

CONSEIL COMMUNAL DE SCHAERBEEK
GEMEENTERAAD VAN SCHAARBEEK

SEANCE DU 17 DÉCEMBRE 2025
VERGADERING VAN 17 DECEMBER 2025

PRÉSENTS-AANWEZIG : M.-h. Hasan Koyuncu, Président du conseil-Voorzitter van de Gemeenteraad; Mme-mevr. Audrey Henry, Bourgmestre-Burgemeester; MM.-hh. Vincent Vanhalewyn, Cedric Mahieu, Frederic Nimal, Abobakre Bouhjar, Martin de Brabant, Echevin-Schepenen; Mme-mevr. Gudrun Willems, Echevine-Schepene; Mme-mevr. Deborah Lorenzino, Echevine-Schepen; M.-h. Thomas Eraly, Echevin-Schepen; M.-h. Quentin Van Den Hove, Mmes-mevr. Angelina Chan, Done Sonmez, M.-h. Georges Verzin, Mme-mevr. Cécile Jodogne, M.-h. Ibrahim Donmez, Mme-mevr. Leila Lahssaini, M.-h. Yusuf Yildiz, Mmes-mevr. Naima Belkhatir, Emel Kose, Marie Gervais, Farida Tahar, M.-h. Elias Ammi, Mmes-mevr. Barbara Trachte, Isabelle Durant, M.-h. Ahmed El bageragei, Mmes-mevr. Yousra Ouchen, Sarah Bestrioui, Laure Lita, Yousra Douhri, Marie Speeckaert, MM.-hh. Benjamin Devos, Abdourahmane Balde, Saït Köse, Olivier Willocx, Matthieu Degrez, Quentin Vanbaelen, Mathias Gyselen, Salih Demirhan, Conseillers communaux-Gemeenteraadsleden; M.-h. David Neuprez, Secrétaire Communal-Gemeentesecretaris.

ABSENTS-AFWEZIG : -

EXCUSÉS-VERONTSCHULDIGD : Mme-mevr. Justine Harzé, Echevine-Schepene; MM.-hh. Bernard Clerfayt, Emin Ozkara, Sadik Koksai, Anton Schuurmans, Ufuk Narinc, Mmes-mevr. Chloé Deguide, Ayse Yigit, Conseillers communaux-Gemeenteraadsleden; M.-h. Philippe Den Haene, Secrétaire Communal Adjoint-Adjunct gemeentesecretaris.

EN DÉBUT DE SÉANCE-IN HET BEGIN VAN DE VERGADERING : -

M. Koyuncu, Président, préside l'assemblée qu'il ouvre en séance publique à **18h30**.

De openbare vergadering wordt geopend om **18.30 uur** onder voorzitterschap van **mhr. Koyuncu**, Voorzitter.

Elle est satisfaite au prescrit de l'article 89 de la nouvelle loi communale et le procès-verbal de la séance du **26 novembre 2025, 18h30** est tenu sur le bureau à la disposition des membres du Conseil.

Er wordt voldaan aan de voorschriften van artikel 89 van de nieuwe gemeentewet en de notulen van de vergadering van **26 november 2025, 18.30 uur** zijn ter beschikking van de raadsleden ter tafel neergelegd.

Madame Justine Harzé est désignée par le sort pour voter la première lors du vote par appel nominal.

Mevrouw Justine Harzé is door het lot aangewezen om als eerste te stemmen bij hoofdelijke stemming.

COMMUNICATIONS – MEDEDELINGEN

* * * * *

Monsieur le Président intervient et communique que Madame Ouchen siégera comme conseillère indépendante lors des prochains conseils communaux -- De heer Voorzitter komt tussen beide en deelt mede dat Mevrouw Ouchen vanaf heden als zelfstandig gemeenteraadslid zal zetelen in de volgende gemeenteraadsvergaderingen

* * * * *

* * * * *

Monsieur le Président intervient et fait l'éloge de Madame Laurence Reckelbus et Monsieur Mourad Laachraoui, coach de Madame Sarah Chaâri.

Madame la Bourgmestre et Monsieur Bouhjar interviennent et remettent un trophée aux lauréats

* * * * *

* * * * *

La séance est suspendue de 19.00 à 19.15 -- De vergadering wordt opgeheven van 19.00 tot 19.15

* * * * *

* * * * *

Monsieur Degrez intervient concernant l'attaque qui a eu lieu à Sydney et propose de tenir 1 minute de silence en hommage aux victimes

Madame Lita intervient

Monsieur le Président répond

* * * * *

* * * * *

La séance tient 1 minute de silence en hommage aux victimes de Sydney -- De vergadering houdt 1 minuut stilte ter nagedachtenis van de slachtoffers in Sydney

* * * * *

SEANCE PUBLIQUE - OPENBARE VERGADERING

SECRÉTAIRE COMMUNAL -- GEMEENTESecretaris

Bureau des Assemblées -- Kantoor der Vergaderingen

SP 1.- CHU-Brugmann - Assemblée Générale Extraordinaire du 8 décembre 2025 - Pour information -- CHU-Brugmann - Buitengewone Algemene van 8 december 2025 - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu la Nouvelle Loi Communale et notamment ses articles 100, 117 et 120;

Vu le mail du 1er décembre 2025 du CHU-Brugmann invitant la commune de Schaerbeek à participer à une Assemblée Générale Extraordinaire se tenant le lundi 8 décembre 2025 ;

Vu l'ordre du jour visant à modifier l'article 3 des statuts du CHU-Brugmann ;

Vu la décision du Conseil Communal du 26 novembre 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 9 décembre 2025 ;

DÉCIDE

de prendre acte des changements proposés dans la proposition de la modification des statuts du CHU-Brugmann

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gezien de nieuwe gemeentewet en met name de artikelen 100, 117 en 120;

Gezien de e-mail van 1 december 2025 van het UVC Brugmann waarin de gemeente Schaerbeek wordt uitgenodigd om deel te nemen aan een buitengewone algemene vergadering op maandag 8 december 2025;

Gezien de agenda tot wijziging van artikel 3 van de statuten van het UVC Brugmann;

Gezien het besluit van de gemeenteraad van 26 november 2025;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 9 december 2025;
BESLUIT
kennis te nemen van de voorgestelde wijzigingen in het voorstel tot wijziging van de statuten van het UVC Brugmann.

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL -- FINANCIËN / GEMEENTEONTVANGER

Budget -- Begroting

**SP 2.- Budget 2026 - Douzièmes provisoires - Approbation -- Begroting 2026 - Voorlopige
twaalfden – Goedkeuring**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 32 voix contre 0 et 6 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 32 stem(men) tegen 0 en 6 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 32 voix contre 0 et 6 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu l'article 247 de la Nouvelle loi communale;
Vu l'article 14 de l'Arrêté Royal du 2 août 1990, portant règlement général sur la Comptabilité communale;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 9 décembre 2025;
DECIDE
d'arrêter les crédits provisoires pour le mois de janvier 2026.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 32 stem(men) tegen 0 en 6 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 247 van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op artikel 14 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 december 2025;
BESLUIT
de voorlopige kredieten voor de maand januari 2026 vast te stellen.

Dépenses de subventions et Tutelle -- Subsidie uitgaven en Voogdij

**SP 3.- CPAS - Modification budgétaire 1 de l'exercice 2025 - Approbation -- OCMW -
Begrotingswijziging 1 voor het dienstjaar 2025 - Goedkeuring**

**Monsieur Verzin et Monsieur Degrez interviennent
Monsieur Vanhalewyn répond**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 34 voix contre 0 et 4 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 34 stem(men) tegen 0 en 4 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 34 voix contre 0 et 4 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 8 juillet 1976 organique des Centres Publics d'Action Sociale modifié par l'Ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 mai 2019 sur les Centres Publics d'Action Sociale ;
Vu l'Arrêté du Collège réuni de la COCOM de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 octobre 1995 portant règlement de la nouvelle comptabilité des CPAS de la région ;
Vu la circulaire de la Commission Communautaire Commune du 11 juin 2019 portant sur les nouvelles règles de tutelle applicables aux Centres Publics d'Action Sociale et aux associations

visées au chapitre XII de la loi du 8 juillet 1976 organique des Centres Publics d'Action Sociale ;
Vu la délibération du Conseil de l'Action Sociale du 19 novembre 2025 approuvant la modification budgétaire 1 de l'exercice 2025 n'ayant pas d'impact sur la dotation communale au CPAS ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 9 décembre 2025 ;
DECIDE
D'approuver la modification budgétaire 1 de l'exercice 2025 du CPAS.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 34 stem(men) tegen 0 en 4 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, gewijzigd door de verordening van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 29 mei 2019 op de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;
Gelet op het besluit van het Paritair College van het COCOM van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 26 oktober 1995 betreffende de regulering van de nieuwe rekeningen van de OCMW's van het Gewest;
Gelet op de circulaire van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 11 juni 2019 met betrekking tot de nieuwe toezichtregels die van toepassing zijn op de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn op verenigingen bedoeld in hoofdstuk XII van de wet van 8 juli 1976 op de organische Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;
Gelet op de beraadslaging van 19 november 2025 waarbij de Raad voor Maatschappelijke Welzijn de begrotingswijziging 1 van het dienstjaar 2025, met geen invloed op de gemeente dotatie aan het OCMW, vastlegt;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 december 2025;
BESLUIT
De begrotingswijziging 1 van het dienstjaar 2025 van het OCMW goed te keuren.

**SP 4.- ASBL HSS - Avenant au contrat de gestion 2020-2025 / POA 2025 - Approbation --
VZW HSS - Wijziging van het beheerscontract 2020-2025 - Goedkeuring**

Monsieur Verzin intervient
Monsieur Vanhalewyn répond

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 36 voix contre 0 et 2 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 36 stem(men) tegen 0 en 2 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 36 voix contre 0 et 2 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale;
Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certains subsides;
Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle de subventions communales;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 9 décembre 2025 ;
DECIDE :
d'approuver l'avenant au contrat de gestion 2020 - 2025 liant la Commune à "Harmonisation Sociale Schaerbeekoise" ASBL.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 36 stem(men) tegen 0 en 2 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van het gebruik van sommige toelagen;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de uitreiking, het gebruik en de controle van gemeentelijke toelagen, Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 december 2025 ;

BESLUIT :

de Wijziging van het beheerscontract 2020 - 2025 tussen de gemeente en "Harmonisation Sociale Schaerbeekoise" VZW goed te keuren

SP 5.- ASBL "Amis de la Morale Laïque de Schaerbeek" - Convention cadre 2025-2026 - Approbation -- VZW "Amis de la Morale Laïque de Schaerbeek" - Meerjarige overeenkomst 2025-2026 – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 9 décembre 2025 ;

DECIDE

d'approuver la convention cadre pluriannuelle entre la Commune de Schaerbeek et l'ASBL "Amis de la Morale Laïque" pour la période 2025-2026.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de gemeentelijke toelagen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 december 2025;

BESLUIT

de meerjarige overeenkomst tussen de Gemeente Schaarbeek en de VZW "Amis de la Morale Laïque de Schaerbeek" voor de periode 2025-2026, goed te keuren

SP 6.- ASBL "Centre Culturel de Schaerbeek " - Convention cadre 2025-2028 - Approbation -- VZW "Centre Culturel de Schaerbeek"- Kaderovereenkomst 2025-2028 – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certains subsides;

Vu la délibération du Conseil communal du 19 mars 2019 adoptant le règlement relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle de subventions communales;

Vu le décret du 21 novembre 2013 relatif aux Centres culturels

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 9 décembre 2025

DECIDE

d'approuver la convention cadre 2025-2028

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van het gebruik van sommige toelagen;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 19 maart 2019 goedkeurend het

reglement betreffende de uitreiking, het gebruik en de controle van gemeentelijke toelagen,

Gelet op het decreet van 21 november 2013 betreffende de culturele centra

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen op 9 december 2025

BESLUIT

de kaderovereenkomst 2025-2028 goed te keuren.

SP 7.- ASBL "Maison Biloba Huis" - Convention cadre pluriannuelle 2025-2027 –

Approbation -- VZW "Maison Biloba Huis" - Meerjarige raamovereenkomst 2025-2027

– Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certains subsides ;

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle de subventions communales ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 09/12/2025 ;

DECIDE :

D'approuver la convention cadre pluriannuelle 2025-2027 entre la Commune de Schaerbeek et l'ASBL "Maison Biloba Huis".

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van het gebruik van sommige toelagen ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het

reglement betreffende de uitreiking, het gebruik en de controle van gemeentelijke toelagen ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 09/12/2025;

BESLIST :

de meerjarige raamovereenkomst 2025-2027 tussen de gemeente en VZW "Maison Biloba Huis", goed te keuren.

SP 8.- ASBL "ASIS" - Convention cadre pluriannuelle 2025-2027 – Approbation -- VZW

"ASIS" - Meerjarige raamovereenkomst 2025-2027 – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale ;
Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certains subsides ;
Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle de subventions communales ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 9 décembre 2025 ;
DECIDE :
D'approuver la convention cadre pluriannuelle 2025-2027 entre la Commune de Schaerbeek et l'ASBL "ASIS".

DE GEMEENTERAAD
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet ;
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van het gebruik van sommige toelagen ;
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het règlement betreffende de uitreiking, het gebruik en de controle van gemeentelijke toelagen ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 december 2025;
BESLUIT :
de meerjarige raamovereenkomst 2025-2027 tussen de gemeente en VZW "ASIS", goed te keuren.

SP 9.- ASBL "Association des Mosquées de Schaerbeek" - Convention cadre pluriannuelle 2025-2026 - Approbation -- VZW "Association des Mosquées de Schaerbeek" - Meerjarige raamovereenkomst 2025-2026 - Goedkeuring

Monsieur Van den Hove intervient
Monsieur Bouhjar répond
Monsieur Van den Hove réplique
Monsieur Bouhjar répond

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale;
Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certains subsides;
Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle de subventions communales;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 9 décembre 2025;
DECIDE :
d'approuver la convention cadre pluriannuelle 2025-2026 entre la Commune de Schaerbeek et l'ASBL "Association des Mosquées de Schaerbeek".

DE GEMEENTERAAD
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van het gebruik van sommige toelagen;
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het

reglement betreffende de uitreiking, het gebruik en de controle van gemeentelijke toelagen,
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 december 2025;

BESLUIT :

de meerjarige raamovereenkomst 2025-2026 tussen de gemeente en vzw "Association des Mosquées de Schaerbeek" goed te keuren

SP 10.- ASBL «Maison de la Laïcité» - Convention cadre pluriannuelle 2025-2026 -

**Approbation -- VZW «Maison de la Laïcité» - Meerjarige overeenkomst 2025-2026 -
Goedkeuring**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale ,

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales ;

Vu la décision du Collège du 9 décembre approuvant la convention ;

DÉCIDE :

d'approuver la convention cadre pluriannuelle 2025-2026 entre la Commune de Schaerbeek et l'ASBL "Maison de la Laïcité de Schaerbeek".

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de gemeentelijke toelagen;

Gelet op het besluit van het College van 9 december tot goedkeuring van de overeenkomst:

BESLUIT :

De meerjarige overeenkomst 2025-2026 tussen de Gemeente Schaarbeek en de VZW "Maison de la Laïcité de Schaerbeek", goed te keuren

SP 11.- ASBL "Arts et Culture 1030" - Comptes 2024 - Prise d'acte -- VZW "Arts et Culture 1030" - Rekeningen 2024 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant que les comptes 2024 de l'ASBL "Arts et Culture 1030" affichent un résultat positif de 11.193,15€ et des fonds propres s'établissant à 84.712,68€.

Vu la décision du 25 novembre 2025 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif

11.193,15€ et des fonds propres s'élevant à 84.712,68€ pour l'exercice 2024.

PREND ACTE :

Des comptes 2024 de l'ASBL "Arts et Culture 1030", déposés au dossier, qui affichent un résultat positif 11.193,15€ et des fonds propres s'élevant à 84.712,68€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de gemeentelijke toelagen.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "Arts et Culture 1030" een positief saldo van 11.193,15€ en eigen vermogen ter waarde van 84.712,68€ voor het dienstjaar 2024 vertonen.

Gelet op de beslissing van 25 november 2025 waar het College akte neemt van het positief saldo van 11.193,15€ en eigen vermogen van 84.712,68€ voor het dienstjaar 2024.

NEEMT AKTE :

van de, bij het dossier gehechte, rekeningen 2024 van de VZW "Arts et Culture 1030", die een positief saldo van 11.193,15€ en eigen vermogen van 84.712,68€ vertonen.

SP 12.- ASBL "Atout couleur" - Comptes 2024 - Prise d'acte == VZW "Atout couleur" - Rekeningen 2024 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL == BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté == Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales ;

Considérant les comptes 2024 de l'ASBL "Atout couleur" affichant un résultat positif de 36.231,47 € et des fonds propres s'élevant 206.416,01 € ;

Vu la décision du 9 décembre 2025 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 36.231,47 € et des fonds propres s'élevant 206.416,01 € pour l'exercice 2024 ;

PREND ACTE

Des comptes 2024 de l'ASBL "Atout Couleur", déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 36.231,47 € et des fonds propres s'élevant 206.416,01 €.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de gemeentelijke toelagen;

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "Atout couleur" een positief saldo van 36.231,47 € en eigen vermogen ter waarde van 206.416,01 € voor het dienstjaar 2024 vertonen;

Gelet op de beslissing van 9 december 2025 waar het College akte neemt van het positief saldo van 36.231,47 € en eigen vermogen ter waarde van 206.416,01 € voor het dienstjaar 2024;

NEEMT AKTE

van de, bij het dossier gehechte, rekeningen 2024 van de VZW "Atout Couleur", die een positief

saldo van 36.231,47 € en eigen vermogen ter waarde van 206.416,01 €.

SP 13.- ASBL "CréActions" en abrégé "CréAC" - Comptes 2024 - Prise d'acte -- VZW "CréActions" in afkorting "CréAC" - Rekeningen 2024 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale ;
Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;
Vu les délibérations du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales ;
Considérant que les comptes de l'ASBL "CREACTIONS " affichent un résultat négatif de - 9.248,24 € et des liquidités s'élevant à - 4.737,84 € pour l'exercice 2024 ;
Vu la décision du 9 décembre 2025 par laquelle le Collège prend acte du résultat négatif de 9.248,24 € et des liquidités s'élevant à - 4.737,84 € pour l'exercice 2024 ;

PREND ACTE

Des comptes 2024 de l'ASBL "CREACTIONS ", déposés au dossier, qui affichent un résultat négatif de -9.248,24 € et des liquidités s'élevant à - 4.737,84 € .

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen;
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het règlement betreffende de gemeentelijke toelagen;
Overwegende dat de rekeningen van de VZW "CREACTIONS " een negatief saldo van 9.248,24 € en liquiditeit van - 4.737,84 € voor het dienstjaar 2024 vertonen;
Gelet op de beslissing van 9 december 2025 waar het College akte neemt van het negatief saldo van 9.248,24 € en liquiditeit van - 4.737,84 € voor het dienstjaar 2024;

NEEMT AKTE

van de, bij het dossier gehechte, rekeningen van de VZW "CREACTIONS", die een negatief saldo van -9.248,24 € en liquiditeit van - 4.737,84 € voor het dienstjaar 2024 vertonen.

SP 14.- ASBL "Explore.Brussels" - Comptes 2024 - Prise d'acte -- VZW "Explore.Brussels" - Rekeningen 2024 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.
Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.
Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.
Considérant que les comptes de l'ASBL "Explore.Brussels" affichent un résultat positif de 24.298,00€ et des fonds propres s'élevant à 137.841,00€ pour l'exercice 2024.

Vu la décision du 25 novembre 2025 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 24.298,00€ et des fonds propres s'élevant à 137.841,00€ pour l'exercice 2024.

PREND ACTE

Des comptes 2024 de l'ASBL "Explore.Brussels", déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 24.298,00€ et des fonds propres s'élevant à 137.841,00€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de gemeentelijke toelagen.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "Explore.Brussels" een positief saldo van 24.298,00€ en eigen vermogen van 137.841,00€ voor het dienstjaar 2024 vertonen.

Gelet op de beslissing van 25 november 2025 waar het College akte neemt van het positief saldo van 24.298,00€ en eigen vermogen van 137.841,00€ voor het dienstjaar 2024.

NEEMT AKTE

van de, bij het dossier gehechte, rekeningen 2024 van de VZW "Explore.Brussels", die een positief saldo van 24.298,00€ en eigen vermogen van 137.841,00€ vertonen.

SP 15.- ASBL "Jeunes Schaerbeekois au Travail" en abrégé "JST" - Comptes 2024 - Prise d'acte -- VZW "Jeunes Schaerbeekois au Travail" in afkorting "JST" - Rekeningen 2024 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant que les comptes 2024 de l'ASBL "JST" affichent un résultat positif de 16.566,00€ et des fonds propres s'élevant à 67.191,00€.

Vu la décision du 25 novembre 2025 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 16.566,00€ et des fonds propres s'élevant à 67.191,00€ pour l'exercice 2024.

PREND ACTE :

Des comptes 2024 de l'ASBL "Jeunes Schaerbeekois au Travail", déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 16.566,00€ et des fonds propres s'élevant à 67.191,00€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de gemeentelijke toelagen.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "JST" een positief saldo van 16.566,00€ en eigen vermogen ter waarde van 67.191,00€ voor het dienstjaar 2024 vertonen.

Gelet op de beslissing van 25 november 2025 waar het College akte neemt van het positief saldo van 16.566,00€ en eigen vermogen van 67.191,00€ voor het dienstjaar 2024.

NEEMT AKTE :

van de, bij het dossier gehechte, rekeningen 2024 van de VZW "Jeunes Schaerbeekois au Travail", die positief saldo van 16.566,00€ en eigen vermogen van 67.191,00€ vertonen.

SP 16.- ASBL "La Gerbe" - Comptes 2024 - Prise d'acte -- VZW "La Gerbe" - Rekeningen 2024 - Akte nemen

Monsieur Verzin intervient
Monsieur Vanhalewyn répond

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale ;
Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;
Vu les délibérations du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales ;
Considérant que les comptes de l'ASBL "La Gerbe" affichent un résultat positif de 88.100,00 € et des fonds propres s'élevant à 260.484,00 € pour l'exercice 2024 ;
Vu la décision du 9 décembre 2025 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 88.100,00 € et des fonds propres s'élevant à 260.484,00 € pour l'exercice 2024 ;

PREND ACTE

Des comptes 2024 de l'ASBL "La Gerbe", déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 88.100,00 € et des fonds propres s'élevant à 260.484,00 €.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen;
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het règlement betreffende de gemeentelijke toelagen;
Overwegende dat de rekeningen van de VZW "La Gerbe" een positief saldo van 88.100,00€ en eigen vermogen ter waarde van 260.484,00€ voor het dienstjaar 2024 vertonen;
Gelet op de beslissing van 9 december 2025 waar het College akte neemt van het positief saldo van 88.100,00 € en eigen vermogen van 260.484,00€ voor het dienstjaar 2024;

NEEMT AKTE

van de, bij het dossier gehechte, rekeningen van de VZW "La Gerbe", die een positief saldo van 88.100,00€ en eigen vermogen van 260.484,00€ voor het dienstjaar 2024 vertonen.

SP 17.- ASBL "Rénovation à Schaerbeek" en abrégé "RenovaS" - Comptes 2024 - Prise d'acte -- VZW "Rénovation à Schaerbeek" in afkorting "RenovaS" - Rekeningen 2024 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale ;
Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines

subventions ;

Vu les délibérations du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales ;

Considérant que les comptes de l'ASBL "RenovaS" affichent un résultat négatif de -20.375,74€ et des fonds propres s'élevant à 153.983,78€ pour l'exercice 2024 ;

Vu la décision du 09 décembre 2025 par laquelle le Collège prend acte du résultat négatif de -20.375,74€ et des fonds propres s'élevant à 153.983,78€ pour l'exercice 2024 ;

PREND ACTE

Des comptes 2024 de l'ASBL "Rénovation à Schaerbeek", déposés au dossier, qui affichent un résultat négatif de -20.375,74€ et des fonds propres s'élevant à 153.983,78€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen;

Gelet op de beraadslagingen van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het règlement betreffende de gemeentelijke toelagen;

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "RenovaS" een négatif saldo van -20.375,74€ en eigen vermogen ter waarde van 153.983,78€ voor het dienstjaar 2024 vertonen;

Gelet op de beslissing van 09 décembre 2025 waar het Collège acte neemt van het négatif saldo van -20.375,74€ et eigen vermogen van 153.983,78€ voor het dienstjaar 2024;

NEEMT AKTE

van de, bij het dossier gehechte, rekeningen 2024 van de VZW "Rénovation à Schaerbeek", die een négatif saldo van -20.375,74€ et eigen vermogen van 153.983,78€ vertonen.

**SP 18.- ASBL "Schaerbeek Action Emploi" en abrégé "SAE" - Comptes 2024 - Prise d'acte --
VZW "Schaerbeek Action Emploi" in afkorting "SAE" - Rekeningen 2024 - Akte nemen**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales ;

Considérant les comptes 2024 de l'ASBL "SAE" affichent un résultat positif de 13.620,00€ et des fonds propres s'élevant à 76.482,00€ ;

Vu la décision du 09 décembre 2025 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 13.620,00€ et des fonds propres s'élevant à 76.482,00€ pour l'exercice 2024 ;

PREND ACTE :

Des comptes 2024 de l'ASBL "Schaerbeek Action Emploi", déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 13.620,00€ et des fonds propres s'élevant à 76.482,00€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het règlement betreffende de gemeentelijke toelagen;

Overwegende dat de rekeningen 2024 van de VZW "SAE" een positief saldo van 13.620,00€

en eigen vermogen ter waarde van 76.482,00€ vertonen;

Gelet op de beslissing van 09 december 2025 waar het College akte neemt van het positief saldo van 13.620,00€ en eigen vermogen van 76.482,00€ voor het dienstjaar 2024;

NEEMT AKTE

van de, bij het dossier gehechte, rekeningen 2024 van de VZW “Schaerbeek Action Emploi”, die een positief saldo van 13.620,00€ en eigen vermogen van 76.482,00€ vertonen.

Fiscalité locale -- Lokale fiscaliteit

SP 19.- Taxe sur les bornes de recharge pour véhicules électriques en voirie - Exercices 2026 à 2030 – Instauration -- Belasting op laadpalen voor elektrische voertuigen langs de weg - Aanslagjaren 2026 tot 2030 – Invoering

**Monsieur Köse, Monsieur Verzin, Madame Jodogne et Monsieur Degrez
interviennent**

Monsieur Mahieu répond

Monsieur Verzin réplique

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 36 voix contre 2 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 36 stem(men) tegen 2 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 36 voix contre 2 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution qui consacre l'autonomie fiscale des Communes sous réserve des exceptions légales.

