

CONSEIL COMMUNAL DE SCHAERBEEK
GEMEENTERAAD VAN SCHAARBEEK

SEANCE DU 24 SEPTEMBRE 2025
VERGADERING VAN 24 SEPTEMBER 2025

PRÉSENTS-AANWEZIG : M.-h. Hasan Koyuncu, Président du conseil-Voorzitter van de Gemeenteraad; Mme-mevr. Audrey Henry, Bourgmestre-Burgemeester; M.-h. Vincent Vanhalewyn, Echevin-Schepen; Mme-mevr. Justine Harze, Echevine-Schepene; MM.-hh. Cedric Mahieu, Frederic Nimal, Abobakre Bouhjar, Martin de Brabant, Echevin-Schepenen; Mme-mevr. Gudrun Willems, Echevine-Schepene; Mme-mevr. Deborah Lorenzino, Echevine-Schepen; M.-h. Thomas Eraly, Echevin-Schepen; M.-h. Quentin Van Den Hove, Mme-mevr. Angelina Chan, MM.-hh. Bernard Clerfayt, Georges Verzin, Mme-mevr. Cécile Jodogne, MM.-hh. Ibrahim Donmez, Sadik Koksai, Mme-mevr. Leila Lahssaini, M.-h. Yusuf Yildiz, Mmes-mevr. Naima Belkhatir, Emel Kose, Marie Gervais, MM.-hh. Anton Schuurmans, Ufuk Narinc, Elias Ammi, Mmes-mevr. Barbara Trachte, Isabelle Durant, M.-h. Ahmed El bargeragei, Mmes-mevr. Yousra Ouchen, Sarah Bestrioui, Chloé Deguide, Laure Lita, Yousra Douhri, Marie Speeckaert, MM.-hh. Benjamin Devos, Abdourahmane Balde, Olivier Willocx, Matthieu Degrez, Quentin Vanbaelen, Mathias Gyselen, Conseillers communaux-Gemeenteraadsleden; M.-h. David Neuprez, Secrétaire Communal-Gemeentesecretaris.

ABSENTS-AFWEZIG : -

EXCUSÉS-VERONTSCHULDIGD : Mme-mevr. Done Sonmez, M.-h. Emin Ozkara, Mme-mevr. Farida Tahar, M.-h. Yvan De beaufort, Mme-mevr. Ayse Yigit, M.-h. Saït Köse, Conseillers communaux-Gemeenteraadsleden; M.-h. Philippe Den Haene, Secrétaire Communal Adjoint-Adjunct gemeentesecretaris.

EN DÉBUT DE SÉANCE-IN HET BEGIN VAN DE VERGADERING : -

Monsieur Koyuncu, Président, préside l'assemblée qu'il ouvre en séance publique à **18h40**.

De openbare vergadering wordt geopend om **18.40 uur** onder voorzitterschap van **mhr. Koyuncu**, Voorzitter.

Elle est satisfaite au prescrit de l'article 89 de la nouvelle loi communale.

Er wordt voldaan aan de voorschriften van artikel 89 van de nieuwe gemeentewet.

Monsieur Balde Abdourahmane est désigné par le sort pour voter le premier lors du vote par appel nominal.

De heer Balde Abdourahmane is door het lot aangewezen om als eerste te stemmen bij hoofdelijke stemming.

COMMUNICATIONS – MEDEDELINGEN

**

Monsieur le Président intervient concernant le décès de Monsieur de Beaufort
Madame la Bourgmestre rend hommage à Monsieur de Beaufort
Madame Speeckaert, Madame Durant, Monsieur Degrez, Monsieur Verzin, Monsieur Clerfayt, Madame Lahssaini, Monsieur Ammi interviennent
Monsieur le Président intervient

La séance tient deux minutes de silence en l'honneur de Monsieur de Beaufort -- De vergadering respecteert twee minuten stilte ter er van de heer de Beaufort

**

SEANCE PUBLIQUE - OPENBARE VERGADERING

* * *

Monsieur Bel Khatir, qui remplace la Présidente du CPAS, entre en séance -- De heer Bel Khatir, wie Mevrouw de Voorzitster van het ocmw vervangt, treedt ter vergadering

* * *

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL -- FINANCIËN / GEMEENTEONTVANGER

Dépenses de subventions et Tutelle -- Subsidie uitgaven en Voogdij

SP 1.- CPAS - Comptes de l'exercice 2024 - Approbation -- OCMW - Rekeningen van het dienstjaar 2024 - Goedkeuring

Monsieur Bel Khatir expose les comptes et le Budget du CPAS

Madame Lahssaini, Monsieur Degrez, Monsieur Verzin, Monsieur Dönmez, Madame Durant, Madame Gervais et Madame Jodogne interviennent

Monsieur Bel Khatir répond

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 37 voix contre 2 et 1 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 37 stem(men) tegen 2 en 1 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 37 voix contre 2 et 1 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 249 et 255 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la Loi organique du 8 juillet 1976 des Centres Publics d'Action Sociale, telle que modifié à ce jour en particulier son article 89;

Vu l'Ordonnance du 3 juin 2003 relative à la Tutelle administrative et aux règles financières budgétaires et comptables de la Loi organique du 8 juillet 1976 relative aux Centres d'Aide Sociale - en particulier son article 30;

Vu l'Ordonnance du 14 mars 2019 modifiant la Loi organique des Centres Publics d'Action Sociale;

Considérant que le Comité de Concertation Commune/CPAS du 03 juillet 2025 a approuvé les comptes 2024 du CPAS ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 16 septembre 2025;

DÉCIDE

D'approuver les comptes de l'exercice 2024 du CPAS.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 37 stem(men) tegen 2 en 1 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117, 249 en 255 van het Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn zoals gewijzigd tot op heden in het bijzondere artikel 89;

Gelet op Ordonnantie van 3 juni 2003 betreffende de administratieve voogdij en de financiële begroting- en boekhoudingregels van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn - in het bijzonder artikel 30;

Gelet op Ordonnantie van 14 maart 2019 tot wijziging van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat het Concertatiecomité Gemeente/OCMW van 03 juli 2025 de rekeningen 2024 van het OCMW heeft goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het College van Burgmeester en Schepenen van 16 september 2025;

BESLUIT

De rekeningen van het dienstjaar 2024 van het OCMW goed te keuren.

SP 2.- CPAS - Budget 2025 et plan de gestion triennal 2025-2027 - Approbation -- Ocmw - Begroting 2025 en driejaarlijkse beheerplan 2025-2027 - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 30 voix contre 10 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 30 stem(men) tegen 10 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 30 voix contre 10 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 88 de la loi du 8 juillet 1976, organique des Centres Publics d'Action Sociale, modifié par la loi du 29 décembre 1988, par la loi du 5 août 1992 et modifié par l'article 29 de l'ordonnance du 3 juin 2003 relative à la tutelle administrative et aux règles financières, budgétaires et comptables des CPAS;

Vu l'Arrêté du Collège réuni de la COCOM de la Région de Bruxelles - Capitale du 26 octobre 1995 portant règlement de la nouvelle comptabilité des CPAS de la région;

Vu les articles 26bis et ter de la loi organique des Centres Publics d'Action Sociale du 8 juillet 1976;

Vu l'article 72 de la loi organique des Centres Publics d'Action Sociale du 8 juillet 1976;

Vu la décision d'approbation du Comité de concertation Commune/CPAS du 01

septembre 2025 portant sur le budget 2025 et le plan de gestion triennal 2025-2027 du CPAS;

Vu la délibération du Conseil de l'Action Sociale du 16 septembre 2025 arrêtant le budget 2025 et le plan de gestion triennal 2025-2027 du CPAS;

Vu la décision du Collège du 16 septembre 2025 approuvant le budget 2025 et le plan de gestion triennal 2025-2027 du CPAS;

DÉCIDE :

D'approuver le budget 2025 et le plan de gestion triennal 2025-2027 du CPAS arrêté par son Conseil le 16 septembre 2025.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 30 stem(men) tegen 10 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 88 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn gewijzigd door de wet van 29 december 1988 en de wet van 5 augustus 1992, en door artikel 29 van de ordonnantie van 3 juni 2003 betreffende het administratief toezicht en financiële, budgettaire en boekhoudkundige voorschriften betreffende de OCMW's;

Gelet op het besluit van het College van de GEMGECOM van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest van 26 oktober 1995 houdende vaststelling van het Nieuwe Boekhoudingsreglement voor de OCMW's;

Gelet op artikelen 26bis en ter van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op artikel 72 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gezien de beslissing van het overlegcomité Gemeente/CPAS van 01 september 2025 tot goedkeuring over de begroting 2025 en driejaarlijkse beheerplan 2025-2027 van het O.C.M.W.;

Gelet op de beraadslaging van 16 september 2025 waarbij de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de begroting 2025 en driejaarlijkse beheerplan 2025-2027 vastlegt;

Gelet op de beslissing van het College van 16 september 2025 die de begroting 2025 en driejaarlijkse beheerplan 2025-2027 van het OCMW vastlegt;

BESLUIT :

De begroting 2025 en driejaarlijkse beheerplan 2025-2027 van het OCMW vastgesteld door zijn Raad op 16 september 2025 goed te keuren.

* * *

Monsieur Bel Khatir, qui remplace la Présidente du CPAS, quitte la séance -- De heer Bel Khatir, wie Mevrouw de Voorzitster van het ocmw vervangt, verlaat de vergadering

* * *

Budget -- Beegroting

SP 3.- Plan de gestion triennal 2025-2027 - Approbation -- Driejaarlijkse beheerplan 2025-2027 – Goedkeuring

Monsieur Vanhalewyn expose le plan de gestion triennal 2025-2027 et le budget 2025

Madame Lahssaini, Monsieur Degrez, Monsieur Ammi, Madame Lita, Monsieur Verzin, Madame Durant, Monsieur Gyselen, Madame Jodogne et Monsieur van den Hove interviennent

Monsieur Vanhalewyn répond

Monsieur Verzin et introduit l'amendement suivant : dans l'intitulé "Prestations d'enseignement", Remplacer le montant de 2.699.067,6 € (cf. supra) par un montant de 1.699.067,6 €

Monsieur Ammi réplique

Madame Ouchen intervient

Monsieur Degrez réplique

Monsieur Vanhalewyn répond

Madame Jodogne réplique

Monsieur Verzin réplique et défend son amendement

Monsieur Vanhalewyn répond

Monsieur Verzin, Madame Jodogne et Monsieur Degrez répliquent

Vote à mains levées sur l'amendement de Monsieur Verzin -- Stemming met handopsteken op het amendement van de heer Verzin :

11 voix pour, 28 voix contre et 0 abstentions -- 11 stemmen voor, 28 stemmen tegen en 0 onthoudingen

L'amendement est rejeté -- Het amendement is verworpen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 30 voix contre 10 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 30 stem(men) tegen 10 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 30 voix contre 10 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu les articles 242bis, 255 et 259 de la nouvelle loi communale;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16 septembre 2025;

DÉCIDE

D'approuver le plan triennal 2025-2027

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 30 stem(men) tegen 10 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikels 242bis, 255 en 259 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 september 2025;

BESLUIT

De driejaarlijkse beheerplan 2025-2027 goed te keuren

* * *

Monsieur Ammi et Monsieur Köksal quittent la séance -- De heer Ammi en de heer Köksal verlaten de vergadering

* * *

Contrôle de gestion -- Beheerscontrole

SP 4.- Budget 2025 (ordinaire & extraordinaire) - Approbation -- Begroting 2025 (gewone & buitengewone dienst) - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 30 voix contre 10 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 30 stem(men) tegen 10 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 30 voix contre 10 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu les articles 242bis, 255 et 259 de la nouvelle loi communale;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16 septembre 2025;

DECIDE

D'approuver le budget 2025 (ordinaire & extraordinaire)

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 30 stem(men) tegen 10 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 242bis, 255 en 259 van de nieuwe gemeentewet;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van de 16 september 2025;

BESLUIT

De begroting 2025 (gewone & buitengewone dienst) goed te keuren

SP 5.- Modification n°10 à la convention du 18 juillet 2002 portant sur la convention de prêt du FRBRTC - Approbation -- Wijziging nr 10 op de leningsovereenkomst van FRBRTC van 18 juli 2002 - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 31 voix contre 9 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 31 stem(men) tegen 9 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 31 voix contre 9 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu la décision du Collège du 16 septembre 2025 approuvant l'avenant ci-joint relatif à l'intervention du FRBRTC

DECIDE

D'approuver l'avenant n° 10 à la convention du 18 juillet 2002 portant sur convention de prêt du FRBRTC

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 31 stem(men) tegen 9 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op het besluit van het college van 16 september 2025 tot goedkeuring van bijgaand amendement met betrekking tot de betrokkenheid van de FRBRTC

BESLUIT

In te stemmen met amendement nr. 10 op de overeenkomst van 18 juli 2002 met betrekking tot de leningsovereenkomst van de FRBRTC

* * *

Monsieur Ammi et Monsieur Köksal entrent en séance -- De heer Ammi en de heer Köksal treden ter vergadering

* * *

Fiscalité locale -- Lokale fiscaliteit

SP 6.- Prime Be Home Schaerbeekoise – Exercices d'impositions 2026 à 2027 –

Modifications et renouvellement -- Schaerbeekse premie Be Home - Aanslagjaren 2026 tot 2027 – Wijziging en hernieuwing

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 37 voix contre 3 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 37 stem(men) tegen 3 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 37 voix contre 3 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117, alinéa 1^{er}, et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu l'ordonnance du 12 décembre 2016 portant la deuxième partie de la réforme fiscale et modifiée par l'ordonnance du 23 novembre 2017 effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale, notamment les articles 15 à 17 inclus ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 février 2018 exécutant l'ordonnance du 23 novembre 2017 effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale, notamment les articles 5 à 16 inclus ;

Revu la délibération du Conseil communal de Schaerbeek du 21 février 2024 votant le règlement de la prime Be Home Schaerbeekoise pour les exercices d'imposition 2024 à 2026 ;
Vu la délibération du Conseil communal de Schaerbeek du 24 septembre 2025 fixant à 4191 pour l'exercice d'imposition 2026 les centimes additionnels communaux au précompte immobilier à charge des propriétaires de biens immobiliers imposables dans la commune au 1^{er} janvier ;

Considérant l'écart existant entre le taux des centimes additionnels au précompte immobilier d'application en notre commune et la moyenne générale des communes bruxelloises ;

Considérant l'inflation qui, d'une part, provoque une augmentation du revenu cadastral, augmentant ainsi le montant du précompte immobilier à payer, et d'autre part, génère plus de revenus pour la Commune étant donné que les centimes additionnels communaux sont calculés sur ce précompte immobilier ;

Considérant qu'il ne faut pas pénaliser les propriétaires occupants Schaerbeekoïses et les laisser bénéficier d'une compensation ;

Vu le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16 septembre 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

ARRETE :

Article 1

Une prime annuelle destinée à encourager l'accès à la propriété à Schaerbeek est octroyée pour les années 2026 à 2027 conformément aux prescriptions définies ci-après.

Article 2

Dans le cadre de l'application du présent règlement, les notions reprises ci-après doivent être comprises comme suit :

1° ménage : - soit l'ensemble des personnes qui, conformément à l'article 3, 9°, de la loi du 8 août 1983 organisant un Registre national des personnes physiques, composent un ménage ;
- soit la personne inscrite comme personne isolée au registre de population ou au registre des étrangers ;

2° habitation : un bien immobilier qui est destiné au logement, y compris les dépendances qui sont l'accessoire habituel et souvent indispensables du logement ;

3° être domicilié dans une habitation : être inscrit au registre de population ou au registre des étrangers à l'adresse de cette habitation ;

4° titulaire d'un droit réel sur l'habitation : le plein propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier du bien immobilier concerné ;

5° prime : la prime destinée à encourager l'accès à la propriété de l'habitation propre dans la commune de Schaerbeek ;

6° ordonnance du 23 novembre 2017 : ordonnance effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale ;

7° arrêté du 22 février 2018 : arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale exécutant l'ordonnance du 23 novembre 2017 effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale.

Article 3

Pour avoir droit à la prime, les conditions cumulatives suivantes doivent être remplies par le bénéficiaire au 1^{er} janvier de l'année pour laquelle la prime est octroyée :

1. être titulaire d'un droit réel sur l'habitation;
2. être domicilié à l'adresse de cette habitation ;
3. être redevable d'un précompte immobilier pour le bien concerné ;
4. il n'y a pas d'autre membre du ménage qui peut bénéficier de la prime.

Article 4

Le montant de la prime est fixé à :

Exercice d'imposition 2026	150 euro
Exercice d'imposition 2027	160 euro

La prime ne peut être accordée qu'une fois par ménage.

La prime due au contribuable qui reçoit l'avertissement-extrait de rôle du précompte immobilier pour l'habitation ou les habitations visées à l'article 3.

Article 5

Les modalités relatives à l'octroi de la prime, à son paiement, à son éventuel retrait, à la condamnation à une amende en cas de fraude et à la procédure de recours sont réglées conformément à l'ordonnance du 23 novembre 2017 et conformément à l'arrêté du 22 février 2018.

Article 6

La totalité de la gestion de cette prime est confiée au Service public régional de Bruxelles Fiscalité.

Article 7

Le présent règlement sera transmis à l'autorité de tutelle et au Service public régional de Bruxelles Fiscalité.

Article 8

Le présent règlement entre en vigueur au 1^{er} janvier 2026.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 37 stem(men) tegen 3 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, artikel 117 alinea 1 en artikel 118, alinea 1;

Gelet op de ordonnantie van 12 december 2016 houdende het tweede deel van de fiscale hervorming en gewijzigd bij de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het bijzonder artikelen 15 tot en met 17;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 februari 2018 tot uitvoering van de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in het bijzonder artikelen 5 tot en met 16;

Herziende de beraadslaging van de Gemeenteraad van Schaarbeek van 21 februari 2024 stemmend het reglement van de Schaarbeekse premie Be Home voor de aanslagjaren 2024 tot 2026;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van Schaarbeek van 24 september 2025 vaststellend de gemeentelijke opcentiemen voor het aanslagjaar 2026 inzake de onroerende voorheffing op 4.191, ten laste van eigenaars van onroerende goederen welke belast worden in de gemeente op 1 januari;

Overwegende het verschil tussen de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing van toepassing in onze gemeente en het algemene gemiddelde van de Brusselse gemeenten;

Overwegende de inflatie welke enerzijds, een verhoging van het kadastraal inkomen veroorzaakt waarbij het bedrag van de te betalen onroerende voorheffing ook verhoogd, en anderzijds, meer inkomsten genereert voor de Gemeente gelet op de gemeentelijke opcentiemen die worden berekend op deze onroerende voorheffing;

Overwegende de Schaarbeekse eigenaar-bewoners niet te straffen en hen van een compensatie te laten genieten;

Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 september 2025

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Een jaarlijkse premie ter aanmoediging van het bezit van zijn eigen woning in Schaarbeek wordt toegekend voor de aanslagjaren 2026 tot 2027 in overeenstemming met de voorschriften hierna bepaald.

