed te keuren:

1. de aanpassing van de overeenkomst tussen de Gemeente en de operator van gedeelde motorvoertuigen Cambio (zie bijlagen Cambio-overeenkomst);
2. de aanpassing van de overeenkomst tussen de Gemeente en de operator van gedeelde motorvoertuigen GetAround (zie bijlage GetAround-overeenkomst).

Développement urbain -- Stedelijke ontwikkeling

SP 14.- Contrat de Rénovation Urbaine "Brabant-Nord-St-Lazare" - Avenant n°4 à la convention de subventionnement pour les opérations et actions prévues aux 1° à 4° et 6° de l'article 37 de l'ordonnance de Revitalisation Urbaine - Approbation --
 Stadsvernieuwingscontract "Brabant-Noord-St Lazarus" - Aangangsel nr 4 bij de overeenkomst voor de subsidiëring van acties, bepaald in 1° tot 4° en 6° van artikel 37 van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering -
 Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance organique de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 sur la revitalisation urbaine, visant aux articles 35 à 50 le Contrat de Rénovation Urbaine ;
 Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 2016 portant exécution de l'ordonnance organique de revitalisation urbaine adoptant la zone de revitalisation urbaine dite "ZRU 2016";
 Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine;
 Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 2017 approuvant le programme du CRU "Brabant - Nord - St-Lazare";
 Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 2017 octroyant une subvention de 5.985.781,62€ à la Commune de Schaerbeek pour l'exécution du programme CRU "Brabant - Nord - St-Lazare";
 Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 juillet 2021 approuvant la première modification et complément du programme du CRU "Brabant - Nord - St-Lazare";
 Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 juillet 2021 octroyant une subvention complémentaire de 54.248,76 euros pour la réalisation des opérations suite à la modification du programme CRU "Brabant - Nord - St-Lazare";
 Vu l'ordonnance du 22 juillet 2021 prolongeant certains délais de l'ordonnance organique de revitalisation urbaine du 6 octobre 2016;
 Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18.11.2021 octroyant une subvention complémentaire d'un montant total de 1.325.100,00 euros pour la réalisation des opérations suite à la modification du programme CRU "Brabant - Nord - St-Lazare";
 Vu la délibération du Conseil Communal du 01/06/2022 approuvant l'acquisition pour cause d'utilité publique dans le cadre du contrat de quartier durable Petite Colline du bien sis rue Dupont 20;
 Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 07.07.2022 octroyant une subvention complémentaire d'un montant total de 515.000,00 euros pour la réalisation des opérations du CRU "Brabant - Nord - St-Lazare";
 Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mai 2024 approuvant la deuxième modification et complément du programme du CRU "Brabant - Nord - St-Lazare";
 Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mai 2024 prolongeant le délai de la phase d'exécution de certaines opérations du CRU "Brabant - Nord - St-Lazare";
 Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 03.09.2024
 DECIDE
 D'approuver l'avenant n°4 à la convention conclue entre la Commune et le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;
 Gelet op de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016, gericht op de artikelen 35 tot 50 de stadsvernieuwingscontract;
 Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en tot goedkeuring van de "zone voor stedelijke herwaardering", genaamd 'ZSH 2016';
 Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten;
 Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 2017 houdende goedkeuring van het SVCprogramma 'Brabant - Noord - St Lazarus';
 Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 2017 tot toekenning van de toelage van 5.985.781,62€ voor de uitwerking het SVC-programma 'Brabant - Noord - St Lazarus';
 Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 juli 2021 houdende goedkeuring van de eerste wijziging van het SVC-programma 'Brabant - Noord - St Lazarus';
 Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 juli 2021 tot toekenning van een aanvullende toelage van 54.248,76 € voor de verwezenlijking van de acties naar aanleiding van de wijziging van het SVC-programma 'Brabant - Noord - St Lazarus';
 Gelet op de ordonnantie van de 22 juli 2021 tot verlenging van bepaalde termijnen van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 ;
 Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18.11.2021 tot toekenning

van een aanvullende toelage van 1.325.100,00 euros voor de verwezenlijking van de acties naar aanleiding van de wijziging van het SVC-programma 'Brabant -Noord - St Lazarus';
 Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 01/06/2022 goedkeurend de aankoop voor openbaar nut onder het duurzaam wijkcontract Heuveltje van het pand gelegen Dupontstraat 20 ;
 Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 07.07.2022 tot toekenning van een aanvullende toelage van 515.000,00 euros voor de verwezenlijking van de acties van het SVC-programma 'Brabant - Noord - St Lazarus';
 Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2024 houdende goedkeuring van de tweede wijziging van het SVC-programma 'Brabant - Noord - St Lazarus';
 Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2024 houdende verlenging van de uitvoeringfase van verschillende operaties van het SVC-programma 'Brabant - Noord - St Lazarus';
 Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 03.09.2024;
BESLUIT
 Het aanhangsel nr 4 bij de overeenkomst tussen de Gemeente en de Brusselse Hoofdstedelijke Regering goed te keuren.

SP 15.- Contrats de Quartier Durable Pogge, Stephenson, Petite Colline et PdV Axe 2 - Dotation complémentaire coordination - Approbation -- Duurzame wijkcontracten Pogge, Stephenson, Petite Colline en het stadsbeleid pijler 2 - Bijkomende dotatie coördinatie - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;
 Vu l'ordonnance organique de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 sur la revitalisation urbaine;
 Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 2016 portant exécution de l'ordonnance organique de revitalisation urbaine;
 Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016 relatif aux Contrats de quartier durable, les articles 23 et 24;
 Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 janvier 2017 relatif à la Politique de la Ville, les articles 28 et 29;
 Vu l'ordonnance du 22 juillet 2021 prolongeant certains délais de l'ordonnance organique de revitalisation urbaine du 6 octobre 2016;
 Vu l'ordonnance du 23 décembre 2022 prolongeant une nouvelle fois certains délais de l'ordonnance organique de revitalisation urbaine du 6 octobre 2016;
 Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2023 visant à octroyer une dotation complémentaire pour les frais de coordination des programmes de Contrat de quartier durable (série 7 à 12) et de Politique de la Ville axe 2 (2021-2025);
 Considérant l'approbation du contrat de gestion liant l'asbl RenovaS à la commune par le Conseil Communal en date du 27 octobre 2021;
 Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20 aout 2024 ;
DECIDE

1. D'approuver la convention tripartite RBC, Commune de Schaerbeek et asbl RenovaS qui règle les modalités de la mise à disposition de l'asbl RenovaS d'une dotation complémentaire de 300.000 euros pour compléter le financement des frais de coordination des CQD Pogge et Stephenson.
2. D'approuver la convention bipartite RBC et Commune de Schaerbeek qui règle les modalités de la mise à disposition de la Commune d'une dotation complémentaire de 181.400 euros pour compléter le financement des frais de coordination du CQD Petite Colline (100.000 euros) et du programme PdV axe 2 -2021-2025 (81.400 euros).

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de organieke ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016 betreffende de stadsvernieuwing;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de organieke ordonnantie betreffende de stadsvernieuwing;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de duurzame wijkcontracten, artikel 23 en 24;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 januari 2017 betreffende het stadsbeleid, artikelen 28 en 29;

Gelet op de ordonnantie van 22 juli 2021 tot verlenging van bepaalde termijnen van de ordonnantie betreffende de organieke stadsvernieuwing van 6 oktober 2016;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2022 tot verdere verlenging van bepaalde termijnen van de organieke ordonnantie stadsvernieuwing van 6 oktober 2016;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 december 2023 tot toekenning van een bijkomende dotatie voor de coördinatiekosten van de programma's van de duurzame wijkcontracten (reeksen 7 tot 12) en het stadsbeleid pijler 2 (2021-2025);

Gezien de goedkeuring van het beheerscontract tussen de vzw RenovaS en de gemeente door de Gemeenteraad op 27 oktober 2021;

Op het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2024;

BESLUIT

1. De tripartiete overeenkomst tussen RBC, de gemeente Schaarbeek en RenovaS vzw goed te keuren, die de modaliteiten en voorwaarden regelt voor de terbeschikkingstelling aan RenovaS vzw van een bijkomende subsidie van 300.000 euro ter aanvulling van de financiering van de coördinatiekosten van de CQD's Pogge en Stephenson.
2. De bipartiete overeenkomst tussen RBC en de gemeente Schaarbeek goed te keuren, waarin de modaliteiten zijn vastgelegd voor het ter beschikking stellen door de gemeente van een bijkomende subsidie van 181.400 euro ter aanvulling van de financiering van de coördinatiekosten van het CQD Petite Colline (100.000 euro) en het programma PdV Axis 2 -2021-2025 (81.400 euro).

SP 16.- Contrat de quartier durable Petite Colline - Commande d'un complément de mission au bureau d'études LAB 705 pour la réalisation du document de programme modifié - Approbation -- Duurzaam wijkcontract Kleine Heuvel - Uitbreiding van de LAB705 missie voor het opstellen van het gewijzigde programmadocument - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de service ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016, organique de la revitalisation urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016, relatif aux Contrats de quartier durable ;

Vu l'arrêté de l'Exécutif du 8 juillet 2021 approuvant le programme du contrat de quartier durable Petite Colline ;

Vu la décision du Ministre-Président du 5 juin 2023 approuvant la modification du programme du contrat de quartier durable Petite Colline ;

Considérant que la rédaction du programme a été initialement confiée à LAB705 ;

Considérant la nécessité de mettre à jour le programme suite à la modification de

programme approuvée ;

Considérant que cette mise à jour est à confier à un bureau extérieur ;

Considérant que le subsidie global pour l'élaboration du programme s'élève à 142.500 euros ;

Considérant qu'il reste à ce jour un solde de 12.450 euros pour cette mission;

Vu l'offre remise pour cette extension de mission par le bureau d'études LAB 705 s'élevant 4.398,40 € HTVA (soit 5.322,06 € TVAC)

Considérant que ces frais sont inscrits à l'article 922/747-60/ -13/62a du budget extraordinaire 2024 et sont subsidiés par la Région à concurrence de 100%

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 2 juillet 2024 ;

DECIDE :

1. D'étendre la mission du bureau d'études LAB 705 afin de réaliser le document de programme modifié.
2. D'approuver la majoration du montant du marché à hauteur de 5.322,06 € TVAC
3. De commander l'extension de mission au bureau d'études LAB 705

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet

Gelet op de wet van 17 juni 2016 met betrekking tot de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016, houdende de organisatie van de Stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 november 2016, met betrekking tot de duurzame wijkcontracten;

Gelet op het besluit van de Executieve van 8 juli 2021 dat het programma van het duurzaam wijkcontract Heuveltje goedkeurt;

Gelet op de beslissing van de Minister-president van 5 juli 2023 die de wijziging van het programma van het duurzaam wijkcontract Heuveltje goedkeurt;

Overwegende dat de opstelling van het programma oorspronkelijk was toevertrouwd aan LAB705 ;

Overwegende dat het programma naar aanleiding van de goedgekeurde programmawijziging moet worden bijgewerkt;

Overwegende dat deze actualisering aan een extern bureau moet worden toevertrouwd;

Overwegende dat de totale subsidie voor het opstellen van het programma 142.500 euro bedraagt

Overwegende dat voor deze werkzaamheden nog een saldo van 12 450 euro moet worden betaald

Gezien de offerte die voor deze uitbreiding van de opdracht is ingediend door het adviesbureau LAB 705 voor een bedrag van 4398,40 euro exclusief BTW (zijnde 5.322,06 euro inclusief BTW)

Overwegende dat deze kosten zijn opgenomen in artikel 922/747-60/ -13/62a van de buitengewone begroting 2024 en door het Gewest tot 100% worden gesubsidieerd.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen op 2 juli 2024;

BESLUIT :

1. Het mandaat van LAB 705 uit te breiden met het oog op de opstelling van het gewijzigde programmadocument.
2. Het goedkeuren van de verhoging van het bedrag voor deze opdracht tot 5.322,06 € (incl. BTW)
3. De uitbreiding van de opdracht van LAB 705 te gelasten.

SP 17.- Mediapark - Voie d'accès Evenepoel - Convention de mise à disposition précaire à conclure avec la société Evenepoel sa - Approbation -- Mediapark - Toegangsweg

Evenepoel - Overeenkomst voor tijdelijke beschikbaarheid met N.V. Evenepoel
properties - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van
stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 et 232 de la Nouvelle Loi communale;

Vu l'avis favorable conditionnel sur le projet de Plan d'Aménagement Directeur "Mediapark"
et son Rapport sur les incidences environnementales approuvé par le Conseil Communal en
date du 3/07/2023;

Vu le Plan d'Aménagement Directeur Mediapark approuvé en deuxième lecture par le
Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 25/04/2024;

Vu le permis d'urbanisme délivré le 07/10/2019 par le Fonctionnaire Délégué de la Région de
Bruxelles-Capitale (réf. 15/PFD/634251) imposant "à titre de charge d'urbanisme" la cession
(vente) par la S.A. EVENEPOEL PROPERTIES à la Commune de Schaerbeek d'une partie de la
parcelle, cadastrée "Section C, n° 113D2", sise rue Henri Evenepoel à 1030 Schaerbeek ;

Vu le procès-verbal de mesurage et de division établi par le Géomètre-Expert Alain Hendoux,
de la S.A. SET Topo à 1160 Auderghem, agissant à la requête de la S.A.U.-M.S.I., S.A. de droit
public en date du 11/04/2022.

Vu l'approbation du Collège des Bourgmestre et Echevins du 10 septembre 2024 concernant
le projet de convention de mise à disposition précaire (délibération proposée par le Service
Développement et revitalisation urbaine)

Vu l'approbation du Collège des Bourgmestre et Echevins du 10 septembre 2024 concernant
la cession (vente) du terrain dont objet de la convention (délibération proposée par le service
Gestion Immobilière).

Considérant le projet de convention de mise à disposition précaire à conclure entre la
commune de Schaerbeek et la société Evenepoel sa et ses annexes, joints en annexe de la
présente délibération ;

Considérant qu'il y a lieu d'y faire droit;

DECIDE :

d'approuver la convention de mise à disposition précaire entre la commune et la société
Evenepoel

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies over het ontwerp van Richtplan van Aanleg
"Mediapark" en zijn Milieueffectenrapport, goedgekeurd door de Gemeenteraad op
3/07/2023;

Gelet op de Richtplan van Aanleg "Mediapark" goedgekeurd door de Brusselse Regering op
25/04/2024;

Gelet op de bouwvergunning afgegeven op 07/10/2019 (ref. 15/PFD/634251), voor het
bouwproject VIRIDIS gelegen Henri Evenepoelstraat te 1030 Schaarbeek die de Cessie
(verkoop) door de N.V. EVENEPOEL PROPERTIES aan de Gemeente Schaarbeek oplegt ten titel
van "stedenbouwkundige last";

Gelet op het meetproces-verbaal gemaakt op 11 april 2022 door de Landmeter-Expert Alain
Hendoux, van de N.V. SET Topo te 1160 Auderghem, handelend op verzoek van de M.S.I.-
S.A.U., N.V. van publiekrecht) ;

Gelet op de goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 september
2024 betreffende het ontwerp van overeenkomst voor tijdelijke beschikbaarheid met N.V.
Evenepoel properties (beraadslaging voorgesteld door de dienst Stedelijke ontwikkeling en
herwaardering);

Gelet op de goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 september
2024 betreffende de Cessie (verkoop) door de N.V. EVENEPOEL PROPERTIES aan de Gemeente
Schaarbeek van het terrein dat onder de overeenkomst valt (beraadslaging voorgesteld door
de dienst Vastgoedbeheer).

Overwegende het ontwerp van overeenkomst voor tijdelijke beschikbaarheid te

ondertekenen tussen de gemeente en N.V. Evenepoel properties en zijn bijlagen, in bijlage van de huidige deliberatie
Overwegende dat het past er gevolg aan te geven;
BESLUIT :
de overeenkomst voor tijdelijke beschikbaarheid tussen de gemeente en N.V. Evenepoel properties, goed te keuren ;

Subventions et partenariats -- Subsidies & partnerships

SP 18.- Accord Cadre et Contrat KAVA du projet GO AERSCHOT! - Approbation --
Raamovereenkomst en het KAVA-contract voor het project GO AERSCHOT! -
Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;
Vu le projet "Go Aerschot!" approuvé par le programme européen EIT Community en date du 21/12/2023 ;
Vu l'octroi d'une subvention de 39.000 € pour ce projet pour Schaerbeek;
Vu l'octroi d'une subvention de 6.000 € pour ce projet pour l'asbl FDSSB;
Vu le rôle de Schaerbeek dans le projet, en tant que porteur du projet;
Vu la décision du Collège des Bourgmestre et échevins du 03 septembre 2024;
DECIDE
D'approuver l'Accord Cadre et le Contrat d'Activités à Valeur Ajoutée du Knowledge Information Center (Contrat KAVA) liant la Commune de Schaerbeek, et EIT Food, relative au projet "Go Aerschot!"..

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;
Gezien het project "Go Aerschot!" dat op 21/12/2023 werd goedgekeurd door het programma EIT Community;
Gezien de toekenning van een subsidie van 39.000 € voor dit project voor Schaerbeek;
Gezien de toekenning van een subsidie van 6.000 € voor dit project voor l'asbl FDSSB;
Gezien de rol van Schaerbeek in het project, als projectleider;
Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 03 september 2024;
BESLUIT
De raamovereenkomst en het contract voor KAVA-activiteiten (Knowledge Information Centre Value-Added Activities Contract), tussen de gemeente Schaerbeek, en de EIT Food met betrekking tot het project "Go Aerschot!" goed te keuren.

SP 19.- Plan Triennal d'investissement en matière d'infrastructures sportives communales (Triennat 2021-2023) - Rénovation/reconstruction de l'équipement sportif Queensbury - Demande d'octroi de subside -- Driejarig investeringsprogramma in gemeentelijke sportinfrastructuur (2021-2023) - Renovatie/wederopbouw van de sportinfrastructuur Queensbury - Subsidieverzoek

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu la nouvelle loi communale;

Vu l'ordonnance du 31 mai 2018 de la Région de Bruxelles-Capitale relative à l'octroi de subsides aux investissements en infrastructures sportives communales;
Vu l'appel à projet relatif aux subventions pour des investissements en matière d'infrastructures sportives communales (2021-2023);
Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 5 septembre 2023 concernant le Plan Triennal d'investissement en matière d'infrastructures sportives communales (2021-2023);
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

1. de s'engager à assurer l'entretien et la gestion du bien subsidié pendant cinq ans ;
2. de s'engager à garantir l'accès des biens aux utilisateurs et clubs des deux communautés linguistiques ;
3. de s'engager à ne pas aliéner ou modifier l'affectation du bien pendant une période de vingt ans ;
4. de s'engager à mettre en place au plus tard au moment de l'ouverture de la structure à la suite de la réception provisoire un tarif harmonisé pour l'ensemble des utilisateurs bruxellois.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 31 mei 2018 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de toekenning van subsidies voor investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuren;

Gelet op de projectoproep met betrekking tot subsidies voor investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuren (2021-2023);

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 september 2023 betreffende het driejarig investeringsprogramma voor gemeentelijke sportinfrastructuren (2021-2023);

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

1. Zich ertoe te verbinden het gesubsidieerde onroerend goed gedurende vijf jaar te onderhouden en te beheren;
2. zich ertoe te verbinden de toegang tot het goed te garanderen voor gebruikers en verenigingen uit beide taalgemeenschappen;
3. zich ertoe te verbinden het goed gedurende een periode van twintig jaar niet te vervreemden of het gebruik ervan niet te wijzigen;
4. zich ertoe verbinden een geharmoniseerd tarief voor alle Brusselse gebruikers in te voeren uiterlijk op het ogenblik van de opening van de structuur na de voorlopige oplevering.

SP 20.- Projet "parc Reine Verte" (Quickwins - Bruxelles Environnement)) Avenant à la convention - Approbation -- Project "Koningin-Groenpark" (Quickwins - Leefmilieu Brussel) - Bijakte aan de overeenkomst - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu la nouvelle loi communale;

Vu l'appel à projets 2022 « Quickwins » de la Région de Bruxelles-Capitale à destination des communes et CPAS bruxellois;

Vu le projet approuvé par le Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 27/09/2022, pour lequel une demande de subvention a été transmise à Bruxelles Environnement;

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale d'accorder une subvention de 30.000 € pour le projet "parc Reine Verte" ;

Vu la convention approuvée par le Conseil communal du 29/03/2023 ;

Vu la proposition d'avenant à cette convention ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27/08/2024 ;
DECIDE
D'approuver l'avenant à la convention relative au projet "parc Reine Verte" entre la
Commune de Schaerbeek et Bruxelles Environnement

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de Projectoproep 2022 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering voor de Brusselse gemeenten en OCMW's "Quickwins";
Gelet op het project die het College van Burgemeester en Schepenen tijdens de zitting van 27/09/2022 heeft goedgekeurd, waarvoor een subsidieaanvraag werd ingediend bij Leefmilieu Brussel;
Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om een subsidie van 30.000 € toe te kennen aan het project "Koningin-Groenpark";
Gelet op de overeenkomst goedgekeurd op 29/03/2023 door de Gemeenteraad;
Gelet op de bijakte aan deze overeenkomst;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 27/08/2024;
BESLUIT
Om de bijakte aan de overeenkomst voor het project "Koningin-Groenpark" tussen de Gemeente en Leefmilieu Brussel, goed te keuren

AFFAIRES GÉNÉRALES -- ALGEMENE ZAKEN

Contentieux administratif -- Bestuursgeschillen

SP 21.- Règlement de police organisant les autorisations et les conditions d'exploitation des magasins de nuit, des bureaux privés de télécommunication et des librairies-presse -
Modification - Approbation -- Politie-reglement betreffende de toelatingen en de uitbatingsvoorwaarden van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie en krantenwinkels - Wijziging - Goedkeuring

Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

Gestion immobilière -- Vastgoedbeheer

SP 22.- Avenant au bail crèche Evenepoel - Approbation -- Aanhangsel aan het huurcontract Evenepoel kinderdagverblijf - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale
Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19.12.2023
Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16.07.2024
Considérant qu'il y a lieu de faire droit à ces décisions

DECIDE :

d'adopter l'avenant au bail, pour l'occupation de la crèche sise rue Henri Evenepoel (rue Henri Evenepoel, 102 - 1030 Schaerbeek)

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe gemeentewet
Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 19.12.2023
Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 16.07.2024
Overwegend dat het betaamt gevolg geven aan deze beslissingen

BESLUIT :

het aanhangsel aan het huurcontract, voor de bezetting van het kinderdagverblijf Evenepoel (Henri Evenepoelstraat, 102 - 1030 Schaarbeek) aan te nemen

SP 23.- Buvette stade communal - Convention d'occupation temporaire par l'asbl Urban Generations - Prolongation - Approbation -- Kantine in het gemeentelijk stadion - Tijdelijke gebruiksovereenkomst door de vzw Urban Generations - Verlenging - Goedkeuring

Monsieur Bouhjar intervient

Monsieur Eraly et Monsieur le Bourgmestre ff répondent

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'évacuation des lieux - la buvette du FC Schaerbeek et les locaux annexes - intervenue le 12 janvier 2024 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16 janvier 2024 ;

Vu l'organisation de l'événement gratuit Urban Sessions par l'ASBL Urban Generations en juin, juillet et août 2024 ;

Vu la nécessité, pour l'ASBL Urban Generations, de disposer d'un local afin de pouvoir organiser l'événement ;

Vu l'impact positif de l'organisation de cet événement pour la Commune et ses habitants ;

Vu la demande de prolongation au 15 octobre 2024 avec l'organisation d'une Jam BMX Street

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 23 juillet 2024

Considérant qu'il y a lieu de faire droit à ces décisions ;

DECIDE :

D'approuver la convention d'occupation temporaire jusqu'au 15.10.2024, déposée au dossier, liant la Commune à l'ASBL Urban Generations

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ontruiming van de lokalen - kantine en bijlokalen van FC Schaerbeek - op 12 januari 2024;

Gezien de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd 16 januari 2024;

Gezien de organisatie van het gratis evenement Urban Sessions door de VZW Urban Generations in juni, juli en augustus 2024;

Gezien het feit dat de VZW Urban Generations over lokalen moet beschikken om het evenement te kunnen organiseren;

Gezien de positieve gevolgen van de organisatie van dit evenement voor de gemeente en haar inwoners;

Gelet op de aanvraag van verlenging tot 15 oktober 2024 met de organisatie van een Jam BMX Street

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd 23 juli 2024

Overwegende dat het betaamt gevolg te geven aan deze beslissingen;

BESLUIT:

De tijdelijke huurovereenkomst tot 15.10.2024, tussen de gemeente en de VZW Urban Generations, goed te keuren.

SP 24.- Convention d'occupation avec l'asbl Liens de Quartier Petite Enfance dispositif Babybabel - Rue Vogler, 38 - Extension de superficie - Avenant - Approbation --

Bezettingsovereenkomst met de vzw Liens de Quartier Petite Enfance project Babybabel
- Voglerstraat, 38 - Verlenging van de oppervlakte - Aanhangsel - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale

Vu la convention d'occupation de 2009 entre la Commune et l'asbl Liens de Quartier Petite Enfance rue Vogler, 38

Vu la décision du Collège des bourgmestre et Echevins du 20.08.2024

Considérant qu'il y a lieu de faire suite à cette décision

DECIDE :

D'adopter l'avenant à la convention d'occupation, entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl Liens de Quartier Petite Enfance pour la rue Vogler, 38 avec une extension de superficie (cour de 43,67 m²) et une majoration de loyer de 100 €/mois

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Gelet op de bezettingsovereenkomst dd 2009 tussen de Gemeente Schaarbeek en de vzw Liens de Quartier Petite Enfance Voglerstraat, 38

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd 20.08.2024

Overwegend dat het betaamt gevolg geven aan deze beslissing

BESLUIT :

het aanhangsel aan de bezettingsovereenkomst, tussen de Gemeente Schaarbeek en de vzw Liens de Quartier Petite Enfance voor Voglerstraat, 38 met een verlenging van de oppervlakte (binnenplaats met 43,67 €) en een stijging van huurprijs van 100 €/maand, aan te nemen

SP 25.- Convention d'occupation avec l'asbl VIA - 4ème étage rue Verte, 216 - Approbation -
-- Bezettingsovereenkomst met de vzw VIA - 4de verdieping Groenstraat, 216 -
Goedkeuring

Madame Lahssaini, Monsieur Guillaume, Madame Jodogne interviennent
Monsieur Vanhalewyn et Monsieur le Bourgmestre ff répondent
Monsieur Verzin intervient

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 15.06.2021

Vu la décision du Collège des bourgmestre et Echevins du 10.09.2024

Considérant qu'il y a lieu de faire suite à ces décisions

DECIDE :

D'adopter la convention d'occupation à partir du 01.09.2024, entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl VIA (rue Kessels, 14/8 - 1030 Schaerbeek) pour le 4ème étage de la rue Verte, 216 pour un loyer de 5.209,99 €/mois et 750 €/mois de charges (sauf l'eau)

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd 15.06.2024

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd 10.09.2024

Overwegend dat het betaamt gevolg geven aan deze beslissingen

BESLUIT :

De bezettingsovereenkomst, tussen de Gemeente Schaarbeek en de vzw VIA (Kesselsstraat, 14/8 - 1030 Schaarbeek) voor de 4de verdieping Groenstraat, 216 tegen een huurprijs van 5.209,34 €/maand en 750 €/maand voor de huurkosten (behalve het water), aan te nemen

SP 26.- Convention d'occupation de la Maison Autrique par l'asbl Arts et Culture 1030 - Approbation -- Bezettingsovereenkomst van Autriehuis door de vzw Kunsten & Kultuur 1030 - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 40 voix contre 0 et 2 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 40 stem(men) tegen 0 en 2 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 40 voix contre 0 et 2 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 03.10.2024

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20.08.2024

Considérant qu'il y a lieu de faire droit à ces décisions

DECIDE :

d'adopter la convention d'occupation à titre gracieux, de la Maison Autrique (chaussée de Haecht, 266 - 1030 Schaarbeek) par l'asbl Arts & Culture 1030 (chaussée de Haecht, 147 - 1030 Schaarbeek) à partir du 01.01.2025

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 40 stem(men) tegen 0 en 2 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe gemeentewet

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 03.10.2023

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 20.08.2024

Overwegend dat het betaamt gevolg geven aan deze beslissingen

BESLUIT :

de bezettingsovereenkomst ten kosteloze titel, van het Autrique Huis (Haachtsesteenweg, 266 - 1030 Schaarbeek) door de vzw Kunsten & Kultuur 1030 (Haachtsesteenweg, 147 - 1030 Schaarbeek) vanaf 01.01.2025 aan te nemen

SP 27.- Contrat de quartier durable Stephenson - Bien sis Rue Stephenson 66 (partie) - Acquisition de gré à gré pour cause d'utilité publique - Approbation -- Duurzaam wijkcontract Stephenson - Goed gelegen Stephensonstraat 66 (deel) - Verwerving ten algemenen nutte - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale

Vu la Circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22.12.2015

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16.11.2017 d'octroyer à la Commune de Schaarbeek un nouveau Contrat de quartier durable pour le quartier Stephenson

Vu l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 06.10.2016

Vu le rapport du CAIR fixant la valeur vénale du bien à 27.000€

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20.08.2024 de faire offre au montant expertisé

Vu l'accord du propriétaire actuel

Considérant qu'il y a lieu de faire droit à cette décision

DECIDE:

1. De marquer son accord sur l'acquisition de gré à gré pour cause d'utilité publique dans le cadre du Contrat de quartier durable "Stephenson" du bien sis Rue Stephenson 66 (partie) pour la somme de 27.000€
2. De désigner l'étude de notaire Van Halteren vu la satisfaction rencontrée dans des précédents dossiers d'acquisition.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Gelet op de omzendbrief van 22.12.2015 over de verwerving of de vervreemding van het eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16.11.2017 om aan de Gemeente Schaarbeek een nieuw duurzaam wijkcontract "Stephenson" toe te kennen

Gelet op de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 06.10.2016

Gelet op het verslag van het Aankoopcomité van Gebouwen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat de venale waarde van het goed op 27.000€ vastlegt

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20.08.2024 om een bod uit te brengen tegen het geschatte bedrag

Gelet op het akkoord van de huidige eigenaar

Overwegend dat het past om gevolg aan deze beslissing te geven

BESLUIT:

1. Om akkoord te gaan met de aankoop ten algemenen nutte in het kader van het duurzaam wijkcontract "Stephenson" van het goed gelegen Stephensonstraat 66 (deel) tegen een bedrag van 27.000€
2. Om het kantoor van notaris Van Halteren aan te duiden gelet op de ondervonden voldoening in voorgaande aankoopdossiers.

SP 28.- Plan d'Aménagement Directeur MEDIAPARK – Cession (vente) par la S.A. EVENEPOEL PROPERTIES à la Commune de Schaerbeek, "à titre gratuit", d'une partie de la parcelle de la S.A. EVENEPOEL PROPERTIES, consistant en une bande de terrain d'une superficie de "1084 m²" en vue de l'aménagement d'une voirie reliant la rue Henri Evenepoel et le site MEDIAPARK (dans le cadre du PAD MEDIAPARK) - Projet d'acte notarié - Approbation -- Masterontwikkelingsplan MEDIAPARK - Cessie (verkoop) door de N.V. EVENEPOEL PROPERTIES aan de Gemeente Schaarbeek, "gratis" van een deel van het perceel van de N.V. EVENEPOEL PROPERTIES, die uit een strook land van een oppervlakte van "1084 m²" bestaat met het oog op de inrichting van een wegnnet tussen de Henri Evenepoelstraat en de site MEDIAPARK (in het kader van de MOP MEDIAPARK) - Ontwerp van notariële akte - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu le projet d'acte notarié de cession (vente) à conclure entre la S.A. EVENEPOEL PROPERTIES et la Commune de Schaerbeek dans le dossier visé en objet, préparé par le notaire de la S.A. EVENEPOEL PROPERTIES, Maître V. Vroninks, et transmis par le notaire de la Commune, Maître J. Vincke, par courriel du 6 juin 2024;

Considérant que, par la conclusion (signature) de cet acte notarié (dont le projet est aujourd'hui transmis), ... va se réaliser, de manière effective/concrète, la cession (vente) par la S.A. EVENEPOEL PROPERTIES à la Commune de Schaerbeek, "à titre gratuit", c'est-à-dire à titre de "charge d'urbanisme" (imposée par le permis d'urbanisme délivré par le Fonctionnaire Délégué de la Région de Bruxelles-Capitale le 07/10/2019, réf. 15/PFD/634251, entre autres, pour le projet immobilier VIRIDIS sis rue Henri Evenepoel à 1030 Schaerbeek), ...

d'une partie de la parcelle de la S.A. EVENEPOEL PROPERTIES, cadastrée "Section C, n° 113D2", sise rue Henri Evenepoel à 1030 Schaerbeek, ... consistant en une bande de terrain d'une superficie de "1084 m²" (soit le "Lot C1" au procès-verbal de mesurage et de division établi le 11 avril 2022 par le Géomètre-Expert Alain Hendoux, de la S.A. SET Topo à 1160 Auderghem, agissant à la requête de la S.A.U.-M.S.I., S.A. de droit public), - en vue de l'aménagement d'une voirie reliant la rue Henri Evenepoel et le site MEDIAPARK (dans le cadre du PAD MEDIAPARK);

Considérant que ce projet d'acte notarié de cession (vente) à conclure entre la S.A. EVENEPOEL PROPERTIES et la Commune de Schaerbeek dans ce dossier n'appelle pas de remarques particulières pour l'essentiel; que les petites questions qui se posaient sur le côté (accessoirement) ont pu être réglées ou sont en voie d'être réglées;

Considérant qu'il convient que le Conseil communal approuve la cession (vente) à conclure entre la S.A. EVENEPOEL PROPERTIES et la Commune de Schaerbeek dans ce dossier, suivant le projet d'acte notarié de cession (vente) transmis;

DECIDE :

D'approuver la cession (vente) à conclure entre la S.A. EVENEPOEL PROPERTIES et la Commune de Schaerbeek dans le dossier visé en objet, suivant le projet d'acte notarié de cession (vente) transmis.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het ontwerp van notariële akte van cessie (verkoop) te sluiten tussen de N.V. EVENEPOEL PROPERTIES en de Gemeente Schaarbeek in het hierboven vermelde dossier, voorbereid door de notaris van de N.V. EVENEPOEL PROPERTIES, Meester V. Vroninks, en overgemaakt door de notaris van de Gemeente, Meester J. Vincke, bij e-mail van 6 juni 2024; Overwegende dat bij de sluiting (handtekening) van dit notariële akte (waarvan het ontwerp vandaag overgemaakt wordt), ... de cessie (verkoop) door de N.V. EVENEPOEL PROPERTIES aan de Gemeente Schaarbeek, "gratis", d.w.z. ten titel van "stedenbouwkundige last" (opgelegd door de bouwvergunning afgegeven door de Gemachtigde Ambtenaar van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 07/10/2019, ref. 15/PFD/634251, onder andere, voor het bouwproject VIRIDIS gelegen Henri Evenepoelstraat te 1030 Schaarbeek), zich effectief / concreet zal realiseren ... van een deel van het perceel van de N.V. EVENEPOEL PROPERTIES, gekadastréerd "Sectie C, nr. 113D2", gelegen Henri Evenepoelstraat te 1030 Schaarbeek, ... dat uit een strook land van een oppervlakte van "1084 m²" bestaat (hetzij het "Lot C1" in het meetproces-verbaal gemaakt op 11 april 2022 door de Landmeter-Expert Alain Hendoux, van de N.V. SET Topo te 1160 Auderghem, handelend op verzoek van de M.S.I.-S.A.U., N.V. van publiekrecht), - met het oog op de inrichting van een wegnnet tussen de Henri Evenepoelstraat en de site MEDIAPARK (in het kader van de MOP MEDIAPARK);

Overwegende dat dit ontwerp van notariële akte van cessie (verkoop) te sluiten tussen de N.V. EVENEPOEL PROPERTIES en de Gemeente Schaarbeek in dit dossier eigenlijk niet aanleiding geeft tot bijzondere opmerkingen; dat de kleine vragen die aan de kant (zijdelings) zich stelden geregeld konden worden of weldra geregeld zullen worden;

Overwegende dat het past dat de Gemeenteraad de cessie (verkoop) te sluiten tussen de N.V. EVENEPOEL PROPERTIES en de Gemeente Schaarbeek in het hierboven vermelde dossier, volgens het overgemaakte ontwerp van notariële akte van cessie (verkoop), goedkeurt;

BESLUIT :

De cessie (verkoop) te sluiten tussen de N.V. EVENEPOEL PROPERTIES en de Gemeente Schaarbeek in het hierboven vermelde dossier, volgens het overgemaakte ontwerp van notariële akte van cessie (verkoop), goed te keuren.

SP 29.- Modification du Règlement général pour l'occupation des locaux et terrains communaux quant à l'Espace 208 - Approbation == Wijziging van het Algemeen Reglement betreffende de bezetting van gemeentelijke lokalen en terreinen wat betreft Ruimte 208 - Goedkeuring

Madame Lahssaini et Madame Jodogne interviennent
Monsieur le Bourgmestre ff répond

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 39 voix contre 0 et 3 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 39 stem(men) tegen 0 en 3 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 39 voix contre 0 et 3 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale

Vu les décisions du Conseil communal du 28/10/2015, 28/09/2016, 17/12/2018, 16/12/2020, 23/02/2022 et 27/04/2022;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 28/05/2024 approuvant la tarification de l'Espace 208;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27/08/2024;

Considérant qu'il convient de faire droit à ces décisions

DECIDE

d'approuver le principe de proposer un montant de prix de loyer de 30 EUR/m²/an (consommations énergétiques comprises) aux asbl qui offrent un service compatible avec les priorités du quartier Nord en matière de prise en charge des publics en précarité et en errance nonobstant les montants initialement prévus.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 39 stem(men) tegen 0 en 3 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op het artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Gelet op de Gemeenteraadsbesluiten van 28/10/2015, 28/09/2016, 17/12/2018, 16/12/2020, 23/02/2022 en 27/04/2022;

Gelet op de Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28/05/2024 betreffende de tarifiering van Ruimte 208,

Gelet op de Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27/08/2024;

Overwegende dat het past gevolg te geven aan deze beslissingen

BESLUIT

om het principe goed te keuren om een huurprijs voor te stellen van 30 EUR/m²/jaar (energieverbruik inbegrepen) aan de vzw's die een dienst aanbieden die compatibel is met de prioriteiten van de Noordwijk wat betreft het ten laste nemen van een kwetsbaar of zwerfend publiek niettegenstaande de initieel voorziene bedragen.

* * * * *

Madame Belkhatir entre en séance -- Mevrouw Belkhatir treedt ter vergadering

* * * * *

Archives -- Archieven

SP 30.- Patrimoine folklorique appartenant à l'asbl Syndicat d'Initiative de Schaerbeek mis à disposition de la commune - Nouveau lieu d'entreposage, au service Archives (CTR) -

Approbation -- Volkserfgoed toebehorend aan de vzw Syndicat d'Initiative de Schaerbeek ter beschikking gesteld van de gemeente - Nieuwe opslagplaats bij de Archiefdienst (TCR) - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale.

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 16 juillet 2024.

Considérant qu'il y a lieu d'acquérir une collection d'objets du folklore appartenant à l'asbl Syndicat d'Initiative de Schaerbeek aux fins d'enrichir le patrimoine communal.

Considérant que l'acquisition porte sur une collection d'objets uniques – pour laquelle la mise en concurrence est impossible - et n'entre donc pas dans le champ d'application de la législation sur les marchés publics.

DECIDE

1. D'acquérir la collection d'objets du folklore dont l'inventaire est annexé à la décision du Collège du 16 juillet 2024.
2. D'inscrire un crédit de € 3.000 au budget extraordinaire de 2025.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 juli 2024

Overwegende dat het wenselijk is dat een verzameling folkloristische voorwerpen van de vzw Syndicat d'Initiative de Schaerbeek aan te kopen om het gemeentelijk patrimonium te verrijken.

Overwegende dat de aankoop van die verzameling – waarvoor een beroep op mededinging dus onmogelijk is – niet onder toepassing valt van de wetgeving op de overheidsopdrachten.

BESLUIT

1. De verzameling folkloristische voorwerpen aan te kopen waarvan de inventaris bij de beslissing van het College van 16 juli 2024 is gevoegd.
2. Een krediet van €3.000 in de buitengewone begroting 2025 op te nemen.

RESSOURCES HUMAINES -- HUMAN RESOURCES

Organisation et projets -- Organisatie en projecten

SP 31.- Statut pécuniaire - Modification des échelles barémiques applicables au Secrétaire communal, au Secrétaire adjoint et au Receveur communal -- Geldelijk statuut - Wijziging aan de weddeschaal voor de Gemeentesecretaris, de adjunct Gemeentesecretaris en de Gemeenteontvanger

Monsieur Verzin intervient

Monsieur le Secrétaire communal intervient

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 39 voix contre 0 et 3 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 39 stem(men) tegen 0 en 3 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 39 voix contre 0 et 3 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 145 de la nouvelle loi communale;

Vu l'ordonnance du 8 juin 2023 modifiant certaines dispositions de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la circulaire 2023/14 du Ministre des Pouvoirs locaux du 7 juillet 2023;

Vu sa délibération du 28 février 2007 fixant les échelles barémiques de traitement appliquées aux grades légaux;

Considérant que la commune de Schaerbeek se trouve dans la catégorie des communes de 80.001 à 150.000 habitants;

Considérant que l'échelle de traitement du secrétaire communal doit se situer entre 47.000 et 70.000 euros;

Vu la loi du 19 décembre 1974 organisant les relations entre les autorités publiques et les syndicats des agents relevant de ces autorités ;

Considérant le désaccord repris au protocole de négociation signé suite au Comité particulier de négociation du 12 juillet 2024;

Considérant néanmoins que la proposition transpose dans le statut pécuniaire de la commune de Schaerbeek des dispositions légales obligatoires;

Considérant que les nouvelles échelles doivent entrer en vigueur le 1er décembre 2024 et qu'il y a donc lieu de statuer sans attendre;

Considérant l'accord du comité de concertation Commune-CPAS du 2 septembre 2024;

Sur proposition du Collège du 10 septembre 2024;

DECIDE

1. de fixer comme suit l'échelle de traitement du Secrétaire communal :

Minimum de l'échelle 47.000,00 euros; maximum de l'échelle 70.000,00 euros; 1 annale de 2.300,00 euros et 9 biennales de 2.300,00 euros :

0	47.000,00
1	49.300,00
2	49.300,00
3	51.600,00
4	51.600,00
5	53.900,00
6	53.900,00
7	56.200,00
8	56.200,00
9	58.500,00
10	58.500,00
11	60.800,00
12	60.800,00
13	63.100,00
14	63.100,00
15	65.400,00
16	65.400,00
17	67.700,00
18	67.700,00
19	70.000,00

2. de fixer comme suit l'échelle de traitement s'appliquant au Receveur communal et au Secrétaire communal adjoint :

Minimum de l'échelle 45.825,00 euros; maximum de l'échelle 68.250,00 euros; 1 annale de 2.242,50 euros et 9 biennales de 2.242,50 euros;

0	45.825,00
1	48.067,50
2	48.067,50
3	50.310,00
4	50.310,00
5	52.552,50
6	52.552,50
7	54.795,00
8	54.795,00
9	57.037,50
10	57.037,50
11	59.280,00
12	59.280,00

13	61.522,50
14	61.522,50
15	63.765,00
16	63.765,00
17	66.007,50
18	66.007,50
19	68.250,00

3. de maintenir le montant des primes linguistiques aux montants en vigueur le 1er novembre 2024, à savoir respectivement 5.306,98 euros pour le Secrétaire communal et 5.174,31 euros pour le Receveur et le Secrétaire adjoint;

4. d'approuver que les montants des échelles de traitement du secrétaire, du receveur et du secrétaire adjoint sont rattachés à l'indice-pivot 138,01, de même que les primes linguistiques;

5. d'arrêter que la présente délibération entre en vigueur le 1er décembre 2024 et qu'elle annule et remplace les dispositions antérieures relatives au même objet.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 39 stem(men) tegen 0 en 3 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 145 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 8 juni 2023 houdende wijziging van verschillende bepalingen van de NGW;

Gelet op de omzendbrief 2023/14 van de Minister van Plaatselijke Besturen van 7 juli 2023;

Gelet op zijn besluit van 28 februari 2007 houdende vaststelling van de baremische weddeschalen voor de wettelijke graden;

Overwegende dat de Gemeente Schaarbeek in de categorie van gemeenten van 80.001 tot 150.000 inwoners ligt;

Overwegende dat de weddeschaal van de gemeentesecretaris tussen 47.000 euros en 70.000 euros moet bepaald worden;

Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op het protocol van niet akkoord ondertekend na de vergadering van het bijzonder onderhandelingscomité van 12 juli 2024;

Overwegende niettemin dat het voorstel dwingende wettelijke bepalingen omzet in het geldelijk statuut van de gemeente Schaarbeek;

Overwegende dat de nieuwe barema's in werking treden op 1 december 2024 en dat er dus onverwijld een beslissing moet worden genomen;

Gelet op het gunstig advies van het overlegcomité Gemeente-OCMW van 2 september 2024;

Op voorstel van het College van 10 september 2024;

BESLIST :

1. de weddeschaal van de gemeentesecretaris als volgt vast te stellen :

Minimum van de schaal 47.000,00 euros; maximum van de schaal 70.000,00 euros; 1 jaarlijks verhoging van 2.300 euros en 9 tweejaarlijkse verhogingen van 2.300 euros :

0	47.000,00
1	49.300,00
2	49.300,00
3	51.600,00
4	51.600,00
5	53.900,00
6	53.900,00
7	56.200,00
8	56.200,00

9	58.500,00
10	58.500,00
11	60.800,00
12	60.800,00
13	63.100,00
14	63.100,00
15	65.400,00
16	65.400,00
17	67.700,00
18	67.700,00
19	70.000,00

2. de weddeschaal van de gemeenteontvanger en de adjunct gemeentesecretaris als volgt vast te stellen :

Minimum van de schaal 45.825,00 euros; maximum van de schaal 68.250,00 euros; 1 jaarlijks verhoging van 2.242,50 euros en 9 tweejaarlijkse verhogingen van 2.242,50 euros

0	45.825,00
1	48.067,50
2	48.067,50
3	50.310,00
4	50.310,00
5	52.552,50
6	52.552,50
7	54.795,00
8	54.795,00
9	57.037,50
10	57.037,50
11	59.280,00
12	59.280,00
13	61.522,50
14	61.522,50
15	63.765,00
16	63.765,00
17	66.007,50
18	66.007,50
19	68.250,00

3. de taalpremies te handhaven op de bedragen die gelden op 1 november 2024, te weten 5.306,98 euros voor de gemeentesecretaris en 5.174,31 euros voor de ontvanger en de adjunct-secretaris;

4. goedkeuren dat de bedragen van de weddeschalen van de gemeentesecretaris, de gemeenteontvanger en de adjunct gemeentesecretaris worden gekoppeld aan de spilindex 138,01, evenals de taalpremies;

5. besluiten dat deze beraadslaging in werking treedt op 1 december 2024 en dat ze de vorige bepalingen met betrekking tot hetzelfde onderwerp annuleert en vervangt.