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1^{er} et l'article 118, alinéa 1^{er} ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales et ses modifications ultérieures ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et ses modifications ultérieures ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, §4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases de l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle ;

Considérant que tant la détermination de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe à l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques ;

Considérant que le conseil communal a jugé nécessaire d'imposer les bornes de recharge pour véhicules électriques de manière à pouvoir se procurer des recettes additionnelles destinées à financer les dépenses d'utilité générale auxquelles la Commune doit faire face ;

Considérant que les services que la Commune organise sur son territoire et qui concernent notamment l'entretien des voiries communales, des trottoirs, l'éclairage public, la propreté, la prévention, la sécurité ou encore la police ; que ces services ou partie d'entre eux bénéficient aux personnes physiques ou morales qui exploitent les bornes de recharge pour véhicules électriques sur le territoire de la Commune de Schaerbeek ; qu'il est donc légitime de financer une partie de ces dépenses par le produit de la taxe ;

Considérant qu'il n'en demeure pas moins que le conseil communal entend encourager l'initiative s'inscrivant dans une démarche de réduction de l'empreinte carbone ; que les

véhicules électriques roulant à l'énergie verte n'émettent ni CO2 ni microparticules provenant du carburant ; que les bornes de recharge pour ces véhicules électriques font par ailleurs partie intégrante de cette mobilité plus douce et plus partagée ; que le taux réduit auquel sont soumises ces bornes de recharge pour véhicules électriques est par conséquent raisonnablement justifié ;

Considérant qu'une simplification de la procédure de déclaration est appropriée afin de réduire la charge administrative pour le contribuable et les services communaux ;

Considérant que, selon la jurisprudence récente, il convient d'assurer une certaine progressivité dans le taux de majoration pour les taxations d'office tout en tenant compte de la récurrence à laquelle le redevable ne se soumet pas à l'obligation de déclaration ;

Vu pour le surplus, les rapports du Collège des Bourgmestre et Echevins des 25 novembre et 9 décembre 2025 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

Article 1

Il est établi pour les exercices d'imposition 2026 à 2030, une taxe communale annuelle sur les bornes de recharge pour véhicules électriques placés sur la voirie publique.

Pour l'application des présentes dispositions, il faut entendre par voirie publique :

- Voie de communication par terre affectée à la circulation du public, indépendamment de la propriété de son assiette, y compris ses dépendances qui sont nécessaires à sa conservation et dont la gestion incombe à l'autorité communale ;
- L'ensemble des autres lieux destinés à l'usage de tous, sans restriction d'accès.

Article 2

§1. Le taux annuel de la taxe est de 125,00 EUR par point de recharge.

Toute borne comportant plusieurs points de charge permettant la recharge de véhicule électrique comprend autant d'unités imposables qu'il y a de point de charge.

§2. La taxe est due pour l'année entière, à compter du 1^{er} janvier de l'exercice d'imposition pour l'ensemble des objets taxables visés par le présent règlement installés au 1^{er} janvier de l'exercice d'imposition.

Par dérogation, en cas de changement en cours d'exercice d'imposition du titulaire de droit ou de personne physique ou morale exploitante, la taxe sera mise en charge des différents titulaires de droit réel ou des différentes personnes physiques ou morales exploitantes, en proportion du nombre de mois durant lesquels ils auront été titulaires du droit réel ou qu'elles auront été exploitantes.

Tout mois entamé sera considéré comme mois entier.

Cette mise à charge de la taxe au prorata mensuel entre les différents redevables n'est pas automatique et il appartient au redevable au 1^{er} janvier de l'exercice d'imposition d'informer la commune par écrit du changement de titulaire de droit réel ou de personne physique ou morale exploitante dans un délai de dix jours suivant le changement.

§3. En cas de révocation du droit de placer les objets visés par le présent règlement, dans le courant de l'année, ni l'exploitant, ni le titulaire de droit réel sur ces objets ne pourront prétendre à aucune indemnité.

Article 3

La taxe est due par la personne physique ou morale qui exploite la borne de points de recharge pour véhicule électrique.

Article 4

§1. Peuvent être exonérés, à l'initiative et sur décision du Collège, l'ensemble des redevables dont l'activité est située dans une zone de travaux effectués en voirie publique dont l'ampleur exceptionnelle est de nature à préjudicier gravement à leur situation économique.

§2. L'exonération est calculée au prorata de la durée des travaux. La décision sera communiquée aux contribuables par voie écrite.

Article 5

§1^{er} – Le contribuable de la taxe est tenu de faire la déclaration des éléments imposables sur le territoire de la Commune, comme le prévoit le présent règlement-taxé.

§2 – Pour un exercice d'imposition donné, l'Administration communale adresse, par pli recommandé, au redevable qu'elle peut identifier, pour le 10 décembre de l'année d'imposition au plus tard, une proposition de déclaration au contribuable reprenant les éléments imposables.

§3 - Si cette proposition de déclaration comporte selon le contribuable des inexactitudes ou des omissions en ce qu'elle ne correspond pas à la base imposable, le contribuable est tenu,

dans un délai de 15 jours après l'expédition de la proposition de déclaration, de soumettre à l'Administration la proposition de déclaration dûment corrigée, complétée, datée et signée. A défaut de réception par l'Administration communale d'une déclaration complétée, datée et signée, la proposition de déclaration communiquée par l'Administration vaut déclaration.

§4 - Le contribuable qui n'a pas reçu de proposition de déclaration est tenu de se procurer le formulaire de déclaration et de faire sa déclaration, dûment complétée et signée, au plus tard le 31 décembre de l'année de l'exercice considéré.

§5 - La déclaration reste valable pour les exercices d'imposition suivants jusqu'à révocation.

§6 - En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration et la renvoyer, dûment complétée et signée, à l'Administration communale dans les dix jours de la survenance du fait. Cette nouvelle déclaration sert de base aux enrôlements ultérieurs et vaut jusqu'à révocation expresse.

Article 6

La déclaration faite auprès du Service de taxation ne dispense pas de l'obtention d'une autorisation auprès de l'autorité compétente lorsqu'elle est nécessaire.

Article 7

§1^{er} - L'absence de déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du contribuable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la Commune dispose.

§2 - Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration communale notifie au contribuable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

§3 - Le contribuable dispose d'un délai de trente jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification, pour faire valoir ses observations par écrit. Le contribuable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque. L'Administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe si au terme de ce délai, le contribuable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

§4 - Dans ce cas, la taxe enrôlée d'office est majorée comme suit :

- 1^{ère} infraction : majoration de 25 % de la taxe due ;
- 2^{ème} infraction : majoration de 50 % de la taxe due ;
- 3^{ème} infraction et suivantes : majoration de 100 % de la taxe due.

Il y a lieu d'entendre par infraction l'absence de déclaration, la déclaration non introduite dans les délais, la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de toute situation taxable qu'elle concerne ou non la même imposition et/ou le même règlement. Pour la détermination de l'échelle à appliquer, il y a deuxième infraction ou infraction subséquente si, au moment où une nouvelle infraction est commise, il a été donné connaissance au redevable de l'application de la sanction concernant une infraction antérieure depuis au moins trente jours calendrier.

Article 8

La taxe est perçue par voie de rôle. Le redevable de la taxe recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

Article 9

L'établissement, le recouvrement et le contentieux y relatifs sont réglés conformément à l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures.

Article 10

Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de 3 mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Un accusé de réception est adressé au redevable ou à son représentant dans les 15 jours calendrier de l'introduction de la réclamation. Si le redevable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de la réclamation, il doit en faire la demande expresse dans la réclamation.

L'introduction d'une réclamation ne dispense pas le redevable de payer la taxe à concurrence

de l'incontestablement dû.

Article 11

Sans préjudice des dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, tout ce qui n'est pas réglé par le présent règlement sera régi par les dispositions du CIR92 et son arrêté d'exécution, applicables aux taxes locales, ainsi que par les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou par toute autre disposition régionale relative à la fiscalité locale.

Article 12

Le traitement de données à caractère personnel nécessaire à la mise en œuvre du présent règlement se fera conformément au Règlement général sur la protection des données et suivant les règles suivantes :

- responsable de traitement : la Commune de Schaerbeek ;
- finalité du traitement : établissement et recouvrement de la taxe ;
- catégorie de données : données d'identification ;
- durée de conservation : la Commune s'engage à conserver les données pour un délai de maximum 30 ans et à les supprimer par la suite ou à les transférer aux archives de l'Etat ;
- méthode de collecte : déclaration transmise par le demandeur/redevable ;
- communication des données : les données ne seront communiquées qu'à des tiers autorisés par ou en vertu de la loi, notamment en application de l'article 327 CIR92, ou à des sous-traitants de la Commune.

Article 13

Le présent règlement-taxi est applicable à compter du 1^{er} janvier 2026.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 36 stem(men) tegen 2 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet waarin een begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van het Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en latere wijzigingen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het gemeentebestuur zijn bevoegdheid om belastingen te heffen ontleent aan artikel 170, § 4, van de Grondwet; dat het aan het gemeentebestuur is om in het kader van zijn fiscale autonomie de heffingsgrondslagen vast te stellen van de belastingen waarvan het de noodzakelijkheid beoordeelt in het licht van de behoeften waarin het meent te moeten voorzien, behoudens het door de Grondwet opgelegde voorbehoud, namelijk de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; behoudens de door de wet bepaalde uitzonderingen kiest het gemeentebestuur, onder toezicht van de toezichthoudende overheid, de grondslag van de belastingen die het heft;

Overwegende dat zowel de vaststelling van het voorwerp van een belasting als de vaststelling van de personen die tot betaling van een belasting gehouden zijn, deel uitmaken van de gemeentelijke fiscale autonomie; dat de gemeente op dit gebied over discretionaire bevoegdheden beschikt, die zij uitoefent met inachtneming van haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat de gemeenteraad het noodzakelijk heeft geacht laadpalen voor elektrische voertuigen te belasten om extra inkomsten te verkrijgen voor de financiering van de algemene nutsvoorzieningen die de gemeente moet dragen;

Overwegende dat de diensten die de gemeente op haar grondgebied organiseert en die meer bepaald betrekking hebben op het onderhoud van de gemeentelijke wegen, voetpaden,

openbare verlichting, netheid, preventie, veiligheid of zelfs de politie; dat deze diensten of een deel ervan ten goede komen aan de natuurlijke of rechtspersonen die de laadpalen voor elektrische voertuigen op het grondgebied van de gemeente Schaarbeek exploiteren; dat het bijgevolg legitiem is een deel van deze uitgaven te financieren uit de opbrengst van de belasting;

Overwegende dat de gemeenteraad niettemin van plan is dit initiatief ter vermindering van de CO₂-voetafdruk aan te moedigen; dat elektrische voertuigen die op groene energie rijden, noch CO₂, noch microdeeltjes afkomstig van de brandstof uitstoten; dat laadpalen voor deze elektrische voertuigen ook integraal deel uitmaken van deze zachtere en meer gedeelde mobiliteit; dat het beperkte tarief waaraan deze laadpalen voor elektrische voertuigen onderworpen zijn, bijgevolg redelijkerwijze gerechtvaardigd is;

Overwegende dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke diensten te verminderen;

Overwegende dat volgens recente rechtspraak een zekere progressiviteit in het tarief van verhoging voor ambtshalve geheven belastingen moet worden gewaarborgd, rekening houdend met het feit dat de belastingplichtige de aangifteplicht herhaaldelijk niet nakomt;

Gelet bovendien op de verslagen van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 november en 9 december 2025 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2030, een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op laadpalen voor elektrische voertuigen die langs de openbare weg zijn geplaatst.

Voor de toepassing van deze bepalingen wordt onder “openbare weg” verstaan:

- Een openbare verbindingsweg over land, ongeacht de eigendom van de grond waarop deze loopt, met daarbij ook de noodzakelijke bijgebouwen voor het onderhoud, en die beheerd wordt door de lokale overheid;
- Alle andere plaatsen die bestemd zijn om door iedereen te worden gebruikt, zonder beperking van de toegang.

Artikel 2

§1. Het jaarlijkse belastingtarief bedraagt 125,00 EUR per oplaadpunt.

Elke laadpaal met meerdere oplaadpunten voor het opladen van een elektrisch voertuig omvat evenveel belastbare eenheden als er oplaadpunten zijn.

§2. De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, vanaf 1 januari van het aanslagjaar voor alle onder dit reglement vallende belastbare objecten die geïnstalleerd zijn op 1 januari van het aanslagjaar.

In afwijking hiervan wordt bij wijziging in de loop van het aanslagjaar van de houder van het zakelijk recht of de natuurlijke of rechtspersoon die het exploiteert, de belasting aangerekend aan de verschillende houders van het zakelijk recht of de verschillende natuurlijke of rechtspersonen die het exploiteren, naar evenredigheid van het aantal maanden dat zij houder van het zakelijk recht of exploitant zijn geweest.

Elke begonnen maand wordt als een volledige maand beschouwd.

Deze toerekening van de belasting op maandbasis naar rato tussen de verschillende belastingplichtigen gebeurt niet automatisch en het is de verantwoordelijkheid van de belastingplichtige op 1 januari van het aanslagjaar om de gemeente schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijziging van de houder van het zakelijk recht of de natuurlijke of rechtspersoon die het goed exploiteert. Dit gebeurt binnen een termijn van tien dagen na de wijziging.

§3. In het geval van intrekking van het recht om de objecten die onder dit reglement vallen in de loop van het jaar te plaatsen, kan noch de exploitant, noch de houder van enig zakelijk recht op deze objecten aanspraak maken op enige vergoeding.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de laadpaal voor elektrische voertuigen exploiteert.

Artikel 4

§1. Alle belastingplichtigen wier bedrijf is gevestigd in een gebied waar werkzaamheden aan de openbare weg worden uitgevoerd waarvan de uitzonderlijke omvang ernstige gevolgen kan hebben voor hun economische situatie, kunnen op initiatief en bij besluit van het college worden vrijgesteld van de heffing.

§2. De vrijstelling wordt berekend naar rato van de duur van de werkzaamheden. De belastingplichtigen worden schriftelijk op de hoogte gebracht van de beslissing.

Artikel 5

§1 - De belastingplichtige is verplicht aangifte te doen van de belastbare elementen op het grondgebied van de gemeente, bedoeld in dit belastingreglement.

§2 - Uiterlijk op 10 december van een welbepaald aanslagjaar, stuurt het Gemeentebestuur per aangetekend schrijven, een voorstel van aangifte naar de belastingplichtige, met vermelding van de belastbare elementen.

§3 - Indien volgens de belastingplichtige op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld en deze niet overeenstemmen met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de termijn van 15 dagen na verzending, verbeterd, vervolledigd, gedag- en ondertekend indienen bij het Gemeentebestuur.

Indien het Gemeentebestuur geen vervolledigde, gedateerde en ondertekende aangifte ontvangt, wordt het door het Gemeentebestuur toegestuurde voorstel van aangifte beschouwd als aangifte.

§4 - De belastingplichtigen die geen voorstel van aangifte ontvangen hebben, zijn ertoe gehouden een aangifteformulier aan te vragen en hun aangifte terug te sturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk op 31 december van het desbetreffende aanslagjaar.

§5 - De aangifte blijft geldig voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

§6 - In het geval van wijzigingen in de belastinggrondslag, moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen en deze naar behoren invullen, ondertekenen en terugsturen naar de Gemeente dit binnen de tien dagen na het ontstaan van de gebeurtenis. Deze nieuwe aangifte vormt de basis bij de volgende inkohieringen en is geldig totdat het uitdrukkelijk wordt herroepen.

Artikel 6

De verklaring aan de Belastingdienst ontslaat niet van de noodzaak om toestemming te krijgen van de bevoegde autoriteit als die vereist is.

Artikel 7

§1 - Bij het ontbreken van de aangifte binnen de voorziene termijnen, of de onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte vanwege de belastingplichtige zal de aanslag van ambtshalve worden gevestigd op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt.

§2 - Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het gemeentebestuur per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

§3 - De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden. De belastingplichtige is ertoe gehouden het bewijs leveren van de juistheid van de door hem aangevoerde elementen. Het gemeentebestuur zal aan het einde van deze periode overgaan tot de ambtshalve inkohiering indien de belastingplichtige geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigt.

§4 - In dit geval, zal de ambtshalve ingekohierde belasting worden verhoogd als volgt:

- 1^{ste} overtreding: verhoging van de verschuldigde belasting met 25%;
- 2^{de} overtreding: verhoging van de verschuldigde belasting met 50%;
- 3^{de} overtreding en de daaropvolgende: verhoging van de verschuldigde belasting met 100%.

Onder een overtreding wordt verstaan dat er geen aangifte wordt gedaan, dat de aangifte niet binnen de voorgeschreven termijn wordt ingediend, of dat er een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt gedaan van een belastbare situatie, ongeacht of deze betrekking heeft op dezelfde belasting en/of hetzelfde reglement. Voor het bepalen van de toe te passen schaal is er sprake van een tweede of volgende overtreding als de belastingplichtige op het moment van een nieuwe overtreding al minstens dertig kalenderdagen op de hoogte is van de toepassing van de boete voor een eerdere overtreding.

Artikel 8

De belasting wordt via kohier geïnd. De belastingplichtige ontvangt kosteloos een aanslagbiljet. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9

De vestiging, de invordering en de betreffende geschillen worden geregeld overeenkomstig de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake

gemeentebelastingen.

Artikel 10

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan schriftelijk bezwaar indienen tegen het bedrag van de gevestigde aanslag, met inbegrip van alle verhogingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid. Dit bezwaarschrift moet op straffe van nietigheid ondertekend en gemotiveerd worden en moet melding maken van de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingschuldige van wie de aanslag wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

Bezwaarschriften moeten op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Binnen 15 dagen na het indienen van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs verzonden naar de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger gehoord wenst te worden in het kader van zijn bezwaar, moet hij daar uitdrukkelijk om verzoeken in zijn bezwaarschrift.

De indiening van een bezwaarschrift ontslaat de belastingbetaler niet van de verplichting om de belasting te betalen tot het bedrag dat onbetwistbaar verschuldigd is.

Artikel 11

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen wordt alles waarin dit reglement niet voorziet, geregeld door de bepalingen van het WIB92 en zijn uitvoeringsbesluit die van toepassing zijn op de lokale belastingen, alsook door de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of door alle andere gewestelijke bepalingen inzake lokale fiscaliteit.

Artikel 12

De verwerking van persoonsgegevens die nodig is voor de toepassing van dit reglement dient in overeenstemming te zijn met de Algemene Verordening Gegevensbescherming, met inachtneming van volgende regels:

- verwerkingsverantwoordelijke: de Gemeente Schaarbeek;
- doeleinde van de verwerking: vestiging en invordering van de belasting;
- gegevenscategorie: identificatiegegevens;
- bewaringstermijn: de gemeente verbindt zich ertoe gegeven gedurende maximaal 30 jaar te bewaren en ze daarna te wissen of over te dragen aan het Rijksarchief;
- verzamelmethode: door aanvrager/belastingplichtige ingediende aangifte;
- doorgifte van de gegevens: de gegevens zullen enkel worden meegedeeld aan derden aan wie doorgifte is toegestaan bij wet of in toepassing van artikel 327 van het WIB92 of aan de verwerkers van de gemeente.

Artikel 13

Dit belastingreglement is van toepassing vanaf 1 januari 2026.

SP 20.- Règlement-taxe fixant les centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique - Exercice d'imposition 2026 - Renouvellement -- Reglement vaststellend de opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies - Aanslagjaar 2026 – Hernieuwing

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 34 voix contre 0 et 4 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 34 stem(men) tegen 0 en 4 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 34 voix contre 0 et 4 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu les articles 41, 162 et 170, § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 13 ;

Vu l'ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de Bruxelles-

Capitale, chapitres III, IV, V, VI, VII, et VIII du Titre I, et ses modifications ultérieures ;
Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 4/2;
Revu la délibération du Conseil communal de Schaerbeek du 20 novembre 2024 votant le règlement-taxe fixant les centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique pour l'exercice d'imposition 2025;
Considérant que la commune se doit d'obtenir des recettes afin de se procurer les ressources nécessaires en vue du financement des dépenses de sa politique générale et le financement de ses missions de service public ;
Vu pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 25 novembre 2025 et le dossier administratif,
Vu la situation financière de la commune,
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRÊTE :

Article 1

Il est établi, pour l'exercice 2026, une taxe sur 4384 centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.

Article 2

L'établissement et la perception de ces centimes additionnels s'effectueront par les soins du Service public régional de Bruxelles Fiscalité.

Article 3

Le traitement de données à caractère personnel nécessaire à la mise en œuvre du présent règlement se fera conformément au Règlement général sur la protection des données et suivant les règles suivantes :

- responsable de traitement : la Commune de Schaerbeek ;
- finalité du traitement : établissement et recouvrement de la taxe ;
- catégorie de données : données d'identification ;
- durée de conservation : la Commune s'engage à conserver les données pour un délai de maximum 30 ans et à les supprimer par la suite ou à les transférer aux archives de l'Etat ;
- méthode de collecte : déclaration transmise par le demandeur/redevable ;
- communication des données : les données ne seront communiquées qu'à des tiers autorisés par ou en vertu de la loi, notamment en application de l'article 327 CIR92, ou à des sous-traitants de la Commune.

Article 4

Le présent règlement sera transmis à l'autorité de tutelle et au Service public régional de Bruxelles Fiscalité

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 34 stem(men) tegen 0 en 4 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;
Gelet op de artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet waarin een begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;
Gelet op de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristische logies, artikel 13;
Gelet op de ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hoofdstukken III, IV, V, VI, VII et VIII van Titel I en latere wijzigingen;
Gelet op besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de modaliteiten van bepaalde handelingen voorzien door de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies, artikel 4/2;
Herziende de beraadslaging van de gemeenteraad van Schaerbeek van 20 november 2024 tot goedkeuring van het reglement vaststellend de opcentiemen geheven op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies voor het aanslagjaar 2025;
Overwegende dat de gemeente inkomsten moet hebben om zich de nodige middelen te verschaffen om de uitgaven van haar algemeen beleid te financieren en haar opdrachten als openbare dienst te financieren.

Gelet bovendien, op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 november 2025 en het administratief dossier,
Gelet op de financiële toestand van de gemeente,
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2026 wordt een belasting gevestigd op 4384 opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies.

Artikel 2

De opcentiemen zullen worden gevestigd en geïnd door de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

Artikel 3

De verwerking van persoonsgegevens die nodig is voor de toepassing van dit reglement dient in overeenstemming te zijn met de Algemene Verordening Gegevensbescherming, met inachtneming van volgende regels:

- verwerkingsverantwoordelijke: de gemeente Schaarbeek;
- doeleinde van de verwerking: vestiging en invordering van de belasting;
- gegevenscategorie: identificatiegegevens;
- bewaringstermijn: de gemeente verbindt zich ertoe gegeven gedurende maximaal 30 jaar te bewaren en ze daarna te wissen of over te dragen aan het Rijksarchief;
- verzamelmethode: door aanvrager/belastingplichtige ingediende aangifte;
- doorgifte van de gegevens: de gegevens zullen enkel worden meegedeeld aan derden aan wie doorgifte is toegestaan bij wet of in toepassing van artikel 327 van het WIB92 of aan de verwerkers van de gemeente

Artikel 4

Dit reglement wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit

SP 21.- Règlement fixant les redevances sur les services librement demandés et la délivrance de documents administratifs – Modification -- Reglement vaststellend de retributies op de vrij gevraagde diensten en de afgifte van administratieve stukken – Wijziging

Madame Lahssaini, Monsieur Verzin, Monsieur Van den Hove, Monsieur Ammi et Monsieur Degrez interviennent.

Monsieur Nimal et Monsieur Mahieu répondent

Madame Lahssaini réplique

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 30 voix contre 8 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 30 stem(men) tegen 8 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 30 voix contre 8 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu l'article 173, de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 137bis de la Nouvelle loi communale ;

Vu la Loi du 13 avril 2019 introduisant le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ;

Vu l'arrêté ministériel du 20 décembre 2023 modifiant l'arrêté ministériel du 15 mars 2013 fixant le tarif des rétributions à charge des communes pour la délivrance des différentes catégories de cartes et documents d'identité électroniques repris dans l'arrêté ;

Vu l'arrêté ministériel du 28 novembre 2023 relatif à la modernisation des documents de séjour et des titres de séjour délivrés aux étrangers âgés de moins de douze ans ;

Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, entré en vigueur le 05 juin 2004 ;

Vu l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et ses arrêtés d'exécution ;

Vu le règlement de police du 16 octobre 2024 organisant les autorisations et les conditions d'exploitation des magasins de nuit, des bureaux de privés de télécommunication et des

librairies-presse ;

Vu le plan de gestion triennal 2025-2027 du 24 septembre 2025 ;

Revu sa délibération du 16 décembre 2024 votant le règlement qui fixe les redevances sur les services librement demandés et la délivrance de documents administratifs ;

Considérant l'arrêt du Conseil d'Etat du 18 avril 2016 annulant la disposition du règlement redevance sur l'établissement et/ou la délivrance de certificats et de documents concernant la redevance réclamée de 2.500€ pour la délivrance par le Bourgmestre de l'attestation préalable à l'octroi d'une licence de classe C délivrée par la Commission des jeux de hasard, il convient, à la suite de cet arrêt, d'instaurer un montant correspondant au service rendu ;

Vu la loi du 7 mai 1999 sur les jeux de hasard, les paris, les établissements de jeux de hasard et la protection des joueurs et plus particulièrement son article 41, lequel prévoit que, « Pour pouvoir obtenir une licence de classe C, le demandeur doit jouir pleinement de ses droits civils et politiques et être d'une conduite répondant aux exigences de la fonction si c'est une personne physique. Si le demandeur est une personne morale, chaque administrateur ou gérant doit jouir pleinement de ses droits civils et politiques et être d'une conduite répondant aux exigences de la fonction. Le demandeur doit produire un avis émanant du service public fédéral Finances et attestant qu'il s'est acquitté de toutes ses dettes fiscales, certaines et non contestées » ;

Vu l'arrêté royal du 22 décembre 2000 relatif au fonctionnement et à l'administration des établissements de jeux de hasard de classe III, aux modalités de demande et à la forme de la licence de classe C et plus particulièrement son article 1^{er}, lequel dispose que la demande de licence de classe C est introduite au moyen du formulaire joint en annexe I dudit arrêté ;

Considérant qu'il ressort du point 5 de l'annexe précitée qu'à la demande de licence de classe C doit être joint l'avis du Bourgmestre de la commune où l'établissement de jeux de hasard est exploité, disposant que toutes les conditions légales sont remplies au niveau de l'exploitation du débit de boissons concerné ;

Considérant que cet avis doit également être joint à toute demande de renouvellement d'une licence de classe C dont la période de validité est limitée à 5 ans ;

Considérant que la Commission des jeux de hasard a établi une liste des communes et/ou villes pour lesquelles l'avis du Bourgmestre doit obligatoirement être joint à la demande de licence de classe C et que la commune de Schaerbeek en fait partie ;

Considérant que l'avis qui doit être rendu dans le cadre de la demande de renouvellement de licence de classe C pour les établissements de jeux de hasard de classe III se fait dans les mêmes conditions et selon les mêmes modalités que l'avis qui doit être rendu pour une première demande ;

Considérant que l'avis qui est rendu dans le cadre d'une demande de renouvellement d'une licence de classe C implique dès lors un travail comparable à celui qui doit être fourni dans le cadre d'une première demande ;

Considérant que la délivrance d'un avis dans le cadre de l'octroi d'une licence de classe C ou d'une demande de renouvellement implique que les services communaux et de police attestent notamment des éléments suivants :

- que l'établissement est bien situé sur le territoire de la commune ;
- que l'établissement jouit ou non d'une bonne réputation ;
- que l'exploitant n'a pas fait l'objet de sanctions administratives, de mesures de polices ou de p-v d'infractions ;
- que l'établissement dispose des autorisations requises en matière d'exploitation de débits de boissons fermentées ou spiritueuses ;
- que l'établissement répond à toutes les conditions légales en termes d'urbanisme, d'environnement, d'hygiène, de sécurité et de nuisances sonores ;
- que l'exploitant jouit de ses droits civils et politiques ou, s'il s'agit d'une personne morale, que son administrateur ou son gérant ne se trouve pas dans un cas d'exclusion pour tenir un débit de boisson ;
- que l'exploitant est en ordre de paiement en matière de taxes communales relatives aux débits de boissons.