Artikel 2

In het kader van de toepassing van dit reglement, dienen de hierna opgesomde begrippen als volgt te worden begrepen:

1° gezin : - ofwel het geheel van de personen die, overeenkomstig artikel 3, 9°, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, deel uitmaken van eenzelfde gezin ;

- ofwel een persoon die als alleenstaande is ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister;

2° woning : een onroerend goed dat tot huisvesting bestemd is, met inbegrip van de bijhorigheden die de gewone en meestal onontbeerlijke aanvulling van de huisvesting zijn;

3° gedomicilieerd zijn in een woning : ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van die woning;

4° houder van een zakelijk recht op de woning : de volle eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van het betrokken onroerend goed;

5° premie : de premie ter aanmoediging van het bezit van een eigen woning in de gemeente van Schaarbeek;

6° ordonnantie van 23 november 2017 : ordonnantie houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

7° besluit van 22 februari 2018: besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Artikel 3

Om in aanmerking te komen voor deze premie, moet de begunstigde aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoen op 1 januari van het betrokken jaar waarvoor de premie wordt toegekend:

1. houder zijn van een zakelijk recht op de woning;
2. gedomicilieerd zijn op het adres van die woning;
3. onroerende voorheffing verschuldigd zijn voor het betrokken goed;
4. er is geen ander lid van het gezin dat kan genieten van de premie.

Artikel 4

Het bedrag van de premie is vastgelegd op:

Aanslagjaar 2026	150 euro
Aanslagjaar 2027	160 euro

De premie wordt slechts één keer per gezin toegekend.

De premie komt toe aan de belastingplichtige die het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing ontvangt voor de in artikel 3 vermelde woning of woningen.

Artikel 5

De modaliteiten met betrekking tot de: toekenning van de premie, de betaling van de premie, de eventuele intrekking van de premie, de oplegging van een boete in geval van fraude en de beroepsprocedure worden geregeld overeenkomstig de ordonnantie van 23 november 2017 en overeenkomstig het besluit van 22 februari 2018.

Artikel 6

Het beheer van deze premie is toevertrouwd aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

Artikel 7

Dit reglement zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid en aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

Artikel 8

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

**SP 7.- Primes d'accompagnement social - Exercice 2026 -- Sociale begeleidingspremie -
Aanslagjaar 2026**

**Madame Jodogne, Madame Belkhatir, Monsieur Verzin, Monsieur Degrez et
Monsieur Ammi interviennent
Monsieur Mahieu répond**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 36 voix contre 3 et 1 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 36 stem(men) tegen 3 en 1 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 36 voix contre 3 et 1 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} ;
Vu la délibération du Conseil communal de Schaerbeek du 28 mars 2001 fixant la taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques à 7,5% pour l'exercice d'imposition 2001 ;
Vu la délibération du Conseil communal de Schaerbeek du 20 novembre 2024 fixant la taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques à 4,6% pour l'exercice d'imposition 2025 ;
Vu la délibération du Conseil communal de Schaerbeek du 28 mars 2001 fixant à 2.570 pour 2001 les centimes additionnels communaux au précompte immobilier à charge des propriétaires de biens immobiliers imposables dans la commune au 1^{er} janvier ;
Vu la délibération du Conseil communal de Schaerbeek du 24 septembre 2025 fixant à 4.191 pour 2026 les centimes additionnels communaux au précompte immobilier à charge des propriétaires de biens immobiliers imposables dans la commune au 1^{er} janvier ;
Vu la délibération du Conseil communal de Schaerbeek du 24 septembre 2025 votant le règlement de la prime Be Home Schaerbeekoise pour les exercices d'imposition 2026 à 2027 ;
Vu la délibération du Conseil communal de Schaerbeek du 25 juin 2025 renouvelant le règlement sur les primes d'accompagnement social pour l'exercice d'imposition 2025 ;
Considérant que la situation financière de la Commune l'a contrainte à revoir le mode de calcul de la prime d'accompagnement social ;
Considérant l'écart existant entre le taux des centimes additionnels au précompte immobilier d'application en notre commune et la moyenne générale des communes bruxelloises, un effort de la commune doit être consenti pour ne pas pénaliser les Schaerbeekois à revenus modestes, propriétaires d'un seul bien immobilier ;
Considérant que, dans cette optique, une prime destinée à atténuer la hausse des centimes additionnels communaux au précompte immobilier peut être établie au bénéfice des administrés se trouvant dans une maison de repos ;
Considérant également que le propriétaire qui est obligé de mettre en location une partie de son bien unique par l'intermédiaire d'une agence immobilière sociale contribue ainsi à la lutte contre les immeubles inoccupés, il peut bénéficier de cette prime mais uniquement pour la partie de son bien qu'il occupe lui-même ;
Considérant que pour déterminer un revenu modeste et pouvoir effectuer un calcul équitable de la prime, il est nécessaire de connaître tous les revenus imposables ; qu'à cette fin, il est nécessaire de présenter des avertissements-extraits de rôle en matière d'impôt des personnes physiques ainsi qu'en matière de précompte immobilier, qui se réfèrent à la fois à un revenu imposable à Schaerbeek et à un bien immobilier à Schaerbeek ;
Considérant qu'il est équitable de tenir compte, dans le calcul de cette prime, de la prime Be Home schaerbeekoise qui est automatiquement accordée à tous les propriétaires ; que ne pas en tenir compte conduirait à une double compensation pour ceux qui bénéficient de cette prime d'accompagnement social par rapport à ceux qui n'en bénéficient pas ;
Vu, pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16 septembre 2025 et le dossier administratif ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

ARRETE :

Article 1

Sur requête, une prime d'accompagnement social destinée à atténuer la hausse des centimes additionnels au précompte immobilier est octroyée pour l'exercice d'imposition 2026 conformément aux prescriptions définies ci-après.

Pour pouvoir bénéficier de cette prime, il faut que le demandeur soit assujéti à l'impôt des personnes physiques en Belgique et que ses revenus professionnels ne soient pas exonérés

d'impôt sur les revenus en Belgique sur la base d'une convention internationale.
Le demandeur doit être domicilié à Schaerbeek et se trouver dans l'une des situations suivantes :

- être titulaire d'un droit de propriété, ou d'usufruit ou d'emphytéose, sur un bien immeuble situé à Schaerbeek, occuper ce bien immeuble personnellement et entièrement ;
- être titulaire d'un droit de propriété, ou d'usufruit ou d'emphytéose, sur un bien immeuble situé à Schaerbeek et pour lequel aucun revenu locatif n'a été reçu au cours de la période pendant laquelle le titulaire séjourne en maison de repos.
- ne pas être titulaire d'un autre droit de propriété, d'usufruit ou d'emphytéose sur un bien immeuble situé en Belgique, ni d'un droit réel sur un autre bien immobilier situé à l'étranger, sauf si ce ou ces autres biens immobiliers situés en Belgique sont confiés à la gestion d'une agence immobilière sociale ;

Article 2

La prime est octroyée annuellement

Elle est égale à la différence entre le montant qui découle de l'application, sur le revenu cadastral indexé, d'un pourcentage de 20,26, et le montant qui résulte de la diminution, par rapport à l'exercice d'imposition 2001, de la part communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques (2,9%) réclamée au ménage pour l'exercice d'imposition 2025.

Le chiffre de 20,26 est fixé en référence à la différence entre l'augmentation, par rapport à 2001, du taux communal schaerbeekois en matière d'additionnels au précompte immobilier (32,13) et le taux voté par le Conseil Communal pour l'exercice d'imposition 2026 (52,39). Toutefois, cette augmentation est limitée aux premiers 2 000 € de revenu cadastral non indexé.

À chaque calcul de prime positif, le montant de la prime communale au logement attribuée automatiquement (150 €) est déduit.

Lorsque ladite propriété se compose de plusieurs copropriétaires, chaque copropriétaire doit satisfaire aux conditions visées à l'article 1 du présent règlement. Dans le cas contraire, la prime sera calculée selon la part virile dans la co-propriété.

Article 3

A titre de preuve, le requérant fournira à l'administration communale de Schaerbeek :

1. une déclaration sur l'honneur attestant que lui-même ou le ménage dont il fait partie occupe personnellement et dans son entièreté le bien immobilier, à l'exclusion de toute location ou mise à disposition de tout ou partie dudit bien immobilier ;
2. une déclaration sur l'honneur confirmant qu'il n'est pas titulaire d'un autre droit de propriété, d'usufruit ou d'emphytéose sur un bien immobilier situé en Belgique ou de tout droit réel sur un autre bien immobilier à l'étranger
3. pour le demandeur qui confie la gestion d'une partie de ce bien immobilier ou d'un autre bien immobilier situé en Belgique à une agence immobilière sociale, il fournit à l'administration communale une attestation de l'agence immobilière sociale ;
4. pour le demandeur séjournant en maison de repos, le demandeur fournira à l'administration une attestation de l'organisme.

Article 4

L'administration se réserve le droit d'effectuer des vérifications des déclarations sur l'honneur soumises par les demandeurs.

Tout demandeur qui, en vue de l'obtention de la prime, effectuerait de fausses déclarations, s'expose à des poursuites pénales.

Article 5

En complément à sa demande, le requérant doit déposer une copie simple des avertissements extraits de rôle en matière d'impôt des personnes physiques de l'exercice d'imposition précédent et, en matière de précompte immobilier, relatif à l'exercice d'imposition propre.

Article 6

La demande de prime devra être introduite dans les trois mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle en matière de précompte immobilier.

Article 7

Les cas non prévus par le présent règlement seront soumis à l'examen du Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 8

Le Collège des Bourgmestre et Echevins est chargé des modalités d'application et de

l'exécution du présent règlement.

Article 9

Le présent règlement entre en vigueur au 1^{er} janvier 2026

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 36 stem(men) tegen 3 en 1 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de nieuwe Gemeentewet namelijk artikel 117 alinea 1 en artikel 118, alinea 1;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van Schaarbeek van 28 maart 2001

vaststellend de aanvullende gemeentebelasting geheven op de personenbelasting voor het aanslagjaar 2001 op 7,5 %;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van Schaarbeek van 20 november 2024

vaststellend de aanvullende gemeentebelasting geheven op de personenbelasting voor het aanslagjaar 2025 op 4,6 %;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van Schaarbeek van 28 maart 2001

vaststellend de gemeentelijke opcentiemen voor het aanslagjaar 2001 inzake de onroerende voorheffing op 2.570, ten laste van eigenaars van onroerende goederen welke belast worden in de gemeente op 1 januari;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van Schaarbeek van 24 september 2025

vaststellend de gemeentelijke opcentiemen voor het aanslagjaar 2026 inzake de onroerende voorheffing op 4.191, ten laste van eigenaars van onroerende goederen welke belast worden in de gemeente op 1 januari;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van Schaarbeek van 24 september 2025

stemmend het reglement van de Schaarbeekse premie Be Home voor de aanslagjaren 2026 tot 2027;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van Schaarbeek van 25 juni 2025

hernieuwend het reglement op de sociale begeleidingspremie voor het aanslagjaar 2025;

Overwegende dat de financiële toestand van de Gemeente gedwongen heeft de berekeningswijze van de sociale begeleidingspremie te herzien;

Overwegende het verschil tussen de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing van toepassing in onze gemeente en het algemene gemiddelde van de Brusselse gemeenten moet met een inspanning van de gemeente worden ingestemd om de Schaarbekenaren met bescheiden inkomens en eigenaar van één enkele eigendom, niet te straffen;

Overwegende dat, vanuit dit standpunt, een premie bedoeld om deze verhoging van de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing te verzachten, kan ingevoerd worden ten voordele van de burgers die zich in een rusthuis bevinden;

Overwegende dat ook de eigenaar die genoodzaakt is een deel van zijn enige woning te verhuren via een Sociaal Verhuurkantoor en hierdoor ook de strijd aangaat tegen de leegstand van woongelegenheden, beroep kan doen op deze premie, weliswaar enkel voor het deel van de woning die hij zelf bewoont;

Overwegende de noodzaak bij het vaststellen van een bescheiden inkomen en om een billijke berekening te kunnen maken van de premie alle belastbare inkomsten moeten gekend zijn; dat het daartoe noodzakelijk is de aanslagbiljetten inzake personenbelasting alsook inzake de onroerende voorheffing voor te leggen die zowel refereren naar een belastbaar inkomen in Schaarbeek als op onroerend goed in Schaarbeek;

Overwegende het billijk is om bij de berekening van deze premie rekening te houden met de Schaarbeekse Be Home-premie die automatische aan alle eigenaars wordt toegekend; dat het niet meerekenen hiervan leidt tot een dubbele compensatie voor degenen die deze sociale begeleidingspremie ontvangen ten opzichte van degenen die deze niet krijgen;

Gelet bovendien, op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 september 2025 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Op verzoek wordt een sociale begeleidingspremie met als doel de verhoging van de opcentiemen op de onroerende voorheffing af te zwakken, toegekend voor het aanslagjaar 2026 in overeenstemming met de voorschriften hierna bepaald.

Om voor deze premie in aanmerking te komen, moet de aanvrager plichtig zijn aan de personenbelasting in België en mogen zijn beroepsinkomsten in België niet vrijgesteld zijn van de inkomstenbelasting op grond van een internationale conventie.

De aanvrager moet in Schaarbeek gedomicilieerd zijn en zich in één van de volgende situaties bevinden:

- titularis zijn van een eigendomsrecht of vruchtgebruik of erfpacht op een onroerende goed gelegen te Schaarbeek, het onroerend goed in zijn geheel zelf bewonen;
- titularis zijn van een eigendomsrecht of vruchtgebruik of erfpacht op een onroerende goed gelegen te Schaarbeek en waarvoor geen huurgelden worden ontvangen tijdens de periode dat de titularis zich in een rusthuis bevindt
- geen titularis zijn van elk ander eigendomsrecht of vruchtgebruik of erfpacht van een onroerend goed gelegen in België of van ieder zakelijk recht op een ander onroerend goed in het buitenland, tenzij dit/deze andere onroerende goed(eren) gelegen in België toevertrouwd is/zijn aan het beheer van een Sociaal Verhuurkantoor

Artikel 2

Deze premie wordt jaarlijks toegekend.

Zij komt overeen met het verschil tussen het bedrag dat voortvloeit door het toepassen bij het kadastraal inkomen, van een percentage van 20,26 en het bedrag dat voortvloeit uit de vermindering, ten opzichte van het aanslagjaar 2001, van het gemeentelijke aandeel in de aanvullende gemeentebelasting voor het aanslagjaar 2025 op de personenbelasting (2,9%) van het gezin.

Het cijfer van 20,26 komt overeen met het verschil tussen de verhoging ten opzichte van 2001 van de Schaarbeekse gemeentelijke aanslagvoet (32,13) inzake de opcentiemen op de onroerende voorheffing en de aanslagvoet gestemd door de Gemeenteraad voor het aanslagjaar 2026 (52,39). Echter wordt deze verhoging beperkt tot de eerste 2000€ aan niet geïndexeerd kadastraal inkomen.

Bij elke positieve premieberekening wordt het bedrag van de automatisch toegekende gemeentelijke huisvestingspremie (150€) afgetrokken.

Wanneer de bedoelde eigendom bestaat uit meerdere mede-eigenaars, moet iedere mede-eigenaar voldoen aan de voorwaarden voorzien in artikel 1 van huidig reglement. In het andere geval zal de premie berekend worden à rato het aandeel in de mede-eigendom.

Artikel 3

Als bewijsmiddel zal de aanvrager de hiernavolgende elementen overmaken aan het Gemeentebestuur van Schaarbeek:

1. een verklaring op eer, vermeldend dat hij of het gezin waartoe hij behoort, het gebouw persoonlijk en in zijn geheel bewoont, met uitsluiting van elke verhuring of terbeschikkingstelling van het geheel of deel van het genoemde onroerend goed;
2. een verklaring op eer, bevestigend geen titularis te zijn van een ander eigendomsrecht of vruchtgebruik of erfpacht van een onroerend goed gelegen in België of van ieder zakelijk recht op een ander onroerend goed in het buitenland
3. voor de aanvrager die een deel van dit of een andere onroerend goed gelegen in België toevertrouwd aan het beheer van een Sociaal Verhuurkantoor, levert hij aan het gemeentebestuur een attest van het Sociaal Verhuurkantoor;
4. voor de aanvrager zich bevindend in een rusthuis, levert hij aan het gemeentebestuur een attest van de instelling.

Artikel 4

Het bestuur behoudt zich het recht controles uit te voeren van de verklaringen op eer ingediend door de aanvragers.

De aanvrager die valse verklaringen zou afleggen om de te premie te verkrijgen, kan strafrechtelijke worden vervolgd.

Artikel 5

Ter vervulling van zijn aanvraag dient de aanvrager een éénvoudig afschrift van de aanslagbiljetten inzake personenbelasting van het vorige aanslagjaar en inzake de onroerende voorheffing betreffende het aanslagjaar zelf, in te dienen.

Artikel 6

De aanvraag voor de toekenning van de premie moet geschieden binnen de drie maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing.

Artikel 7

De gevallen niet voorzien door huidig reglement worden onderworpen aan het onderzoek van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 8

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd voor de toepassingsmodaliteiten en de uitvoering van huidig reglement.