INFRASTRUCTURE -- INFRASTRUCTUUR

Travaux -- Werken

SP 32.- CTR (côté Anatole France) - Remise en état de l'ascenseur 42000103783 - Pour information -- TCR (kant Anatole France) - Herstelling van lift 42000103783 - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;
Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;
Considérant qu'il s'avère nécessaire de mettre en conformité l'ascenseur 42000103783 équipant le CTR après visite de l'organisme de contrôle de sécurité indépendant et selon les normes légales;
Considérant que cette intervention n'est pas couverte par le contrat de maintenance, l'ascensoriste en charge de la maintenance de l'appareil nous soumet une offre d'un montant de 3.572,21 € pour cette intervention;
Vu le devis 149861010 du 27 août 2024;
Vu la difficulté de mise en concurrence sous peine de perdre le bénéfice de la garantie de l'entretien périodique;
Considérant que cette dépense est financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement, soit par emprunt (selon fiche projet extraite du programme comptable) et que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement lors des votes des modifications budgétaires et des comptes annuels;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 27 août 2024 qui décide:

1. Approuver le devis 149883151 du 27 août 2024, d'un montant de 3.572,21 €, remis par l'ascensoriste en sa qualité d'adjudicataire désigné pour la maintenance de l'ascenseur 42000103783 équipant le CTR
2. Engager la dépense à l'article 137/724-60/-620-20240060 du budget extraordinaire
3. Prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement, soit par emprunt selon la fiche projet extraite du programme comptable

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Overwegende dat na het bezoek van het onafhankelijke veiligheidscontrole-organisme de noodzaak is gebleken om lift 42000103783 op het TCR in conformiteit te stellen met de wettelijke normen;

Overwegende dat deze interventie niet gedekt is door het onderhoudscontract en de firma die belast is met het onderhoud van het toestel ons bijgevolg een offerte voorlegt voor deze interventie voor een bedrag van 3.572,21 €;

Gelet op offerte nr. 149861010 van 27 augustus 2024;

Gelet op de moeilijkheid om een beroep te doen op de mededinging op het gevaar af de garantie van het periodieke onderhoud te verliezen;

Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma, namelijk met een lening (volgens de projectfiche uit het boekhoudprogramma) en dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming van de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

Gelet op het collegebesluit van 27 augustus 2024, namelijk :

1. goedkeuring van offerte nr. 149883151 van 27 augustus 2024, voor het bedrag van 3.572,21 €, van de firma die belast is met het periodieke onderhoud van lift 42000103783 op het TCR;
2. vastlegging van de uitgave op artikel 137/724-60/-620-20240060 van de buitengewone begroting;
3. akte te nemen dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma, namelijk met een lening volgens de projectfiche uit het boekhoudprogramma

NEEMT TER INFORMATIE

bovenvermeld collegebesluit

SP 33.- CTR (côté Anatole France) - Remise en état de l'ascenseur 42000106431 - Pour information -- TCR (kant Anatole France) - Herstelling van lift 42000106431 - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;

Considérant qu'il s'avère nécessaire de mettre en conformité l'ascenseur 42000106431 équipant le CTR après visite de l'organisme de contrôle de sécurité indépendant et selon les normes légales, d'après détail ci-dessous:

- Révision du treuil de la machine pour cause de fuite d'huile;
- Raccourcissement des câbles de traction de manière à maintenir les sécurités de fin de gaine dans les tolérances;
- Refixation de l'éclairage dans la salle de machines;

Considérant que cette intervention n'est pas couverte par le contrat de maintenance, l'ascensoriste en charge de la maintenance de l'appareil nous soumet une offre d'un montant de 11.403,55 € pour cette intervention;

Vu le devis 149861010 du 20 août 2024;

Vu la difficulté de mise en concurrence sous peine de perdre le bénéfice de la garantie de l'entretien périodique;

Considérant que cette dépense est financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement, soit par emprunt (selon fiche projet extraite du programme comptable) et que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement lors des votes des modifications budgétaires et des comptes annuels;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 27 août 2024 qui décide:

1. Approuver le devis 149861010 du 20 août 2024, d'un montant de 11.403,55 €, remis par l'ascensoriste en sa qualité d'adjudicataire désigné pour la maintenance de l'ascenseur 42000106431 équipant le CTR
2. Engager la dépense à l'article 137/724-60/-620-20240060 du budget extraordinaire
3. Prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement, soit par emprunt selon la fiche projet extraite du programme comptable

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Overwegende dat na het bezoek van het onafhankelijke veiligheidscontrole-organisme de noodzaak is gebleken om lift 42000106431 op het TCR in conformiteit te stellen met de wettelijke normen, volgens de hierna staande detaillering :

- revisie van de liftlier van het toestel omwille van een olielek;
- inkorting van de tractiekabels om de veiligheidsvoorzieningen aan het uiteinde van de liftschacht binnen de toleranties te houden;
- herbevestiging van de verlichting in de machinekamer;

Overwegende dat deze interventie niet gedekt is door het onderhoudscontract en de firma die belast is met het onderhoud van het toestel ons bijgevolg een offerte voorlegt voor deze interventie voor een bedrag van 11.403,55 €;

Gelet op offerte nr. 149861010 van 20 augustus 2024;

Gelet op de moeilijkheid om een beroep te doen op de mededinging op het gevaar af de garantie van het periodieke onderhoud te verliezen;

Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma, namelijk met een lening (volgens de projectfiche uit het boekhoudprogramma) en dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming van de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

Gelet op het collegebesluit van 27 augustus 2024, namelijk :

1. goedkeuring van offerte nr. 149861010 van 20 augustus 2024, voor het bedrag van 11.403,55 €, van de firma die belast is met het periodieke onderhoud van lift 42000106431 op het TCR;
2. vastlegging van de uitgave op artikel 137/724-60/-620-20240060 van de buitengewone begroting;
3. akte te nemen dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma, namelijk met een lening volgens de projectfiche uit het boekhoudprogramma

NEEMT TER INFORMATIE

bovenvermeld collegebesluit

SP 34.- Centre Social et Administratif (CSA), rue Vifquin - Rehausse de la cuvette de l'ascenseur - Marché de faible montant - Marché de travaux - Pour information --
Sociaal en Administratief Centrum (SAC), Vifquinstraat - Verhoging van de liftbak - Overheidsopdracht van beperkte waarde - Opdracht voor werken - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 234§3 et 236§1 de la nouvelle loi communale;
Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - en particulier son article 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;
Considérant que, suite aux travaux de séparation entre le CSA Haecht et le CSA Vifquin, il est nécessaire de procéder à des travaux de rehausse de la cuvette de l'ascenseur desservant le CSA Vifquin;
Considérant que ce dernier ne peut en effet plus desservir le niveau -2 des parking du CSA Haecht pour des raisons de sécurité;
Considérant que les services communaux attendaient que le mur qui avait été placé pour fermer l'accès au -2 vers l'ascenseur soit à nouveau ouvert pour lancer les travaux;
Considérant que de tels travaux devraient être réalisés par une entreprise spécialisée du secteur privé;
Considérant qu'une seule entreprise a été consultée pour ces travaux, en raison d'une exclusivité technique relative à l'ascenseur concerné;
Vu la seule offre reçue;
Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;
Considérant que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 10 septembre 2024:
1. D'arrêter la procédure de passation du marché de travaux : Marché public de faible montant;
2. D'engager la dépense, estimée à 20.000 € TTC, à l'article 104/724-60/-/600-20240004 du budget extraordinaire 2024;
3. De prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 234§3 en 236§1 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 - in het bijzonder zijn artikel 124 - betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;
 Overwegende dat ten gevolge van de werken voor de scheiding van het SAC Haacht en het SAC Vifquin, het noodzakelijk was de bak van de lift op het SAC Vifquin te verhogen;
 Overwegende dat deze om veiligheidsredenen niet meer het niveau -2 van de parking van het SAC Haacht kan bedienen;
 Overwegende dat de gemeentediensten gewacht hebben tot de muur die werd geplaatst om de toegang tot de lift op het niveau -2 af te sluiten, terug zou worden geopend voor de uitvoering van de werken aan de lift;
 Overwegende dat dergelijke werken door een gespecialiseerde onderneming uit de privésector zouden moeten worden uitgevoerd;
 Overwegende dat één enkele onderneming voor de uitvoering van deze werken werd geraadpleegd, omwille van de technische exclusiviteit voor de lift in kwestie;
 Gelet op de enige ontvangen offerte;
 Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;
 Overwegende dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming over de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;
 Gelet op het collegebesluit van 10 september 2024, houdende :

1. vastlegging van de plaatsingsprocedure van de opdracht van werken : opdracht van beperkte waarde;
2. vastlegging van de uitgave, geraamd op 20.000 €, alle belastingen inbegrepen, op artikel 104/724-60/-/600-20240004 van de buitengewone begroting over 2024;
3. akte te nemen dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma.

NEEMT TER INFORMATIE
 voornoemd collegebesluit

SP 35.- Avenue Dailly 214 - Mise en conformité électrique - Marché public de faible montant - Marché de travaux - Pour information -- Daillylaan 214 - In conformiteit stellen van de elektrische installatie - Overheidsopdracht van beperkte waarde - Opdracht voor werken - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 234§3 et 236§1 de la nouvelle loi communale;
 Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
 Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
 Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
 Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;
 Considérant que les locaux occupés par une ASBL communale, sis Avenue Dailly 214, ne sont plus en ordre de conformité électrique;
 Considérant qu'il conviendrait de procéder à des travaux de mise en conformité électrique dans les meilleurs délais;
 Considérant que de tels travaux devraient être réalisés par une entreprise spécialisée du secteur privé;
 Vu les cinq entreprises consultées par la Direction Infrastructures à cette fin, dans le cadre d'un marché public de faible montant;

Vu la seule offre reçue;

Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;

Considérant que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 10 septembre 2024:

1. D'arrêter la procédure de passation du marché de travaux : Marché public de faible montant, après consultation de cinq entreprises spécialisées;
2. D'engager la dépense, estimée à 7.000 € TTC, à l'article 722/724-60/-/600-20240023 du budget extraordinaire 2024;
3. De prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 234§3 en 236§1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Overwegende dat de elektrische installatie van de lokalen die worden gebruikt door een gemeentelijke VZW, gelegen Dailylaan 214, niet meer voldoet aan de geldende normen;

Overwegende dat het aangewezen is binnen de kortst mogelijke termijn werken uit te voeren voor de inconformiteitstelling van deze installatie;

Overwegende dat dergelijke werken door een gespecialiseerde onderneming uit de privésector moeten worden uitgevoerd;

Gelet op de vijf door de Directie Infrastructuur hiertoe geraadpleegde ondernemingen, in het kader van een overheidsopdracht van beperkte waarde;

Gelet op de enige ontvangen offerte;

Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;

Overwegende dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming over de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

Gelet op het collegebesluit van 10 september 2024, houdende :

1. vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de opdracht : opdracht van beperkte waarde, met raadpleging van vijf gespecialiseerde ondernemingen.
2. vastlegging van een som van 7.000 €, alle belastingen inbegrepen, op artikel 722/724-60/-/600-20240023 van de buitengewone begroting over 2024.
3. akte te nemen dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma.

NEEMT TER INFORMATIE

voornoemd collegebesluit

SP 36.- Cimetière de Schaerbeek - Réparation du carport - Marché public de faible montant - Marché de travaux - Pour information -- Begraafplaats van Schaarbeek - Herstelling van de carport - Overheidsopdracht van beperkte waarde - Opdracht voor werken - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 234§3 et 236§1 de la nouvelle loi communale;
Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;
Considérant que le carport du cimetière de Schaerbeek, sis Rue d'Evere 4 à 1140 Evere, s'est effondré;
Considérant qu'il conviendrait de procéder à des réparations;
Considérant que de tels travaux devraient être réalisés par une entreprise spécialisée du secteur privé;
Vu les sept entreprises consultées par la Direction Infrastructures à cette fin, dans le cadre d'un marché public de faible montant;
Vu la seule offre reçue;
Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;
Considérant que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 1er août 2024:

1. D'arrêter la procédure de passation du marché de travaux : Marché public de faible montant, après consultation de sept entreprises spécialisées;
2. D'engager la dépense, estimée à 19.000 € TTC, à l'article 878/724-60/-/700-20240186 du budget extraordinaire 2024;
3. De prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION
la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 234§3 en 236§1 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;
Overwegende dat de carport op de begraafplaats van Scharbeek, gelegen Everestraat 4 te 1140 Evere, is ingestort;
Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is om hem te herstellen;
Overwegende dat dergelijke werken door een gespecialiseerde onderneming uit de privésector moeten worden uitgevoerd;
Gelet op de zeven door de Directie Infrastructuur hiertoe geraadpleegde ondernemingen, in het kader van een overheidsopdracht van beperkte waarde;
Gelet op de enige ontvangen offerte;
Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;
Overwegende dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming over de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

Gelet op het collegebesluit van 1 augustus 2024, houdende :

1. vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de opdracht : opdracht van beperkte waarde, met raadpleging van zeven gespecialiseerde ondernemingen.
2. vastlegging van een som van 19.000 €, BTW inbegrepen, op artikel 878/724-60/-/700-20240186 van de buitengewone begroting over 2024.
3. akte te nemen dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma.

NEEMT TER INFORMATIE
voornoemd collegebesluit

SP 37.- Centres PSE - Installation de systèmes de détection incendie - Marché de faible montant - Marché de travaux - Pour information -- PSE-centra (Promotion de la Santé à l'Ecole) - Installatie van branddetectiesystemen - Opdracht van beperkte waarde - Opdracht van werken - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 234§3 et 236§1 de la nouvelle loi communale;
Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;
Vu le courrier de l'ONE indiquant la suspension de l'agrément du service de promotion de la santé à l'école, en raison du manque d'un avis favorable du SIAMU;
Considérant qu'il est donc nécessaire d'installer un système de détection incendie dans les PSE situés avenue Louis Bertrand 31-35 et rue de Jérusalem 56;
Considérant que de tels travaux devraient être réalisés par une entreprise spécialisée du secteur privé;
Vu les trois entreprises spécialisées consultées par la Direction Infrastructures à cette fin, dans le cadre d'un marché public de faible montant;
Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;
Considérant que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 2 juillet 2024 :

1. Arrêter la procédure de passation du marché de travaux : Marché public de faible montant, après consultation d'au moins trois entreprises;
2. Engager la dépense, estimée à 19.000 € TTC, à l'article 722/724-60/ - /600-20240023 du budget extraordinaire 2024;
3. Prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 234§3 en 236§1 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op de brief van het 'ONE' (Office de la Naissance et de l'Enfance - Franstalig equivalent van Kind en Gezin (Agentschap Opgroeien)), meldende de schorsing van de erkenning van de dienst PSE, omwille van het ontbreken van een gunstig advies van de DBDMH;

Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is een branddetectiesysteem te plaatsen in de PSE-centra gelegen Louis Bertrandlaan 31-35 en Jerusalemstraat 56;

Overwegende dat deze werken door een gespecialiseerde onderneming uit de privésector moeten worden uitgevoerd;

Gelet op de drie door de Directie Infrastructuur hiertoe geraadpleegde bedrijven, in het kader van een overheidsopdracht van beperkte waarde;

Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;

Overwegende dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming over de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

Gelet op het collegebesluit van 2 juli 2024, houdende :

1. vaststelling van de plaatsingsprocedure van de opdracht voor werken :
overheidsopdracht van beperkte waarde, met raadpleging van drie gespecialiseerde ondernemingen.
2. vastlegging van een som van 19.000 €, BTW inbegrepen, op artikel 722/724-60/ - /600-20240023 van de buitengewone begroting over 2024.
3. akte te nemen dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma.

NEEMT TER INFORMATIE
voornoemd collegebesluit

SP 38.- Crèche Etoile du nord - Installation d'un système de communication dans ascenseur
- Marché de faible montant - Marché de fourniture - Pour information -- Crèche Etoile du Nord - installatie van een communicatiesysteem in lift - Opdracht van beperkte waarde - Opdracht van leveringen - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 234§3 et 236§1 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;

Considérant qu'il est nécessaire d'installer un système de communication dans l'ascenseur 620155041 dans le bâtiment Etoile du Nord, rue Rogier 77, 1030 Schaerbeek afin de rendre celui-ci conforme et apte à recevoir un rapport "A".;

Considérant que de tels travaux devraient être réalisés par une entreprise spécialisée du secteur privé;

Vu l'exclusivité technique et l'application de l'article 124 de l'arrêté royal du 18 avril 2017, relative aux marchés publics ;

Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;
Considérant que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 2 juillet 2024:

1. Arrêter la procédure de passation du marché de travaux : Marché public de faible montant,
2. Engager la dépense, estimée à 3 068,03 € TTC, à l'article 844/724-60/-/600-20240156 du budget extraordinaire 2024;
3. Prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 234§3 en 236§1 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;
Overwegende dat het noodzakelijk is om een communicatiesysteem te installeren in de lift 620155041 in het gebouw Etoile du Nord, Rogierstraat 77, 1030 Schaarbeek, om deze in overeenstemming te brengen en geschikt te maken voor een 'A' rapport;
Overwegende dat dergelijke werken door een gespecialiseerde onderneming uit de privésector moeten worden uitgevoerd;
Gelet op de technische exclusiviteit en de toepassing van artikel 124 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende overheidsopdrachten;
Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;
Overwegende dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming over de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;
Gelet op het collegebesluit van 2 juli 2024, houdende :

1. vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de opdracht : opdracht van beperkte waarde,
2. vastlegging van een som van 3 068,03 €, BTW inbegrepen, op artikel 844/724-60/-/600-20240156 van de buitengewone begroting over 2024.
3. akte te nemen dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma.

NEEMT TER INFORMATIE

voornoemd collegebesluit

SP 39.- Séniorie Brems - Remplacement de deux exutoires de fumée - Marché public - Travaux de faible montant - Pour information -- Seniorie Brems - Vervanging van twee rookluiken - Opdracht van beperkte waarde voor werken - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 234§3 et 236§1 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
 Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
 Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
 Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;
 Considérant qu'il est nécessaire de remplacer deux exutoires de fumée au sein de la séniorie Brems;
 Considérant que de tels travaux devraient être réalisés par une entreprise spécialisée du secteur privé;
 Vu les trois entreprises spécialisées consultées par la Direction Infrastructures à cette fin, dans le cadre d'un marché public de faible montant;
 Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;
 Considérant que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;
 Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 16 juillet 2024:

1. Arrêter la procédure de passation du marché de travaux : Marché public de faible montant, après consultation d'au moins trois entreprises;
2. Engager la dépense, estimée à 6.000 € TTC, à l'article 922/724-60/ - /600-20240109 du budget extraordinaire 2024;
3. Prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION
 la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 234§3 en 236§1 van de nieuwe gemeentewet;
 Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;
 Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
 Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;
 Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;
 Overwegende dat het noodzakelijk is om twee rookluiken te vervangen in de Seniorie Brems;
 Overwegende dat dergelijke werken door een gespecialiseerde onderneming uit de privésector moeten worden uitgevoerd;
 Gelet op de drie door de Directie Infrastructuur hiertoe geraadpleegde bedrijven, in het kader van een overheidsopdracht van beperkte waarde;
 Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;
 Overwegende dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming over de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;
 Gelet op het collegebesluit van 16 juli 2024, houdende :

1. vaststelling van de plaatsingsprocedure van de opdracht voor werken :
 overheidsopdracht van beperkte waarde, met raadpleging van drie gespecialiseerde ondernemingen.
2. vastlegging van een som van 6.000 €, BTW inbegrepen, op artikel 922/724-60/ - /600-20240109 van de buitengewone begroting over 2024.
3. akte te nemen dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma.

NEEMT TER INFORMATIE
 voornoemd collegebesluit

SP 40.- Séniorie Brems - Installation d'un système de détection incendie - Marché public - Travaux de faible montant - Pour information -- Seniorie Brems - Installatie van een branddetectiesysteem - Opdracht van beperkte - Waarde voor werken - Ter informatie

Monsieur Degrez intervient
Monsieur Vanhalewyn et Monsieur Eraly répondent

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 234§3 et 236§1 de la nouvelle loi communale;
Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;
Considérant qu'il est nécessaire de placer une centrale de détection incendie au sein de la séniorie Brems;
Considérant que de tels travaux devraient être réalisés par une entreprise spécialisée du secteur privé;
Vu les trois entreprises spécialisées consultées par la Direction Infrastructures à cette fin, dans le cadre d'un marché public de faible montant;
Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;
Considérant que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 16 juillet 2024 :
1. Arrêter la procédure de passation du marché de travaux : Marché public de faible montant, après consultation d'au moins trois entreprises;
2. Engager la dépense, estimée à 15.000 € TTC, à l'article 922/724-60/ - /600-20240109 du budget extraordinaire 2024;
3. Prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 234§3 en 236§1 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;
Overwegende dat het noodzakelijk is een branddetectiecentrale te plaatsen in de Seniorie Brems;
Overwegende dat dergelijke werken door een gespecialiseerde onderneming uit de privésector moeten worden uitgevoerd;

Gelet op de drie door de Directie Infrastructuur hiertoe geraadpleegde bedrijven, in het kader van een overheidsopdracht van beperkte waarde;
Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;
Overwegende dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming over de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

Gelet op het collegebesluit van 16 juli 2024, houdende :

1. vaststelling van de plaatsingsprocedure van de opdracht voor werken :
overheidsopdracht van beperkte waarde, met raadpleging van drie gespecialiseerde ondernemingen.
2. vastlegging van een som van 15.000 €, BTW inbegrepen, op artikel 922/724-60/ - /600-20240109 van de buitengewone begroting over 2024.
3. akte te nemen dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma.

NEEMT TER INFORMATIE

voornoemd collegebesluit

SP 41.- Séniorie Brems - Rénovation de l'auvent - Marché de faible montant - Marché de travaux - Pour information -- Seniorie Brems - Renovatie van de luifel - Opdracht van beperkte waarde - Opdracht voor werken - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 234§3 et 236§1 de la nouvelle loi communale;
Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;
Vu l'état de l'auvent à la Séniorie Brems;
Considérant qu'il est donc nécessaire de le rénover;
Considérant que de tels travaux devraient être réalisés par une entreprise spécialisée du secteur privé;
Vu les sept entreprises consultées par la Direction Infrastructures à cette fin, dans le cadre d'un marché public de faible montant;
Vu la seule offre reçue;
Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;
Considérant que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 23 juillet 2024:

1. Arrêter la procédure de passation du marché de travaux : Marché public de faible montant, après consultation d'au moins trois entreprises spécialisées;
2. Engager la dépense, estimée à 18.000 € TTC, à l'article 922/724-60/-/600-20240123 du budget extraordinaire 2024;
3. Prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 234§3 en 236§1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op de staat van de luifel aan de Seniorie Brems;

Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is deze te renoveren;

Overwegende dat dergelijke werken door een gespecialiseerde onderneming uit de privésector moeten worden uitgevoerd;

Gelet op de zeven door de Directie Infrastructuur hiertoe geraadpleegde ondernemingen, in het kader van een overheidsopdracht van beperkte waarde;

Gelet op de enige ontvangen offerte;

Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;

Overwegende dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming over de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

Gelet op het collegebesluit van 23 juli 2024, houdende :

1. vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de opdracht : opdracht van beperkte waarde, met raadpleging van minstens drie gespecialiseerde ondernemingen.
2. vastlegging van een som van 18.000 €, BTW inbegrepen, op artikel 922/724-60/-/600-20240123 van de buitengewone begroting over 2024.
3. akte te nemen dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma.

NEEMT TER INFORMATIE

voornoemd collegebesluit

SP 42.- Ecole 2 - Placement d'un système de télésurveillance - Marché de faible montant -
Marché de travaux - Pour information -- School 2 - Plaatsing van een
telebewakingssysteem - Opdracht van beperkte waarde - Opdracht voor werken - Ter
informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 234§3 et 236§1 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;

Considérant qu'il est nécessaire de compléter le système de sécurisation des accès de l'école 2 par un complexe de vidéosurveillance comprenant les éléments suivants:

- Coté rue Gallait : Placement d'une caméra dans le couloir avec vue sur l'entrée et une caméra dans le couloir avec vue sur la porte de la cour de récréation + placement d'un serveur enregistreur d'images et un écran dans le bureau de la direction de l'école ainsi qu'un écran dans la conciergerie;
- Côté rue Quinaux: placement de deux cameras et système d'exploitation des images (idem supra)

Considérant que de tels travaux devraient être réalisés par une entreprise spécialisée du secteur privé;

Vu les trois entreprises spécialisées consultées par la Direction Infrastructures à cette fin, dans le cadre d'un marché public de faible montant;

Vu les offres remises par deux des trois entreprises consultées;

Considérant que le choix de l'administration s'est porté sur l'entreprise ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de 6.750,08 €, TVA incluse;

Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;

Considérant que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 27 août 2024:

1. D'approuver l'appel à la concurrence pour la mission susmentionnée.
2. D'arrêter la procédure de passation et fixer les conditions du marché: marché de faible montant avec consultation de trois entreprises spécialisées.

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 234§3 en 236§1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Overwegende dat het noodzakelijk is het systeem ter beveiliging van de toegangen van school 2 te vervolledigen met een videobewakingsstelsel dat volgende elementen bevat :

- kant Gallaitstraat : plaatsing van een camera in de gang met zicht op de ingang en een camera in de gang met zicht op deur naar de speelplaats + plaatsing van een server met beeldopslag en een scherm in het kantoor van de directie van de school, alsook een scherm in de conciërgewoning;
- kant Quinauxstraat : plaatsing van twee camera's en een stelsel voor de verwerking van de beelden (idem supra)

Overwegende dat dergelijke werken door een gespecialiseerde onderneming uit de privésector moeten worden uitgevoerd;

Gelet op de drie door de Directie Infrastructuur hiertoe geraadpleegde bedrijven, in het kader van een overheidsopdracht van beperkte waarde;

Gelet op de offertes die door twee van de drie geraadpleegde firma's werden overgemaakt;

Overwegende dat de keuze van het bestuur is uitgegaan naar de onderneming die de economisch voordeligste offerte indiende, namelijk voor een bedrag van 6.750,08 €, BTW inbegrepen;

Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;

Overwegende dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming over de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

Gelet op het collegebesluit van 27 augustus 2024, houdende :

1. goedkeuring van de oproep tot mededinging voor bovenvermelde opdracht.
2. vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de opdracht : opdracht van beperkte waarde met raadpleging van drie gespecialiseerde ondernemingen.

NEEMT TER INFORMATIE

voornoemd collegebesluit

SP 43.- Réalisation de divers aménagements de voirie – Procédure de passation et conditions du marché – Conclusion d'un accord-cadre pour 1 an - Approbation --
Realisatie van diverse weginrichtingen – Plaatsingsprocedure en voorwaarden van de opdracht – Sluiten van een raamovereenkomst voor 1 jaar - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu la Nouvelle Loi Communale telle que modifiée à ce jour, en particulier son article 234 § 1;
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétence en matière de marchés publics communaux;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 36 et 43 - relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, telle que modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel que modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, tel que modifié à ce jour;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services , telle que modifiée à ce jour;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale, telle que modifiée à ce jour;

Vu le cahier spécial des charges Scha/Infra/2024/016 établi par les services technique et administratif communaux;

Considérant que différents aménagements particuliers des voiries, tels que le placement de plateaux, d'oreilles de trottoirs, de renouvellement de parties d'égout et de ralentisseurs de vitesse, sont sollicités chaque année;

Considérant que les travaux de réalisation de divers aménagements de voirie doivent être confiés au secteur privé ;

Considérant que des commandes doivent être passées périodiquement et plusieurs fois par an, sans que les aménagements concernés ne puissent être déterminés à l'avance avec précision;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un accord-cadre avec un entrepreneur pour une durée de 1 an, après avoir lancé un appel à la concurrence par procédure ouverte;

Considérant que les dépenses seront engagées et imputées sur les crédits prévus à cet effet dans le plan triennal, à l'article 421/735-60/53-20240014 du budget extraordinaire 2024 (800.000 €);

Considérant que les dépenses seraient financées par les moyens renseignés dans le programme d'investissement et que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;

DECIDE

1. d'approuver de confier au secteur privé la réalisation de divers aménagements de voirie comprenant notamment la création de plateaux, le placement de ralentisseurs de vitesse, d'oreilles de trottoirs, d'aménagements pour les PMR et le renouvellement de raccordement aux égouts;
2. d'approuver le cahier spécial des charges Scha/Infra/2024/016, les métrés descriptif, récapitulatif et estimatif ;
3. de passer le marché sur base de la procédure ouverte, donnant lieu à la conclusion d'un accord cadre avec l'adjudicataire, pour une durée de 1 an, à compter de la notification de sa conclusion;
4. de fixer les conditions du marché telles qu'énoncées dans le cahier spécial des charges Scha/Infra/2024/016;
5. d'approuver le texte de l'avis de marché à publier dans le bulletin des Adjudications énonçant notamment les critères de sélection qualitative des soumissionnaires et les modalités de l'accord cadre ;
6. d'imputer les dépenses estimées à 800.000 €, sur les crédits prévus à cet effet dans le plan triennal, à l'article 421/735-60/53-20240014 du budget extraordinaire 2024;
7. de prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 234 § 1;
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - inzonderheid artikel 36 en 43 - betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende organisatie van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het bijzonder bestek Scha/Infra/2024/016 opgemaakt door de gemeentelijke technische en administratieve diensten;

Overwegende dat er elk jaar speciale inrichtingen van de wegen zoals het plaatsen van plateaus, voetpadoren en de hernieuwing van straatgoten en verkeersdrempels worden aangevraagd;

Overwegende dat de werken voor de realisatie van diverse weginrichtingen aan de privésector moeten worden toevertrouwd;

Overwegende dat, aangezien deze inrichtingen niet op voorhand exact kunnen worden bepaald, de bestellingen periodiek en meermaals per jaar moeten worden geplaatst;

Overwegende dat het aangewezen is een raamovereenkomst af te sluiten met een aannemer voor een duur van 1 jaar, na uitschrijving van een oproep tot mededinging bij openbare procedure;

Overwegende dat de uitgaven vastgelegd en aangerekend zullen worden op de hiertoe voorziene kredieten van het driejarig plan - artikel 421/735-60/53-20240014 van de buitengewone begroting 2024 (800.000,- €);

Overwegende dat deze uitgaven zouden worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma en dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming van de

begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

BESLUIT

1. goedkeuring om de realisatie van diverse weginrichtingen toe te vertrouwen aan de privésector, omvattende de inrichting van plateaus, verkeersdrempels, voetpaden, inrichtingen voor PBM en de vernieuwing van aansluitingen op het rioolnet;
2. goedkeuring van het bijzonder bestek Scha/Infra/2024/016, de beschrijvende en samenvattende meetstaten en de kostenraming;
3. gunning van de opdracht op basis van een openbare procedure, ten gevolge waarvan een raamovereenkomst met de opdrachtnemer kan worden gesloten, voor een looptijd van 1 jaar, te rekenen vanaf de betekening van de afsluiting;
4. vaststelling van de voorwaarden van de opdracht zoals vermeld in het bijzonder bestek Scha/Infra/2024/016;
5. goedkeuring van de tekst van het in het Bulletin der Aanbestedingen te publiceren bericht van opdracht, waarin de kwalitatieve selectiecriteria van de inschrijvers en de modaliteiten van de raamovereenkomst vermeld staan;
6. de uitgaven geraamd op 800.000€ aan te rekenen op de hiertoe voorziene kredieten van het driejarig plan - artikel 421/735-60/53-20240014 van de buitengewone begroting (zijnde 800.000 € op de begroting 2024 - code 20240014);
7. akte te nemen dat deze uitgave wordt gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma.

SP 44.- Etude de sols pour caractérisation de terres à excaver dans le cadre des travaux de réaménagement de l'avenue Louis Bertrand - Actualisation du rapport "Technisch Verslag" - Analyses complémentaires - Majoration de la dépense - Pour information -- Bodemonderzoek met het oog op de typering van de uit te graven gronden, in het kader van de werken voor de heraanleg van de Louis Bertrandlaan - Updaten van het "Technisch Verslag" - Bijkomende analyses - Verhoging van de uitgave - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu la Nouvelle Loi Communale telle que modifiée à ce jour, en particulier son article 234 § 3;
Vu l'ordonnance du 17 juillet 2020 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétence en matière de marchés publics communaux;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier l'article 42, 1er, 1°, d), iii) - relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, telle que modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel que modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, tel que modifié à ce jour;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services, telle que modifiée à ce jour;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale, tel que modifiée à ce jour;

Vu sa délibération du 29 mars 2017 arrêtant le mode de passation (procédure négocié sans publicité) et les conditions du marché pour la mission d'étude en vue de la caractérisation des sols à excaver dans le cadre des travaux de réaménagement de l'avenue Louis Bertrand et de la zone 30 Crossing;

Vu la décision du Collège du 4 juillet 2017, désignant l'adjudicataire pour l'exécution de cette mission d'étude, aux conditions du cahier spécial des charges Scha/Infra/2017/012 et de son offre du 28 avril et 6 juin 2017 au montant de 12.480.28€ tva incluse;

Considérant que cette étude permettait de finaliser la rédaction du cahier spécial des charges pour le réaménagement de l'avenue Louis Bertrand, afin de pouvoir mieux estimer le coût de

traitement des terres excavées et d'éviter au maximum des surcoûts en cours de chantier;
Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 28 novembre 2023, désignant l'adjudicataire pour la mission complémentaire en vue de l'actualisation du rapport "Technisch Verslag" concernant l'étude des sols, suite au délai important pour la délivrance du Permis d'Urbanisme dans le cadre du réaménagement de l'avenue Louis Bertrand, aux conditions de son offre du 23 novembre 2023 pour un montant de 16.795,85€ tva incluse;
Considérant que l'actualisation du rapport a nécessité des prestations supplémentaires, telles que :

- des forages dans béton/asphalte plus épais,
- des analyses et tests supplémentaires,
- l'interprétation des tests et mise en conformité du rapport,
- des discussions avec la Grondbank afin de négocier la revalorisation d'une partie des terres en faveur de l'Administration;

Considérant que le coût supplémentaire lié à ces prestations s'élève à 3.966,48 tva incluse;
Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 1er août 2024, par laquelle il décide :

1. d'approuver le décompte n° 1 concernant les suppléments pour forages dans béton/asphalte plus épais, des analyses et tests supplémentaires et interprétation des tests et mise en conformité, pour un montant de 1.798,16€ TVAC;
2. d'approuver le décompte n° 2 concernant les discussions avec la Grondbank afin de négocier la revalorisation d'une partie des terres en faveur de l'Administration., pour un montant de 2.168,32 € TVAC;
3. d'imputer la dépense supplémentaire de 3.966,48€ tva incluse, à l'article 421/747-60/53 du budget extraordinaire de 2017 (ED 2017/11082) ;
4. de financer la dépense par les moyens renseignés dans le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION :

la décision précitée du collège des Bourgmestre et Echevins du 1er août 2024.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 234 § 3;
Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2020 van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - inzonderheid artikel 42, 1er, 1°, d), iii) - betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende organisatie van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het raadsbesluit van 29 maart 2017 tot vaststelling van de plaatsingsprocedure (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking) en de opdrachtvoorwaarden voor de studieopdracht betreffende de typering van de uit te graven gronden in het kader van de werken voor de heraanleg van de Louis Bertrandlaan en van de zone 30 Crossing;

Gelet op het collegebesluit van 4 juli 2017 tot aanduiding van de opdrachthouder voor de uitvoering van deze studie, aan de voorwaarden van het bestek Scha/Infra/2017/012 en van zijn offerte van 28 april en 6 juni 2017 voor een bedrag van 12.480.28€ btw inbegrepen;
Overwegende dat deze studie het mogelijk maakte het bestek voor de heraanleg van de Louis Bertrandlaan te voltooien, zodanig dat de kosten voor de behandeling van de uitgegraven gronden beter konden worden geraamd en er tijdens de werken zo weinig mogelijk meerkosten zouden ontstaan;

Gelet op het collegebesluit van 28 november 2023 tot aanduiding van de opdrachthouder, aan de voorwaarden van zijn offerte van 23 november 2023 voor een bedrag van 16.795,85 € BTW inbegrepen, voor de bijkomende opdracht met het oog op het updaten van het "Technisch Verslag" betreffende de bodemstudies, ten gevolge van de lange termijn die nodig was voor de aflevering van de Stedenbouwkundige Vergunning in het kader van de heraanleg van de Louis Bertrandlaan;

Overwegende dat er voor het updaten van het verslag bijkomende prestaties nodig waren, namelijk :

- boringen in dikkere beton/asfalt
- bijkomende analyses en tests
- interpretatie van de tests en ten gevolge hiervan updaten van het verslag
- discussies met de Grondbank om te onderhandelen over de herwaardering van een deel van de grond ten voordele van het Bestuur;

Overwegende dat de bijkomende kosten verbonden met deze prestaties 3.966,48 € btw inbegrepen bedragen;

Gelet op het collegebesluit van 1 augustus 2024, houdende :

1. goedkeuring van verrekening nr. 1 betreffende bijkomende kosten voor boringen in dikkere beton/asfalt, bijkomende analyses en tests en interpretatie van de tests en in overeenstemming brengen van het verslag, voor een bedrag van 1.798,16 €, BTW inbegrepen ;
2. goedkeuring van verrekening nr. 2 betreffende discussies met de Grondbank om te onderhandelen over de herwaardering van een deel van de grond ten voordele van het Bestuur, voor een bedrag van 2.168,32 €, BTW inbegrepen;
3. aanrekening van de bijkomende uitgave van 3.966,48 € btw inbegrepen, op artikel 421/747-60/53 van de buitengewone begroting over 2017 (ED 2017/11082);
4. financiering van de uitgave met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;

NEEMT TER INFORMATIE

voormeld besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 augustus 2024.

SP 45.- Hôtel communal & CTR - Etudes pour la mise en place d'une unité de cogénération - Activation de l'accord-cadre relatif à des missions variées d'ingénieurs en techniques spéciales et HVAC (marché subséquent) - Etude complémentaire et engagement supplémentaire - Augmentation de la dépense - Approbation -- Gemeentehuis & TCR - Studies voor de installatie van een warmtekraftkoppeling - Activeren van de raamovereenkomst betreffende verscheidene ingenieursopdrachten Speciale technieken en HVAC - Aanvullende studie en vastlegging - Verhoging van de uitgave - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics - en particulier son article 42, §1er, 1° a -, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 15 février 2022 d'arrêter la procédure de passation du marché de services visant à la désignation d'un ou de plusieurs bureau(x) d'ingénieurs conseils en techniques spéciales et HVAC (procédure négociée sans publication préalable, après consultation de neuf bureaux spécialisées) et de fixer les

conditions du marché suivant le cahier spécial des charges Scha/Infra/2022/009;
 Considérant que cette décision a été prise pour information par le conseil communal du 23 février 2022, et notamment la décision d'imputer la dépense limitée à 168.000 € aux articles ***/747-60/-620 des budgets extraordinaires 2022 et 2023 (84.000 en 2022 et 84.000 en 2023) dès mise à disposition et selon nécessité;
 Vu la décision du 3 mai 2022 du collège des bourgmestre et échevins de désigner des adjudicataires à cet accord-cadre;
 Considérant que cet accord-cadre était actif pour deux ans, à dater du lendemain de la réception de la notification de la commande par les adjudicataires;
 Considérant que le courrier de notification a été expédié par courrier recommandé du 17 mai 2022;
 Vu la décision du 4 juillet 2023 du collège des bourgmestre et échevins d'activer l'adjudicataire du lot 3, afin de réaliser les études relatives à la mise en place d'une unité de cogénération au sein de l'hôtel communal et du CTR selon ses deux devis adaptés des 10 juillet et 30 août 2022, aux prix respectifs de 22.022 € et 36.905 € TVA incluse;
 Considérant qu'il s'avère que l'installation d'une unité de cogénération n'est plus pertinente à court terme au CTR, compte tenu du fait que les certificats verts ne pourront être obtenus dans les délais impartis en raison du vote tardif du budget extraordinaire 2024;
 Considérant qu'en conséquence, il convient d'adapter les études précitées afin que le CSC rédigé n'englobe que l'installation d'une nouvelle chaufferie au CTR;
 Considérant que l'adjudicataire a en conséquence remis une offre pour une telle adaptation d'un montant de 1.620,80 € HTVA, soit 1.961,16 € TVAC;
 Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 2 juillet 2024:

1. D'approuver le décompte relatif à l'adaptation du CSC d'études de l'installation d'une unité de cogénération et d'une nouvelle chaufferie au CTR, afin que ce cahier des charges n'englobe plus que les travaux relatifs à une nouvelle chaufferie au CTR.
2. D'engager la somme de 1.961,16€ TVAC à l'article 137/747-60/-/600-20240075 afin d'honorer cette commande;
3. De financer la dépense par l'emprunt;

DECIDE
 d'approuver l'augmentation de la dépense précitée.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;
 Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten - inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a -, zoals tot op heden gewijzigd;
 Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
 Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;
 Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;
 Gelet op het collegebesluit van 15 februari 2022 om de plaatsingsprocedure voor een opdracht van diensten vast te leggen met het oog op de aanduiding van één of meerdere bureaus van raadgevend ingenieurs in speciale technieken en HVAC (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, na raadpleging van negen gespecialiseerde bureaus) en om de voorwaarden van deze opdracht vast te stellen, volgens het bestek Scha/Infra/2022/009;
 Overwegende dat deze beslissing ter informatie werd genomen door de gemeenteraad van 23 februari 2022, en met name de beslissing om de uitgave, beperkt tot 168.000 €, aan te rekenen op de artikels ***/747-60/-620 van de buitengewone begrotingen over 2022 en 2023 (84.000 in 2022 en 84.000 in 2023) van zodra deze ter beschikking waren en volgens noodzaak;
 Gelet op het collegebesluit van 3 mei 2022 om opdrachthouders voor deze raamovereenkomst aan te duiden;
 Overwegende dat deze raamovereenkomst een looptijd had van twee jaar, te rekenen vanaf de ontvangst door de opdrachthouders van de betekening van de bestelling;
 Overwegende dat deze betekening op 17 mei 2022 aangetekend werd verstuurd;

Gelet op het collegebesluit van 4 juli 2023 om de opdrachthouder van perceel 3 te activeren, teneinde hem de studies te laten uitvoeren betreffende de plaatsing van een warmtekrachtkoppeling binnen het Gemeentehuis en op het TCR volgens zijn twee aangepaste offertes van 10 juli en 30 augustus 2022, voor de respectieve prijzen van 22.022 € en 36.905 €, BTW inbegrepen;

Overwegende dat de installatie van een warmtekrachtkoppelingsunit op korte termijn op het TCR niet meer relevant blijkt te zijn, rekening houdend met het feit dat de groene certificaten door de late stemming over de buitengewone begroting over 2024 niet meer binnen de vooropgestelde termijnen kunnen worden bekomen;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is voormelde studies aan te passen, zodanig dat het opgemaakte bestek voor het TCR enkel een nieuwe stookkamer voorziet;

Overwegende dat de opdrachthouder voor deze aanpassing een offerte heeft opgemaakt voor een bedrag van 1.620,80 €, zonder BTW, hetzij 1.961,16 € BTW inbegrepen;

Gelet op het collegebesluit van 2 juli 2024, namelijk :

1. goedkeuring van de verrekening betreffende de aanpassing van het bestek voor de studies voor de installatie van een warmtekrachtkoppelingsunit en een nieuwe stookkamer op het TCR, zodanig dat dit bestek enkel nog de werken omvat voor de nieuwe stookkamer op het TCR
2. vastlegging van de som van 1.961,16 € BTW inbegrepen op artikel 137/747-60/-/600-20240075 om deze bestelling te kunnen uitvoeren;
3. financiering van de uitgave met een lening.

BESLUIT

voormelde verhoging van de uitgave, goed te keuren.