Considérant que le Bourgmestre doit également produire une copie du certificat de bonnes vie et mœurs de la ou des personnes concernées par l'obtention d'une licence de classe C ;

Considérant que l'administration communale intervient également dans le cadre de la recherche et de la constatation d'infractions à la loi du 7 mai 1999 sur les jeux de hasards, les paris, les établissements de jeux de hasards et la protection des joueurs et ses arrêtés

d'exécution, en communiquant tout document utile ou tout renseignement complémentaire ainsi qu'en fournissant l'assistance des services de police aux officiers de police judiciaire et officiers auxiliaires du Procureur du Roi désignés à cet effet par la Commission des jeux de hasard (article 5 §1^{er}, alinéas 2,3 et 5 de la loi du 7 mai 1999) ;

Considérant que la constitution d'un dossier pour arriver à un avis demande un travail considérable à la Commune et aux services de police ;

Considérant que le service qui est rendu par la Commune et les services de police, dont elle assume en partie le financement, justifie l'établissement d'une redevance qui en est la contrepartie ;

Considérant que la liberté du commerce et de l'industrie, consacrée par les articles II.3 et II.4 du code de droit économique, n'est pas illimitée et n'est en tout cas pas de nature à entraver le pouvoir de la commune d'établir une redevance destinée à couvrir des dépenses occasionnées par une activité commerciale ;

Considérant qu'une redevance de 2.575€ représente une somme de 515€ par an ou de 42,92€ par mois, soit une somme modique qui n'est pas de nature à entraver de manière disproportionnée la liberté de commerce des redevables ;

Considérant que cette redevance est due dans le cadre d'un avis qui doit être rendu pour une demande de licence de classe C, ainsi que pour un avis qui doit être rendu dans le cadre d'une demande renouvellement de licence de classe C ;

Considérant qu'elle est payable dès la demande d'avis du Bourgmestre et avant la délivrance de celui-ci ;

Considérant que cette redevance couvre une période de 5 ans équivalente à la période de validité de la licence ;

Considérant par ailleurs, que la commune entend lutter contre la multiplication des jeux de bingo dans les débits de boissons installés sur le territoire de la Commune ;

Considérant que ces jeux ont des effets néfastes, que ce soit sur la santé financière, physique ou morale des joueurs ;

Considérant qu'afin de limiter le risque de dépendance et de restreindre l'assuétude des joueurs de bingos, la commune entend limiter le nombre de jeux de bingos présents dans un débit de boissons ;

Considérant que les débits de boissons sont en effet des lieux facilement accessibles et dont l'environnement est propice à pousser la clientèle à la consommation des jeux qui y sont présents ;

Considérant que, pour ces motifs, la commune entend diminuer le montant de la redevance pour les exploitants de jeux de bingos dont la licence de classe C est limitée à un jeu de bingo ;

Considérant que le bénéfice de cette diminution sera octroyé au demandeur qui fournit la preuve que le formulaire de demande de licence de classe C comporte la mention expresse que l'autorisation sollicitée vise l'exploitation d'un jeu de bingo ;

Considérant que pour ces derniers, le montant de la redevance est fixé à 1.288€ ;

Vu l'arrêté royal du 17 février 2022 fixant les contours de l'activité complémentaire exercée par les libraires entré en vigueur le 5 mars 2022 (MB du 23 février 2022), qui détermine les conditions pour l'engagement de paris dans les libraires ;

Considérant que l'avis du bourgmestre qui est rendu dans le cadre d'une demande ou de renouvellement d'une licence de classe F2 implique dès lors un travail presque aussi important que celui qui doit être fourni dans le cadre d'une licence de classe C ;

Considérant que la délivrance d'un avis dans le cadre de l'octroi d'une licence de classe F2 ou d'une demande de renouvellement implique que les services communaux et de police attestent notamment des éléments suivants :

- que l'établissement est bien situé sur le territoire de la commune ;
- que l'établissement est une librairie où au moins 200 titres différents de journaux quotidiens, hebdomadaires et mensuels avec une date de publication actuelle sont mis sur place ;
- que l'engagement de paris est seulement une activité complémentaire de la librairie ;
- que l'établissement est inscrit à la Banque-carrefour des entreprises en qualité d'entreprise commerciale et n'est pas un endroit où des boissons alcoolisées sont vendues pour être consommées sur place ;
- que le libraire n'engage des paris qu'entre 6 heures et 20 heures ;
- qu'il n'y a pas d'objections au placement de maximum 4 terminaux ou applications informatiques pour l'engagement de paris dans la librairie ;

- que l'exploitant est en ordre de paiement en matière de taxes communales relatives.

Considérant que le service qui est rendu par la commune et les services de police, dont elle assume en partie le financement, justifie l'introduction d'une redevance de 1.200€ à titre de compensation ;

Considérant que la Commune souhaite réduire le risque de dépendance et freiner la dépendance au jeu ;

Considérant les charges qu'entraînent pour la commune l'établissement et/ou la délivrance de certificats et documents administratifs et qu'il est équitable de faire supporter par les bénéficiaires les frais que ces services comportent ;

Vu pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 9 décembre 2025 et le dossier administratif ;

Vu la situation financière de la commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

Article 1

Il est établi au profit de la Commune des redevances sur les services librement demandés ou sur l'établissement et/ou la délivrance de certificats et documents administratifs.

Article 2

Ces redevances sont dues par les personnes physiques et morales à qui sont délivrés, d'office ou à leur demande, les services et/ou pièces, sans préjudice de toute autre contribution demandée par une autre autorité.

Article 3

Les redevances sont fixées sur base des taux suivants :

§1 POPULATION – ETAT CIVIL		
I - DOCUMENTS D'IDENTITE ET ACCES AUX SERVICES ELECTRONIQUES		
1) Titres de séjour pour étrangers non européen (A,B,C,H,I,J,K,L,N)		
a) Procédure normale :		7,80€
b) Procédure urgente :		62,40€
2) Documents d'identité pour belges et européens ou titres F, F+, M		
a) Procédure normale :		8,40€
b) Procédure urgente :		62,40€
c) Procédure d'extrême urgence avec retrait au SPF Intérieur (uniquement carte d'identité pour les nationaux) :		53,60€
d) renouvellement de la carte d'identité pour les personnes âgées de 75 ans et plus (valable 30 ans) en raison de la mise hors service de la puce		5,00€
3) Cartes d'identité pour enfants belges et européens, ou titres F, F+, M de moins de 12 ans (Kids-ID)		
a) Procédure normale :		4,40€
b) Procédure urgente :		56,90€
c) Procédure d'extrême urgence avec retrait au SPF Intérieur :		50,60€
4) Cartes d'identité pour enfants non-européens (A,B,C,H,I,J,K,L,N) de moins de 12 ans		
a) Procédure normale :		3,70€
b) Procédure urgente :		47,40€
5) Codes et clés numériques		
a) Pour toute demande de duplicata de codes PIN/PUK		15,00€
b) Clés numériques		
i) pour les citoyens inscrits à Schaerbeek (première demande)		15,00€
ii) pour les citoyens inscrits à Schaerbeek lors de délivrance d'une première attestation d'immatriculation		Gratuit
iii) pour les citoyens inscrits à Schaerbeek (renouvellement)		25,00€

	iv) pour les citoyens non-inscrits à Schaerbeek	50,00€
II - PASSEPORTS ET TITRES DE VOYAGE		
	a) Procédure normale :	25,00€
	b) Procédure d'urgence :	
	Majeur	50,00€
	Mineur (sauf minorité prolongée)	40,00€
III - PERMIS DE CONDUIRE		
	a) Définitif	20,00€
	b) Provisoire	20,00€
	c) International	24,00€
IV - CONSTITUTION D'UN DOSSIER		
	a) d'état civil =naissance, reconnaissance (paternité, maternité, co-maternité), adoption, mariage, cohabitation légale et de nationalité	100,00€
	b) de régularisation sur base de l'article 9 de la loi du 15.12.1980 :	25,00€
	c) de changement d'adresse (par ménage)	10,00€
	d) de délivrance d'un premier titre de séjour en Belgique (première inscription) ou de renouvellement d'un titre de séjour à la suite d'une radiation d'office ou une radiation perte de droit de séjour (excepté pour les inscriptions en adresse de référence au CPAS)	30,00€
	e) d'inscription d'office suite à la découverte de la présence d'un citoyen/ d'un ménage sur le territoire communal sans demande de changement d'adresse	50,00€
	f) de changement de genre	150,00€
	g) de changement de nom	150,00€
	h) de changement de prénom	
	i. Pour toute demande <u>sauf si</u> simultanée à un changement de genre	
	-première demande	150,00€
	-toute demande supplémentaire	490,00€
	ii. Pour toute demande simultanée à un changement de genre	
	-première demande	15,00€
	-toute demande supplémentaire	49,00€
	iii. Pour les citoyens ne possédant pas de prénom à l'origine (dans le cadre de la demande de nationalité belge)	Gratuit
	i) Pour la cessation de cohabitation légale	
	-pour toutes les demandes sauf les demandes unilatérales	100,00€
	- pour toutes les demandes unilatérales	100,00€
V – DELIVRANCE DE DOCUMENTS		
	1) Certificats, attestations et extrait émanant des registres de l'Etat civil et de la Population, réquisitoire :	10,00€
	Ne sont pas concernés par cette redevance: les copies d'acte, les extraits d'acte et les actes de mariage, de naissance, de décès, de nationalité et du registre supplétoire, les extraits du casier judiciaire, le récépissé de demande de placement ou d'enlèvement de monument funéraire, les certificats de résidence, de résidence avec historique, de composition de ménage, de nationalité, de vie, d'honorabilité, de moralité, de cohabitation légale, de données électorales <u>obtenus</u> par voie électronique (y compris les bornes de délivrance) l'annexe 12, l'annexe 18 ainsi que les modèles 2, 2bis et 8.	
	2) Légalisation de signature	

	a) autorisation parentale de voyage (sauf si elle est obtenue par voie électronique)	10,00€
	b) pour tout autre document ne nécessitant pas de double légalisation par le SPF Affaires étrangères	10,00€
	c) pour tout document nécessitant une double légalisation par le SPF Affaires étrangères	15,00€
3) Copies conformes (sauf exception prévue par les conventions avec d'autres niveaux de pouvoir)		10,00€
4) Prise en charge (annexe 3bis et 32- AR 08/10/1981)		20,00€
5) Documents délivrés en vertu de l'arrêté royal du 8 octobre 1981 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement et l'éloignement des étrangers (sauf titre de séjour électronique)		
	a) Par document ou par prorogation de validité de documents. Sont concernés les annexes 3, 33, 35, 41 et 41bis, l'attestation de réception art25/2 (annexe1), l'attestation de réception art.9bis (annexe3)	10,00€
	b) Délivrance et toute prolongation de l'attestation d'immatriculation	10,00€
6) Permis de travail		2,00€
VI – CEREMONIE DE MARIAGE		
	a) Carnet de mariage (y compris le duplicata)	35,00€
	b) Mariage le mercredi	GRATUIT
	c) Mariage le vendredi	GRATUIT
	d) Mariage le samedi (carnet de mariage compris)	250,00€
	e) Mariage musical le samedi (carnet de mariage compris)	280,00€
VII – DIVERS		
1) Modification au registre national sur base de document probant :		
	a) de nom	
	i) Pour toute demande sauf application du statut personnel	30,00€
	ii) en cas d'application du statut personnel	GRATUIT
	b) de prénom	30,00€
	c) de date de naissance	100,00€
2) Etablissement d'un acte d'état civil sur base d'un acte d'état civil étranger en vertu de l'article 68 § 1er du Code civil (ex-transcription)		40,00€
3) Recherche de renseignements dans les registres, par heure et toute heure entamée doit être payée :		50,00€
4) Aide linguistique, par visite :		20,00€
5) Introduction d'actes étrangers dans la BAEC - tous les actes déposés au même moment (par dossier / par demande)		50,00€
§2 URBANISME – TRAVAUX		
1) Certificats, attestations et autres pièces de toute nature comprenant :		
	a) Attestation de conformité pour un hébergement touristique :	
	- pour les hébergements touristiques de trois chambres ou moins	100,00€
	- pour les hébergements touristiques de quatre chambres ou plus	200,00€
	b) Les permis et certificats d'urbanisme <u>sous format papier</u> ayant pour objet :	
	- construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe (ex. terrasse)	350,00€
	- modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien bâti ou non bâti (ex. parking)	350,00€

	- construire, reconstruire, transformer, modifier la destination et/ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien bâti en vue d'augmenter le nombre de logements	
	a. pour le 1 ^e logement supplémentaire	500,00€
	b. à partir du 2 ^{ème} logement supplémentaire, par unité	250,00€
	la redevance maximale pour la modification du nombre de logement est limitée à 5.000 € par demande.	
	- placer des dispositifs de publicité	1.000,00€
	- placer des enseignes et/ou des dispositifs de publicité associés à l'enseigne	250,00€
	- autres (abattage d'arbre à haute tige, travaux de démolition, prorogation de permis...)	100,00€
	- en régularisation d'une infraction constatée entraînant :	
	a. un procès-verbal d'infraction urbanistique	1.500,00€
	b. une mise en demeure	1.000,00€
c)	Les permis et certificats d'urbanisme <u>sous format digital</u> ayant pour objet :	
	- construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe (ex. terrasse)	200,00€
	- modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien bâti ou non bâti (ex. parking)	200,00€
	- construire, reconstruire, transformer, modifier la destination et/ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien bâti en vue d'augmenter le nombre de logements	
	a. pour le 1 ^e logement supplémentaire	500,00€
	b. à partir du 2 ^{ème} logement supplémentaire, par unité	250,00€
	la redevance maximale pour la modification du nombre de logement est limitée à 5.000 € par demande.	
	- placer des dispositifs de publicité	1.000,00€
	- placer des enseignes et/ou des dispositifs de publicité associés à l'enseigne	250,00€
	- autres (abattage d'arbre à haute tige, travaux de démolition, prorogation de permis...)	50,00€
	- en régularisation d'une infraction constatée entraînant :	
	a. un procès-verbal d'infraction urbanistique	1.500,00€
	b. une mise en demeure	1.000,00€
d)	les demandes de permis et certificats d'urbanisme réintroduites suite à l'application de l'article 178/2 du CoBAT sur les demandes initiales	gratuit
e)	Les permis et certificats d'environnement ayant pour objet :	
	- une déclaration de classe 3	250,00€
	- une nouvelle demande de classe 2	250,00€
	- une nouvelle demande de classe 1B	500,00€
	- une nouvelle demande de classe 1A	750,00€
	- une prolongation de permis	200,00€
	- un changement de permis de classe 2	100,00€

	- un changement de titulaire de permis	100,00€
	- une régularisation d'une infraction, constatée par procès-verbal	750,00€
f)	Frais de reproduction de documents (photocopies)	
	Noir et blanc - A4 - par feuille	0,15€
	Noir et blanc – A3 - par feuille	0,25€
	Couleur - A4 - par feuille	1,00€
	Couleur – A3 - par feuille	1,50€
2) Documents relatifs aux adjudications publiques et aux appels d'offre généraux		
a)	Cahier des charges, métrés descriptions, modèles de soumission	
	- taux fixe	5,00€
	- supplément par page ou fraction de page	0,25€
b)	Plans, croquis schémas	
	- par mètre carré ou fraction de mètre carré délivré	2,50€
3) Documents relatifs aux appels d'offres restreints		
a)	Cahier des charges, métrés descriptions, modèles de soumission	
	- moins de 10 pages	Gratuit
	- 10 pages	2,50€
	- supplément par page ou fraction de page au-delà de la 10ième	0,25€
b)	Plans, croquis schémas	
	- moins d'un mètre carré	Gratuit
	- par mètre carré ou fraction de mètre carré au-delà du mètre carré	2,50€
4) Plan de la Commune sur papier opaque		
	- au 5000ème	7,50€
	- au 10000ème	6,20€
§3 ARCHIVES		
1) Reproductions de documents d'archives		
a)	Demande de photocopies :	
	Noir et blanc - A4 - par feuille	0,15€
	Noir et blanc – A3 - par feuille	0,25€
b)	Demande de scans :	
	Petit format – max A3 - par feuille	0,40€
	Grand format - par feuille	5,00€
	+ sur DVD	2,50€
c)	Droits de reproductions :	
	Usage privé ou dans le cadre d'une recherche scientifique (mémoire, thèse, etc.)	Gratuit
	Usage public à titre informatif et non commercial	Gratuit
	Usage commercial, forfait	25,00€
2) Frais de recherches de documents d'archives		
a)	par ¼ heure :	8,50€
b)	par heure :	16,00€
	- la redevance est plafonnée à une durée de trois heures de recherches	

§4 SECRETARIAT		
Communication sous forme de copie de tout document administratif au sens de l'article 17 et suivants du Décret et ordonnance conjoints du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles-Capitale, la Commission communautaire commune et la Commission communautaire française relatifs à la publicité de l'administration dans les institutions bruxelloises ainsi que de l'article 84 de la nouvelle loi communale, par feuille :		0,15€
§5 DIVERS		
1) Etablissement de déclarations d'abattage pour la Fête du Sacrifice :		
	- hors abattoir communal schaerbeekois	15,00€
	- <u>avec rendez-vous</u> sur le site d'abattage communal schaerbeekois	25,00€
	Enregistrement comme abatteur	10,00€
2) Envoi de rappels de paiement relatif à une créance non fiscale et non contestée, à partir du 2^{ème} rappel		15,00€
3) Autorisation de détention d'une arme à feu de défense		25,00€
4) Constitution du dossier administratif lors des demandes en vue		
	a) de l'ouverture, de la reprise, etc. des débits de boissons, restaurants, cercles privés et tout établissement public assimilé	300,00€
	b) de l'ouverture, la réouverture, la reprise, d'un magasin de nuit ou d'un bureau privé pour les télécommunications (phone shops)	300,00€
	c) de dérogation aux heures d'ouverture d'un débit de boissons	300,00€
	d) de l'étalage de marchandises sur les trottoirs et le placement de tables, chaises, etc. sur la voie publique	50,00€
	e) de l'obtention d'un certificat de conformité pour l'exploitation :	
	- d'un salon de prostitution	1.500,00€
	- d'une « carrée »	250,00€
	f) de la délivrance par le Bourgmestre :	
	- de l'avis préalable à l'octroi d'une licence de classe C délivrée par la Commission de jeux de hasard en vertu de l'arrêté royal du 22 décembre 2000 relatif au fonctionnement et à l'administration des établissements de jeux de hasard de classe III, aux modalités des demandes et à la forme de la licence de classe C	2 575,00€
	- de l'avis préalable à l'octroi d'une licence de classe C délivrée par la Commission de jeux de hasard en vertu de l'arrêté royal du 22 décembre 2000 relatif au fonctionnement et à l'administration des établissements de jeux de hasard de classe III, aux modalités des demandes et à la forme de la licence de classe C, <u>lorsque la demande de licence est explicitement limitée à l'exploitation d'un seul jeu de bingo</u>	1.288,00€
	- de l'avis préalable à l'octroi d'une licence de classe F2 délivrée par la Commission de jeux de hasard en vertu de l'arrêté royal du 17 février 2022 fixant les contours de l'activité complémentaire exercée par les libraires	1 200,00€

Article 4

Les redevances réclamées conformément au présent règlement sont payables anticipativement, contre quittance, entre les mains du Receveur communal et de ses préposés ou des agents percepteurs désignés à cet effet.

Dans les cas où le paiement anticipatif est impossible, notamment en raison de l'intervention d'une autre autorité, les redevances sont recouvrées par facture.

Article 5

Sont exemptés de la redevance :

1. Les certificats et les pièces dont la délivrance est déjà soumise au paiement d'un droit au profit de la Commune, en vertu d'une loi, d'un arrêté royal ou d'un règlement de l'autorité; exception faite toutefois, pour les droits revenant d'office aux communes lors

de la délivrance de passeports et qui sont prévus par l'article 5 du tarif III annexé à la loi du 4 juillet 1956 portant tarif des taxes consulaires et des droits de chancellerie ;

2. Les certificats et pièces délivrés aux autorités judiciaires, aux administrations de l'État, des Régions, des Communautés, des provinces, des communes ou aux établissements publics ou destinés à être produits à ces mêmes autorités à la demande de ces dernières ;
3. Les certificats et pièces destinés aux autorités judiciaires, aux administrations de l'Etat, des Régions, des Communautés, des Provinces, des communes ou aux établissements publics pour servir en matière, soit de nomination ou de désignation à des emplois, soit d'admission au bénéfice de rémunérations ou de subventions ;
4. Les certificats et pièces qui doivent être délivrés gratuitement par l'administration communale en vertu d'une loi, d'un arrêté royal ou d'un règlement quelconque de l'autorité ;
5. Les certificats et pièces délivrés pour faire titre de l'autorisation d'organiser une manifestation politique, religieuse, culturelle ou sportive ;
6. Les certificats et pièces délivrés pour faire titre de l'autorisation d'exploiter un centre d'hébergement de tourisme social ;
7. Les certificats et pièces destinés à faire titre de l'autorisation d'exercer une activité qui, comme telle, est déjà frappée d'une imposition ou d'une redevance au profit de la Commune ;
8. Les expéditions, copies ou extraits des décisions du Conseil communal et du Collège des Bourgmestre et Echevins, en tant que ces décisions les concernent, aux agents et anciens agents de l'administration communale ainsi qu'à leurs ayants droits ;
9. Les passeports délivrés en exemption du droit établi au profit de l'Etat ;
10. Les cartes, titres d'identité et duplicata visés à l'article 3, §1, points 1 à 3 délivrés à toute personne victime de vol ou subissant les contrefaits d'un attentat pour autant qu'il soit établi à suffisance qu'une plainte sur le vol ou sur la perte ou destruction (dans le cas précité) des documents concernés a été déposée auprès d'une autorité compétente pour dresser procès-verbal ;
11. Les simples attestations de présence au cimetière ou à l'hôtel communal, pour des funérailles, un mariage, etc. délivrées aux personnes concernées ;
12. La délivrance de la carte à laquelle est soumise la participation comme vendeur à une manifestation visée à l'article 7 de l'arrêté royal du 3 avril 1995 portant exécution de la loi du 25 juin 1993 sur l'exercice d'activités ambulantes et l'organisation des marchés publics, pour la première année d'application de la nouvelle réglementation en la matière ;
13. Les documents délivrés en vertu de l'arrêté royal du 8 octobre 1981 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement, l'éloignement des étrangers - ressortissants de l'Union Européenne ou membre de leur famille - à savoir :
 - attestation d'enregistrement (annexe 8 – format papier) ;
 - document attestant de la permanence du séjour (annexe 8bis – format papier)
 - demande d'attestation d'enregistrement (annexe 19 - AR 08/10/1981) ;
 - demande de carte de séjour de membre de la famille d'un citoyen de l'Union Européenne (annexe 19ter - AR 08/10/1981).
 - déclaration de présence (annexe 3ter - AR 08/10/1981)
14. Les documents établis en application de la loi du 13 juin 1986 sur le prélèvement et la transplantation d'organes.
15. La redevance prévue à l'article 3, § 1, VI, f) n'est pas due à l'occasion d'un mariage d'un membre du personnel
16. La redevance prévue à l'article 3, § 3, 2° n'est pas due à l'occasion d'une demande de recherche par un étudiant

Article 6

Toute réclamation sera introduite par écrit, à peine de nullité, auprès du Collège des Bourgmestre et Échevins. Elle sera datée et signée par le réclamant ou par son représentant. Le redevable qui conteste devoir la redevance qui lui est réclamée est cependant tenu d'en consigner le montant entre les mains du Receveur communal jusqu'à ce qu'il ait été statué sur sa réclamation.

Dans ce cas, le Receveur communal lui délivre gratuitement récépissé de son versement.

Article 7

Tous les frais d'expédition des certificats et des documents administratifs délivrés en vertu du

présent règlement sont mis à charge des particuliers et des établissements privés qui les demandent, même dans le cas où la délivrance de ces certificats et documents est gratuite.

Article 8 - Recouvrement amiable

Dans les cas où le paiement anticipatif est impossible, le(s) redevance(s) visée(s) par le présent règlement sont payables dans les 30 jours calendrier à partir de la date d'envoi par virement au compte de l'administration communale mentionnées sur la facture et reprenant la communication structurée indiquée.

Article 9

A défaut de paiement intégral de la facture dans le délai imparti, un rappel gratuit est adressé au redevable qui dispose d'un délai de 15 jours calendrier pour effectuer le paiement.

Article 10

A défaut de paiement à l'échéance, une mise en demeure est adressée par recommandé au redevable dont les frais postaux sont à sa charge. Le redevable dispose d'un délai de 15 jours calendrier pour effectuer le paiement.

Article 11 - Recouvrement forcé

En cas de non-paiement à l'issue de la procédure de recouvrement amiable et pour autant qu'aucune réclamation amiable ne soit pendante, des poursuites sont entamées par voie d'huissier de justice à la requête du Receveur communal sur base d'une contrainte non-fiscale visée et rendue exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Conformément aux dispositions de Code judiciaire, les frais de cette procédure sont entièrement à charge du redevable.