Artikel 9

Dit reglement treedt in voege op 1 januari 2026

SP 8.- Règlement fixant les centimes additionnels communaux au précompte immobilier - Exercice d'imposition 2026 -- Reglement vaststellend de gemeentelijke opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing - Aanslagjaar 2026

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 30 voix contre 10 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 30 stem(men) tegen 10 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 30 voix contre 10 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu le Code des Impôts sur les Revenus 1992, notamment l'article 464,1 ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1^{er}, l'article 118, alinéa 1^{er}, et l'article 260;

Vu la délibération du Conseil communal de Schaerbeek du 20 novembre 2024 fixant pour 2025 le taux des centimes additionnels communaux au précompte immobilier à 4191; Compte tenu de la nécessité de garder des ressources financières suffisantes pour faire face aux besoins de notre population ;

Vu le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16 septembre 2025 ;

Vu la situation financière de la commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

ARRETE

Article 1. : Il sera perçu pour l'exercice d'imposition 2026, 4191 centimes additionnels communaux au précompte immobilier à charge des propriétaires de biens immobiliers imposables, à l'exception du matériel et outillage, dans la Commune au premier janvier de l'année qui donne son nom à cet exercice.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 30 stem(men) tegen 10 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 464, 1 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen 1992;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, bijzonder artikel 117, alinea 1, artikel 118, alinea 1 en artikel 260;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van Schaarbeek van 20 november 2024 vaststellend de gemeentelijke opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2025 op 4191;

Rekening houdend met de noodzaak om over de nodige financiële middelen te beschikken om aan de behoeften van onze bevolking te voldoen;

Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 september 2025

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT

Artikel 1 - Er wordt, voor het aanslagjaar 2026, 4191 gemeentelijke opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing ten laste van de eigenaars van onroerende goederen belastbaar in de gemeente, met uitzondering van materieel en outillage, op 1 januari van het jaar dat zijn naam geeft aan dat aanslagjaar.

SP 9.- Taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques – Exercice d'imposition 2026 -- Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting – Aanslagjaar 2026

Monsieur Van den Hove intervient

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 30 voix contre 10 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 30 stem(men) tegen 10 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 30 voix contre 10 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu le Code des Impôts sur les revenus 1992, notamment les articles 465 à 469 ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1^{er}, l'article 118, alinéa 1^{er} et l'article 260 ;

Vu la délibération du Conseil communal de Schaerbeek du 20 novembre 2024 fixant à 4,6 % la taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques pour l'exercice 2025 ;

Compte tenu de la nécessité de garder des ressources financières suffisantes pour faire face aux besoins de notre population, il s'avère indispensable de maintenir cette source de revenus tout en conservant un taux acceptable ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;

Considérant qu'il est nécessaire d'augmenter la taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques afin de répondre aux besoins de notre population et d'investir dans des services essentiels ; que ces recettes supplémentaires nous permettent d'investir dans les infrastructures, les équipements publics, la sécurité et les projets sociaux qui profitent à tous les habitants de notre commune ;

Vu le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16 septembre 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE

Article 1

Il est établi, pour l'exercice d'imposition 2026, une taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques à charge des habitants du Royaume qui sont imposables dans la Commune au 1er janvier de l'année qui donne son nom à l'exercice.

Article 2

La taxe est fixée à 5 % de la partie calculée conformément aux articles 466 et 466 bis du Code des Impôts sur les Revenus 1992.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 30 stem(men) tegen 10 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992, bijzonder de artikelen 465 tot 469;

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, bijzonder artikel 117, alinea 1, artikel 118, alinea 1, en artikel 260;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van Schaarbeek van 20 november 2024 houdende vaststelling op 4,6% van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting voor het aanslagjaar 2025;

Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;

Overwegende om aan de behoeften van onze bevolking te voldoen en te investeren in essentiële diensten, is het noodzakelijk om de aanvullende gemeentelijkbelasting op de personenbelasting te verhogen; dat deze extra middelen stellen ons in staat om te investeren in infrastructuur, openbare voorzieningen, veiligheid en sociale projecten die ten goede komen aan iedereen in onze gemeente;

Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 september 2025

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt, voor het aanslagjaar 2026, een aanvullende gemeentebelasting geheven op de personenbelasting ten laste van de inwoners van het Koninkrijk welke belast worden in de Gemeente op 1 januari van het jaar dat aan dat aanslagjaar zijn naam geeft.

Artikel 2

De belasting is vastgesteld op 5 % van het gedeelte berekend overeenkomstig de artikelen 466 en 466bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 1992, zoals gesteld in artikel 468 van het Wetboek van

Mobilité -- Mobiliteit

SP 10.- Convention mettant en œuvre le tarif de rotation entre Sibelga et la Commune de Schaerbeek - Approbation -- Overeenkomst tot uitvoering van het rotatietarief tussen Sibelga en de Gemeente Schaarbeek – Goedkeuring

Monsieur Schuurmans intervient

Madame Harzé répond

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu la Nouvelle Loi communale et notamment ses articles 117 et suivants ;

Vu l'Ordonnance du 6 juillet 2022 portant organisation du stationnement et redéfinissant les missions et modalités de gestion de l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale et ses modifications ultérieures;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 portant le volet réglementaire du Plan régional de politique du stationnement, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 relatif aux zones de stationnement réglementées et aux cartes de dérogation, tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 20 octobre 2022 ;

Vu le Règlement relatif à la politique communale de stationnement du 31 mai 2023 ;

Considérant que Sibelga développe un programme de déploiement d'un réseau de bornes nommé « ChargyClick » ;

Considérant les permissions de voirie octroyées dans ce cadre par le Collège des Bourgmestre et Echevins aux différents opérateurs actifs sur le territoire de Schaerbeek pour la fourniture, l'installation et/ou l'exploitation d'infrastructures de recharge accessibles au public pour véhicules électriques;

Considérant qu'une optimisation de l'utilisation des emplacements réservés pour le chargement électrique est à poursuivre ;

Considérant la convention mettant en œuvre le tarif de rotation conclue entre Sibelga et chacun des concessionnaires présents en région bruxelloise ;

DÉCIDE

D'approuver la signature de la convention mettant en œuvre le tarif de rotation entre Sibelga et la Commune de Schaerbeek.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de nieuwe gemeentewet, en in het bijzonder de artikelen 117 en volgende;

Gelet op de ordonnantie van 6 juli 2022 houdende organisatie van het parkeerbeleid en herdefiniëring van de opdrachten en beheersmodaliteiten van het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de latere wijzigingen daarvan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 houdende het réglementaire luik van het Gewestelijk Parkeerbeleidsplan en de latere wijzigingen daarvan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 betreffende de gereglementeerde parkeerzones en de vrijstellingskaarten, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 20 oktober 2022;

Gelet op het Reglement betreffende het gemeentelijk parkeerbeleid van 31 mei 2025;

Overwegende dat Sibelga een programma ontwikkelt voor de uitrol van een netwerk van laadpalen met de naam "ChargyClick" in het Brussels Gewest;

Gezien de vergunningen voor openbare weg die in dit kader door het college van Burgemeester en Schepenen zijn verleend aan de verschillende exploitanten die actief zijn op het grondgebied van Schaarbeek voor de levering, installatie en/of exploitatie van voor het publiek toegankelijke laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen;

Overwegende dat het gebruik van de voor elektrisch laden gereserveerde plaatsen verder moet worden geoptimaliseerd;

Gezien de overeenkomst tot uitvoering van het rotatietarief tussen Sibelga en alle concessiehouders in het Brussels Gewest;

BESLIST

De ondertekening van de overeenkomst tot uitvoering van het rotatietarief tussen Sibelga en de Gemeente Schaarbeek goed te keuren.

SP 11.- Règlement relatif à la politique communale de stationnement -- Reglement betreffende het gemeentelijk parkeerbeleid

**Madame Belkhatir, Monsieur Van den Hove et Monsieur Verzin interviennent
Madame Harzé répond**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 28 voix contre 8 et 4 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 28 stem(men) tegen 8 en 4 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 28 voix contre 8 et 4 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu la Nouvelle Loi communale et notamment ses articles 117 et suivants ;
Vu la loi du 16 mars 1968 relative à la police de la circulation routière;
Vu l'Ordonnance du 6 juillet 2022 portant organisation du stationnement et redéfinissant les missions et modalités de gestion de l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale et ses modifications ultérieures;
Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière, modifiée par l'Ordonnance du 20 juillet 2016 ;
Vu l'Arrêté Royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique (le Code de la route);
Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 portant le volet réglementaire du Plan régional de politique du stationnement, et ses modifications ultérieures ;
Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 relatif aux zones de stationnement réglementées et aux cartes de dérogation, tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 20 octobre 2022 ;
Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mars 2013 fixant les modalités d'utilisation des places de stationnement réservées en voirie aux opérateurs de véhicules à moteur partagés, et ses modifications ultérieures ;
Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 juillet 2017 portant un règlement d'agrément des systèmes de partage de voitures pour les particuliers ;
Vu l'Arrêté ministériel du 7 mai 1999 relatif à la carte de stationnement pour personnes handicapées ;
Vu l'Arrêté ministériel du 9 janvier 2007 concernant la carte communale de stationnement ;
Vu le Code de la route ;
Vu les éventuelles modifications des textes non-mentionnées ci-dessus ;
Vu le Plan d'action communal de stationnement du 25 mai 2016 ;
Vu le courrier de la Ministre de la Mobilité du 25 avril 2023, clarifiant l'articulation des compétences entre la Région et les Communes concernant le stationnement en voirie ;
Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 février 2024 organisant la procédure d'adoption des règlements communaux complémentaires sur les redevances de stationnement ;
Vu l'obligation d'avoir l'avis de l'Agence du stationnement conformément aux articles 3§2 et 5 de l'Arrêté du 22 février 2024 ;
Vu l'avis favorable avec réserves de l'Agence du stationnement du 17 septembre 2025 sur le projet de règlement communal complémentaire sur les redevances de stationnement de la Commune de la Schaarbeek (en annexe de la présente délibération) ;
Revu sa délibération du 31 mai 2023 votant la modification du règlement relatif à la politique communale de stationnement ;
Considérant qu'une meilleure rotation des emplacements de stationnement doit être poursuivie et qu'il convient dès lors d'établir les redevances en concordance avec la période

de stationnement généralement utile et nécessaire ;

Considérant que l'extension des zones réglementées de stationnement de même que la pression au niveau du stationnement nécessite de donner aux habitants de la commune des facilités de stationnement ;

Considérant que la commune est densément bâtie, avec une part importante dédiée au logement, et qu'il convient donc d'éloigner autant que possible le stationnement des véhicules de plus de 4,9 mètres et/ou de 3,5 tonnes et plus pour des raisons, d'une part, de sécurité vis-à-vis des piétons et des enfants et, d'autre part, pour des raisons de confort des riverains, notamment l'entrave à la luminosité et la diminution de la visibilité ;

Considérant la nécessité de limiter la pression du stationnement en soirée, il y a lieu de fixer un tarif différentiel selon l'heure de fin de validité des cartes de stationnement pour les entreprises et indépendants ;

Considérant que la réduction, la création et l'amélioration des possibilités de stationnement entraînent pour la commune des charges importantes en personnel et en moyens financiers ;

Considérant que pour permettre une meilleure lecture de la problématique du stationnement il est opportun d'insérer dans ce règlement celui réactualisé relatif aux cartes communales de stationnement ;

Considérant que, comme stipulé dans le courrier de la Ministre du 25 avril 2023, les tarifs des redevances horaires et forfaitaires sont fixés dans l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 relatif aux zones de stationnement réglementées et aux cartes de dérogation, tel que modifié par l'arrêté Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 20 octobre 2022, et que l'intervention communale en la matière est limitée à la mise en œuvre opérationnelle de ces tarifs ;

Considérant que les Communes restent compétentes pour déterminer les tarifs des cartes de dérogations « riverain », « professionnel » et « visiteur », sous réserve du respect des minimas fixés par le Gouvernement ;

Vu, pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16 septembre 2025 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins :

ARRETE :

Le règlement délibéré par le Conseil communal du 31 mai 2023 est remplacé comme suit :

TITRE I - DISPOSITIONS GÉNÉRALES

CHAPITRE I - CHAMP D'APPLICATION DU RÈGLEMENT COMMUNAL DE STATIONNEMENT

Article 1^{er} :

Le règlement est applicable sur toutes les voiries publiques et à tout véhicule à moteur.

CHAPITRE II - DÉFINITIONS

Article 2 :

Pour l'application du présent règlement, il est entendu par :

1. Agence du stationnement : l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que définie dans le Chapitre 7 de l'Ordonnance du 6 juillet 2022 portant organisation de la politique du stationnement et redéfinissant les missions et les modalités de gestion de l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale ;
2. Arrêté : l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 relatif aux zones de stationnement réglementées et aux cartes de dérogation tel que modifié par l'arrêté du 20 octobre 2022 ;
3. Autocar : tout véhicule à moteur conçu et construit pour transporter exclusivement des passagers assis comportant, outre le siège du conducteur, plus de huit places assises telles que définies à l'article 2.66 de l'arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique
4. Cartes de dérogation : les cartes de dérogation visées par l'Ordonnance étant entendu que les cartes de dérogation peuvent être « matérialisées » ou « dématérialisées » ;
5. Connexion : identification électronique en vue de charger ou de payer un tarif de rotation auprès de l'exploitant de l'infrastructure de recharge de véhicules électriques ;
6. Disque de stationnement : le disque de stationnement visé à l'article 27.1.1. de l'arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et défini à l'article 1er de l'arrêté ministériel du 1er décembre 1975 déterminant les caractéristiques de certains disques, signalisations et plaques

- (marques d'immatriculation) prescrits par le règlement général sur la police de la circulation routière ;
7. Emplacement réservé : emplacement de stationnement destiné à des catégories spécifiques de véhicules, de personnes ou d'activités tel que définies à l'article 12 l'Ordonnance du 6 juillet 2022 ;
 8. Entreprises et indépendants : la personne ou l'entreprise ayant son siège social ou d'exploitation dans la Région de Bruxelles-Capitale. Par « personne », il y a lieu d'entendre le titulaire d'une profession libérale ou l'indépendant. Par « entreprise », il y a lieu d'entendre toute personne morale quel que soit son statut, notamment les sociétés reprises à l'article 2 du Code des sociétés, les institutions publiques et privées, les établissements réservés aux cultes visés par la loi sur le temporel des cultes et l'ordonnance du 29 juin 2006 relative à l'organisation et au fonctionnement du culte islamique, les établissements d'assistance morale du Conseil central laïque visés par la loi du 21 juin 2002, les établissements d'enseignement non obligatoire, les hôpitaux, cliniques, polycliniques et dispensaires de soins, les œuvres de bienfaisance et les ASBL ;
 9. Etablissement d'enseignement : tout établissement organisé, reconnu ou subventionné par une communauté et les crèches publiques ou qui appliquent des tarifs liés au revenu, implantés dans la Région de Bruxelles-Capitale ;
 10. Borne de recharge électrique : infrastructure permettant la recharge d'un ou plusieurs véhicules électriques. La borne comporte au minimum un point de charge matérialisé par un socle de prise ;
 11. Ménage : le ménage est constitué soit par une personne vivant habituellement seule, soit par plusieurs personnes qui, unies ou non par des liens de parenté, partagent la même résidence principale. La composition du ménage est attestée par une composition de ménage, extraite du Registre national ;
 12. Ordonnance : l'Ordonnance du 6 juillet 2022 portant organisation de la politique du stationnement et redéfinissant les missions et les modalités de gestion de l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale ;
 13. Période de stationnement : période de 4 heures 30 minutes qui débute à compter de la délivrance de l'invitation à payer la redevance forfaitaire visée à l'article 14, § 2 de l'Ordonnance du 6 juillet 2022 ;
 14. Plan de déplacements d'entreprise : le plan de mobilité élaboré par ou pour une personne morale ou un indépendant, qui analyse et décrit ses besoins en mobilité ;
 15. Plan de déplacements scolaire ou équivalent : le plan de mobilité élaboré par ou pour une personne morale ou un établissement scolaire, qui analyse et décrit ses besoins en mobilité ;
 16. Raccordement : branchement physique d'un véhicule électrique à la borne électrique, telle que définie dans le présent article, en vue de recharger ledit véhicule ;
 17. Second lieu de résidence ou résidence secondaire: une résidence secondaire sur le territoire de la Commune pour laquelle le propriétaire s'acquitte de la taxe communale sur les secondes résidences ;
 18. Secteur de stationnement et maille : la zone géographique qui délimite les voies sur lesquelles la carte de dérogation est valable. Chaque secteur de stationnement est composé de différentes mailles sauf si le Conseil communal décide d'appliquer des secteurs de stationnement fixes conformément à l'article 46ter de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 relatif aux zones de stationnement réglementées et aux cartes de dérogation.
 19. Ticket de stationnement : document délivré par l'horodateur conformément au présent règlement. Le ticket de stationnement peut être soit gratuit, pour une durée d'1/4 d'heure, soit payant pour une durée déterminée par l'utilisateur et/ou le type de zone réglementée. Le ticket « physique » de stationnement peut être remplacé par toute forme virtuelle (enregistrement de la marque d'immatriculation du véhicule via le clavier de l'horodateur, paiement électronique, etc.) ;
 20. Usager : la personne au nom de laquelle le véhicule à moteur est immatriculé ;
 21. Voitures partagées : les véhicules des opérateurs de carsharing au sens de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mars 2013 fixant les modalités d'utilisation des places de stationnement réservées en voirie aux opérateurs de véhicules à moteur partagés, et ses modifications ;
 22. Voitures partagées entre particuliers : les véhicules partagés au travers d'un système

de partage de voitures pour les particuliers agréé par Bruxelles Mobilité au sens de l'arrêté du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale du 13 juillet 2017 portant un règlement d'agrément des systèmes de partage de voitures pour les particuliers ;

23. Zones réglementées : les zones telles que définies aux articles 2, 3 et 4° de l'Ordonnance et l'article 3 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 relatif aux zones de stationnement réglementées et aux cartes de dérogation et ses modifications ultérieures ;
24. Redevance de stationnement horaire : contrepartie financière due pour la mise à disposition d'un emplacement de stationnement au-delà du temps requis pour l'embarquement ou le débarquement de personnes ou de choses au sens de l'article 2.23 de l'arrêté royal du 1^{er} décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique et établie en vertu de l'article 14, § 1^{er} de l'Ordonnance du 6 juillet 2022 ;
25. Redevance de stationnement forfaitaire : contrepartie financière établie en vertu de l'article 14, § 2 de l'Ordonnance du 6 juillet 2022 ;
26. Zone de Police : une des six zones de la Police locale de la Région de Bruxelles-Capitale qui regroupe plusieurs communes ;
27. Marque d'immatriculation : marque d'immatriculation au sens de l'article 20 de l'AR du 20 juillet 2001 relatif à l'immatriculation de véhicules (plaque d'immatriculation).

TITRE II - ZONES REGLEMENTÉES

CHAPITRE I - TYPES DE ZONE

Section 1 - Zone rouge

Sous-section 1 - Durée

Article 3 :

La durée de stationnement en zone rouge est limitée à 2 heures.