SP 46.- Crèche Trifide - Remplacement de l'ancienne centrale de détection incendie - Application de l'article 249 § 1 al 2 de la nouvelle loi communale - Prendre acte et admettre la dépense -- Crèche 'Trifide' - Vervanging van de oude branddetectiecentrale - Toepassing van artikel 249 § 1 al 2 van de nieuwe gemeentewet - Akte nemen van en instemmen met de uitgave

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 249 § 1 al 2 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - en particulier son article 124- relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;

Considérant que la centrale incendie de la Crèche Trifide, sise Boulevard Léopold III 29, est défectueuse en l'absence de disponibilité de carte réseau de remplacement;

Vu les dangers pour la sécurité des usagers du bâtiment que cette défectuosité entraîne;

Considérant qu'il conviendrait de procéder à des travaux afin de pouvoir remettre en service la centrale incendie de la crèche dans les meilleurs délais;

Vu le caractère imprévisible du manque de disponibilité d'une carte réseau pour la centrale incendie, et le caractère impérieux et urgent de l'exécution de ces travaux, il est nécessaire de faire application de l'article 249 § 1 al 2 et de pourvoir à cette dépense, en l'absence de budget 2024, étant donné que le moindre retard occasionnerait un impact important sur la sécurité des usagers du bâtiment;

Vu la décision du 02/07/2024 du Collège des Bourgmestre et Echevins de faire application de l'article 249 § 1 al 2 de la NLC et de pourvoir à cette dépense (estimée à maximum 5.000 € TVA incluse) impérieuse et imprévue et, plus en détail :

1. De prendre acte que le remplacement de l'ancienne centrale de détection incendie est indispensable, compte tenu de l'insécurité que la mise à l'arrêt de ce système entraîne pour les usagers de la crèche.
2. D'arrêter la procédure de passation et fixer les conditions du marché: procédure de marché de faible montant.
3. D'engager une dépense de 5.000€ TVAC (au cas où des travaux supplémentaires seraient nécessaires) à l'article 844/724-60/-/600-20240156.
4. De faire application de l'article 249 § 1 al 2 de la nouvelle loi communale : pourvoir à cette dépense impérieuse et imprévue, en l'absence de budget 2024, étant donné que ces travaux doivent être exécutés d'urgence, la mise à l'arrêt de la détection incendie ayant des conséquences potentiellement graves pour les usagers de la crèche.

DECIDE

1. de prendre acte de la décision précitée du Collège des Bourgmestre et Echevins du 2 juillet 2024
2. d'admettre la dépense impérieuse et imprévue, estimée à maximum 5.000 € TVA incluse, étant donné que le moindre retard occasionnerait un préjudice évident

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 249 § 1 al 2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 - in het bijzonder zijn artikel 124- betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Overwegende dat de brandcentrale van Crèche Trifide, gelegen Leopold III-laan 29, defect is omdat er geen netwerkkaart beschikbaar is ter vervanging van de oude;

Gelet op het gevaar voor de veiligheid van de gebruikers van het gebouw dat dit defect met zich mee brengt;

Overwegende dat het aangewezen is om werken uit te voeren, opdat de branddetectiecentrale van de crèche binnen de kortst mogelijke termijn opnieuw in dienst kan worden gesteld;

Overwegende het onvoorspelbare karakter van de gevolgen door het ontbreken van een netwerkkaart voor de brandcentrale, en de dringende noodzaak om deze werkzaamheden uit te voeren, en bijgevolg de noodzaak, door het ontbreken van de begroting over 2024, om artikel 249 §1 al 2 toe te passen om in deze uitgave te voorzien, aangezien de minste vertraging een grote impact zou kunnen hebben op de veiligheid van de gebruikers van het gebouw;

Gelet op het collegebesluit van 2 juli 2024 om artikel 249 § 1 al 2 van de NGW toe te passen en in deze dwingende en onvoorzienbare uitgave te voorzien (geraamd op 5.000 €, BTW inbegrepen), meer bepaald :

1. akte te nemen dat de vervanging van de oude branddetectiecentrale absoluut noodzakelijk is, rekening houdend met de onveilige situatie voor de gebruikers van de crèche indien deze centrale wordt stilgelegd;
2. de plaatsingsprocedure vast te stellen en de voorwaarden van de opdracht te bepalen : procedure voor een opdracht van beperkte waarde;
3. het bedrag van 5.000 € BTW inbegrepen vast te leggen (voor het geval meerwerken zouden noodzakelijk zijn) op artikel 844/724-60/-/600-20240156;

4. artikel 249 § 1 al 2 van de nieuwe gemeentewet toe te passen : in deze onvoorziene en dwingende uitgave voorzien, bij gebrek aan de begroting over 2024, aangezien deze werken dringend moeten worden uitgevoerd omdat het stilleggen van de branddetectiecentrale ernstige gevolgen zou kunnen hebben voor de gebruikers van de crèche

BESLUIT

1. akte te nemen van voormeld collegebesluit van 2 juli 2024
2. in te stemmen met de dwingende en onvoorziene uitgave, geraamd op 5.000 € BTW inbegrepen, aangezien het minste uitstel onbetwistbaar schade zou veroorzaken

SP 47.- Stade du Crossing - Etude et suivi des travaux de rénovation de l'installation de chauffage et au placement d'une nouvelle régulation dans le cadre de la centrale des marchés de SIBELGA et du programme RENOCLICK - Pour information -- Crossing-stadion - Studie en opvolging van de renovatiewerken aan de verwarmingsinstallatie en van de plaatsing van een nieuw regelingssysteem, in het kader van de opdrachtcentrale van SIBELGA en het programma RENOCLICK - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 234 §3 et 236 §1 de la nouvelle loi communale;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;
Vu la délibération au conseil communal du 21 décembre 2016 approuvant l'adhésion de la commune à la centrale des marchés de l'intercommunale SIBELGA pour la passation, l'exécution et le financement de travaux, de fournitures et de services visant à une utilisation performante et rationnelle de l'énergie au profit des pouvoirs locaux de la Région de Bruxelles-Capitale;
Vu l'audit énergétique de 2019 visant améliorer les performances de l'installation de chauffage équipant le stade du Crossing;
Considérant qu'au vu des conclusions dudit rapport, il est nécessaire d'entreprendre des travaux conséquents d'amélioration de l'installation de chauffage;
Vu la fiche projet établie par SIBELGA dans le cadre du programme RENOCLICK 1030-STADE-CROSSING du 11/06/2024 d'un montant de 35.000 € pour l'étude et le suivi des travaux estimés 330.000 €;
Considérant que la dépense sera financée par les moyens financiers renseignées dans le programme d'investissement, que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 23 juillet 2024:

1. Prendre acte de la nécessité d'entreprendre des travaux conséquents d'amélioration de l'installation de chauffage du stade du Crossing ainsi que le placement d'une nouvelle régulation selon l'audit énergétique mené en 2019.
2. Approuver la fiche projet établie par SIBELGA dans le cadre du programme RENOCLICK 1030-STADE-CROSSING du 11/06/2024 d'un montant de 35.000 € pour l'étude et le suivi des travaux
3. Engager la dépense à l'article 764/747-60/-600/20240188 et établir un bon de commande en faveur de SIBELGA
4. Financer cette dépense par emprunt

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117, 234 § 3 et 236 §1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op het raadsbesluit van 21 december 2016 houdende goedkeuring van de toetreding van de gemeente tot de opdrachtcentrale van de Intercommunale SIBELGA voor de plaatsing, uitvoering en financiering van werken, leveringen en diensten met het oog op een performant en rationeel energiegebruik ten behoeve van de plaatselijke besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de energieaudit van 2019, met het oog op de verbetering van de energieprestaties van de verwarmingsinstallatie van de Crossing;

Overwegende dat rekening houdend met de conclusies van deze audit, het noodzakelijk is om belangrijke aanpassingswerken uit te voeren aan de verwarmingsinstallatie;

Gelet op de projectfiche opgemaakt door SIBELGA in het kader van het programma RENOCCLICK 1030-STADE-CROSSING van 11/06/2024 voor een bedrag van 35.000 € voor de studie en de opvolging van de werken, die werden geraamd op 330.000 €;

Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma, dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming over de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

Gelet op het collegebesluit van 23 juli 2024, namelijk :

1. akte te nemen van de noodzaak om belangrijke aanpassingswerken uit te voeren aan de verwarmingsinstallatie van het Crossing-stadion, alsook de plaatsing van een nieuw regelingssysteem, volgens de energieaudit uitgevoerd in 2019;
2. goedkeuring van de projectfiche opgemaakt door SIBELGA in het kader van het programma RENOCCLICK 1030-STADE-CROSSING van 11/06/2024 voor een bedrag van 35.000 € voor de studie en de opvolging van de werken;
3. vastlegging van de uitgave op artikel 764/747-60/-60020240188 en opmaken van een bestelbon ten gunste van SIBELGA
4. financiering van deze uitgave met een lening.

NEEMT TER INFORMATIE

voormeld collegebesluit

SP 48.- Asphaltage des chaussées 2024-2025 – Procédure de passation et conditions du marché - Approbation -- Asfalteren van de wegen 2024-2025 – Plaatsingsprocedure en voorwaarden van de opdracht - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu la Nouvelle Loi Communale telle que modifiée à ce jour, en particulier son article 234 § 1;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétence en matière de marchés publics communaux;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 36 - relative aux marchés publics et à

certaines marchés de travaux, de fournitures et de services, telle que modifiée à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel que modifié à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, tel que modifié à ce jour;
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services, telle que modifiée à ce jour;
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale, tel que modifiée à ce jour;
Considérant que le revêtement asphaltique de bon nombre d'artères est trop dégradé pour permettre d'y effectuer des réparations locales ;
Vu l'état de vétusté des artères suivantes : Avenue Paul Deschanel (entre Rogier et Azalées), Rue des Coteaux (entre Rogier et St Josse-Ten-Noode), Avenue Général Eisenhower;
Considérant que cette liste a été établie sur base de l'état des lieux réalisé par le Service Technique Voirie afin de permettre de planifier en priorité le réasphaltage des chaussées les plus vétustes et de coordonner les travaux préalables des impétrants;
Considérant que ces travaux d'asphaltage des rues doivent être confiés au secteur privé ;
Vu le cahier spécial des charges Scha/Infra/2024/015 établi par les services technique et administratif communaux;
Considérant que le coût total des travaux pour l'ensemble des différentes artères est estimé à 800.000€ TVA comprise;
Considérant que la dépense serait financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement et que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;
DECIDE :

1. d'approuver de confier au secteur privé la réalisation des travaux d'asphaltage des artères suivantes : Avenue Paul Deschanel (entre Rogier et Azalées), Rue des Coteaux (entre Rogier et St Josse-Ten-Noode), Avenue Général Eisenhower;
2. d'approuver le cahier spécial des charges Scha/Infra/2024/015, les métrés descriptif, récapitulatif et estimatif, le PGSS ;
3. de passer le marché sur base de la procédure ouverte;
4. de fixer les conditions du marché telles qu'énoncées dans le cahier spécial des charges Scha/Infra/2024/015;
5. d'approuver le texte de l'avis de marché à publier dans le bulletin des Adjudications énonçant notamment les critères de sélection qualitative des soumissionnaires ;
6. d'imputer la dépense estimée à 800.000€ TVA comprise à l'article 421/735-60/53-20240008 du budget extraordinaire de 2024;
7. de prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 234 § 1;
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 - inzonderheid artikel 36 - betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende organisatie van het administratief

toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals tot op heden gewijzigd;

Overwegende dat de asfaltbekleding van een groot aantal wegen te zwaar beschadigd is om er enkel plaatselijke herstellingen uit te voeren;

Gelet op de verouderde toestand van de volgende wegen : Paul Deschanellaan (tussen Rogier et Azalea), Wijnheuvelenstraat (tussen Rogier et St Joost-Ten-Node), Generaal Eisenhowerlaan;

Overwegende dat deze lijst werd opgemaakt op basis van de plaatsbeschrijving gerealiseerd door de Technische Dienst Wegen om prioritair het herasfalteren van de meest verouderde wegen in te plannen en de voorafgaandelijke werken van de concessiehouders te coördineren;

Overwegende dat deze asfalteringswerken van de wegen aan de privésector moeten worden toevertrouwd;

Gelet op het bijzonder bestek Scha/Infra/2024/015 opgemaakt door de gemeentelijke technische en administratieve diensten;

Overwegende dat de totale kostprijs van deze werken voor alle wegen samen werd geraamd op 800.000€ BTW inbegrepen;

Overwegende dat deze uitgaven zouden worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma en dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming van de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

BESLUIT :

1. goedkeuring om, volgens de behoeften, de asfaltering van de volgende wegen toe te vertrouwen aan de privésector : Paul Deschanellaan (tussen Rogier et Azalea), Wijnheuvelenstraat (tussen Rogier et St Joost-Ten-Node), Generaal Eisenhowerlaan;
2. goedkeuring van het bijzonder bestek Scha/Infra/2024/015, de beschrijvende en samenvattende meetstaten, de kostenraming en het AVGP;
3. plaatsing van de opdracht op basis van een openbare procedure;
4. vaststelling van de voorwaarden van de opdracht zoals vermeld in het bijzonder bestek Scha/Infra/2024/015;
5. goedkeuring van de tekst van het in het Bulletin der Aanbestedingen te publiceren bericht van opdracht, waarin met name de kwalitatieve selectiecriteria van de inschrijvers vermeld staan;
6. de uitgave geraamd op 800.000€, BTW inbegrepen, aan te rekenen op artikel 421/735-60/-/53-2024008 van de buitengewone begroting over 2024;
7. akte te nemen dat deze uitgave wordt gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma.

SP 49.- Réaménagement global de l'avenue Louis Bertrand, entre l'avenue Voltaire et la chaussée de Haecht - Dossier d'adjudication - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché de travaux - Approbation -- Globale heraanleg van de Louis Bertrandlaan, tussen de Voltairelaan en de Haachtsesteenweg - Aanbestedingsdossier - Keuze van de plaatsingsprocedure en vastlegging van de voorwaarden van de opdracht van werken - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu la Nouvelle Loi Communale telle que modifiée à ce jour, en particulier son article 234 § 1;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 36 - relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, telle que modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel que modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, tel que modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale, telle que modifiée à ce jour;

Vu l'ordonnance du 16 juillet 1998 relative à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public (Programme Triennal d'Investissement);

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant les procédures de demande et de liquidation des subsides visées par l'ordonnance du 16 juillet 1998 relative à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public, tel que modifiée à ce jour ;

Vu le projet n° 34 de Programme Triennal d'Investissement 2022-2024 ;

Vu la délibération du 1er avril 2015 par laquelle le conseil communal a approuvé le principe, le mode de passation et les conditions d'un marché de services d'études en vue du réaménagement de l'avenue Louis Bertrand;

Vu la décision du Collège du 15 décembre 2015 attribuant le marché de services et désignant le bureau d'études adjudicataire de la mission d'étude suite à une procédure négociée avec publicité;

Vu la demande de classement de l'avenue adressée le 31 mai 2017 par le Collège des Bourgmestre et Echevins au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'arrêté du 30 janvier 2020 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le classement comme site de l'avenue Louis Bertrand;

Considérant que le projet a été élaboré en collaboration avec la CRMS, Urban.Brussels, Bruxelles mobilité et Bruxelles environnement et qu'il a inclus des démarches participatives

Vu la demande de permis introduite le 15 mai 2020;

Considérant que l'enquête publique a eu lieu du 12 mai au 10 juin 2021 et que la Commission de concertation a eu lieu le 24 juin 2021;

Considérant que des plans modifiés ont été introduits en tenant compte des remarques figurant dans l'avis favorable de la Commission de concertation;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15 juin 2023 délivrant le permis d'urbanisme tendant à réaménager l'avenue Louis Bertrand et les abords de l'église Saint-Servais, démolir le revêtement, abattre des arbres, aménager les voiries, trottoirs, cheminements piétons et itinéraires cyclables, espaces verts, planter de nouveaux arbres et arbustes et mettre en oeuvre du mobilier urbain, avenue Louis Bertrand, 1 à 129;

Considérant que le projet allie à la fois la préservation du caractère patrimonial exceptionnel de l'avenue et les exigences contemporaines de sécurité et de confort des usagers, en créant des espaces qualitatifs intégrant des pistes cyclables, restaurant la berme centrale continue, tout en maintenant 4 zones de stationnement et le passage des transports en commun;

Vu le projet de dossier d'exécution introduit par l'auteur de projet comprenant le cahier spécial des charges Scha/Infra/2024/017, les plans et les métrés;

Considérant que le périmètre des travaux s'étend de l'avenue Voltaire à la chaussée de Haecht, sur un périmètre de l'ordre de 35.000 m² et inclut des interventions au niveau des raccords avec les voiries limitrophes;

Considérant que les travaux, à exécuter en trois phases, comprennent principalement les travaux de démolition, d'abattage et de transplantation, les terrassements et nivellements, les travaux de fondation, le renouvellement des revêtements, les travaux de drainage et d'égouttage, mise en place des bordures, petits ouvrages d'art, signalétique, marquages au sol et éclairage, travaux de plantations, d'engazonnement et aménagement paysager;

Considérant que le coût des travaux est estimé à 8.350.000 € TVA incluse;

Considérant que les dépenses seraient financées par les moyens renseignés dans le programme d'investissement et que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;

DECIDE

1. d'approuver le projet de travaux à confier au secteur privé en vue du réaménagement global de l'avenue Louis Bertrand;
2. d'arrêter la procédure de passation du marché : procédure ouverte avec publication au niveau européen
3. de fixer les conditions du marché reprises dans le dossier d'adjudication comprenant le cahier spécial des charges Scha/Infra/2024/017, les plans, les métrés descriptif, récapitulatif et estimatif ;

4. d'approuver le texte de l'avis de marché à publier dans le bulletin des Adjudications et dans le Journal officiel de l'Union européenne énonçant notamment les critères de sélection qualitative des soumissionnaires ;
5. de prévoir l'engagement de la dépense, au terme de la procédure de passation, sur les crédits prévus à cet effet dans le plan triennal à l'article 421/735-60/650/20240000 du budget extraordinaire (6.300.000 € au budget initial 2024 porté à 8.350.000 € en MB2/2024)
6. de prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement.
7. de s'engager, dans le cadre de l'ordonnance du 16 juillet 1998 relative à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public (Programme Triennal d'Investissement) :
 - à assurer l'entretien et la gestion du bien concerné suivant le programme d'entretien joint au dossier et portant sur les cinq années qui suivent la réception définitive des ouvrages, en ce y compris les prévisions financières pour chaque exercice ;
 - à ne pas aliéner ou modifier l'affectation du bien pendant une période de vingt ans à dater de l'octroi du subside sans en avertir l'autorité subsidiante.
 - De solliciter les subsides auprès de la Région de Bruxelles-Capitale, Direction Subventions et Egalité, à concurrence du taux maximum de 90%, sous réserve du solde disponible sur l'enveloppe, dans le cadre du Programme Triennal d'Investissement.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 234 § 1; Gelet op de wet van 17 juni 2016 - inzonderheid artikel 36 - betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende organisatie van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 16 juli 1998 houdende organisatie van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998 houdende vaststelling van de samenstelling van de dossiers voor subsidieaanvragen, van de aard van de bewijsstukken en van de procedures voor toekenning en uitbetaling, overeenkomstig artikel 21 van de ordonnantie van 16 juli 1998, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het driejarig investeringsprogramma 2022-2024 - ontwerp nr 34;

Gelet op het raadsbesluit van 1 april 2015 houdende goedkeuring van het principe, de gunningswijze en de voorwaarden van de opdracht voor diensten met het oog op de heraanleg van de Louis Bertrandlaan;

Gelet op het collegebesluit van 15 december 2015 waarbij deze opdracht van diensten werd toegewezen aan een studiebureau ten gevolge van een onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Gelet op de vraag tot klassering van de laan van 31 mei 2017 vanwege het College van Burgemeester en Schepenen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het besluit van 30 januari 2020 van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarbij de Louis Bertrandlaan als landschap werd geklasseerd;

Overwegende dat het project werd uitgewerkt in samenwerking met de KCML, Urban.Brussels, Brussel Mobiliteit, Leefmilieu Brussel en met burgerparticipatie;

Gelet op de vergunningsaanvraag ingediend op 15 mei 2020;

Overwegende dat het openbaar onderzoek plaats vond van 12 mei tot 10 juni 2021 en dat de

Overlegcommissie plaats vond op 24 juni 2021;
 Overwegende dat er, rekening houdend met de opmerkingen in het gunstige advies van de Overlegcommissie, gewijzigde plannen werden ingediend;
 Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 15 juni 2023, waarbij de stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd voor de heraanleg van de Louis Bertrandlaan en de omgeving van de Sint-Servaaskerk, waarbij verhardingen moeten worden opgebroken, bomen worden geveld, wegen, voet- en fietspaden en groene ruimtes moeten worden heraangelegd, nieuwe bomen en struiken worden aangeplant en stadsmeubilair geplaatst, dit ter hoogte van de Louis Bertrandlaan nummers 1 tot 129;
 Overwegende dat het project zowel het bewaren van het uitzonderlijke erfgoedkarakter van de laan combineert met de hedendaagse veiligheids- en comfortvereisten van de gebruikers, door het creëren van kwalitatieve ruimtes, waarin fietspaden worden geïntegreerd en de doorlopende middenberm wordt gerestaureerd en 4 parkeerzones en de doorgang voor het openbaar vervoer worden behouden;
 Gelet op het ontwerp van het uitvoeringsdossier ingediend door de projectauteur, omvattend het bestek Scha/Infra/2024/017, de plannen en de meetstaten;
 Overwegende dat de perimeter van de werken zich uitstrekt van de Voltairelaan tot de Haachtsesteenweg, een oppervlakte bestrijkt van zo'n 35.000 m² en interventies bevat ter hoogte van de kruisingen met de aangrenzende straten;
 Overwegende dat de werken, die in drie fasen moeten worden uitgevoerd, in hoofdzaak omvatten : afbraakwerken, kappen en verplaatsen van bomen, grond-, nivellerings- en funderingswerken, vernieuwen van de bestratingen, afwaterings- en rioleringswerken, plaatsen van kantstroken, kleine kunstwerken, signalisatie, grondmarkeringen en verlichting, aanplantingen, grasinzaaiing en landschapsinrichting;
 Overwegende dat de kosten voor deze werken werden geraamd op 8.350.000 €, BTW inbegrepen;
 Overwegende dat deze uitgaven zouden worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma en dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming van de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

BESLUIT:

1. goedkeuring van het ontwerp voor de aan de privésector toe te vertrouwen werken met het oog op de globale heraanleg van de Louis Bertrandlaan;
2. vastlegging van de plaatsingsprocedure : openbare procedure met publicatie op Europees niveau
3. vastlegging van de voorwaarden van de opdracht, opgenomen in het aanbestedingsdossier, omvattend het bestek Scha/Infra/2024/017, de plannen, de beschrijvende en samenvattende meetstaten en de kostenraming;
4. goedkeuring van de tekst van het in het Bulletin der Aanbestedingen en het in het Publicatieblad van de Europese Unie te publiceren bericht van opdracht, dat met name de kwalitatieve selectiecriteria voor de inschrijvers vermeld;
5. voorzien in de vastlegging van de uitgave, op het einde van de plaatsingsprocedure, op de hiertoe in het driejarig investeringsprogramma voorziene kredieten - artikel 421/735-60/650/20240000 van de buitengewone begroting (6.300.000 € op de oorspronkelijke begroting over 2024, die bij BW2/2024 op 8.350.000 € werden gebracht)
6. akte nemen dat deze uitgave wordt gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;
7. zich, in het kader van de ordonnantie van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen (Driejarig Investeringsprogramma), ertoe verbinden:
 - het onderhoud en het beheer van het betroffen goed te verzekeren volgens het bij het dossier gevoegde onderhoudsprogramma, dat betrekking heeft op de vijf jaar die volgen op de definitieve oplevering van de werken, hierbij inbegrepen de voor elk boekjaar te voorziene financiële middelen;
 - het goed niet te vervreemden of de bestemming ervan te wijzigen gedurende een periode van twintig jaar, te dateren vanaf de toekenning van de subsidie, zonder de subsidiërende overheid hiervan op de hoogte te brengen;

- de subsidies aan te vragen bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Directie Subsidies en Gelijke kansen, ten belope van het maximum percentage van 90 %, onder voorbehoud van het in deze enveloppe beschikbare saldo, in het kader van het Driejarig Investeringsprogramma

SP 50.- Signalisation horizontale - Marquages routiers - Procédure de passation et conditions du marché de travaux - Pour information -- Horizontale signalisatie - Wegmarkeringen - Plaatsingsprocedure en voorwaarden van de opdracht van werken - ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu la nouvelle loi communale, en particulier son article 234 § 3, telle qu'elle a été modifiée par l'ordonnance du 17 juillet 2020;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétence en matière de marchés publics communaux ;

Vu la loi du 17 juin 2016, en particulier l'article 42, § 1^{er}, 1^o a, relative aux marchés publics, telle que modifiée à ce jour ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel que modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel que modifié à ce jour;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant qu'il y a lieu de lancer un appel à la concurrence en vue de la désignation d'un adjudicataire pour les marquages routiers à réaliser en 2024/2025 (90 passage pour piétons, itinéraires cyclables, marquages cyclistes, sablage de marquages existants...);

Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement et que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;

Vu la décision du 27 août 2024 par laquelle le Collège des Bourgmestre et Echevins décide :

1. d'arrêter la procédure de passation du marché de travaux : procédure négociée sans publication préalable, après consultation d'au moins trois firmes spécialisées ;
2. de fixer les conditions du marché, telles qu'énoncées dans le cahier spécial des charges n° Scha/Infra/2024/013;
3. d'imputer la dépense estimée à 170.000,- € à l'article 421/735-60/-/650-20240024 du budget extraordinaire 2024;
4. de prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION:

la décision précitée du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27 août 2024.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder het artikel 234 § 3, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 17 juli 2020;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op de wet van 17 juni 2016, in het bijzonder het artikel 42, § 1, 1^oa, betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;
 Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
 Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;
 Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
 Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
 Overwegende dat het aangewezen is een oproep tot mededinging uit te schrijven voor de aanduiding van een aannemer voor het aanbrengen van wegmarkeringen in 2024 (90 zebrapaden, fietsroutes, markeringen voor fietsers, zandstralen van bestaande markeringen...);
 Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma en de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming van de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;
 Gelet op het collegebesluit van 27 augustus 2024, namelijk :

1. goedkeuring van de plaatsingsprocedure van de opdracht voor werken : onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, na raadpleging van minstens drie gespecialiseerde firma's;
2. vaststelling van de voorwaarden van de opdracht, zoals vermeld in het bestek nr. Scha/Infra/2024/013;
3. aanrekening van de uitgave, geraamd op 170.000,- €, op artikel 421/735-60/-/650-20240024 van de buitengewone begroting over 2024;
4. akte te nemen dat deze uitgave wordt gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma.

NEEMT TER INFORMATIE :

Voornoemd besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 augustus 2024.

SP 51.- Réalisation d'audits, de diagnostics, de rapports de mise en conformité et de suivi de la maintenance des ascenseurs du patrimoine communal - Marché public de services de faible montant - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information -
 == Realiseren van audits, diagnoses en rapporten over de in conformiteitstelling en over de opvolging van het onderhoud van de liften van het gemeentelijke gebouwenpatrimonium - Overheidsopdracht van beperkte waarde voor diensten - Plaatsingsprocedure en voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL ==- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté ==- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 234§3 et 236§1 de la nouvelle loi communale;
 Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
 Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
 Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
 Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;
 Considérant qu'il est nécessaire de s'adjoindre un expert ascensoriste pour la réalisation d'audits, de diagnostics, de rapports de mise en conformité et de suivi de la maintenance des ascenseurs situés dans les bâtiments communaux;

Considérant qu'une telle étude doit être réalisée par un bureau spécialisé du secteur privé;
Vu les trois bureaux consultés par la Direction Infrastructures à cette fin, dans le cadre d'un marché public de faible montant;

Vu la seule offre reçue,

Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;

Considérant que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 23 juillet 2024:

1. Arrêter la procédure de passation du marché de services : Marché public de faible montant, après consultation d'au moins trois bureaux spécialisés;
2. Engager la dépense, estimée à 22.000 € TTC, à l'article 104/747-60/ - /600-20240045 du budget extraordinaire 2024;
3. Prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 234§3 en 236§1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een beroep te doen op een liftspecialist voor het realiseren van audits, diagnoses, rapporten over de in conformiteitstelling en over de opvolging van het onderhoud van de liften die zich in de gemeentegebouwen bevinden;

Overwegende dat een dergelijke studie door een gespecialiseerde onderneming uit de privésector moeten worden uitgevoerd;

Gelet op de drie door de Directie Infrastructuur hiertoe geraadpleegde bureaus, in het kader van een overheidsopdracht van beperkte waarde;

Gelet op de enige ontvangen offerte;

Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;

Overwegende dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming over de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

Gelet op het collegebesluit van 23 juli 2024, houdende :

1. vaststelling van de plaatsingsprocedure van de opdracht voor diensten : overheidsopdracht van beperkte waarde, met raadpleging van drie gespecialiseerde bureaus.
2. vastlegging van een som van 22.000 €, BTW inbegrepen, op artikel 104/747-60/ - /600-20240045 van de buitengewone begroting over 2024.
3. akte te nemen dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma.

NEEMT TER INFORMATIE

voornoemd collegebesluit

SP 52.- Illuminations de fin d'année 2024 - Location et placement de dispositifs lumineux complémentaires - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information -

-- Verlichting voor de eindejaarsfeesten 2024 - Huur en plaatsing van bijkomende lichtdecoraties - Plaatsingsprocedure en opdrachtvoorwaarden - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 234§3 de la Nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics - en particulier son article 42, §1er, 1° a -, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Considérant qu'à chaque période de fêtes de fin d'année, des illuminations sont placées dans de nombreuses artères et dans les quartiers commerçants ;

Considérant que la commune a acquis des décorations lumineuses au fil du temps et que celles-ci sont placées par les fournisseurs adjudicataires, dans les différents endroits auxquels elles étaient destinées, notamment dans les quartiers commerçants de Helmet et de la rue de Brabant;

Considérant qu'aucun crédit n'est inscrit au budget extraordinaire 2024 pour de nouveaux achats;

Considérant que des crédits sont prévus au budget ordinaire pour la location des décorations lumineuses complémentaires;

Considérant qu'il est envisagé cette année de louer des structures en 3 D pour la place des Bienfaiteurs, la place de la Patrie, le rond-point Chazal, la place de Helmet, la rue de Quatrecht, le carrefour Gilisquet/Latinis et la place Jansen;

Considérant qu'il convient de louer également des guirlandes supplémentaires à placer sur différents arbres, deux systèmes de traverses, pour les avenues Rogier et Dr. Dejase et enfin, le matériel pour la confection et le placement d'un plafond lumineux au-dessus de la salle de la population de l'hôtel communal;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 10 septembre 2024:

1. d'approuver le principe de louer et faire placer des dispositifs lumineux en complément de l'installation des illuminations dont la commune est propriétaire
2. d'arrêter la procédure de passation du marché : procédure négociée sans publication préalable, après consultation de trois firmes spécialisées
3. de fixer les conditions du marché telles qu'elles sont reprises dans le cahier spécial des charges Scha/Infra/2024/023
4. de prévoir l'engagement de la dépense, estimée à 46.000 € TVA incluse, à l'article 426/124-06/650 du budget ordinaire de 2024

PREND POUR INFORMATION

Le décision précitée du Collège

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 234§3 van de Nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten - in het bijzonder het artikel 42, §1, 1° a-, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de Nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken, zoals tot

op heden gewijzigd;

Overwegende dat tijdens elke eindejaarsperiode op verschillende verkeersassen en in de handelswijken van de gemeente een eindejaarsverlichting wordt voorzien;

Overwegende dat de gemeente in de loop der tijd decoratieve verlichtingsvoorzieningen heeft aangekocht en deze door de aangeduide opdrachthouders op de verschillende hiertoe voorziene plaatsen in de gemeente werden geplaatst, met name in de handelswijken Helmet en de Brabantstraat;

Overwegende dat op de buitengewone begroting over 2024 geen krediet werd ingeschreven voor nieuwe aankopen;

Overwegende dat op de gewone begroting kredieten werden voorzien voor de huur van bijkomende lichtdecoraties;

Overwegende dat dit jaar 3D-structuren zouden worden voorzien op het Weldoenersplein, het Vaderlandsplein, het rondpunt Chazal, het Helmetseplein, de Kwatrechtstraat, het kruispunt Gilisquet/Latinis en het Jansenplein;

Overwegende dat het aangewezen is om bijkomende lichtslingers te huren die op verschillende bomen zouden worden geplaatst, alsook twee straatoverspanningen, namelijk voor de Rogierlaan en de Dr. Dejaselaan, en tenslotte, het materiaal voor het samenstellen en plaatsen van een verlicht plafond boven de bevolkingszaal van het gemeentehuis;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 september 2024, namelijk :

1. goedkeuring van het principe om einderjaarsverlichting te huren en te laten plaatsen, als aanvulling op de verlichtingsinstallaties waarvan de gemeente eigenaar is;
2. vastlegging van de plaatsingsprocedure van de opdracht : onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, na raadpleging van drie gespecialiseerde ondernemingen;
3. vaststelling van de voorwaarden van de opdracht, zoals voorzien in het bestek Scha/Infra/2024/023;
4. vastlegging van de uitgave, geraamd op 46.000 €, BTW inbegrepen, op artikel 426/124-06/650 van de gewone begroting over 2024

NEEMT TER INFORMATIE

de voorgenoemde Collegebeslissing

Achats -- Aankopen

SP 53.- Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Procédure de passation et attribution - Semaine 34/24 - Budget extraordinaire - Pour information - -- Aankoop van diverse leveringen en/of diensten voor de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van gesloten door middel van een aanvaarde factuur - Week 34/24 - Buitengewone begroting - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 234 §3, 236 §1 §2 §3 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1er à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 20 août 2024 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet «Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services» ;

Considérant que les dépenses seront financées par emprunts, subsides ou autres financements;

Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire pour 2024 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

PREND POUR INFORMATION :

La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20 août 2024 de passer le marché public de faible montant conclu par facture acceptée, ayant pour objet l'« Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services ».

BC	Article budgétaire	Type financem ent	Service concerné	Objet de la dépense	Montant TVAC	Adjudicataire
2768	722/744-51/600-20240129	Emprunt	Bib NI- Sophia	Rayons	5.655,16 €	Schulz Benelux
2770	722/744-51/600-20240129	Emprunt	Bib NI- Sophia	Tiroirs	1.539,12 €	Atelier Groot Eiland
2772	722/744-51/600-20240129	Emprunt	Bib NI- Sophia	Accessoires de présentoir de livres	965,00 €	Schulz Benelux
2818	700/744-51/921-20240181	Emprunt	Ens communal	chaise d'évacuation	26649,04	Joly Signal

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 234 §3, 236 §1 §2 §3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juin 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikels 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;

Gelet op de beslissing van 20 augustus 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als voorwerp "Aankoop van diverse goederen en/of diensten om aan de behoeften van de diensten te voldoen" ;

Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen, toelagen en andere financieringen ;

Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2024;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE :

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 augustus 2024 tot plaatsing van een overheidsopdracht van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur, met als voorwerp de "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

Bestelling bon	Begroting artikels	Vorm van financieri ngt	Dienst	voorwerp van uitgave	Bedrag BTWI	Opdrachtnemer
2768	722/744-51/600-20240129	Emprunt	Bib NI- Sophia	Rayons	5.655,16 €	Schulz Benelux
2770	722/744-51/600-20240129	Emprunt	Bib NI- Sophia	Tiroirs	1.539,12 €	Atelier Groot Eiland
2772	722/744-51/600-20240129	Emprunt	Bib NI- Sophia	Accessoires de présentoir de livres	965,00 €	Schulz Benelux
2818	700/744-51/921-20240181	Emprunt	Ens communal	chaise d'évacuation	26649,04	Joly Signal

SP 54.- Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Procédure de passation et attribution - Semaine 35/24 - Budget extraordinaire - Pour information -
 -- Aankoop van diverse leveringen en/of diensten voor de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van gesloten door middel van een aanvaarde factuur - Week 35/24 - Buitengewone begroting - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 234 §3, 236 §1 §2 §3 de la Nouvelle loi communale ;
 Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics
 Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;
 Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1^{er} à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
 Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
 Vu la décision du 27 août 2024 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet «Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services» ;
 Considérant que les dépenses seront financées par emprunts, subsides ou autres financements;
 Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire pour 2024 ;
 Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;
 PREND POUR INFORMATION :
 La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27 août 2024 de passer le marché public de faible montant conclu par facture acceptée, ayant pour objet l'« Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » selon la liste suivante :

BC	Article budgétaire	Type financement	Service concerné	Objet de la dépense	Montant TVAC	Adjudicataire
2899	421/744-51/650-20240027	emprunts	Voirie	Mobilier urbain	3118,71	Vandamme

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 234 §3, 236 §1 §2 §3 van de nieuwe gemeentewet;
 Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;
 Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;
 Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikels 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;
 Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;
 Gelet op de beslissing van 27 augustus 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als voorwerp "Aankoop van diverse goederen en/of diensten om aan de behoeften van de diensten te voldoen" ;
 Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen, toelagen en andere financieringen ;
 Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2024;
 Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE :

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 augustus 2024 tot plaatsing van een overheidsopdracht van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur, met als voorwerp de "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

BB	Begrotingsartikel	Soort financiering	Betrokken dienst	Voorwerp van de uitgave	Bedrag BTWI	Opdrachtnemer
2899	421/744-51/650-20240027	Leningen	Voirie	stadmeubilair	3118,71	Vandamme

SP 55.- Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Procédure de passation et attribution - Semaine 36/24 - Budget extraordinaire - Pour information -
 == Aankoop van diverse leveringen en/of diensten voor de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van gesloten door middel van een aanvaarde factuur - Week 36/24 - Buitengewone begroting - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL ==- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté ==- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 234 §3, 236 §1 §2 §3 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1^{er} à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 03 septembre 2024 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet «Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services» ;

Considérant que les dépenses seront financées par emprunts, subsides ou autres financements;

Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire pour 2024 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

PREND POUR INFORMATION :

La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 03 septembre 2024 de passer le marché public de faible montant conclu par facture acceptée, ayant pour objet l'« Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » selon la liste suivante :

BC	Article budgétaire	Type financement	Service concerné	Objet de la dépense	Montant TVAC	Adjudicataire
2966	722/744-51/600-20240129	Emprunt	BIB NL	Caisson pour bibliothèque	552	Schulz
2884	734/744-51/921-20240210	Emprunt	Ens-Com	Instruments de musique - Piano	5649,73	Maene
2953	734/744-51/921-20240148	Subsides - Emprunt	Ens-Com	Batterie complète	1165	Music Company
2603	875/844-51/640-20240139	Emprunt	EEP	Achats 4 poubelles intelligentes	7986	Sulo
2972	764/744-51/841-20240211	Emprunt	Sports	Matériel horticole	3061,1	Cipac

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 234 §3, 236 §1 §2 §3 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikels 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;
Gelet op de beslissing van 03 september 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als voorwerp "Aankoop van diverse goederen en/of diensten om aan de behoeften van de diensten te voldoen" ;
Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen, toelagen en andere financieringen ;
Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2024;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;
NEEMT TER INFORMATIE :

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 03 september 2024 tot plaatsing van een overheidsopdracht van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur, met als voorwerp de "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

BB	Begrotingsartikel	Soort financiering	Betrokken dienst	Voorwerp van de uitgave	Bedrag BTWI	Opdrachtne mer
2966	722/744-51/600-20240129	Leningen	BIB NL	Boekenkast sokkel	552	Schulz
2884	734/744-51/921-20240210	Leningen	Ens-Com	Muziekinstrumenten - Piano	5649,73	Maene
2953	734/744-51/921-20240148	Subsidies - Lening	Ens-Com	Complete drumset	1165	Music Company
2603	875/844-51/640-20240139	Leningen	EEP	Aanschaf van 4 slimme bakken	7986	Sulo
2972	764/744-51/841-20240211	Leningen	Sports	Tuinbouwmateriaal	3061,1	Cipac

SP 56.- Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Procédure de passation et attribution - Semaine 37/24 - Budget extraordinaire - Pour information -
== Aankoop van diverse leveringen en/of diensten voor de behoeften van de diensten -
Overheidsopdrachten van gesloten door middel van een aanvaarde factuur - Week 37/24 - Buitengewone begroting - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL == BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté == Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 234 §3, 236 §1 §2 §3 de la Nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1^{er} à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la

Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 10 septembre 2024 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet «Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services» ;

Considérant que les dépenses seront financées par emprunts, subsides ou autres financements;

Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire pour 2024 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

PREND POUR INFORMATION :

La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 10 septembre 2024 de passer le marché public de faible montant conclu par facture acceptée, ayant pour objet l'« Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » selon la liste suivante :

BC	Article budgétaire	Type financement	Service concerné	Objet de la dépense	Montant TVAC	Adjudicataire
3063	104/744-51/600-20240044	Emprunt	Elections	Achats de chariots porte-panneaux	1833,49	CIPAC

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 234 §3, 236 §1 §2 §3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikels 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;

Gelet op de beslissing van 10 september 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als voorwerp "Aankoop van diverse goederen en/of diensten om aan de behoeften van de diensten te voldoen" ;

Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen, toelagen en andere financieringen ;

Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2024;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE :

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 september 2024 tot plaatsing van een overheidsopdracht van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur, met als voorwerp de "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

BB	Begrotingsartikel	Soort financiering	Betrokken dienst	Voorwerp van de uitgave	Bedrag BTWI	Opdrachtnemer
3063	104/744-51/600-20240044	Leningen	Verkiezingen	Aankoop van paneelwagens	1833,49	CIPAC

SP 57.- Manifestation d'intérêt à la centrale d'achat de la Fédération Wallonie-Bruxelles portant sur un accord-cadre (août 2025-août 2029) de fournitures de livres et autres ressources - Approbation -- Blijken van belangstelling in de aankoopcentrale van de federatie Wallonië-Brussel met als voorwerp de raamovereenkomst (augustus 2025-augustus 2029) voor de levering van boeken en andere bronnen - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu le courrier de la Fédération Wallonie-Bruxelles portant sur un nouvel accord-cadre (août 2025-août 2029) pour la fourniture de livres et autres ressources du Ministère de la Communauté française, agissant en qualité de centrale d'achats ;
Vu le montant des achats à réaliser via cet accord-cadre sommairement estimé à 310 000€ par an ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 23 juillet 2024 ;
DECIDE

1. De manifester un intérêt pour adhérer au nouvel accord-cadre (août 2025-août 2029) pour la fourniture de livres et autres ressources du Ministère de la Communauté française, agissant en qualité de centrale d'achats.
2. D'autoriser le service Achats - cellule Marchés publics à compléter le formulaire en ligne à cet effet.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet overheidsopdrachten van 17 juin 2016 ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
Gelet op de brief van de Federatie Wallonië-Brussel met betrekking tot een nieuwe raamovereenkomst (augustus 2025- augustus 2029) voor de levering van boeken en andere bronnen van het Ministerie van de Franse Gemeenschap, optreden als een aankoopcentrale ;
Gelet op het aantal aankopen te doen via deze raamovereenkomst geschat op € 310.000 per jaar;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 juli 2024 ;
BESLUIT

1. Belangstelling te tonen in de nieuwe raamovereenkomst (augustus 2025- augustus 2029) voor de levering van boeken en andere bronnen van het Ministerie van de Franse Gemeenschap, optreden als een aankoopcentrale.
2. De dienst Aankopen - Cel Overheidsopdrachten toestemming te geven om het online formulier hiervoor in te vullen.

SP 58.- Marché public de fournitures pour l'achat d'arbres - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure - Pour information ==> Overheidsopdracht voor leveringen voor de aankoop van bomen - Keuze van de plaatsingsprocedure en vastlegging van de voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL ==> BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté ==> Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 234§3 de la Nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services

et de concession ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 20 août 2024 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions d'un marché public de fournitures pour l'achat d'arbres tel que décrit dans le cahier spécial des charges scha/achats/2024/034 ;

Considérant que la dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

PREND POUR INFORMATION :

1. La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20 août 2024 de passer un marché public de fournitures par procédure négociée sans publication préalable ayant pour objet l'achat d'arbres tel que décrit dans le cahier spécial des charges scha/achats/2024/034.
2. La dépense, estimée à 106.000€ TVA comprise, sera imputée à l'article 766/734-60/640-20240155 du budget extraordinaire 2024 - financé par emprunts - et aux autres éventuels articles du budget aux codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires au cours de la validité du marché conclu le tout sous réserve de l'approbation des budgets par les organes compétents.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 234§3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de beslissing van 20 augustus 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de overheidsopdracht voor leveringen voor de aankoop van bomen zoals beschreven in het bestek scha/achats/2024/034;

Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden uit de in het investeringsprogramma vermelde financiële middelen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE :

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 augustus 2024 om een overheidsopdracht voor leveringen te plaatsen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met als voorwerp de aankoop van bomen zoals beschreven in het bestek scha/achats/2024/034.
2. De uitgave, geschat op 106.000€ BTW inbegrepen, zal geboekt worden op artikel 766/734-60/640-20240155 gefinancierd door leningen van de buitengewone begroting 2024 en eventueel op andere artikels met de adequate functionele en economische codes uitvoerbaar tijdens de looptijd van het contract dit alles onder voorbehoud van goedkeuring door de bevoegde instanties

SP 59.- Marché public de services pour la mise en page du Schaerbeek Info pour 2025 & 2026 - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure - Pour information --> Overheidsopdracht voor diensten voor de opmaak van Schaarbeek Info voor 2025 & 2026 - Keuze van de

plaatsingsprocedure en vastlegging van de voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

Monsieur Guillaume intervient
Monsieur Vanhalewyn répond
Monsieur Guillaume réplique
Monsieur Vanhalewyn répond

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 29 voix contre 11 et 2 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 29 stem(men) tegen 11 en 2 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 29 voix contre 11 et 2 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 234§3 de la Nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concession ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la décision du 27 août 2024 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions d'un marché public de services pour la mise en page du Schaerbeek Info pour 2025 & 2026 tel que décrit dans le cahier spécial des charges scha/achats/2024/013 ;
Considérant que le marché se compose d'une tranche ferme et de deux tranches conditionnelles ;
Considérant que le marché est estimé à 80.000€ TVAC (40.000€ pour la tranche ferme, 23.000€ pour la 1re tranche conditionnelle et 17.000€ pour la 2e tranche conditionnelle) ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;
PREND POUR INFORMATION :

1. La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27 août 2024 de passer un marché public de services par procédure négociée sans publication préalable ayant pour objet la mise en page du Schaerbeek Info pour 2025 & 2026 tel que décrit dans le cahier spécial des charges scha/achats/2024/013.
2. La dépense, estimée à 80.000€ TVA comprise, sera imputée à l'article 104/124-48/-/340 du budget ordinaire 2024, 2025 et 2026 et aux autres éventuels articles du budget aux codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires au cours de la validité du marché conclu le tout sous réserve de l'approbation des budgets par les organes compétents.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 29 stem(men) tegen 11 en 2 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 234§3 van de nieuwe gemeentewet ;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
Gelet op de beslissing van 27 augustus 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de overheidsopdracht voor

diensten voor de opmaak van Schaarbeek Info voor 2025 & 2026 zoals beschreven in het bestek scha/achats/2024/013;

Overwegende dat de opdracht bestaat uit één vast gedeelte en twee voorwaardelijke gedeelten;

Overwegende dat de opdracht wordt geraamd op 80.000€ BTW inbegrepen (40.000€ het vaste gedeelte, 23.000€ voor het eerste voorwaardelijke gedeelte en 17.000€ voor het tweede voorwaardelijke gedeelte);

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE :

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 augustus 2024 om een overheidsopdracht voor diensten te plaatsen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met als voorwerp de opmaak van Schaarbeek Info voor 2025 & 2026 zoals beschreven in het bestek scha/achats/2024/013.
2. De uitgave, geschat op 80.000€ BTW inbegrepen, zal geboekt worden op artikel 104/124-48/-/340 van de gewone begroting 2024, 2025 en 2026 en eventueel op andere artikels met de adequate functionele en economische codes uitvoerbaar tijdens de looptijd van het contract dit alles onder voorbehoud van goedkeuring door de bevoegde instanties.