Dans l'éventualité où une contrainte non-fiscale ne peut pas être délivrée, le redevable est cité en justice dans les formes et délais prévus par les Codes civil et judiciaire.

Article 12 - Recours contre la procédure de recouvrement forcé par contrainte non-fiscale

Le redevable peut introduire un recours contre la contrainte dans les formes et le délai prévu à l'article 137bis de la Nouvelle loi communale, à savoir dans le mois de la signification de la contrainte par requête ou par citation.

En cas de recours, le Receveur communal invite l'huissier de justice à suspendre la procédure jusqu'à ce qu'une décision coulée en force de chose jugée soit rendue.

Article 13

Le présent règlement entre en vigueur le 1^{er} janvier 2026 et remplace la délibération du 16 décembre 2024 visée dans le préambule.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 30 stem(men) tegen 8 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 173, van de grondwet;

Gelet op de artikels 117 en 137bis van de nieuwe gemeentewet;

Gelet de Wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 20 december 2023 wijzigend het ministerieel besluit van 15 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de verschillende categorieën elektronische identiteitskaarten en documenten die in het besluit worden opgesomd;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 november 2023 betreffende de modernisering van de verblijfsdocumenten en verblijfstitels afgegeven aan vreemdelingen onder de twaalf jaar;

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening (BWRO), dat van kracht werd op 5 juni 2004;

Gelet op de Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en haar uitvoeringsbesluiten;

Gezien het politiereglement van 16 oktober 2024 betreffende de toelatingen en de uitbatingsvoorwaarden van nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie en krantenwinkels;

Gezien het driejaarlijks beheersplan 2025-2027 van 24 september 2025;

Herziende het raadsbesluit van 16 december 2024 stemmend het retributiereglement op de vrij gevraagde diensten en de afgifte van getuigschriften en administratieve stukken;

Overwegende het arrest van de Raad van State van 18 april 2016 vernietigend de bepaling van het reglement vaststellend de retributies voor de opstelling en/of afgifte van getuigschriften en administratieve stukken betreffende de gevraagde retributie van 2.500€, voor de afgifte van een attest door de burgemeester, noodzakelijk bij het verkrijgen van een licentie klasse C

uitgegeven door de Kansspelencommissie, het gepast is, ten gevolge van dat arrest, een bedrag in te voeren dat gelijk is aan de geleverde dienst;

Gelet de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers en meer bepaald haar artikel 41, dat voorziet dat, "Om een vergunning klasse C te kunnen verkrijgen moet de aanvrager, indien het gaat om een natuurlijk persoon, volledig zijn burgerlijke en politieke rechten genieten en zich gedragen op een wijze die beantwoordt aan de vereisten van de functie. Indien het gaat om een rechtspersoon, moeten de bestuurders en zaakvoerders volledig hun burgerlijke en politieke rechten genieten en zich gedragen op een wijze die beantwoordt aan de vereisten van de functie. De aanvrager dient een advies voor te leggen uitgaande van de federale overheidsdienst Financiën dat aantoonst dat hij al zijn vaststaande en onbetwiste belastingschulden heeft voldaan";

Gelet op het koninklijk besluit van 22 december 2000 betreffende de werking en het beheer van de kansspelinrichtingen klasse III, de wijze van aanvraag en de vorm van de vergunning van klasse C en meer bepaald zijn artikel 1, dat bepaalt dat de vergunningsaanvraag klasse C wordt ingediend middels het formulier toegevoegd aan bijlage I van dit besluit;

Overwegende dat uit punt 5 van de voornoemde bijlage blijkt dat bij de vergunningsaanvraag klasse C het advies dient te worden bijgevoegd van de Burgemeester van de gemeente waar de kansspelinrichting wordt uitgebaat, bepalend dat alle wettelijke voorwaarden zijn vervuld voor wat betreft de uitbating van de betreffende drankgelegenheid;

Overwegende dat dit advies eveneens dient te worden toegevoegd aan iedere aanvraag tot hernieuwing van een vergunning klasse C waarvan de geldigheidsperiode beperkt is tot 5 jaar;

Overwegende dat de Kansspelencommissie een lijst heeft opgesteld met de gemeente en/of steden waarvoor het advies van de Burgemeester verplicht dient te worden toegevoegd aan de vergunningsaanvraag klasse C en dat de gemeente Schaarbeek hier deel van uitmaakt;

Overwegende dat het advies dat dienst te worden uitgebracht in het kader van de hernieuwingsaanvraag van vergunning klasse C voor de kansspelinrichtingen van klasse III onder dezelfde voorwaarden en volgens dezelfde modaliteiten wordt uitgebracht als het advies dat moet worden verstrekt voor een eerste aanvraag;

Overwegende dat het advies dat wordt uitgebracht in het kader van een hernieuwingsaanvraag voor een vergunning van klasse C bijgevolg een werk inhoudt dat vergelijkbaar is met het werk dat dient te worden geleverd in het kader van een eerste aanvraag;

Overwegende dat de aflevering van een advies in het kader van de toekenning van een vergunning van klasse C of van een hernieuwingsaanvraag betekent dat de gemeente- en politiediensten met name volgende elementen bevestigen:

- dat de inrichting zich wel degelijk bevindt op het grondgebied van de gemeente;
- dat de inrichting al dan niet een goede reputatie geniet;
- dat de uitbater geen administratieve sancties, politiemaatregelen of pv's van overtreding kreeg opgelegd;
- dat de inrichting over de vereiste toelatingen beschikt inzake de uitbating van gelegenheden van gegiste en geestrijke dranken;
- dat de inrichting beantwoordt aan alle wettelijke voorwaarden inzake stedenbouw, leefmilieu, hygiëne, veiligheid en geluidsoverlast;
- dat de uitbater in orde is met de betaling van de gemeentebelastingen op drankgelegenheden.

Overwegende dat de Burgemeester tevens een kopie dient voor te leggen van het bewijs van goed zedelijk gedrag van de persoon of personen waarvoor de vergunning van klasse C is bestemd;

Overwegende dat de gemeentelijke administratie tevens optreedt in het kader van het onderzoek en de vaststellingen op de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers en haar uitvoeringsbesluiten, door ieder nuttig document of aanvullende inlichting mee te delen alsook door de bijstand van de politiediensten te leveren aan de gerechtelijke politieofficiers en hulpofficiers van de Procureur des Konings die hiertoe werden aangeduid door de Kansspelcommissie (artikel 15§1, lid 2, 3 en 5 van de wet van 7 mei 1999);

Overwegende dat het samenstellen van een dossier om tot een advies te komen heel arbeidsintensief is voor de gemeente en de politiediensten;

Overwegende dat de dienst die wordt verstrekt door de gemeente en de politiediensten, waarvan zij de financiering gedeeltelijk op zich neemt, de invoering verantwoordt van een retributie die hier een compensatie voor is;

Overwegende dat de vrijheid van handel en industrie, bekrachtigd door de artikelen II.3 en II.4

van het Wetboek van Economisch recht, niet onbeperkt is en in ieder geval niet van die aard is dat zij de macht hindert van de gemeente om een belasting in te voeren bestemd om de uitgaven te dekken die een commerciële activiteit met zich meebrengt;

Overwegende dat een retributie van 2.575€, een som vertegenwoordigt van 515€ per jaar of van 42,92€ per maand, hetzij een bescheiden som die niet van dien aard is dat zij de vrijheid van handel van de belastingplichtigen buitenmatig hindert;

Overwegende dat deze retributie verschuldigd is zowel in het kader van een advies dat dient te worden verstrekt voor een vergunningsaanvraag van klasse C als voor een advies dat dient te worden verstrekt in het kader van een hernieuwingsaanvraag van vergunning klasse C;

Overwegende dat deze betaalbaar is vanaf de aanvraag tot advies van de Burgemeester en voor de aflevering ervan;

Overwegende dat deze retributie een periode dekt van 5 jaar overeenkomstig met de geldigheidsperiode van de vergunning;

Overwegende dat de gemeente overigens wenst te strijden tegen de vermenigvuldiging van de bingospelen in de drankgelegenheden gevestigd op het grondgebied van de gemeente;

Overwegende dat deze spelen noodlottige gevolgen hebben op de financiële, lichamelijke of mentale gezondheid van de spelers;

Overwegende dat de gemeente teneinde het risico op afhankelijkheid te beperken en de verslaving van de bingospelers aan banden te leggen, het aantal bingospelen aanwezig in een drankgelegenheid wil beperken;

Overwegende dat drankgelegenheden immers gemakkelijk toegankelijke plaatsen zijn, waarvan de omgeving gunstig is om het cliënteel aan te zetten tot de consumptie van de spelen die er aanwezig zijn;

Overwegende dat de gemeente om deze redenen het bedrag van de retributie wil verminderen voor de uitbaters van bingospelen waarvan de vergunning klasse C beperkt is tot één bingospel;

Overwegende dat het voordeel van deze vermindering zal worden toegekend aan de aanvrager die het bewijs bezorgt dat het aanvraagformulier voor de vergunning van klasse C de uitdrukkelijke vermelding bevat dat de gevraagde toelating betrekking heeft op de uitbating van één bingospel;

Overwegende dat voor deze laatste het bedrag van de retributie wordt vastgesteld op 1.288€;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 februari 2022 tot vaststelling van de omschrijving van de nevenactiviteit uitgeoefend door dagbladhandelaars in werking is getreden op 5 maart 2022 (BS van 23 februari 2022), dat de voorwaarden regelt tot het aannemen van weddenschappen in dagbladhandels;

Overwegende dat het advies van de burgemeester dat wordt uitgebracht in het kader van een aanvraag of hernieuwingsaanvraag voor een vergunning van klasse F2 bijgevolg een werk inhoudt dat bijna vergelijkbaar is met deze van klasse C;

Overwegende dat de aflevering van een advies in het kader van de toekenning van een vergunning van klasse F2 of van een hernieuwingsaanvraag betekent dat de gemeente- en politiediensten met name volgende elementen bevestigen:

- dat de inrichting zich wel degelijk bevindt op het grondgebied van de gemeente;
- dat de inrichting minstens 200 verschillende titels van dag-, week- en maandbladen te koop aanbiedt;
- dat de aannee van weddenschappen slechts een nevenactiviteit is van de dagbladhandel;
- dat de inrichting als commerciële onderneming is ingeschreven in de Kruispuntbank voor ondernemingen en geen plaats is waar alcoholische dranken worden verkocht voor verbruik ter plaatse;
- dat de dagbladhandel enkel weddenschappen aanneemt tussen 6 uur en 20 uur;
- dat er geen bezwaren zijn met betrekking tot de plaatsing van maximaal 4 terminals of informaticatoepassingen om weddenschappen aan te nemen;
- dat de uitbater in orde is met de betaling van de gemeentebelastingen.

Overwegende dat de dienst die wordt verstrekt door de gemeente en de politiediensten, waarvan zij de financiering gedeeltelijk op zich neemt, de invoering verantwoordt van een retributie van 1.200€ ter compensatie;

Overwegende dat de gemeente teneinde het risico op afhankelijkheid wil beperken en de gokverslaving aan banden te leggen,

Overwegende de kosten voor de gemeente voortvloeiend uit het opmaken en/of uitreiken van getuigschriften en administratieve stukken, dat het bijgevolg rechtvaardig is dat de begunstigde

deze ten laste neemt;

Gelet bovendien op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 december 2025 en het administratief dossier;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Er worden ten gunste van de Gemeente retributies vastgesteld voor de dienstverstrekkings, of de opstelling en/of afgifte van getuigschriften en administratieve stukken.

Artikel 2

Deze retributies zijn verschuldigd door de natuurlijke- en rechtspersonen waaraan, ambtshalve of op eigen aanvraag, de diensten en/of stukken worden afgeleverd, zonder afbreuk te doen aan elke andere gevraagde bijdrage door een andere overheid.

Artikel 3

De retributies worden vastgesteld op grond van de hierna vermelde bedragen;

§1 BEVOLKING – BURGERLIJKE STAND			
I - IDENTITEITSDOCUMENTEN EN TOEGANG TOT ELEKTRONISCHE DIENSTEN			
1) Verblijfstitels voor niet-Europese vreemdelingen (A,B,C,H,I,J,K,L,N)			
	a) Normale procedure		7,80€
	b) Dringende procedure		62,40€
2) Identiteitsdocumenten voor Belgen en Europese burgers of titels F, F+, M			
	a) Normale procedure		8,40€
	b) Dringende procedure		62,40€
	c) Zeer dringende procedure met afhaling bij FOD Binnenlandse Zaken (enkel voor ID-kaarten voor Belgen)		53,60€
	d) hernieuwing ID-kaart voor personen vanaf 75 jaar (30 jaar geldig) ten gevolge het buiten gebruik zijn van de chip		5,00€
3) Identiteitsbewijs voor Belgische en Europese kinderen of titels F, F+, M van minder dan 12 jaar (Kids-ID)			
	a) Normale procedure		4,40€
	b) Dringende procedure		56,90€
	c) Zeer dringende procedure met afhaling bij FOD Binnenlandse Zaken		50,60€
4) Identiteitsbewijs voor niet-Europese kinderen (A,B,C,H,I,J,K,L,N) van minder dan 12 jaar			
	a) Normale procedure		3,70€
	b) Dringende procedure		47,40€
5) Codes en digitale sleutels			
	a) voor iedere aanvraag van duplicaat van code PIN/PUK		15,00€
	b) digitale sleutel		
	i) voor de inwoners ingeschreven te Schaarbeek (eerste aanvraag)		15,00€
	ii) voor de inwoners ingeschreven te Schaarbeek bij de aflevering van een eerste inschrijvingsbewijs		gratis
	iii) voor de inwoners ingeschreven te Schaarbeek (hernieuwing)		25,00€
	iv) voor de inwoners niet ingeschreven te Schaarbeek		50,00€
II - REISPASSEN EN REISDOCUMENTEN :			
	a) Normale procedure		25,00€
	b) Spoedprocedure		
	Meerderjarige		50,00€

	Minderjarige (behalve verlengde minderjarigheid)	40,00€
III - RIJBEWIJZEN :		
	a) Definitief	20,00€
	b) Voorlopig	20,00€
	c) Internationaal	24,00€
IV - SAMENSTELLING VAN EEN DOSSIER		
	a) van Burgerlijke stand = geboorte, erkenning (vaderschap, moederschap, medemoederschap), adoptie, huwelijk, wettelijk samenwonen en nationaliteit	100,00€
	b) van regularisatie op basis van artikel 9 van de wet van 15.12.1980:	25,00€
	c) van adreswijziging (per gezin)	10,00€
	d) bij afgifte van een eerste verblijfstitel in België (eerste inschrijving) of verlenging van een verblijfstitel na een ambtshalve schrapping of een schrapping wegens verlies van het verblijfsrecht (behalve voor inschrijvingen op het referentieadres bij het OCMW)	30,00€
	e) bij het ambtshalve inschrijven na de ontdekking van de aanwezigheid van een burger/een gezin op het gemeentelijk grondgebied zonder verzoek tot adreswijziging	50,00€
	f) van een geslachtswijziging	150,00€
	g) van een naamswijziging	150,00€
	h) van een voornaamswijziging	
	i. voor alle aanvragen, behalve indien tegelijkertijd een geslachtswijziging is aangevraagd	
	-eerste aanvraag	150,00€
	-iedere bijkomende wijziging	490,00€
	ii. voor elke aanvraag die gelijktijdig met een geslachtswijziging is aangevraagd	
	-eerste aanvraag	15,00€
	-iedere bijkomende wijziging	49,00€
	iii. voor burgers die oorspronkelijk geen voornaam hebben (in het kader van de aanvraag van de Belgische nationaliteit)	Gratis
	i) bij beëindiging van het wettelijk samenwonen	
	-voor alle verzoeken behalve eenzijdige verzoeken	100,00€
	-voor alle eenzijdige verzoeken	100,00€
V - AFLEVERING VAN DOCUMENT		
1) Certificaat, attest of uittreksel uit het register van de burgerlijke stand of Bevolking:		10,00€
	Zijn niet onderworpen aan deze retributie: kopieën van akten, uittreksels van akten en akten van huwelijk, geboorte, overlijden, nationaliteit en van bijgevoegd register, het strafregister, het bewijs van aanvraag of verwijdering van een grafzerk, attesten van woonst, woonst met historiek, gezinssamenstelling, nationaliteit, leven, betrouwbaarheid, zedelijkheid, wettelijke samenwoning, kiesgegevens <u>verkregen</u> via elektronische weg (met inbegrip via het documentenautomaat) bijlage 12, bijlage 18 en de modellen 2, 2bis en 8.	
2) Wettiging van handtekening		
	a) ouderlijke toestemming om te reizen (tenzij deze elektronisch wordt verkregen)	10,00€
	b) voor alle andere documenten die geen dubbele legalisatie door de FOD Buitenlandse Zaken vereisen	10,00€

	c) voor elk document dat een dubbele legalisatie door de FOD Buitenlandse Zaken vereist	15,00€
3) Voor eensluidend verklaren (behalve in gevallen waarin overeenkomsten met andere overheidsinstanties anders bepalen)		10,00€
4) Attest van tenlastneming (bijlage 3bis en 32 – KB 08/10/1981)		20,00€
5) De documenten afgeleverd in uitvoering van het koninklijk besluit van 8 oktober 1981 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen (behalve de elektronische verblijfsvergunning)		
	a) Per document of per verlenging van de geldigheidsduur van documenten. Zijn bedoeld de bijlagen 3, 33, 35, 41 et 41bis, ontvangsbewijs art25/2 (bijlage 1), ontvangsbewijs art.9bis (bijlage 3) en inschrijvingsbewijs	10,00€
	b) Aflevering en ledere verlenging van het inschrijvingsbewijs	10,00€
6) Arbeidsvergunning :		2,00€
VI - HUWELIJKSVOLTREKKING		
	a) Huwelijksboekje (alsook het duplicaat)	35,00€
	b) Huwelijk op woensdag	Gratis
	c) Huwelijk op vrijdag	Gratis
	d) Huwelijk op zaterdag (huwelijksboekje inbegrepen)	250,00€
	e) Muzikaal huwelijk op zaterdag (huwelijksboekje inbegrepen)	280,00€
VII - DIVERSEN		
1) Verbetering op basis van een gestaafd document:		
	a) van naam	
	i. voor alle aanvragen behalve de toepassing van persoonlijke status	30,00€
	ii. in het kader van de toepassing van persoonlijke status	Gratis
	b) van voornaam	30,00€
	c) van geboortedatum	100,00€
2) Opmaken van een akte van de burgerlijke stand op basis van een buitenlandse akte van de burgerlijke stand overeenkomstig artikel 68, lid 1, van het Burgerlijk Wetboek (ex-overschrijving)		40,00€
3) Opzoeken van inlichtingen in de registers, per uur en ieder begonnen uur dient te worden betaald:		50,00€
4) Taalbijstand, per bezoek:		20,00€
5) Opname van buitenlandse akten in de BSAB - alle akten die tegelijkertijd worden neergelegd (per dossier / per aanvraag)		50,00€
§2 STEDENBOUW – WERKEN		
1) Getuigschriften, bewijzen en andere stukken van alle aard, omvattende:		
	a) het gelijkvormigheidattest voor toeristische logies	
	- voor toeristische logies van drie kamers of minder	100,00€
	- voor toeristische logies van vier kamers of meer	200,00€
	b) de stedenbouwkundige vergunningen en attesten <u>in papieren versie</u> met als voorwerp:	
	- bouwen, heropbouwen, verbouwen en/of plaatsing van een vaste inrichting (bvb terras)	350,00€
	- wijzigen van de bestemming of gebruik van het ganse of gedeelte van het bebouwd of onbebouwd goed (bvb parking)	350,00€
	- bouwen, heropbouwen, verbouwen, wijzigen van de	

	bestemming of het gebruik van een bebouwd goed met het oog op de verhoging van het aantal woongelegenheden:	
	1. 1 ^{ste} bijkomende woongelegenheden	500,00€
	1. vanaf de 2 ^{de} bijkomende woongelegenheden, per eenheid	250,00€
	de maximale retributie bij de wijziging van het aantal woongelegenheden is beperkt tot 5.000€ per aanvraag	
	- plaatsen van reclameborden	1.000,00€
	- plaatsen van uithangborden en/of reclameborden verwijzend naar het uithangbord	250,00€
	- andere (kappen van hoogstammige bomen, afbraakwerken, verlenging van vergunningen...)	100,00€
	- ter regularisatie van een vastgestelde inbreuk, voortkomend uit:	
	a. een proces-verbaal van stedenbouwkundige inbreuk	1.500,00€
	b. een ingebrekestelling	1.000,00€
	c) de stedenbouwkundige vergunningen en attesten <u>in digitale versie</u> met als voorwerp:	
	- bouwen, heropbouwen, verbouwen en/of plaatsing van een vaste inrichting (bvb terras)	200,00€
	- wijzigen van de bestemming of gebruik van het ganse of gedeelte van het bebouwd of onbebouwd goed (bvb parking)	200,00€
	- bouwen, heropbouwen, verbouwen, wijzigen van de bestemming of het gebruik van een bebouwd goed met het oog op de verhoging van het aantal woongelegenheden:	
	1. 1 ^{ste} bijkomende woongelegenheden	500,00€
	1. vanaf de 2 ^{de} bijkomende woongelegenheden, per eenheid	250,00€
	de maximale retributie bij de wijziging van het aantal woongelegenheden is beperkt tot 5.000€ per aanvraag	
	- plaatsen van reclameborden	1.000,00€
	- plaatsen van uithangborden en/of reclameborden verwijzend naar het uithangbord	250,00€
	- andere (kappen van hoogstammige bomen, afbraakwerken, verlenging van vergunningen...)	50,00€
	- ter regularisatie van een vastgestelde inbreuk, voortkomend uit:	
	a. een proces-verbaal van stedenbouwkundige inbreuk	1.500,00€
	b. een ingebrekestelling	1.000,00€
	d) de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning en attest opnieuw ingediend n.a.v. de toepassing van het artikel 178/2 van het BWRO op de oorspronkelijke aanvragen:	gratis
	e) de milieuvergunningen en certificaten met als voorwerp:	
	- een aangifte van klasse 3	250,00€

	- een nieuwe aanvraag van klasse 2	250,00€
	- een nieuwe aanvraag van klasse 1B	500,00€
	- een nieuwe aanvraag van klasse 1A	750,00€
	- een verlenging van vergunning	200,00€
	- een wijziging van vergunning van klasse 2	100,00€
	- een wijziging van vergunninghouder	100,00€
	- ter regularisatie van een inbreuk, vastgesteld bij proces-verbaal	750,00€
f) Reproductiekosten van documenten (fotokopies)		
	zwart en wit - A4 - per blad	0,15€
	zwart en wit – A3 - per blad	0,25€
	kleur - A4 - per blad	1,00€
	kleur – A3 - per blad	1,50€
2) Documenten aangaande openbare en beperkte aanbestedingen en algemene offertes		
	a) lastenkohier, metingen, beschrijvingen, inschrijvingsmodellen,	
	- vast bedrag	5,00€
	- supplement per bladzijde of deel van bladzijde	0,25€
	b) plannen, schetsen, schema's	
	- per vierkante meter of deel van vierkante meter afgeleverd plan	2,50€
3) Documenten aangaande beperkte offertes:		
	a) lastenkohier, metingen, beschrijvingen, inschrijvingsmodellen,,	
	- minder dan 10 bladzijden	Gratis
	- 10 bladzijden	2,50€
	- supplement per bladzijde of deel van bladzijde boven de 10de	0,25€
	b) plannen, Schetsen, schema's	
	- minder dan één vierkante meter	Gratis
	- per meter of deel van vierkante meter boven de vierkante meter	2,50€
4) Plan van de Gemeente op ondoorschijnend papier:		
	- op 1/5000ste	7,50€
	- op 1/10.000ste	6,20€
§3 ARCHIEVEN		
1) Reproductie van archiefdocumenten		
	a) aanvraag van fotokopieën:	
	zwart en wit - A4 - per blad	0,15€
	zwart en wit – A3 - per blad	0,25€
	b) aanvraag van gescande documenten:	
	Klein formaat – max A3 – per blad	0,40€
	Groot formaat – per blad	5,00€
	+ op DVD	2,50€
	c) Reproductierechten:	
	Privaat gebruikt of in het kader van een wetenschappelijk	Gratis

	onderzoek (memorie, thesis, enz.)	
	Openbaar gebruik ter informatieve titel en niet commercieel	Gratis
	Commercieel gebruik, forfait	25,00€
2) Opzoekingen van archiefdocumenten		
	a) per ¼ uur :	8,50€
	b) per uur :	16,00€
	- de retributie is begrensd tot drie uren opzoekingen	
§4 SECRETARIAAT		
	Mededeling in de vorm van een kopie van een bestuursdocument volgens artikel 17 en volgende van het gezamenlijk decreet en ordonnantie d.d. 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen en artikel 84 van de nieuwe gemeentewet, per blad:	0,15€
§5 DIVERS		
1) Opmaak van slachtbewijzen voor het Offerfeest:		
	- buiten het gemeentelijk slachthuis van Schaarbeek	15,00€
	- met afspraak op het gemeentelijke slachthuis van Schaarbeek	25,00€
	Inschrijving als slachter	10,00€
2) Verzenden van betaalherinneringen betreffende een niet betwiste niet-fiscale vordering, vanaf de 2^{de} herinnering		15,00€
3) Toelating voor het bezit van een verdedigingsvuurwapen		25,00€
4) Samenstelling van het administratief dossier op het ogenblik van de aanvragen met het oog op		
	a) de opening, de heropening, de overname enz. van dranksluiterijen, restaurants, privé-kringen en elke gelijkgestelde openbare gelegenheid	300,00€
	b) de opening, de overname enz. van een nachtwinkel of private bureau voor telecommunicatie (phone shop)	300,00€
	c) een afwijking van de openingsuren van drankgelegenheden	300,00€
	d) op de uitstalling van goederen op de voetpaden en het plaatsen van tafels, stoelen, enz. op de openbare weg	50,00€
	e) Voor het verkrijgen van een conformiteitscertificaat voor de uitbating van:	
	- een prostitutie salon	1.500,00€
	- een « peeskamer »	250,00€
	f) de aflevering door de burgemeester:	
	- van een advies, noodzakelijk bij het verkrijgen van een licentie klasse C uitgegeven door de Kansspelencommissie volgens het koninklijk besluit van 22 december 2000 betreffende de werking en het beheer van de kansspelinrichtingen klasse III, de wijze van aanvraag en de vorm van de vergunning klasse C	2 575,00€
	- van een advies, noodzakelijk bij het verkrijgen van een licentie klasse C uitgegeven door de Kansspelencommissie volgens het koninklijk besluit van 22 december 2000 betreffende de werking en het beheer van de kansspelinrichtingen klasse III, de wijze van aanvraag en de vorm van de vergunning klasse C, <u>wanneer de licentieaanvraag uitdrukkelijk beperkt is tot de uitbating van één enkel bingo spel</u>	1 288,00€
	- van een advies, noodzakelijk bij het verkrijgen van een licentie klasse F2 uitgegeven door de	1 200,00€

	Kansspelencommissie volgens het koninklijk besluit van 17 februari 2022 tot vaststelling van de omschrijving van de nevenactiviteit uitgeoefend door dagbladhandelaars	
--	--	--

Artikel 4

De retributie aangerekend overeenkomstig onderhavig reglement dient vooraf, tegen ontvangstbewijs, betaald te worden in handen van de gemeenteontvanger, zijn aangestelden of de bedienden die met de inning van de bedragen belast zijn.