Sous-section 2 - Montant

Article 4 :

Le montant de la redevance en zone rouge est fixé à l'article 12 de l'Arrêté.

Article 5 :

En cas de non-paiement de la redevance de stationnement horaire ou de méconnaissance de la durée de stationnement gratuit ou de la durée de stationnement pour laquelle une redevance a été payée ou en cas d'absence de carte de dérogation valide, la personne visée à l'article 37 est réputée avoir opté pour le paiement d'une redevance de stationnement forfaitaire dont le montant est fixé à l'article 13 de l'Arrêté pour deux heures de stationnement. Ce tarif sera multiplié par 2 pour les véhicules de plus de 4,9 mètres et par 4 pour les véhicules ayant une masse maximale technique admissible de plus de 3,5T.

Sous-section 3 - Horaire

Article 6 :

L'utilisation d'un emplacement de stationnement situé dans la zone rouge est soumise aux conditions d'utilisation définies à l'article 9, § 1^{er}, 1° de l'Ordonnance du 6 juillet 2022 tous les jours de la semaine de 9 heures à 18 heures à l'exception des dimanches et des jours fériés légaux, sauf si d'autres jours ou plages horaires sont définis par la signalisation ou sur les horodateurs.

Section 2 - Zone verte

Sous-section 1 - Durée

Article 7 :

La durée de stationnement n'est pas limitée dans le temps.

Sous-section 2 - Montant

Article 8 :

Le montant de la redevance en zone verte est fixé à l'article 24 de l'Arrêté.

Article 9 :

En cas de non-paiement de la redevance de stationnement horaire ou de méconnaissance de la durée de stationnement gratuit ou de la durée de stationnement pour laquelle une redevance a été payée ou en cas d'absence de carte de dérogation valide, la personne visée à l'article 37 est réputée avoir opté pour le paiement d'une redevance de stationnement forfaitaire dont le montant est fixé à l'article 25 de l'Arrêté. Ce tarif sera multiplié par 2 pour les véhicules de plus de 4,9 mètres et par 4 pour les véhicules ayant une masse maximale technique admissible de plus de 3,5T.

Sous-section 3 - Horaire

Article 10 :

L'utilisation d'un emplacement de stationnement situé dans la zone verte est soumise aux conditions d'utilisation définies à l'article 9, § 1^{er}, 2° de l'Ordonnance du 6 juillet 2022 tous les jours de la semaine de 9 heures à 21 heures à l'exception des dimanches et des jours fériés, sauf si d'autres jours ou plages horaires sont définis par la signalisation ou sur les horodateurs.

Section 3 - Zone de livraison

Sous-section 1 – Durée et montant

Article 11 :

Une redevance forfaitaire du montant fixé à l'article 34 de l'Arrêté est due en cas de stationnement sur une zone délimitée par un panneau E9.a tel que défini à l'article 70.2.1 de l'arrêté royal du 12 décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique, complété par un panneau additionnel « payant sauf livraisons » précisant la période horaire de réglementation et le montant de la redevance forfaitaire.

Article 12 :

Aucune redevance forfaitaire n'est due lorsque le véhicule est en cours de livraison. Un véhicule est considéré comme étant en cours de livraison lorsqu'il est à l'arrêt et qu'une action de chargement ou de déchargement de biens en lien avec le véhicule est constatée.

Article 13 :

Les cartes de dérogation ne sont pas valables en zone de livraison.

Article 14 :

La durée d'utilisation d'une place de stationnement n'est pas limitée en zone de livraison.

Sous-section 2 - Horaire

Article 15 :

Les modalités de la réglementation de la zone de livraison sont précisées sur le panneau additionnel « payant excepté livraison ».

Section 4 - Zone « abords d'école »

Sous-section 1 - Durée

Article 16 :

L'arrêt du véhicule destiné à l'embarquement ou au débarquement de personnes est autorisé et gratuit durant le temps indiqué sur la signalisation routière prévue à cet effet.

Article 17 :

Sous réserve des cartes de dérogations délivrées aux prestataires de soins médicaux urgents, les cartes de dérogation ne sont pas valables en zone « abords d'école ».

Sous-section 2 - Montant

Article 18 :

En cas de dépassement du temps indiqué sur la signalisation routière prévue à cet effet, ou en l'absence de celle-ci, lorsque le véhicule est arrêté plus longtemps qu'il est nécessaire à des personnes pour monter ou descendre du véhicule ou pour charger ou décharger des choses, le montant de la redevance forfaitaire dû est fixé à l'article 41 de l'Arrêté par période de stationnement.

Section 5 - Zone « chargement électrique »

Sous-section 1 - Durée

Article 19 :

Le stationnement en zone « Chargement électrique » est autorisé gratuitement pour autant que l'utilisateur dudit véhicule soit connecté et qu'il procède au raccordement physique de son véhicule à la borne électrique.

Sous-section 2 - Montant

Article 20 :

Une redevance forfaitaire dont le montant est fixé à l'article 42bis de l'Arrêté est due par l'utilisateur d'un véhicule à moteur non électrique ou par l'utilisateur d'un véhicule électrique stationné sans connexion ou raccordement physique.

Section 6 - Zones « Autocars »

Sous-section 1 - Zone « Drop & Ride »

Article 21 :

L'arrêt des autocars en zone « Drop & Ride » est autorisé gratuitement durant le temps indiqué sur la signalisation routière prévue à cet effet.

Article 22 :

Une redevance forfaitaire du montant fixé à l'article 42quater, 1° de l'Arrêté par période de stationnement est due en cas de dépassement du temps repris sur la signalisation routière

prévue à cet effet, ou, en l'absence de celle-ci, lorsque le véhicule est arrêté plus longtemps qu'il n'est nécessaire à des personnes pour monter ou descendre du véhicule ou pour charger ou décharger des choses.

Sous-section 2 - Zone « Wait & Ride »

Article 23 :

Le stationnement des autocars en zone « Wait & Ride » est autorisé pour une durée maximale de 4 heures et 30 minutes.

Article 24 :

Le montant de la redevance est fixé à l'article 42quater, 2° pour un quart d'heure.

Article 25 :

En cas de dépassement du temps de stationnement autorisé par un autocar, l'usager est réputé avoir opté pour le paiement d'une redevance forfaitaire dont le montant est fixé à l'article 42quater, 2° de l'Arrêté.

CHAPITRE II – ZONES PAYANTES : GÉNÉRALITÉS

Article 26 :

Le stationnement dans les zones munies d'horodateurs est régi suivant les modalités et conditions mentionnées sur ces appareils.

Article 27 :

La redevance due, par anticipation, dès le moment où le véhicule est stationné est payable par insertion de pièces de monnaie dans l'horodateur, l'utilisation de cartes de débit et de cartes de crédit ou le paiement par une ou l'autre technologie telle que SMS ou applications (si prévu) conformément aux indications figurant sur les horodateurs ou toute autre signalisation prévue à cet effet.

Article 28 :

Le cas échéant, le ticket « physique » de stationnement délivré par l'horodateur, doit être apposé seul et de manière bien lisible en son entièreté, sur la face interne du pare-brise avant du véhicule, à l'exclusion des vitres latérales. Si tel n'est pas le cas, aucune réclamation ne sera prise en compte. Un justificatif de paiement ne doit quant à lui jamais être apposé visiblement.

Article 29 :

Le paiement de la redevance donne droit à une période de stationnement ininterrompue, dont la durée est déterminée par le montant payé.

Article 30 :

En cas de non-paiement de la redevance due ou de dépassement de la durée de stationnement payée ou de dépassement de la durée maximale autorisée, l'usager est réputé avoir opté pour le paiement d'une redevance forfaitaire dont le montant par période de stationnement varie en fonction du type de zone.

Article 31 :

L'usager répond des éventuels coûts liés à l'utilisation de technologie (SMS, app...) pour l'obtention d'un droit de stationnement. Ces coûts s'ajoutent au tarif de la réglementation appliquée à la zone de stationnement.

Article 32 :

L'usager supporte les conséquences de l'usage irrégulier de l'appareil ou des détériorations qu'il lui aurait fait subir.

Article 33 :

Il est possible d'obtenir un ticket gratuit pour une durée d'un quart d'heure moyennant l'enregistrement du début de la période de stationnement soit de façon électronique, soit par le biais du ticket délivré par l'horodateur à cet effet.

Article 34 :

Le quart d'heure gratuit n'est jamais inclus lors de l'achat d'un droit de stationnement payant.

Article 35 :

A partir du 1^{er} mai 2028 et ensuite tous les trois ans, les montants des redevances horaires et forfaitaires sont automatiquement et de plein droit indexés sur la base de l'indice des prix à la consommation. Les nouveaux montants résultent de la formule suivante : montants multipliés par le nouvel indice et divisés par l'indice de départ. Le nouvel indice est l'indice des prix à la consommation en vigueur au mois de janvier précédent la date de l'indexation.

L'indice de base est l'indice des prix à la consommation du mois de janvier 2026.

Le tarif résultant du calcul visé à l'alinéa précédent est arrondi à l'euro inférieur. Les montants indexés ne peuvent pas dépasser les montants maximums fixés par l'article 14 de l'Ordonnance.

Article 36 :

Aucune des dispositions reprises dans le présent règlement ne donne lieu à une quelconque surveillance des véhicules stationnés en voirie.

CHAPITRE III – PROCÉDURE DE RECouvreMENT**Article 37 :**

Dans l'hypothèse où l'usager a opté pour une redevance forfaitaire, il dispose, pour s'acquitter de sa dette, d'un délai de douze jours à compter de l'apposition lorsque l'invitation à acquitter la redevance forfaitaire est apposée sur le pare-brise. Ce délai est porté à quinze jours à compter de la date d'envoi lorsque l'invitation à acquitter la redevance forfaitaire est envoyée au débiteur.

Article 38 :

Toute réclamation éventuelle doit être introduite dans un délai de quinze jours à compter de la date de l'invitation conformément aux modalités définies dans l'invitation à acquitter la redevance forfaitaire.

Article 39 :

En cas de non-paiement de la redevance forfaitaire dans le délai de paiement indiqué dans l'invitation visé à l'article précédent, un premier rappel gratuit est envoyé.

Article 40 :

En cas de non-paiement de la redevance dans le délai indiqué dans le premier rappel, un deuxième rappel est envoyé majorant la redevance de tous les frais d'envoi et d'une indemnité forfaitaire de 15 EUR.

Article 41 :

Lorsque les montants dus restent impayés après le deuxième rappel et lorsque le créancier procède au recouvrement amiable, l'officier public ou le prestataire de services chargé du recouvrement est autorisé à majorer la dette d'une indemnité forfaitaire additionnelle de 15 EUR destiné à couvrir toutes les dépenses liées au recouvrement y compris les frais de rappel. Ce montant reste dû en cas de recouvrement judiciaire.

Article 42 :

En cas de non-paiement persistant, le recouvrement de la redevance sera poursuivi conformément aux dispositions figurant à l'article 16 de l'ordonnance du 6 juillet 2022 et, en particulier, ses §§ 4 à 11.

Article 43 :

Conformément à l'article 13, § 2 l'Ordonnance du 6 juillet 2022, lorsqu'un emplacement de stationnement est occupé par un véhicule immatriculé, la redevance est mise à charge exclusive de la personne physique ou morale au nom de laquelle ce véhicule est immatriculé.

TITRE III - CARTES DE DÉROGATION**CHAPITRE I - CARTES DE DÉROGATION DÉLIVRÉES PAR L'AGENCE, VALABLES SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL****Section 1 - Dispositions communes****Article 44 :**

Les cartes de dérogation ci-après peuvent être accordées sur demande à la Commune ou à l'Agence en cas de délégation.

Article 45 :

La carte de dérogation ne sera accordée qu'après paiement en une fois du montant intégral et pour autant que le demandeur remplisse toutes les conditions d'octroi et qu'il en ait apporté la preuve.

Article 46 :

La carte de dérogation n'est valable que pour le véhicule dont la marque d'immatriculation est enregistrée dans le logiciel d'octroi des cartes de dérogation.

Article 47 :

Pour obtenir un changement de marque d'immatriculation durant la validité de la carte, ceci ne pourra se faire qu'après examen des circonstances particulières le justifiant. Le cas échéant, le bénéficiaire d'une carte de dérogation doit informer l'Agence du changement dans les cinq jours ouvrables.

Article 48 :

Le montant de la première année reste dû intégralement. Le montant de la redevance qui est supérieur à la première année est, le cas échéant, remboursé à concurrence des mois entiers encore restants pendant lesquels la carte de dérogation n'a pas été utilisée.

Article 49 :

Le demandeur d'une carte de dérogation répond des éventuels coûts liés à l'utilisation de

technologie lors de la délivrance et de l'utilisation de la carte de dérogation.

Article 50 :

L'attention de l'utilisateur est attirée sur le fait que tous les opérateurs étrangers ne permettent pas le paiement par SMS ou par App.

Article 51 :

L'Agence n'est pas tenue de relancer les titulaires quant à l'expiration prochaine de la validité de leur carte. Il leur appartient de prolonger la validité de leur carte de dérogation s'ils le souhaitent. Ceci relève de leur responsabilité. Ils ne pourront en aucun cas se retourner contre l'autorité compétente en cas d'oubli.

Article 52 :

Toute demande de renouvellement peut être introduite auprès de l'Agence au plus tôt 60 jours ouvrables avant l'expiration de la précédente.

Article 53 :

Les documents à produire pour l'obtention de chaque type de carte de dérogation sont repris sur le formulaire de demande ou de renouvellement de la carte souhaitée.

Article 54 :

Dès que le bénéficiaire d'une carte de dérogation ne remplit plus les conditions d'octroi, il en informe l'Agence, en restituant la carte s'il s'agit d'une carte physique, conformément à l'article 5, § 1er de l'Arrêté ministériel du 9 janvier 2007 et ses modifications ultérieures concernant la carte communale de stationnement.

Article 55 :

L'Agence annule de plein droit les cartes de dérogation pour lesquelles une modification des conditions du demandeur est intervenue de telle sorte qu'il ne répond plus aux critères d'octroi.

Article 56 :

Afin d'assurer une coordination optimale entre Communes et d'une gestion rationnelle, les cartes de dérogation d'autres communes peuvent, le cas échéant être reconnues sur le territoire de la Commune.

Article 57 :

Il ne sera pas délivré de carte de dérogation :

- Pour les véhicules ayant une masse maximale technique admissible de plus de 3,5T ;
- Pour les véhicules de 3,5T et moins de types suivants (catégorie DIV) :
 - Dépanneuse ;
 - Remorque ;
 - Véhicule grue ;
 - Camion lift ;
 - Autocaravane ;
 - Bus et autocars ;
 - Matériel agricole (dont quad) ;
 - Matériel industriel ;
 - Tracteurs ;
 - Les marques d'immatriculation destinées aux « essais » commençant par « ZZ » ou « Y ».

Cette liste n'est pas exhaustive.

Article 58 :

Les véhicules de l'administration affectés à la surveillance, au contrôle et à l'entretien de la voirie dérogent aux dispositions de l'article 23 du Code de la route lorsqu'elles sont inconciliables avec la nature ou l'affectation momentanée ou permanente du véhicule.

Les véhicules communaux, régionaux, communautaires, du CPAS et du Foyer schaerbeekois dérogent aux dispositions de l'article 23 du Code de la route lorsqu'elles sont inconciliables avec la nature ou l'affectation momentanée ou permanente du véhicule.

Article 59 :

Une carte de dérogation peut être sollicitée auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins. Une dérogation d'un an et non-renouvelable peut être octroyée aux riverains et aux entreprises schaerbeekoises sur base d'un et un seul des critères suivants :

- Poids du véhicule
- Longueur du véhicule
- Nombre de permis présents dans le ménage

Article 60 :

A partir du 1er mai 2028 et ensuite tous les trois ans, le prix des cartes de dérogation est automatiquement et de plein droit indexé sur la base de l'indice des prix à la consommation.

Le nouveau prix résulte de la formule suivante : prix multiplié par le nouvel indice et divisé par l'indice de départ. Le nouvel indice est l'indice des prix à la consommation en vigueur au mois de janvier précédent la date de l'indexation. L'indice de base est l'indice des prix à la consommation du mois de janvier 2026.

Le tarif résultant du calcul visé à l'alinéa précédent est arrondi à l'euro inférieur.

Section 2 - Carte de dérogation « riverain »

Sous-section 1 - Bénéficiaires

Article 61 :

Peuvent bénéficier de la carte « riverain » :

- les personnes inscrites au registre de la population ou au registre d'attente de la commune concernée. En cas d'inscription au registre d'attente de la commune, la carte riverain est délivrée au tarif annuel mais pour une durée limitée à 3 mois. En cas d'acceptation de la domiciliation par la commune, la validité de la carte de dérogation est prolongée pour une durée de 9 mois ou d'un an et 9 mois moyennant un paiement complémentaire (tarif pour 2 ans) ;
- les personnes domiciliées dans la commune dont le véhicule est immatriculé à l'étranger, pendant la période de demande d'une immatriculation belge. Dans ce cas, la carte riverain est délivrée au tarif annuel mais pour une durée limitée à 3 mois. En cas de changement effectif de la plaque d'immatriculation, la validité de la carte de dérogation est prolongée pour une durée de 9 mois ou d'un an et 9 mois moyennant un paiement complémentaire (tarif pour 2 ans) ;
- les personnes qui ont un second lieu de résidence dans la commune concernée ;
- les personnes inscrites au registre de la population ou au registre d'attente de la commune concernée et qui ont un besoin spécifique de stationnement dans le cadre d'un système de partage de voiture pour les particuliers reconnu par Bruxelles-Mobilité. Le véhicule est partagé par au moins trois particuliers, dont deux au moins sont domiciliés dans une ou plusieurs communes différentes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
- les riverains bruxellois des rues : rue F. J. Navez du n°60 au n°178 (côté pair), rue Stephenson du n°2 au n°130 (côté pair) et rue du Pavillon n°2 et n°4, place Masui du n°13 au n°18 et du n°27 au n°34, rue des Palais du n°265 au n°279 (côté impair).

Sous-section 2 - Nombre de cartes par ménage

Article 62 :

Le nombre de cartes par ménage est limité à deux.

Le nombre de carte(s) octroyée(s) par ménage ne pourra toutefois excéder le nombre de permis de conduire présents dans le ménage.