SP 60.- Marché public de services visant la maintenance des progiciels ATAL II, E-ATAL et Atal Mobile - Majoration de la dépense estimée - Approbation -- Overheidsopdracht voor diensten voor het onderhoud van de progiciels ATAL II, E-ATAL en Atal Mobile - Toename van de geschatte uitgave - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 234§1 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concession ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 23 juillet 2024 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant l'attribution d'un marché public de services visant la maintenance des progiciels ATAL II, E-ATAL et Atal Mobile tel que décrit dans le cahier spécial des charges scha/achats/2024/018 à la BERGER-LEVRAULT SA sur la base de son offre du 12 04 2024;

Considérant l'augmentation de la dépense à concurrence de 209.029,92 € TVAC par rapport à l'estimation initiale du marché sur la durée totale de 4 ans

Considérant que la dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

d'approuver la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 23 juillet 2024 d'attribuer un marché public de services passé par procédure négociée sans publication préalable conformément à l'article 42, §1er, 1° d ii de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics visant la maintenance des progiciels ATAL II, E-ATAL et Atal Mobile tel que décrit dans le cahier spécial des charges scha/achats/2024/018 en ce qu'elle engendre une majoration de 209.029,92 € TVAC de la dépense par rapport à l'estimation initiale du marché de l'ordre de 135.520 € TVAC.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 234§1 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
Gelet op de beslissing van 23 juli 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen die de gunning goedkeurt voor de overheidsopdracht voor diensten voor het onderhoud van de progiciels ATAL II, E-ATAL en Atal Mobile zoals beschreven in het bestek scha/achats/2024/018 aan BERGER-LEVRAULT SA op grond van diens offerte van 12 04 2024
Gelet op de toename van de uitgaven ten belope van 209.029,92 € BTWI ten opzichte van de oorspronkelijke raming van de opdracht over de volledige looptijd van 4 jaren;
Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden uit de in het investeringsprogramma vermelde financiële middelen;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 juli 2024 tot gunning van een overheidsopdracht voor diensten geplaatst volgens een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking conform artikel 42, §1er, 1° d ii van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten , met als voorwerp het onderhoud van de progiciels ATAL II, E-ATAL en Atal Mobile zoals beschreven in het bestek scha/achats/2024/018 in die mate dat ze leidt tot een toename van de uitgaven ten belope van 209.029,92 € BTWI ten opzichte van de oorspronkelijke raming van de opdracht ten belope van 135.520 € BTWI goed te keuren

Bâtiment -- Gebouwen

SP 61.- Activation de la centrale de marché pour les travaux de traitement de pollution du sol organisée par Bruxelles-Environnement – Travaux d'assainissement de sols à divers bâtiments: Ecole 2 (Rue Gallait 131), Lycée Emile Max Haecht (Chaussée de Haecht 235) et Lycée Emile Max Dailly (Avenue Dailly 124) – Engagement subséquent à un accord-cadre - Pour information -- Activeren van de opdrachtcentrale voor de behandelingswerken van bodemdegradaties, georganiseerd door Leefmilieu Brussel - Bodemsaneringswerken op verschillende sites : School 2 (Gallaitstraat 131), Emile Max Lyceum Haecht (Haachtsesteenweg 235) en Emile Max Lyceum Dailly (Daillylaan 124) - Activeren van de opdrachthouder van de raamovereenkomst - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu la Nouvelle loi communale;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
Considérant que l'article 2, 6° de la loi du 17 juin 2016 permet à une centrale d'achat, adjudicateur, de passer des marchés de travaux, de fournitures et de services destinés à des adjudicateurs ;

Considérant que l'article 47, §2, de la loi du 17 juin 2016 prévoit qu'un adjudicateur recourant à une centrale de marchés est dispensé d'organiser lui-même une procédure de passation ;
Vu la centrale de marchés mise en place par l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement (IBGE) pour les travaux de traitement de pollution du sol;
Vu la délibération du conseil communal du 28 juin 2023 d'adhérer à cette centrale de marchés;

Vu la nécessité de procéder aux travaux d'assainissement suivants:

1. Travaux d'assainissement de la pollution en huiles minérales sur le site scolaire de l'Ecole 2.
2. Travaux d'assainissement de la pollution en huiles minérales sur le site scolaire du Lycée Emile Max Haecht.
3. Travaux d'assainissement de la pollution en huiles minérales sur le site scolaire du Lycée Emile Max Dailly.

Considérant qu'il conviendrait d'activer l'adjudicataire de l'accord-cadre mentionné ci-dessus à cette fin;

Considérant que l'adjudicataire a remis les offres suivantes pour ces prestations:

1. Travaux d'assainissement de la pollution en huiles minérales sur le site scolaire de l'Ecole 2, selon son offre du 15/07/2024 de 61.424,56 € TVAC.
2. Travaux d'assainissement de la pollution en huiles minérales sur le site scolaire du Lycée Emile Max Haecht, selon son offre du 15/07/2024 de 60.744,30 € TVAC.
3. Travaux d'assainissement de la pollution en huiles minérales sur le site scolaire du Lycée Emile Max Dailly, selon son offre du 15/07/2024 de 73.906, 80 € TVAC.

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 1er août 2024:

1. Approuver l'activation de l'adjudicataire désigné pour Schaerbeek dans l'accord-cadre relatif à la centrale de marché pour les travaux de traitement de pollution du sol organisée par Bruxelles-Environnement;
2. D'engager une dépense totale de 220.000 € TVAC aux articles 722/724-60/-/600-20240144 et 731/724-60/-/600-20240117 du budget extraordinaire 2024;

PREND POUR INFORMATION

la décision du collège susmentionnée.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de Nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Overwegende dat artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016 aan een aankoopcentrale/aanbesteder toelaat opdrachten te plaatsen met betrekking tot werken, leveringen en diensten die bestemd zijn voor aanbestedende overheden;

Overwegende dat artikel 47, §2, van de wet van 17 juni 2016 voorziet dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een opdrachtcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren;

Gelet op de opdrachtcentrale opgericht door het Brussels Instituut voor het Leefmilieu (BIM) voor de behandelingswerken van verontreinigde bodems;

Gelet op het raadsbesluit van 28 juni 2023 om toe te treden tot deze opdrachtcentrale;

Gelet op de noodzaak om de volgende saneringswerken te laten uitvoeren ;

1. Sanering van de verontreiniging met minerale oliën op de site van school 2;
2. Sanering van de verontreiniging met minerale oliën op de site van het Emile Max Lyceum Haecht;
3. Sanering van de verontreiniging met minerale oliën op de site van het Emile Max Lyceum Dailly;

Overwegende dat het aangewezen is de opdrachthouder van bovenvermelde raamovereenkomst hiertoe te activeren;

Overwegende dat de opdrachthouder voor deze prestaties de volgende offertes heeft overgemaakt :

1. Sanering van de verontreiniging met minerale oliën op de site van school 2, volgens zijn offerte van 15/07/2024 van 61.424,56 €, BTW inbegrepen;

2. Sanering van de verontreiniging met minerale oliën op de site van het Emile Max Lyceum Haacht, volgens zijn offerte van 15/07/2024 van 60.744,30 €, BTW inbegrepen;
3. Sanering van de verontreiniging met minerale oliën op de site van het Emile Max Lyceum Dailly, volgens zijn offerte van 15/07/2024 van 73.906,80 €, BTW inbegrepen;

Gelet op het collegebesluit van 1 augustus 2024, namelijk:

1. goedkeuring om de voor Schaarbeek aangeduide opdrachthouder van de raamovereenkomst met betrekking tot de opdrachtcentrale voor de behandelingswerken van verontreinigde bodems, georganiseerd door Leefmilieu Brussel, te activeren;
2. vastlegging van een totaal bedrag van 220.000 €, BTW inbegrepen, op de artikelen 722/724-60/-/600-20240144 en 731/724-60/-/600-20240117 van de buitengewone begroting over 2024;

NEEMT TER INFORMATIE

bovenvermeld collegebesluit

SP 62.- Activation de la centrale de marché pour les études de sol organisée par Bruxelles-Environnement – Rue Van Dyck 18-22; Ecole 2, Rue Gallait 131; Lycée Emile Max, Chaussée de Haecht 235; Lycée Emile Max, Avenue Dailly 124. – Engagement subséquent à un accord-cadre - Pour information -- Activeren van de opdrachtcentrale voor bodemstudies, georganiseerd door Leefmilieu Brussel - Van Dyckstraat 18-22; School 2, Gallaitstraat 131; Emile Max Lyceum, Haachtsesteenweg 235; Emile Max Lyceum, Daillylaan 124 - Aanstelling ten gevolge van een raamovereenkomst - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu la Nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Considérant que l'article 2, 6° de la loi du 17 juin 2016 permet à une centrale d'achat, adjudicateur, de passer des marchés de travaux, de fournitures et de services destinés à des adjudicateurs ;

Considérant que l'article 47, §2, de la loi du 17 juin 2016 prévoit qu'un adjudicateur recourant à une centrale de marchés est dispensé d'organiser lui-même une procédure de passation ;

Vu la centrale de marchés mise en place par l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement (IBGE) pour les études de sol;

Vu la délibération du conseil communal du 30 novembre 2022 d'adhérer à cette centrale de marchés;

Vu la nécessité de procéder à une reconnaissance de l'état du sol des sites suivants: Rue Van Dyck 18-22; Ecole 2, Rue Gallait 131; Lycée Emile Max, Chaussée de Haecht 235; Lycée Emile Max, Avenue Dailly 124;

Considérant qu'il conviendrait d'activer l'adjudicataire de l'accord-cadre mentionné ci-dessus à cette fin;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 1er août 2024:

1. Approuver l'activation de l'adjudicataire désigné pour Schaarbeek dans l'accord-cadre relatif à la centrale de marché pour les études de sol organisée par Bruxelles-Environnement;
2. D'engager les dépenses aux articles suivants:
 - o Engager la dépense de 12.000€ TVAC à l'article 766/747-60/-/600-20240240 du budget extraordinaire 2024.
 - o Engager la dépense de 19.000€ TVAC à l'article 722/747-60/-/600-20240189 du budget extraordinaire 2024.

- o Engager la dépense de 20.000€ TVAC à l'article 731/747-60/-/600-20240160 du budget extraordinaire 2024.
- o Engager la dépense de 23.000€ TVAC à l'article 731/747-60/-/600-20240160 du budget extraordinaire 2024.

PREND POUR INFORMATION

la décision du collège susmentionnée.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de Nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Overwegende dat artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016 aan een aankoopcentrale/aanbesteder toelaat opdrachten te plaatsen met betrekking tot werken, leveringen en diensten die bestemd zijn voor aanbestedende overheden;

Overwegende dat artikel 47, §2, van de wet van 17 juni 2016 voorziet dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een opdrachtcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren;

Gelet op de opdrachtcentrale voor bodemstudies, opgericht door het Brussels Instituut voor het Leefmilieu (BIM);

Gelet op het raadsbesluit van 30 november 2022 om toe te treden tot deze opdrachtcentrale;

Gelet op de noodzaak om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren op volgende sites : Van Dyckstraat 18-22; School 2, Gallaitstraat 131; Emile Max Lyceum, Haachtsesteenweg 235; Emile Max Lyceum, Daillylaan 124;

Overwegende dat het aangewezen is de opdrachthouder van bovenvermelde raamovereenkomst hiertoe te activeren;

Gelet op het collegebesluit van 1 augustus 2024, namelijk:

1. goedkeuring om de voor Schaarbeek aangeduide opdrachthouder van de raamovereenkomst met betrekking tot de opdrachtcentrale voor bodemstudies, georganiseerd door Leefmilieu Brussel, te activeren;
2. vastlegging van de uitgaven op volgende begrotingsartikels:
 - o vastleggen van de uitgave van 12.000 €, BTW inbegrepen, op artikel 766/747-60/-/600-20240240 van de buitengewone begroting over 2024.
 - o vastleggen van de uitgave van 19.000 €, BTW inbegrepen, op artikel 722/747-60/-/600-20240189 van de buitengewone begroting over 2024.
 - o vastleggen van de uitgave van 20.000 €, BTW inbegrepen, op artikel 731/747-60/-/600-20240160 van de buitengewone begroting over 2024.
 - o vastleggen van de uitgave van 23.000 €, BTW inbegrepen, op artikel 731/747-60/-/600-20240160 van de buitengewone begroting over 2024.

NEEMT TER INFORMATIE

bovenvermeld collegebesluit

SP 63.- Activation de la centrale de marché pour les études de sol organisée par Bruxelles-Environnement – Parc de la Jeunesse, Avenue Louis Bertrand – Engagement subséquent à un accord-cadre - Pour information -- Activeren van de opdrachtcentrale voor bodemstudies, georganiseerd door Leefmilieu Brussel - Jeugdпарк, Louis Bertrandlaan- Aanstelling ten gevolge van een raamovereenkomst - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu la Nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;
 Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
 Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
 Considérant que l'article 2, 6° de la loi du 17 juin 2016 permet à une centrale d'achat, adjudicateur, de passer des marchés de travaux, de fournitures et de services destinés à des adjudicateurs ;
 Considérant que l'article 47, §2, de la loi du 17 juin 2016 prévoit qu'un adjudicateur recourant à une centrale de marchés est dispensé d'organiser lui-même une procédure de passation ;
 Vu la centrale de marchés mise en place par l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement (IBGE) pour les études de sol ;
 Vu la délibération du conseil communal du 30 novembre 2022 d'adhérer à cette centrale de marchés ;
 Vu la nécessité de réaliser d'un rapport technique bruxellois relatif au projet de réaménagement du Parc de la Jeunesse ;
 Considérant qu'il conviendrait d'activer l'adjudicataire de l'accord-cadre mentionné ci-dessus à cette fin ;
 Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 1er août 2024 :

1. Approuver l'activation de l'adjudicataire désigné pour Schaerbeek dans l'accord-cadre relatif à la centrale de marché pour les études de sol organisée par Bruxelles-Environnement ;
2. D'engager la dépense de 5.000€ TVAC à l'article 766/747-60/-/600-20240240 du budget extraordinaire 2024.

PREND POUR INFORMATION
 la décision du collège susmentionnée.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de Nieuwe gemeentewet ;
 Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;
 Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ;
 Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;
 Overwegende dat artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016 aan een aankoopcentrale/aanbesteder toelaat opdrachten te plaatsen met betrekking tot werken, leveringen en diensten die bestemd zijn voor aanbestedende overheden ;
 Overwegende dat artikel 47, §2, van de wet van 17 juni 2016 voorziet dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een opdrachtcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren ;
 Gelet op de opdrachtcentrale voor bodemstudies, opgericht door het Brussels Instituut voor het Leefmilieu (BIM) ;
 Gelet op het raadsbesluit van 30 november 2022 om toe te treden tot deze opdrachtcentrale ;
 Gelet op de noodzaak om een Brusselse Technisch Verslag uit te voeren op het Jeugdperk ;
 Overwegende dat het aangewezen is de opdrachthouder van bovenvermelde raamovereenkomst hiertoe te activeren ;
 Gelet op het collegebesluit van 1 augustus 2024, namelijk :

1. goedkeuring om de voor Schaarbeek aangeduide opdrachthouder van de raamovereenkomst met betrekking tot de opdrachtcentrale voor bodemstudies, georganiseerd door Leefmilieu Brussel, te activeren ;
2. vastlegging van de uitgaven van 5.000 €, BTW inbegrepen, op artikel 766/747-60/-/600-20240240 van de buitengewone begroting over 2024.

NEEMT TER INFORMATIE
 bovenvermeld collegebesluit

SP 64.- Athénée Fernand Blum section Renan - Extension en toiture - Majoration de la dépense - Approbation -- Atheneum Fernand Blum , afdeling Renan - Uitbreidingswerken op het dak - Verhoging van de uitgave - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;
Vu la délibération du conseil communal du 11 septembre 2019 par laquelle il approuve le projet visant à l'extension de l'Athénée Fernand Blum, section Renan , par la construction de classes supplémentaires en toiture ainsi que la procédure de passation et les conditions du marché de travaux;
Vu la délibération du 27 décembre 2019 par laquelle le Collège des Bourgmestre et Echevins désigne l'entrepreneur de travaux;
Vu l'engagement de 3.150.000 € alloués à ces travaux inscrits à l'article 731/724-60/2019-/622 du budget extraordinaire 2019;
Considérant que ce montant a été augmenté à 3.750.000€ TVAC par le conseil communal du 29 mars 2023 suite à des travaux supplémentaires, mais également suite à l'augmentation spectaculaire et imprévisible de l'indice de révision de prix consécutif principalement à l'invasion de l'Ukraine par la Fédération de Russie et à la crise COVID-19;
Vu les quantités présumées en plus et les décomptes imprévisibles en fin de chantier ;
Vu l'accord entre les autorités communales et l'adjudicataire du marché décidant que l'entièreté de ces quantités en plus et de ces décomptes serait soldée pour tout compte dans une ultime facture de 159.000€ TVAC;
Considérant que cet accord fait en conséquence augmenter le montant final des travaux à 3.818.000€ TVAC;
Considérant que des engagements budgétaires ont déjà été réalisés afin d'honorer la facture relative à ce montant;
DECIDE
d'approuver l'augmentation de la dépense au montant précité.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;
Gelet op het raadsbesluit van 11 september 2019 waarbij het project betreffende de uitbreiding van het Atheneum Fernand Blum, afdeling Renan, door het bouwen van bijkomende klaslokalen op het dak werd goedgekeurd, alsook de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de opdracht van werken;
Gelet op het collegebesluit van 27 december 2019, waarbij de aannemer voor de werken werd aangeduid;
Gelet op de vastlegging van 3.150.000 € bestemd voor deze werken en ingeschreven op artikel 731/724-60/2019-/622 van de buitengewone begroting over 2019;

Overwegende dat dit bedrag op de gemeenteraad van 29 maart 2023 werd verhoogd tot 3.750.000 €, BTW inbegrepen, niet enkel door meerwerken, maar eveneens door de spectaculaire en niet te voorziene verhoging van de prijssherzieningsindex, in hoofdzaak ten gevolge van de invasie door de Russische Federatie in Oekraïne en de COVID-19-crisis; Gelet op de aanpassing van de vermoedelijke hoeveelheden in plus en de niet te voorziene verrekeningen op het einde van de werf; Gelet op het akkoord tussen de gemeente en de opdrachthouder, dat al deze bijkomende hoeveelheden en verrekeningen in een ultieme factuur voor een bedrag van 159.000 €, BTW inbegrepen, zouden worden verrekend ; Overwegende dat deze overeenkomst het eindbedrag van de werken bijgevolg op 3.818.000 €, BTW inbegrepen brengt; Overwegende dat reeds de nodige budgettaire vastleggingen werden gedaan om deze laatste factuur te kunnen betalen;

BESLUIT

de verhoging van de uitgave met het voornoemde bedrag, goed te keuren

SP 65.- Centre Technique Rodenbach - Réaménagement des plateaux de bureaux des 5ème et 6ème étages – Mission d'études - Augmentation de la dépense - Approbation --
Technisch Centrum Rodenbach - Herinrichting van de kantoorruimtes op de 5de en 6de verdieping - Studieopdracht - Verhoging van de uitgave - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics - en particulier son article 42, §1er, 1° a -, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 2 octobre 2018 de lancer un marché public de services par procédure négociée sans publication préalable afin de désigner un auteur de projet d'architecture et d'ingénierie (le cas échéant) en vue du réaménagement de bureaux des 5ème et 6ème étages du Centre Technique Rodenbach (CTR) avenue G. Rodenbach 29 à 1030 Schaerbeek, depuis l'étude du projet jusqu'à la réalisation des travaux, y compris jusqu'à la réception définitive;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 18 décembre 2018 de désigner un bureau d'études comme adjudicataire de ce marché, pour une somme de 89.773,53 € TVAC;
Considérant que ces honoraires ont été augmentés de 26.226,99€ TVAC par le collège du 15 décembre 2020 compte tenu de l'augmentation du montant estimé des travaux de 820.000€ TVAC à 1.186.247,81€ TVAC en raison de la modification du programme;
Considérant que la Réception Provisoire des travaux a été accordée par le collège du 30 janvier 2024;
Considérant que des travaux supplémentaires ont été commandés dans le cadre de ces travaux, dont beaucoup sont consécutifs à des demandes imprévisibles de la commune ou des découvertes en cours de chantier;
Considérant que ces travaux supplémentaires ont provoqué une surcharge de travail pour le bureau d'études en charge du suivi de l'exécution des travaux;
Considérant que ces travaux supplémentaires (en dehors de ceux qui sont imputables à un oubli du bureau d'études) représentent un montant de 156.083,85€ HTVA;
Vu la demande d'honoraires introduite par le bureau d'études suite à ces travaux supplémentaires;
Vu le taux d'honoraires de l'offre de base du bureau d'études;

Vu les négociations entre les services communaux et le bureau d'études;
Considérant que cette majoration d'honoraires prendrait la forme d'un montant de 22.247,88€ TVAC;
Considérant que cette somme a été prévue en MB par la fonctionnaire dirigeante de ce marché;

Vu la décision du collège du 1er août 2024:

1. D'accorder des honoraires complémentaires d'un montant de 22.247,88€ TVAC au bureau d'architectes en charge de ce dossier, compte tenu des clauses prévues à cet effet dans le CSC Scha/Infra/2018/040.
2. De financer la dépense par l'emprunt.

DECIDE

d'approuver l'augmentation de la dépense pour cette mission.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten - in het bijzonder het artikel 42, §1, 1° a -, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet, teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;
Gelet op het collegebesluit van 2 oktober 2018 om een overheidsopdracht van diensten uit te schrijven bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de aanduiding van een projectauteur architectuur en engineering (in voorkomend geval) met het oog op de herinrichting van de kantoorruimtes op de 5de en 6de verdieping van het Technisch Centrum Rodenbach (TCR), G. Rodenbachlaan 29 te 1030 Schaarbeek, gaande van de studie van het project tot en met de uitvoering van de werken, met inbegrip van de definitieve oplevering;
Gelet op het collegebesluit van 18 december 2018 om een studiebureau aan te duiden als opdrachthouder van deze opdracht, voor de som van 89.773,53 €, BTW inbegrepen;
Overwegende dat deze erelonen op 15 december 2020 door het college met 26.226,99 €, BTW inbegrepen, werden verhoogd, rekening houdend met de verhoging van het ramingsbedrag voor de werken van 820.000 €, BTW inbegrepen, tot 1.186.247,81 €, BTW inbegrepen, door een wijziging in het programma;
Overwegende dat de voorlopige oplevering van de werken op 30 januari 2024 door het college werd toegestaan;
Overwegende dat in het kader van deze werken meerwerken werden besteld, waarvan een groot aantal het gevolg zijn van niet te voorzien aanvragen van de gemeente of ontdekkingen tijdens de werken;
Overwegende dat deze meerwerken een extra werklast voor het studiebureau, belast met de opvolging van de uitvoering van de werken, met zich mee heeft gebracht;
Overwegende dat deze meerwerken (buiten deze die toe te schrijven zijn aan een vergetelheid van het studiebureau) een bedrag van 156.083,85 €, zonder BTW, vertegenwoordigen;
Gelet op de ereloonaanvraag ingediend door het studiebureau ten gevolge van deze meerwerken;
Gelet op het ereloonpercentage van de basisofferte van het studiebureau;
Gelet op de onderhandelingen tussen de gemeentediensten en het studiebureau;
Overwegende dat deze verhoging van de erelonen een bedrag zou vertegenwoordigen van 22.247,88€, BTW inbegrepen;
Overwegende dat deze som door de leidende ambtenaar van deze opdracht bij BW werd voorzien;
Gelet op het collegebesluit van 1 augustus 2024, houdende :

1. het toestaan van bijkomende erelonen voor een bedrag van 22.247,88 €, BTW inbegrepen, ten voordele van het architectenbureau dat met dit dossier werd belast, rekening houdend met de clausules die hiertoe in het bestek Scha/Infra/2018/040 zijn

voorzien;

2. financiering van deze uitgave met een lening.

BESLUIT

de verhoging van de uitgave voor deze opdracht goed te keuren

SP 66.- Divers bâtiments communaux - Réalisation du deuxième plan de division du cimetière de Schaerbeek - Marché de service - Marché de faible montant - Augmentation de la dépense - Pour information -- Vershillende gemeentegebouwen - Realisatie van het tweede plan voor de verdeling van de begraafplaats van Schaarbeek - Opdracht voor diensten - Opdracht van beperkte waarde - Verhoging van de uitgave - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 234§3 et 236§1 de la nouvelle loi communale;
Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 25 janvier 2022 de désigner un adjudicataire pour la réalisation du deuxième plan de division du cimetière de Schaerbeek;
Considérant que le coût de ces services était de 1.923,90 € TVAC;
Considérant que des services complémentaires sont nécessaires, car des plans incomplets ont été transmis aux soumissionnaires durant l'appel à la concurrence;
Considérant que le montant de ces services complémentaires s'élèverait à 254,10 € TVAC;
Considérant que ce montant est disponible à l'article 878/747-60/600-20240260 du budget extraordinaire 2024;
Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 1er août 2024:

1. D'approuver le décompte suivant relatif à l'extension de la mission de réalisation du deuxième plan de division du cimetière de Schaerbeek, d'un montant de 254,10 € TVAC.
2. D'engager la dépense à l'article 878/747-60/600-20240260 du budget extraordinaire 2024;
3. De prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés par le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION
la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 234§3 en 236§1 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 januari 2022 om een opdrachthouder aan te duiden voor de realisatie van het tweede plan voor de verdeling van de begraafplaats van Schaarbeek
Overwegende dat de kosten voor deze diensten 1.923,90 € BTW inbegrepen bedroegen;
Overwegende dat bijkomende diensten nodig zijn, omdat tijdens de oproep tot mededinging onvolledige plannen aan de inschrijvers werden overgemaakt;
Overwegende dat het bedrag van deze bijkomende diensten 254,10 €, BTW inbegrepen, bedraagt;
Overwegende dat dit bedrag beschikbaar is op artikel 878/747-60/600-20240260 van de buitengewone begroting over 2024;
Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;
Gelet op het collegebesluit van 1 augustus 2024, namelijk :

1. goedkeuring van de volgende verrekening betreffende de uitbreiding van de opdracht voor de realisatie van het tweede verdelingsplan van de begraafplaats van Schaarbeek, voor een bedrag van 254,10 €, BTW inbegrepen;
2. vastlegging van de uitgave op artikel 878/747-60/600-20240260 van de buitengewone begroting over 2024;
3. akte te nemen dat deze uitgave wordt gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma

NEEMT TER INFORMATIE
bovenvermeld collegebesluit

SP 67.- Divers bâtiments communaux - Réalisation d'un PV de reprise de mitoyennetés -
Marché de service - Marché de faible montant - Augmentation de la dépense - Pour
information -- Verschiedene gemeentegebouwen - Opmaken van een PV van overname
van gemene muren - Opdracht voor diensten - Opdracht van beperkte waarde -
Verhoging van de uitgave - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van
stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 234§3 et 236§1 de la nouvelle loi communale;
Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2023 de désigner un adjudicataire pour la réalisation d'un pv de reprise de mitoyenneté pour plusieurs parcelles appartenant à la commune de Schaerbeek, dans l'éventualité d'un rachat;
Considérant que le coût de ces services était de 1.300€ TVAC;
Considérant que des services complémentaires sont nécessaires, car l'entièreté des plans n'avaient pas été transmis aux soumissionnaires durant l'appel à la concurrence;
Considérant que le montant de ces services complémentaires s'élèverait à 635,25 € TVAC;
Considérant que ce montant est disponible à l'article 922/747-60/-/600-20240209 du budget extraordinaire 2024;
Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 1er août 2024:
1. D'approuver le décompte relatif à l'extension de la mission de réalisation d'un PV de reprise de mitoyennetés, d'un montant de 635,25 € TVAC.

2. D'engager la dépense à l'article 922/747-60/-/600-20240209 du budget extraordinaire 2024 dès mise à disposition du budget extraordinaire 2024;
3. De prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés par le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 234§3 en 236§1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op het collegebesluit van 19 december 2023 om een opdrachthouder aan te duiden voor het opmaken van een pv van overname van een gemene muur voor verschillende percelen die toebehoren aan de gemeente Schaarbeek, voor een eventuele overkoop;

Overwegende dat de kosten voor deze diensten 1.300 € BTW inbegrepen bedroegen;

Overwegende dat bijkomende diensten noodzakelijk zijn, aangezien niet alle plannen aan de inschrijvers werden overgemaakt tijdens de oproep tot mededinging;

Overwegende dat het bedrag van deze bijkomende diensten 635,25 €, BTW inbegrepen, bedraagt;

Overwegende dat dit bedrag beschikbaar is op artikel 922/747-60/-/600-20240209 van de buitengewone begroting over 2024;

Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;

Gelet op het collegebesluit van 1 augustus 2024, namelijk :

1. goedkeuring van de verrekening met betrekking tot de uitbreiding van de opdracht voor het realiseren van een PV van overname van gemene muren, voor een bedrag van 635,25 €, BTW inbegrepen;
2. vastlegging van de uitgave op artikel 922/747-60/-/600-20240209 van de buitengewone begroting over 2024, van zodra deze ter beschikking wordt gesteld;
3. akte te nemen dat deze uitgave wordt gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma

NEEMT TER INFORMATIE

bovenvermeld collegebesluit

SP 68.- CTR - Aménagement de l'imprimerie communale - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information -- TCR - Inrichting van de gemeentelijke drukkerij - Plaatsingsprocedure en voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics -en particulier son article 42, §1er, 1°, a- telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs

classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 25 janvier 2001 concernant les chantiers temporaires et mobiles et l'arrêté royal du 19 janvier 2005 qui le modifie;

Vu les travaux d'aménagement de l'imprimerie communale prévu;

Considérant que ces travaux reprennent les opérations suivantes:

- Démontage.
- Menuiserie et maçonnerie.
- Légers travaux HVAC.
- Enduisage et peinture.

Considérant qu'il convient de lancer un marché public afin de désigner une entreprise à même d'exécuter ces travaux;

Considérant que ces travaux sont estimés à 70.000€ TVAC;

Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;

Considérant que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuel;

Vu le procès-verbal du 10 septembre 2024 par lequel le collège des bourgmestre et échevins décide:

1. D'approuver le lancement d'un marché public de travaux afin de désigner un adjudicataire pour les travaux d'aménagement de l'imprimerie communale du CTR.
2. D'arrêter la procédure de passation du marché: procédure négociée sans publication préalable.
3. De fixer les conditions de marché telles que définies par le CSC Scha/Infra/2024/019 joint en annexe.
4. D'imputer la dépense, estimée à 70.000€ TVAC à l'article 137/724-60/-/600-20240066 du budget extraordinaire 2024.
5. De prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten - inzonderheid artikel 42, §1, 1°, a- zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen, en het wijzigende koninklijk besluit van 19 januari 2005;

Gelet op de voorziene inrichtingswerken van de gemeentelijke drukkerij;

Overwegende dat deze werken de volgende operaties omvatten :

- Demontage
- Schrijn- en metselwerken
- Lichte HVAC-werkzaamheden
- Bepreistering en schilderwerken

Overwegende dat het aangewezen is een overheidsopdracht te lanceren om een onderneming aan te duiden voor de uitvoering van deze werken;

Overwegende dat deze werken werden geraamd op 70.000 €, BTW inbegrepen;

Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;

Overwegende dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging in deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming van de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

Gelet op het Collegebesluit van 10 september 2024 houdende :

1. goedkeuring om een overheidsopdracht voor werken te lanceren om een opdrachthouder aan te duiden voor de herinrichting van de gemeentelijke drukkerij op het TCR
2. vastlegging van de plaatsingsprocedure van de opdracht : onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking
3. vastlegging van de voorwaarden van de opdracht zoals gedefinieerd in het bijgevoegde bestek Scha/Infra/2024/019
4. aanrekening van de uitgave, geraamd op 70.000 €, BTW inbegrepen, op artikel 137/724-60/-/600-20240066 van de buitengewone begroting over 2024
5. akte nemen dat deze uitgave wordt gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma.

NEEMT TER INFORMATIE

voormeld Collegebesluit

Entretien ==- Onderhoud

SP 69.- Mise en place d'un projet pilote visant un accompagnement durant 6 mois des équipes de l'Agence Bruxelles Propreté durant leurs missions matinales de nettoyage au sein du quartier Brabant, par les gardiens de la paix - Conventions - Approbation ==-
Uitvoering van een proefproject om de teams van Brussel Netheid gedurende 6 maanden lang te ondersteunen tijdens hun ochtendschoonmaakwerkzaamheden in de Brabant wijk, door gemeentewachters - Overeenkomsten - Goedkeuring

Madame Lorenzino expose le point

Madame Lahssaini intervient

Madame Lorenzino répond

Monsieur Mahieu intervient

Madame Lorenzino intervient

Madame Lahssaini réplique

DÉCISION DU CONSEIL ==- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté ==- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu la nouvelle loi communale et en particulier les articles 117 et 232,
Considérant que depuis le 24 juin dernier, l'Agence Bruxelles Propreté n'assure plus aucune de ses missions de nettoyage (tant en semaine que le week-end) au sein du quartier Brabant qui, en l'absence d'un entretien quotidien, souffre d'un état récurrent de malpropreté,
Vu la nécessité de ramener au plus vite les équipes régionales sur le terrain au sein du quartier,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 3 septembre 2024.

DECIDE

D'approuver la signature d'une convention avec l'asbl Fost Plus (convention 1) et l'Agence Bruxelles Propreté (convention 2) pour la mise en place d'un projet pilote visant un accompagnement durant 6 mois des équipes de l'Agence Bruxelles Propreté durant leurs missions matinales de nettoyage au sein du quartier Brabant, par les gardiens de la paix.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de nieuwe gemeentewet en met name op de artikelen 117 en 232,
Overwegende dat het Agentschap Net Brussels sinds 24 juni van dit jaar geen enkele van zijn reinigingsopdrachten heeft uitgevoerd (zowel tijdens de week als in het weekend) in de Brabantwijk, die bij gebrek aan dagelijks onderhoud te kampen heeft met een terugkerende staat van vervuiling,
Gezien de noodzaak om de regionale teams zo snel mogelijk weer ter plaatse te krijgen,

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 september 2024.

BESLUIT

De ondertekening goed te keuren van een overeenkomst met de vzw Fost Plus (overeenkomst 1) en het Agentschap Net Brussels (overeenkomst 2) voor de uitvoering van een proefproject dat tot doel heeft gedurende 6 maanden ondersteuning te bieden aan de teams van Agentschap Net Brussels tijdens hun ochtendlijke schoonmaakmissies in de Brabantwijk, door gemeenschapswachten.

Contrats de quartier -- Wijkcontracten

SP 70.- Contrat de Rénovation Urbaine Brabant Nord St Lazare 2017-2025 - Opération EO.12/a "Pôle socio-culturel, rue Rogier 126" - Marché de travaux – Attribution du marché de travaux (majoration de dépense) - Approbation --
Stadsvernieuwingscontract Brabant Noord Sint-Lazarus 2017-2025 - Operatie EO.12/a "Socioculturele pool, 126 Rogierstraat" - Opdracht tot werken - Gunning van de opdracht voor werken (verhoging van de uitgave) - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de service ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 22 juin 2017 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016, organique de la revitalisation urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 mars 2017, relatif aux Contrats de rénovation urbaine ;

Vu l'arrêté de l'Exécutif du 23 novembre 2017 approuvant le programme du contrat de rénovation Brabant | Nord | Saint-Lazare ;

Vu l'arrêté de l'Exécutif du 08 juillet 2021 approuvant la modification du programme du contrat de rénovation Brabant | Nord | Saint-Lazare ;

Considérant que la construction reprise sous rubrique constitue l'opération EO.12/a du contrat de rénovation urbaine Brabant | Nord | Saint-Lazare.

Considérant qu'en date du 05 octobre 2023, urban.brussels a délivré le permis d'urbanisme.

Considérant qu'en date du 31 mai 2023, le Conseil communal a donné mandat à l'Intercommunale Sibelga au nom et pour compte de la Commune de Schaerbeek de passer et d'attribuer le marché public de travaux de rénovation du bâtiment « Hip-Hop School » (rue Rogier 126 à 1030 Schaerbeek) dans le cadre de la Centrale d'achat du programme RenoClick. La conclusion du marché restant assurée par la commune en tant que pouvoir adjudicateur.

Considérant qu'en date du 13 juin 2023, le CBE a approuvé la dépense pour les travaux, soit un montant estimé (agrégation de classes 5&6 d'entreprises générales) de 2.312.023,04 € TVAC (marge de 10% incluse).

Considérant qu'en date du 3 juillet 2023, le conseil communal a approuvé la décision du CBE.

Considérant que Sibelga a lancé préalablement un marché de travaux en procédure concurrentielle avec négociation dans les secteurs classiques avec publication belge et européenne au sens de l'art.2, §18 de la loi du 17/06/2016, qui vise à mettre à disposition des Pouvoirs Adjudicateurs Bénéficiaires (PAB) de la Centrale d'achat, d'accords-cadres pour la réalisation des travaux.

Considérant qu'en date du 11 juillet 2023 le COMITE DIRECTEUR de Sibelga a approuvé la sélection de 5 entreprises.

Considérant qu'en date du 22 septembre 2023, 5 entreprises ont été invitées par Sibelga à remettre une offre.

Considérant qu'en date du 30 novembre 2023, seuls 3 entreprises ont remis une offre.

Vu le rapport d'analyse des offres qui fait partie intégrante la présente et qui conclut à l'attribution du marché de travaux à l'entreprise "VALENS SA", Avenue Brugmann, 27 1060 Bruxelles, pour un montant de 2.892.728,20 € TVAC.

Considérant qu'il convient d'engager un montant de 432.693,97 € TVAC (soit 15% du montant total des travaux) pour répondre aux éventuels imprévus qui surviendront durant le chantier et à la révision des prix.

Considérant que le coût total des travaux (3.325.422,17 € TVAC, y compris imprévus et révision des prix) est inscrit à l'article budgétaire 922/723-60/62a du budget extraordinaire 2024.

Considérant que l'offre de l'entreprise retenue s'inscrit dans un contexte plus général de forte hausse des prix relatifs aux marchés publics de travaux et aux effets induits par la crise sanitaire ainsi que la guerre en Ukraine.

Considérant que plusieurs pistes de co-financement sont actuellement à l'étude en collaboration avec le service partenariats et subsides pour diminuer le financement de ce projet sur fonds propres.

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins en date du 20 août 2024;

DECIDE :

1. D'approuver la majoration du coût des travaux pour la "Transformation et rénovation d'une synagogue en un équipement à orientation socio-culturelle sise rue Rogier 126 à 1030 Bruxelles" dans le cadre du contrat de rénovation Brabant | Nord | Saint-Lazare et de le porter à 3.325.422,17 € TVAC;
2. De prendre acte que cette majoration est couverte par le montant inscrit à l'article budgétaire 922/723-60/62a922/723-60/-12/62a du budget extraordinaire 2024 ;
3. De prendre acte que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignées dans le programme d'investissement. Le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 met betrekking tot de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2017 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016, houdende de organisatie van de Stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 30 maart 2017, met betrekking tot de stadsvernieuwingscontracten;

Gelet op het besluit van de Executieve van 23 november 2017 dat het programma van het stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-Lazarus goedkeurt;

Gelet op het besluit van de executieve van 08 juli 2021 ter goedkeuring van de wijziging van het programma van het stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-Lazarus;

Overwegende dat de constructie van "Socioculturele pool, 126 Rogierstraat" (Hip-Hop School) de operatie EO.12/a van dit programma Stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-Lazarus vormt;

Overwegende dat urban.brussels op 05 oktober 2023 de stedenbouwkundige vergunning heeft afgeleverd.

Overwegende dat de Gemeenteraad op 31 mei 2023 een mandaat heeft verleend aan de Intercommunale Sibelga, in naam en voor rekening van de gemeente Schaarbeek, om de overheidsopdracht voor de uitvoering van werken voor de renovatie van het gebouw "Hip-Hop School" (Rogierstraat 126, 1030 Schaarbeek) te gunnen in het kader van de aankoopcentrale van het RenoClick-programma. Het contract zal verder worden gesloten door de gemeente in haar hoedanigheid van aanbestedende dienst.

Overwegende dat de CBS op 13 juni 2023 de uitgaven voor de werken heeft goedgekeurd, d.w.z. een geraamd bedrag (goedkeuring algemene aannemers van de klassen 5&6) van € 2.312.023,04 inclusief btw (inclusief de marge van 10%).

Overwegende dat de gemeenteraad op 3 juli 2023 het besluit van de CBS heeft goedgekeurd.

Overwegende dat Sibelga eerder een opdracht voor werken heeft gelanceerd in een mededingingsprocedure met onderhandeling in de klassieke sectoren met Belgische en Europese publicatie in de zin van art.2, §18 van de wet van 17/06/2016, die tot doel heeft om aan de begunstigde aanbestedende diensten van de Aankoopcentrale raamovereenkomsten ter beschikking te stellen voor de uitvoering van de werken.

Overwegende dat het BEHEERSCOMITÉ van Sibelga op 11 juli 2023 de selectie van 5 bedrijven heeft goedgekeurd.

Overwegende dat op 22 september 2023 5 ondernemingen door Sibelga werden uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Overwegende dat op 30 november 2023 slechts 3 ondernemingen een offerte hebben ingediend.

Gezien het verslag over de analyse van de offertes, dat integraal deel uitmaakt van dit document en waarin wordt geconcludeerd dat de opdracht voor de uitvoering van werken moet worden gegund aan de vennootschap "VALENS NV", Brugmannlaan 27 1060 Brussel, voor een bedrag van € 2.892.728,20 inclusief btw.

Overwegende dat een bedrag van 432.693,97 euro (d.i. 15% van de totale kostprijs van de werken) moet worden vastgelegd om eventuele onvoorziene omstandigheden tijdens de werken en de herziening van de prijzen te dekken.

De totale kosten van de werkzaamheden (3 325 422,17 euro inclusief btw, inclusief onvoorziene uitgaven en prijsherzieningen) zijn opgenomen in begrotingspost 922/723-60/62a van de buitengewone begroting voor 2024.

Overwegende dat de door het geselecteerde bedrijf ingediende aanbesteding deel uitmaakt van een meer algemene context van sterke prijsstijgingen voor overheidsopdrachten voor werken en de gevolgen van de gezondheidscrisis en de oorlog in Oekraïne.

Overwegende dat momenteel in samenwerking met de afdeling Partnerschappen en subsidies verschillende cofinancieringsmogelijkheden worden bestudeerd om de financiering van dit project uit eigen middelen van het bedrijf te beperken.

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen dd 20 augustus 2024;

BESLIST :

1. De verhoging van de kosten van de werkzaamheden voor de "Verbouwing en renovatie van een synagoge tot sociaal-culturele voorziening Rogierstraat 126, 1030 Brussel" in het kader van het renovatiecontract Brabant-Noord goed te keuren tot 3.325.422,17 €, inclusief btw;;
2. Er akte van te nemen dat deze verhoging gedekt is door het bedrag dat is opgenomen in begrotingsartikel 922/723-60/62a van de buitengewone begroting voor 2024;
3. Er akte van te nemen dat deze uitgaven zullen worden gefinancierd met de in het investeringsprogramma vermelde financiële middelen. De gemeenteraad zal van elke wijziging van deze financieringswijzen in kennis worden gesteld bij de stemming over de begrotingswijzigingen en de jaarrekening.