In gevallen waarin vooruitbetaling niet mogelijk is, met name door tussenkomst van een andere autoriteit, worden retributies per factuur geïnd.

Artikel 5

Zijn van retributie vrijgesteld:

1. De getuigschriften en stukken waarvan de afgifte reeds aan het betalen van een recht ten voordele van de Gemeente onderworpen is krachtens een wet, een koninklijk besluit of door een overheidsverordening; een uitzondering wordt evenwel gemaakt voor de rechten die van overheidswege toekomen aan de gemeenten, bij afleveren van reispassen en die voorzien zijn door het artikel 5 van het tarief gevoegd bij de wet van 4 juli 1956 houdende tarief op de consulaire belastingen en de kanselarijrechten;
2. De getuigschriften en stukken afgeleverd aan de gerechtelijke overheden, aan de besturen van de Staat, de Gewesten, de Gemeenschappen, de provincies, de gemeenten en de openbare instellingen of bestemd te worden opgemaakt voor deze autoriteiten op aanvraag van deze laatsten;
3. De getuigschriften en stukken bestemd voor de gerechtelijke overheden, de besturen van de Staat, de Gewesten, de Gemeenschappen, de provincies, de gemeenten of de openbare instellingen om te dienen in zake benoeming of aanstelling in een betrekking, of voor toelating tot het genot van bezoldigingen of toelagen;
4. De getuigschriften en stukken welke krachtens een wet, een Koninklijk Besluit of andere overheidsverordening kosteloos door het gemeentebestuur dienen te worden afgeleverd;
5. De getuigschriften en stukken die afgeleverd worden om als titel te dienen voor de machtiging tot inrichting van een politieke, godsdienstige, culturele of sportmanifestatie;
6. De getuigschriften en stukken die afgeleverd worden om als titel te dienen voor de machtiging tot inrichting van een verblijfscentra voor sociaal toerisme;
7. De getuigschriften en stukken die als titel moeten dienen voor de machtiging tot het uitoefenen van een bedrijvigheid die, als dusdanig, reeds onderworpen is aan een belasting of een recht ten behoeve van de Gemeente;
8. De verzendingen, afschriften of uittreksels van beslissingen van de Gemeenteraad en van het College van Burgemeester en Schepenen, afgeleverd voor zover die beslissingen hen betreffen, aan aangestelden of gewezen aangestelden van het gemeentebestuur, en aan hun rechthebbenden;
9. De reispassen afgeleverd in vrijstelling van het recht ten voordele van de Staat;
10. De kaarten, de identiteitsbewijzen en de duplicaten bedoeld in artikel 3, §1, I, punt 1 tot 3I, voor iedereen die slachtoffer is van diefstal of de gevolgen ondergaat van een aanslag voor zover op voldoende wijze wordt vastgesteld dat klacht werd ingediend voor de diefstal of verlies of vernietiging (in het bovenstaande geval) van de betreffende documenten bij een instantie bevoegd voor het opstellen van een proces-verbaal;
11. De gewone bewijzen van aanwezigheid op het kerkhof of in het gemeentehuis voor een begrafenis, een huwelijk, enz. afgeleverd aan belanghebbende personen;
12. De afgifte van de kaart waaraan de deelname als verkoper aan een manifestatie bedoeld in artikel 7 van het Koninklijk Besluit van 3 april 1995 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, voor het eerste jaar van toepassing van de nieuwe reglementering terzake;
13. De documenten afgeleverd in uitvoering van het koninklijk besluit van 8 oktober 1981 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen - onderdaan van de Europese Unie of een lid van zijn familie - hetzij;
 - verklaring van inschrijving (bijlage 8 – papier versie)
 - document ter staving van duurzaam verblijf (bijlage 8bis – papier versie)
 - aanvraag van een verklaring van inschrijving (bijlage 19 – KB 08/10/1981)

- aanvraag van de verblijfskaart van een familielid van een onderdaan van de Europese Unie (bijlage 19ter – KB 08/10/1981)
 - melding van aanwezigheid (bijlage 3ter - KB 08/10/1981)
14. De documenten die opgesteld worden in toepassing van de wet van 13 juni 1986 betreffende het wegnemen en transplanteren van organen.
 15. De bij artikel 3, § 1, VI, f) bedoelde retributie is niet verschuldigd ter gelegenheid van het huwelijk van een personeelslid
 16. De bij artikel 3, §3, 2° bedoelde retributie is niet verschuldigd ter gelegenheid van een vraag tot opzoeking door een student

Artikel 6

Elk bezwaar wordt, op straffe van nietigheid, schriftelijk ingediend, gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen. Het document is gedateerd en wordt ondertekend door de eiser of door zijn vertegenwoordiger.

De belastingplichtige die de betaling van de retributie die van hem gevorderd wordt, betwist, is er echter toe gehouden het bedrag van in bewaring te geven in handen van de Gemeenteontvanger, tot dat over zijn bezwaar uitspraak gedaan wordt.

Artikel 7

Alle verzendingskosten van de getuigschriften en de administratieve stukken, uitgereikt krachtens het onderhavige reglement, zijn ten laste van de natuurlijke rechtspersonen en de private instellingen die ze aanvragen zelfs in het geval waarin de afgifte van deze getuigschriften en documenten gratis is. De bepalingen van de artikelen 5 en 6 worden toegepast op de terugbetaling van deze kosten.

Artikel 8 - Minnelijke inning

In gevallen waarin vooruitbetaling niet mogelijk is, moet(en) de bedoelde(n) retributie(s) van dit reglement betalen worden binnen de 30 kalenderdagen na de datum van verzending door overschrijving op de rekening van de gemeentelijke administratie met de gestructureerde mededeling die op de factuur vermeld staan.

Artikel 9

Bij gebrek aan volledige betaling van de factuur binnen de aangewezen termijn, wordt een kosteloze herinnering naar de schuldenaar verstuurd die een termijn van 15 kalenderdagen krijgt om de betaling uit te voeren.

Artikel 10

Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn wordt per aangetekende zending een ingebrekestelling naar de schuldenaar verstuurd, waarvan de portkosten voor rekening van de schuldenaar zijn. De schuldenaar heeft een termijn van 15 kalenderdagen om de betaling uit te voeren.

Artikel 11 - Gedwongen invordering

Ingeval niet-betaling bij vervaltijd van de minnelijke invordering en voor zover geen minnelijke klacht hangende is worden verdere stappen ondernomen door een gerechtsdeurwaarder op vraag van de Gemeenteontvanger en op basis van een niet-fiscaal dwangbevel dat door het College van Burgemeester en Schepenen bedoeld en uitvoerbaar verklaard wordt.

Conform de bepalingen van het Gerechtelijk wetboek zijn de kosten van deze procedure volledig voor rekening van de schuldenaar.

Ingeval een niet-fiscaal dwangbevel niet afgeleverd kan worden wordt de schuldenaar voor het gerecht gedagvaard op de wijze en in de termijnen voorzien door de burgerlijke en gerechtelijke wetboeken.

Artikel 12 - Beroep tegen een dwangbevel voor de invordering van een niet-fiscale schuld

De schuldenaar kan beroep indienen tegen het dwangbevel onder de voorwaarden en termijnen bepaald in Artikel 137bis van De Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald binnen de maand na betekening van het dwangbevel via verzoekschrift of dagvaarding.

Ingeval beroep nodigt de Gemeenteontvanger de gerechtsdeurwaarder uit om de procedure op te schorten tot een vonnis in kracht van gewijsde is getreden.

Artikel 13

Onderhavig reglement wordt van kracht op 1 januari 2026 en vervangt het raadsbesluit van 16 december 2024 hernomen in de inleiding.

**SP 22.- Taxe sur l'exécution du permis d'urbanisme- Exercices 2026 à 2028 – Modification -
-- Belasting op de uitvoering van stedenbouwkundige vergunningen - Aanslagjaren 2026
tot 2028 – Wijziging**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 36 voix contre 0 et 2 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 36 stem(men) tegen 0 en 2 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 36 voix contre 0 et 2 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution, qui consacre l'autonomie fiscale des communes sous réserve des exceptions légales ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1er et l'article 118, alinéa 1er ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la délibération du Conseil communal de Schaerbeek du 29 mai 2024 votant le règlement-taxe sur l'exécution du permis d'urbanisme pour les années d'imposition 2024 à 2028 ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Vu la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion ;

Vu la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux charges financières liées à son obligation d'assurer la tranquillité publique, la sécurité publique et la propreté publique ;

Considérant la nécessité de tenir compte de l'inflation en indexant annuellement les taux ;

Considérant que l'exécution des permis d'urbanisme génère des nuisances et donc des dépenses supplémentaires pour la Commune notamment au niveau de la sécurité et de la propreté, compétences qui relèvent des Communes au regard des articles 135, § 2 de la Nouvelle Loi communale, sans que ceux qui en bénéficient participent à ses coûts ; qu'il est par conséquent légitime de financer une partie de ces dépenses supplémentaires par le produit de la taxe ;

Considérant que les extensions de volume des bâtiments ont un impact significatif sur le climat, principalement en raison de la consommation élevée d'énergie et de l'utilisation de matériaux, car l'extraction, la production et le transport de ces matériaux nécessitent beaucoup d'énergie et provoquent également des émissions de CO₂ ;

Considérant que si l'analyse de la demande de permis réceptionnée montre qu'un avis d'une commission de concertation doit être formulé et que par conséquent la demande peut être soumise à une enquête publique, cela implique un travail supplémentaire pour l'administration communale et qui est disproportionné par rapport à la redevance perçue lors de l'introduction de la demande, il est alors tout à fait justifié de récupérer ce coût supplémentaire auprès du demandeur ;

Considérant qu'il est légitime d'exonérer de la présente taxe, non seulement les actes et travaux exécutés par une personne de droit public dès lors qu'ils sont directement liés à l'exercice de ses missions mais également tant les immeubles qui sont construits ou rénovés sous le patronage de la société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant qu'il est justifié d'exonérer de cette taxe, à titre d'encouragement, les travaux visant à améliorer la performance énergétique du bâtiment ; qu'il est donc tout à fait normal que les bâtiments sinistrés soient exonérés dans la mesure où ces travaux restent dans les limites du volume sinistré ;

Considérant qu'il va de soi que les permis de régularisation simplifié ne sont pas soumis à cette taxe, parce qu'il s'agit souvent de régularisations d'anciennes transformations qui remontent parfois à l'époque de la construction des immeubles et qui n'ont pas été réalisées par les

propriétaires actuels ;

Considérant que les permis d'urbanisme à durée limitée pour des volumes provisoires (tels que les conteneurs classes pour les écoles) ne sont pas permanents et seront inévitablement retirés à l'expiration du délai de validité des permis d'urbanisme en question, il est justifié de les exonérer de cette taxe ;

Vu pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 25 novembre 2025 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

Article 1

Il est établi, pour les exercices d'imposition 2026 à 2028, une taxe communale sur l'exécution du permis d'urbanisme

Article 2

§ 1er. Le montant de la taxe est constitué de la somme des montants calculés sur base des tarifs spécifiques détaillés à l'article 3, avec un minimum forfaitaire de 150,00 EUR.

§ 2. Les modifications soumises à l'impôt sont déterminées sur base des documents les plus récents du dossier d'archives de l'immeuble concerné.

§ 3. L'impôt est calculé dans l'unité de mesure (m² ou unité) telle que définie pour les actes et travaux détaillés à l'article 3, sur base des plans et annexes du permis.

§ 4. Les superficies de plancher (hors sol, sous-sol) sont calculées au droit de l'extérieur des murs de façade et à l'axe des murs mitoyens, les planchers étant supposés continus, sans déduction des murs et autres dispositifs techniques intérieurs quelconques ou sont celles reprises dans le formulaire de demande de permis d'urbanisme (annexe 1) versé au dossier de demande de permis. Pour les démolitions totales de tous les volumes sur la parcelle, suivies de reconstruction, la superficie de l'ensemble de la nouvelle construction sera prise en considération (comme s'il s'agissait d'une nouvelle construction sur un terrain non bâti). Pour les démolitions partielles de volumes avec reconstruction, seules les superficies de plancher supplémentaires seront comptabilisées. Pour toutes les transformations entraînant des nouvelles superficies de planchers toutes les nouvelles superficies seront comptabilisées.

§5. La longueur de la façade est mesurée horizontalement, au droit des axes des mitoyens, par niveau modifié et sans déduction des portes et fenêtres.

§6. Le calcul des superficies imposables est arrondi à l'unité supérieure.

Article 3

§1. Les actes ou travaux de construction, reconstruction et transformation de toute nature :

- 6,30 EUR par m² de surface de plancher faisant l'objet du permis délivré

Sont exclus du champ d'application de la présente taxe, les travaux de rénovation intérieure portant exclusivement sur une modification structurelle impliquant une modification de structure du bâtiment au niveau des baies et des murs sans modification de la superficie de plancher.

§2. Permis soumis à la commission de concertation :

- 52,82 EUR par permis délivré ;
- une taxe supplémentaire de 211,27 EUR sera exigée par permis délivré lorsque cette demande de permis a fait l'objet d'une enquête publique.

Article 4

Les taux seront adaptés chaque année en fonction de l'indice des prix à la consommation. Ils seront adaptés le 1^{er} janvier de chaque année à l'indice du mois de décembre de l'année précédente selon la formule $(R \times i)/I$ où :

- R = taux établi ci-dessus
- i = indice du mois de décembre de l'année précédente = décembre 2026 lors de la première adaptation, en janvier 2027
- I = indice du mois de décembre 2025 (base 2013= 100)

Article 5

L'impôt est dû par le bénéficiaire du permis d'urbanisme, tel qu'identifié dans la demande de permis, c'est à dire la personne physique ou morale pour le compte de laquelle les actes et travaux soumis à permis sont demandés. S'il y a plusieurs personnes qui sont bénéficiaires du permis, celles-ci sont tenues solidairement et indivisiblement au paiement de la taxe.

Lorsque le permis a pour objet la division de l'immeuble en plusieurs lots, l'ensemble des bénéficiaires des actes et travaux résultant de cette division sont également tenus solidairement et indivisiblement au paiement de la taxe

Article 6

Sont exonérés de la taxe :

- Les actes et travaux exécutés par une personne de droit public et à condition que les actes et travaux soient directement liés à l'exercice de ses missions de service public.
- Les sociétés de logement social agréées par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale ;
- Les bâtiments dans la commune qui sont sinistrés ; lesdits travaux doivent rester dans les limites du volume autorisé avant sinistre ;
- Les travaux de modification de l'aspect de la construction visant uniquement une meilleure performance énergétique du bâtiment ;
- Les permis d'urbanisme traitant uniquement de régularisation simplifiée (art. 330 CoBAT) ;
- Le permis d'urbanisme délivré pour une durée limitée pour de nouveaux volumes (containers, structures événementielles, etc.) et voués à être démontés.

Article 7

§1^{er}. La taxe est perçue au comptant dès la notification du permis

§ 2. Lorsque la perception ne peut pas être effectuée au comptant, la taxe est enrôlée

Article 8

Lorsque la taxe est perçue par voie de rôle, le redevable de la taxe recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

Article 9

L'établissement, le recouvrement et le contentieux y relatifs sont réglés conformément à l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures.

Article 10

Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de 3 mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de la perception au comptant de la taxe.

Un accusé de réception est adressé au redevable ou à son représentant dans les 15 jours calendrier de l'introduction de la réclamation. Si le redevable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de la réclamation, il doit en faire la demande expresse dans la réclamation.

L'introduction d'une réclamation ne dispense pas le redevable de payer la taxe à concurrence de l'incontestablement dû.

Article 11

Sans préjudice des dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, tout ce qui n'est pas réglé par le présent règlement sera régi par les dispositions du CIR92 et son arrêté d'exécution, applicables aux taxes locales, ainsi que par les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou par toute autre disposition régionale relative à la fiscalité locale.

Article 12

Le traitement de données à caractère personnel nécessaire à la mise en œuvre du présent règlement se fera conformément au Règlement général sur la protection des données et suivant les règles suivantes :

- responsable de traitement : la Commune de Schaerbeek ;
- finalité du traitement : établissement et recouvrement de la taxe ;
- catégorie de données : données d'identification ;
- durée de conservation : la Commune s'engage à conserver les données pour un délai de maximum 30 ans et à les supprimer par la suite ou à les transférer aux archives de l'Etat ;
- méthode de collecte : demande du permis introduite par le demandeur/redevable ;
- communication des données : les données ne seront communiquées qu'à des tiers autorisés par ou en vertu de la loi, notamment en application de l'article 327 CIR92, ou

à des sous-traitants de la Commune.

Article 13

Le présent règlement-taxe remplace, à partir du 1^{er} janvier 2026, le règlement-taxe adopté par le Conseil communal en séance du 29 mai 2024.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 36 stem(men) tegen 0 en 2 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet waarin een begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van Schaarbeek van 29 mei 2024 tot goedkeuring van het belastingreglement op de uitvoering van stedenbouwkundige vergunningen, voor de aanslagjaren 2024 tot 2028;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gezien de noodzaak voor de gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan;

Gezien de noodzaak voor de gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare rust, openbare veiligheid en openbare netheid te waarborgen;

Overwegende de noodzaak om rekening te houden met de inflatie door de tarieven jaarlijks te indexeren;

Overwegende dat de uitvoering van stedenbouwkundige vergunningen resulteert in overlast en dus in extra uitgaven voor de gemeente, meer bepaald wat betreft de veiligheid en netheid, die krachtens artikel 135, § 2, van de nieuwe gemeentewet tot de bevoegdheden van de gemeenten behoren, zonder dat de begunstigden in de kosten daarvan delen; dat het derhalve gegrond is een deel van deze extra uitgaven te financieren met de opbrengsten van deze belasting;

Overwegende dat de uitbreidingen van het bouwvolume een significante impact hebben op het klimaat voornamelijk door het hoge energieverbruik en materiaalgebruik omdat de extractie, productie en transport van deze materialen vaak veel energie vereisen en veroorzaken ook CO₂-uitstoot;

Overwegende dat wanneer blijkt uit de analyse van de ontvangen vergunningsaanvraag, dat er een advies van een overlegcommissie moet worden geformuleerd en bijgevolg misschien ook moet worden onderworpen aan een openbaar onderzoek, impliceert dit voor de gemeentelijke administratie een meerwerk en die niet in verhouding staat met de retributie die ontvangen wordt bij de indiening van de aanvraag, het is dan volstrekt gegrond om deze meerkost dan alsnog te verhalen bij de aanvrager;

Overwegende dat het gegrond is om niet alleen de handelingen en werken die door een publiekrechtelijke rechtspersoon worden uitgevoerd wanneer die rechtstreeks verband houden met de uitoefening van zijn opdrachten, maar ook de gebouwen die onder het beschermheerschap van de huisvestingsmaatschappij van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden gebouwd of gerenoveerd, van deze belasting vrij te stellen;

Overwegende dat het gegrond is om ter aanmoediging de werken die een verbetering van de energieprestatie van het gebouw beogen vrij te stellen van deze belasting; dat het derhalve vanzelfsprekend is dat de gebouwen die geteisterd zijn van een onheil worden vrijgesteld in zoverre deze werken binnen de grenzen van het geteisterd volume blijven;

Overwegende het vanzelfsprekend is dat vereenvoudigde regularisatievergunningen niet

worden onderworpen aan deze belasting omdat het vaak gaat om regularisaties van oude transformaties die soms dateren uit de tijd van de bouw van de gebouwen en die niet zijn uitgevoerd door de huidige eigenaars;

Overwegende dat tijdelijke stedenbouwvergunningen voor tijdelijke volumes (zoals containerklaslokalen voor scholen) niet permanent zijn en onvermijdelijk zullen worden ingetrokken bij het verstrijken van de geldigheidsduur van de stedenbouwkundige vergunningen in kwestie is het gegrond om deze vrij te stellen van deze belasting;

Gelet bovendien op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 november 2025 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2026 tot 2028, wordt een gemeentebelasting op de uitvoering van stedenbouwkundige vergunningen.

Artikel 2

§ 1. De grootte van de heffing is het resultaat van de som van de berekende bedragen uitgaande van de specifieke tarieven zoals bepaald in artikel 3, met een forfaitair minimum van 150,00 EUR.

§ 2. De aan de belasting onderworpen wijzigingen worden vastgesteld aan de hand van de meest recente documenten uit het archiefdossier van het betrokken gebouw.

§ 3. De belasting wordt berekend in de meeteenheid (m² of eenheid) zoals bepaald voor handelingen en werken toegelicht in artikel 3, op basis van de plannen en bijlagen van de vergunning.

§ 4. De vloeroppervlakte (bovengronds, ondergronds) wordt berekend loodrecht op de buitenmuren van de gevel en de middenlijn van de gemene muur, waarbij de vloeren als doorlopend worden beschouwd, zonder aftrek van muren en andere technische voorzieningen binnenshuis, of zijn die welke zijn opgenomen in het formulier voor de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning (bijlage 1) dat bij het vergunningsdossier is gevoegd. Bij volledige sloop van alle volumes op het perceel, gevolgd door heropbouw, wordt de oppervlakte van de gehele nieuwbouw in aanmerking genomen (alsof het een nieuwbouw op een onbebouwd terrein betreft). Bij gedeeltelijke sloop van volumes met heropbouw worden alleen de extra vloeroppervlakten in aanmerking genomen. Voor alle verbouwingen die nieuwe vloeroppervlakten opleveren, worden alle nieuwe oppervlakten in aanmerking genomen.

§5. De gevellengte wordt horizontaal gemeten, loodrecht op de hartlijn van de gemene muren, per gewijzigde verdieping en zonder deuren en ramen in mindering te brengen.

§6. De berekening van de belastbare oppervlakten wordt afgerond naar de hogere eenheid.

Artikel 3

§1. Handelingen of werken voor het bouwen, het herbouwen en transformatie van allerlei aard:

- 6,30 EUR per m² oppervlakte van de plankenvloeren waarvoor een vergunning werd afgeleverd.

Zijn uitgesloten van het toepassingsgebied van huidige belasting, de binnenhuis renovatiewerken die uitsluitend betrekking hebben op een structurele wijziging (houdende een wijziging van de structuur van het gebouw betreffende de openingen, muren, ...) zonder dat dit een wijziging inhoudt van de oppervlakte;

§2. De vergunning met tussenkomst van een overlegcommissie:

- 52,82 EUR per afgeleverde vergunning;
- een bijkomende belasting van 211,27 EUR wordt gevraagd per afgeleverde vergunning wanneer deze vergunningsaanvraag onderworpen werd aan een openbaar onderzoek.

Artikel 4

De aanslagvoeten worden jaarlijks aangepast aan de index van de consumptieprijzen. Zij worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule $(R \times i)/I$ waarbij:

- R = tarief zoals hierboven vastgesteld
- i = de index van de maand december van het voorgaande jaar = december 2026 bij de eerste aanpassing, in januari 2027
- I = index van de maand december 2025 (basis 2013 = 100)

Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de begunstigde van de stedenbouwkundige vergunning, zoals gedefinieerd in de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning en meer bepaald de

natuurlijke of rechtspersoon voor wiens rekening de handelingen en werken die onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning, worden uitgevoerd. Indien er meerdere begunstigden van de stedenbouwkundige vergunning zijn, zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot het betalen van de belasting.

Wanneer de stedenbouwkundige vergunning slaat op de opsplitsing van het gebouw in meerdere loten zijn alle begunstigden van de handelingen en werken die uit die opsplitsing voortvloeien eveneens hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot het betalen van de belasting.

Artikel 6

Worden vrijgesteld van de belasting:

- de publiekrechtelijke rechtspersoon en op voorwaarde dat de handelingen en werken rechtstreeks verband houden met de uitoefening van zijn opdrachten van openbare dienst;
- de maatschappijen voor sociale huisvesting erkend door de Maatschappij voor de Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- de gebouwen in de gemeente die geteisterd zijn; deze werken moeten binnen de grenzen van het toegelaten volume voor het onheil blijven;
- de wijziging van het uitzicht van het bouwwerk die alleen een verbetering van de energieprestatie van het gebouw beogen;
- de bouwvergunningen die uitsluitend betrekking hebben op vereenvoudigde regularisatie (art. 330 BWRO);
- de bouwvergunningen die voor een beperkte duur worden afgegeven voor nieuwe volumes (containers, evenementenstructuren, enz.) die bestemd zijn om te worden afgebroken.

Artikel 7

§1. De belasting wordt contant geïnd bij de betekening van de stedenbouwkundige vergunning.

§2. Wanneer de heffing niet contant kan worden betaald, wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 8

Wanneer de belasting via kohier wordt geïnd, ontvangt de belastingplichtige kosteloos een aanslagbiljet. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9

De vestiging, de invordering en de betreffende geschillen worden geregeld overeenkomstig de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 10

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan schriftelijk bezwaar indienen tegen het bedrag van de gevestigde aanslag, met inbegrip van alle verhogingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid. Dit bezwaarschrift moet op straffe van nietigheid ondertekend en gemotiveerd worden en moet melding maken van de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingschuldige van wie de aanslag wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

Bezwaarschriften moeten op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of te rekenen vanaf de dag van de contante inning van de belasting.

Binnen 15 dagen na het indienen van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs verzonden naar de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger gehoord wenst te worden in het kader van zijn bezwaar, moet hij daar uitdrukkelijk om verzoeken in zijn bezwaarschrift.

De indiening van een bezwaarschrift ontslaat de belastingbetaler niet van de verplichting om de belasting te betalen tot het bedrag dat onbetwistbaar verschuldigd is.

Artikel 11

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen wordt alles waarin dit reglement niet voorziet, geregeld door de bepalingen van het WIB92 en zijn uitvoeringsbesluit die van toepassing zijn op de lokale belastingen, alsook door de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldinvorderingen of door alle andere gewestelijke bepalingen inzake lokale fiscaliteit.