Sous-section 3 - Prix et durée de validité de la carte « riverain »

Article 63 :

Les prix et les durées de validité sont déterminés de la manière suivante :

- Première carte de dérogation du ménage : 37 euros par an ou 74 euros pour deux ans ;
- Deuxième carte de dérogation du ménage : 150 euros par an ou 300 euros pour deux ans ;
- Pour les personnes ayant une résidence secondaire, une et une seule carte peut être délivrée pour 529 euros pour 12 mois ;
- Le tarif de base est cependant majoré de 127 euros pour tout véhicule de plus de 4,9 m de long, ainsi que pour les marques d'immatriculation commençant par « Z ». Il sera délivré maximum une carte par ménage pour un véhicule de plus de 4,9 m. Toutefois, il ne sera pas délivré de carte de riverain pour un véhicule de société de plus de 4,9 mètres dont la société ne possède pas son siège d'exploitation sur le territoire de Schaerbeek ;
- En cas de changement d'immatriculation étrangère en immatriculation belge, le tarif est fonction du nombre de cartes du ménage ;
- Pour les véhicules partagés entre particuliers, le tarif est fonction du nombre de cartes du ménage et des tarifs prévus par la Commune pour le(s) secteur(s) pour lequel(s) la carte de dérogation est demandée.

Sous-section 4 - Types de zone dans lesquels la carte de dérogation est valable

Article 64 :

La carte de dérogation « riverain » est valable en zone verte.

Sous-section 5 - Validité sectorielle

Article 65 :

Les titulaires de la carte de dérogation « riverain » ne sont autorisés à stationner leur véhicule que dans les limites du (des) secteur(s) qui leur est (sont) assigné(s). A Schaerbeek, l'entière du territoire communal correspond à un secteur.

Sous-section 6 - Documents à fournir pour l'obtention de la carte de dérogation

Article 66 :

Le demandeur doit produire les documents suivants :

- le certificat d'immatriculation du véhicule auprès de la DIV et la preuve que le véhicule est immatriculé à son nom ou qu'il en dispose de façon permanente, s'il n'en est pas le propriétaire ;
- pour une voiture partagée entre particuliers : la carte d'immatriculation du véhicule auprès de la DIV ainsi que la preuve de paiement de l'affiliation à une plateforme spécialisée dans le partage de voitures entre particuliers et la convention liant les parties prenantes au partage du véhicule ;
- pour une voiture en leasing : la preuve de ce leasing qui doit mentionner d'une manière explicite le nom du demandeur ;
- pour une voiture de société: l'attestation de la société stipulant que le demandeur en est le seul utilisateur ;
- pour la voiture d'une tierce personne : une copie de la police d'assurance sur laquelle il sera mentionné qu'il est le conducteur principal du véhicule ;
- le cas échéant, la carte d'identité ou une procuration avec la carte d'identité du demandeur dans l'hypothèse où celui-ci ne se présente pas en personne. Dans ce cas, la procuration doit mentionner le nom de la personne qui se présente en lieu et place du demandeur ainsi que le document pour lequel la demande est faite.

La liste des documents à fournir est reprise sur le formulaire de demande de la carte de dérogation.

Section 3 - Carte de dérogation « professionnel »

Sous-section 1 - Bénéficiaires

Article 67 :

Sont concernés par ce type de carte :

- Les entreprises et indépendants situés sur le territoire de Schaerbeek ;
- Les entreprises bruxelloises et indépendants des rues : rue F. J. Navez du n°60 au n°178 (côté pair), rue Stephenson du n°2 au n°130 (côté pair) et rue du Pavillon n°2 et n°4, place Masui du n°13 au n°18 et du n°27 au n°34, rue des Palais du n°265 au n°279 (côté impair) ;
- Les établissements d'enseignement et crèches situés sur le territoire de Schaerbeek ;
- Les membres du personnel de la zone de Police à laquelle est rattachée la commune ;
- Les membres du personnel de l'administration communale de Schaerbeek.

Sous-section 2 - Prix

Article 68 :

Les prix des cartes pour les entreprises et indépendants progressent comme suit :

Validité jusqu'à	Longueur du véhicule	Tarif selon le nombre de cartes			
		<u>1-5 cartes</u>	<u>6-20 cartes</u>	<u>21-30 cartes</u>	<u>Carte suppl.</u>
18h	4,9 m et moins	264 euros	396 euros	794 euros	1059 euros
	Plus de 4,9 m	396 euros	661 euros	993 euros	1125 euros
21h	4,9 m et moins	529 euros	794 euros	1588 euros	2118 euros
	Plus de 4,9 m	794 euros	1324 euros	1985 euros	2250 euros

Article 69 :

Le prix de la carte pour les établissements d'enseignement, les crèches et le personnel communal est de 99 euros/an par secteur.

Article 70 :

Le prix pour les membres du personnel des zones de police est de 99 euros/an par secteur.

Sous-section 3 - Types de zone dans lesquels la carte de dérogation est valable

Article 71 :

La carte de dérogation « professionnel » est valable en zone verte.

Sous-section 4 - Validité sectorielle

Article 72 :

Les titulaires de cette carte de dérogation ne sont autorisés à stationner leur véhicule que dans les limites du (des) secteur(s) qui leur est (sont) assigné(s). A Schaerbeek, l'entière du territoire communal correspond à un secteur.

Sous-section 5 – Introduction de la demande

Article 73 :

L'entreprise, l'indépendant, l'établissement d'enseignement, les crèches, l'administration communale ou la zone de police désigne(nt) un responsable unique pour retirer les cartes de dérogation auprès de l'Agence.

Article 74 :

L'entreprise, l'indépendant, l'établissement d'enseignement, la crèche, l'administration communale ou la zone de police distribue les cartes à son personnel selon ses propres règles.

Sous-section 6 – Documents à présenter pour l'obtention de la carte de dérogation

Article 75 :

La liste des documents à fournir est reprise sur le formulaire de demande de la carte de dérogation.

Article 76 :

Dans tous les cas, la demande de carte de dérogation « professionnel » doit être accompagnée, selon le cas, soit d'un plan de déplacements scolaire ou d'entreprise, soit d'un équivalent approuvé.

Section 4 - Carte de dérogation « visiteur »

Sous-section 1 - Bénéficiaire

Article 77 :

Peuvent bénéficier de la carte de dérogation « visiteur » le(s) visiteur(s) d'un ménage, d'une entreprise et d'un indépendant. La carte est toujours délivrée au ménage, entreprise ou indépendant schaarbeekois exclusivement, pour ses visiteurs.

Sous-section 2 - Prix

Article 78 :

Le prix de la carte de dérogation par véhicule est de :

- 2,50 euros par période de stationnement de 4h30 ;
- 5,00 euros par jour (de 9h à 21h).

Sous-section 3 - Nombre de périodes par ménage par an

Article 79 :

Le nombre d'heures de stationnement qui peut être octroyé par an et par ménage ou par professionnel est de maximum 450.

Sous-section 4 - Types de réglementation dans lesquels la carte de dérogation est valable

Article 80 :

La carte de dérogation « visiteur » est valable en zone verte.

Sous-section 5 - Validité sectorielle

Article 81 :

La carte « visiteur » est valable dans les limites du secteur de stationnement qui lui est assigné. A Schaerbeek, l'entière du territoire communal correspond à un secteur.

Article 82 :

Les ménages qui disposent d'une carte de dérogation « riverain » pour la commune concernée reçoivent une carte visiteur dont le secteur de stationnement est le même que celui de leur carte « riverain ».

CHAPITRE II - CARTES DE DÉROGATION DÉLIVRÉES EXCLUSIVEMENT PAR L'AGENCE DU STATIONNEMENT, VALABLES À L'ÉCHELLE RÉGIONALE

Article 83 :

Les cartes de dérogation « prestataire de soins médicaux urgents », « prestataire de soins médicaux à domicile », « voiture partagée » et la carte « professionnel » (cas spécifiquement prévu à l'art. 84, § 1, 2°, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 relatif aux zones de stationnement réglementées et aux cartes de dérogation et ses modifications ultérieures) sont délivrées par l'Agence du stationnement selon les modalités et aux conditions définies dans les formulaires de demande de carte de dérogation.

CHAPITRE III - CARTE DE DÉROGATION DÉLIVRÉE PAR LE SPF SÉCURITÉ SOCIALE

Article 84 :

Sans préjudice de l'article 106, la carte européenne de stationnement pour personnes handicapées tient lieu de carte de dérogation à condition qu'elle soit apposée visiblement au

milieu et contre la face interne du pare-brise.

Article 85 :

Elle est valable dans tous les secteurs de stationnement fixés par la Région en zones rouges, oranges, grises, bleues, vertes et « évènement ».

Article 86 :

La seule apposition de la carte de stationnement pour les personnes présentant un handicap sur la face interne du pare-brise ne confère le droit à la dérogation que s'il est fait usage de l'une des modalités digitales complémentaires suivantes :

1° l'enregistrement de la plaque d'immatriculation du véhicule dans le liste digitalisée des véhicules exemptés tenue par l'Agence du stationnement ;

2° l'acquisition d'un droit de stationnement digital gratuit pour chaque session de stationnement du véhicule au moyen de l'horodateur ;

3° l'acquisition d'un droit de stationnement digital gratuit pour chaque session de stationnement du véhicule par tout autre moyen digital mis à disposition par l'Agence du stationnement, tel qu'une application, un SMS ou une page web.

TITRE IV - DISPOSITION FINALE

Article 87 :

Le règlement adapté entrera en vigueur le 1^{er} janvier 2026.

Article 88 :

Le Collège communal délègue à l'Agence la réalisation des formulaires de demande relatifs aux cartes de dérogation.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 28 stem(men) tegen 8 en 4 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de nieuwe gemeentewet, en in het bijzonder de artikelen 117 en volgende;

Gelet op de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op de ordonnantie van 6 juli 2022 houdende organisatie van het parkeerbeleid en herdefiniëring van de opdrachten en beheersmodaliteiten van het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de latere wijzigingen daarvan;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, gewijzigd door de ordonnantie van 20 juli 2016;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (de Wegcode);

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 houdende het reglementaire luik van het Gewestelijk Parkeerbeleidsplan en de latere wijzigingen daarvan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 betreffende de gereguleerde parkeerzones en de vrijstellingskaarten, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 20 oktober 2022;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 maart 2013 houdende de voorwaarden voor het gebruik van parkeerplaatsen door operators van gedeelde motorvoertuigen en de latere wijzigingen daarvan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering van 13 juli 2017 houdende een regeling voor de erkenning van autodeelsystemen voor particulieren;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een handicap;

Gelet op het ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart;

Gelet op de Wegcode;

Gelet op eventuele hierboven niet vermelde tekstwijzigingen;

Gelet op het Gemeentelijk parkeeractieplan van 25 mei 2016;

Gelet op de brief van de Minister van Mobiliteit van 25 april 2023 waarin de bevoegdheidsverdeling tussen het Gewest en de gemeenten wat betreft het parkeren op de openbare weg wordt verduidelijkt;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 februari 2024 tot organisatie van de goedkeuringsprocedure van de gemeentelijke aanvullende parkeerretributiereglementen;

Gelet op de verplichting om het advies van het Parkeeragentschap in te winnen overeenkomstig de artikelen 3§2 en 5 van het Besluit van 22 februari 2024;

Gelet op het voorlopig gunstig advies van het Parkeeragentschap van 17 september 2025

over het ontwerp van aanvullend gemeentelijk reglement inzake parkeertarieven van de gemeente Schaarbeek (in bijlage bij deze beraadslaging);
Herziende zijn raadsbesluit van 31 mei 2023 stemmend de wijziging van het reglement betreffende het gemeentelijk parkeerbeleid;
Overwegende dat een betere rotatie van de parkeerplaatsen dient te worden nagestreefd, en daarom een retributie dient te worden vastgesteld in overeenstemming met de doorgaans nuttige en noodzakelijke parkeerperiode;
Overwegende dat de uitbreiding van gereguleerde parkeerzones alsook de parkeerdruk vereist dat parkeermogelijkheden worden gegeven aan de bewoners van de gemeente;
Overwegende dat de gemeente volgebouwd is met een aanzienlijk deel gewijd aan huisvesting, en daarom zou het parkeren van voertuigen van meer dan 4,9 meter en/of 3,5 ton en meer moeten worden vermeden om redenen van enerzijds, de veiligheid van de voetgangers en kinderen en anderzijds omwille van het comfort van de bewoners, in het bijzonder het belemmeren van het licht en het beperkt zicht;
Overwegende de noodzaak om de problematiek van het avond parkeren te beperken, is het noodzakelijk om een verschillend tarief te hanteren, afhankelijk van de tijd van het verstrijken, voor de parkeerkaarten voor ondernemingen en zelfstandigen;
Overwegende dat de vermindering, alsook de creatie en de verbetering van de parkeermogelijkheden voor de gemeente aanzienlijke lasten op het vlak van personeel en financiële middelen met zich meebrengen;
Overwegende dat het voor meer inzicht in de parkeerproblematiek nuttig is om in dit reglement het geactualiseerd reglement betreffende de gemeentelijke parkeerkaarten op te nemen;
Overwegende dat, zoals bepaald in de brief van de Minister van 25 april 2023, de tarieven voor de uur- en forfaitaire retributies zijn vastgesteld in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 betreffende de gereguleerde parkeerzones en de vrijstellingskaarten, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 20 oktober 2022, en dat de gemeentelijke tussenkomst ter zake beperkt is tot de operationele uitvoering van die tarieven;
Overwegende dat de Gemeenten bevoegd blijven voor het bepalen van de tarieven van de vrijstellingskaarten voor “bewoners”, “professionelen” en “bezoekers” onder voorbehoud van het naleven van de minima vastgesteld door de Regering;
Gelet bovendien, op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 september 2025 en het administratief dossier;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen:

BESLUIT :

Het reglement waarover de Gemeenteraad op 31 mei 2023 heeft beraadslaagd, wordt als volgt vervangen:

TITEL I - ALGEMENE BEPALINGEN

HOOFDSTUK I - TOEPASSINGSGEBIED VAN HET GEMEENTELIJK PARKEERBELEID

Artikel 1

Het reglement is van toepassing op alle openbare wegen en op alle motorvoertuigen.

HOOFDSTUK II – DEFINITIES

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement gelden de volgende definities:

1. Parkeeragentschap: het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gedefinieerd in Hoofdstuk 7 van de ordonnantie van 6 juli 2022 houdende organisatie van het parkeerbeleid en herdefiniëring van de opdrachten en beheerswijze van het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
2. Besluit: het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 betreffende de gereguleerde parkeerzones en de vrijstellingskaarten zoals gewijzigd door het besluit van 20 oktober 2022;
3. Autocar: elk voor het vervoer van uitsluitend zittende passagiers ontworpen en gebouwd motorvoertuig met meer dan acht zitplaatsen, die van de bestuurder niet meegerekend, zoals omschreven in artikel 2.66 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
4. Vrijstellingskaarten: de in de ordonnantie bedoelde vrijstellingskaarten, met dien verstande dat de vrijstellingskaarten fysiek of digitaal kunnen zijn;
5. Verbinding: elektronische identificatie om te kunnen laden of een rotatietarief te

- betalen aan de exploitant van de infrastructuur voor het herladen van elektrische voertuigen;
6. Parkeerschijf: de parkeerschijf zoals bedoeld in artikel 27.1.1. van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en bepaald in artikel 1 van het ministerieel besluit van 1 december 1975 tot vaststelling van de kenmerken van bepaalde schijven, bebakeningen en platen die voorgeschreven zijn door het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;
 7. Voorbehouden plaats: parkeerplaats bestemd voor specifieke categorieën voertuigen, personen of activiteiten zoals omschreven in artikel 12 van de ordonnantie van 6 juli 2022;
 8. Bedrijven en zelfstandigen: de persoon of het bedrijf met zijn maatschappelijke of exploitatiezetel in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Met "persoon" wordt hier de beoefenaar van een vrij beroep of zelfstandige bedoeld. Met "bedrijf" wordt verwezen naar elke rechtspersoon, ongeacht zijn statuut, inzonderheid de vennootschappen opgenomen in artikel 2 van het Wetboek van vennootschappen, de openbare instellingen, de private instellingen, de instellingen voorbehouden aan de erediensten die worden beoogd door de wet op de temporaliteiten der erediensten en de ordonnantie van 29 juni 2006 betreffende de inrichting en de werking van de islamitische eredienst, de centra voor morele dienstverlening van de Centrale Vrijzinnige Raad bedoeld in de wet van 21 juni 2002, de instellingen van het niet-verplicht onderwijs, de ziekenhuizen, de klinieken, de poliklinieken en de zorgverstrekkende instanties, de liefdadigheidsinstellingen en de vzw's;
 9. Onderwijsinstelling: elke instelling, georganiseerd, erkend of gesubsidieerd door een gemeenschap en publieke kinderdagverblijven of kinderdagverblijven die inkomensgerelateerde tarieven hanteren, gevestigd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
 10. Elektrische laadpaal: infrastructuur die het mogelijk maakt om één of meer elektrische voertuigen op te laden. De paal heeft ten minste één laadpunt in de vorm van een stopcontact;
 11. Gezin: het gezin wordt gevormd door hetzij een gewoonlijk alleenwonend persoon, hetzij door meer personen die, al dan niet verbonden door verwantschap, dezelfde hoofdverblijfplaats delen. De gezinssamenstelling wordt aangetoond door een attest van gezinssamenstelling, uittreksel uit het Rijksregister;
 12. Ordonnantie: de ordonnantie van 6 juli 2022 houdende organisatie van het parkeerbeleid en herdefiniëring van de opdrachten en beheersmodaliteiten van het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
 13. Parkeerperiode: periode van 4 uur en 30 minuten die begint te lopen vanaf de aflevering van de uitnodiging tot betaling van een forfaitaire retributie, bedoeld in artikel 14, §2 van de ordonnantie van 6 juli 2022;
 14. Bedrijfsvervoerplan: het mobiliteitsplan uitgewerkt door of voor een rechtspersoon of een zelfstandige, dat zijn mobiliteitsbehoeften analyseert en beschrijft;
 15. Schoolvervoerplan of gelijkwaardig: het mobiliteitsplan uitgewerkt door of voor een rechtspersoon of onderwijsinstelling, dat haar mobiliteitsbehoeften analyseert en beschrijft;
 16. Aansluiting: fysieke aansluiting van een elektrisch voertuig op de laadpaal, zoals omschreven in dit artikel, om dat voertuig op te laden;
 17. Tweede verblijfplaats of tweede verblijf: een tweede verblijf op het grondgebied van de gemeente waarvoor de eigenaar de gemeentebelasting op tweede verblijven betaalt;
 18. Parkeersector en deelsector: de geografische zone die de grenzen afbakt waarbinnen de vrijstellingskaart geldig is. Elke parkeersector bestaat uit verschillende deelsectoren tenzij de gemeenteraad beslist om vaste parkeersectoren toe te passen in overeenstemming met artikel 46ter van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 betreffende de gereguleerde parkeerzones en de vrijstellingskaarten;
 19. Parkeerticket: document afgeleverd door de parkeerautomaat conform dit reglement. Het parkeerticket kan ofwel gratis zijn, voor een duur van 15 minuten, ofwel betalend voor een duur bepaald door de gebruiker en/of het type gereguleerde zone. Het "materiële" parkeerticket kan worden vervangen door elke virtuele vorm (invoering van de kentekenplaat van het voertuig via het toetsenbord van de parkeerautomaat,

- elektronische betaling enz.);
20. Gebruiker: de persoon op wiens naam het motorvoertuig staat ingeschreven;
 21. Gedeelde voertuigen: de voertuigen van autodeeloperators in de zin van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 maart 2013 houdende de voorwaarden voor het gebruik van parkeerplaatsen door operators van gedeelde motorvoertuigen en de latere wijzigingen daarvan;
 22. Tussen particulieren gedeelde auto's: voertuigen die gedeeld worden via een door Brussel Mobiliteit erkend autodeelsysteem voor particulieren in de zin van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 juli 2017 houdende een regeling voor de erkenning van autodeelsystemen voor particulieren;
 23. Gereguleerde zones: de zones zoals gedefinieerd in de artikelen 2, 3 en 4° van de ordonnantie en artikel 3 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 betreffende de gereguleerde parkeerbzones en de vrijstellingskaarten en de latere wijzigingen daarvan;
 24. Retributie voor parkeren per uur: financiële vergoeding voor het ter beschikking stellen van een parkeerplaats langer dan de tijd die nodig is voor het in- of uitstappen van personen of voor het laden of lossen van goederen in de zin van artikel 2.23 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie over het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg, en vastgelegd overeenkomstig artikel 14, §1 van de ordonnantie van 6 juli 2022;
 25. Forfaitaire parkeerretributie: financiële vergoeding vastgesteld krachtens artikel 14, §2 van de ordonnantie van 6 juli 2022;
 26. Politiezone: een van de zes zones van de lokale politie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die verschillende gemeenten omvat;
 27. Kentekenplaat: kentekenplaat in de zin van artikel 20 van het KB van 20 juli 2001 betreffende de inschrijving van voertuigen (kentekenplaat).