SP 71.- Contrat de Rénovation Urbaine Brabant Nord St Lazare 2017-2025. Opération EO.12/a "Pôle socio-culturel, rue Rogier 126" - Marché d'étude - Avenant à la convention - Supplément honoraires - Approbation -- Stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-Lazarus Operatie EO.12/a "Socioculturele pool, 126 Rogierstraat" - Studieopdracht - Aanhangel bij de overeenkomst - Ereloonsupplement - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 39 voix contre 3 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 39 stem(men) tegen 3 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 39 voix contre 3 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de service ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 22 juin 2017 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016, organique de la revitalisation urbaine
Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 mars 2017, relatif aux Contrats de rénovation urbaine ;
Vu l'arrêté de l'Exécutif du 23 novembre 2017 approuvant le programme du contrat de rénovation Brabant | Nord | Saint-Lazare ;
Vu l'arrêté de l'Exécutif du 08 juillet 2021 approuvant la modification du programme du contrat de rénovation Brabant | Nord | Saint-Lazare ;
Considérant que la construction reprise sous rubrique constitue l'opération EO.12/a du contrat de rénovation urbaine Brabant | Nord | Saint-Lazare.
Considérant que la mise en œuvre de l'opération nécessite de confier une mission complète d'auteur de projet à confier à une équipe pluridisciplinaire extérieure ;
Considérant qu'en date du 30 novembre 2021, le Collège a approuvé la proposition du comité d'avis d'attribuer le marché d'études au bureau d'étude "CENTRAL office for architecture and urbanism".
Vu l'article 38/9 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013 qui prévoit la possibilité pour l'adjudicataire de réclamer une indemnité qui peut revêtir plusieurs formes en cas de circonstances imprévisibles dans le chef de l'adjudicataire.
Considérant que cette situation résulte de plusieurs circonstances imprévisibles qui peuvent être assimilées à un « fait quelconque » qui peut être imputé à l'adjudicateur.
Considérant que les aléas rencontrés en matière de stabilité et d'acoustique ; la nécessité de prévoir des interventions plus lourdes en matière d'isolation (vu la crise énergétique) ; la procédure spécifique d'adjudication du marché de travaux via Sibelga et les nombreuses demandes de subsides constituent des circonstances imprévisibles pour ce marché.
Considérant qu'il y a lieu de prévoir une compensation en faveur de l'attributaire afin de rééquilibrer l'équilibre économique du marché à son égard, en particulier au regard de l'importance du marché de travaux.
Considérant que plusieurs pistes de co-financement sont actuellement à l'étude en collaboration avec le service partenariats et subsides pour diminuer le financement de ce projet sur fonds propres.
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 10 septembre 2024;
DECIDE :

1. D'approuver l'avenant à la convention initiale pour la mission d'étude, portant les honoraires de 98.113,09 € TVAC à 245.630,00 € TVAC (supplément de 147.516,91 € TVAC) ;
2. D'engager le montant supplémentaire soit 147.516,91 € à l'article 922/747-60/-/62a-20240126 du budget extraordinaire 2024;
3. De prendre acte que cette dépense est financée par prélèvement pour 108.028,25 € et par emprunt pour le solde.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 39 stem(men) tegen 3 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd
Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 met betrekking tot de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;
Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2017 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;
Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016, houdende de organisatie van de Stedelijke herwaardering;
Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 30 maart 2017, met betrekking tot de stadsvernieuwingscontracten;
Gelet op het besluit van de Executieve van 23 november 2017 dat het programma van het stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-Lazarus goedkeurt;
Gelet op het besluit van de executieve van 08 juli 2021 ter goedkeuring van de wijziging van het programma van het stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-Lazarus;
Overwegende dat de constructie van "Socioculturele pool, 126 Rogierstraat" (Hip-Hop School) de operatie EO.12/a van dit programma Stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-Lazarus vormt;

Overwegende dat de verwezenlijking van de operatie vereist date en volledige opdracht van projectauteur wordt gegund aan een externe multidisciplinaire ploeg;

Overwegende dat het college op 30 november 2021 het studiebureau "CENTRAL office for architecture and urbanism" heeft aangeduid als projectauteur voor de operatie vermeld in rubriek;

Gelet op artikel 38/9 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013, dat voorziet in de mogelijkheid voor de gekozen inschrijver om een schadevergoeding te eisen, die verschillende vormen kan aannemen, in geval van een onvoorzienbare omstandigheid in hoofde van de gekozen inschrijver;

Overwegende dat deze situatie het gevolg is van verschillende onvoorzienbare omstandigheden die kunnen worden gelijkgesteld met een "gebeurtenis van alle aard" die aan de aanbestedende overheid kan worden toegeschreven;

Overwegende dat de risico's op het vlak van stabiliteit en akoestiek, de noodzaak om uitgebreidere isolatiewerkzaamheden te plannen (gezien de energiecrisis), de specifieke procedure voor de gunning van de opdracht voor werken via Sibelga en de talrijke subsidieaanvragen onvoorzienbare omstandigheden vormen voor deze opdracht;

Overwegende date en compensatie moet worden voorzien voor de begunstigde om het economisch evenwicht van de opdracht voor hem te herstellen, vooral gezien de omvang van de opdracht voor werken;

Overwegende dat momenteel in samenwerking met de afdeling Partnerschappen en subsidies verschillende cofinancieringsmogelijkheden worden bestudeerd om de financiering van dit project uit eigen middelen van het bedrijf te beperken;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen op 10 september 2024 ;

BESLIST :

1. Het aanhangsel bij de initiële overeenkomst voor de studieopdracht dat de erelonen van 98.113,09 € BTWI naar 245.630,00 BTWI brengt (supplement van 147.516,91€ BTWI) goed te keuren;
2. Het bijkomend bedrag hetzij 147.516,91 € te boeken op artikel 922/747-60/-/62a-20240126 van de buitengewone begroting voor 2024;
3. Er akte van te nemen dat deze uitgaven zullen worden gefinancierd door een heffing van €108.028,25 en door het saldo te lenen.

SP 72.- Contrat de rénovation urbaine Brabant | Nord | Saint-Lazare - Opération EO12B « Pôle petite enfance, rue d'Hoogvorst » - Reconnaissance de l'état du sol volontaire sur parcelles non inscrites à l'inventaire - Engagement subséquent à un accord-cadre - Pour information -- Stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-Lazarus - Operatie EO12B "Pool kinderopvang, d'Hoogvorststraat"- Vrijwillig bodemonderzoek op niet-geïnterpreteerde percelen - Aanstelling ten gevolge van een raamovereenkomst - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de service ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 22 juin 2017 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016, organique de la revitalisation urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 2016 portant exécution de l'Ordonnance organique de revitalisation urbaine adoptant la « zone de revitalisation urbaine, dite «ZRU 2016 » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine du 23 mars 2017, plus précisément les articles 17, 18, 34 à 35 et 39 ;
Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 2017 approuvant le programme du « CRU Brabant -Nord -Saint-Lazare » (CRU.2);
Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 08 juillet 2021 approuvant le projet de modification de programme du « CRU Brabant -Nord -Saint-Lazare » (CRU.2);

Vu l'arrêté de l'Exécutif du 02 mai 2024 approuvant la deuxième modification du programme du contrat de rénovation Brabant | Nord | Saint-Lazare"

Considérant que la construction d'un « Pôle petite enfance, rue d'Hoogvorst », constitue l'opération EO.12/B du contrat de rénovation urbaine Brabant | Nord | Saint-Lazare.

Considérant qu'en date du 21 mai 2024, le Collège a approuvé l'attribution du marché d'études à l'équipe de bureaux d'étude VANDEN EECKHOUDT-CREYF + ORTS ET BALLÉRIAUX (AM) (rue d'Angleterre 53 – 1060 Bruxelles) pour l'opération de construction d'un pôle pour la petite enfance sur les terrains sis rue d'Hoogvorst 2-14.

Considérant qu'en date du 30 novembre 2022, le Conseil communal a décidé d'adhérer à la centrale de marché pour les études de sol destinée aux organismes publics bruxellois organisée par Bruxelles-Environnement.

Considérant que dans ce cadre, RenovaS en accord avec la Direction Infrastructures souhaite activer l'adjudicataire de l'accord-cadre et confier au laboratoire spécialisé Sol-Ex, Square du Castel Fleuri 37 à 1170 Bruxelles, la reconnaissance de l'état du sol volontaire sur parcelles non inscrites à l'inventaire pour le site sis Hoogvorst 2 et 8-14 à 1030 Schaerbeek. En effet, compte tenu de la présence de débris et de citernes enterrées sur le site et compte tenu de la destination envisagée (crèche et potager) pour la construction en projet, il est souhaitable anticiper d'éventuelles pollutions et intégrer ces informations dans le dossier d'adjudication. Considérant que le coût de ces études s'élèverait à 9.851,17 € TVAC. Pour plus de détails sur le contexte et la méthodologie de ces études, le Collège peut se référer à l'offre jointe à cette analyse.

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 27 aout 2024.

PREND POUR INFORMATION

la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 27 aout 2024.:

1. D'approuver l'activation de l'adjudicataire désigné pour Schaerbeek dans l'accord-cadre relatif à la centrale de marché pour les études de sol organisée par Bruxelles-Environnement;
2. D'approuver la prise en charge des études pour la reconnaissance de l'état du sol volontaire sur parcelles non inscrites à l'inventaire pour le site sis Hoogvorst 2 et 8-14 à 1030 Schaerbeek par le laboratoire Sol-Ex, Square du Castel Fleuri 37 à 1170 Bruxelles, pour un montant de 9.851,17 € TVAC;
3. D'engager la dépense de 9.851,17 € TVAC à l'article 922/747-60/62a du budget extraordinaire 2024;
4. De prendre acte que cette dépense est financée entièrement par prélèvement;
5. De délivrer le bon de commande.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet ;

Gezien de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2017 tot vaststelling van de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 betreffende de stadsvernieuwing;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de organieke ordonnantie betreffende de stadsvernieuwing houdende de goedkeuring van de "stadsvernieuwingszone, gekend als 'ZRU 2016'";

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de stadsvernieuwingscontracten, meer bepaald de artikelen 17, 18, 34 tot 35 en 39;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 2017 houdende goedkeuring van het programma "Brabant | Noord | Sint-Lazarus SVC" (SVC.2); Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 08 juli 2021 houdende goedkeuring van het ontwerp van wijziging van het programma "Brabant | Noord | Sint-Lazarus SVC" (SVC.2);

Gelet op het Uitvoerend Besluit van 02 mei 2024 tot goedkeuring van de tweede wijziging van het programma van het Stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-Lazarus.

Overwegende dat de bouw van een "Pool kinderopvang, d'Hoogvorststraat", operatie EO.12/B van het Stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-Lazarus vormt.

Overwegende dat het College op 21 mei 2024 de gunning heeft goedgekeurd van het ontwerpcontract aan het ontwerp bureau VANDEN EECKHOUDT-CREYF + ORTS ET BALLÉRIAUX (AM) (Angleterrestraat 53 - 1060 Brussel) voor de bouw van een kinderdagverblijf op een terrein gelegen aan de Hoogvorststraat 2-14.

Overwegend dat de Gemeenteraad op 30 november 2022 heeft beslist om zich aan te sluiten bij het marktcentrum voor bodemstudies voor Brusselse overheidsinstellingen, georganiseerd door Leefmilieu Brussel.

Overwegende dat RenovaS in deze context, in samenspraak met het Departement Infrastructuur, de winnende inschrijver voor de raamovereenkomst wenst te activeren en het gespecialiseerde laboratorium Sol-Ex, Kasteelplein 37, 1170 Brussel, wenst te belasten met de verkenning van de vrijwillige bodemtoestand op percelen die niet zijn opgenomen in de inventaris voor de site gelegen te Hoogvorst 2 en 8-14, 1030 Schaarbeek. Gezien de aanwezigheid van puin en ondergrondse tanks op de site en gezien het geplande gebruik van het gebouw (kinderdagverblijf en moestuin), is het raadzaam om te anticiperen op eventuele verontreiniging en deze informatie op te nemen in de aanbestedingsdocumenten.

De kosten van deze studies zouden € 9.851,17 inclusief btw bedragen. Voor meer details over de context en de methodologie van deze studies kan het College de aanbesteding raadplegen die bij deze analyse is gevoegd.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen dd 27 augustus 2024.

NEEMT TER INFORMATIE

de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd 27 augustus 2024, aangaande :

1. De activering goed te keuren van de succesvolle inschrijver aangeduid voor Schaarbeek in de raamovereenkomst met betrekking tot het marktcentrum voor bodemstudies georganiseerd door Leefmilieu Brussel;
2. De betaling goed te keuren van de studies voor de verkenning van de vrijwillige toestand van de bodem op percelen die niet zijn opgenomen in de inventaris voor de site gelegen in Hoogvorst 2 en 8-14 in 1030 Schaarbeek door het laboratorium Sol-Ex, Kasteelplein 37 in 1170 Brussel, voor een bedrag van 9.851,17 € inclusief BTW;
3. De uitgave van 9 851,17 euro inclusief btw vast te leggen op artikel 922/747-60/62a van de buitengewone begroting voor 2024;
4. Vast te stellen dat deze uitgaven volledig via automatische incasso zullen worden gefinancierd;
5. De kooporder af te geven.

SP 73.- Contrat de rénovation urbaine Brabant | Nord | Saint-Lazare Opération AR.15 " Pôle étudiant et de quartier, place de la Reine" - Marché d'étude - Avenant à la convention – Supplément honoraires - Approbation -- Stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-Lazarus Operatie AR.15: "Studenten -en wijkpool, Koninginneplein" - Studieopdracht - Aanhangsel bij de overeenkomst – Ereloonsupplement - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 39 voix contre 0 et 3 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 39 stem(men) tegen 0 en 3 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 39 voix contre 0 et 3 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de service ;
 Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
 Vu l'arrêté royal du 22 juin 2017 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
 Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016, organique de la revitalisation urbaine
 Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 mars 2017, relatif aux Contrats de rénovation urbaine ;
 Vu l'arrêté de l'Exécutif du 23 novembre 2017 approuvant le programme du contrat de rénovation Brabant | Nord | Saint-Lazare ;
 Vu l'arrêté de l'Exécutif du 08 juillet 2021 approuvant la modification du programme du contrat de rénovation Brabant | Nord | Saint-Lazare ;
 Considérant que la construction reprise sous rubrique constitue l'opération AR15 du contrat de rénovation urbaine Brabant | Nord | Saint-Lazare.
 Considérant que la mise en œuvre de l'opération nécessite de confier une mission complète d'auteur de projet à confier à une équipe pluridisciplinaire extérieure ;
 Considérant qu'en date du 20 juillet 2021, le Collège a approuvé la proposition du comité d'avis d'attribuer le marché d'études au bureau d'étude "IMPORT EXPORT ARCHITECTURE – BUROBILL (Vereniging)".
 Vu l'application de l'article "I.5 FIXATION DU PRIX" du cahier spécial des charges SCHAE / INFRA / 2019 / CRUBNSL / AR.15 qui prévoit que "Le montant global des honoraires est fixé à 13,10 % du montant des travaux (hors tva) calculés sur l'estimation faite lors du dossier d'adjudication".
 Considérant que la révision des honoraires ne s'applique pas à l'ensemble de la majoration du montant de travaux en raison du contexte plus général de forte hausse des prix relatifs aux marchés publics de travaux et aux effets induits par la crise sanitaire ainsi que la guerre en Ukraine.
 Considérant le travail complémentaire réalisé par le bureau d'études, non prévu initialement par le marché.
 Considérant la nécessité de disposer d'un montant complémentaire de réserve pour aléas qui pourraient se présenter en phase de chantier et qui sera liquidé au bureau d'études seulement en cas de circonstances imprévisibles .
 Considérant qu'il y a lieu de prévoir une compensation en faveur de l'attributaire afin de rééquilibrer l'équilibre économique du marché à son égard, en particulier au regard de l'importance du marché de travaux.
 Considérant que plusieurs pistes de co-financement sont actuellement à l'étude en collaboration avec le service partenariats et subsides pour diminuer le financement de ce projet sur fonds propres.
 Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 10 septembre 2024;

DECIDE :

1. D'approuver l'avenant à la convention initiale pour la mission d'étude, portant les honoraires de 471.137,37 € TVAC à 652.959,81 € TVAC (supplément de 181.822,44 € TVAC) ;
2. D'engager un montant supplémentaire de 161.549,44 € à l'article 922/747-60/-/62a-20240118 du budget extraordinaire 2024;
3. De prendre acte que cette dépense est financée entièrement par emprunt ;
4. D'engager un montant supplémentaire de 20.273,00 € à l'article 922/747-60/-/62a-20240199 du budget extraordinaire 2024;
5. Prendre acte que cette dépense est financée entièrement par prélèvement.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 39 stem(men) tegen 0 en 3 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 met betrekking tot de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2017 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016, houdende de organisatie van de Stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 30 maart 2017, met betrekking tot de stadsvernieuwingscontracten;

Gelet op het besluit van de Executieve van 23 november 2017 dat het programma van het stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-Lazarus goedkeurt;

Gelet op het besluit van de executieve van 08 juli 2021 ter goedkeuring van de wijziging van het programma van het stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-Lazarus;

Overwegende dat de operatie EO.12/a van dit programma Stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-Lazarus vormt;

Overwegende dat de verwezenlijking van de operatie vereist date en volledige opdracht van projectauteur wordt gegund aan een externe multidisciplinaire ploeg;

Overwegende dat het college op 20 jullie 2021 het studiebureau "IMPORT EXPORT ARCHITECTURE –BUROBILL (Vereniging)" heeft aangeduid als projectauteur voor de operatie vermeld in rubriek;

Gelet op de toepassing van artikel "I.5 PRICE FIXING" van het bijzonder bestek SCHAE / INFRA / 2019 / CRUBNSL / AR.15, dat bepaalt: "Het totaalbedrag van de honoraria wordt vastgesteld op 13,10% van het bedrag van de werken (exclusief btw), berekend op basis van de raming ten tijde van de indiening van het aanbestedingsdossier".

Overwegende dat de herziening van de honoraria niet van toepassing is op de volledige stijging van het bedrag van de werken als gevolg van de meer algemene context van een sterke stijging van de prijzen met betrekking tot overheidsopdrachten voor werken en de effecten veroorzaakt door de gezondheidscrisis en de oorlog in Oekraïne.

Overwegende date het extra werk dat door het ontwerp bureau wordt uitgevoerd en dat aanvankelijk niet in het contract was opgenomen;

Overwegende date de noodzaak van een extra reservebedrag voor onvoorziene omstandigheden die zich tijdens de bouw fase kunnen voordoen, dat alleen aan het ontwerp bureau wordt betaald in geval van onvoorziene omstandigheden;

Overwegende date en compensatie moet worden voorzien voor de begunstigde om het economisch evenwicht van de opdracht voor hem te herstellen, vooral gezien de omvang van de opdracht voor werken;

Overwegende dat momenteel in samenwerking met de afdeling Partnerschappen en subsidies verschillende cofinancieringsmogelijkheden worden bestudeerd om de financiering van dit project uit eigen middelen van het bedrijf te beperken;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen op 10 september 2024 ;

BESLIST :

1. Het aanhangsel bij de initiële overeenkomst voor de studieopdracht dat de erelonen van 471.137,37 € BTWI naar 652.959,81 € BTWI brengt (supplement van 181.822,44 € BTWI) goed te keuren;
2. Het bijkomend bedrag hetzij 161.549,44 € te boeken op artikel 922/747-60/-/62a-20240118 van de buitengewone begroting voor 2024;
3. Er akte van deze uitgaven worden volledig gefinancierd door leningen;
4. Het bijkomend bedrag hetzij 20.273,00 € te boeken op artikel 922/747-60/-/62a-20240199 van de buitengewone begroting voor 2024;
5. Er akte van deze uitgaven worden volledig gefinancierd door heffing.

SP 74.- Contrat de quartier durable Petite Colline 2021-2026 : Opération 2.2 - Mission pour l'étude d'opérationnalisation du projet "Fabrique de la Rénovation" - Marché de contrat – Commande d'un complément de mission au bureau d'études ERU urbanisme --

Duurzaam wijkcontract Kleine Heuvel 2021-2026 : Opération 2.2 - Missie voor de operationalisatiestudie van het project "Fabrique de la rénovation" - Studiecontract - Opdracht voor een extra missie van het adviesbureau ERU urbanisme

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Considérant que l'étude reprise sous la rubrique constitue l'opération 2.2 du contrat de quartier Petite colline dont le programme a été approuvé par le Gouvernement régional en date du 23 juillet 2021 et dont la modification de programme n1 a été approuvée par le Gouvernement régional en date du 05 juin 2023.

Considérant que cette étude a pour but d'optimiser l'opérationnalisation du projet "Fabrique de la rénovation", à savoir l'intervention communale dans les situations de surdivision en vue de les faire évoluer vers des logements à finalité sociale pérenne, par un acteur tiers. Elle doit d'une part garantir la faisabilité des opérations menées dans le cadre du programme du CQD, et d'autre part poser les conditions de la reproductibilité et d'une pérennité de ce modèle d'intervention en dehors des possibilités financières et juridiques offertes par le CQD.

Considérant qu'en date du 28 septembre 2020, le Collège des Bourgmestre et Echevins a approuvé le mode de passation (par procédure négociée sans publication préalable conformément à l'article 42§ 1er, 1° de la loi du 17 juin 2016 sur les marchés publics) et le cahier spécial des charges relatifs à cette opération.

Considérant qu'étant donné son coût global inférieur à 209.000,00€ HTVA, ce marché n'est pas soumis à publicité européenne.

Considérant qu'en date du 21 décembre 2021, le Collège a approuvé la proposition du comité d'avis d'attribuer le marché d'études aux bureaux d'étude ERU, CREDAL, EQUAL et CLTB, pour un montant de 69.775,98 € TVAC.

Considérant que la présentation des résultats de l'étude aux Echevins concernés de la commune de Schaerbeek, aux instances régionales en matière de logement, et aux cabinet ministériel Ben Hamou et Vertvoort nécessite d'étendre la mission du bureau d'études ERU urbanisme.

Considérant que ce complément d'études s'élève à 3.875,00 € HTVA (soit 4.688,75 € TVAC) et sera subsidié à 95% par la Région.

Considérant que ce montant est d'ores et déjà inscrit à l'article 922/747-60/ - /62a - 20240194 du budget extraordinaire 2024.

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 10 septembre 2024 ;
DECIDE

1. De prendre acte de la demande d'étendre la mission du bureau d'études afin de réaliser la présentation des résultats de l'étude aux Echevins concernés de la commune de Schaerbeek, aux instances régionales en matière de logement, et aux cabinet ministériel Ben Hamou et Vertvoort.
2. De prendre connaissance de l'offre remise par le bureau d'études ERU urbanisme pour le complément d'études
3. De commander l'extension de mission au bureau d'études ERU.
4. D'engager la somme de 4.688,75 € TVAC à l'article 922/747-60/ - /62a - 20240194 du budget extraordinaire 2024

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Overwegende dat de studie vermeld in rubriek de operatie 2.2 van het wijkcontract Kleine Heuvel vormt, waarvan het programma op 23 juli 2021 werd goedgekeurd door de gewestelijke regering en de wijziging nr. 1 van het programma op 05 juni 2023 werd goedgekeurd door de gewestelijke regering;

Overwegende dat deze studie als doel de operationalisering van het project "Renovatiefabriek" heeft, meer bepaald de gemeentelijke tussenkomst in situaties van oververdeling om deze te laten ontwikkelen tot woningen met een duurzaam maatschappelijk doel, via een derde partij. Zij moet enerzijds de haalbaarheid van de operaties die worden gevoerd in het kader van het programma van het DWC verzekeren, en, anderzijds de voorwaarden bepalen voor de reproduceerbaarheid en duurzaamheid van dit soort interventie buiten de financiële en juridische mogelijkheden geboden door het DWC; Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen op 28 september 2020 de aanbestedingswijze (via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking overeenkomstig artikel 42§ 1er, 1° van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten) en het bijzonder bestek opgesteld voor deze operatie) heeft goedgekeurd;

Gezien de totale kost ervan lager is dan 209.000,00€ ZBTW, is deze opdracht niet onderworpen aan Europese bekendmaking;
 Overwegende dat het College op 21 december 2021 het voorstel van het adviescomité om de studieopdracht te gunnen aan de studiebureaus ERU, CREDAL, EQUAL en CLTB, voor een bedrag van 69.775,98 € BTWI, heeft goedgekeurd;
 Overwegende dat de voorstelling van de resultaten van de studie aan de betrokken schepenen van de gemeente Schaarbeek, de gewestelijke instanties op het vlak van huisvesting, en aan de ministeriële kabinetten van Ben Hamou en Vertvoort vereist dat de opdracht wordt uitgebreid tot de studiebureaus ERU urbanisme.
 Overwegende dat deze bijkomende studies voor 95% zullen worden gesubsidieerd door het gewest en 3.875,00 € ZBTW (hetzij 4.688,75 € BTWI) zullen bedragen. Merk op dat dit bedrag nu al is geboekt op artikel 922/747-60/ - /62a - 20240194 van de buitengewone begroting 2024.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 september 2024;

BESLUIT

1. Akte te nemen van de vraag om de opdracht uit te breiden naar de studiebureaus voor de voorstelling van de resultaten van de studies schepenen van de gemeente Schaarbeek, de gewestelijke instanties op het vlak van huisvesting, en aan de ministeriële kabinetten van Ben Hamou en Vertvoort;
2. Kennis te nemen van de offerte ingediend door het studiebureau ERU urbanisme voor de bijkomende studies;
3. De uitbreiding van de opdracht naar het studiebureau ERU te bestellen.
4. De uitgave van 4.688,75 € € BTWI te boeken op artikel 922/747-60/ - /62a - 20240194 van de buitengewone begroting 2024

SP 75.- Contrat de quartier durable Stephenson - Opération A – « Pôle Stephenson » (aménagement d'un parc et d'une place publique, construction d'une crèche et d'un équipement de sport situés rue et place Stephenson et sur un terrain appartenant à Infrabel, à Schaerbeek et Bruxelles-ville) - Marché d'étude – Avenant à la convention - Supplément d'honoraires - Pour information -- Duurzaam wijkcontract Stephenson - Operatie A – "Stephensonpool" (Inrichting van een park en openbaar plein, constructie van een crèche en een sportuitrusting gelegen Stephensonstraat en -plein en op een terrein - Eigendom van Infrabel, te Schaerbeek en Brussel-Stad) - Studieopdracht – Aanhangsel bij de overeenkomst - Bijkomende erelonen - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;
 Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de service ;
 Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
 Vu l'arrêté royal du 22 juin 2017 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
 Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine ;
 Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 24 novembre 2016 portant exécution de cette ordonnance ;
 Vu l'approbation du 14 février 2019 par le Gouvernement de Bruxelles Capitale du programme du contrat de durable Stephenson ;
 Considérant que le projet « Pôle Stephenson » constitue l'opération A de ce programme ;
 Considérant que le coût global des études pour cette opération s'élève à 1.351.000€, composé pour 1.319.000€ TVAC d'honoraires et pour 32.000€ de frais d'indemnisation au

profit des candidats sélectionnés qui ne se sont pas vu attribuer le marché ;
 Considérant qu'en date du 30 décembre 2022, le Collège a désigné l'équipe de bureaux d'études Urban Platform- Buur – Sweco, représentée par Urban Platform, comme auteur de projet pour les études complètes du projet « Pôle Stephenson » ;
 Considérant qu'afin de garantir au mieux l'exécution des travaux qui débiteront au printemps 2025, il y a lieu de procéder à l'enlèvement de l'amiante présent sur le terrain Infrabel (futur parc Stephenson) dès cet automne/hiver 2024 ;
 Considérant le bureau d'études remet une offre pour un montant de 4.196,27 € TVAC afin de réaliser l'inventaire amiante du site, rédiger les clauses techniques d'un marché de travaux d'enlèvement de l'amiante, analyser les offres et assurer le suivi de l'exécution ;
 Considérant que les études complémentaires décrites ci-dessus sont reprises dans un avenant pour un montant total de 4.196,27€ TVAC portant les honoraires du bureau d'études de 1.388.049,47€ TVAC à 1.392.245,74€ TVAC ;
 Considérant que les frais d'étude sont subsidiés par la Région à hauteur de 93% dans le cadre du Contrat de quartier durable Stephenson et que le solde est financé par emprunt ;
 Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement ;
 Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 29 décembre 2023 ;
 DECIDE

de prendre pour information :

1. De la décision d'approuver l'avenant à la convention initiale pour la mission d'étude portant les honoraires du bureau d'études de 1.388.049,47€ TVAC à 1.392.245,74€ TVAC (supplément de 4.196,27€ TVAC) ;
2. De la décision d'engager et imputer le montant de 4.196,27€ TVAC à l'article 922/747-60/-11/62a-20240109 du budget extraordinaire de 2024 ;
3. De la décision de prise d'acte que les frais d'étude sont subsidiés par la Région à hauteur de 93% dans le cadre du Contrat de quartier durable Stephenson et que le solde est financé par emprunt.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;
 Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
 Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de gunning van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;
 Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2017 dat de algemene uitvoeringsregels voor overheidsopdrachten bepaalt;
 Gelet op de organieke Ordonnantie van 6 oktober 2016 voor de stadsherwaardering;
 Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 november 2016 houdende de uitvoering van deze ordonnantie;
 Gelet op de goedkeuring van 14 februari 2019 door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van het programma van het duurzaam wijkcontract Stephenson;
 Overwegende dat het project "Pool Stephenson" de operatie A van dit programma vormt;
 Overwegende dat de totale kost voor de studies voor deze operatie 1.351.000€ bedraagt, bestaande uit 1.319.000€ BTWI voor erelonen en 32.000€ voor de vergoedingskosten ten voordele van de geselecteerde kandidaten aan wie de opdracht niet werd gegund;
 Overwegende dat het College op 30 december 2022 de ploeg van het studie bureau Urban Platform- Buur – Sweco, vertegenwoordigd door Urban Platform, als projectauteur heeft aangeduid voor de volledige studies van het project "Pool Stephenson";
 Overwegende dat voor het zo goed mogelijk verzekeren van de uitvoering van de werken die in het voorjaar van 2025 van start gaan, het aanwezige asbest op de Infrabel-site (toekomstig Stephensonpark) dit herfst/winter 2024 moet worden verwijderd;
 Overwegende dat het studie bureau een offerte ingediend voor een bedrag van 4.196,27€ BTWI voor het opstellen van een asbestinventarisatie van de site, het opstellen van de technische clausules voor asbestverwijderingswerken, het analyseren van de offertes en het opvolgen van de uitvoering;
 Overwegende dat de hierboven beschreven bijkomende studie zijn opgenomen in een aanhangsel voor een totaalbedrag van 4.196,2€ BTWI wat de erelonen van het studie bureau van 1.388.049,47€ BTWI naar 1.392.245,74€ BTWI brengt;

Overwegende dat de studiekosten worden gesubsidieerd door het Gewest voor 93% in het kader van het duurzaam wijkcontract Stephenson en dat het saldo wordt gefinancierd door een lening;

Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd door de financiële middelen opgenomen in het investeringsprogramma;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023;

BESLUIT

kennis te nemen van :

1. De beslissing om het aanhangsel bij de oorspronkelijke overeenkomst voor de studieopdracht dat de erelonen van het studiebureau 1.388.049,47€ BTWI naar 1.392.245,74€ BTWI brengt (supplement van 4.196,27€ BTWI);
2. De beslissing om het bedrag van 4.196,27€ BTWI vast te leggen en te boeken op artikel 922/747-60/ -11/62a-20240109 van de buitengewone begroting van 2024;
3. De beslissing om er akte van te nemen dat de studiekosten voor 93% worden gesubsidieerd door het Gewest in het kader van het duurzaam wijkcontract Stephenson en dat het saldo wordt gefinancierd door een lening.

Urbanisme & environnement -- Stedenbouw & leefmilieu

SP 76.- Modification du Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n°19 "Quartier Ouest de la Gare du Nord" - Approbation et signature de la convention de subvention avec la Région de Bruxelles-Capitale - Pour information. -- Wijziging van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) n°19 "Westwijk van het Noordstation" - Goedkeuring en ondertekening van de subsidieovereenkomst met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Ter informatie.

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi communale;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 20 février 2020 organisant l'intervention financière de la Région dans les frais d'élaboration, de modification et d'abrogation des plans particuliers d'affectation du sol;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 juillet 2023 portant approbation de la modification du PPAS n°19 "Quartier Ouest de la Gare du Nord" de la Commune de Schaerbeek;

Vu l'introduction du dossier de demande de subvention régionale auprès de l'administration régionale en charge du développement territoriale, Perspective.brussels, en date du 14 février 2023;

Vu le projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale accordant à la Commune de Schaerbeek une subvention pour la modification du PPAS n°19 "Quartier Ouest de la Gare du Nord";

Vu le montant de la subvention régionale, à savoir 94.883,45 euros TVAC, ou 50% du coût total de l'opération de modification de ce PPAS (189.766,89 euros TVAC);

Vu le projet de convention réglant les modalités de mise à disposition de cette subvention régionale;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16 juillet 2024 par laquelle il décide d'approuver la convention de subvention pour la modification du PPAS n°19 "Quartier Ouest de la Gare du Nord" et de signer la convention;

PREND POUR INFORMATION:

la décision précitée du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16 juillet 2024.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117 en 123 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 20 februari 2020 houdende organisatie van de gewestelijke financiële tegemoetkoming in de kosten voor

het opstellen, wijzigen en opheffen van de bijzondere bestemmingsplannen;
 Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 13 juli 2023 houdende goedkeuring van de wijziging van het BBP n°19 "Westwijk van het Noordstation" van de Gemeente Schaarbeek;
 Gelet op de indiening van het subsidieaanvraagdossier bij de gewestelijke administratie belast met de territoriale ontwikkeling, Perspective.brussels, op datum van 14 februari 2023;
 Gelet op het ontwerpbesluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot toekenning aan de Gemeente Schaarbeek van een subsidie voor de wijziging van het BBP n°19 "Westwijk van het Noordstation";
 Gelet op het bedrag van de gewestelijke subsidie, zijnde 94.883,45 euros incl. BTW, of 50% van de totale kostprijs van de operatie tot wijziging van dit BBP (189.766,89 euros incl. BTW);
 Gelet op het ontwerp van overeenkomst tot regeling van de modaliteiten van de terbeschikkingstelling van deze gewestelijke subsidie;
 Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 juli 2024 houdende goedkeuring van de subsidieovereenkomst voor de wijziging van het BBP n°19 "Westwijk van het Noordstation" en ondertekening van de overeenkomst;
 NEEMT TER INFORMATIE:
 de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 juli 2024.

POPULATION & ETAT CIVIL -- BEVOLKING & BURGERLIJKE STAND

Elections -- Verkiezingen

SP 77.- Elections communales du 13 octobre 2024 - Fixation des jetons de présence des membres des bureaux électoraux. -- Gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024
 - Vaststelling van de presentiegelden van de leden van des stembureaus.

Madame Belkhatir intervient

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 20 du Code électoral communal bruxellois (C.E.C.B.)

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale au 30 mars 2006 fixant les montants maximums des jetons de présence auxquels peuvent prétendre les membres des bureaux électoraux,

Sur proposition du collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

de fixer comme suit le montant des jetons de présence à allouer aux membres des bureaux électoraux lors des élections communales du 13 octobre 2024 :

1. Bureau principal

o a) pour chacune des vacations préliminaires (maximum 8) :

- Président (1) : 80 €
- Secrétaire (1) : 70 €
- Assesseur (4) : 65 €

o b) pour le recensement des voix :

- Président (1) : 150 €
- Secrétaire (1) : 120 €
- Assesseur (4) : 115 €

2. Bureau de vote (75 bureaux de vote + 15 remplaçants) formation (2 séances obligatoires)

- Par séance :

- o Président (1) : 12.5 €
- o Secrétaire (1) : 12.5 €

3. Bureau de vote (75 bureaux de vote) jour des élections :

- o Président (1) : 90 €
- o Secrétaire (1) + Assesseur (4) : 50 €

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 20 van de Brussels gemeentelijk kieswetboek (BGKWB),
Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 maart 2006 tot
vaststelling van de maximale bedragen voor de zitpenningen waarop de leden van de
stembureaus aanspraak kunnen maken,

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

het bedrag van de zitpenningen toe te kennen aan de leden van de stembureaus voor de
gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024, als volgt vast te stellen :

1. Hoofdbureau

◦ a) voor elke vacatie (maximum 8) :

- Voorzitter (1) : 80 €
- Secretaris (1) : 70 €
- Bijzitter (4): 65 €

◦ b) aantal uitgebrachte stemmen :

- Voorzitter (1) : 150 €
- Secretaris (1) : 120 €
- Bijzitter (4): 115 €

2. Stembureaus (75 stembureaus + 15 vervangers) vormingen (2 verplichte sessies) - per sessie:

- Voorzitter(1) : 12.5 €
- Secretaris (1) : 12.5 €

3. Stembureaus (75 stembureaus) - dag van de verkiezingen :

- Voorzitter(1) : 90 €
- Secretaris (1) + Bijzitter (4) : 50 €

VIE CITOYENNE -- BURGERLEVEN (LEVEN IN DE GEMEENTE)

SP 78.- Faire Culture 1030 - Approbation du règlement -- Cultuur maken 1030 -
Goedkeuring van het reglement

Madame Haddioui expose le point

Madame Gervais, Monsieur Guillaume, Monsieur Verzin et Madame Belkhatir et

Madame Jodogne interviennent

Madame Haddioui répond

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 41 voix contre 0 et 1 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 41
stem(men) tegen 0 en 1 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 41 voix contre 0 et 1 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu l'article 119 de la Nouvelle loi communale ;

Vu le règlement communal relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle des subventions
communales en date du 27 mars 2019 ;

Considérant que la commune de Schaerbeek s'est dotée d'une enveloppe budgétaire
destinée à soutenir des projets culturels de la commune ;

Considérant que la Commune souhaite encourager les initiatives ayant pour objectif de faire
du lien entre les acteurs culturels et/ou sociaux de la commune.

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 03 septembre 2024

DECIDE

d'approuver les modalités de participation à l'appel à projet, que vous retrouvez ci-dessous et
le lancement de l'appel à projet le 19 septembre 2024.

Article 1. Nature de la subvention

§1 Le présent règlement vise à définir les conditions et la procédure d'octroi de subsides à
destination des artistes et acteurs sociaux et / ou culturels de la commune, quelle que soit la
discipline artistique.

Pour tout élément non précisé en le présent règlement, il y a lieu d'appliquer la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions accordées par les communes ainsi que le règlement communal relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle des subventions communales en date 25 juin 2014, dont leurs modifications ultérieures

§2 Ce subsidie a pour objet de soutenir les processus créatifs qui mettent en lien les institutions culturelles, les artistes et les structures sociales qui œuvrent sur le territoire schaarbeekois.

Article 2. Conditions

§1 Les porteurs et porteuses de projets sont

- Les artistes ;
 - même si il/elle/iel ne se définissent pas ainsi mais attestent d'une solide expérience artistique
 - Travailleur.euse des arts ou artiste amateur
 - quelque soit la forme d'expression artistique
- Les structures culturelles ou sociales schaarbeekoises (théâtre, musée, maisons de jeunes, maisons de retraite, associations, collectifs, tiers-lieux, maisons médicales, etc.)

§2 Critères d'attribution du subsidie "Faire Culture 1030" :

- Le projet est cosigné par un artiste et une institution culturelle et/ou sociale.
- L'institution culturelle ou sociale a son siège social à Schaarbeek
- 60% du budget est alloué à l'artiste
- Le dossier est complet et a été introduit avant la date de clôture mentionnée dans l'appel à projets
- le projet respecte les conditions énoncées dans le règlement

Par ailleurs, une préférence sera portée aux projets

- ayant pour objet de repenser le lien entre acteur-ices culturels et sociaux, en proposant une réelle forme de "co-création"
- ayant pour objet de renforcer le lien de manière plus pérenne le lien entre acteur-ices culturels et sociaux
- qui se veulent inclusifs dans le processus créatif (permettent à des artistes en situation de handicap ou issu-e de minorités de créer)

§3 Exception à l'obligation de partenariat :

Une exception peut être faite pour les projets qui n'ont aucun partenaire (donc une signature unique), à la condition qu'il s'agisse d'un premier projet proposé dans le cadre de l'appel à projets. Autrement dit, les porteurs et porteuses de projets seront invités à s'inscrire dans un projet de partenariat s'ils et elles désirent réintroduire un autre projet plus tard.

Le règlement s'applique de la même manière pour tous les projets répondant à l'appel à projets.

Pour les projets n'ayant qu'une signature unique, le montant maximum du subsidie s'élèvera à 1500 € par projet.

§4 Ne sont pas acceptés les projets dont le caractère est essentiellement financier, commercial, ou qui consistent en une levée de fonds.

§5 Les dossiers indûment complétés, ou introduits après la date de clôture mentionnée dans l'appel à projets sont considérés comme irrecevables.

Article 3. Appel à projet et Procédure de remise des dossiers

§1 Un appel à projets est publié annuellement par la Commune, via des outils de communication considérés comme appropriés, tel que notamment le site internet de la Commune ou le journal communal. Cet appel à projets précisera les critères de sélection des dossiers.

§2 Les demandeurs précisés à l'article 2 du présent règlement ont la possibilité de soumettre un dossier de demande de subsidie. Le montant maximal de ces derniers est précisé dans l'appel à projets.

§3 Le formulaire de demande, joint à l'appel à projets, adéquatement complété, est transmis à l'administration communale par courrier recommandé ou déposé contre accusé de réception auprès du service Culture Francophone tel que précisé par la Commune.

Le dossier est à envoyer par mail à l'adresse précisée dans l'appel à projet.

Les critères pris en compte dans l'examen des dossiers sont précisés par l'appel à projets.

Article 4. Procédure de sélection des projets

§1 Les dossiers sont examinés par une commission d'avis composée de

- membre du service culture

- membre du service égalité des chances
- membre de la Maison des Femmes
- membre du Centre Culturel de Schaerbeek
- membre de la CASS

Si l'un des membres de la commission d'avis est également membre d'une association requérant un subside, il ne lui sera pas possible d'être membre de la commission d'avis. Le Collège des Bourgmestre et Echevin.es se positionne sur l'attribution des subsides, sur base de l'avis transmis par la commission d'avis visée au paragraphe 1er. Le conseil communal décide de l'octroi des subsides.

Article 5. Procédure de liquidation du subside

§1 Le subside est versé en deux tranches :

- 80 % du montant dû est liquidé dans les trois mois suivant l'approbation du dossier, à savoir un descriptif du projet en cours, par le Collège des Bourgmestre et Echevin.es ;
- Le solde final après réception et validation du rapport d'activité par le service culture.

§2 Un rapport d'activité présentant le processus créatif réalisé et éventuellement les perspectives qu'il a pu faire émerger sera présenté en fin de projet.

§3 Le porteur d'un projet retenu pour subvention qui n'aurait pas respecté les présentes prescriptions ne peut pas introduire, l'année qui suit, une nouvelle demande de subside auprès de la Commune de Schaerbeek dans le cadre de l'appel à projets Faire Culture 1030.

Article 6. Communication

Toute publicité ou publication en lien avec la réalisation du projet devra porter le logo de la Commune de Schaerbeek, accompagné de la mention « Avec le soutien de la Commune de Schaerbeek ».

Article 7. Litiges

§1 L'exactitude des données introduites ainsi que l'observation des prescrits peuvent à tout moment être vérifiées par un mandataire du Collège des Bourgmestre et Echevin.es.

§2 Un constat d'infraction peut amener à l'exclusion du présent subside comme d'autres subsides octroyés postérieurement par la Commune, et/ou au remboursement des subsides accordés dont la décision appartient au Collège des Bourgmestre et Echevin.es.

§3 Tout différend consécutif au présent règlement sera réglé par les cours et les tribunaux compétents de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 41 stem(men) tegen 0 en 1 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 119 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de gemeentelijke verordening betreffende de toekenning, de besteding en de controle van gemeentelijke subsidies van 27 maart 2019;

Overwegende dat de gemeente Schaarbeek over een budget beschikt om culturele projecten van de gemeente te ondersteunen ;

Overwegende dat de gemeente initiatieven wil aanmoedigen die gericht zijn op het creëren van banden tussen de culturele en/of sociale actoren van de gemeente.

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd 03 september 2024

BESLUIT

de bijgevoegde voorwaarden voor deelname aan de oproep van projecten, hieronder, en de lancering van de oproep op 19 september 2024 goed te keuren.

Artikel 1. Aard van de subsidie

§1 Dit reglement heeft tot doel de voorwaarden en de procedure vast te leggen voor de toekenning van subsidies aan kunstenaars en sociale en/of culturele actoren van de gemeente, ongeacht de artistieke discipline.

Voor alles wat niet in dit reglement wordt bepaald, zijn de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van subsidies toegekend door de gemeenten en het gemeentereglement betreffende de toekenning, het gebruik en de controle van gemeentelijke subsidies van 25 juni 2014, met inbegrip van de latere wijzigingen, van toepassing.

§2 Deze subsidie heeft tot doel creatieve processen te ondersteunen die culturele instellingen, kunstenaars en sociale structuren uit de streek van Schaarbeek samenbrengen.

Artikel 2. Voorwaarden

§1 Mogen een project indienen:

- Kunstenaars ;

- zelfs als ze zichzelf niet als zodanig definiëren, maar wel een gedegen artistieke ervaring hebben
- Kunstbeoefenaars of amateurkunstenaars
- ongeacht de vorm van artistieke expressie
- Schaarbeekse culturele of sociale structuren (theater, museum, jeugdhuisen, rusthuizen, verenigingen, collectieven, derde plaatsen, medische centra, enz.)