Artikel 12

De verwerking van persoonsgegevens die nodig is voor de toepassing van dit reglement dient

in overeenstemming te zijn met de Algemene Verordening Gegevensbescherming, met inachtneming van volgende regels:

- verwerkingsverantwoordelijke: de Gemeente Schaarbeek;
- doeleinde van de verwerking: vestiging en invordering van de belasting;
- gegevenscategorie: identificatiegegevens;
- bewaringstermijn: de gemeente verbindt zich ertoe gegeven gedurende maximaal 30 jaar te bewaren en ze daarna te wissen of over te dragen aan het Rijksarchief;
- verzamelmethode: door aanvrager/belastingplichtige ingediende vergunningsaanvraag;
- doorgifte van de gegevens: de gegevens zullen enkel worden meegedeeld aan derden aan wie doorgifte is toegestaan bij wet of in toepassing van artikel 327 van het WIB92 of aan de verwerkers van de gemeente.

Artikel 13

Dit belastingreglement vervangt vanaf 1 januari 2026 dat door de Gemeenteraad werd aangenomen ter zitting van 29 mei 2024.

SP 23.- Taxe sur les antennes d'émission émettant des radiations non ionisantes dont la fréquence est comprise entre 0,1 MHz et 300 GHz – Exercices d'imposition 2026 à 2030 – Renouvellement et modification -- Belasting op de antennes die niet-ioniserende stralingen uitzenden met een frequentie tussen 0,1 MHz en 300 GHz - Aanslagjaren 2026 tot 2030 – Hernieuwing en wijziging - Hernieuwing en wijziging

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 34 voix contre 0 et 4 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 34 stem(men) tegen 0 en 4 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 34 voix contre 0 et 4 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution qui consacre l'autonomie fiscale des Communes sous réserve des exceptions légales ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1^{er} et l'article 118, alinéa 1^{er} ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Vu l'ordonnance du 1^{er} mars 2007 relative à la protection de l'environnement contre les éventuels effets nocifs et nuisances provoqués par les radiations non ionisantes, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la délibération du Conseil communal de Schaerbeek du 27 octobre 2021 votant le règlement-taxe sur les antennes d'émission émettant des radiations non ionisantes dont la fréquence est comprise entre 0,1 MHz et 300 GHz pour un terme de 5 ans pour les années d'imposition 2021 à 2025;

Vu la situation financière de la Commune ;

Vu la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion ;

Vu la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux charges financières liées à son obligation d'assurer la tranquillité, la sécurité et la propreté publiques ;

Considérant la nécessité de tenir compte de l'inflation en indexant annuellement les taux ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;

Considérant que la perception de la taxe visée au présent règlement assure une répartition équitable de la charge fiscale entre les différents contribuables sur le territoire de la

Commune ;

Considérant que l'absence des éventuels effets nocifs et nuisances provoqués par les rayonnements non-ionisants que génèrent ces antennes n'est pas encore prouvée puisque les résultats d'études épidémiologiques significatives sont toujours attendus, qu'il est par conséquent recommandé de prendre des mesures dissuasives, par précaution ;

Considérant que le choix de la matière taxable se justifie, outre par la capacité contributive particulière des contribuables, par le risque éventuellement néfaste que présentent les antennes ;

Considérant que l'exploitation d'antennes est révélatrice d'une activité économique génératrice de revenus permettant de considérer que les personnes physiques ou morales actives dans le secteur d'activités et qui exploitent des antennes disposent des capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge ; que le nombre d'antennes est un critère adéquat pour révéler l'ampleur de l'activité des contribuables visés par le présent règlement (Cass. 20 mai 2016 F.15.0013) ;

Considérant que l'IBPT a octroyé des droits d'utilisation provisoires le 14 juillet 2020 en vue du déploiement de la technologie 5G ;

Considérant que selon l'IBGE, une nouvelle technologie d'antennes devra être mise en place en lien avec la technologie 5G (des « antennes actives ») ; que ces antennes 5G seraient développées progressivement en parallèle avec la 4G existante et intégrée à celle-ci de sorte que des réseaux 4G et 5G cohabiteraient ensemble pendant au moins 5 ans tandis que les anciennes technologies seraient progressivement éteintes (d'abord la 3G et ensuite la 2G) (www.environnement.brussels) ; que selon un communiqué de presse de Bruxelles-Environnement du 31 août 2023, Bruxelles Environnement a accordé les premiers permis d'environnement définitifs pour des antennes 5G à Koekelberg et Berchem-Sainte-Agathe ;

Considérant que le Gouvernement bruxellois s'est positionné en faveur du développement d'un réseau 5G ; que le Parlement bruxellois a adopté le 2 mars 2023 une ordonnance modifiant l'ordonnance du 1er mars 2007 relative à la protection de l'environnement contre les éventuels effets nocifs et nuisances provoqués par les radiations non ionisantes en vue d'encadrer le déploiement de la 5G ; qu'il a été pourvu à l'exécution de ces nouvelles dispositions par un arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 juin 2023 réglant divers aspects relatifs aux radiations non ionisantes émanant de certaines antennes ;

Considérant que le Conseil communal entend s'inscrire dans cette politique régionale ;

Considérant que le déploiement du réseau 5G impliquera vraisemblablement l'installation de nouveaux équipements, dont des antennes ;

Considérant que tenant compte de ce déploiement d'un nouveau réseau 5G sur le territoire communal, il y a lieu de revoir, par rapport aux règlements antérieurs, le taux de la taxe ; que la taxe ne peut être un frein au progrès technologique ;

Considérant, pour les mêmes motifs, qu'un montant maximum de plafond doit également être fixé à cet impôt communal ;

Considérant qu'il s'agit également de tenir compte de ce que certaines antennes pourraient être exploitées par plusieurs personnes physiques ou morales ; que cette exploitation multiple engendre une baisse des coûts d'investissements et de maintenance pour les personnes physiques ou morales qui les exploitent sans que cela n'ait d'incidence sur leur développement économique ; qu'au contraire, cette activité économique est, aujourd'hui, en plein essor ; que l'imposition pratiquée a pour objet de répondre à cette notion d'exploitation ; que la différence de taux se justifie par le souci d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale en tenant compte de la capacité contributive des redevables ; que le fait qu'une antenne soit en effet exploitée par plusieurs personnes physiques ou morales est révélateur d'une plus grande capacité contributive ; qu'il se justifie dès lors, en cas d'exploitation commune, d'augmenter le taux de la taxe par rapport à une exploitation par rapport à une seule et même personne physique ou morale ; que le Tribunal de 1ère instance de Bruxelles a jugé, par son jugement du 24 novembre 2024 (2022/5102/A), à propos du règlement-taxe du 27 octobre 2021 que « le fait qu'une même antenne soit exploitée par plusieurs personnes n'est par ailleurs nullement contradictoire avec une augmentation de la capacité contributive » ;

Considérant que le fait qu'une antenne soit exploitée par plusieurs personnes physiques ou morales est donc bien révélateur d'une plus grande capacité contributive ; qu'il se justifie alors, en cas d'exploitation commune, d'augmenter le taux de la taxe par rapport à une exploitation par une seule et même personne, physique ou morale ;

Considérant que le mécanisme de solidarité entre l'exploitant et le titulaire d'un droit réel repose sur l'idée qu'il existe une communauté d'intérêts entre ces deux personnes ; que la taxe

est liée à l'exploitation d'une antenne et qu'il apparaît raisonnable de prévoir le titulaire d'un droit réel comme débiteur solidaire de la taxe ;

Considérant qu'il convient d'exempter les antennes affectées à un service d'utilité publique, c'est-à-dire les services de secours, les forces de l'ordre, la protection civile et les transports en commun, pour autant qu'elles soient utilisées à cette seule et unique fin ;

Considérant qu'il convient d'exonérer les propriétaires d'antennes de radiodiffusion dont l'activité est reconnue par les pouvoirs publics puisqu'ils ont pour but d'offrir des programmes de radio, d'émissions de télévision et d'autres types de programmes et sont chargés de fournir une couverture médiatique la plus large possible pour atteindre le plus grand nombre d'utilisateurs avec une variété de programmes de haute qualité et des informations d'intérêt général ;

Considérant que les réseaux Wi-Fi locaux et les CB n'ont pas un but principalement commercial et qu'il convient de ne pas alourdir d'avantage les charges fiscales respectives de ces utilisateurs ;

Considérant qu'une simplification de la procédure de déclaration est appropriée afin de réduire la charge administrative pour le contribuable et les services communaux ;

Considérant que, selon la jurisprudence récente, il convient d'assurer une certaine progressivité dans le taux de majoration pour les taxations d'office tout en tenant compte de la récurrence à laquelle le redevable ne se soumet pas à l'obligation de déclaration ;

Vu pour le surplus, les rapports du Collège des Bourgmestre et Echevins des 25 novembre et 9 décembre 2025 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

Article 1

Il est établi, pour les exercices d'imposition 2026 à 2030, une taxe communale annuelle sur les antennes d'émission émettant des radiations non ionisantes dont la fréquence est comprise entre 0,1 MHz et 300 GHz.

Par antenne d'émission, on entend toute antenne fixée à un point d'émission, mât, pylône qui est soit isolé soit situé à l'intérieur ou sur des bâtiments.

Article 2

La taxe est due la personne physique ou morale qui est titulaire d'un droit réel ou d'un droit d'exploiter l'antenne.

En cas d'exploitation d'une même antenne par plusieurs personnes physiques ou morales, la taxe est due solidairement par tous les titulaires conjoints d'un droit d'exploiter.

Lorsque le titulaire d'un droit réel a consenti un droit d'exploitation sur l'antenne, la taxe est due solidairement par celui-ci.

En cas de transfert du droit d'exploiter, la qualité de redevable au 1er janvier de l'exercice d'imposition s'apprécie sur la base de l'acte authentique constatant la date de l'acte de cession du droit d'exploiter.

La taxe est due pour l'année civile entière quelle que soit la date d'installation ou de l'enlèvement de l'antenne au cours de l'exercice.

Article 3

Le taux par antenne est fixé au 1er janvier 2026 à :

- 3.990,28€ si elle est exploitée par une seule et même personne physique ou morale ; (taux 1)
- 7.980,56€ si elle est exploitée par plusieurs personnes physiques ou morales ; (taux 2)

Aucun redevable ne peut cependant être enrôlé pour un montant supérieur à 607.893,90€. (taux 3)

Les taux seront adaptés chaque année en fonction de l'indice des prix à la consommation. Ils seront adaptés le 1^{er} janvier de chaque année à l'indice du mois de décembre de l'année précédente selon la formule $(R \times i)/I$ où :

R = taux établi ci-dessus

i = indice du mois de décembre de l'année précédente = décembre 2026 lors de la première adaptation, en janvier 2027

I = indice du mois de décembre 2025 (base 2013= 100)

Article 4

Sont exonérés de la taxe :

- les propriétaires d'antennes émettant des programmes de radiodiffusion ou de télédiffusion analogiques ;
- les infrastructures de télécommunication du réseau ASTRID. ;

- les installations servant notamment dans le cadre de la sécurisation du personnel et de la gestion du réseau de transport public ;
- les appareillages particuliers tels que, notamment, les réseaux wifi locaux et les systèmes de téléphonie de type DECT ;
- les appareils de radiocommunications B27 (CB) conformes à une interface radio belge (Puissance < 4W et ne possédant pas plus de 40 canaux) ;

Article 5

§1^{er} – Le contribuable de la taxe est tenu de faire la déclaration des éléments imposables sur le territoire de la commune, comme le prévoit le présent règlement-taxe.

§2 – Pour un exercice d'imposition donné, l'Administration communale adresse, par pli recommandé, au redevable qu'elle peut identifier, pour le 10 décembre de l'année d'imposition au plus tard, une proposition de déclaration au contribuable reprenant les éléments imposables.

§3 - Si cette proposition de déclaration comporte selon le contribuable des inexactitudes ou des omissions en ce qu'elle ne correspond pas à la base imposable au 1^{er} janvier de l'année d'imposition, le contribuable est tenu, dans un délai de 15 jours après l'expédition de la proposition de déclaration, de soumettre à l'Administration la proposition de déclaration dûment corrigée, complétée, datée et signée.

A défaut de réception par l'Administration communale d'une déclaration complétée, datée et signée, la proposition de déclaration communiquée par l'Administration vaut déclaration.

§4 - Le contribuable qui n'a pas reçu de proposition de déclaration est tenu de se procurer le formulaire de déclaration et de faire sa déclaration, dûment complétée et signée, au plus tard le 31 décembre de l'année de l'exercice considéré.

§5 - La déclaration reste valable pour les exercices d'imposition suivants jusqu'à révocation.

§6 - En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration et la renvoyer, dûment complétée et signée, à l'Administration communale dans les dix jours de la survenance du fait. Cette nouvelle déclaration sert de base aux enrôlements ultérieurs et vaut jusqu'à révocation expresse.

Article 6

§1^{er} - L'absence de déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du contribuable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la Commune dispose.

§2 - Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration communale notifie au contribuable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

§3 - Le contribuable dispose d'un délai de trente jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification, pour faire valoir ses observations par écrit. Le contribuable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque. L'Administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe si au terme de ce délai, le contribuable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

§4 - Dans ce cas, la taxe enrôlée d'office est majorée comme suit :

- 1^{ère} infraction : majoration de 25 % de la taxe due ;
- 2^{ème} infraction : majoration de 50 % de la taxe due ;
- 3^{ème} infraction et suivantes : majoration de 100 % de la taxe due ;

Il y a lieu d'entendre par infraction l'absence de déclaration, la déclaration non introduite dans les délais, la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de toute situation taxable qu'elle concerne ou non la même imposition et/ou le même règlement. Pour la détermination de l'échelle à appliquer, il y a deuxième infraction ou infraction subséquente si, au moment où une nouvelle infraction est commise, il a été donné connaissance au redevable de l'application de la sanction concernant une infraction antérieure depuis au moins trente jours calendrier.

Article 7

La taxe est perçue par voie de rôle. Le redevable de la taxe recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

Article 8

L'établissement, le recouvrement et le contentieux y relatifs sont réglés conformément à l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures.

Article 9

Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de 3 mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Un accusé de réception est adressé au redevable ou à son représentant dans les 15 jours calendrier de l'introduction de la réclamation. Si le redevable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de la réclamation, il doit en faire la demande expresse dans la réclamation.

L'introduction d'une réclamation ne dispense pas le redevable de payer la taxe à concurrence de l'incontestablement dû.

Article 10

Sans préjudice des dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, tout ce qui n'est pas réglé par le présent règlement sera régi par les dispositions du CIR92 et son arrêté d'exécution, applicables aux taxes locales, ainsi que par les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou par toute autre disposition régionale relative à la fiscalité locale.

Article 11

Le traitement de données à caractère personnel nécessaire à la mise en œuvre du présent règlement se fera conformément au Règlement général sur la protection des données et suivant les règles suivantes :

- responsable de traitement : la Commune de Schaerbeek ;
- finalité du traitement : établissement et recouvrement de la taxe ;
- catégorie de données : données d'identification ;
- durée de conservation : la Commune s'engage à conserver les données pour un délai de maximum 30 ans et à les supprimer par la suite ou à les transférer aux archives de l'Etat ;
- méthode de collecte : déclaration transmise par le demandeur/redevable ;
- communication des données : les données ne seront communiquées qu'à des tiers autorisés par ou en vertu de la loi, notamment en application de l'article 327 CIR92, ou à des sous-traitants de la Commune.

Article 12

Le présent règlement-taxe remplace, à partir du 1^{er} janvier 2026, le règlement-taxe adopté par le Conseil communal en séance du 27 octobre 2021.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 34 stem(men) tegen 0 en 4 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet waarin een begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de ordonnantie van 1 maart 2007 betreffende de bescherming van het leefmilieu tegen de eventuele schadelijke effecten en hinder van niet-ioniserende stralingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van Schaerbeek van 27 oktober 2021 tot

goedkeuring van op de antennes die niet-ioniserende stralingen uitzenden met een frequentie tussen 0,1 MHz en 300 GHz, voor de aanslagjaren 2021 tot 2025;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Gezien de noodzaak voor de gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan;

Gezien de noodzaak voor de Gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare rust, - veiligheid en - netheid te waarborgen;

Overwegende de noodzaak om rekening te houden met de inflatie door de tarieven jaarlijks te indexeren;

Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;

Overwegende dat de invordering van de in dit reglement bedoelde belasting een billijke verdeling van de fiscale lasten waarborgt onder de verschillende belastingplichtigen op het grondgebied van de Gemeente;

Overwegende dat de afwezigheid van mogelijke schadelijke gevolgen en overlast van de door deze antennes opgewekte niet-ioniserende straling nog niet bewezen is aangezien nog gewacht wordt op de resultaten van significante epidemiologische studies, dat derhalve wordt aanbevolen om bij wijze van voorzorgsmaatregel ontradende maatregelen te nemen;

Overwegende dat de keuze van de belastinggrondslag, naast de bijzondere draagkracht van de belastingplichtigen, wordt gerechtvaardigd door het mogelijke schadelijke risico dat de antennes opleveren;

Overwegende dat de uitbating van antennes wijst op een economische activiteit die inkomsten genereert, waardoor kan worden aangenomen dat de natuurlijke of rechtspersonen die in deze sector actief zijn en antennes uitbaten, over de middelen beschikken die hen in staat stelt de belastingen te betalen die hun worden aangerekend; dat het aantal antennes een geschikt criterium is om de omvang van de activiteit van de onder deze verordening vallende belastingplichtigen aan te tonen (Cass. 20 mei 2016 F.15.0013);

Overwegende dat het BIPT op 14 juli 2020 voorlopige gebruiksrechten heeft toegekend voor de uitrol van 5G-technologie;

Overwegende dat volgens het BIM een nieuwe antennetechnologie zal moeten worden ingevoerd in verband met de 5G-technologie ("actieve antennes"); dat deze 5G-antennes geleidelijk aan parallel met het bestaande 4G zouden worden ontwikkeld en daarmee zouden worden geïntegreerd, zodat 4G- en 5G-netwerken gedurende ten minste 5 jaar zouden samengaan, terwijl de oude technologieën geleidelijk zouden worden uitgefaseerd (eerst 3G en dan 2G) (www.leefmilieu.brussels); dat volgens een persbericht van Leefmilieu Brussel van 31 augustus 2023, Leefmilieu Brussel de eerste definitieve milieuvergunningen heeft verleend voor 5G-antennes in Koekelberg en Sint-Agatha-Berchem;

Overwegende dat de Brusselse Regering zich heeft uitgesproken voor de ontwikkeling van een 5G-netwerk; dat het Brussels Parlement op 2 maart 2023 een ordonnantie heeft aangenomen tot wijziging van de ordonnantie van 1 maart 2007 betreffende de bescherming van het milieu tegen de mogelijke schadelijke effecten en hinder van niet-ioniserende straling, met het oog op het reguleren van de uitrol van 5G; dat deze nieuwe bepalingen ten uitvoer zijn gelegd bij een besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 juni 2023 tot regeling van diverse aspecten in verband met niet-ioniserende straling afkomstig van bepaalde antennes;

Overwegende dat de Gemeenteraad van plan is deel uit te maken van dit gewestelijk beleid;

Aangezien de uitrol van het 5G-netwerk waarschijnlijk gepaard zal gaan met de installatie van nieuwe apparatuur, waaronder antennes;

Overwegende dat met deze uitrol van een nieuw 5G-netwerk op het grondgebied van de Gemeente, de aanslagvoet moet worden herzien ten opzichte van het vorige belastingreglement; dat de belasting geen rem mag zijn voor de technologische vooruitgang;

Overwegende dat om dezelfde redenen moet ook voor deze gemeentelijke belasting een maximumbedrag worden vastgesteld;

Overwegende dat ook rekening moet worden gehouden met het feit dat bepaalde antennes door verscheidene natuurlijke of rechtspersonen kunnen worden uitgebaat; dat deze meervoudige uitbating leidt tot een daling van de investerings- en onderhoudskosten voor de natuurlijke personen of rechtspersonen die ze uitbaten, zonder dat dit gevolgen heeft voor hun economische ontwikkeling; dat deze economische activiteit vandaag de dag juist in volle bloei is; dat de toegepaste belastingheffing tot doel heeft tegemoet te komen aan dit begrip van uitbating; dat het verschil in tarief gerechtvaardigd is door de zorg voor een eerlijke verdeling

van de belastingdruk, rekening houdend met de draagkracht van de belastingplichtigen; dat het feit dat een antenne door meerdere natuurlijke of rechtspersonen wordt uitgebaat, wijst op een grotere draagkracht; dat het bij gedeelde uitbating dan ook gerechtvaardigd is om het belastingtarief te verhogen ten opzichte van uitbating door één enkele natuurlijke of rechtspersoon; dat de Rechtbank van eerste aanleg te Brussel in haar vonnis van 24 november 2024 (2022/5102/A) met betrekking tot het belastingreglement van 27 oktober 2021 heeft geoordeeld dat “het feit dat eenzelfde antenne door meerdere personen wordt uitgebaat, overigens geenszins in tegenspraak is met een verhoging van de draagkracht”;

Overwegende dat het feit dat een antenne door verschillende natuurlijke of rechtspersonen wordt uitgebaat, dus wijst op een grotere draagkracht; dat het dus gerechtvaardigd is om in geval van gemeenschappelijke uitbating de aanslagvoet te verhogen in vergelijking met uitbating door één en dezelfde natuurlijke of rechtspersoon;

Overwegende dat het solidariteitsmechanisme tussen de uitbater en de houder van een zakelijk recht berust op de idee dat er een belangengemeenschap tussen deze twee personen bestaat; dat de belasting verband houdt met de uitbating van een antenne en het redelijk lijkt te bepalen dat de houder van een zakelijk recht hoofdelijk medeschuldenaar van de belasting is;

Overwegende dat de antennes voor een dienst van openbaar nut, dat wil zeggen, de hulpdiensten, de politie, de civiele bescherming en het openbaar vervoer, voor zover die enkel en alleen daarvoor gebruikt worden, vrijgesteld dienen te worden;

Overwegende dat de eigenaars van antennes waarvan hun activiteit is erkend door de overheid omdat ze streven naar het verstrekken van radioprogramma's, televisieprogramma's en andere soorten programma's en belast zijn om voor een zo groot mogelijk aantal gebruikers media-aandacht aan te bieden met een verscheidenheid aan hoogwaardige programma's en informatie van algemeen belang;

Overwegende het feit dat de lokale wifi-netwerken en CB's geen overwegend commerciële doeleinden hebben en dat er dan ook niet meer belastingdruk bij die respectievelijke gebruikers moeten worden opgelegd;

Overwegende dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke diensten te verminderen;

Overwegende dat volgens recente rechtspraak een zekere progressiviteit in het tarief van verhoging voor ambtshalve geheven belastingen moet worden gewaarborgd, rekening houdend met het feit dat de belastingplichtige de aangifteplicht herhaaldelijk niet nakomt;

Gelet bovendien op de verslagen van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 november en 9 december 2025 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot 2030, een jaarlijkse belasting geheven op de antennes die niet-ioniserende stralingen uitzenden met een frequentie tussen 0,1 MHz en 300 GHz.

Onder antenne moet men verstaan elke antenne bevestigd aan een uitzendpunt, mast, paal die hetzij afgezonderd, hetzij in of op de gebouwen staat.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die houder is van een zakelijk recht of van een recht om de antenne uit te baten.

Wanneer eenzelfde antenne door verscheidene natuurlijke of rechtspersonen wordt uitgebaat, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door alle medehouders van het uitbatingsrecht.

Wanneer de houder van een zakelijk recht een uitbatingsrecht op de antenne heeft verleend, is de belasting hoofdelijk door hem verschuldigd.

In geval van overdracht van het uitbatingsrecht wordt de hoedanigheid van belastingplichtige op 1 januari van het belastingjaar beoordeeld aan de hand van de notariële akte waarin de datum van de overdracht van het uitbatingsrecht is vastgelegd.

De belasting is verschuldigd voor het volledige kalenderjaar ongeacht de datum van installatie of verwijdering van de antenne in de loop van het aanslagjaar.

Artikel 3

De aanslagvoet per antenne wordt op 1 januari 2026 gevestigd op:

- 3.990,28€ indien uitgebaat door één en dezelfde natuurlijke of rechtspersoon; (voet 1)
- 7.980,56€ indien uitgebaat door meerdere natuurlijke of rechtspersonen; (voet 2)

Geen enkele belastingplichtige kan echter worden ingekohierd voor een bedrag van meer dan

622.484,03€. (voet 3)

De aanslagvoeten worden jaarlijks aangepast aan de index van de consumptieprijzen. Zij worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule $(R \times i)/I$ waarbij:

R = tarief zoals hierboven vastgesteld

i = de index van de maand december van het voorgaande jaar = december 2026 bij de eerste aanpassing, in januari 2027

I = index van de maand december 2025 (basis 2013 = 100)

Artikel 4

Worden van de belasting vrijgesteld:

- de eigenaars van antennes die worden gebruikt voor het uitzenden van analoge radio- en televisieprogramma's;
- de telecommunicatie-infrastructuren van het netwerk ASTRID.;
- de installaties die voornamelijk gebruikt worden in het kader van de veiligheid van het personeel en het beheer van het openbaar vervoer;
- de apparaten gebruikt door particulieren zoals de lokale wifi-netwerken en de telefoniesystemen van het type DECT;
- de B27-radiocommunicatietoestellen (CB) die voldoen aan een Belgische radio-interface (vermogen van minder dan 4 W en met hoogstens 40 kanalen);

Artikel 5

§1 - De belastingplichtige is verplicht aangifte te doen van de belastbare elementen op het grondgebied van de gemeente, bedoeld in dit belastingreglement.

§2 - Uiterlijk op 10 december van een welbepaald aanslagjaar, stuurt het Gemeentebestuur per aangetekend schrijven, een voorstel van aangifte naar de belastingplichtige, met vermelding van de belastbare elementen.

§3 - Indien volgens de belastingplichtige op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld en deze niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de termijn van 15 dagen na verzending, verbeterd, vervolledigd, gedag- en ondertekend indienen bij het Gemeentebestuur.

Indien het Gemeentebestuur geen vervolledigde, gedateerde en ondertekende aangifte ontvangt, wordt het door het Gemeentebestuur toegestuurd voorstel van aangifte beschouwd als aangifte.

§4 - De belastingplichtigen die geen voorstel van aangifte ontvangen hebben, zijn ertoe gehouden een aangifteformulier aan te vragen en hun aangifte terug te sturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk op 31 december van het desbetreffende aanslagjaar.