TITEL II - GEREGLLEMENTEERDE ZONES

HOOFDSTUK I - SOORTEN ZONES

Afdeling 1 – Rode zone

Onderafdeling 1 - Duur

Artikel 3:

De maximale parkeertijd in een rode zone is 2 uur.

Onderafdeling 2 - Bedrag

Artikel 4:

De retributie die in de rode zone is verschuldigd is in artikel 12 van het Besluit vastgesteld.

Artikel 5:

In geval van niet-betaling van het uurtarief of niet-inachtneming van de gratis parkeerperiode of de parkeerperiode waarvoor betaald is of bij ontbreken van een geldige vrijstellingskaart, wordt de in artikel 37 bedoelde persoon geacht te hebben gekozen voor betaling van een forfaitaire retributie waarvan het bedrag in artikel 13 van het Besluit is vastgesteld. Dit tarief wordt met 2 vermenigvuldigd voor voertuigen van meer dan 4,9 meter en met 4 voor voertuigen met een technische toelaatbare maximummassa van meer dan 3,5 ton.

Onderafdeling 3 - Uurregeling

Artikel 6:

Het gebruik van een parkeerplaats gelegen in de rode zone is onderworpen aan de gebruiksvoorwaarden bepaald in artikel 9, § 1, 1° van de ordonnantie van 6 juli 2022, elke dag van de week van 9 tot 18 uur, met uitzondering van zondag en de wettelijke feestdagen, tenzij er andere dagen of uurregeling vermeld staan op de verkeersborden of op de parkeerautomaten.

Afdeling 2 – Groene zone

Onderafdeling 1 - Duur

Artikel 7:

De parkeertijd is niet beperkt.

Onderafdeling 2 – Bedrag

Artikel 8:

De retributie die in de groene zone is verschuldigd is in artikel 24 van het Besluit vastgesteld.

Artikel 9:

In geval van niet-betaling van het uurtarief of niet-inachtneming van de gratis parkeerperiode of de parkeerperiode waarvoor betaald is of bij ontbreken van een geldige vrijstellingskaart, wordt de in artikel 37 bedoelde persoon geacht te hebben gekozen voor betaling van een

forfaitaire retributie waarvan het bedrag in artikel 25 van het Besluit is vastgesteld. Dit tarief wordt met 2 vermenigvuldigd voor voertuigen van meer dan 4,9 meter en met 4 voor voertuigen met een technische toelaatbare maximummassa van meer dan 3,5 ton.

Onderafdeling 3 - Uurregeling

Artikel 10:

Het gebruik van een parkeerplaats gelegen in de groene zone is onderworpen aan de gebruiksvoorwaarden bepaald in artikel 9, § 1^{er}, 1° van de ordonnantie van 6 juli 2022 elke dag van de week van 9 uur tot 18 uur, met uitzondering van zondag en wettelijke feestdagen, tenzij er andere dagen of uurregeling vermeld staan op de verkeersborden of op de parkeerautomaten.

Afdeling 3 – Leveringszone

Onderafdeling 1 – Bedrag en duurtijd

Artikel 11:

Een forfaitaire retributie van het in artikel 34 vastgesteld bedrag is verschuldigd voor het parkeren in een zone die is aangeduid met een bord E9.a in de zin van artikel 70.2.1 van het koninklijk besluit van 12 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg, aangevuld met een bijkomend bord "te betalen behalve voor leveringen" met vermelding van de uurregelingperiode en het bedrag van de forfaitaire retributie.

Artikel 12:

Bij levering door het voertuig is geen forfaitaire retributie verschuldigd. Een voertuig wordt geacht onderweg te zijn wanneer het stilstaat en er met het voertuig goederen worden geladen of gelost.

Artikel 13:

De vrijstellingskaarten zijn niet geldig in leveringszones.

Artikel 14:

Er is geen tijdslimiet voor het gebruik van een parkeerplaats in een leveringszone.

Onderafdeling 2 - Uurregeling

Artikel 15:

De voorwaarden van het reglement van de leveringszone worden gespecificeerd op het bijkomende bord "te betalen behalve levering".

Afdeling 4 – De zone “schoolomgeving”

Onderafdeling 1 - Duur

Artikel 16:

Het stoppen van het voertuig voor het uitstappen of ophalen van personen is toegestaan en gratis gedurende de tijd die op de daarvoor bestemde borden is aangegeven.

Artikel 17:

Met uitzondering van vrijstellingskaarten afgeleverd aan zorgverleners voor dringende medische zorg, zijn vrijstellingskaarten niet geldig in de “schoolomgeving” zone.

Onderafdeling 2 - Bedrag

Artikel 18:

Indien de op de daarvoor bestemde verkeersborden aangegeven tijd wordt overschreden of, bij ontbreken van dergelijke borden, indien het voertuig langer wordt geparkeerd dan nodig is voor het in- en uitstappen van personen of voor het in- en uitladen van zaken, het bedrag van de forfaitaire retributie is vastgesteld in artikel 41 van het Besluit.

Afdeling 5 – De zone “Elektrisch laden”

Onderafdeling 1 - Duur

Artikel 19:

Parkeren in zones "Elektrisch opladen" is gratis, mits de gebruiker van het voertuig in kwestie verbonden is en zijn voertuig fysiek aansluit op de laadpaal.

Onderafdeling 2 - Bedrag

Artikel 20:

Gebruikers van niet-elektrische motorvoertuigen of van een elektrisch voertuig dat geparkeerd wordt zonder verbinding of fysieke aansluiting moeten een forfaitaire retributie betalen waarvan het bedrag is vastgesteld in artikel 42bis van het Besluit.

Afdeling 6 - Zones « Autocars »

Onderafdeling 1 - Zone « Drop & Ride »

Artikel 21:

Autocars mogen gratis in zones "Drop & Ride" parkeren gedurende de tijd vermeld op de betreffende verkeersborden.

Artikel 22:

Indien de tijd vermeld op het betreffende verkeersbord overschreden wordt of indien een dergelijk verkeersbord ontbreekt, maar het voertuig langer stilstaat dan nodig is om personen te laten in- of uitstappen of om goederen te laden en te lossen, is een forfaitaire retributie verschuldigd waarvan het bedrag in artikel 42quater, 1° van het Besluit is vastgesteld.

Onderafdeling 2 - Zone « Wait & Ride »**Artikel 23:**

Autocars mogen gedurende maximaal 4 uur en 30 minuten gratis parkeren in een zone "Wait & Ride".

Artikel 24:

Het bedrag van de retributie per kwartier is vastgesteld in artikel 42quater, 2° van het Besluit.

Artikel 25:

Indien de toegelaten parkeertijd voor een autocar werd overschreden, wordt de gebruiker geacht te hebben gekozen voor de betaling van een forfaitaire retributie waarvan het bedrag in artikel 42quater, 2° van het Besluit is vastgesteld.

HOOFDSTUK II - BETALENDE ZONES: ALGEMEEN INFORMATIE**Artikel 26:**

Het parkeren in zones met parkeerautomaten wordt geregeld volgens de modaliteiten en voorwaarden die vermeld staan op die toestellen.

Artikel 27:

De vooraf verschuldigde vergoeding vanaf het moment dat het voertuig is geparkeerd, moet worden betaald door munten in de meter te werpen, met debet- en kredietkaarten te betalen of door middel van een technologie zoals SMS of apps (indien voorzien) in overeenstemming met de aanduidingen op de meters of andere daartoe bestemde borden.

Artikel 28:

Het door de parkeerautomaat afgegeven fysieke parkeerticket moet in voorkomend geval alleen worden aangebracht en in zijn geheel duidelijk leesbaar zijn aan de binnenzijde van de voorruit van het voertuig, met uitzondering van de zijruiten. Indien dit niet het geval is, wordt geen claim in aanmerking genomen. Een betalingsbewijs mag nooit zichtbaar worden aangebracht.

Artikel 29:

De betaling van de retributie geeft recht op een ononderbroken parkeerperiode, waarvan de duur wordt bepaald door het betaalde bedrag.

Artikel 30:

In geval van niet-betaling van het verschuldigde bedrag, overschrijding van de betaalde parkeertijd of overschrijding van de maximaal toegestane parkeertijd wordt de gebruiker geacht te hebben gekozen voor de betaling van een forfaitaire retributie, waarvan het bedrag per parkeerperiode varieert naar gelang van het soort zone.

Artikel 31:

De gebruiker is verantwoordelijk voor eventuele kosten in verband met het gebruik van technologie (sms, app, enz.) om een parkeervergunning te verkrijgen. Deze bepaling kan ook van toepassing zijn op parkeren in de blauwe zone. Deze kosten komen bovenop het tarief van de verordening die op de parkeerzone van toepassing is.

Artikel 32:

De gebruiker draagt de gevolgen van onjuist gebruik of beschadiging van het apparaat.

Artikel 33:

Het is mogelijk een gratis ticket voor een periode van 15 minuten te verkrijgen door het begin van de parkeerperiode elektronisch of met behulp van het door de parkeerautomaat afgegeven ticket te registreren.

Artikel 34:

Het gratis kwartier is nooit inbegrepen bij de aankoop van een betaalde parkeervergunning.

Artikel 35:

Vanaf 1 mei 2028 en vervolgens om de drie jaar worden de bedragen van de uurvergoeding en de forfaitaire retributie automatisch en van rechtswege geïndexeerd aan het indexcijfer van de consumptieprijzen. De nieuwe bedragen zijn het resultaat van de volgende formule: bedragen vermenigvuldigd met de nieuwe index en gedeeld door de beginindex. De nieuwe index is de consumentenprijsindex voor de maand januari voorafgaand aan de indexeringsdatum. De basisindex is de consumentenprijsindex voor januari 2026.

Het tarief dat voortvloeit uit de in de vorige alinea bedoelde berekening wordt naar beneden afgerond op de dichtstbijzijnde euro. De geïndexeerde bedragen mogen de in artikel 14 van

het besluit vastgestelde maximumbedragen niet overschrijden.

Artikel 36:

Geen van de bepalingen van dit reglement geeft aanleiding tot toezicht op op de weg geparkeerde voertuigen.

HOOFDSTUK III - INNINGSPROCEDURE

Artikel 37:

Indien de gebruiker voor een forfaitaire retributie heeft gekozen, heeft hij vanaf de datum van aanbrenging op de voorruit twaalf dagen de tijd om zijn schuld te betalen. Deze termijn wordt verlengd tot vijftien dagen vanaf de datum van verzending wanneer de uitnodiging tot betaling van de forfaitaire retributie aan de schuldenaar wordt toegezonden.

Artikel 38:

Eventuele klachten moeten binnen 15 dagen na de datum van de uitnodiging worden ingediend volgens de in de uitnodiging vermelde procedures voor de betaling van de forfaitaire retributie.

Artikel 39:

Bij niet-betaling van de forfaitaire retributie binnen de betalingstermijn die in de in het vorige artikel bedoelde uitnodiging is vermeld, wordt een eerste kosteloze aanmaning verzonden.

Artikel 40:

In geval van niet-betaling van de vergoeding binnen de in de eerste herinnering vermelde termijn wordt een tweede herinnering verzonden waarin de vergoeding wordt verhoogd met alle portokosten en een forfaitaire retributie van 15 euro.

Artikel 41:

Wanneer de verschuldigde bedragen na de tweede aanmaning onbetaald blijven en de schuldeiser overgaat tot minnelijke invordering, is de met de invordering belaste ambtenaar of dienstverlener gemachtigd de schuld te verhogen met een aanvullende forfaitaire retributie van 15 euro ter dekking van alle kosten in verband met de invordering, met inbegrip van de aanmaningskosten. Dit bedrag blijft verschuldigd in geval van gerechtelijke invordering.

Artikel 42:

In geval van aanhoudende niet-betaling wordt de vergoeding teruggevorderd overeenkomstig de bepalingen van artikel 16 van de ordonnantie van 6 juli 2022 en met name de §§ 4 tot en met 11 daarvan.

Artikel 43:

Overeenkomstig artikel 13, § 2, van de ordonnantie van 6 juli 2022 is, wanneer een parkeerplaats wordt ingenomen door een ingeschreven voertuig, de vergoeding uitsluitend verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon op wiens naam het voertuig is ingeschreven.

TITEL III - VRIJSTELLINGSKAARTEN

HOOFDSTUK 1 - DOOR HET AGENTSCHAP AFGEGEVEN VRIJSTELLINGSKAARTEN DIE GELDIG ZIJN OP HET GEMEENTELIJKE GRONDGEBIED

Afdeling 1 - Gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 44:

De volgende vrijstellingskaarten kunnen worden verleend op aanvraag bij de gemeente of bij het Agentschap in geval van delegatie.

Artikel 45:

De vrijstellingskaart wordt slechts toegekend na betaling van het volledige bedrag in één keer en op voorwaarde dat de aanvrager aan alle voorwaarden voor toekenning van de kaart voldoet en daarvan het bewijs heeft geleverd.

Artikel 46:

De vrijstellingskaart is alleen geldig voor het voertuig waarvan het kenteken is geregistreerd in de software van de vrijstellingskaart en voor de bij de registratie toegewezen sector(en).

Artikel 47:

Een wijziging van het kenteken tijdens de geldigheidsduur van de kaart kan alleen worden verkregen na onderzoek van de bijzondere omstandigheden die dit rechtvaardigen. In dat geval moet de begunstigde van een vrijstellingskaart het Agentschap binnen vijf werkdagen van de wijziging in kennis stellen.

Artikel 48:

Het bedrag van het eerste jaar blijft volledig verschuldigd. Het bedrag van de vergoeding dat hoger is dan het eerste jaar wordt in voorkomend geval terugbetaald tot het bedrag van de resterende volle maanden waarin de vrijstellingskaart niet werd gebruikt.

Artikel 49:

De aanvrager van een vrijstellingskaart is aansprakelijk voor alle kosten in verband met het gebruik van technologie bij de afgifte en het gebruik van de vrijstellingskaart.

Artikel 50:

De aandacht van de gebruiker wordt gevestigd op het feit dat niet alle buitenlandse operatoren betaling per SMS of App toestaan.

Artikel 51:

Het Agentschap is niet verplicht de houders te herinneren aan het naderende verstrijken van de geldigheidsduur van hun kaart. Het is aan hen om desgewenst de geldigheid van hun vrijstellingskaart te verlengen. Dit is hun verantwoordelijkheid. In geen geval kunnen zij zich tot de bevoegde autoriteit wenden als zij het vergeten zijn.

Artikel 52:

Verlengingsaanvragen kunnen niet eerder dan 60 werkdagen voor het verstrijken van de vorige bij het Agentschap worden ingediend.

Artikel 53:

De documenten die moeten worden aangereikt om elk type vrijstellingskaart te verkrijgen, staan vermeld op het aanvraag- of verlengingsformulier van de gewenste kaart.

Artikel 54:

Zodra de begunstigde van een vrijstellingskaart niet langer voldoet aan de voorwaarden voor toekenning ervan, stelt hij het Agentschap daarvan in kennis, waarbij hij de kaart teruggeeft indien het een fysieke kaart betreft, overeenkomstig artikel 5, § 1, van het ministerieel besluit van 9 januari 2007 en de latere wijzigingen daarvan betreffende de gemeentelijke parkeerkaart.

Artikel 55:

Het Agentschap trekt automatisch vrijstellingskaarten in wanneer de omstandigheden van de aanvrager zodanig zijn gewijzigd dat hij niet langer aan de criteria voor toekenning voldoet.

Artikel 56:

Met het oog op een optimale coördinatie tussen de gemeenten en een rationeel beheer, met name in het kader van het regionale sectorale project, kunnen de vrijstellingskaarten van andere gemeenten eventueel op het grondgebied van de gemeente worden erkend.

Artikel 57:

Er wordt geen vrijstellingskaart afgegeven:

- Voor voertuigen met een technische toelaatbare maximummassa van meer dan 3,5 ton;
- Voor voertuigen van 3,5T en minder van de volgende types (categorie DIV):
 - Sleepwagen
 - Trailer
 - Kraanwagen
 - Liftwagen
 - Camper
 - Bussen en Autocars
 - Landbouwmaterieel (inclusief quad)
 - Industriële uitrusting
 - Tractoren
 - Kentekenplaten voor "proeven" die beginnen met "ZZ" of "Y".