§2 “Cultuur samenmaken 1030” Toekenningscriteria :

- Het project wordt mede ondertekend door een kunstenaar en een culturele en/of sociale instelling.
- De culturele of sociale instelling heeft haar hoofdzetel in Schaarbeek.
- 60% van het budget wordt toegekend aan de kunstenaar
- De aanvraag is volledig en werd ingediend voor de sluitingsdatum vermeld in de projectoproep
- het project voldoet aan de voorwaarden van het reglement.

Bovendien zal de voorkeur gegeven worden aan projecten

- die tot doel hebben de band tussen culturele en sociale actoren te herdenken door een echte vorm van “co-creatie” voor te stellen
- die de band tussen culturele en sociale actoren op een duurzamere manier willen versterken
- die streven naar inclusie in het creatieve proces (waardoor kunstenaars met een handicap of met een minderheidsachtergrond kunnen creëren).

§3 Uitzondering op de partnerschapsverplichting :

Er kan een uitzondering worden gemaakt voor projecten die geen partner hebben (d.w.z. een enkele ondertekenaar), op voorwaarde dat het een eerste project is dat wordt voorgesteld in het kader van de oproep tot het indienen van projecten. Met andere woorden, projectpromotoren zullen worden uitgenodigd om een partnerschapsproject te ondertekenen als ze op een later tijdstip opnieuw een project willen indienen.

De regels gelden op dezelfde manier voor alle projecten die reageren op de oproep voor projecten.

Voor projecten met één handtekening bedraagt de maximale subsidie € 1.500 per project.

§4 Projecten die hoofdzakelijk financieel of commercieel van aard zijn of waarbij fondsen worden geworven, worden niet aanvaard.

§5 Aanvragen die niet naar behoren zijn ingevuld of die worden ingediend na de sluitingsdatum vermeld in de oproep tot het indienen van projecten, worden als onontvankelijk beschouwd.

Artikel 3. Oproep tot het indienen van projecten en indieningsprocedure

§1 De gemeente publiceert jaarlijks een oproep tot het indienen van projecten met behulp van geschikt geachte communicatiemiddelen, zoals de website van de gemeente of de lokale krant. In deze projectoproep worden de selectiecriteria voor de aanvragen vermeld.

§2 De in artikel 2 van dit reglement vermelde aanvragers kunnen een subsidieaanvraag indienen. Het maximumbedrag van de subsidie wordt vermeld in de projectoproep.

§3 Het bij de projectoproep gevoegde aanvraagformulier wordt, naar behoren ingevuld, aangetekend naar het gemeentebestuur gestuurd of tegen ontvangstbewijs afgegeven bij de dienst Franstalige Cultuur, zoals aangegeven door de gemeente.

De aanvraag moet per e-mail naar het in de projectoproep vermelde adres worden gestuurd.

De criteria die bij het onderzoek van de aanvragen in aanmerking worden genomen, staan vermeld in de projectoproep.

Artikel 4. Procedure voor de selectie van de projecten

§1 De aanvragen worden onderzocht door een adviescommissie bestaande uit

- een lid van de dienst Franstalige Cultuur
- een lid van de dienst Gelijke Kansen
- lid van het Maison des Femmes
- lid van het Cultureel Centrum Schaarbeek
- lid van het CASS

Als een van de leden van het adviescomité ook lid is van een vereniging die een subsidie aanvraagt, kan hij/zij geen lid zijn van het adviescomité.

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist over de toekenning van subsidies op basis van het advies van de in lid 1 bedoelde adviescommissie. De Gemeenteraad beslist over de toekenning van de subsidies.

Artikel 5. Procedure voor de betaling van de subsidie

§1 De subsidie wordt in twee termijnen betaald:

- 80% van het verschuldigde bedrag wordt betaald binnen drie maanden na goedkeuring van het dossier, d.w.z. een beschrijving van het lopende project, door het College van Burgemeester en Schepenen;
- Het eindsaldo na ontvangst en validatie van het activiteitenverslag door de dienst Cultuur.

§2 Aan het einde van het project wordt een activiteitenverslag gepresenteerd waarin het uitgevoerde creatieve proces en eventuele perspectieven worden gepresenteerd.

§3 De initiatiefnemer van een voor subsidie geselecteerd project die niet aan deze voorwaarden heeft voldaan, kan in het daaropvolgende jaar geen nieuwe subsidieaanvraag indienen bij de gemeente Schaarbeek in het kader van de projectoproep Faire Culture 1030.

Artikel 6. Communicatie

Elke publiciteit of publicatie met betrekking tot de realisatie van het project moet het logo van de gemeente Schaarbeek dragen, samen met de woorden "Met de steun van de gemeente Schaarbeek".

Artikel 7. Geschillen

§1 De juistheid van de ingevoerde gegevens en de naleving van het reglement kunnen te allen tijde worden gecontroleerd door een vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen.

§2 De vaststelling van niet-naleving kan leiden tot de uitsluiting van de onderhavige subsidie en van andere subsidies die later door de gemeente worden toegekend, en/of tot de terugbetaling van toegekende subsidies, waarover het college van burgemeester en schepenen beslist.

§3 Elk geschil dat voortvloeit uit dit reglement wordt beslecht door de bevoegde hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel.

SP 79.- Convention de subside à l'Os à Moelle - Approbation -- Subsidieovereenkomst met l'Os à Moelle - Goedkeuring

Monsieur Degrez intervient

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 39 voix contre 0 et 3 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 39 stem(men) tegen 0 en 3 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 39 voix contre 0 et 3 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117,123, 124 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la délibération du Conseil communal du 19 mars 2019 adoptant le règlement relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle de subventions communales;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins

DECIDE

D'approuver la subvention de 4.500 € à l'asbl Os à Moëlle

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 39 stem(men) tegen 0 en 3 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117, 123, 124 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 19 maart 2019 goedkeurend het

reglement betreffende de uitreiking, het gebruik en de controle van gemeentelijke toelagen,

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen

BESLUIT

Om de subsidie van € 4.500 aan de vzw Os à Moëlle goed te keuren

* * * * *

Madame de Fierlant quitte la séance -- Mevrouw de Fierlant verlaat de vergadering

* * * * *

SP 80.- Subsidies aux associations actives dans le domaine de la coopération et de la solidarité internationale - Pour information -- Subsidies aan de verenigingen actief op gebied van ontwikkelingscoöperatie en de internationale solidariteit - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la nouvelle loi communale;

Vu la délibération du Conseil communal du 28 mars 2018 adoptant le règlement relatif aux subventions communales;

Considérant qu'un crédit de 20.000 € est prévu budget ordinaire 2024 pour l'octroi de subsides aux associations actives dans le domaine de la coopération Nord-Sud;

Vu le rapport du 20 août 2024 du Collège des Bourgmestre et échevins;

Considérant qu'il y a lieu de faire droit aux conclusions de ce rapport.

DECIDE

De répartir comme suit les subsides aux associations actives dans le domaine de la coopération et de la solidarité internationale pour un montant total de 20.000€.

Foncaba asbl	1400€
CIPROC	1000€
Chaska asbl	1800€
Guinée Sports plus et culture	4200€
Gaffi asbl	2700€
Asmae	2500€
Association Tidjaniya des Guinéens de Belgique	1000€
Ecoliers du Monde	2700€
Les ateliers Zarragga	2700€

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikels 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 28 maart 2018 die het reglement met betrekking tot de gemeentelijke toelagen vaststelt;

Overwegende dat in uitgaven een krediet van 20.000€ voorzien is in het gewoon budget 2024 voor de subsidies aan de verenigingen actief op gebied van ontwikkelingscoöperatie en de internationale solidariteit;

Gezien het verslag van 20 augustus 2024 aan het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het betaamt gevolg te geven aan de conclusies van dit verslag.

BESLIST

de subsidies aan de verenigingen actief op gebied van ontwikkelingscoöperatie en de internationale solidariteit als volgt te verdelen voor een totaal bedrag van 20.000€.

Foncaba asbl	1400€
Ciproc asbl	1000€
Chaska asbl	1800€
Guinée Sports plus et culture	4200€
Gaffi asbl	2700€
Asmae	2500€
Association Tidjaniya des Guinéens de Belgique	1000€

Ecoliers du monde	2700€
Les ateliers Zarragga	2700€

SP 81.- Reprise de la Maison Autrique, de ses activités et de son personnel par l'asbl communale Arts et culture 1030 - Modifications statutaires et conventionnelles --
Overname van Maison Autrique, zijn activiteiten en zijn personeel door de gemeentelijke vzw Kunst en Cultuur 1030 - Statutaire en contractuele wijzigingen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu la Nouvelle Loi Communale et notamment son article 117

Vu l'article 135 de la nouvelle Loi communale stipulant que « Les attributions des communes sont notamment: de régir les biens et revenus de la commune; d'administrer les établissements qui appartiennent à la commune, qui sont entretenus de ses deniers, ou qui sont particulièrement destinés à l'usage de ses habitants ».

Considérant que l'immeuble « Maison Autrique » appartient à la Commune et est destiné à un usage public ;

Vu l'obligation pour la Commune de se conformer à l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et aux règles établies pour les établissements de services communaux susceptibles d'être organisés en régie autonomes et gérés indépendamment des services communaux.

Considérant que, parallèlement, après plus de 20 ans, les administrateurs les plus impliqués dans le projet et les missions de l'association étaient demandeurs d'une évolution de la gestion de la Maison Autrique.

Considérant les synergies identifiées entre les activités de la Maison Autrique, celles du Service patrimoine et celles du Service culture francophone qui gère à la fois la Maison des Arts (Centre d'art contemporain) et la collection artistique communale ; qu'un projet culturel et patrimonial unifié est porteur, mutualisant les ressources humaines, techniques et opérationnelles, et favorisant une expertise partagée en matière de gouvernance, de comptabilité et de marchés publics.

Vu la décision du Collège du 26/09/2023 concernant le rapatriement des missions et activités de l'asbl Maison Autrique au sein de l'asbl communale Arts et culture 1030, sur laquelle la commune exerce un contrôle in house.

Vu la décision de, l'Assemblée Générale de l'asbl maison Autrique du 16/04/2024 de dissolution et de liquidation, et considérant que la liquidation définitive ne peut avoir lieu qu'après adoption formelle des modifications statutaires préalablement validées par le Conseil Communal, le transfert effectif et l'approbation du rapport de liquidation par l'AG extraordinaire de la Maison Autrique.

Vu la décision de l'Organe d'Administration de l'asbl Communale Arts et culture 1030 du 20/06/24 d'approbation du principe de la reprise de l'activité et du personnel de l'asbl Maison Autrique dans le cadre d'un transfert conventionnel d'entreprise conformément à la directive européenne du 12 mars 2001.

Considérant que le Collège a pris connaissance du déficit d'exploitation annuel prévu dans le cadre de cette reprise pour 2025 à 2028 est estimé en déficit annuel à savoir de 43.255 € (2025) à 52.660 € (2028).

Vu l'article 33 §3 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux asbl communales : "La commune prend en charge la majeure partie du déficit structurel de l'ASBL ou du passif de liquidation";

Vu l'article 38 de de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux asbl communales: "La commune conclut une convention avec l'ASBL communale dont 50 % au moins du budget est couvert par subvention communale" et vu que dans la projection budgétaire la Commune ne couvre que 29 % du budget;

Considérant l'avis du Service recommandant au Collège de se mettre en conformité avec l'ordonnance régionale du 5 juillet 2018 et en conformité avec une gestion saine et pérenne

de l'asbl communale, en prévoyant une augmentation du subside communal dès 2025 estimée au montant du déficit.

Considérant que le texte des nouveaux statuts de l'asbl (cf. annexe) a été défini en concertation avec les gestionnaires et membres fondateurs de la Maison Autrique. Que ce texte intègre dans les missions de l'asbl communale mission relative aux activités de la Maison Autrique: La valorisation d'un édifice conçu par Victor Horta en tant que maison bruxelloise caractéristique; L'organisation de manifestations relatives à Victor Horta, à l'architecture et à l'histoire de l'art ainsi que de manifestations à caractère culturel, artistique, scientifique et/ou social ; La conservation de l'ensemble des collections et du mobilier; La promotion, l'encouragement à la création, la production de toutes œuvres de fiction - bandes dessinées, textes illustrés, photomontages, vidéos et autres - réunissant les caractéristiques nécessaires à une meilleure compréhension du patrimoine dans sa plus large acception ; La constitution d'un lieu de rencontres, d'échanges, de réflexions autour des multiples questions soulevées par la préservation du patrimoine ; La gestion de fonds patrimoniaux liés aux activités précitées. Pour atteindre ses buts, la Maison Autrique sera accompagnée par un comité scientifique indépendant du Conseil d'administration et composé d'anciens membres de l'asbl Maison Autrique ou de personnes possédant l'expérience et les compétences nécessaires.

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16 juillet 2024

DÉCIDE :

1. De résilier la convention pluriannuelle entre la Commune et l'asbl Maison Autrique (en liquidation) à la date du 31/12/2024;
2. D'approuver les changements proposés dans la modification des statuts de l'asbl Arts et Culture 1030 ;
3. D'adopter un avenant au contrat de gestion 2020-2025 de l'asbl communale Arts et culture 1030 pour y intégrer la gestion de la Maison Autrique à partir du 01/01/2025, sachant que la convention se termine au plus tard six mois après le renouvellement complet du conseil communal (article 40 de l'ordonnance sur les asbl communales).

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gezien de Nieuwe Gemeentewet en in het bijzonder artikel 117 daarvan.

Gezien artikel 135 van de nieuwe gemeentewet waarin wordt bepaald dat "De verantwoordelijkheden van de gemeenten in het bijzonder zijn: het beheren van het vermogen en de inkomsten van de gemeente; het beheren van inrichtingen die eigendom zijn van de gemeente, die met haar middelen worden onderhouden, of die in het bijzonder bestemd zijn voor het gebruik van haar inwoners".

Overwegende dat het gebouw "Maison Autrique" eigendom is van de gemeente en bestemd is voor openbaar gebruik;

Gezien de verplichting voor de gemeente om te voldoen aan het besluit van 5 juli 2018 met betrekking tot specifieke methoden van gemeentelijk beheer en de regels die zijn vastgesteld voor gemeentelijke dienstinstellingen die waarschijnlijk als onafhankelijke autoriteiten zullen worden georganiseerd en onafhankelijk van gemeentelijke diensten zullen worden beheerd. Gezien het feit dat, na meer dan 20 jaar, de bestuurders die het meest betrokken waren bij het project en de missies van de vereniging tegelijkertijd vroegen om een evolutie in het beheer van Maison Autrique.

Gezien de synergiën die zijn geïdentificeerd tussen de activiteiten van Maison Autrique, die van de Dienst Erfgoed en die van de Dienst Franstalige Cultuur, die zowel het Maison des Arts (Centrum voor Hedendaagse Kunst) als de gemeentelijke kunstcollectie beheert; dat een verenigd cultureel en erfgoedproject veelbelovend is, waarbij menselijke, technische en operationele middelen worden gebundeld en gedeelde expertise op het gebied van bestuur, boekhouding en overheidsopdrachten wordt bevorderd. Gezien de beslissing van het College van 26/09/2023 betreffende de repatriëring van de missies en activiteiten van de vzw Maison Autrique binnen de gemeentelijke vzw Arts et culture 1030, waarover de gemeente in eigen beheer controle uitoefent.

Gezien het besluit van de Algemene Vergadering van de vzw Maison Autrique van 16/04/2024 tot ontbinding en vereffening, en overwegende dat de definitieve vereffening pas kan plaatsvinden na formele goedkeuring van de wettelijke wijzigingen die eerder door de Gemeenteraad zijn goedgekeurd, de effectieve overdracht en goedkeuring van het liquidatieverslag door de buitengewone algemene vergadering van Maison Autrique.

Gezien de beslissing van het bestuursorgaan van de vzw Communale Arts et culture 1030 van 20/06/24 om het principe van hervatting van de activiteit en het personeel van de vzw Maison Autrique goed te keuren in het kader van een conventionele overdracht van zaken in overeenstemming met de Europese richtlijn van 12 maart 2001. Gezien het feit dat het College kennis heeft genomen van het jaarlijkse exploitatietekort dat is gepland als onderdeel van dit herstel voor de periode 2025 tot 2028, wordt het jaarlijkse tekort geschat op € 43.255 (2025) tot € 52.660 (2028).

Gelet op artikel 33 §3 van het besluit van 5 juli 2018 met betrekking tot gemeentelijke vzw's: "De gemeente neemt het grootste deel van het structurele tekort van de vzw of de liquidatieschulden op zich";

Gelet op artikel 38 van de verordening van 5 juli 2018 met betrekking tot gemeentelijke vzw's: "De gemeente sluit een overeenkomst met de gemeentelijke vzw waarvan minimaal 50% van het budget gedekt wordt door gemeentelijke subsidie" en aangezien de gemeente in de begrotingsprognose slechts 29% van de begroting dekt;

Gezien het advies van de Dienst waarin wordt aanbevolen dat het College de gewestverordening van 5 juli 2018 naleeft en in overeenstemming met een goed en duurzaam beheer van de gemeentelijke vzw, door te voorzien in een verhoging van de gemeentelijke subsidie vanaf 2025, geraamd op het bedrag van het tekort.

Gezien het feit dat de tekst van de nieuwe statuten van de vzw (zie bijlage) werd vastgelegd in overleg met de managers en stichtende leden van Maison Autrique. Dat deze tekst past in de missies van de gemeentelijke vzw met betrekking tot de activiteiten van Maison Autrique: De promotie van een gebouw ontworpen door Victor Horta als een karakteristiek Brussels huis; De organisatie van evenementen met betrekking tot Victor Horta, architectuur en kunstgeschiedenis, evenals evenementen van culturele, artistieke, wetenschappelijke en/of sociale aard; Het conserveren van alle collecties en meubilair; De promotie, aanmoediging van de creatie en productie van alle fictiewerken - stripverhalen, geïllustreerde teksten, fotomontages, video's en andere - die de kenmerken samenbrengen die nodig zijn voor een beter begrip van erfgoed in de breedste zin van het woord; Het creëren van een plek voor ontmoetingen, uitwisselingen en reflecties rond de vele vragen die het behoud van erfgoed oproept; Het beheer van erfgoedfondsen gekoppeld aan bovengenoemde activiteiten. Om zijn doelstellingen te bereiken zal Maison Autrique worden ondersteund door een wetenschappelijk comité dat onafhankelijk is van de Raad van Bestuur en bestaat uit voormalige leden van de vzw Maison Autrique of mensen met de nodige ervaring en vaardigheden.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 juli 2024

BESLUIT :

1. om de meerjarige overeenkomst tussen de gemeente en de vzw Maison Autrique (in vereffening) per 31/12/24, te beëindigen;
2. de voorgestelde wijzigingen in de statutenwijziging van de vzw Arts et culture 1030, goed te keuren;
3. Een wijziging aan het beheerscontract 2020-2025 van Arts et culture 1030 goed te keuren om het beheer van Maison Autrique te integreren vanaf 01/01/2025, wetende dat de overeenkomst uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad eindigt (artikel 40 van de ordonnantie op gemeentelijke non-profitorganisaties).

SP 82.- Conseil des Jeunes néerlandophones - Approbation des candidats ==
Nederlandstalige Jeugdraad - Goedkeuring van de kandidaten

DÉCISION DU CONSEIL ==- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté ==- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la nouvelle loi communale,

Vu les missions du service jeunesse,

Vu la volonté du service jeunesse d'organiser un conseil des jeunes,

Vu les candidatures reçues

Vu le rapport du 10 septembre 2024 du Collège des Bourgmestre et échevins;

DECIDE

D'approuver la liste des membres du Conseil des Jeunes néerlandophones, comme suit :

1. Jeanne Petit
2. Aaron Marteel
3. Eléonore De Rycke
4. M'Bemba Sylla
5. Açelya çelik
6. Lucie Overstijns
7. Olivia Mertens
8. Kherilann Olinga
9. Aya Soussi
10. Semih Demirici
11. Tess Tislair

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet,

Gezien de opdrachten van de jeugddienst,

Gezien de wens van de jeugddienst om een jeugdraad te organiseren,

Gezien de ontvangen aanvragen

Gezien het verslag van 10 september 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT

De ledenlijst van de Nederlandstalige Jeugdraad, als volgt, goed te keuren :

1. Jeanne Petit
2. Aaron Marteel
3. Eléonore De Rycke
4. M'Bemba Sylla
5. Açelya çelik
6. Lucie Overstijns
7. Olivia Mertens
8. Kherilann Olinga
9. Aya Soussi
10. Semih Demirici
11. Tess Tislair

Patrimoine -- Erfgoed

SP 83.- Train World - Arkadia - ARTONOV - Proposition de subsides -- Train World - Arkadia
- ARTONOV - Toekenning van subsidies

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu la nouvelle loi communale et notamment ses articles 117 et 123 ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes et la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant qu'un crédit de 4000 € est disponible à l'article 561/332-02/ - /813 du budget ordinaire 2024 pour l'octroi de subsides à des associations actives dans le secteur de la promotion du tourisme ;

Considérant que Train World, Arkadia et le Festival ARTONOV permettent de faire découvrir à un public très large les richesses patrimoniales de Schaerbeek.

Il y a lieu d'octroyer un subside de 2000 € à Train World, un subside de 1000 € à Arkadia ASBL et un subside de 1000 € à ARTONOV ASBL ;

Vu le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 16/7/2024

DECIDE :

pour l'exercice 2024, d'octroyer un subside de 2000 € à Train World, un subside de 1000 € à Arkadia ASBL et un subside de 1000 € à ARTONOV ASBL.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd
Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder de artikels 117 en 123;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende de administratieve voogdij op de Gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
Overwegende dat een krediet van 4000 € beschikbaar is op het artikel 561/332-02/ - /813 van de gewone begroting 2024 voor de toekenning van subsidies aan verenigingen actief in de toerismesector;
Aangezien Train World, Arkadia en de Festival ARTONOV een zeer breed publiek in staat stellen om het rijke erfgoed van Schaarbeek te ontdekken.
Moet een subsidie van 2.000 € toegekend worden aan Train World, een subsidie van 1.000 € aan Arkadia VZW en een subsidie van 1.000 € aan ARTONOV VZW;
Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 16/7/2024;
BESLUIT :
een subsidie van €2.000 te verlenen aan Train World, een subsidie van €1.000 aan Arkadia VZW en een subsidie van €1.000 aan ARTONOV VZW voor het boekjaar 2024.

Bibliothèque néerlandophone -- Nederlandstalige bibliotheek

SP 84.- Addendum aux amendements du règlement régional commun pour les bibliothèques de Bruxelles - Approbation -- Addendum voor wijzigingen aan het gemeenschappelijk regioreglement voor de Brusselse bibliotheken - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 119 de la Nouvelle Loi Communale;
Considérant l'approbation du Collège du Bourgmestre et Echevins lors de la session du 7 mai 2013 de conclure une convention entre Vlaamse Gemeenschapscommissie et l'Administration Communale de Schaerbeek pour le raccordement de la bibliothèque Néerlandophone au réseau BruNO pour une durée indéterminée;
Considérant la délibération du Conseil Communal du 29 mai 2013 approuvant la convention susmentionnée;
Considérant l'approbation du Collège du Bourgmestre et Echevins lors de la session du 12 novembre 2013 de l'addendum concernant le volet digital à la convention susmentionnée ;
Considérant la délibération du Conseil Communal du 20 novembre 2013 approuvant l'addendum à la convention susmentionnée;
Considérant que, par ce convenant, un système de bibliothèque commun, une carte de bibliothèque commune, un catalogue commun, une plate-forme commune des sites web des bibliothèques ont été créés;
Considérant qu'on vise depuis 2021 dans l'intérêt des utilisateurs et au service des utilisateurs la création d'un règlement commun avec des tarifs, échéances et nombre de prêts communs, appelé le 'Regioreglement';
Considérant que ce "Regioreglement" est un avenant à l'accord de coopération, qui est indissociable de l'accord de coopération;
Considérant l'approbation de la décision du Collège du Bourgmestre et Echevins lors de la session du 14 juin 2022 pour l'accord approuvant la coopération entre l'Administration Communale de Schaerbeek et Vlaamse Gemeenschapscommissie concernant l'application d'un règlement régional commun, le 'Regioreglement';
Considérant la délibération du Conseil Communal du 29 juin 2022 approuvant le 'Regioreglement' susmentionnée;
Vu la décision du Collège en séance du 18 septembre 2020 août 2024;
DECIDE
D'approuver l'addendum aux amendements au règlement régional commun pour les bibliothèques de Bruxelles.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikels 117 en 119 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende de goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 7 mei 2013 voor het afsluiten van een convenant tussen de Vlaamse Gemeenschapscommissie en het Gemeentebestuur van Schaarbeek voor de aansluiting van de Nederlandstalige Bibliotheek op het BruNO-netwerk voor onbepaalde duur;

Overwegende de beraadslaging van de Gemeenteraad van 29 mei 2013 waarbij bovenvermeld convenant goedgekeurd werd;

Overwegende de goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 12 november 2013 van het addendum aan het hoger vermeld convenant betreffende het digitale gedeelte;

Overwegende de beraadslaging van de Gemeenteraad van 20 november 2013 waarbij dit addendum aan het convenant goedgekeurd werd;

Overwegend dat door dit convenant een gemeenschappelijk bibliotheeksysteem, een gemeenschappelijke lenerspas, een gemeenschappelijke catalogus en een gezamenlijk platform voor bibliotheekwebsites ontstond;

Overwegend dat in het belang van en ten dienste van de gebruikers sinds 2021 wordt gestreefd naar een gemeenschappelijk reglement met gemeenschappelijke tarieven, termijnen en aantallen, het 'Regioreglement' genoemd;

Overwegend dat het Regioreglement een bijlage bij de samenwerkingsovereenkomst is en niet los kan worden gezien van de samenwerkingsovereenkomst;

Overwegende de goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 14 juni 2022 van de samenwerkingsovereenkomst met de VGC betreffende de toepassing van een gemeenschappelijk Regioreglement;

Overwegende de beraadslaging van de Gemeenteraad van 29 juni 2022 waarbij bovenvermeld Regioreglement goedgekeurd werd;

Gelet op de beslissing van het College in zitting van 20 augustus 2024;

BESLUIT

Het addendum voor wijzigingen aan het gemeenschappelijk regioreglement van de Brusselse bibliotheken goed te keuren.

Enseignement néerlandophone -- Nederlandstalig onderwijs

SP 85.- Règlement fixant le tarif des potages, repas chauds, fruits et garde d'enfants pendant les périodes scolaires et de vacances pour les écoles communales néerlandophones. -- Reglement vaststellend de retributie voor soep, warme maaltijden, fruit en opvang tijdens de school- en vakantieperiodes voor de Nederlandstalige gemeentelijke scholen.

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 39 voix contre 3 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 39 stem(men) tegen 3 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 39 voix contre 3 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu la nouvelle loi communale, notamment ses articles 116, 117, 119 et 137bis ;

Considérant que la détermination du prix de la participation aux frais de garde d'enfants, de soupe, de repas chauds et de fruits par les parents pour l'année scolaire 2024-2025 appartient au Conseil Communal;

Vu le décret d'accompagnement de la politique éducative au niveau local du 30/11/2007 et ses modifications ultérieures ;

Étant donné que la législation en matière scolaire a été communautarisée ;

Considérant que, dans le cadre des services offerts par les écoles communales et afin de répondre aux souhaits de la population, l'Administration communale a mis en place un système 'tickets.1030.be' de garde scolaire ainsi que la possibilité de commander de la soupe, des repas et des fruits ;

Considérant que la commune doit fournir les ressources nécessaires pour assurer sa mission de service public ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27/8/2024 ;

DECIDE :

D'approuver le règlement fixant le tarif des potages, repas chauds, fruits et garde d'enfants pendant les périodes scolaires et de vacances pour les écoles communales néerlandophones.

Article 1 : Généralités

1. L'administration communale de Schaerbeek assure du lundi au vendredi pendant la période scolaire une garde d'enfants, de la soupe, des repas chauds et des fruits pour l'enseignement primaire de l'enseignement néerlandophone. Il existe un service de garde pendant la période scolaire (matin, midi, soir et mercredi après-midi) ainsi que pendant les vacances scolaires (vacances d'automne, de Noël, de printemps et de Pâques) et les journées d'études pédagogiques. Pendant ces vacances scolaires et les journées d'études pédagogiques, une garde d'enfants est organisée de manière centralisée tous les jours ouvrables de 7h30 à 18h. L'accueil des enfants n'est pas assuré pendant les vacances d'été, les samedis, dimanches et jours fériés ainsi que les jours fériés facultatifs.
2. Les frais sont payés par la ou les personnes qui exercent l'autorité parentale sur l'élève qui utilise les services offerts.

Article 2 : Prestations

1. Les parents ou le représentant légal de tout enfant scolarisé ont la possibilité d'inscrire l'enfant à la garde pendant la période scolaire et/ou pendant les vacances scolaires et les journées d'études pédagogiques. Si l'enfant n'est pas inscrit et qu'il vient quand même à la garderie, les parents ou les tuteurs légaux doivent automatiquement 3 € pour chaque jour où l'enfant est gardé.
2. Les parents ou le représentant légal de chaque enfant scolarisé ont la possibilité de commander de la soupe, des repas chauds et des fruits sur une base mensuelle ou annuelle.

Article 3 : Inscription aux prestations

1. Garde d'enfants pendant la période scolaire : Durant le mois de septembre, les parents ou le représentant légal peuvent inscrire l'enfant pour la prise en charge durant l'année scolaire via la plateforme « tickets.1030.be ». Les présences entre le 1er et le 15 septembre ne sont pas prises en compte. Si l'enfant est inscrit à l'école en cours d'année, le montant à payer est déterminé au prorata du nombre de mois restants de l'année scolaire (1 mois = 1/10 du forfait annuel). Dans le cas où la situation familiale change et donc la demande de garde d'enfants, une nouvelle demande doit être introduite. Le(s) montant(s) dû(s) pour ces nouvelles périodes sera(ont) calculé(s) au prorata (1 mois = 1/10 du forfait annuel).
2. Garde d'enfants pendant les vacances scolaires : L'inscription des parents ou du représentant légal doit être effectuée au moins 5 jours ouvrés avant le début des vacances ou de la journée d'étude pédagogique via la plateforme 'tickets.1030.be'. Si votre enfant n'est pas inscrit, une place ne pourra pas être garantie.
3. Soupes, repas chauds et fruits : La commande est passée mensuellement ou annuellement par les parents ou le représentant légal via la plateforme 'tickets.1030.be'. Dans le cas où la situation familiale change et donc la demande de soupe, de repas chauds et de fruits, une nouvelle demande doit être introduite via le Portail Parents. Les parents ou le représentant légal peuvent annuler la commande de soupe, de repas chauds et de fruits avant le 15 du mois précédent. Chaque ajustement prend effet à compter du 1er du mois suivant.

La contribution aux fruits prend la forme d'un abonnement mensuel aux fruits.

Article 4 : Fixation des prix

Forfaits: année scolaire 2024-2025	Frais annuels par élément choisi - par jour choisi
Garderie du matin	€13,5
Garderie de midi (pendant la pause de midi) non-Schaerbeekois	€65
Garderie de midi (pendant la pause de midi) Schaerbeekois	€39
Lundi soir	€32
Mardi, jeudi et vendredi soirs	€51

Mercredi après-midi Schaerbeekois	€102,5
Mercredi après-midi non-Schaerbeekois	€103,5

1. Garde d'enfants en période scolaire :

- Les frais d'accueil extrascolaire des lundis, mardis, mercredis, jeudis et vendredis facturés aux parents sont basés sur le principe d'un forfait annuel pour l'ensemble de l'année scolaire. La formule forfaitaire choisie par les parents ou les tuteurs légaux est payable quel que soit le niveau d'utilisation des services.

2. Garde d'enfants pendant les vacances scolaires :

- Les contributions à payer par les parents sont basées sur le principe d'un montant forfaitaire par vacances scolaires (sous l'année scolaire) ou d'un montant forfaitaire unique pour toutes les vacances scolaires confondues. Les parents doivent payer à l'avance les vacances scolaires via la plateforme « Ticket1030 ». Ces forfaits sont payables quelle que soit l'importance de l'utilisation des services pendant la période concernée et ne sont pas remboursables, sauf sur présentation d'un certificat médical dans le cadre d'absences justifiées.
- Prix des forfaits pour l'année 2024-2025 :
 - Forfait annuel toutes vacances confondues (vacances d'automne, vacances d'hiver, vacances de crocus, vacances de printemps) : 135,5 €.
 - Forfait par semaine de :
 - 4 jours 27,5 € (par exemple, un jour férié tombe dans la semaine)
 - 5 jours 34 €
 - La garde d'enfants pendant une journée d'études pédagogiques est de 5 € pour une journée.

3. Soupes et repas chauds

- Les prix de vente des repas chauds et des soupes aux parents sont fixés au prix coûtant. Le prix d'achat auprès de l'entrepreneur est égal au prix de vente aux parents habitant Schaerbeek. Cela signifie que le prix payé par la commune pour les repas est égal au prix de vente aux parents. Pour les parents d'élèves qui n'habitent pas Schaerbeek, le prix est majoré de 20 %.
- Le prix de vente du potage et des repas chauds sera systématiquement ajusté selon l'indexation des tarifs, déterminé par l'entrepreneur ayant obtenu le contrat gouvernemental pour la fourniture de potage et de repas chauds, et ce conformément au cahier des charges.
- La soupe est facturée à la commune au litre. La soupe étant servie dans des bols de 20cl, le montant facturé aux parents par bol sera le prix du litre de soupe divisé par cinq.
- Tous les repas chauds et soupes commandés par les parents seront facturés et arrondis.
- Durant les deux premiers jours d'absence, les éventuels repas chauds ou soupes commandés seront à la charge des parents. En cas d'absence justifiée par un certificat médical d'au moins trois jours immédiatement signalé au secrétariat de l'école, l'interruption des repas peut être dispensée après les deux premiers jours d'absence.
- Dans le cadre d'une alimentation équilibrée, il a été décidé que chaque enfant fréquentant une école maternelle sur le territoire communal a droit à une portion de soupe gratuite chaque jour d'école.
- Le conseil communal délègue l'exécution de cette décision au collège des bourgmestre et des échevins. Les écoles reçoivent soit une distribution gratuite de soupe, soit une compensation financière proportionnelle.

4. Fruits

- Une collation saine quotidienne est fournie sous la forme d'un abonnement aux fruits. Les parents ou le représentant légal sont responsables du coût de l'abonnement forfaitaire aux fruits, quel que soit le degré d'utilisation du service.
- Abonnement forfaitaire fruits : 8 €/mois

Article 5 : Indexation

Les tarifs de garde scolaire pendant la période scolaire et pendant les vacances sont révisés chaque année par le Collège du Bourgmestre et Echevins dans la limite de l'indexation des prix.

Les frais de rappel et les forfaits administratifs sont également revus annuellement par le Collège du Bourgmestre et Echevins. L'indice de base pour l'indexation de l'année suivante sera celui de janvier.

Article 6 : Facturation

1. Garde d'enfants pendant la période scolaire : la facturation est fixée par année civile. Le paiement se fait en une fois ou en plusieurs fois par virement bancaire ou postal et indique la communication indiquée par l'administration communale.
2. Garderie pendant les vacances scolaires et les journées d'études pédagogiques : la facturation est déterminée par année civile. Le paiement se fait en une seule fois par virement bancaire ou par dépôt postal et mentionne la communication indiquée par l'administration communale.
3. Contributions pour la soupe et les repas : celles-ci sont facturées mensuellement selon l'inscription des parents. Pour des raisons de sécurité dans les écoles, les paiements sont effectués par virement bancaire sur le numéro de compte bancaire figurant sur la facture indiquant la communication structurée.
4. Cotisation pour les fruits : la facturation et le paiement du forfait pour l'abonnement aux fruits sont déterminés sur une base annuelle. Le paiement s'effectue mensuellement par virement bancaire ou dépôt postal et comprend l'avis indiqué par l'administration communale.

Article 7 : Présence après la fermeture

Si un enfant n'est pas récupéré après l'heure de fermeture de la garderie, un supplément sera facturé pour chaque demi-heure entamée.

Ce supplément est déterminé comme suit :

- 1ère période de 30 minutes : 11,10 €
- Les périodes suivantes : 53,10 € la demi-heure

Article 8 : Procédure de recouvrement amiable

Les cotisations visées au présent règlement doivent être payées dans un délai de 15 jours calendaires à compter de la date d'envoi de l'invitation à payer. Si l'invitation à payer n'est pas payée dans le délai imparti, un premier rappel gratuit sera adressé et le débiteur disposera à nouveau d'un délai de 15 jours calendaires pour régler la facture.

En cas de non-paiement après le premier rappel gratuit dans le délai imparti, un deuxième rappel sera adressé au débiteur, auquel des frais administratifs de 15 € seront facturés. Le débiteur dispose d'un délai de 15 jours calendaires pour effectuer le paiement.

En cas de non-paiement après le deuxième rappel, une mise en demeure recommandée sera envoyée. Les frais d'envoi de la mise en demeure recommandée sont à la charge du débiteur, qui les paie dans un délai de 15 jours calendaires.

Article 8bis : Procédure de recouvrement obligatoire

En cas de non-paiement à l'issue de la procédure de règlement amiable et dans la mesure où aucune procédure de règlement amiable n'est en cours, un huissier sera alors désigné à la demande du Receveur Communal et un titre exécutoire non fiscal sera délivré. Le Collège du Bourgmestre et Echevins approuve le titre exécutoire et le déclare exécutoire conformément à l'article 137bis de la nouvelle loi communale.

Conformément à l'article 1024 du Code Judiciaire, les frais de procédure sont entièrement à la charge du débiteur.

Si un ordre de paiement ne peut être recouvré, le débiteur sera convoqué en justice conformément au Code Civil et Judiciaire.

Article 8ter : Recours contre la procédure de recouvrement obligatoire

Conformément à l'article 137a de la nouvelle loi sur les communes, le débiteur peut faire appel de l'ordonnance par requête ou citation dans le mois suivant la signification.

En cas d'appel, l'huissier sera invité par le receveur communal à suspendre la procédure jusqu'à ce qu'une décision définitive soit prise.

Article 9 : Dérogation

Les parents ou la personne légalement responsable qui se trouve dans une situation difficile ou dont la situation familiale a changé en raison des circonstances, a la possibilité d'introduire une demande d'exonération partielle des sommes dues pour la garde des enfants pendant les heures de classe et pour les soupes et repas chauds.

Le dossier est transmis au service de l'enseignement néerlandophone, qui le soumet au Collège des Bourgmestre et des Échevins. Le formulaire de demande de dérogation est disponible auprès des secrétariats des écoles et peut également être demandé auprès du service de l'enseignement néerlandophone (rue Vifquin 2 à 1030 Schaerbeek) via nlonderwijs@1030.be.

Le dossier doit contenir les pièces justificatives nécessaires, ajoutées volontairement par les parents.

L'exemption n'est pas rétroactive et prend effet après approbation par le Collège à compter de la date de dépôt.

Article 10 : Tarifs réduits pour la garde d'enfants pendant la période scolaire

1. Les familles comptant plusieurs enfants en âge scolaire dans une ou plusieurs écoles primaires communales bénéficient automatiquement d'une réduction selon le principe suivant : Le premier enfant paie le plein tarif pour les prestations sélectionnées. A partir du deuxième enfant, une réduction de 60% est accordée sur les prestations sélectionnées.
2. En tant que famille monoparentale – attestée d'une composition familiale – le parent ou le représentant légal peut demander une réduction qui sera accordée automatiquement. Une réduction de 60% est accordée à tous les enfants de la famille sur les tarifs de garde.
3. Les personnes sans papiers ou équivalents peuvent bénéficier d'une réduction de 100%.
4. Le bénéficiaire légal d'un statut BIM (ou équivalent), d'incapacité de travail, d'allocation chômage et/ou en formation, peut demander une réduction de 100% s'il est originaire de Schaerbeek et de 50% si non originaire de Schaerbeek.

Article 11 : Enfant du personnel enseignant et du personnel non enseignant de l'enseignement néerlandophone.

1. Garde d'enfants pendant la période scolaire : les enfants du personnel enseignant et non enseignant de l'enseignement néerlandophone, qui travaillent pendant les heures de garde, bénéficient d'une garde d'enfants gratuite. Pour en bénéficier, l'enseignant employé dans une autre école doit fournir un justificatif à la direction de l'école où l'enfant est scolarisé.
2. Garde d'enfants pendant les vacances scolaires : Les enfants des éducateurs de l'enseignement néerlandophone bénéficient d'une garde d'enfants gratuite.

Article 12 : Attestation fiscale

Conformément à la réglementation en vigueur, les parents reçoivent chaque année une attestation fiscale de la part de la garde d'enfants pour bénéficier d'une réduction d'impôt.

Article 13 : Entrée en vigueur

Ce règlement entre en vigueur le 1er septembre 2024 et remplace toutes les réglementations précédentes concernant l'enseignement communal néerlandophone.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 39 stem(men) tegen 3 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gezien de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder de artikels 116, 117, 119 en 137bis;
Overwegende dat de prijsbepaling voor de deelname in de kosten voor opvang, soep, warme maaltijden en fruit door de ouders voor het schooljaar 2024-2025 berust bij de Gemeenteraad;

Gelet op het Decreet betreffende het flankerend onderwijsbeleid op lokaal niveau van 30/11/2007 en de daaropvolgende wijzigingen;

Gezien het feit dat de wetgeving inzake schoolaangelegenheden gecommunautariseerd is;
Overwegende dat, in het kader van diensten aangeboden door de gemeentescholen en om te beantwoorden aan de wensen van de bevolking, de Gemeentelijke Administratie een systeem 'tickets.1030.be' opgezet heeft voor schoolopvang alsook voor de mogelijkheid om soep, maaltijden en fruit te bestellen;

Overwegende dat de Gemeente de nodige middelen dient te voorzien teneinde haar missie van openbare dienstverlening te waarborgen;

Overwegende de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27/8/2024;

BESLUIT :

Het reglement vaststellend de retributie voor soep, warme maaltijden, fruit en opvang tijdens de school- en vakantieperiodes voor de Nederlandstalige scholen goed te keuren.

Artikel 1: Algemeen

1. De gemeentelijke administratie van Schaarbeek voorziet voor het basisonderwijs kinderopvang, soep, warme maaltijden en fruit van maandag tot en met vrijdag tijdens de schoolperiode voor het Nederlandstalig onderwijs. Er is opvang tijdens de schoolperiode (ochtend, middag, avond en woensdagnamiddag) alsook tijdens de schoolvakanties (herfst-, kerst-, krokus- en paasvakantie) en op pedagogische studiedagen. Tijdens deze schoolvakanties en de pedagogische studiedagen wordt de opvang centraal georganiseerd elke werkdag van 7u30 tot 18u. Opvang wordt niet

voorzien tijdens de zomervakantie, op zaterdag, zon- en feestdagen en op facultatieve vrije dagen.

2. De vergoedingen worden betaald door de perso(o)n(en) die het ouderlijk gezag uitoefen(t)(en) over de leerling die gebruik maakt van de aangeboden diensten.

Artikel 2: Diensten

1. De ouders of de wettelijk vertegenwoordiger van elk schoolgaand kind hebben de mogelijkheid het kind in te schrijven voor opvang tijdens de schoolperiode en/of tijdens de schoolvakanties en pedagogische studiedagen. Indien het kind niet ingeschreven is en toch naar de opvang komt, zijn ouders of wettelijke voogden automatisch € 3 verschuldigd per dag dat het kind in de opvang aanwezig is.
2. De ouders of de wettelijk vertegenwoordiger van elk schoolgaand kind hebben de mogelijkheid soep, warme maaltijden en fruit te bestellen en dit op maandelijks of op jaarbasis.

Artikel 3: Inschrijving voor diensten

1. Opvang tijdens de schoolperiode: Tijdens de maand september kunnen de ouders of de wettelijk vertegenwoordiger het kind inschrijven voor het gebruik van de opvang tijdens het schooljaar via het platform "tickets.1030.be". Aanwezigheid tussen 1 en 15 september wordt niet in aanmerking genomen. Indien een kind in de loop van het jaar in de school wordt ingeschreven, wordt het te betalen bedrag bepaald in verhouding tot het aantal resterende maanden van het schooljaar (1 maand = 1/10 van het jaarlijks forfait). In het geval dat de familiale situatie verandert en bijgevolg de vraag naar opvang, dient een nieuwe aanvraag ingediend te worden. Het (de) verschuldigde bedrag(en) voor deze nieuwe periodes wordt (zullen) naar rato berekend (1 maand = 1/10 van het jaarpakket).
2. Opvang tijdens de schoolvakanties: De inschrijving door de ouders of de wettelijk vertegenwoordiger dient ten laatste 5 werkdagen vóór aanvang van de vakantie of de pedagogische studiedag ingediend te worden via het platform "tickets.1030.be". Indien uw kind niet is ingeschreven, kan geen plaats gegarandeerd worden.
3. Soep, warme maaltijden en fruit: De bestelling gebeurt op maand- of jaarbasis door de ouders of de wettelijk vertegenwoordiger via het platform "tickets.1030.be". In het geval dat de familiale situatie verandert en bijgevolg de vraag naar soep, warme maaltijden en fruit, dient een nieuwe aanvraag ingediend te worden via het Ouderportaal. De ouders of de wettelijk vertegenwoordiger kunnen voor de 15de van de voorafgaande maand afzien van de bestelling van soep, warme maaltijden en fruit. Elke aanpassing vindt ingang vanaf de 1ste van de volgende maand.

De bijdrage voor fruit gebeurt onder de vorm van een maandelijks fruitabonnement.