§5 - De aangifte blijft geldig voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

§6 - In het geval van wijzigingen in de belastinggrondslag, moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen en deze naar behoren invullen, ondertekenen en terugsturen naar de Gemeente dit binnen de tien dagen na het ontstaan van de gebeurtenis. Deze nieuwe aangifte vormt de basis bij de volgende inkohieringen en is geldig totdat het uitdrukkelijk wordt herroepen.

Artikel 6

§1 - Bij het ontbreken van de aangifte binnen de voorziene termijnen, of de onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte vanwege de belastingplichtige zal de aanslag van ambtshalve worden gevestigd op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt.

§2 - Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het gemeentebestuur per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

§3 - De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden. De belastingplichtige is ertoe gehouden het bewijs leveren van de juistheid van de door hem aangevoerde elementen. Het gemeentebestuur zal aan het einde van deze periode overgaan tot de ambtshalve inkohiering indien de belastingplichtige geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigt.

§4 – In dit geval, zal de ambtshalve ingekohierde belasting worden verhoogd als volgt:

- 1^{ste} overtreding: verhoging van de verschuldigde belasting met 25%;
- 2^{de} overtreding: verhoging van de verschuldigde belasting met 50%;

- 3^{de} overtreding en de daaropvolgende: verhoging van de verschuldigde belasting met 100%.

Onder een overtreding wordt verstaan dat er geen aangifte wordt gedaan, dat de aangifte niet binnen de voorgeschreven termijn wordt ingediend, of dat er een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt gedaan van een belastbare situatie, ongeacht of deze betrekking heeft op dezelfde belasting en/of hetzelfde reglement. Voor het bepalen van de toe te passen schaal is er sprake van een tweede of volgende overtreding als de belastingplichtige op het moment van een nieuwe overtreding al minstens dertig kalenderdagen op de hoogte is van de toepassing van de boete voor een eerdere overtreding.

Artikel 7

De belasting wordt via kohier geïnd. De belastingplichtige ontvangt kosteloos een aanslagbiljet. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8

De vestiging, de invordering en de betreffende geschillen worden geregeld overeenkomstig de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 9

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan schriftelijk bezwaar indienen tegen het bedrag van de gevestigde aanslag, met inbegrip van alle verhogingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid. Dit bezwaarschrift moet op straffe van nietigheid ondertekend en gemotiveerd worden en moet melding maken van de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingschuldige van wie de aanslag wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

Bezwaarschriften moeten op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Binnen 15 dagen na het indienen van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs verzonden naar de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger gehoord wenst te worden in het kader van zijn bezwaar, moet hij daar uitdrukkelijk om verzoeken in zijn bezwaarschrift.

De indiening van een bezwaarschrift ontslaat de belastingbetaler niet van de verplichting om de belasting te betalen tot het bedrag dat onbetwistbaar verschuldigd is.

Artikel 10

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen wordt alles waarin dit reglement niet voorziet, geregeld door de bepalingen van het WIB92 en zijn uitvoeringsbesluit die van toepassing zijn op de lokale belastingen, alsook door de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of door alle andere gewestelijke bepalingen inzake lokale fiscaliteit.

Artikel 11

De verwerking van persoonsgegevens die nodig is voor de toepassing van dit reglement dient in overeenstemming te zijn met de Algemene Verordening Gegevensbescherming, met inachtneming van volgende regels:

- verwerkingsverantwoordelijke: de Gemeente Schaarbeek;
- doeleinde van de verwerking: vestiging en invordering van de belasting;
- gegevenscategorie: identificatiegegevens;
- bewaringstermijn: de gemeente verbindt zich ertoe gegeven gedurende maximaal 30 jaar te bewaren en ze daarna te wissen of over te dragen aan het Rijksarchief;
- verzamelmethode: door aanvrager/belastingplichtige ingediende aangifte;
- doorgifte van de gegevens: de gegevens zullen enkel worden meegedeeld aan derden aan wie doorgifte is toegestaan bij wet of in toepassing van artikel 327 van het WIB92 of aan de verwerkers van de gemeente.

Artikel 12

Dit belastingreglement vervangt vanaf 1 januari 2026 dat door de Gemeenteraad werd aangenomen ter zitting van 27 oktober 2021.

**SP 24.- Taxe sur les distributeurs automatiques de billets de banque, de courrier et les appareils de "self banking" - Exercices 2026 à 2030 – Renouvellement et modification --
Belasting op de geld- en uittrekselautomaten en "self-bankingapparaten" - Aanslagjaren 2026 tot 2030 – Hernieuwing en wijziging**

Monsieur Verzin, Monsieur Degrez et Madame Durant interviennent

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 36 voix contre 2 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté -- Besloten, met 36 stem(men) tegen 2 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 36 voix contre 2 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution qui consacre l'autonomie fiscale des Communes sous réserve des exceptions légales.

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1^{er} et l'article 118, alinéa 1^{er} ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la délibération du Conseil communal de Schaerbeek du 29 mars 2023 votant le règlement-taxe sur les distributeurs automatiques de billets de banque, de courrier et les appareils de « self banking » pour les années d'imposition 2023 à 2025 ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Vu la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion ;

Vu la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux charges financières liées à son obligation d'assurer la tranquillité, la sécurité et la propreté publiques ;

Considérant la nécessité de tenir compte de l'inflation en indexant annuellement les taux ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;

Considérant que la perception de la taxe visée au présent règlement assure une répartition équitable de la charge fiscale entre les différents contribuables sur le territoire de la Commune ;

Considérant que les distributeurs automatiques visés par le présent règlement relèvent d'une activité économique génératrice de revenus permettant raisonnablement de considérer que les personnes physiques ou morales actives dans ce secteur d'activité disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge ;

Considérant que l'installation de tels appareils de distribution automatique a plus particulièrement un impact négatif sur l'emploi local ;

Considérant qu'une simplification de la procédure de déclaration est appropriée afin de réduire la charge administrative pour le contribuable et les services communaux ;

Considérant que, selon la jurisprudence récente, il convient d'assurer une certaine progressivité dans le taux de majoration pour les taxations d'office tout en tenant compte de la récurrence à laquelle le redevable ne se soumet pas à l'obligation de déclaration ;

Vu pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 4 novembre 2025 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

Article 1

Il est établi pour les exercices d'imposition 2026 à 2030, une taxe communale annuelle sur les distributeurs automatiques de billets de banque, de courrier et les appareils de « self banking » installés sur le territoire de la Commune de Schaerbeek.

Article 2

Pour l'application du présent règlement, on entend par :

« *distributeur automatique de billets de banque et de courrier* », tout appareil pouvant être utilisé de la voie publique ou de tout autre endroit accessible aux clients et au public et permettant de procéder à des opérations de retrait d'argent, de dépôt, d'épargne, de consultation et/ou d'impression de courriers (extraits de compte) ;

« *self-banking* », tout appareil permettant de procéder de la voie publique ou de tout endroit accessible à la clientèle, à des opérations financières diverses et/ou à l'obtention de renseignements et/ou d'informations générales.

Article 3

La taxe est due par la personne physique ou morale qui a fait procéder à l'installation de l'appareil.

En cas de non-paiement de la taxe par la personne qui a fait procéder à l'installation de l'appareil, le propriétaire de l'appareil est tenu au paiement de la taxe et est considéré comme codébiteur conformément à l'article 2, 6° du Code de recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales.

Article 4

Le taux de la taxe est fixé, au 1^{er} janvier 2026, à 6.500,00€ par appareil.

Le taux sera adapté chaque année en fonction de l'indice des prix à la consommation. Il sera adapté le 1^{er} janvier de chaque année à l'indice du mois de décembre de l'année précédente selon la formule $(R \times i)/I$ où :

- R = taux établi ci-dessus
- i = indice du mois de décembre de l'année précédente = décembre 2026 lors de la première adaptation, en janvier 2027
- I = indice du mois de décembre 2025 (base 2013= 100)

Article 5

La taxe est due pour l'année entière quel que soit le moment de la survenance du fait taxable dans le courant de l'exercice ou de sa disparition.

Article 6

§1^{er} – Le contribuable de la taxe est tenu de faire la déclaration des éléments imposables sur le territoire de la commune, comme le prévoit le présent règlement-taxé.

§2 – Pour un exercice d'imposition donné, l'Administration communale adresse, par pli recommandé, au redevable qu'elle peut identifier, pour le 10 décembre de l'année d'imposition au plus tard, une proposition de déclaration au contribuable reprenant des éléments imposables.

§3 - Si cette proposition de déclaration comporte selon le contribuable des inexactitudes ou des omissions en ce qu'elle ne correspond pas à la base imposable, le contribuable est tenu, dans un délai de 15 jours après l'expédition de la proposition de déclaration, de soumettre à l'Administration la proposition de déclaration dûment corrigée, complétée, datée et signée.

A défaut de réception par l'Administration communale d'une déclaration complétée, datée et signée, la proposition de déclaration communiquée par l'Administration vaut déclaration.

§4 - Le contribuable qui n'a pas reçu de proposition de déclaration est tenu de se procurer le formulaire de déclaration et de faire sa déclaration, dûment complétée et signée, au plus tard le 31 décembre de l'année de l'exercice considéré.

§5 - La déclaration reste valable pour les exercices d'imposition suivants jusqu'à révocation.

§6 - En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration et la renvoyer, dûment complétée et signée, à l'Administration communale dans les dix jours de la survenance du fait. Cette nouvelle déclaration sert de base aux enrôlements ultérieurs et vaut jusqu'à révocation expresse.

Article 7

§1^{er} - L'absence de déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du contribuable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la Commune dispose.

§2 - Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration communale notifie au contribuable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

§3 - Le contribuable dispose d'un délai de trente jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification, pour faire valoir ses observations par écrit. Le contribuable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque.

L'Administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe si au terme de ce délai, le contribuable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

§4 - Dans ce cas, la taxe enrôlée d'office est majorée comme suit :

- 1^{ère} infraction : majoration de 25 % de la taxe due ;
- 2^{ème} infraction : majoration de 50 % de la taxe due ;
- 3^{ème} infraction et suivantes : majoration de 100 % de la taxe due.

Il y a lieu d'entendre par infraction l'absence de déclaration, la déclaration non introduite dans les délais, la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de toute situation taxable qu'elle concerne ou non la même imposition et/ou le même règlement. Pour la détermination de l'échelle à appliquer, il y a deuxième infraction ou infraction subséquente si, au moment où une nouvelle infraction est commise, il a été donné connaissance au redevable de l'application de la sanction concernant une infraction antérieure depuis au moins trente jours calendrier.

Article 8

La taxe est perçue par voie de rôle. Le redevable de la taxe recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

Article 9

L'établissement, le recouvrement et le contentieux y relatifs sont réglés conformément à l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures.

Article 10

Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de 3 mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Un accusé de réception est adressé au redevable ou à son représentant dans les 15 jours calendrier de l'introduction de la réclamation. Si le redevable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de la réclamation, il doit en faire la demande expresse dans la réclamation.

L'introduction d'une réclamation ne dispense pas le redevable de payer la taxe à concurrence de l'incontestablement dû.

Article 11

Sans préjudice des dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, tout ce qui n'est pas réglé par le présent règlement sera régi par les dispositions du CIR92 et son arrêté d'exécution, applicables aux taxes locales, ainsi que par les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou par toute autre disposition régionale relative à la fiscalité locale.

Article 12

Le traitement de données à caractère personnel nécessaire à la mise en œuvre du présent règlement se fera conformément au Règlement général sur la protection des données et suivant les règles suivantes :

- responsable de traitement : la Commune de Schaerbeek ;
- finalité du traitement : établissement et recouvrement de la taxe ;
- catégorie de données : données d'identification ;
- durée de conservation : la Commune s'engage à conserver les données pour un délai de maximum 30 ans et à les supprimer par la suite ou à les transférer aux archives de l'Etat ;
- méthode de collecte : déclaration transmise par le demandeur/redevable ;
- communication des données : les données ne seront communiquées qu'à des tiers autorisés par ou en vertu de la loi, notamment en application de l'article 327 CIR92, ou à des sous-traitants de la Commune.

Article 13

Le présent règlement-taxi remplace, à partir du 1^{er} janvier 2026, le règlement-taxi adopté par le Conseil communal en séance du 29 mars 2023.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 36 stem(men) tegen 2 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet waarin een begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op de ordonnantie van het Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van Schaarbeek van 29 maart 2023 tot goedkeuring van het belastingreglement op de automatische verdelers van bankbiljetten, briefwisseling en de toestellen voor "Self banking", voor de aanslagjaren 2023 tot 2025;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Gezien de noodzaak voor de gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan;

Gezien de noodzaak voor de Gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare rust, - veiligheid en - netheid te waarborgen;

Overwegende de noodzaak om rekening te houden met de inflatie door de tarieven jaarlijks te indexeren;

Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;

Overwegende dat de invordering van de in dit reglement bedoelde belasting een billijke verdeling van de fiscale lasten waarborgt onder de verschillende belastingplichtigen op het grondgebied van de Gemeente;

Overwegende dat deze automatische verdelers bedoeld in het reglement onder een economische activiteit vallen die inkomsten genereert waarvan redelijkerwijze kan beschouwd worden dat de natuurlijke- en rechtspersonen actief in deze sector over de middelen beschikken die hun toelaten te voldoen aan de belastingen die hun worden aangerekend;

Overwegende dat de installatie van dergelijke automatische verdeelapparaten vooral een negatieve invloed heeft op de lokale werkgelegenheid;

Overwegende dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke diensten te verminderen;

Overwegende dat volgens recente rechtspraak een zekere progressiviteit in het tarief van verhoging voor ambtshalve geheven belastingen moet worden gewaarborgd, rekening houdend met het feit dat de belastingplichtige de aangifteplicht herhaaldelijk niet nakomt;

Gelet bovendien op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 november 2025 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2030, een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de geld- en uittrekselautomaten en "self-bankingapparaten" die geïnstalleerd zijn op het grondgebied van de Gemeente Schaarbeek.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

"geld- en uittrekselautomaat": elk apparaat waarmee het mogelijk is van op de openbare weg of elke andere voor de klanten en het publiek toegankelijke plaats geldopnemingen, depositoverrichtingen, spaarverrichtingen, raadplegingen en/of afdrukken van briefwisseling (rekeninguittreksels) uit te voeren;

“self-bankingapparaat”: elk toestel waarmee het mogelijk is van op de openbare weg of elke voor de klanten toegankelijke plaats diverse financiële verrichtingen uit te voeren en/of gegevens en/of algemene informatie op te vragen.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door iedere natuurlijke of rechtspersoon die instond voor de installatie van het toestel.

In geval van niet-betaling van de belasting door de persoon die instond voor de installatie van het toestel, wordt de eigenaar van het toestel beschouwd als medeschuldenaar overeenkomstig artikel 2, 6° van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en is bijgevolg ertoe gehouden de belasting te betalen.

Artikel 4

De aanslagvoet op 1 januari 2026 vastgesteld op 6.500,00€ per toestel.

De aanslagvoet wordt jaarlijks aangepast aan de index van de consumptieprijzen. Hij wordt op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule $(R \times i)/I$ waarbij:

- R = tarief zoals hierboven vastgesteld
- i = de index van de maand december van het voorgaande jaar = december 2026 bij de eerste aanpassing, in januari 2027
- I = index van de maand december 2025 (basis 2013 = 100)

Artikel 5

De belasting is verschuldigd voor het volledige jaar welk ook het ogenblik is van plaatsvinden of verdwijnen van het belastbare feit.

Artikel 6

§1 - De belastingplichtige is verplicht aangifte te doen van de belastbare elementen op het grondgebied van de gemeente, bedoeld in dit belastingreglement.

§2 - Uiterlijk op 10 december van een welbepaald aanslagjaar, stuurt het Gemeentebestuur per aangetekend schrijven, een voorstel van aangifte naar de belastingplichtige, met vermelding van de belastbare elementen.

§3 - Indien volgens de belastingplichtige op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld en deze niet overeenstemmen met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de termijn van 15 dagen na verzending, verbeterd, vervolledigd, gedag- en ondertekend indienen bij het Gemeentebestuur.

Indien het Gemeentebestuur geen vervolledigde, gedateerde en ondertekende aangifte ontvangt, wordt het door het Gemeentebestuur toegestuurd voorstel van aangifte beschouwd als aangifte.

§4 - De belastingplichtigen die geen voorstel van aangifte ontvangen hebben, zijn ertoe gehouden een aangifteformulier aan te vragen en hun aangifte terug te sturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk op 31 december van het desbetreffende aanslagjaar.

§5 - De aangifte blijft geldig voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

§6 - In het geval van wijzigingen in de belastinggrondslag, moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen en deze naar behoren invullen, ondertekenen en terugsturen naar de Gemeente dit binnen de tien dagen na het ontstaan van de gebeurtenis. Deze nieuwe aangifte vormt de basis bij de volgende inkohieringen en is geldig totdat het uitdrukkelijk wordt herroepen.

Artikel 7

§1 - Bij het ontbreken van de aangifte binnen de voorziene termijnen, of de onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte vanwege de belastingplichtige zal de aanslag van ambtshalve worden gevestigd op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt.

§2 - Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het gemeentebestuur per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

§3 - De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden. De belastingplichtige is ertoe gehouden het bewijs leveren van de juistheid van de door hem aangevoerde elementen. Het gemeentebestuur zal aan het einde van deze periode overgaan tot de ambtshalve inkohiering indien de belastingplichtige geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigt.

§4 – In dit geval, zal de ambtshalve ingekohierde belasting worden verhoogd als volgt:

- 1^{ste} overtreding: verhoging van de verschuldigde belasting met 25%;

- 2^{de} overtreding: verhoging van de verschuldigde belasting met 50%;
- 3^{de} overtreding en de daaropvolgende: verhoging van de verschuldigde belasting met 100%.

Onder een overtreding wordt verstaan dat er geen aangifte wordt gedaan, dat de aangifte niet binnen de voorgeschreven termijn wordt ingediend, of dat er een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt gedaan van een belastbare situatie, ongeacht of deze betrekking heeft op dezelfde belasting en/of hetzelfde reglement. Voor het bepalen van de toe te passen schaal is er sprake van een tweede of volgende overtreding als de belastingplichtige op het moment van een nieuwe overtreding al minstens dertig kalenderdagen op de hoogte is van de toepassing van de boete voor een eerdere overtreding.

Artikel 8

De belasting wordt via kohier geïnd. De belastingplichtige ontvangt kosteloos een aanslagbiljet. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9

De vestiging, de invordering en de betreffende geschillen worden geregeld overeenkomstig de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 10

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan schriftelijk bezwaar indienen tegen het bedrag van de gevestigde aanslag, met inbegrip van alle verhogingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid. Dit bezwaarschrift moet op straffe van nietigheid ondertekend en gemotiveerd worden en moet melding maken van de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingschuldige van wie de aanslag wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

Bezwaarschriften moeten op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Binnen 15 dagen na het indienen van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs verzonden naar de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger gehoord wenst te worden in het kader van zijn bezwaar, moet hij daar uitdrukkelijk om verzoeken in zijn bezwaarschrift.

De indiening van een bezwaarschrift ontslaat de belastingbetaler niet van de verplichting om de belasting te betalen tot het bedrag dat onbetwistbaar verschuldigd is.

Artikel 11

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen wordt alles waarin dit reglement niet voorziet, geregeld door de bepalingen van het WIB92 en zijn uitvoeringsbesluit die van toepassing zijn op de lokale belastingen, alsook door de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of door alle andere gewestelijke bepalingen inzake lokale fiscaliteit.

Artikel 12

De verwerking van persoonsgegevens die nodig is voor de toepassing van dit reglement dient in overeenstemming te zijn met de Algemene Verordening Gegevensbescherming, met inachtneming van volgende regels:

- verwerkingsverantwoordelijke: de Gemeente Schaarbeek;
- doeleinde van de verwerking: vestiging en invordering van de belasting;
- gegevenscategorie: identificatiegegevens;
- bewaringstermijn: de gemeente verbindt zich ertoe gegeven gedurende maximaal 30 jaar te bewaren en ze daarna te wissen of over te dragen aan het Rijksarchief;
- verzamelmethode: door aanvrager/belastingplichtige ingediende aangifte;
- doorgifte van de gegevens: de gegevens zullen enkel worden meegedeeld aan derden aan wie doorgifte is toegestaan bij wet of in toepassing van artikel 327 van het WIB92 of aan de verwerkers van de gemeente.

Artikel 13

Dit belastingreglement vervangt vanaf 1 januari 2026 dat door de Gemeenteraad werd aangenomen ter zitting van 29 maart 2023.

**SP 25.- Taxe sur les lieux de prostitution en vitrine - Exercices 2026 à 2030 –
Renouvellement et modification -- Belasting op de raamprostitutieruimten -
Aanslagjaren 2026 tot 2030 – Hernieuwing en wijziging**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution qui consacre l'autonomie fiscale des Communes sous réserve des exceptions légales.

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1^{er} et l'article 118, alinéa 1^{er} ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Vu les règlements communaux de police et d'urbanisme sur les lieux de prostitution en vitrine ;

Vu la délibération du Conseil communal de Schaerbeek du 29 mars 2023 votant le règlement-taxa sur les lieux de prostitution en vitrine pour les années d'imposition 2023 à 2025 ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Vu la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion ;

Vu la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux charges financières liées à son obligation d'assurer la tranquillité, la sécurité et la propreté publiques ;

Considérant la nécessité de tenir compte de l'inflation en indexant annuellement les taux ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;

Considérant que la perception de la taxe visée au présent règlement assure une répartition équitable de la charge fiscale entre les différents contribuables sur le territoire de la Commune ;

Considérant que ces lieux de prostitution en vitrines relèvent d'une activité économique génératrice de revenus permettant raisonnablement de considérer que les personnes physiques ou morales actives dans ce secteur d'activité disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises respectivement à leur charge ;

Considérant que si l'objectif principal d'une taxe est d'ordre budgétaire, rien ne s'oppose à ce que l'autorité communale poursuive parallèlement des objectifs accessoires, d'incitation ou de dissuasion ;

Considérant, à cet égard, que les va-et-vient liés à l'exploitation de ces établissements ont des conséquences néfastes non seulement sur la tranquillité publique, et plus particulièrement sur la commodité de passage, mais également sur la sécurité des quartiers qui les abritent ;

Considérant que la matière visée par le règlement-taxa engendre dans ses alentours immédiats une surveillance particulière des services de police et davantage d'interventions en matière de propreté et de sécurité publiques de la part des services communaux ;

Considérant qu'en raison de la situation précaire dans laquelle se trouvent les exploitants d'une carrée, il convient que ces derniers disposent d'un taux approprié ;

Considérant qu'on peut raisonnablement estimer que le calcul d'une taxe se fait sur base du nombre effectif des mois d'exploitation, en cas de cessation ou de début de l'exploitation ;

Considérant qu'une simplification de la procédure de déclaration est appropriée afin de réduire la charge administrative pour le contribuable et les services communaux ;

Considérant que, selon la jurisprudence récente, il convient d'assurer une certaine progressivité dans le taux de majoration pour les taxations d'office tout en tenant compte de

la récurrence à laquelle le redevable ne se soumet pas à l'obligation de déclaration ;
Vu pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 4 novembre 2025 et le dossier administratif ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

Article 1

Il est établi, pour les exercices d'imposition 2026 à 2030, une taxe communale sur les lieux de prostitution en vitrine.

Article 2

Au sens du présent règlement, il convient d'entendre :

Par « Salon de prostitution en vitrine », toute construction, immeuble ou partie d'immeuble composé d'un salon dans lequel une ou plusieurs personnes fournissent un travail du sexe et d'une ou de plusieurs vitrines donnant sur la voirie, derrière la ou lesquelles cette ou ces personnes se présentent. Ces personnes se succèdent jour et nuit.

Par « Carrée », toute construction, immeuble ou partie d'immeuble composé d'une ou de plusieurs vitrines derrière la ou lesquelles la personne qui fournit un travail du sexe est l'exploitante de la carrée.

Par « Vitrine », surface vitrée et transparente derrière laquelle une personne qui fournit un travail du sexe se trouve.

Par « Personne qui fournit un travail du sexe », la personne qui s'engage contre rémunération à fournir du travail du sexe en exécution d'un contrat de travail de travailleur du sexe.

Par « Exploitant », personne physique en son nom propre ou personne physique représentant la personne morale qui exploite la carrée ou le salon de prostitution en vitrine.

Par « Chambre », lieu où concrètement le service sexuel a lieu. Par définition, les carrées n'en comptent qu'une seule.

Article 3

Les chambres tombant sous l'application du présent impôt ne sont pas visées par le règlement taxe sur la mise à disposition et location de chambres et appartements.

Article 4

La taxe est due par l'exploitant(e) de l'immeuble ou partie de l'immeuble qui abrite l'activité décrite à l'article 2.

En cas de non-paiement de la taxe par l'exploitant, le titulaire d'un droit réel sur l'immeuble ou la partie d'immeuble dans lequel l'activité est exercée est tenu au paiement de la taxe et est considéré comme codébiteur conformément à l'article 2, 6° du Code de recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales.

Article 5

- Pour un salon de prostitution en vitrine comportant une ou plusieurs chambres, le taux de la taxe est fixé, au 1^{er} janvier 2026, à 12.605,00€par chambre.
- Pour une « carrée » comportant une seule chambre et pour autant que l'exploitant(e) y exerce seul(e) l'activité décrite à l'article 2, le taux de la taxe est fixé, au 1^{er} janvier 2026 à 738,00€.

Les taux seront adaptés chaque année en fonction de l'indice des prix à la consommation. Ils seront adaptés le 1^{er} janvier de chaque année à l'indice du mois de décembre de l'année précédente selon la formule $(R \times i)/I$ où :

- R = taux établi ci-dessus
- i = indice du mois de décembre de l'année précédente = décembre 2026 lors de la première adaptation, en janvier 2027
- I = indice du mois de décembre 2025 (base 2013= 100)

Article 6

En cas de cessation ou de début d'exploitation d'un lieu de prostitution en cours d'exercice, la taxe est établie sur base du nombre effectif des mois d'exploitation autorisés. Pour l'application des présentes dispositions, tout mois entamé compte en entier.

Article 7

§1^{er} – Le contribuable de la taxe est tenu de faire la déclaration des éléments imposables sur le territoire de la commune, comme le prévoit le présent règlement-tax.

§2 – Pour un exercice d'imposition donné, l'Administration communale adresse, par pli recommandé, au redevable qu'elle peut identifier, pour le 10 décembre de l'année d'imposition au plus tard, une proposition de déclaration au contribuable reprenant des éléments imposables.