Deze lijst is niet volledig.

Artikel 58:

Voertuigen van de administratie bestemd voor bewaking, controle en onderhoud van de weg wijken af van de bepalingen van artikel 23 van de Wegcode wanneer ze niet verzoenbaar zijn met de tijdelijke of permanente aard of bestemming van het voertuig.

De gemeentelijke-, gewestelijke-, gemeenschapsvoertuigen en de voertuigen van het OCMW en van de Schaarbeekse Haard wijken af van de bepalingen van artikel 23 van de Wegcode wanneer ze niet verzoenbaar zijn met de tijdelijke of permanente aard of bestemming van het voertuig.

Artikel 59:

Een parkeerkaart kan worden verzocht bij het College van Burgemeester en Schepenen. Een vrijstelling, voor een jaar en niet hernieuwbaar, kan worden toegestaan aan de buurtbewoners of schaarbeekse ondernemingen op basis van een en slechts een volgend criterium:

- Gewicht van het voertuig

- Lengte van het voertuig
- Aantal aanwezige rijbewijzen binnen het gezin

Artikel 60:

Vanaf 1 mei 2028 en vervolgens om de drie jaar wordt de prijs van de vrijstellingskaarten automatisch en van rechtswege geïndexeerd aan het indexcijfer van de consumptieprijsen. De nieuwe prijs resulteert uit de volgende formule: prijs vermenigvuldigd met de nieuwe index en gedeeld door de oorspronkelijke index. De nieuwe index is de consumentenprijsindex die geldt in de maand januari die aan de indexeringsdatum voorafgaat. De basisindex is de consumentenprijsindex voor januari 2026.

Het tarief dat voortvloeit uit de in de vorige alinea bedoelde berekening wordt naar beneden afgerond op de dichtstbijzijnde euro.

Afdeling 2 – Vrijstellingskaart "buurtbewoner"

Onderafdeling 1 - Begunstigden

Artikel 61:

De "bewonerskaart" is beschikbaar voor:

- personen ingeschreven in het bevolkingsregister of wachtregister van de betreffende gemeente. Bij inschrijving in het wachtregister van de gemeente wordt de bewonerskaart uitgereikt tegen het jaartarief maar voor een beperkte duur van 3 maanden. Indien de domiciliëring door de gemeente wordt aanvaard, wordt de geldigheid van de vrijstellingskaart verlengd met 9 maanden of een jaar en 9 maanden, mits extra betaling (tarief voor 2 jaar);
- personen die gedomicilieerd zijn in de gemeente en die over een voertuig beschikken dat is ingeschreven in het buitenland, gedurende de periode van aanvraag van een Belgische inschrijving. In dit geval wordt de bewonerskaart uitgereikt tegen het jaartarief maar voor een beperkte duur van 3 maanden. Indien de kentekenplaat daadwerkelijk ingeruild wordt, wordt de geldigheid van de vrijstellingskaart verlengd met 9 maanden of een jaar en 9 maanden, mits extra betaling (tarief voor 2 jaar);
- personen die een tweede verblijfplaats hebben in de betreffende gemeente;
- personen ingeschreven in het bevolkingsregister of het wachtregister van de betreffende gemeente en die een specifieke parkeerbehoefte hebben in het kader van een door Brussel Mobiliteit erkend autodeelsysteem voor particulieren. Het voertuig wordt gedeeld door minstens drie particulieren, van wie er minstens twee gedomicilieerd zijn in één of meerdere verschillende gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- de Brusselse bewoners in de F. J. Navezstraat van nr. 60 tot 178 (de pare nummers), Stephensonstraat van nr. 2 tot 130 (de pare nummers) en de Paviljoenstraat nr. 2 en 4, Masuiplein van nr. 13 tot 18 en van 27 tot 34, Paleizenstraat van nr. 265 tot 279 (de onpare nummers).

Onderafdeling 2 - Aantal kaarten per gezin

Artikel 62:

Het aantal kaarten per gezin is beperkt tot twee.

Het aantal toegestane kaarten per gezin mag niet meer zijn dan het aantal aanwezige rijbewijzen binnen het gezin.

Onderafdeling 3 - Prijs en geldigheidsduur van de "bewonerskaart"

Artikel 63:

De prijs en geldigheidsduur worden als volgt bepaald:

- Eerste vrijstellingskaart voor het gezin: 37 euro per jaar of 74 euro voor twee jaar;
- Tweede vrijstellingskaart voor het gezin: 150 euro per jaar of 300 euro voor twee jaar;
- Voor personen met een tweede verblijf kan slechts één kaart worden uitgereikt voor: 529 euro voor 12 maanden;
- Het basistarief zal worden verhoogd met 127 euro bij een voertuig met een lengte van meer dan 4,9 m en voor kentekenplaten die beginnen met "Z". Er zal maximaal één kaart per gezin worden afgeleverd voor voertuigen van meer dan 4,9 m. In ieder geval, er zal geen bewonerskaart worden afgeleverd voor een bedrijfsvoertuig van meer dan 4,9 m waarvan de exploitatiezetel van het bedrijf niet op het grondgebied van Schaarbeek is gevestigd;
- In geval van wijziging van buitenlandse inschrijving in Belgische inschrijving: tarief afhankelijk van het aantal kaarten in het gezin;
- Het tarief voor voertuigen gedeeld door particulieren hangt af van het aantal kaarten

in het gezin en van de tarieven die de gemeente heeft bepaald voor de sector(en) waarvoor de vrijstellingskaart wordt aangevraagd.

Onderafdeling 4 - Soorten zones waarin de vrijstellingskaart geldig is

Artikel 64:

De vrijstellingskaart "buurtbewoner" is geldig binnen de groene zone.

Onderafdeling 5 - Sectoren waarin de kaart geldig is

Artikel 65:

De houders van een bewonerskaart mogen hun voertuig alleen parkeren binnen de grenzen van de sector(en) die aan hen werd(en) toegewezen. In Schaarbeek is de sector afgebakend als het hele grondgebied van de gemeente.

Onderafdeling 6 - Documenten die moeten worden voorgelegd voor het verkrijgen van een vrijstellingskaart

Artikel 66:

De aanvrager moet volgende documenten voorleggen:

- het inschrijvingsbewijs van het voertuig bij de DIV en het bewijs dat het voertuig is ingeschreven op zijn naam of dat hij er permanent over kan beschikken als hij niet de eigenaar is;
- voor een tussen particulieren gedeeld voertuig: het inschrijvingsbewijs van het voertuig bij de DIV en het bewijs van betaling van de aansluiting bij een gespecialiseerd platform voor autodelen tussen particulieren en de overeenkomst die de partijen betrokken bij het delen van het voertuig verbindt;
- voor leasevoertuigen: het bewijs van leasing dat de naam van de aanvrager uitdrukkelijk vermeldt;
- voor bedrijfsvoertuigen: een attest van het bedrijf dat aantoonst dat de aanvrager de enige gebruiker is;
- voor een voertuig op naam van een derde persoon, moet de aanvrager verplicht een kopie voorleggen van de verzekeringspolis waarop is vermeld dat hij de hoofdbestuurder van het voertuig is;
- desgevallend de identiteitskaart, of een volmacht met de identiteitskaart van de aanvrager in het geval deze zich niet persoonlijk aanbiedt. In dat geval moet de volmacht de naam vermelden van de persoon die zich aandient in de plaats van de verzoeker en het document waarvoor het verzoek wordt gedaan.

De lijst van voor te leggen documenten is te vinden op het aanvraagformulier voor de vrijstellingskaart.

Afdeling 3 – Vrijstellingskaart "professioneel"

Onderafdeling 1 - Begunstigden

Artikel 67:

Komen in aanmerking voor dit type kaart:

- Bedrijven en zelfstandigen gesitueerd op het grondgebied van Schaarbeek;
- Brusselse ondernemingen en zelfstandigen in de F. J. Navezstraat van nr. 60 tot 178 (de pare nummers), Stephensonstraat van nr. 2 tot 130 (de pare nummers) en de Paviljoenstraat nr. 2 en 4, Masuiplein van nr. 13 tot 18 en van 27 tot 34, Paleizenstraat van nr. 265 tot 279 (de onpare nummers);
- Onderwijsinstellingen en kinderdagverblijven gesitueerd op het grondgebied van Schaarbeek;
- Personeelsleden van de politiezones;
- Personeelsleden van de gemeente Schaarbeek.

Onderafdeling 2 – Prijs

Artikel 68:

De prijzen voor de kaarten voor bedrijven en zelfstandigen zijn als volgt:

Geldig tot	Lengte voertuig	Tarief volgens aantal kaarten			
		<u>1-5 kaarten</u>	<u>6-20 kaarten</u>	<u>21-30 kaarten</u>	<u>Bijkomende kaart</u>
18u	4,9 m en minder	264 euro	396 euro	794 euro	1059 euro
	Meer dan 4,9 m	396 euro	661 euro	993 euro	1125 euro
21u	4,9 m en minder	529 euro	794 euro	1588 euro	2118 euro
	Meer dan 4,9 m	794 euro	1324 euro	1985 euro	2250 euro

Artikel 69:

De prijs van de kaart voor onderwijsinstellingen, kinderdagverblijven en het Schaarbeekse gemeentepersoneel bedraagt 99 euro/jaar per sector.

Artikel 70:

De prijs voor de personeelsleden van de politiezones bedraagt 99 euro/jaar per sector.

Onderafdeling 3 - Soorten zones waarin de vrijstellingskaart geldig is**Artikel 71:**

De vrijstellingskaart "professioneel" is geldig in de groene zone.

Onderafdeling 4 – Sectoren waarin de kaart geldig is**Artikel 72:**

De houders van de vrijstellingskaart mogen hun voertuig alleen parkeren binnen de grenzen van de sector(en) die aan hen werd(en) toegewezen. In Schaarbeek is de sector afgebakend als het hele grondgebied van de gemeente.

Onderafdeling 5 - Indiening van de aanvraag**Artikel 73:**

Het bedrijf, de zelfstandige, de onderwijsinstelling, het kinderdagverblijf, het gemeentebestuur of de politiezone stelt één verantwoordelijke aan om de vrijstellingskaarten af te halen bij het Agentschap.

Artikel 74:

Het bedrijf, de zelfstandige, de onderwijsinstelling, het kinderdagverblijf, het gemeentebestuur of de politiezone verdeelt de kaart onder het personeel volgens zijn eigen regels.

Onderafdeling 6 - Documenten die moeten worden voorgelegd voor het verkrijgen van de vrijstellingskaart**Artikel 75:**

De lijst van voor te leggen documenten is te vinden op het aanvraagformulier voor de vrijstellingskaart.

Artikel 76:

In elk geval moet de aanvraag voor de vrijstellingskaart "professioneel" vergezeld zijn van een scholenvervoerplan of een bedrijfsvervoerplan, naargelang het geval, of een goedgekeurd equivalent daarvan.

Afdeling 4 – Vrijstellingskaart "bezoeker"**Onderafdeling 1 - Begunstigden****Artikel 77:**

Kunnen genieten van de vrijstellingskaart "bezoeker", de bezoeker(s) van een gezin, een bedrijf of een zelfstandige. De code wordt steeds uitsluitend uitgereikt aan Schaarbeekse gezinnen, bedrijven of zelfstandigen, voor hun bezoekers.

Onderafdeling 2 – Prijs**Artikel 78:**

De prijs van de vrijstellingskaart per voertuig bedraagt:

- 2,50 euro per parkeerperiode van 4u30;
- 5,00 euro per dag (van 9u tot 21u).

Onderafdeling 3 - Aantal perioden per gezin per jaar**Artikel 79:**

Het aantal parkeeruren dat toegekend kan worden per jaar en per gezin of per professioneel bedraagt maximaal 450.

Onderafdeling 4 - Soorten reglementering waarin de vrijstellingskaart geldig is**Artikel 80:**

De vrijstellingskaart "bezoeker" is geldig in de groene zone.

Onderafdeling 5 – Sectoren waarin de kaart geldig is**Artikel 81:**

De kaart "bezoeker" is geldig binnen de grenzen van de parkeersector die eraan werd toegewezen. In Schaarbeek is de sector afgebakend als het hele grondgebied van de gemeente.

Artikel 82:

Gezinnen die een vrijstellingskaart "bewoner" hebben voor de betreffende gemeente ontvangen een bezoekerskaart voor dezelfde parkeersector als van hun bewonerskaart.

HOOFDSTUK II - VRIJSTELLINGSKAARTEN DIE UITSLUITEND DOOR HET PARKEERAGENTSCHAP WORDEN UITGEREIKT**Artikel 83:**

De vrijstellingskaarten "zorgverlener van dringende medische hulp", "medische zorgverlener aan huis", "autodelen" en de kaart "professionelen" (geval specifiek voorzien in art. 84, §1, 2° van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 betreffende de geregementeerde parkeerzones en de vrijstellingskaarten, alsook van zijn latere wijzigingen) worden uitgereikt door het Parkeeragentschap volgens de modaliteiten en voorwaarden bepaald in de aanvraagformulieren voor de vrijstellingskaart.

HOOFDSTUK III - VRIJSTELLINGSKAART UITGEREIKT DOOR DE FOD SOCIALE ZEKERHEID

Artikel 84:

Onverminderd artikel 106 geldt de Europese parkeerkaart voor personen met een handicap als vrijstellingskaart, mits deze zichtbaar in het midden tegen de binnenkant van de voorruit is aangebracht.

Artikel 85:

De kaart is geldig in alle door het Gewest bepaalde parkeersectoren in de rode, oranje, grijze, blauwe, groene en "evenementen"-zones.

Artikel 86:

Het aanbrengen van de parkeerkaart voor personen met een handicap tegen de binnenkant van de voorruit geeft enkel recht op vrijstelling wanneer gebruik gemaakt wordt van een van volgende bijkomende digitale modaliteiten:

1° de registratie van de kentekenplaat van het voertuig in de gedigitaliseerde lijst van

vrijgestelde voertuigen die door het Parkeeragentschap wordt bijgehouden;

2° het verkrijgen van een gratis digitaal parkeerrecht voor elke parkeerbeurt van het voertuig door middel van de parkeerautomaat;

3° het verkrijgen van een gratis digitaal parkeerrecht voor elke parkeerbeurt van het voertuig door middel van ieder ander digitaal middel dat door het Parkeeragentschap ter beschikking wordt gesteld, zoals een app, sms of website.

TITEL IV - SLOTBEPALING

Artikel 87:

Het aangepast reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 88:

Het gemeentecollege delegeert de praktische uitvoering van de aanvraagformulieren voor de vrijstellingskaarten aan het Agentschap.

INFRASTRUCTURE -- INFRASTRUCTUUR

Bâtiment -- Gebouwen

SP 12.- Marché public de services portant sur l'élaboration d'une analyse stratégique du patrimoine de la Commune et du CPAS de Schaerbeek - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information -- Overheidsopdracht voor diensten betreffende het uittekenen van een strategische analyse van het gebouwenpatrimonium van de Gemeente en het OCMW Schaarbeek - Plaatsingsprocedure en voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

**Madame Lahssaini, Madame Jodogne et Monsieur Verzin interviennent
Monsieur Vanhalewyn répond**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 34 voix contre 6 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 34 stem(men) tegen 6 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 34 voix contre 6 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics -en particulier son article 42, §1er, 1°, a- telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 25 janvier 2001 concernant les chantiers temporaires et mobiles et l'arrêté royal du 19 janvier 2005 qui le modifie;

Considérant que la Commune de Schaerbeek dispose d'un parc immobilier vaste et diversifié, comprenant des bâtiments administratifs, scolaires, culturels, sportifs, sociaux, techniques, ainsi que résidentiels;

Vu le contexte de contraintes budgétaires croissantes, d'exigences en matière de performance énergétique et d'évolution des usages (télétravail, digitalisation des services, nouvelles attentes citoyennes);

Considérant qu'il devient essentiel d'optimiser la gestion de ce patrimoine;

La commune souhaite ainsi disposer d'une vision globale, claire et actualisée de son patrimoine bâti, afin de faciliter la prise de décisions stratégiques, rationaliser ses dépenses (de fonctionnement et d'investissement), anticiper les impacts financiers, et améliorer l'organisation interne;

Considérant que la Direction Infrastructure ambitionne de confier au secteur privé une mission visant à permettre à l'autorité communale de disposer, à terme, d'un outil d'aide à la décision performant, basé sur une connaissance actualisée, structurée et hiérarchisée de son patrimoine immobilier;

Considérant que le prestataire devra analyser les bâtiments, en tenant compte de leur typologie, affectation, occupation, état technique, valeur estimée, surface, vétusté, ainsi que des investissements passés et prévus;

Considérant qu'il devra identifier les forces, faiblesses et opportunités à court, moyen et long terme;

Considérant que cette analyse aboutira à la formulation de recommandations stratégiques concrètes, notamment sur la maintenance, la réaffectation, la mutualisation, l'aliénation ou l'acquisition d'immeubles, dans un souci d'optimisation budgétaire et fonctionnelle;

Considérant qu'il convient de lancer un marché public afin de désigner un bureau d'études à même d'exécuter ces services;

Vu le CSC Scha/Infra/2025/013 rédigé par les services communaux à cette fin;

Considérant que ces services sont estimés à 170.000€ TVAC;

Vu le procès-verbal du 16 septembre 2025 par lequel le collège des bourgmestre et échevins décide:

1. D'approuver le lancement d'un marché public de services portant sur l'élaboration d'une analyse stratégique du patrimoine de la Commune de Schaerbeek, visant à fournir une vision globale facilitant la prise de décisions en matière d'entretien, d'adéquation aux besoins, et de gestion (acquisition ou cession) des bâtiments.
2. D'arrêter la procédure de passation du marché: procédure négociée sans publication préalable.
3. De fixer les conditions de marché telles que définies par le CSC Scha/Infra/2025/013 joint en annexe.
4. D'imputer la dépense de 170.000€ TVAC à l'article 124/122-02/-/620 du budget ordinaire 2025.