Artikel 4: Vaststelling van de bijdragen

Pakketten: schooljaar 2024-2025	Jaarvergoeding per gekozen onderdeel – per gekozen dag
Ochtendopvang	€13,5
Middagopvang (tijdens middagpauze) niet-Schaarbekenaars	€65
Middagopvang (tijdens middagpauze) Schaarbekenaars	€39
Maandagavond	€32
Dinsdag-, donderdag- en vrijdagavond	€51
Woensdagnamiddag Schaarbekenaars	€102,5
Woensdagnamiddag niet-Schaarbekenaars	€103,5

1. Opvang tijdens de schoolperiodes:
 - De kosten voor buitenschoolse opvang op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag aangerekend aan de ouders zijn gebaseerd op het principe van een jaarlijks forfaitair bedrag voor het hele schooljaar. De forfaitaire formule gekozen door de ouders of wettelijke voogden is verschuldigd ongeacht de mate van gebruik van de diensten.
2. Opvang tijdens de schoolvakanties:
 - De door de ouders te betalen bijdragen zijn gebaseerd op het principe van een forfaitair bedrag per schoolvakantie (onder het schooljaar) of een eenmalig forfaitair bedrag voor alle schoolvakanties tezamen. Ouders dienen voor de schoolvakantie vooraf te betalen

via het platform "Ticket1030". Deze pakketten zijn verschuldigd ongeacht de mate van gebruik van de diensten tijdens de betreffende periode en worden niet terugbetaald, behalve op vertoon van een medisch attest in verhouding tot gerechtvaardigde afwezigheden.

- Pakketprijzen voor het jaar 2024-2025:
- Jaarlijks forfait voor alle vakanties samen (herfstvakantie, wintervakantie, krokusvakantie, lentevakantie): €135,5
- Vast bedrag per week van:
- 4 dagen €27,5 (er valt bijvoorbeeld een feestdag in de week)
- 5 dagen €34
- De opvang tijdens een pedagogische studiedag bedraagt €5 voor een dag.

3. Soep en warme maaltijden

- De tarieven voor de verkoop van maaltijden en soep aan ouders van leerlingen worden gebaseerd op de kostprijs. Dit betekent dat de prijs die de gemeente betaalt voor de maaltijden gelijk is aan de verkoopprijs voor de ouders. Voor ouders van leerlingen die niet in Schaarbeek wonen, wordt de prijs met 20% verhoogd.
- De verkoopprijs van soep en warme maaltijden zal systematisch worden geïndexeerd volgens de tarieven, zoals bepaald door de opdrachtnemer die verantwoordelijk is voor de levering, en in overeenstemming met het bestek.
- De soep wordt per liter aan de gemeente gefactureerd. Aangezien de soep wordt opgediend in kommen van 20 cl, zal het bedrag dat aan de ouders per kom wordt aangerekend, de prijs per liter soep gedeeld door vijf zijn.
- Alle door de ouders bestelde warme maaltijden en soep worden gefactureerd en naar boven afgerond.
- De eerste twee dagen van afwezigheid zijn de bestelde warme maaltijden of soep ten laste van de ouders. In geval van een afwezigheid gewettigd door een doktersattest van minstens drie dagen die meteen gemeld is geweest aan het schoolsecretariaat, kan de onderbreking van maaltijden vrijgesteld worden na de eerste twee dagen van de afwezigheid.
- In het kader van een evenwichtige voeding, werd beslist dat elk kind dat schoolloopt in een kleuterschool op het gemeentelijk grondgebied elke schooldag recht heeft op een gratis portie soep.
- De gemeenteraad delegeert de uitvoering van deze beslissing aan het college van burgemeester en schepenen. Scholen ontvangen ofwel een gratis levering van soep ofwel een evenredige financiële compensatie.

4. Fruit

- Een dagelijks gezond tussendoortje wordt aangeboden onder de vorm van een fruitabonnement. De ouders of de wettelijk vertegenwoordiger zijn de kost van het forfaitaire fruitabonnement verschuldigd ongeacht de mate waarin van de dienst gebruik wordt.
- Forfaitair fruitabonnement: € 8/maand

Artikel 5: Indexering

Jaarlijks worden de tarieven voor schoolopvang tijdens zowel de schoolperiode als de vakanties herbekeken door het college van burgemeester en schepenen binnen de limieten van de prijsindexering.

De aanmaningskosten en de administratieve forfaits worden eveneens jaarlijks herbekeken door het college van burgemeester en schepenen. De basisindex voor de indexering van het volgende jaar zal die van januari zijn.

Artikel 6: Facturatie

1. Opvang tijdens de schoolperiode: de facturatie wordt per kalenderjaar vastgelegd. De betaling gebeurt eenmalig of in termijnen via bankoverschrijving of via poststorting en vermeldt de mededeling aangegeven door de gemeenteadministratie.
2. Opvang tijdens de schoolvakanties en pedagogische studiedagen: de facturatie wordt per kalenderjaar vastgesteld. De betaling gebeurt eenmalig via bankoverschrijving of via poststorting en vermeldt de mededeling aangegeven door de gemeenteadministratie.
3. Bijdragen voor soep en maaltijden: deze worden maandelijks gefactureerd volgens inschrijving door de ouders. Omwille van veiligheid in de scholen, worden betalingen uitgevoerd via bankoverschrijving op het bankrekeningnummer te vinden op de factuur met vermelding van de gestructureerde mededeling.

4. Bijdrage voor fruit: de facturatie en de betaling van het forfait voor het fruitabonnement wordt op per kalenderjaar vastgesteld. De betaling gebeurt maandelijks via bankoverschrijving of via poststorting en vermeldt de mededeling aangegeven door de gemeenteadministratie.

Artikel 7: Aanwezigheid na sluiting

Indien een kind na sluitingstijd van de opvang niet opgehaald werd, wordt er voor elk begonnen half uur een supplement gefactureerd.

Dit supplement is als volgt bepaald:

- 1ste periode van 30 minuten: € 11,10
- De volgende periodes: € 53,10 per half uur

Artikel 8: Minnelijke invorderingsprocedure

De bijdragen waarvan sprake in dit reglement dienen binnen de 15 kalenderdagen betaald te worden, gerekend vanaf de verzenddatum van de uitnodiging tot betaling. Bij niet-betaling van de uitnodiging tot betaling binnen de vooropgestelde termijn wordt een eerste gratis herinnering verstuurd en heeft de schuldenaar opnieuw 15 kalenderdagen de tijd om de factuur te vereffenen.

Bij niet-betaling na de eerste gratis herinnering binnen de vooropgestelde termijn, wordt een tweede herinnering verstuurd aan de schuldenaar waarbij een administratieve kost van € 15 wordt aangerekend. De schuldenaar beschikt over een termijn van 15 kalenderdagen om de betaling uit te voeren.

Bij niet-betaling na de tweede herinnering, wordt een aangetekende ingebrekestelling verstuurd. De portonkosten van de aangetekende ingebrekestelling zijn ten laste van de schuldenaar die ze binnen de 15 kalenderdagen betaalt.

Artikel 8 bis: Gedwongen invorderingsprocedure

In geval van niet-betaling na de procedure van minnelijke schikking en voor zover er geen procedure minnelijke schikking hangende is, wordt vervolgens op vraag van de Gemeenteontvanger een deurwaarder aangesteld en wordt een niet-fiscaal dwangbevel uitgevaardigd. Het college van burgemeester en schepenen viseert het dwangbevel en verklaart het uitvoerbaar overeenkomstig artikel 137 bis van de Nieuwe Gemeentewet. Overeenkomstig artikel 1024 van het Gerechtelijk Wetboek zijn de procedurekosten volledig ten laste van de schuldenaar.

In geval een betalingsbevel niet kan ingevorderd worden, wordt de schuldenaar voor het gerecht gedaagd overeenkomstig het Burgerlijk en Gerechtelijk Wetboek.

Artikel 8 ter: Beroep aantekenen tegen de gedwongen invorderingsprocedure

De schuldenaar kan tegen het exploit bij verzoekschrift of door dagvaarding beroep instellen binnen de maand van de betekening overeenkomstig artikel 137 bis van de Nieuwe Gemeentewet.

In geval beroep aangetekend wordt, wordt de deurwaarder door de Gemeenteontvanger gevraagd de procedure op te schorten tot er een uitspraak met kracht van gewijsde is.

Artikel 9: Vrijstelling

De ouders of de juridisch verantwoordelijke die zich in een moeilijke situatie bevinden of die door omstandigheden de familiale situatie veranderd zien, hebben de mogelijkheid een aanvraag tot gedeeltelijke vrijstelling van de verschuldigde bedragen in te dienen voor opvang tijdens de schooltijd en voor soep en warme maaltijden.

Het dossier wordt overgemaakt aan de dienst Nederlandstalig Onderwijs die het voorlegt aan het college van burgemeester en schepenen. Het aanvraagformulier voor vrijstellingen ligt ter beschikking op de secretariaten van de scholen en kan eveneens opgevraagd worden bij de dienst Nederlandstalig Onderwijs (Vifquinstraat 2 te 1030 Schaarbeek) via nlonderwijs@1030.be.

Het dossier dient de nodige bewijsstukken te bevatten, vrijwillig toegevoegd door de ouders. De vrijstelling is niet retroactief en gaat in na goedkeuring door het college vanaf de indieningsdatum.

Artikel 10: Reductietarieven opvang tijdens de schoolperiode

1. Gezinnen met meerdere schoolgaande kinderen in een of verschillende gemeentelijke basisscholen ontvangen automatisch een vermindering volgens onderstaand principe: Het eerste kind betaalt het volledig tarief van de gekozen diensten. Vanaf het tweede kind wordt een reductie van 60% toegekend op de gekozen diensten.

2. Als eenoudergezin – bewezen met een gezinssamenstelling – kan de ouder of wettelijk vertegenwoordiger een aanvraag tot reductie aanvragen die automatisch zal toegekend worden. Een reductie van 60% wordt toegekend aan alle kinderen van het gezin op de tarieven voor opvang.
3. Mensen zonder papieren of gelijkgestelden kunnen aanspraak maken op een reductie van 100%.
4. De wettelijk begunstigde van een RVT-statuuut (of equivalent), arbeidsongeschiktheid, werkloosheidsuitkering en/of in vorming is, kan een reductie aanvragen van 100% indien Schaarbekenaar en 50% indien niet-Schaarbekenaar.

Artikel 11: Kind van onderwijzend personeel en niet-onderwijzend personeel van de dienst nederlandstalig gemeentelijk onderwijs.

1. Opvang tijdens de schoolperiode: kinderen van onderwijzend personeel en niet-onderwijzend personeel van de dienst nederlandstalig gemeentelijk onderwijs, aan het werk tijdens de opvanguren, genieten gratis opvang. Om hier van gebruik te maken, dient het onderwijzend personeelslid tewerkgesteld in een andere school een bewijsstuk te voorzien aan de schooldirectie waar het kind schoolloopt.
2. Opvang tijdens de schoolvakanties: Kinderen van de opvangbegeleiders van het nederlandstalig gemeentelijk onderwijs genieten gratis opvang.

Artikel 12: Fiscaal attest

Overeenkomstig de huidige regelgeving wordt de ouders jaarlijks een fiscaal attest van de kinderopvang opgestuurd voor een belastingvermindering.

Artikel 13 : Inwerkingtreding

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 september 2024 en vervangt voor het nederlandstalig gemeentelijk onderwijs alle voorafgaande reglementen.

Sports -- Sport

SP 86.- Octroi d'un subside exceptionnel au club de natation synchronisée "BRASS" -
 Approbation -- Toekenning van een uitzonderlijke subsidie aan de synchroonzwemclub
 "BRASS" - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 et 123 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 26 juillet 1971 organisant les agglomérations et fédérations de communes;

Vu l'arrêté royal du 30 juillet 1985 modifié par l'arrêté royal du 19 janvier 1989 réglant la tutelle administrative sur l'agglomération bruxelloise et les communes qui composent la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'article 10 de la loi du 17 juillet 1973, garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions et sa délibération du 15 janvier 1985;

Vu le règlement sur les subsides octroyés aux cercles sportifs, adopté en séance du 27 mars 2019;

Considérant qu'un crédit de 22.500 € est prévu à l'article 764/332-02/-AF/841 du budget ordinaire 2024 pour l'octroi de subsides aux clubs sportifs;

Considérant la volonté de la Commune d'apporter son soutien dans la pratique sportive de haut niveau en lui octroyant un subside ;

Vu le rapport du 3 septembre 2024 du Collège des Bourgmestre et Échevins;

Considérant qu'il y a lieu d'y faire droit ;

DECIDE

d'approuver l'octroi d'un subside exceptionnel de 2.500 € au club de natation synchronisée "BRASS"

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet ;
Gelet op de wet van 26 juli 1971 op de agglomeraties en federaties van de gemeenten ;
Gelet op koninklijk besluit van 30 juli 1985 gewijzigd bij koninklijk besluit van 19 januari 1989 tot regeling van het administratief toezicht op Brusselse agglomeratie en de gemeenten die tot het Brussels Hoofdstedelijk Gewest behoren ;
Gelet op artikel 10 van de wet van 17 juli 1973, waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt ;
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en aanwending van sommige toelagen en gelet op zijn raadsbesluit van 15 januari 1985 ;
Gelet op het reglement op de subsidies toegestaan aan de sportclubs, beraadslaagd op 27 maart 2019 ;
Overwegende dat in uitgaven een krediet van € 22.500 voorzien is op artikel 764/332-02/-AF/841 van het gewoon begroting 2024 voor de subsidies toegestaan aan de sportclubs ;
Gezien de wens van de gemeente om haar steun te geven aan de beoefening van sport op hoog niveau door haar een subsidie toe te kennen ;
Gelet op het verslag van 3 september 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen ;
Overwegende dat het betaamt hieraan een gunstig gevolg te geven ;
BESLUIT
de toekenning van een uitzonderlijke subsidie van € 2.500 aan de synchroonzwemclub "BRASS" goed te keuren

SP 87.- Subside exceptionnel au club de foot FC Crossing Schaerbeek - Approbation --
Uitzonderlijke subsidie aan de voetbalclub FC Crossing Schaerbeek - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 et 123 de la nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 26 juillet 1971 organisant les agglomérations et fédérations de communes ;
Vu l'arrêté royal du 30 juillet 1985 modifié par l'arrêté royal du 19 janvier 1989 réglant la tutelle administrative sur l'agglomération bruxelloise et les communes qui composent la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu l'article 10 de la loi du 17 juillet 1973, garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques ;
Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions et sa délibération du 15 janvier 1985 ;
Vu le règlement sur les subsides octroyés aux cercles sportifs, adopté en séance du 27 mars 2019 ;
Considérant qu'un crédit de 22.500 € est prévu à l'article 764/332-02/-AF/841 du budget ordinaire 2024 pour l'octroi de subsides aux clubs sportifs ;
Considérant la volonté de la Commune d'apporter son soutien dans la mise en place de projets dans le but de favoriser l'inclusion des filles dans la pratique sportive ;
Vu le rapport du 27 août 2024 du Collège des Bourgmestre et Échevins ;
Considérant qu'il y a lieu d'y faire droit ;
DECIDE
d'approuver l'octroi d'un subside exceptionnel de 3.000 € au club de football FC Crossing Schaerbeek

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet ;
Gelet op de wet van 26 juli 1971 op de agglomeraties en federaties van de gemeenten ;
Gelet op koninklijk besluit van 30 juli 1985 gewijzigd bij koninklijk besluit van 19 januari 1989 tot regeling van het administratief toezicht op de Brusselse agglomeratie en de gemeenten

die tot het Brussels Hoofdstedelijk Gewest behoren ;
 Gelet op artikel 10 van de wet van 17 juli 1973, waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt ;
 Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en aanwending van sommige toelagen en gelet op zijn raadbesluit van 15 januari 1985 ;
 Gelet op het reglement op de subsidies toegestaan aan de sportclubs, beraadslaagd op 27 maart 2019 ;
 Overwegende dat in uitgaven een krediet van € 22.500 voorzien is op artikel 764/332-02/-AF/841 van het gewoon begroting 2024 voor de subsidies toegestaan aan de sportclubs ;
 Gezien de wens van de gemeente om de uitvoering van projecten ter bevordering van de integratie van meisjes in de sport te ondersteunen ;
 Gelet op het verslag van 27 augustus 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen ;
 Overwegende dat het betaamt hieraan een gunstig gevolg te geven ;
BESLUIT
 de toekenning van een uitzonderlijke subsidie van € 3.000 aan de voetbalclub FC Crossing Schaerbeek goed te keuren

SP 88.- Subside exceptionnel à l'asbl Brussels Rugby Sevens - Approbation ==- Uitzonderlijke subsidie aan de vzw Brussels Rugby Sevens - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL ==- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté ==- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 et 123 de la nouvelle loi communale ;
 Vu la loi du 26 juillet 1971 organisant les agglomérations et fédérations de communes;
 Vu l'arrêté royal du 30 juillet 1985 modifié par l'arrêté royal du 19 janvier 1989 réglant la tutelle administrative sur l'agglomération bruxelloise et les communes qui composent la Région de Bruxelles-Capitale;
 Vu l'article 10 de la loi du 17 juillet 1973, garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques;
 Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions et sa délibération du 15 janvier 1985;
 Vu le règlement sur les subsides octroyés aux cercles sportifs, adopté en séance du 27 mars 2019;
 Considérant qu'un crédit de 22.500 € est prévu à l'article 764/332-02/-AF/841 du budget ordinaire 2024 pour l'octroi de subsides aux clubs sportifs;
 Considérant la volonté de la Commune de s'engager activement dans le développement de cette discipline encore méconnue, en la faisant découvrir et apprécier par un large public. ;
 Vu le rapport du 27 août 2024 du Collège des Bourgmestre et Échevins;
 Considérant qu'il y a lieu d'y faire droit ;
DECIDE
 d'approuver l'octroi d'un subside exceptionnel de 3.000 € au l'asbl Brussels Rugby Sevens.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet ;
 Gelet op de wet van 26 juli 1971 op de agglomeraties en federaties van de gemeenten ;
 Gelet op koninklijk besluit van 30 juli 1985 gewijzigd bij koninklijk besluit van 19 januari 1989 tot regeling van het administratief toezicht op de Brusselse agglomeratie en de gemeenten die tot het Brussels Hoofdstedelijk Gewest behoren ;
 Gelet op artikel 10 van de wet van 17 juli 1973, waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt ;
 Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en aanwending van sommige toelagen en gelet op zijn raadbesluit van 15 januari 1985 ;
 Gelet op het reglement op de subsidies toegestaan aan de sportclubs, beraadslaagd op 27 maart 2019 ;

Overwegende dat in uitgaven een krediet van € 22.500 voorzien is op artikel 764/332-02/-AF/841 van het gewoon begroting 2024 voor de subsidies toegestaan aan de sportclubs ;
 Gezien de bereidheid van de gemeente om zich actief in te zetten voor de ontwikkeling van deze nog onbekende discipline, door deze bij een breed publiek bekend en gewaardeerd te maken ;
 Gelet op het verslag van 27 augustus 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen ;
 Overwegende dat het betaamt hieraan een gunstig gevolg te geven ;
BESLUIT
 de toekenning van een uitzonderlijke subsidie van € 3.000 aan de vzw Brussels Rugby Sevens goed te keuren

SP 89.- Octroi de subsides aux clubs sportifs suite à l'appel à projet - Approbation --
 Toekenning van subsidies voor sportclubs naar aanleiding van de oproep voor projectenindiening - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 et 123 de la nouvelle loi communale ;
 Vu la loi du 26 juillet 1971 organisant les agglomérations et fédérations de communes;
 Vu l'arrêté royal du 30 juillet 1985 modifié par l'arrêté royal du 19 janvier 1989 réglant la tutelle administrative sur l'agglomération bruxelloise et les communes qui composent la Région de Bruxelles-Capitale;
 Vu l'article 10 de la loi du 17 juillet 1973, garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques;
 Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions et sa délibération du 15 janvier 1985;
 Vu le règlement sur les subsides octroyés aux cercles sportifs, adopté en séance du 27 mars 2019;
 Considérant qu'un crédit de 103.500 € est prévu à l'article 764/332-02/-AA/841 du budget ordinaire 2024 pour l'octroi de subsides aux clubs sportifs et que 13,5% de ce montant, à savoir 13.972,50 € a été réservé pour les appels à projet ;
 Considérant la volonté de la Commune d'apporter son soutien aux clubs en leurs octroyant un subside pour la mise en place de leur projet ;
 Vu le rapport du 27 août 2024 du Collège des Bourgmestre et Échevins;
 Considérant qu'il y a lieu d'y faire droit ;
DECIDE
 d'octroyer les subsides aux clubs sportifs suite à l'appel à projet.

BRASS	3.450 €
TC Set Wahis	3.450 €
Dino Brussels	3.450 €
CTT Royal Alpa	3.150 €

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet ;
 Gelet op de wet van 26 juli 1971 op de agglomeraties en federaties van de gemeenten ;
 Gelet op koninklijk besluit van 30 juli 1985 gewijzigd bij koninklijk besluit van 19 januari 1989 tot regeling van het administratief toezicht op de Brusselse agglomeratie en de gemeenten die tot het Brussels Hoofdstedelijk Gewest behoren ;
 Gelet op artikel 10 van de wet van 17 juli 1973, waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt ;
 Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en aanwending van sommige toelagen en gelet op zijn raadbesluit van 15 januari 1985 ;

Gelet op het reglement op de subsidies toegestaan aan de sportclubs, beraadslaagd op 27 maart 2019 ;
 Overwegende dat in uitgaven een krediet van € 103.500 voorzien is op artikel 764/332-02/-AA/841 van het gewoon begroting 2024 voor de subsidies toegestaan aan de sportclubs en dat 13,5% van dit bedrag, d.w.z. € 13.972,50, is gereserveerd voor oproepen tot het indienen van projecten ;
 Gezien de wens van de gemeente om de club te steunen door hun een subsidie toe te kennen voor de uitvoering van hun project ;
 Gelet op het verslag van 27 augustus 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen ;
 Overwegende dat het betaamt hieraan een gunstig gevolg te geven ;
BESLUIT
 subsidies toe te kennen aan sportclubs na de oproep tot het indienen van projecten.

BRASS	€3.450
TC Set Wahis	€3.450
Dino Brussels	€3.450
CTT Royal Alpa	€3.150

SP 90.- Subsidies aux clubs sportifs pour l'année 2024 - Exercice 2023 - Approbation --
 Subsidies aan de sportclubs voor het jaar 2024 - Dienstjaar 2023 - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;
 Vu la loi du 26 juillet 1971 organisant les agglomérations et fédérations de communes ;
 Vu l'arrêté royal du 30 juillet 1985 modifié par l'arrêté royal du 19 janvier 1989 réglant la tutelle administrative sur l'agglomération bruxelloise et les communes qui composent la Région de Bruxelles-Capitale ;
 Vu l'article 10 de la loi du 17 juillet 1973, garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques ;
 Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions et sa délibération du 15 janvier 1985 ;
 Vu sa délibération du 29/05/2024 adoptant le budget communal pour l'exercice 2024 ;
 Vu le règlement sur les subsides octroyés aux cercles sportifs, adopté en séance du 27 mars 2019 ;
 Considérant qu'un crédit de 103.500 € est prévu à l'article 764/332-02/-AA/841 du budget ordinaire 2024 pour l'octroi de subsides aux clubs sportifs ;
 Vu le rapport du 3 septembre 2024 du Collège des Bourgmestre et Echevins ;
 Considérant qu'il y a lieu d'y faire droit ;
DECIDE
 De répartir comme suit les subsides communaux 2024 aux cercles sportifs pour l'exercice 2023, pour un montant global de 103.500 € :

#	CLUB	Discipline	Montant
1	A.S. Schaerbeek	Futsal	6.358 €
2	Canter	Basket	6.358 €
3	Crossing Schaerbeek	Football	6.358 €

4	FC Kosova	Football	6.358 €
5	Judo Crossing	Arts-Martiaux	6.358 €
6	Kituro	Rugby	6.358 €
7	RCAS	Athlétisme	6.358 €
SOUS-TOTAL 1			44.506 €
8	Alcatraz Dodgeball	Dodgeball	650 €
9	Aquatix	Natation	2.400 €
10	Bad-Ton Schaarbeek	Badminton	700 €
11	Beltoy Lutte	Lutte	1.010 €
12	BRASS	Natation synchronisée	3.200 €
13	Brussels GR	GRS	1.870 €
14	C.N.S.N.	Natation	1.800 €
15	Crossing Schaerbeek Vétérans	Football	550 €
16	CTT Royal Alpa	Tennis de table	3.050 €
17	Dino Brussels	Basket	3.300 €
18	FC Anatolie 95	Football	202 €
19	Flying Rabbits Ultimate Club	Ultimate Frisbee	650 €
20	Futsal JDN Schaarbeek	Futsal	1.400 €
21	Gliders	Volley-ball	500 €

22	Groupe Folklorique Dillere Destan	Danse folklorique	850 €
23	Josaphat Pétanque Club	Pétanque	720 €
24	La Brueghelienne	Marche	800 €
25	La Kompany	Football	820 €
26	Les Brousailles	Football	650 €
27	Melting Potes	Football	550 €
28	Multifit - Kids Crossing	Gymnastique & danse	1.400 €
29	Pétanque Les Jardins	Pétanque	1.050 €
30	Royal Tennis Club Lambermont	Tennis	6.150 €
31	Taekwondo Brussels Academy	Arts-Martiaux	700 €
32	TC Set Wahis	Tennis	3.250 €
33	Well Being Terdelt	Tennis	2.700 €
34	Whites Foxes	Ultimate Frisbee	600 €
35	Xtreme Team Parkour	Parkour	1.400 €
36	Yamatsuki Karaté	Karaté	1.500 €
37	Zapadisk	Ultimate Frisbee	600 €
SOUS-TOTAL 2			45.022 €
38	Réserve appel à projets		13.972 €
TOTAL GÉNÉRAL			103.500 €

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 26 juli 1971 op de agglomeraties en federaties van de gemeenten;

Gelet op koninklijk besluit van 30 juli 1985 gewijzigd bij koninklijk besluit van 19 januari 1989 tot regeling van het administratief toezicht op de Brusselse agglomeratie en de gemeenten die tot het Brussels Hoofdstedelijk Gewest behoren;

Gelet op artikel 10 van de wet van 17 juli 1973, waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en aanwending van sommige toelagen en gelet op zijn raadsbesluit van 15 januari 1985;

Gelet op zijn raadsbesluit van 29 mei 2024 dat het gemeentelijk budget voor het dienstjaar 2024 aanvaard;

Gelet op het reglement op de subsidies toegestaan aan de sportclubs, beraadslaagd op 27 maart 2019;

Overwegende dat in uitgaven een krediet van 103.500 € voorzien is op artikel 764/332-02/-AA/841 van het gewoon budget 2024 voor de subsidies toegestaan aan de sportclubs;

Gelet op het verslag van 3 september 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het betaamt hieraan een gunstig gevolg te geven;

BESLIST

De gemeentelijke subsidies 2024 aan de sportclubs voor het dienstjaar 2023, voor een totaal bedrag van 103.500 €, als volgt te verdelen :

#	CLUB	Sporttak	Bedrag
1	A.S. Schaerbeek	Futsal	6.358 €
2	Canter	Basket	6.358 €
3	Crossing Schaerbeek	Voetbal	6.358 €
4	FC Kosova	Voetbal	6.358 €
5	Judo Crossing	Oosterse vechtsporten	6.358 €
6	Kituro	Rugby	6.358 €
7	RCAS	Atletiek	6.358 €
SUBTOTAAL 1			44.506 €
8	Alcatraz Dodgeball	Dodgeball	650 €
9	Aquatix	Zwemmen	2.400 €
10	Bad-Ton Schaarbeek	Badminton	700 €
11	Beltoy Lutte	Strijd	1.010 €

12	BRASS	Synchroon zwemmen	3.200 €
13	Brussels GR	Gymnastiek	1.870 €
14	C.N.S.N.	Zwemmen	1.800 €
15	Crossing Schaerbeek Vétérans	Voetbal	550 €
16	CTT Royal Alpa	Tafeltennis	3.050 €
17	Dino Brussels	Basket	3.300 €
18	FC anatolie 95	Voetbal	202 €
19	Flying Rabbits Ultimate Club	Ultimate Frisbee	650 €
20	Futsal JDN Schaarbeek	Futsal	1.400 €
21	Gliders	Volleybal	500 €
22	Groupe Folklorique Dillere Destan	Volksdans	850 €
23	Josaphat Pétanque Club	Petanque	720 €
24	La Brueghelienne	Wandelen	800 €
25	La Kompany	Voetbal	820 €
26	Les Broussailles	Voetbal	650 €
27	Melting Potes	Voetbal	550 €
28	Multifit - Kids Crossing	Gymnastiek & Dans	1.400 €
29	Pétanque Les Jardins	Petanque	1.050 €
30	Royal Tennis Club Lambermont	Tennis	6.150 €

31	Taekwondo Brussels Academy	Oosterse vechtsporten	700 €
32	TC Set Wahis	Tennis	3.250 €
33	Well Being Terdelt	Tennis	2.700 €
34	White Foxes	Ultimate Frisbee	600 €
35	Xtreme Team Parkour	Parkour	1.400 €
36	Yamatsuki Karaté	Karate	1.500 €
37	Zapadisk	Ultimate Frisbee	600 €
SUBTOTAAL 2			45.022 €
38	Voorraad voor projectoproepen		13.972 €
EINDTOTAAL			103.500 €

Enfance - Jeunesse - Famille - Bien-être animal -- Kindertijd - Jeugd - Gezin - Dierenwelzijn
 SP 91.- Subventions aux associations et autres structures actives dans le domaine de la Petite Enfance, de l'Enfance et de la Jeunesse - Exercice 2024. -- Subsidies aan de verenigingen en andere structuren werken met Kleine Kinderen, Kinderen en Jeugd - Dienstjaar 2024.

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;
 Vu la loi du 26 juillet 1971 organisant les agglomérations et fédérations de communes;
 Vu l'arrêté royal du 30 juillet 1985 modifié par l'arrêté royal du 19 janvier 1989 réglant la tutelle administrative sur l'agglomération bruxelloise et les communes qui composent la Région de Bruxelles-Capitale;
 Vu l'article 10 de la loi du 16 juillet 1973, garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques;
 Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions et sa délibération du 15 janvier 1985;
 Vu la délibération du Conseil communal du 28 mars 2018 adoptant le règlement relatif aux subventions communales;
 Considérant qu'un crédit de 72.000 € est prévu à l'article 761 332 02 AA 842 du budget ordinaire de 2024 pour l'octroi de subsides aux associations et autres structures actives dans le domaine de la Petite Enfance, Enfance et Jeunesse;
 Vu le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 16 juillet 2024;
 Considérant qu'il y a lieu d'y faire droit;

DECIDE :

D'accorder, pour l'exercice 2024, un subside aux associations actives dans le domaine de la Petite Enfance, l'Enfance et de la Jeunesse, reprises ci-après, pour un montant total de 72.000 €.

DEMANDES DE SUBSIDES pour la Petite enfance (0-3 ans)		
N°	Structure	Décision -Budget accordé
1	MultiKids Crossing asbl	1.200,00 €
TOTAL Petite Enfance		1.200,00 €
DEMANDES DE SUBSIDES pour l'Enfance (3-12 ans)		
N°	Structure	Décision -Budget accordé
1	7ème unité Sainte Suzanne - Les fripons	800,00 €
2	7ème unité Sainte Suzanne - Les nutons	800,00 €
3	7ème unité Sainte Suzanne - Lutins Farfadets	800,00 €
4	10ème unité Divin Sauveur - Baladins	750,00 €
5	10ème unité Divin Sauveur - Section louveteaux Mowha	800,00 €
6	10ème unité Divin Sauveur - Section louveteaux Seeonee	800,00 €
7	11ème unité Sainte Suzanne - Section Baladins	800,00 €
8	11ème unité Sainte Suzanne - Meute Seeonee	900,00 €
9	11ème unité Sainte Suzanne - Meute Waigunga	900,00 €
10	41ème unité Albert 1er - Meute Ribambelle Baladins	800,00 €
11	41ème unité Albert 1er - Meute Fleur Rouge	700,00 €
12	41ème unité Albert 1er - Meute Pleine Lune	800,00 €
13	66ème unité Corbeau Noir des Scouts et Guides Pluralistes	800,00 €
14	ADK TRASH asbl Compagnie les Daltoniens	1.300,00 €
15	Amadeo Collectif via Musiques Mosaïques	1.000,00 €
16	Atelier des Petits Pas	1.400,00 €
17	Eclosion asbl	1.400,00 €
18	Enfants et Compagnie	1.900,00 €
19	Entr'Artist asbl	1.000,00 €
20	Genius Kids	1.500,00 €
21	La Plume qui s'poile	1.500,00 €
22	Le Caméléon Bavard	1.600,00 €
23	Les Amis d'Aladdin ASBL	1.600,00 €
24	Les Petits Débrouillards asbl	1.700,00 €
25	Level Up Academy	1.600,00 €
26	MADE iN KiT	1.200,00 €
27	Maison de Quartier d'Helmet	1.600,00 €
28	MJ Le Petit Parc 1030	1.900,00 €
29	Mondial Sport et Culture asbl	1.500,00 €
30	Montessori Minds	1.500,00 €
31	Peluche asbl	1.500,00 €
32	Rasquinet asbl	1.600,00 €

33	Soleil Henri Evenpoel asbl	1.900,00 €
34	STRUK	950,00 €
TOTAL Enfance		41.600,00 €
DEMANDES DE SUBSIDES pour la Jeunesse (12-25 ans)		
N°	Structure	Décision - Budget accordé
1	7ème unité Sainte Suzanne Compagnie des Guides Antilopes	900,00 €
2	10ème unité Scouts du Divin Sauveur Section éclaireur	900,00 €
3	10ème unité Scouts du Divin Sauveur Poste Pionnier	900,00 €
4	11ème unité Sainte Suzanne la troupe du Cerf	900,00 €
5	11ème unité Sainte Suzanne Chaîne Pigui	900,00 €
6	11ème unité Sainte Suzanne poste Pionnier	1.000,00 €
7	41ème unité Albert 1er - Troupe des Kamunyaks	700,00 €
8	41ème unité Albert 1er - Troupe des Spartiates	900,00 €
9	41ème unité Albert 1er - Poste pionnier	1.000,00 €
10	66ème unité Corbeau Noir des Scouts et Guides Pluralistes	900,00 €
11	Action Josaphat	1.200,00 €
12	AMO Atmosphères	1.700,00 €
13	Bouillon de cultures	1.900,00 €
14	CEDAS	1.500,00 €
15	CréACTIONS	1.600,00 €
16	DILLERE DESTAN ASBL	1.000,00 €
17	Espace de Dialogue Interculturel (EDI)	2.000,00 €
18	INFOR JEUNES – Centre d'accueil et d'information jeunesse	600,00 €
19	MJ Bakayaro	1.300,00 €
20	MJ Caméra Quartier	1.500,00 €
21	Passerelle asbl	1.200,00 €
22	Same Same Brussels	1.500,00 €
23	Tekno-Family	2.000,00 €
24	Zone Femmes Association Internationale Sans But Lucratif	1.200,00 €
TOTAL JEUNESSE		29.200,00 €
TOTAL PETITE ENFANCE, ENFANCE et JEUNESSE :		
		72.000,00 €

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 26 juli 1971 op de agglomeraties en federaties van de gemeenten;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 juli 1985 gewijzigd bij koninklijk besluit van 19 januari 1989 tot regeling van het administratief toezicht op de Brusselse agglomeratie en de gemeenten die tot het Brussels Hoofdstedelijk Gewest behoren;

Gelet op artikel 10 van de wet van 16 juli 1973, waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en aanwending van sommige toelagen en gelet op zijn raadsbesluit van 15 januari 1985;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 28 maart 2018 die het reglement met betrekking tot de gemeentelijke toelagen vaststelt;

Overwegende dat in uitgaven een krediet van 72.000 € voorzien is op artikel

761 332 02 AA 842 op de begroting van 2024 voor de subsidies aan de verenigingen die werken met Kleine Kinderen, Kinderen en Jeugd;
 Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 juli 2024;
 Overwegende dat het betaamt hieraan een gunstig gevolg te geven;
 BESLIST :

Een toelage toe te kennen aan de hierna vermelde plaatselijke aan de verenigingen en andere structuren die werken met kleine kinderen, kinderen en Jeugd voor het dienstjaar 2024 voor een totaal van 72.000 €

SUBSIDIEAANVRAGEN voor Kleine Kinderen (0-3 jaar)		
N°	Structuur	Beslissing - Budget toegekend
1	MultiKids Crossing asbl	1.200,00 €
TOTAAL Kleine Kinderen		1.200,00 €
SUBSIDIEAANVRAGEN voor Kinderen (3-12 jaar)		
N°	Structuur	Beslissing - Budget toegekend
1	7ème unité Sainte Suzanne - Les fripons	800,00 €
2	7ème unité Sainte Suzanne - Les nutons	800,00 €
3	7ème unité Sainte Suzanne - Lutins Farfadets	800,00 €
4	10ème unité Divin Sauveur - Baladins	750,00 €
5	10ème unité Divin Sauveur - Section louveteaux Mowha	800,00 €
6	10ème unité Divin Sauveur - Section louveteaux Seeonee	800,00 €
7	11ème unité Sainte Suzanne - Section Baladins	800,00 €
8	11ème unité Sainte Suzanne - Meute Seeonee	900,00 €
9	11ème unité Sainte Suzanne - Meute Waigunga	900,00 €
10	41ème unité Albert 1er - Meute Ribambelle Baladins	800,00 €
11	41ème unité Albert 1er - Meute Fleur Rouge	700,00 €
12	41ème unité Albert 1er - Meute Pleine Lune	800,00 €
13	66ème unité Corbeau Noir des Scouts et Guides Pluralistes	800,00 €
14	ADK TRASH asbl Compagnie les Daltoniens	1.300,00 €
15	Amadeo Collectif via Musiques Mosaïques	1.000,00 €
16	Atelier des Petits Pas	1.400,00 €
17	Eclosion asbl	1.400,00 €
18	Enfants et Compagnie	1.900,00 €
19	Entr'Artist asbl	1.000,00 €
20	Genius Kids	1.500,00 €
21	La Plume qui s'poile	1.500,00 €
22	Le Caméléon Bavard	1.600,00 €
23	Les Amis d'Aladdin ASBL	1.600,00 €
24	Les Petits Débrouillards asbl	1.700,00 €
25	Level Up Academy	1.600,00 €
26	MADE iN KiT	1.200,00 €
27	Maison de Quartier d'Helmet	1.600,00 €
28	MJ Le Petit Parc 1030	1.900,00 €
29	Mondial Sport et Culture asbl	1.500,00 €
30	Montessori Minds	1.500,00 €
31	Peluche asbl	1.500,00 €
32	Rasquinet asbl	1.600,00 €

33	Soleil Henri Evenpoel asbl	1.900,00 €
34	STRUK	950,00 €
TOTAAL Kinderen		41.600,00 €
SUBSIDIEAANVRAGEN voor Jeugd (12-25 jaar)		
N°	Structuur	Beslissing - Budget toegekend
1	7ème unité Sainte Suzanne Compagnie des Guides Antilopes	900,00 €
2	10ème unité Scouts du Divin Sauveur Section éclaireur	900,00 €
3	10ème unité Scouts du Divin Sauveur Poste Pionnier	900,00 €
4	11ème unité Sainte Suzanne la troupe du Cerf	900,00 €
5	11ème unité Sainte Suzanne Chaîne Pigui	900,00 €
6	11ème unité Sainte Suzanne poste Pionnier	1.000,00 €
7	41ème unité Albert 1er - Troupe des Kamunyaks	700,00 €
8	41ème unité Albert 1er - Troupe des Spartiates	900,00 €
9	41ème unité Albert 1er - Poste pionnier	1.000,00 €
10	66ème unité Corbeau Noir des Scouts et Guides Pluralistes	900,00 €
11	Action Josaphat	1.200,00 €
12	AMO Atmosphères	1.700,00 €
13	Bouillon de cultures	1.900,00 €
14	CEDAS	1.500,00 €
15	CréACTIONS	1.600,00 €
16	DILLERE DESTAN ASBL	1.000,00 €
17	Espace de Dialogue Interculturel (EDI)	2.000,00 €
18	INFOR JEUNES – Centre d'accueil et d'information jeunesse	600,00 €
19	MJ Bakayaro	1.300,00 €
20	MJ Caméra Quartier	1.500,00 €
21	Passerelle asbl	1.200,00 €
22	Same Same Brussels	1.500,00 €
23	Tekno-Family	2.000,00 €
24	Zone Femmes Association Internationale Sans But Lucratif	1.200,00 €
TOTAAL JEUGD		29.200,00 €
TOTAAL KLEINE KINDEREN, KINDEREN en JEUGD :		
		72.000,00 €

Solidarité & Egalité des chances -- Solidariteit & Gelijke kansen

SP 92.- Délégation de compétences à la coordinatrice de la Maison des Femmes lors de modifications de convention de location de salle -- Delegation van de bevoegdheden aan de coördinator van het Huis van de Vrouw voor wijzigingen van zaalhuurovereenkomsten

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Attendu que le Règlement général pour l'occupation des locaux et terrains communaux du 28 octobre 2015, tel que modifié par les délibérations du 17 décembre 2018 et du 23 février

2022, dispose en son article 1^{er} que « [l]es demandes d'occupation de locaux et terrains sont introduites auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins à l'Hôtel communal avec indication du service compétent de l'Administration communale tel qu'indiqué dans les annexes au présent règlement ».

Attendu que la Maison des Femmes signale que beaucoup de leurs partenaires leur demandent de modifier la date ou l'heure de l'occupation au cours de la convention visée par l'article 3 du Règlement d'Ordre intérieur et d'Occupation de la Maison des Femmes (Annexe VIII du Règlement général pour l'occupation des locaux et terrains communaux), ce qui jusqu'ici se fait par une analyse présentée au Collège. Or, en plus de consommer du temps et de l'énergie, ces analyses sont en outre bien souvent dépourvues d'intérêt dans la mesure où ces modifications se font généralement dans l'urgence, soit avant le délai nécessaire pour en avertir le Collège.

Attendu que dans la mesure où ces modifications pratiques sont mineures et ponctuelles, que le Collège s'est déjà prononcé sur la convention d'occupation, et qu'il convient de simplifier la procédure et de la rendre plus efficace,

DECIDE

d'habiliter et de désigner Mme Julie WAUTERS, coordinatrice au sein de la Maison des Femmes, comme responsable de la gestion des modifications des dates et heures d'occupation des salles de la Maison des Femmes aux conditions cumulatives suivantes :

- La demande de modification émane du tiers lui-même
- Il s'agit seulement d'une modification ponctuelle (date et/ou heure) de l'occupation
- La nouvelle date et/ou heure reste dans la période de la convention initialement attribuée
- La nouvelle date et/ou heure ne prive pas un tiers d'une occupation de salle préalablement réservée par ce dernier

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gezien artikel 1 van het Algemeen Reglement voor het bezetten van gemeentelijke gebouwen en terreinen van 28 oktober 2015, zoals gewijzigd door de resoluties van 17 december 2018 en 23 februari 2022, bepaalt dat “de aanvragen voor het bezetten van gemeentelijke gebouwen en terreinen moeten voorgelegd worden aan het College van Burgemeester en Schepenen dat plaatsvindt in het Gemeentehuis, met vermelding van de relevante afdeling van de lokale overheid zoals aangegeven in de bijlagen van dit reglement.”

Gezien het Huis van de Vrouw erop wijst dat veel van haar partners vragen om de datum of het tijdstip van bezetting te wijzigen tijdens de overeenkomst waarnaar wordt verwezen in artikel 3 van het reglement met betrekking tot de interne regels en de bezetting van het Huis van de Vrouw (bijlage VIII van de algemene regels voor de bezetting van gemeenschappelijke ruimten en grond), wat tot nu toe werd gedaan door middel van een analyse voorgelegd aan het College. Deze analyses kosten echter niet alleen veel tijd en energie, maar zijn vaak ook zinloos omdat de wijzigingen over het algemeen haastig worden aangebracht, d.w.z. vóór de uiterste datum voor kennisgeving aan het College.

Gezien deze praktische wijzigingen klein en eenmalig zijn, het College zich reeds heeft uitgesproken over de bezettingsovereenkomst en de procedure vereenvoudigd en efficiënter moet worden,

BESLUIT

mevrouw Julie WAUTERS, coördinator van het Huis van de Vrouw, te machtigen en aan te wijzen als verantwoordelijke voor het beheer van de wijzigingen van de data en uren van bezetting van de zalen van het Huis van de Vrouw onder de volgende cumulatieve voorwaarden:

- De aanvraag tot wijziging moet afkomstig zijn van de derde
- Het betreft slechts een eenmalige wijziging (datum en/of uur) van de bezetting.
- De nieuwe datum en/of uur blijft binnen de periode van de oorspronkelijk toegekende overeenkomst
- De nieuwe datum en/of het nieuwe tijdstip ontnemt een derde niet het gebruik van een eerder door deze gereserveerde zaal.

SP 93.- Subventions aux associations actives dans le domaine handicap -- Subsidies aan de verenigingen actief op gebied van handicap

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la nouvelle loi communale ;

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales;

Considérant qu'un crédit de 21.600 € est prévu au budget ordinaire 2024 pour l'octroi de subsides aux associations actives dans le domaine du handicap;

Vu le rapport du 10 septembre 2024 du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Considérant qu'il y a lieu de faire droit aux conclusions de ce rapport.

DECIDE :

De répartir comme suit les subsides aux associations actives dans le domaine du handicap pour un montant total de 21 600 euros.

Helmet en transition	1500
Riga	2900
Escale	2750
La Clé	2900
Espace 51	1200
La Troupe du Possible	1500
L'Heure Atelier	1000
Les Tof Services	1200
La Caravane Bleue	500
Train World	1000
L'Effiloché	1000
Lumina	960
Eclosion	500
Ligue Belge de la Sclérose en Plaque	500

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikels 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 27 maart 2019 die het reglement met betrekking tot de gemeentelijke toelagen vaststelt ;

Overwegende dat in uitgaven een krediet van 21.600 € voorzien is van het gewoon budget

2024 voor de subsidies toegestaan voor verenigingen actief op gebied van familie/handicap;

Gezien het verslag van 10 september 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het betaamt gevolg te geven aan de conclusies van dit verslag.

BESLIST :

De subsidies aan de verenigingen actief op gebied van handicap als volgt te verdelen voor een totaal bedrag van 21 600 euros :

Helmet en transition	1500
Riga Solidaire et Inclusif	2900
L'Escale	2750
La Clé	2900
Espace 51	1200
La Troupe du Possible	1500
L'Heure Atelier	1000

Les Toit Services	1200
La Caravane Bleue	500
Train World	1000
L'Effiloché	1000
Lumina	960
Eclosion	500
Ligue Belge de la Sclérose en Plaque	500

ENSEIGNEMENT COMMUNAL FRANCOPHONE -- FRANSTALIG GEMEENTELIJK ONDERWIJS

Logistique & budget -- Logistiek & begroting

SP 94.- Circulaire 7052 - Gratuité scolaire - Année scolaire 2024-2025 - Réseau communal d'enseignement secondaire - Perception des frais de photocopies -- Omzendbrief 7052 - Kosteloos onderwijs - Schooljaar 2024-2025 - Gemeentelijk netwerk secundair onderwijs - Inning kopieergeld

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 39 voix contre 3 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 39 stem(men) tegen 3 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 39 voix contre 3 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu la Constitution et notamment les articles 41, 162 et 173 ;

Vu la Nouvelle Loi Communale et notamment les articles 116, 117 et 137bis ;

Vu le décret du 24 juillet 1997 définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et de l'enseignement secondaire et organisant les structures propres à les atteindre, ainsi que ses modifications subséquentes, et notamment l'article 100°;

Vu la circulaire 7052 relative à la gratuité scolaire du 19/03/2019 ;

Vu la nécessité pour la commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion et du prescrit de l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale lequel impose aux communes de réaliser l'équilibre budgétaire ;

Considérant la nécessité pour la commune de générer des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux débours liés au leasing d'imprimantes et à l'achat de consommables pour les photocopies effectuées au sein des écoles secondaires dont la commune est le pouvoir organisateur ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 18 mai 2021 ;

Vu la situation financière de la commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

ARRETE :

Dispositions générales

Article 1

Il est établi à partir de l'année scolaire 2021 – 2022 une redevance forfaitaire pour les photocopies à destination des élèves fréquentant les établissements de l'enseignement secondaire dont la commune est le pouvoir organisateur.

Article 2

La redevance est due par les responsables légaux de l'élève ou l'élève majeur.

Article 3

La redevance est fixée au taux de 38 € par élève pour l'année scolaire 2024-2025.

Article 4

En cas de départ ou d'arrivée d'un élève au cours de l'année scolaire, la redevance est réduite de 10,00 % par mois non entamé.

Recouvrement Amiable

Article 5

La redevance visée par le présent règlement est payable dans les 15 jours calendrier par virement au compte de l'administration communale mentionnées sur la facture et reprenant la communication structurée indiquée.

Article 6

A défaut de paiement intégral de la facture dans le délai imparti, un premier rappel gratuit est adressé au redevable qui dispose d'un délai de 10 jours calendrier pour effectuer le paiement.

Article 7

A défaut de paiement à l'échéance, une mise en demeure est adressée par recommandé au redevable dont les frais postaux sont à sa charge. Le redevable dispose d'un délai de 10 jours calendrier pour effectuer le paiement.

Recouvrement forcé

Article 8

En cas de non-paiement à l'issue de la procédure de recouvrement amiable et pour autant qu'aucune réclamation amiable ne soit pendante, des poursuites sont entamées par voie d'huissier de justice à la requête du Receveur communal sur base d'une contrainte non-fiscale visée et rendue exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Conformément aux dispositions de l'article 1024 du Code judiciaire, les frais de cette procédure sont entièrement à charge du redevable.

Dans l'éventualité où une contrainte non-fiscale ne peut pas être délivrée, le redevable est cité en justice dans les formes et délais prévus par les Codes civil et judiciaire.

Recours contre la procédure de recouvrement forcé par contrainte non-fiscale

Article 9

Le redevable peut introduire un recours contre la contrainte dans les formes et le délai prévu à l'article 137bis de la Nouvelle loi communale, à savoir dans le mois de la signification de la contrainte par requête ou par citation.

En cas de recours, le Receveur communal invite l'huissier de justice à suspendre la procédure jusqu'à ce qu'une décision coulée en force de chose jugée soit rendue.

Entrée en vigueur du règlement

Article 10

Le présent règlement communal est entré en vigueur le 1^{er} septembre 2021

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 39 stem(men) tegen 3 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de Grondwet en met name artikels 41, 162 et 173 ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en met name artikels 116, 117 et 137bis ;

Gelet op het decreet van 24 juli 1997 dat de prioritaire taken bepaalt van het basisonderwijs en van het secundair onderwijs en de structuren organiseert die het mogelijk maken ze uit te voeren, alsook de hierop volgende wijzigingen, en met name artikel 100° ;

Gelet op omzendbrief 7052 met betrekking tot kosteloos onderwijs van 19/03/2019 ;

Gelet op de noodzaak voor de gemeente om haar verplichtingen te vervullen rekening houdend met het beheersplan en de bepalingen van artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet die de gemeenten tot een evenwichtig budgettair resultaat nopen ;

Gelet op de noodzaak voor de gemeente ontvangsten te genereren om de kosten van haar activiteiten te dekken, en in het bijzonder de ontvangsten te verzekeren om het hoofd te bieden aan de kosten voor het leasen van printers en de aankoop van verbruiksmaterialen voor gedane fotokopieën in de secundaire scholen waarvan de gemeente als inrichtende macht optreedt ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 mei 2021 ;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

Op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLIST :

Algemene bepalingen

Artikel 1

Een forfaitaire retributie voor fotokopieën t.a.v. leerlingen in de secundaire scholen waarvan de gemeente optreedt als inrichtende macht wordt ingesteld vanaf schooljaar 2021-2022.

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de wettelijke verantwoordelijken van de leerling of de volwassen leerling.

Artikel 3

De retributie is vastgesteld op 38 € per leerling voor het schooljaar 2024-2025

Artikel 4

Als de leerling tijdens het schooljaar vertrekt of aankomt, wordt de retributie verminderd met 10,00 % voor elke niet begonnen maand.

Minnelijke Invordering

Artikel 5

De bedoelde retributie van dit reglement moet betalen worden binnen de 15 kalenderdagen door overschrijving op de rekening van de gemeentelijke administratie met de gestructureerde mededeling die op de factuur vermeld staan.

Artikel 6

Bij gebrek aan volledige betaling van de factuur binnen de aangewezen termijn, wordt een gratis herinnering naar de schuldenaar verstuurd die een termijn van 10 kalenderdagen krijgt om de betaling uit te voeren

Artikel 7

Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn wordt per aangetekende zending een ingebrekestelling naar de schuldenaar verstuurd, waarvan de portkosten voor rekening van de schuldenaar zijn. De schuldenaar heeft een termijn van 10 kalenderdagen om de betaling uit te voeren.

Gedwongen invordering

Artikel 8

Ingeval niet-betaling bij vervaltijd van de minnelijke invordering en voor zover geen minnelijke klacht hangende is worden verdere stappen ondernomen door een gerechtsdeurwaarder op vraag van de Gemeenteontvanger en op basis van een niet-fiscaal dwangbevel dat door het College van Burgemeester en Schepenen bedoeld en uitvoerbaar verklaard wordt.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 1024 van het Gerechtelijk Wetboek zijn de kosten van deze procedure volledig ten laste van de schuldenaar.

Indien er geen niet-fiscale schuldinvordering kan worden afgeleverd, wordt de schuldenaar voor de rechter gedaagd in de vormen en binnen de termijnen die in het burgerlijk en gerechtelijk wetboek zijn vastgesteld.

Beroep tegen de procedure van gedwongen invordering door middel van niet-fiscaal dwangbevel

Artikel 9

De schuldenaar kan tegen het dwangbevel een rechtsmiddel instellen in de vorm en binnen de termijn die zijn vastgesteld in artikel 137bis van de nieuwe gemeente wet, d.w.z. binnen een maand na de betekening van het dwangbevel door middel van een verzoekschrift of een dagvaarding. In geval van beroep nodigt de gemeenteontvanger de deurwaarder uit om de procedure op te schorten totdat een beslissing is genomen die van kracht wordt.

In voege treden van het reglement

Artikel 10

Dit onderhavige reglement is op 1 september 2021 in werking getreden.

VIE CITOYENNE -- BURGERLEVEN

Enseignement néerlandophone -- Nederlandstalig onderwijs

SP 149.- Enseignement Néerlandophone - GBS Paviljoen et GBS De Kriek - Règlement de travail 2024-2025 du personnel subventionné des écoles communales néerlandophones - Approbation -- Nederlandstalig Onderwijs - GBS De Kriek en GBS Paviljoen - Arbeidsreglement 2024-2025 van het gesubsidieerd personeel van de Nederlandstalige gemeentescholen - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 8 avril 1965 instituant les règlements de travail; articles 1, 4 et 11 jusqu'au 15sexies;

Vu la loi du 18 décembre 2002 modifiant la loi du 8 avril 1965 instituant les règlements de travail;

Vu le Décret du 27 mars 1991 concernant le statut de certains membres du personnel de l'enseignement subventionné et des centres d'encadrement pour élèves subventionnés;

Vu le Décret sur l'enseignement primaire du 25 février 1997;

Vu le Décret du 2 avril 2004 sur la participation à l'école et le « Vlaamse Onderwijsraad »;

Vu la loi du 19 décembre 1974 à réglementer les relations entre le gouvernement et les syndicats de son personnel;

Vu le modèle du règlement de travail de l' « OVSG »;

Considérant qu'une bonne organisation d'une école existe grâce aux accords clairs entre le personnel et le pouvoir organisateur;

Considérant les accords généraux entre le groupement d'écoles « Groot-Bos-Aan-Zee » et l' « ABOC » ;

Considérant le protocole de convention concernant le règlement de travail conclu par les représentants du pouvoir organisateur et des syndicats le 1 juillet 2024;

Considérant l'application du règlement de travail à partir du 1 septembre 2024;

Vu la décision du Collège en séance du 10/9/2024

DECIDE

1. D'adopter le règlement de travail annexé à la présente délibération;
2. Prendre connaissance du protocole de convention.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen, artikelen 1, 4 en 11 tot en met 15sexies;

Gelet op de wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen;

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende de participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad;

Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de relaties tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op het model van arbeidsreglement van OVSG;

Overwegende dat een goede schoolorganisatie steunt op duidelijke afspraken tussen het personeel en het schoolbestuur;

Overwegende de algemene afspraken tussen de scholengemeenschap Groot-Bos-Aan-Zee en het ABOC;

Overwegende het protocol van overeenkomst betreffende het arbeidsreglement, afgesloten tussen de vertegenwoordigers van de inrichtende macht en de respectievelijke vakorganisaties op 1 juli 2024;

Overwegende de inwerkingtreding van het arbeidsreglement op 1 september 2024;

Gelet op de beslissing van het College in zitting van 10/9/2024

BESLUIT

1. Het arbeidsreglement, in bijlage aan dit besluit, aan te nemen;
2. Kennis te nemen van het protocol van overeenkomst.

POINT EN URGENCE -- PUNT IN SPOED

VIE CITOYENNE -- BURGERLEVEN

Bibliothèques francophones -- Franstalige bibliotheken

SP 163.- Convention 2024-2027 concernant l'adhésion au Catalogue Collectif Bruxellois informatisé entre la Bibliothèque Centrale pour la Région Bruxelles-Capitale et l'Administration communale de Schaerbeek - Approbation -- Overeenkomst 2024-2027 betreffende de aansluiting bij de Brusselse gezamenlijke geautomatiseerde catalogus tussen de Centrale Bibliotheek van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Schaarbeek - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.
Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu la décision d'approbation de la convention entre la bibliothèque publique Centrale pour la Région de Bruxelles-Capitale et les bibliothèques publiques dans le cadre de l'accord (délégation) approuvé par le Conseil du 28 février 2003

Vu l'obligation légale pour les bibliothèques publiques reconnues d'adhérer à un système intégré de gestion de bibliothèque (SIGB) reprise dans le décret du 30 avril 2009 relatif au développement des pratiques de lecture organisé par le réseau public de la lecture et les bibliothèques publiques

Vu le nouveau marché public et le contrat en découlant conclu entre I-City (service informatique de la Ville de Bruxelles), la Bibliothèque Publique Centrale pour la Région Bruxelles Capitale et la société GM-Invent pour le système intégré de gestion de bibliothèque (SIGB) BGM

DECIDE

D'approuver la Convention 2024-2027 concernant l'adhésion au Catalogue Collectif Bruxellois informatisé entre la Bibliothèque Centrale pour la Région Bruxelles-Capitale et l'Administration communale de Schaerbeek

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op het raadsbesluit dd 28 februari 2003 tot goedkeuring van de overeenkomst tussen de Centrale Openbare Bibliotheek van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de openbare bibliotheken in het kader van de overeenkomst (delegatie) .

Gelet op de wettelijke verplichting, voor erkende openbare bibliotheken, om zich aan te sluiten bij een geïntegreerd bibliotheekbeheersysteem (ILS) opgenomen in het decreet van 30 april 2009 betreffende de ontwikkeling van de leespraktijken georganiseerd door het openbaar leesnetwerk en de openbare bibliotheken

Gezien de nieuwe overheidsopdracht en het daaruit voortvloeiende contract tussen I-City (de informaticadienst van de Stad Brussel), de Centrale Bibliotheek voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de onderneming GM-Invent voor het BGM geïntegreerd bibliotheekbeheersysteem (ILS)

BESLUIT

De overeenkomst 2024-2027 betreffende de aansluiting bij de Brusselse gezamenlijke geautomatiseerde catalogus tussen de Centrale Bibliotheek van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Schaarbeek goed te keuren

* * * * *

Après le point 163 vote nominal auquel participent les conseillers communaux suivants --
Na het punt 163 hoofdelijke stemming waaraan de volgende gemeenteraadsleden deelnemen : M.-h. Frederic Nimal; M.-h. Vincent Vanhalewyn; Mme-mevr. Adelheid

Byttebier; M.-h. Mohamed Echouel; Mmes-mevr. Sihame Haddioui, Deborah Lorenzino; MM.-hh. Thomas Eraly, Quentin Van Den Hove; MM.-hh. Bernard Guillaume, Bernard Clerfayt, Georges Verzin, Mme-mevr. Cécile Jodogne, MM.-hh. Emin Ozkara, Sadik Koksai, Ibrahim Donmez, Abobakre Bouhjar, Mme-mevr. Angelina Chan, M.-h. Hasan Koyuncu, Mmes-mevr. Done Sonmez, Lorraine De Fierlant, MM.-hh. Taoufik Ben Addi, Matthieu Degrez, Mmes-mevr. Leila Lahssaini, Fatima Ben Abbou, Lucie Petre, M.-h. Abdelhakim El Karaoui, Mme-mevr. Emel Dogancan kotaoglu, M.-h. Yusuf Yildiz, Mmes-mevr. Naima Belkhatir, Emel Kose, Vanessa Loodts, MM.-hh. Hamza Boukhari, Cedric Mahieu, Elyass El Yakoubi, Mamadou Bah, Yuri De Belder, Quentin Vanbaelen, Maxime Baudaux, Didier Schiffeleers, Mme-mevr. Marie Gervais, MM.-hh. Anthony Baert, Anton Schuurmans, Mme-mevr. Ange-Raissa Uzaniga.

* * * * *

RESULTAT DU VOTE – UITSLAG VAN DE STEMMING

OUI – JA : O

NON – NEEN : N

ABSTENTION – ONTHOUDING : -

PAS DE VOTE/VOTE ANONYME – GEEN STEM/ANONIEME STEMMING : —

Points de l'O.J. Punten agenda	3, 7-12, 14-20, 22-25, 27-28, 30, 32-58, 60-70, 72, 74-77, 80-84, 86-93, 163	29, 31, 79	1-2
VANHALEWYN VINCENT	O	O	O
BILGE MEHMET	—	—	—
BYTTEBIER ADELHEID	O	O	O
DE HERDE MICHEL	—	—	—
ECHOUEL MOHAMED	O	O	O
HADDIOUI SIHAME	O	O	O
LORENZINO DEBORAH	O	O	O
ERALY THOMAS	O	O	O
VAN DEN HOVE QUENTIN	O	O	O
GUILLAUME BERNARD	O	O	O
CLERFAYT BERNARD	O	O	O
VERZIN GEORGES	O	O	O
JODOGNE CÉCILE	O	O	O
OZKARA EMIN	O	O	O
KOKSAL SADIK	O	O	O
DONMEZ IBRAHIM	O	O	N
BOUHJAR ABOBAKRE	O	O	N
CHAN ANGELINA	O	O	O
KOYUNCU HASAN	O	O	N
SONMEZ DONE	O	O	N
DE FIERLANT LORRAINE	—	—	—
BEN ADDI TAOUFIK	O	O	N
DEGREZ MATTHIEU	O	O	N
GERAETS CLAIRE	—	—	—
LAHSSAINI LEILA	O	-	O
BEN ABBOU FATIMA	O	O	N
PETRE LUCIE	O	O	O
EL KARAOUI ABDELHAKIM	O	O	N
DOGANCAN KOTAAGLU EMEL	O	O	O
YILDIZ YUSUF	O	O	N
ABKOU MOHAMMED	—	—	—
BELKHATIR NAIMA	O	O	N
KOSE EMEL	O	O	O
LOODTS VANESSA	O	O	O
BOUKHARI HAMZA	O	O	N
MAHIEU CEDRIC	O	O	O
EL YAKOUBI ELYASS	O	O	O
BAH MAMADOU	O	O	O
DE BELDER YURI	O	-	O
VANBAELEN QUENTIN	O	-	O
BAUDAUX MAXIME	O	O	O
SCHIFFELEERS DIDIER	O	O	O
GERVAIS MARIE	O	O	O
BAERT ANTHONY	O	O	O
SCHUURMANS ANTON	O	O	O
UZANZIGA ANGE-RAISSA	O	O	O
NIMAL FREDERIC	O	O	O
OUI-JA	42	39	31
NON-NEEN	0	0	11
ABSTENTIONS - ONTHOUDINGEN	0	3	0

RESULTAT DU VOTE – UITSLAG VAN DE STEMMING

OUI – JA : O

NON – NEEN : N

ABSTENTION – ONTHOUDING : -

PAS DE VOTE/VOTE ANONYME – GEEN STEM/ANONIEME STEMMING : —

Points de l'O.J. Punten agenda	85, 94	5	6	13
VANHALEWYN VINCENT	O	O	O	O
BILGE MEHMET	—	—	—	—
BYTTEBIER ADELHEID	O	O	O	O
DE HERDE MICHEL	—	—	—	—
ECHOUEL MOHAMED	O	O	O	O
HADDIOUI SIHAME	O	O	O	O
LORENZINO DEBORAH	O	O	O	O
ERALY THOMAS	O	O	O	O
VAN DEN HOVE QUENTIN	O	O	O	O
GUILLAUME BERNARD	O	O	O	N
CLERFAYT BERNARD	O	O	O	O
VERZIN GEORGES	O	O	O	-
JODOGNE CÉCILE	O	O	O	O
OZKARA EMIN	O	O	O	O
KOKSAL SADIK	O	O	O	N
DONMEZ IBRAHIM	O	O	N	-
BOUHJAR ABOBAKRE	O	O	-	-
CHAN ANGELINA	O	O	O	N
KOYUNCU HASAN	O	O	-	-
SONMEZ DONE	O	O	N	-
DE FIERLANT LORRAINE	—	—	—	—
BEN ADDI TAOUFIK	O	N	N	-
DEGREZ MATTHIEU	O	O	N	-
GERAETS CLAIRE	—	—	—	—
LAHSSAINI LEILA	N	O	N	O
BEN ABBOU FATIMA	O	O	N	-
PETRE LUCIE	O	O	O	O
EL KARAOUI ABDELHAKIM	O	O	N	-
DOGANCAN KOTAAGLU EMEL	O	O	O	-
YILDIZ YUSUF	O	O	-	-
ABKOUI MOHAMMED	—	—	—	—
BELKHATIR NAIMA	O	O	-	-
KOSE EMEL	O	O	-	O
LOODTS VANESSA	O	O	O	O
BOUKHARI HAMZA	O	O	-	-
MAHIEU CEDRIC	O	O	-	O
EL YAKOUBI ELYASS	O	O	O	-
BAH MAMADOU	O	O	O	O
DE BELDER YURI	N	O	N	O
VANBAELEN QUENTIN	N	O	N	O
BAUDAUX MAXIME	O	O	O	O
SCHIFFELEERS DIDIER	O	O	O	O
GERVAIS MARIE	O	O	O	O
BAERT ANTHONY	O	O	O	O
SCHUURMANS ANTON	O	O	O	O
UZANZIGA ANGE-RAISSA	O	O	O	O
NIMAL FREDERIC	O	O	O	O
OUI-JA	39	41	26	25
NON-NEEN	3	1	9	3
ABSTENTIONS - ONTHOUDINGEN	0	0	7	14

RESULTAT DU VOTE – UITSLAG VAN DE STEMMING

OUI – JA : 0

NON – NEEN : N

ABSTENTION – ONTHOUDING : -

PAS DE VOTE/VOTE ANONYME – GEEN STEM/ANONIEME STEMMING : —

Points de l'O.J. Punten agenda	26	59	71	73
VANHALEWYN VINCENT	0	0	0	0
BILGE MEHMET	—	—	—	—
BYTTEBIER ADELHEID	0	0	0	0
DE HERDE MICHEL	—	—	—	—
ECHOUEL MOHAMED	0	0	0	0
HADDIOUI SIHAME	0	0	0	0
LORENZINO DEBORAH	0	0	0	0
ERALY THOMAS	0	0	0	0
VAN DEN HOVE QUENTIN	0	0	0	0
GUILLAUME BERNARD	-	-	N	-
CLERFAYT BERNARD	0	0	0	0
VERZIN GEORGES	0	0	0	0
JODOGNE CÉCILE	0	0	0	0
OZKARA EMIN	0	0	0	0
KOKSAL SADIK	0	0	N	-
DONMEZ IBRAHIM	0	N	0	0
BOUHJAR ABOBAKRE	0	N	0	0
CHAN ANGELINA	-	-	N	-
KOYUNCU HASAN	0	N	0	0
SONMEZ DONE	0	N	0	0
DE FIERLANT LORRAINE	—	—	—	—
BEN ADDI TAOUFIK	0	N	0	0
DEGREZ MATTHIEU	0	N	0	0
GERAETS CLAIRE	—	—	—	—
LAHSSAINI LEILA	0	0	0	0
BEN ABBOU FATIMA	0	N	0	0
PETRE LUCIE	0	0	0	0
EL KARAOUI ABDELHAKIM	0	N	0	0
DOGANCAN KOTAOGLU EMEL	0	0	0	0
YILDIZ YUSUF	0	N	0	0
ABKOU MOHAMMED	—	—	—	—
BELKHATIR NAIMA	0	N	0	0
KOSE EMEL	0	0	0	0
LOODTS VANESSA	0	0	0	0
BOUKHARI HAMZA	0	N	0	0
MAHIEU CEDRIC	0	0	0	0
EL YAKOUBI ELYASS	0	0	0	0
BAH MAMADOU	0	0	0	0
DE BELDER YURI	0	0	0	0
VANBAELEN QUENTIN	0	0	0	0
BAUDAUX MAXIME	0	0	0	0
SCHIFFELEERS DIDIER	0	0	0	0
GERVAIS MARIE	0	0	0	0
BAERT ANTHONY	0	0	0	0
SCHUURMANS ANTON	0	0	0	0
UZANZIGA ANGE-RAISSA	0	0	0	0
NIMAL FREDERIC	0	0	0	0
OUI-JA	40	29	39	39
NON-NEEN	0	11	3	0
ABSTENTIONS - ONTHOUDINGEN	2	2	0	3

RESULTAT DU VOTE – UITSLAG VAN DE STEMMING

OUI – JA : O

NON – NEEN : N

ABSTENTION – ONTHOUDING : -

PAS DE VOTE/VOTE ANONYME – GEEN STEM/ANONIEME STEMMING : —

Points de l'O.J.	78
Punten agenda	
VANHALEWYN VINCENT	0
BILGE MEHMET	—
BYTTEBIER ADELHEID	0
DE HERDE MICHEL	—
ECHOUEL MOHAMED	0
HADDIOUI SIHAME	0
LORENZINO DEBORAH	0
ERALY THOMAS	0
VAN DEN HOVE QUENTIN	0
GUILLAUME BERNARD	-
CLERFAYT BERNARD	0
VERZIN GEORGES	0
JODOGNE CÉCILE	0
OZKARA EMIN	0
KOKSAL SADIK	0
DONMEZ IBRAHIM	0
BOUHJAR ABOBAKRE	0
CHAN ANGELINA	0
KOYUNCU HASAN	0
SONMEZ DONE	0
DE FIERLANT LORRAINE	—
BEN ADDI TAOUFIK	0
DEGREZ MATTHIEU	0
GERAETS CLAIRE	—
LAHSSAINI LEILA	0
BEN ABBOU FATIMA	0
PETRE LUCIE	0
EL KARAOUI ABDELHAKIM	0
DOGANCAN KOTAOGLU EMEL	0
YILDIZ YUSUF	0
ABKOUI MOHAMMED	—
BELKHATIR NAIMA	0
KOSE EMEL	0
LOODTS VANESSA	0
BOUKHARI HAMZA	0
MAHIEU CEDRIC	0
EL YAKOUBI ELYASS	0
BAH MAMADOU	0
DE BELDER YURI	0
VANBAELEN QUENTIN	0
BAUDAUX MAXIME	0
SCHIFFELEERS DIDIER	0
GERVAIS MARIE	0
BAERT ANTHONY	0
SCHUURMANS ANTON	0
UZANZIGA ANGE-RAISSA	0
NIMAL FREDERIC	0
OUI-JA	41
NON-NEEN	0
ABSTENTIONS - ONTHOUDINGEN	1

RÉSULTAT DES VOTES ANONYMES – UITSLAG VAN ANONIEME STEMMINGEN

NUMÉRO DU POINT / PUNT NUMMER	Oui/ JA	NON/ NEE	ABSTENTION/ ONTHOUDING
4	21	19	0
168	30	3	1

ORDRE DU JOUR (REPRISE) -- AGENDA (VERVOLG)

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE DE CONSEILLERS COMMUNAUX -- PUNT(EN) OPGETEKEND OP VERZOEK VAN GEMEENTERAADSLEDEN

SP 95.- Les immeubles sis avenue Rogier 49 et 51 (Demande de Monsieur Bernard GUILLAUME) -- De gebouwen gelegen Rogierlaan 49 en 51 (Verzoek van de heer Bernard GUILLAUME)

Monsieur Guillaume expose son point
Monsieur le Bourgmestre ff répond
Monsieur Guillaume réplique

SP 96.- L'état d'avancement du déploiement des zones de stationnement obligatoires pour trottinettes et vélos électriques partagés (Demande de Monsieur Cédric MAHIEU) -- De vooruitgang bij de ontplooiing van verplichte parkeerzones voor gedeelde elektrische scooters en fietsen (Verzoek van de heer Cédric MAHIEU)

Monsieur Mahieu expose son point
Madame Byttebier répond
Monsieur Mahieu réplique
Madame Byttebier répond

SP 164.- Parking Brussels (Demande de Madame Leïla LAHSSAINI) -- Parking Brussels (Verzoek van Mevrouw Leïla LAHSSAINI)

Madame Lahssaini expose son point
Madame Chan pose sa question
Monsieur Guillaume intervient
Madame Byttebier répond
Madame Lahssaini et Madame Chan répliquent
Madame Byttebier répond

SP 165.- Des problèmes récurrents d'inondations dans le quartier Gaucheret (Demande de Monsieur Ibrahim DÖNMEZ) -- De steeds terugkerende problemen met wateroverlast in de Gaucheretwijk (Verzoek van de heer Ibrahim DÖNMEZ)

Monsieur Dönmez expose son point
Monsieur Vanhalewyn répond
Monsieur Dönmez réplique
Monsieur Vanhalewyn répond
Monsieur Dönmez réplique
Monsieur Vanhalewyn répond

SP 166.- La propreté et l'entretien des quartiers négligés (Demande de Monsieur Ibrahim DÖNMEZ) -- De netheid en het onderhoud in de verwaarloosde wijken (Verzoek van de heer Ibrahim DÖNMEZ)

Monsieur Dönmez expose son point
Madame Lorenzino répond
Monsieur Dönmez réplique

SP 167.- La création de logements publics via les charges d'urbanisme (Demande de Madame Leïla LAHSSAINI) -- Het creëren van openbare huisvesting via de stedenbouwkundige lasten (Verzoek van Mevrouw Leïla LAHSSAINI)

Madame Lahssaini expose son point
Monsieur le Bourgmestre ff répond
Madame Lahssaini réplique
Monsieur Eraly répond

* * * * *

Monsieur van den Hove, Monsieur Baert, Monsieur Bah, Monsieur Boukhari, Monsieur El Yakoubi, Monsieur Köksal, Madame Loodts et Madame Uzaniga quittent la séance -- De heer van den Hove, de heer Baert, de heer Bah, de heer Boukhari, de heer El Yakoubi, de heer Köksal, Mevrouw Loodts en Mevrouw Uzaniga verlaten de vergadering

* * * * *

SP 168.- La limitation à deux ans des allocations de chômage (Motion de Monsieur Matthieu DEGREZ) -- De beperkingen tot twee jaar van de werkloosheidsuitkering (Motie van de heer Matthieu DEGREZ)

Monsieur Degrez expose sa motion et dépose une motion amendée
Monsieur Guillaume, Madame Lahssaini, Monsieur Verzin, Monsieur Mahieu et Monsieur Clerfayt interviennent
Monsieur Degrez, Monsieur Guillaume et Monsieur Verzin répliquent

Vote à mains levées -- Stemming met handopsteken :

30 voix pour, 3 voix contre et 1 abstention -- 30 stemmen voor, 3 stemmen tegen en 1 onthouding

La motion est adoptée par la majorité des voix -- De motie wordt aangenomen met meerderheid van stemmen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen. Décidé, par 30 voix contre 3 et 1 abstention(s). 9 membres n'ont pas voté -- Besloten, met 30 stem(men) tegen 3 en 1 onthouding(en). 9 leden hebben niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 30 voix contre 3 et 1 abstention(s). 9 membres n'ont pas voté

Considérant que,

- la Sécurité sociale fédérale organise la solidarité vis-à-vis des salarié.e.s involontairement privés d'emploi et que leur indemnisation est assumée par l'ONEM, sans limitation dans le temps pour autant que le chercheur d'emploi démontre sa disponibilité sur le marché du travail, telle que contrôlée par les services régionaux de l'emploi;
- la loi attribue aux communes et à leur CPAS la mission de participer à l'octroi d'une aide sociale (RI, aide équivalente, etc.) afin de garantir à tous leurs habitants le droit à la dignité humaine. Cette aide sociale est conçue comme devant être résiduaire, c'est-à-dire

qu'elle n'a pas vocation à se substituer aux mécanismes assurantiels fédéraux de la Sécurité sociale. Le rôle des CPAS étant de remettre ces personnes à l'emploi.

Considérant que, la presse a fait état d'une volonté, portée par la personne chargée par le Roi d'une mission de formateur d'un nouveau gouvernement fédéral, de limiter à deux ans le droit aux allocations de chômage et de réaliser ainsi des économies dans le budget fédéral de l'assurance chômage.

Considérant que l'exclusion des bénéficiaires d'allocations de chômage n'est pas de nature à les aider ou à favoriser leur retour vers l'emploi, ainsi que le démontrent de nombreuses études scientifiques ou rapports publics.

Considérant que les services régionaux de l'Emploi et de la Formation (Actiris, Bruxelles Formation et le VDAB) restent mieux armés que les services communaux et des CPAS pour accompagner, activer, former ou ré-orienter les demandeurs d'emploi vers l'emploi en tenant compte de leurs besoins et qualifications.

Considérant que les demandeurs d'emploi de longue durée sont ceux qui ont le plus de difficultés à se réinsérer sur le marché du travail.

Considérant que l'introduction d'une limitation dans le temps des allocations de chômage reviendrait donc à fragiliser des personnes déjà précaires et à les renvoyer soit vers la solidarité familiale soit vers les CPAS.

Considérant que le renvoi de ces personnes vers les CPAS reviendrait non seulement à dégrader les droits sociaux des personnes concernées mais encore à rompre le caractère national de la solidarité vis-à-vis de celles-ci.

Considérant que cette rupture de la solidarité nationale reporte vers les communes et leur CPAS une lourde charge supplémentaire, encore plus lourde pour les communes qui, comme Schaerbeek, comptent les taux de chômage et de précarité les plus élevés, sans qu'elles en portent la responsabilité;

Considérant que, au mois d'août 2024, les chiffres de Actiris confirme qu'elle compte sur Schaerbeek 11.243 chercheurs d'emploi inscrits (dont 2.212 usagers du CPAS). 4876 chercheurs d'emploi le sont depuis plus de deux ans.

Considérant que,

- les CPAS peuvent apporter une contribution utile à la remise à l'emploi à travers des dispositifs de type article 60 et articles 61 dans la mesure des moyens financiers que les pouvoirs subsidiaires leur octroyent pour développer ce type de dispositif;
- les CPAS et les communes n'ont pas vocation à être instrumentalisés pour forcer la mise à l'emploi de chômeurs de longue durée vers des « jobs » qui ne leur garantiraient pas le plein accès à un salaire conforme aux barèmes et à tous les droits sociaux, ce qui ne sortirait pas ces chercheurs d'emploi de la précarité;
- que le renvoi des chômeurs de longue durée vers les CPAS ferait largement perdre son sens à des dispositifs comme l'article 60, puisqu'il instaurerait pour une série de personnes une forme de carrousel entre l'aide sociale et l'assurance chômage.

Considérant enfin que d'autres propositions portées par l'actuel formateur fédéral, dont la presse s'est fait l'écho, vont dans le sens d'un retrait de la solidarité fédérale (concernant le montant des allocations de chômage, la Grapa ou la politique migratoire et le RI...) et auraient un impact négatif sur la solidarité fédérale ainsi que sur la cohésion sociale et reviendraient à augmenter le coût de la prise en charge de la précarité à assumer par les pouvoirs locaux et leur CPAS, alors qu'ils ne disposent pas des moyens de gérer ces phénomènes.

DECIDE

- de réclamer le maintien de la pleine solidarité fédérale sur l'indemnisation des risques de chômage;
- de s'opposer donc à un retrait des allocations de chômage après deux années de recherche active d'emploi et s'oppose à tout affaiblissement de la solidarité organisée au niveau fédéral et au sein de la Sécurité sociale.
- de s'opposer à toute régionalisation de la Sécurité sociale et contre tout renvoi des bénéficiaires à charge des pouvoirs locaux;
- de réclamer le maintien d'un service régional de l'Emploi dédié à l'accompagnement et à la formation des chercheurs d'emploi, doté de moyens suffisants pour lutter contre le chômage de longue durée, participer à la hausse du taux d'emploi des Bruxellois et aider à lutter contre les pénuries d'emploi;

- de s'opposer à la création de jobs au rabais à destination des chômeurs de longue durée.

DECIDE

- de demander au Collège Bourgmestres et Echevins de transmettre cette motion
 - au formateur fédéral, au Président de la Chambre des Représentants et aux présidents des partis politiques représentés à la Chambre des Représentants,
 - aux chefs de file des partis invités à former une majorité régionale bruxelloise et aux présidents des partis représentés au parlement bruxellois

DEMANDE

à la Présidente du CPAS de Schaerbeek d'évaluer aussi précisément que possible le coût que générerait pour le CPAS la limitation des allocations de chômage après deux ans (RI, aides complémentaires, locaux, équipement, personnel...) et de le communiquer au Conseil communal et à la presse.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 30 stem(men) tegen 3 en 1 onthouding(en). 9 leden hebben niet gestemd

Overwegende dat,

- de federale sociale zekerheid solidariteit organiseert met werknemers die onvrijwillig werkloos zijn geworden en dat hun vergoeding door Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening wordt betaald, zonder beperking in de tijd, op voorwaarde dat de werkzoekende zijn of haar beschikbaarheid op de arbeidsmarkt aantoot, zoals gecontroleerd door de regionale diensten voor arbeidsbemiddeling;
- de wet geeft aan de gemeenten en hun OCMW's de taak om deel te nemen aan de toekenning van sociale bijstand (RI, gelijkwaardige bijstand, enz.) om al hun inwoners het recht op menselijke waardigheid te garanderen. Deze sociale bijstand is als residueel bedoeld, wat betekent dat het niet de bedoeling is dat het de federale verzekeringsmechanismen van de sociale zekerheid vervangt. De rol van het OCMW is om deze mensen weer aan het werk te krijgen.

Overwegende dat de pers meldt dat de persoon die door de koning is aangesteld om een nieuwe federale regering te vormen, het recht op een werkloosheidsuitkering wil beperken tot twee jaar om te besparen op het federale budget voor werkloosheidsverzekering.

Overwegende dat de uitsluiting van de begunstigen van een werkloosheidsuitkering hen niet zal helpen en hun terugkeer naar de arbeidsmarkt niet zal bevorderen, zoals blijkt uit talrijke wetenschappelijke studies en openbare verslagen.

Overwegende dat de gewestelijke werkgelegenheids- en vormingsdiensten (Actiris, Bruxelles Formation en de VDAB) beter uitgerust zijn dan de gemeentelijke diensten en de OCMW's om werkzoekenden te begeleiden, te motiveren, op te leiden of te heroriënteren naar werk, rekening houdend met hun behoeften en kwalificaties.

Overwegende het feit dat langdurig werkzoekenden degenen zijn die de meeste moeilijkheden ondervinden bij hun re-integratie op de arbeidsmarkt.

Overwegende dat de invoering van een beperking in de tijd van werkloosheidsuitkeringen mensen die zich reeds in een precarie situatie bevinden kwetsbaarder zou maken en hen zou terugsturen naar solidariteit onder gezinsleden of naar de OCMW's.

Overwegende dat het terugsturen van deze mensen naar de OCMW's niet alleen de sociale rechten van de betrokkenen zou aantasten, maar ook het nationale karakter van solidariteit jegens hen zou breken.

Overwegende dat deze breuk in de nationale solidariteit een zware bijkomende last zou leggen op de gemeenten en hun OCMW's, nog zwaarder voor de gemeenten die, zoals Schaarbeek, buiten hun schuld de hoogste werkloosheids- en precariteitscijfers kennen;

Overwegende dat de cijfers van Actiris bevestigen dat er in augustus 2024, 11.243 ingeschreven werkzoekenden zijn in Schaarbeek (waaronder 2.212 OCMW-gebruikers). 4.876 van deze werkzoekenden zijn langer dan twee jaar ingeschreven.

Overwegende dat,

- de OCMW's een nuttige bijdrage kunnen leveren om mensen terug aan het werk te krijgen via stelsels van het type artikel 60 en 61, binnen de grenzen van de financiële middelen die de subsidiaire bevoegdheden hen toekennen om dit soort stelsels te ontwikkelen;

- dat de OCMW's en de gemeenten niet mogen worden gebruikt om langdurig werklozen in banen te dwingen die hun geen volledige toegang garanderen tot een loon, overeenkomstig de schalen en tot alle sociale rechten, waardoor deze werkzoekenden niet uit de onzekerheid zouden geraken;
- dat het verwijzen van langdurig werklozen naar de OCMW's maatregelen zoals artikel 60 grotendeels zinloos zou maken, aangezien dit voor een aantal mensen een soort carrousel zou creëren tussen sociale bijstand en werkloosheidsverzekering.

Overwegende, ten slotte, dat andere voorstellen van de huidige federale formateur, die in de pers zijn verschenen, zouden leiden tot een terugtrekking uit de federale solidariteit (met betrekking tot het bedrag van de werkloosheidsuitkering, de Grapa of het migratiebeleid en de IR, enz.) en een negatieve impact zouden hebben op de federale solidariteit en op de sociale cohesie en zouden neerkomen op een verhoging van de kosten voor de aanpak van precaire situaties die door de lokale overheden en hun OCMW's moeten worden gedragen, terwijl zij niet over de middelen beschikken om deze verschijnselen te beheren.

BESLUIT

- volledige federale solidariteit te eisen met betrekking tot de compensatie voor werkloosheidsrisico's;
- zich te verzetten tegen de intrekking van werkloosheidsuitkeringen na twee jaar actief zoeken naar werk en zich te verzetten tegen elke verzwakking van de solidariteit die op federaal niveau en binnen de sociale zekerheid wordt georganiseerd.
- zich te verzetten tegen elke regionalisering van de Sociale Zekerheid en elke overdracht van begunstigden naar lokale overheden;
- het behoud te eisen van een gewestelijke werkgelegenheidsdienst voor de begeleiding en de opleiding van werkzoekenden, met voldoende middelen om de langdurige werkloosheid te bestrijden, de werkgelegenheidsgraad van de Brusselaars te helpen verhogen en het gebrek aan werk te helpen bestrijden;
- zich te verzetten tegen de creatie van discountbanen voor langdurig werklozen.

BESLUIT

- het College van Burgemeester en Schepenen te verzoeken deze motie over te maken
 - aan de federale formateur, de voorzitter van de Kamer van Volksvertegenwoordigers en de voorzitters van de politieke partijen vertegenwoordigd in de Kamer van Volksvertegenwoordigers,
 - aan de leiders van de partijen die worden uitgenodigd om een Brusselse gewestelijke meerderheid te vormen en aan de voorzitters van de partijen die in het Brussels Parlement vertegenwoordigd zijn

VERZOEK

de voorzitter van het OCMW van Schaarbeek om een zo nauwkeurig mogelijke raming te maken van de kostprijs voor het OCMW van de beperking van de werkloosheidsuitkeringen na twee jaar (IR, bijkomende steun, lokalen, uitrusting, personeel, ...) en dit mee te delen aan de gemeenteraad en de pers.

SP 169.- Le réaménagement de la place Terdelt et la suppression des stationnements (Demande de Monsieur Matthieu DEGREZ) -- De herinrichting van het Terdeltplein en de afschaffing van parkeerplaatsen (Verzoek van de heer Matthieu DEGREZ)

Monsieur Degrez expose son point
 Monsieur Vanhalewyn répond
 Monsieur Degrez réplique
 Monsieur Vanhalewyn répond

* * * * *

Monsieur van den Hove, Monsieur Bah, Monsieur Boukhari et Monsieur Baert entrent en séance -- De heer van den Hove, de heer Bah, de heer Boukhari en de heer Baert treden treedt ter vergadering

* * * * *

SP 170.- L'absence de matériel pour les fêtes de quartier (Demande de Madame Naïma BELKHATIR) -- Het ontbreken van materiaal voor de wijkfeesten (Verzoek van Mevrouw Naïma BELKHATIR)

Madame Belkhatir expose son point
Monsieur Vanhalewyn répond
Madame Belkhatir réplique
Monsieur Vanhalewyn répond

SP 171.- L'interdiction de l'usage du smartphone dans les écoles maternelles, primaires et secondaires (Motion de Monsieur Cédric MAHIEU) -- Het verbieden van het smartphone gebruik in de kleuter-, lagere- en secundaire scholen (Motie van de heer Cédric MAHIEU)

Ce point est retiré de l'ordre du jour -- Dit punt wordt aan de agenda onttrokken

Monsieur Mahieu expose sa motion et propose de reporter sa motion en commission
Madame Jodogne et Monsieur Verzin interviennent

QUESTIONS ORALES -- MONDELINGE VRAGEN

SP 97.- L'état d'avancement de la rénovation du parc de la jeunesse (Question de Monsieur Cédric MAHIEU) -- De staat van vooruitgang van het Jeugdпарк (Vraag van de heer Cédric MAHIEU)

Monsieur Mahieu pose sa question
De heer Schuurmans stelt zijn vraag
Madame Lorenzino répond

SP 172.- Les activités parascolaires dans les écoles (Question de Madame Leila LAHSSAINI) -- De parascolaire activiteiten in de scholen (Vraag van Mevrouw Leila LAHSSAINI)

Madame Lahssaini pose sa question
Monsieur le Bourgmestre ff répond

SP 173.- L'état du parc Walckiers (Question de Monsieur Anton SCHUURMANS) -- De stand van zaken van het Walckierspark (Vraag van de heer Anton SCHUURMANS)

De heer Schuurmans stelt zijn vraag
De heer Vanhalewyn en de heer wvd Burgemeester geven antwoord

SP 174.- La gestion de Parking Brussels et la position de la commune (Question de Madame Angelina CHAN) -- Het beheer door Parking Brussels en de positie van de gemeente (Vraag van Mevrouw Angelina CHAN)

Madame Chan a posé sa question lors des débats au point 164

SP 175.- Les plaines de jeux à Schaerbeek (Question de Monsieur Anton SCHUURMANS) -- De speelpleinen in Schaarbeek (Vraag van de heer Anton SCHUURMANS)

De heer Schuurmans heeft zijn vraag gesteld bij de debatten voor punt 97

La séance publique est levée à 23 heures et 35 minutes -- De openbare vergadering wordt beëindigd om 23.35 uur.