PREND POUR INFORMATION

La décision précitée du collège des bourgmestre et échevins.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 34 stem(men) tegen 6 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten - inzonderheid artikel 42, §1, 1°, a- zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen, en het wijzigende koninklijk besluit van 19 januari 2005;

Overwegende dat de Gemeente Schaarbeek beschikt over een omvangrijk en divers vastgoedpatrimonium, omvattende administratieve gebouwen, schoolgebouwen, culturele en sportcentra, alsook sociale, technische en woongebouwen;

Gelet op de context van toenemende, budgettaire restricties, van vereisten inzake

energieprestaties en de evolutie van gebruiken (telewerk, digitalisering van diensten, gewijzigde verwachtingen van de burgers);

Overwegende dat het belangrijk is om het beheer van dit patrimonium te optimaliseren;

De gemeente wenst hiertoe te beschikken over een globaal, duidelijk en geactualiseerd overzicht van haar gebouwenpatrimonium, zodat het nemen van strategische beslissingen vergemakkelijkt wordt, er rationeel wordt omgesprongen met zowel werkings- als investeringsuitgaven, er wordt geanticipeerd op de financiële impact en de interne organisatie wordt verbeterd;

Overwegende dat de Directie Infrastructuur de ambitie heeft om aan de privésector een opdracht toe te vertrouwen met de bedoeling dat de gemeentelijke overheid op termijn, op basis van een geüpdatete, gestructureerde en hiërarchische kennis van haar vastgoedpatrimonium, zou beschikken over een doeltreffend hulpmiddel bij het nemen van beslissingen;

Overwegende dat de dienstverlener de gebouwen zal moeten analyseren, rekening houdend met de typologie, de bestemming, de bezetting, de aanwezige technieken, de geraamde waarde, de oppervlakte, de verouderde staat en de gedane en te voorziene, toekomstige investeringen;

Overwegende dat de dienstverlener de sterke en zwakke punten, alsook de mogelijkheden op korte, middellange en lange termijn moet identificeren;

Overwegende dat deze analyse moet leiden tot het formuleren van concrete, strategische aanbevelingen, met name over het onderhoud, de herbestemming, het gemeenschappelijk gebruik, de aliënantie of verwerving van gebouwen, dit alles met het oog op een functionele en budgettaire optimalisatie;

Overwegende dat het aangewezen is een overheidsopdracht te lanceren met het oog op de aanduiding van een studiebureau dat in staat is deze diensten te leveren;

Gelet op het bestek Scha/Infra/2025/013, dat door de gemeentediensten hiertoe werd opgemaakt;

Overwegende dat deze diensten werden geraamd op 170.000 €, BTW inbegrepen;

Gelet op het Collegebesluit van 16 september 2025 houdende :

1. goedkeuring om een overheidsopdracht voor diensten te lanceren voor het uittekenen van een strategische analyse van het gebouwenpatrimonium van de Gemeente Schaarbeek, met als doel tot een globale visie te komen en het nemen van beslissingen inzake onderhoud, adequatie met de behoeften en beheer (aankoop of cessie) te vergemakkelijken;
2. goedkeuring van de plaatsingsprocedure van de opdracht : onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;
3. vastlegging van de voorwaarden van de opdracht zoals bepaald in het bijgevoegde bestek Scha/Infra/2025/013;
4. aanrekening van de uitgave van 170.000€, BTW inbegrepen, op artikel 124/122-02/-/620 van de gewone begroting over 2025.

NEEMT TER INFORMATIE

Voormeld collegebesluit

Contrats de quartier -- Wijkcontracten

SP 13.- Contrat de quartier durable Stephenson - Opération A – « Pôle Stephenson » (aménagement d'un parc et d'une place publique, construction d'une crèche et d'un équipement de sport situés rue et place Stephenson et sur un terrain appartenant à Infrabel, à Schaerbeek et Bruxelles-ville) - Convention de transaction entre la commune de Schaerbeek et les propriétaires du bâtiments 58 rue Stephenson - Approbation -- Duurzaam wijkcontract Stephenson - Operatie A - "Pôle Stephenson" (aanleg van een park en een openbaar plein, bouw van een crèche en een sportfaciliteit gelegen aan de Stephensonstraat en het Stephensonplein en op een terrein van Infrabel, in Schaarbeek en Brussel-Stad) - Transactie overeenkomst afgesloten tussen de gemeente Schaarbeek en de eigenaars van het gebouw gelegen Stephensonstraat 58 - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 232 de la nouvelle loi communale ;
Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine ;
Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 24 novembre 2016 portant exécution de cette ordonnance ;
Vu l'approbation du 14 février 2019 par le Gouvernement de Bruxelles Capitale du programme du contrat de durable Stephenson ;
Considérant que le projet « Pôle Stephenson » constitue l'opération A de ce programme ;
Vu l'attribution du marché de travaux (LOT1) à la société LOUIS DE WAELE CONSTRUCTION en date du 30 décembre 2024,
Considérant que les travaux de démolition sont en partie perturbés par la présence d'une cave occupée par les voisins propriétaires du bâtiment adjacent situé 58 rue Stephenson. Alors que cette cave située en porte à faux se situe clairement dans la parcelle cadastrale appartenant à la commune.
Considérant l'opportunité de résoudre cette situation à l'amiable avec les propriétaires voisins via une convention de transaction
Vu la convention de transaction proposée par un notaire mandaté à la commune à cette fin
Considérant l'accord de principe des propriétaires voisins
sur proposition du collège des bourgmestre et Echevins en date du 02/09/2025

DECIDE

D'approuver la convention de transaction conclue entre la commune de Schaerbeek et les propriétaires du bâtiment 58 rue Stephenson.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117 en 232 van de nieuwe gemeentewet ;
Gelet op de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 betreffende de stedelijke revitalisering ;
Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 november 2016 tot uitvoering van deze ordonnantie ;
Gezien de goedkeuring van 14 februari 2019 door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van het programma van het duurzaam contract Stephenson;
Overwegende dat het "Pôle Stephenson" project deel uitmaakt van operatie A van dit programma;
Gelet op de gunning van de opdracht voor werken (LOT1) aan de firma LOUIS DE WAELE CONSTRUCTION op 30 december 2024,
Overwegende dat de afbraakwerken gedeeltelijk worden verstoord door een kelder die wordt bezet door de bureneigenaars van het aanpalende gebouw in de Stephensonstraat 58. Hoewel deze kelder zich bevindt in een uitkraging die duidelijk in het kadastraal perceel ligt dat eigendom is van de gemeente;
Gezien de mogelijkheid om deze situatie in der minne op te lossen met de bureneigenaars via een transactie overeenkomst;
Gelet op de transactie overeenkomst voorgesteld door een notaris hiervoor gemandateerd door de gemeente;
Gelet op het principeakkoord van de bureneigenaars;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen op 02/09/2025

BESLIST

De transactie overeenkomst afgesloten tussen de gemeente Schaarbeek en de eigenaars van het gebouw gelegen nr. 58 van de Stephensonstraat, goed te keuren.

POINT EN URGENCE == PUNT IN SPOED

VIE CITOYENNE == BURGERLEVEN (LEVEN IN DE GEMEENTE)

SP 23.- Soutien à Avanti Pogge - Organisation de la fête de Quartier à Pogge le samedi 27 septembre 2025 - Approbation == Steun voor Avanti Pogge - Organiseren van het Pogge buurtfeest op zaterdag 27 september 2025 - Goedkeuring

Monsieur Dönmez intervient

Monsieur Bouhjar répond

Monsieur Dönmez réplique

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.
Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle loi communale ;
Considérant la politique communale visant à favoriser le mieux-vivre et faire-ensemble au sein des quartiers de la commune de Schaerbeek ;
Considérant la demande émise par Avanti Pogge d'organiser la fête de quartier Pogge le 27 septembre 2025 ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 23 septembre 2025 ;

DECIDE

D'approuver la convention entre la commune et Avanti Pogge et le subside ponctuel d'un montant de 1.000 EUR

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117 en 123 van de Nieuwe Gemeentewet;
Gezien het gemeentelijk beleid gericht op het bevorderen van een beter leven en samenleven in de wijken van de gemeente Schaarbeek;
Gezien het verzoek van Avanti Pogge om op 27 septembre 2025 het Pogge buurtfeest te organiseren;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 september 2025

BESLUIT

De overeenkomst tussen de gemeente en Avanti Pogge en de eenmalige subsidie van 1.000 euro goed te keuren

* * *

Madame Bestrioui quitte la séance -- Mevrouw Bestrioui verlaat de vergadering

* * *

* * * * *

Après le point 23 vote nominal auquel participent les conseillers communaux suivants --

Na het punt 23 hoofdelijke stemming waaraan de volgende gemeenteraadsleden

deelnemen : M.-h. Hasan Koyuncu; Mme-mevr. Audrey Henry; M.-h. Vincent Vanhalewyn; Mme-mevr. Justine Harze; MM.-hh. Cedric Mahieu, Frederic Nimal, Abobakre Bouhjar, Martin de Brabant; Mme-mevr. Gudrun Willems; Mme-mevr. Deborah Lorenzino; M.-h. Thomas Eraly; M.-h. Quentin Van Den Hove, Mme-mevr. Angelina Chan, MM.-hh. Bernard Clerfayt, Georges Verzin, Mme-mevr. Cécile Jodogne, MM.-hh. Ibrahim Donmez, Sadik Koksai, Mme-mevr. Leila Lahssaini, M.-h. Yusuf Yildiz, Mmes-mevr. Naima Belkhatir, Emel Kose, Marie Gervais, MM.-hh. Anton Schuurmans, Ufuk Narinc, Elias Ammi, Mmes-mevr. Barbara Trachte, Isabelle Durant, M.-h. Ahmed El bargeragei, Mmes-mevr. Yousra Ouchen, Sarah Bestrioui, Chloé Deguide, Laure Lita, Yousra Douhri, Marie Speeckaert, MM.-hh. Benjamin Devos, Abdourahmane Balde, Olivier Willocx, Matthieu Degrez, Quentin Vanbaelen, Mathias Gyselen.

* * * * *

RESULTAT DU VOTE – UITSLAG VAN DE STEMMING

OUI – JA : O

NON – NEEN : N

ABSTENTION – ONTHOUDING : -

PAS DE VOTE/VOTE ANONYME – GEEN STEM/ANONIEME STEMMING : —

Points de l'O.J. Punten agenda	2-4, 8-9	10, 13, 23	1	5
KOYUNCU HASAN	O	O	O	O
VANHALEWYN VINCENT	O	O	O	O
HARZE JUSTINE	O	O	O	O
MAHIEU CEDRIC	O	O	O	O
NIMAL FREDERIC	O	O	O	O
BOUHJAR ABOBAKRE	O	O	O	O
DE BRABANT MARTIN	O	O	O	O
WILLEMS GUDRUN	O	O	O	O
LORENZINO DEBORAH	O	O	O	O
ERALY THOMAS	O	O	O	O
VAN DEN HOVE QUENTIN	O	O	O	O
CHAN ANGELINA	O	O	O	O
SONMEZ DONE	—	—	—	—
CLERFAYT BERNARD	O	O	O	O
VERZIN GEORGES	N	O	-	O
OZKARA EMIN	—	—	—	—
JODOGNE CÉCILE	O	O	O	O
DONMEZ IBRAHIM	O	O	O	O
KOKSAL SADIK	O	O	O	O
LAHSSAINI LEILA	N	O	O	N
YILDIZ YUSUF	O	O	O	O
BELKHATIR NAIMA	O	O	O	O
KOSE EMEL	O	O	O	O
GERVAIS MARIE	O	O	O	O
SCHUURMANS ANTON	O	O	O	O
TAHAR FARIDA	—	—	—	—
NARINC UFUK	N	O	O	N
AMMI ELIAS	N	O	O	N
TRACHTE BARBARA	O	O	O	O
DURANT ISABELLE	O	O	O	O
EL BARGERAGEI AHMED	N	O	N	N
OUCHEN YOUSRA	N	O	N	N
BESTRIOUI SARAH	—	—	—	—
DE BEAUFFORT YVAN	—	—	—	—
DEGUIDE CHLOÉ	N	O	O	N
YIGIT AYSE	—	—	—	—
LITA LAURE	O	O	O	O
DOUHRI YOUSRA	O	O	O	O
SPEECKAERT MARIE	O	O	O	O
DEVOS BENJAMIN	N	O	O	N
BALDE ABDOURAHMANE	N	O	O	N
KÖSE SAÏT	—	—	—	—
WILLOCX OLIVIER	O	O	O	O
DEGREZ MATTHIEU	O	O	O	O
VANBAELEN QUENTIN	N	O	O	N
GYSELEN MATHIAS	O	O	O	O
HENRY AUDREY	O	O	O	O
OUI-JA	30	40	37	31
NON-NEEN	10	0	2	9
ABSTENTIONS - ONTHOUDINGEN	0	0	1	0

RESULTAT DU VOTE – UITSLAG VAN DE STEMMING

OUI – JA : O

NON – NEEN : N

ABSTENTION – ONTHOUDING : -

PAS DE VOTE/VOTE ANONYME – GEEN STEM/ANONIEME STEMMING : —

Points de l'O.J. Punten agenda	6	7	11	12
KOYUNCU HASAN	O	O	O	O
VANHALEWYN VINCENT	O	O	O	O
HARZE JUSTINE	O	O	O	O
MAHIEU CEDRIC	O	O	O	O
NIMAL FREDERIC	O	O	O	O
BOUHHAR ABOBAKRE	O	O	O	O
DE BRABANT MARTIN	O	O	O	O
WILLEMS GUDRUN	O	O	O	O
LORENZINO DEBORAH	O	O	O	O
ERALLY THOMAS	O	O	O	O
VAN DEN HOVE QUENTIN	O	O	O	O
CHAN ANGELINA	O	O	O	O
SONMEZ DONE	—	—	—	—
CLERFAYT BERNARD	O	O	O	O
VERZIN GEORGES	O	-	N	O
OZKARA EMIN	—	—	—	—
JODOGNE CÉCILE	O	O	O	O
DONMEZ IBRAHIM	O	O	O	O
KOKSAL SADIK	O	O	O	O
LAHSSAINI LEILA	O	O	N	N
YILDIZ YUSUF	O	O	-	O
BELKHATIR NAIMA	O	O	-	O
KOSE EMEL	O	O	O	O
GERVAIS MARIE	O	O	O	O
SCHUURMANS ANTON	O	O	O	O
TAHAR FARIDA	—	—	—	—
NARINC UFUK	O	O	N	N
AMMI ELIAS	N	N	-	O
TRACHTE BARBARA	O	O	O	O
DURANT ISABELLE	O	O	O	O
EL BARGERAGEI AHMED	N	N	-	O
OUCHEN YOUSRA	N	N	N	O
BESTRIOUI SARAH	—	—	—	—
DE BEAUFFORT YVAN	—	—	—	—
DEGUIDE CHLOÉ	O	O	N	N
YIGIT AYSE	—	—	—	—
LITA LAURE	O	O	O	O
DOUHRI YOUSRA	O	O	O	O
SPEECKAERT MARIE	O	O	O	O
DEVOS BENJAMIN	O	O	N	N
BALDE ABDOURAHMANE	O	O	N	N
KÖSE SAÏT	—	—	—	—
WILLOCX OLIVIER	O	O	O	O
DEGREZ MATTHIEU	O	O	O	O
VANBAELEN QUENTIN	O	O	N	N
GYSELEN MATHIAS	O	O	O	O
HENRY AUDREY	O	O	O	O
OUI-JA	37	36	28	34
NON-NEEN	3	3	8	6
ABSTENTIONS - ONTHOUDINGEN	0	1	4	0

SP 14.- La cérémonie de remise des diplômes à Emile Max (Demande de Madame Leïla LAHSSAINI) -- De diploma-uitreiking in Emile Max (Verzoek van Mevrouw Leïla LAHSSAINI)

Monsieur Ammi pose sa question
Madame Lahssaini expose son point
Madame Belkhatir pose sa question
Madame Douhri, Monsieur Verzin, Monsieur Dönmez, Madame Ouchen, Monsieur Clerfayt et Madame Lita interviennent
Monsieur Eraly répond
Madame Lahssaini, Monsieur Ammi et Madame Belkhatir répliquent
Monsieur Eraly répond

SP 15.- La politique du logement (Demande de Monsieur Ufuk NARINC) -- Het woonbeleid (Verzoek van de heer Ufuk NARINC)

Monsieur Narinc expose son point
Monsieur Degrez et Madame Belkhatir interviennent
Madame Harzé répond
Monsieur Narinc réplique
Madame Harzé répond

QUESTIONS ORALES -- MONDELINGE VRAGEN

SP 16.- Remise de prix et exclusion de deux jeunes diplômées (Question de Monsieur Elias AMMI) -- Prijsuitreiking en uitsluiting van twee jonge afgestudeerden (Vraag van de heer Elias AMMI.)

Monsieur Ammi pose sa question lors des débats au points 14

SP 17.- Remise des diplômes (Question de Madame Naima BELKHATIR) -- Afstudeerceremonie (Vraag van Mevrouw Naima BELKHATIR)

Madame Belkhatir pose sa question lors des débats au point 14

SP 18.- L'inauguration du SKA (Question de Madame Barbara TRACHTE) -- De inhuldiging van SKA (Vraag van Mevrouw Barbara TRACHTE)

Madame Trachte pose sa question
Madame le Bourgmestre répond

SP 19.- L'expulsion des occupants du 74 rue Sleeckx (Question de Madame Marie GERVAIS) -- Duitzetting van de bewoners van de Sleeckxstraat 74 (Vraag van Mevrouw Marie GERVAIS)

Madame Gervais pose sa question
Monsieur Balde pose sa question
Madame la Bourgmestre et Madame Harzé répondent

SP 20.- Les expulsions avenue Sleenckx (Question de Monsieur Abdourahman BALDE) -- De uitzettingen in de Sleenckxlaan (Vraag van de heer Abdourahmane BALDE)

Monsieur Balde pose sa question lors des débats au point 19

SP 21.- La lutte contre le racisme dans les services communaux (Question de Monsieur Elias AMMI) -- De strijd tegen het racisme in de gemeentediensten (Vraag van de heer Elias AMMI)

**Monsieur Ammi pose sa question
Monsieur Mahieu répond**

SP 22.- Le stationnement à Schaerbeek (Question de Madame Marie SPEECKAERT) -- Het parkeren in Schaarbeek (Vraag van Mevrouw Marie SPEECKAERT)

**Madame Speeckaert pose sa question
Madame Harzé répond**

La séance publique est levée à 23 heures et 30 minutes -- De openbare vergadering wordt beëindigd om 23.30 uur.

La séance est levée à 23 heures et 30 minutes -- De vergadering wordt om 23.30 uur gesloten.

--

**Délibéré à Schaerbeek le 24 septembre 2025.
Beraadslaagd te Schaarbeek op 24 september 2025.**



David Neuprez

*Secrétaire Communal
Gemeentesecretaris*

Hasan Koyuncu

*Président
Voorzitter*