§3 - Si cette proposition de déclaration comporte selon le contribuable des inexactitudes ou

des omissions en ce qu'elle ne correspond pas à la base imposable, le contribuable est tenu, dans un délai de 15 jours après l'expédition de la proposition de déclaration, de soumettre à l'Administration la proposition de déclaration dûment corrigée, complétée, datée et signée.

A défaut de réception par l'Administration communale d'une déclaration complétée, datée et signée, la proposition de déclaration communiquée par l'Administration vaut déclaration.

§4 - Le contribuable qui n'a pas reçu de proposition de déclaration est tenu de se procurer le formulaire de déclaration et de faire sa déclaration, dûment complétée et signée, au plus tard le 31 décembre de l'année de l'exercice considéré.

§5 - La déclaration reste valable pour les exercices d'imposition suivants jusqu'à révocation.

§6 - En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration et la renvoyer, dûment complétée et signée, à l'Administration communale dans les dix jours de la survenance du fait. Cette nouvelle déclaration sert de base aux enrôlements ultérieurs et vaut jusqu'à révocation expresse.

Article 8

§1^{er} - L'absence de déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du contribuable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la Commune dispose.

§2 - Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration communale notifie au contribuable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

§3 - Le contribuable dispose d'un délai de trente jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification, pour faire valoir ses observations par écrit. Le contribuable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque. L'Administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe si au terme de ce délai, le contribuable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

§4 - Dans ce cas, la taxe enrôlée d'office est majorée comme suit :

- 1ère infraction : majoration de 25 % de la taxe due ;
- 2ème infraction : majoration de 50 % de la taxe due ;
- 3ème infraction et suivantes : majoration de 100 % de la taxe due.

Il y a lieu d'entendre par infraction l'absence de déclaration, la déclaration non introduite dans les délais, la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de toute situation taxable qu'elle concerne ou non la même imposition et/ou le même règlement. Pour la détermination de l'échelle à appliquer, il y a deuxième infraction ou infraction subséquente si, au moment où une nouvelle infraction est commise, il a été donné connaissance au redevable de l'application de la sanction concernant une infraction antérieure depuis au moins trente jours calendrier.

Article 9

La taxe est perçue par voie de rôle. Le redevable de la taxe recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

Article 10

L'établissement, le recouvrement et le contentieux y relatifs sont réglés conformément à l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures.

Article 11

Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

Les réclamations doivent être introduites, sous peine de déchéance, dans un délai de 3 mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Un accusé de réception est adressé au redevable ou à son représentant dans les 15 jours calendrier de l'introduction de la réclamation. Si le redevable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de la réclamation, il doit en faire la demande expresse dans la réclamation.

L'introduction d'une réclamation ne dispense pas le redevable de payer la taxe à concurrence de l'incontestablement dû.

Article 12

Sans préjudice des dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, tout ce qui n'est pas réglé par le présent règlement sera régi par les dispositions du CIR92 et son arrêté d'exécution, applicables aux taxes locales, ainsi que par les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou par toute autre disposition régionale relative à la fiscalité locale.

Article 13

Le traitement de données à caractère personnel nécessaire à la mise en œuvre du présent règlement se fera conformément au Règlement général sur la protection des données et suivant les règles suivantes :

- responsable de traitement : la Commune de Schaerbeek ;
- finalité du traitement : établissement et recouvrement de la taxe ;
- catégorie de données : données d'identification ;
- durée de conservation : la Commune s'engage à conserver les données pour un délai de maximum 30 ans et à les supprimer par la suite ou à les transférer aux archives de l'Etat ;
- méthode de collecte : déclaration transmise par le demandeur/redevable ;
- communication des données : les données ne seront communiquées qu'à des tiers autorisés par ou en vertu de la loi, notamment en application de l'article 327 CIR92, ou à des sous-traitants de la Commune.

Article 14

Le présent règlement-taxe remplace, à partir du 1^{er} janvier 2026, le règlement-taxe adopté par le Conseil communal en séance du 29 mars 2023.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet waarin een begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op de ordonnantie van het Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de gemeentelijke reglementen van politie en Stedenbouw op de raamprostitutieruimten;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van Schaarbeek van 29 maart 2023 tot goedkeuring van het belastingreglement op de raamprostitutieruimten, voor de aanslagjaren 2023 tot 2025;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Gezien de noodzaak voor de gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan;

Gezien de noodzaak voor de Gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare rust, - veiligheid en - netheid te waarborgen;

Overwegende de noodzaak om rekening te houden met de inflatie door de tarieven jaarlijks te indexeren;

Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;

Overwegende dat deze raamprostitutieruimten onder een economische activiteit vallen die inkomsten genereert waarvan redelijkerwijze kan beschouwd worden dat de natuurlijke- en rechtspersonen actief in deze sector over de middelen beschikken die hun toelaten te voldoen aan de belastingen die hun respectievelijk worden aangerekend;

Overwegende het feit dat het voornaamste doel van een belasting van budgettaire aard is, verbied de lokale overheid niet om bijkomende doelen te stellen, zoals stimulansen en ontradingen;

Overwegende dat het heen- en weergeloop bij deze inrichtingen negatieve gevolgen heeft, niet alleen voor de openbare rust, in het bijzonder de gemakkelijke doorgang, maar ook de veiligheid in die wijken;

Overwegende het feit dat de activiteit beoogt in dit belastingreglement een bijzonder toezicht van de politie en meer interventies op gebied van de netheid en de openbare veiligheid vraagt van de gemeentelijke diensten;

Overwegende dat vanwege de precaire situatie waarin de uitbaters van een peeskamer zich bevinden is het correct voor hen een aangepaste aanslagvoet te hanteren;

Overwegende dat het redelijkerwijs kan worden beschouwd een belasting te berekenen op basis van het effectieve aantal uitgebate maanden bij stopzetting of aanvang van de uitbating;

Overwegende dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke diensten te verminderen;

Overwegende dat volgens recente rechtspraak een zekere progressiviteit in het tarief van verhoging voor ambtshalve geheven belastingen moet worden gewaarborgd, rekening houdend met het feit dat de belastingplichtige de aangifteplicht herhaaldelijk niet nakomt;

Gelet bovendien op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 november 2025 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2030 een belasting gevestigd op de raamprostitutieruimten.

Artikel 2

In dit reglement moet worden verstaan:

Onder “Salon voor raamprostitutie”, elk gebouw, pand of deel van een pand dat bestaat uit een salon waarin een of meerdere personen sekswerk verrichten en uit een of meerdere vitrines die uitgeven op de openbare weg, waarachter die persoon of personen zich voorstellen. Die personen volgen elkaar dag en nacht op.

Onder “Peeskamer”, elk gebouw, pand of deel van een pand dat bestaat uit een of meerdere vitrines waarachter de persoon die sekswerk verricht de uitbater is van de peeskamer.

Onder “Vitrine”, doorzichtig glasoppervlak waarachter zich een persoon bevindt die sekswerk verricht.

Onder “Persoon die sekswerk verricht”, persoon die tegen vergoeding, intieme handelingen met wie dan ook verricht.

Onder “Uitbater”, natuurlijke persoon in eigen naam of natuurlijke persoon als vertegenwoordiger van de rechtspersoon die het salon voor raamprostitutie of de peeskamer uitbaat.

Onder “Kamer”, plaats waar de seksuele dienst concreet wordt verstrekt. Peeskamers bestaan per definitie slechts uit één kamer.

Artikel 3

De kamers die onder de toepassing van het huidige reglement vallen, worden, zijn vrijgesteld van de belasting op het ter beschikking stellen en de verhuur van kamers en appartementen.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de uitbater van het gebouw of gedeelte van het gebouw, waar de activiteit plaatsvindt zoals vermeld in artikel 2.

In geval van niet-betaling van de belasting door de uitbater, wordt de houder van het zakelijk recht op het gebouw of gedeelte van het gebouw waarin de activiteit wordt uitgeoefend beschouwd als medeschuldenaar overeenkomstig artikel 2, 6° van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en is bijgevolg ertoe gehouden de belasting te betalen.

Artikel 5

- Voor een salon voor raamprostitutie met één of meerdere kamers, is de aanslagvoet op 1 januari 2026 vastgesteld op 12.605,00€ per kamer.
- Voor een peeskamer met slechts één kamer en in zoverre de uitbater/uitbaatsster zelf de activiteit omschreven in artikel 2 uitoefent, is de aanslagvoet op 1 januari 2026 vastgesteld op 738,00€.

De aanslagvoeten worden jaarlijks aangepast aan de index van de consumptieprijzen. Zij worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule $(R \times i)/I$ waarbij:

- R = tarief zoals hierboven vastgesteld
- i = de index van de maand december van het voorgaande jaar = december 2026 bij de eerste aanpassing, in januari 2027
- I = index van de maand december 2025 (basis 2013 = 100)

Artikel 6

In geval van stopzetting of aanvang van uitbating van prostitutieruimte in de loop van het aanslagjaar, wordt de belasting vastgesteld op basis van het effectieve aantal toegelaten maanden tot uitbaten. Voor de toepassing van de bijgaande bepalingen, zal iedere begonnen maand als volledig worden gerekend.

Artikel 7

§1 - De belastingplichtige is verplicht aangifte te doen van de belastbare elementen op het grondgebied van de gemeente, bedoeld in dit belastingreglement.

§2 - Uiterlijk op 10 december van een welbepaald aanslagjaar, stuurt het Gemeentebestuur per aangetekend schrijven, een voorstel van aangifte naar de belastingplichtige, met vermelding van de belastbare elementen.

§3 - Indien volgens de belastingplichtige op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld en deze niet overeenstemmen met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de termijn van 15 dagen na verzending, verbeterd, vervolledigd, gedag- en ondertekend indienen bij het Gemeentebestuur.

Indien het Gemeentebestuur geen vervolledigde, gedateerde en ondertekende aangifte ontvangt, wordt het door het Gemeentebestuur toegestuurde voorstel van aangifte beschouwd als aangifte.

§4 - De belastingplichtigen die geen voorstel van aangifte ontvangen hebben, zijn ertoe gehouden een aangifteformulier aan te vragen en hun aangifte terug te sturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk op 31 december van het desbetreffende aanslagjaar.

§5 - De aangifte blijft geldig voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

§6 - In het geval van wijzigingen in de belastinggrondslag, moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen en deze naar behoren invullen, ondertekenen en terugsturen naar de Gemeente dit binnen de tien dagen na het ontstaan van de gebeurtenis. Deze nieuwe aangifte vormt de basis bij de volgende inkohieringen en is geldig totdat het uitdrukkelijk wordt herroepen.

Artikel 8

§1 - Bij het ontbreken van de aangifte binnen de voorziene termijnen, of de onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte vanwege de belastingplichtige zal de aanslag van ambtshalve worden gevestigd op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt.

§2 - Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het gemeentebestuur per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

§3 - De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden. De belastingplichtige is ertoe gehouden het bewijs leveren van de juistheid van de door hem aangevoerde elementen. Het gemeentebestuur zal aan het einde van deze periode overgaan tot de ambtshalve inkohiering indien de belastingplichtige geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigt.

§4 – In dit geval, zal de ambtshalve ingekohierde belasting worden verhoogd als volgt:

- 1^{ste} overtreding: verhoging van de verschuldigde belasting met 25%;
- 2^{de} overtreding: verhoging van de verschuldigde belasting met 50%;
- 3^{de} overtreding en de daaropvolgende: verhoging van de verschuldigde belasting met 100%.

Onder een overtreding wordt verstaan dat er geen aangifte wordt gedaan, dat de aangifte niet binnen de voorgeschreven termijn wordt ingediend, of dat er een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt gedaan van een belastbare situatie, ongeacht of deze betrekking heeft op dezelfde belasting en/of hetzelfde reglement. Voor het bepalen van de toe te passen schaal is er sprake van een tweede of volgende overtreding als de belastingplichtige op het moment van een nieuwe overtreding al minstens dertig kalenderdagen op de hoogte is van de toepassing van de boete voor een eerdere overtreding.

Artikel 9

De belasting wordt via kohier geïnd. De belastingplichtige ontvangt kosteloos een aanslagbiljet. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10

De vestiging, de invordering en de betreffende geschillen worden geregeld overeenkomstig de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 11

De belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger kan schriftelijk bezwaar indienen tegen het bedrag van de gevestigde aanslag, met inbegrip van alle verhogingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid. Dit bezwaarschrift moet op straffe van nietigheid ondertekend en gemotiveerd worden en moet melding maken van de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingsschuldige van wie de aanslag wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

Bezwaarschriften moeten op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Binnen 15 dagen na het indienen van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs verzonden naar de belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger. Als de belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger gehoord wenst te worden in het kader van zijn bezwaar, moet hij daar uitdrukkelijk om verzoeken in zijn bezwaarschrift.

De indiening van een bezwaarschrift ontslaat de belastingbetaler niet van de verplichting om de belasting te betalen tot het bedrag dat onbetwistbaar verschuldigd is.

Artikel 12

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen wordt alles waarin dit reglement niet voorziet, geregeld door de bepalingen van het WIB92 en zijn uitvoeringsbesluit die van toepassing zijn op de lokale belastingen, alsook door de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of door alle andere gewestelijke bepalingen inzake lokale fiscaliteit.

Artikel 13

De verwerking van persoonsgegevens die nodig is voor de toepassing van dit reglement dient in overeenstemming te zijn met de Algemene Verordening Gegevensbescherming, met inachtneming van volgende regels:

- verwerkingsverantwoordelijke: de Gemeente Schaarbeek;
- doeleinde van de verwerking: vestiging en invordering van de belasting;
- gegevenscategorie: identificatiegegevens;
- bewaringstermijn: de gemeente verbindt zich ertoe gegeven gedurende maximaal 30 jaar te bewaren en ze daarna te wissen of over te dragen aan het Rijksarchief;
- verzamelmethode: door aanvrager/belastingplichtige ingediende aangifte;
- doorgifte van de gegevens: de gegevens zullen enkel worden meegedeeld aan derden aan wie doorgifte is toegestaan bij wet of in toepassing van artikel 327 van het WIB92 of aan de verwerkers van de gemeente.

Artikel 14

Dit belastingreglement vervangt vanaf 1 januari 2026 dat door de Gemeenteraad werd aangenomen ter zitting van 29 maart 2023.

SP 26.- Taxe sur les locaux où sont organisés des spectacles de charme - Exercices 2026 à 2030 – Renouveau et modification -- Belasting op de lokalen waar peepshows georganiseerd worden - Aanslagjaren 2026 tot 2030 – Hernieuwing en wijziging

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution qui consacre l'autonomie fiscale des Communes sous réserve des exceptions légales ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1^{er} et l'article 118, alinéa 1^{er} ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Vu le Règlement Régional d'Urbanisme ;

Vu les dispositions du règlement général de police ;

Vu la délibération du Conseil communal de Schaerbeek du 26 janvier 2022 votant le règlement-taxe sur les locaux où sont organisés des spectacles de charme pour les années d'imposition 2022 à 2025 ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Vu la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion ;

Vu la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux charges financières liées à son obligation d'assurer la sécurité publique ;

Considérant la nécessité de tenir compte de l'inflation en indexant annuellement les taux ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;

Considérant que la perception de la taxe visée au présent règlement assure une répartition équitable de la charge fiscale entre les différents contribuables sur le territoire de la Commune ;

Considérant que les locaux où sont organisés des spectacles de charme constituent une activité économique génératrice de revenus permettant raisonnablement de considérer que les exploitants actifs dans ce secteur d'activité disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge ;

Considérant que les locaux où sont organisés des spectacles de charme génèrent des dépenses supplémentaires pour la Commune notamment au niveau de la sécurité, de l'ordre public et de la propreté ; qu'il est donc légitime de compenser une partie de ces dépenses supplémentaires par l'établissement d'un règlement taxe ;

Considérant que les locaux où sont organisés des spectacles de charme, notamment par l'affluence qu'ils génèrent, ont des incidences sur la tranquillité publique et l'ordre public et qu'un règlement taxe peut avoir pour objectif accessoire de veiller à préserver la tranquillité publique et l'ordre public ;

Considérant qu'une simplification de la procédure de déclaration est appropriée afin de réduire la charge administrative pour le contribuable et les services communaux ;

Considérant que, selon la jurisprudence récente, il convient d'assurer une certaine progressivité dans le taux de majoration pour les taxations d'office tout en tenant compte de la récurrence à laquelle le redevable ne se soumet pas à l'obligation de déclaration ;

Vu pour le surplus, les rapports du Collège des Bourgmestre et Echevins des 25 novembre et 9 décembre 2025 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRÊTE :

Article 1

Il est établi, pour les exercices d'imposition 2026 à 2030, une taxe sur les locaux où sont organisés des spectacles de charme.

Article 2

Pour l'application du présent règlement, on entend par :

« **spectacles de charme** », tout spectacle présentant un caractère érotique ou pornographique ;

« **cabine** », tout espace délimité ou délimitable à partir duquel une ou plusieurs personnes peuvent assister ou participer à un spectacle présenté par un(e) ou des artistes et/ou assister

à la projection d'images, quel que soit le procédé utilisé pour la présentation de celles-ci.

Article 3

Le taux de la taxe au 1^{er} janvier 2026 est fixé à 9.067,94€ par an et par cabine.

Le taux sera adapté chaque année en fonction de l'indice des prix à la consommation. Il sera adapté le 1^{er} janvier de chaque année à l'indice du mois de décembre de l'année précédente selon la formule $(R \times i)/I$ où :

R = taux établi ci-dessus

i = indice du mois de décembre de l'année précédente = décembre 2026 lors de la première adaptation, en janvier 2027

I = indice du mois de décembre 2025 (base 2013= 100)

Article 4

La taxe est due par l'exploitant des cabines.

En cas de non-paiement de la taxe par l'exploitant des cabines, le propriétaire des locaux imposables est tenu au paiement de la taxe et est considéré comme codébiteur conformément à l'article 2, 6° du Code de recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales.

Article 5

La taxe est due pour l'année entière quelle que soit la date de mise en exploitation, de reprise ou de cessation d'une exploitation. Il n'est accordé aucune remise ou restitution pour quelque cause que ce soit. En cas de reprise d'un établissement pour lequel la taxe de l'année en cours a été acquittée, il ne sera pas perçu de nouvelle taxe pour le même établissement.

Article 6

§1^{er} – Le contribuable de la taxe est tenu de faire la déclaration des éléments imposables sur le territoire de la commune, comme le prévoit le présent règlement-taxi.

§2 – Pour un exercice d'imposition donné, l'Administration communale adresse, par pli recommandé, au redevable qu'elle peut identifier, pour le 10 décembre de l'année d'imposition au plus tard, une proposition de déclaration au contribuable reprenant les éléments imposables.

§3 - Si cette proposition de déclaration comporte selon le contribuable des inexactitudes ou des omissions en ce qu'elle ne correspond pas à la base imposable, le contribuable est tenu, dans un délai de 15 jours après l'expédition de la proposition de déclaration, de soumettre à l'Administration la proposition de déclaration dûment corrigée, complétée, datée et signée. A défaut de réception par l'Administration communale d'une déclaration complétée, datée et signée, la proposition de déclaration communiquée par l'Administration vaut déclaration.

§4 - Le contribuable qui n'a pas reçu de proposition de déclaration est tenu de se procurer le formulaire de déclaration et de faire sa déclaration, dûment complétée et signée, au plus tard le 31 décembre de l'année de l'exercice considéré.

§5 - La déclaration reste valable pour les exercices d'imposition suivants jusqu'à révocation.

§6 - En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration et la renvoyer, dûment complétée et signée, à l'Administration communale dans les dix jours de la survenance du fait. Cette nouvelle déclaration sert de base aux enrôlements ultérieurs et vaut jusqu'à révocation expresse.

Article 7

§1^{er} - L'absence de déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du contribuable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la Commune dispose.

§2 - Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration communale notifie au contribuable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

§3 - Le contribuable dispose d'un délai de trente jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification, pour faire valoir ses observations par écrit. Le contribuable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque. L'Administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe si au terme de ce délai, le contribuable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

§4 - Dans ce cas, la taxe enrôlée d'office est majorée comme suit :

- 1ère infraction : majoration de 25 % de la taxe due ;
- 2ème infraction : majoration de 50 % de la taxe due ;
- 3ème infraction et suivantes : majoration de 100 % de la taxe due.

Il y a lieu d'entendre par infraction l'absence de déclaration, la déclaration non introduite dans les délais, la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de toute situation taxable qu'elle

concerne ou non la même imposition et/ou le même règlement. Pour la détermination de l'échelle à appliquer, il y a deuxième infraction ou infraction subséquente si, au moment où une nouvelle infraction est commise, il a été donné connaissance au redevable de l'application de la sanction concernant une infraction antérieure depuis au moins trente jours calendrier.

Article 8

La taxe est perçue par voie de rôle. Le redevable de la taxe recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

Article 9

L'établissement, le recouvrement et le contentieux y relatifs sont réglés conformément à l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures.

Article 10

Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de 3 mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Un accusé de réception est adressé au redevable ou à son représentant dans les 15 jours calendrier de l'introduction de la réclamation. Si le redevable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de la réclamation, il doit en faire la demande expresse dans la réclamation.

L'introduction d'une réclamation ne dispense pas le redevable de payer la taxe à concurrence de l'incontestablement dû.

Article 11

Sans préjudice des dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, tout ce qui n'est pas réglé par le présent règlement sera régi par les dispositions du CIR92 et son arrêté d'exécution, applicables aux taxes locales, ainsi que par les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou par toute autre disposition régionale relative à la fiscalité locale.

Article 12

Le traitement de données à caractère personnel nécessaire à la mise en œuvre du présent règlement se fera conformément au Règlement général sur la protection des données et suivant les règles suivantes :

- responsable de traitement : la Commune de Schaerbeek ;
- finalité du traitement : établissement et recouvrement de la taxe ;
- catégorie de données : données d'identification ;
- durée de conservation : la Commune s'engage à conserver les données pour un délai de maximum 30 ans et à les supprimer par la suite ou à les transférer aux archives de l'Etat ;
- méthode de collecte : déclaration transmise par le demandeur/redevable ;
- communication des données : les données ne seront communiquées qu'à des tiers autorisés par ou en vertu de la loi, notamment en application de l'article 327 CIR92, ou à des sous-traitants de la Commune.

Article 13

Le présent règlement-taxi remplace, à partir du 1^{er} janvier 2026, le règlement-taxi adopté par le Conseil communal en séance du 26 janvier 2022.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet waarin een begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening;

Gelet op de beschikkingen van het algemeen politiereglement;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van Schaarbeek van 26 januari 2022 tot goedkeuring van het belastingreglement op de lokalen waar peepshows georganiseerd worden, voor de aanslagjaren 2022 tot 2025;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Gezien de noodzaak voor de gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan;

Gezien de noodzaak voor de Gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare rust, - veiligheid en - netheid te waarborgen;

Overwegende de noodzaak om rekening te houden met de inflatie door de tarieven jaarlijks te indexeren;

Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;

Overwegende dat de invordering van de in dit reglement bedoelde belasting een billijke verdeling van de fiscale lasten waarborgt onder de verschillende belastingplichtigen op het grondgebied van de gemeente;

Overwegende dat de lokalen waar peepshows georganiseerd worden deel uitmaken van een inkomstgenererende economische activiteit, hetgeen gegronde redenen biedt te vermoeden dat de uitbaters die actief zijn in deze sector over de nodige middelen beschikken, die hen in staat moet stellen zich te kwijten van de belastingen die op hen van toepassing zijn;

Overwegende dat de lokalen waar peepshows georganiseerd worden bijkomende uitgaven met zich meebrengen voor de gemeente op vlak van veiligheid, openbare orde en reinheid; dat het gerechtvaardigd is een gedeelte van deze bijkomende uitgaven te compenseren door middel van een belastingreglement;

Overwegende dat de lokalen waar peepshows georganiseerd worden, door de toestroom van personen die ze veroorzaken, een impact hebben op de openbare rust en de openbare orde en dat een belastingreglement als bijkomende doelstelling kan hebben de openbare rust en openbare orde te waarborgen;

Overwegende dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke diensten te verminderen;

Overwegende dat volgens recente rechtspraak een zekere progressiviteit in het tarief van verhoging voor ambtshalve geheven belastingen moet worden gewaarborgd, rekening houdend met het feit dat de belastingplichtige de aangifteplicht herhaaldelijk niet nakomt;

Gelet bovendien op de verslagen van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 november en 9 december 2025 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2030, wordt een belasting geheven op de lokalen waar peepshows georganiseerd worden.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

“**peepshows**”, elke vertoning van erotische of pornografische aard;

“**cabine**”, elke begrensde of afgrensbare ruimte van waaruit één of meerdere personen een vertoning door een of meer artiesten kunnen bijwonen of eraan deelnemen en/of een filmprojectie kunnen bijwonen, ongeacht het procedé dat wordt gebruikt voor de voorstelling.

Artikel 3

De belasting is op 1 januari 2026 vastgesteld op 9.067,94€ per jaar en per cabine.

De aanslagvoet wordt jaarlijks aangepast aan de index van de consumptieprijzen. Zij wordt op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule $(R \times i)/I$ waarbij:

- R = tarief zoals hierboven vastgesteld
- i = de index van de maand december van het voorgaande jaar = december 2026 bij de eerste aanpassing, in januari 2027
- I = index van de maand december 2025 (basis 2013 = 100)

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de cabines.

In geval van niet-betaling van de belasting door de uitbater van de cabines, wordt de eigenaar van de belastbare lokalen beschouwd als medeschuldenaar overeenkomstig artikel 2, 6° van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en is bijgevolg ertoe gehouden de belasting te betalen.

Artikel 5

De belasting is verschuldigd voor het ganse jaar welke ook de datum is van de ingebruikneming, van overname of stopzetting van een uitbating. Er wordt geen enkele korting noch terugbetaling toegestaan om gelijk welke redenen ook. In geval van overname van de instelling waarvoor de belasting van het lopende jaar is volstort, zal geen nieuwe belasting meer geïnd worden voor diezelfde instelling.

Artikel 6

§1 - De belastingplichtige is verplicht aangifte te doen van de belastbare elementen op het grondgebied van de gemeente, bedoeld in dit belastingreglement.

§2 - Uiterlijk op 10 december van een welbepaald aanslagjaar, stuurt het Gemeentebestuur per aangetekend schrijven, een voorstel van aangifte naar de belastingplichtige, met vermelding van de belastbare elementen.

§3 - Indien volgens de belastingplichtige op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld en deze niet overeenstemmen met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de termijn van 15 dagen na verzending, verbeterd, vervolledigd, gedag- en ondertekend indienen bij het Gemeentebestuur.

Indien het Gemeentebestuur geen vervolledigde, gedateerde en ondertekende aangifte ontvangt, wordt het door het Gemeentebestuur toegestuurd voorstel van aangifte beschouwd als aangifte.

§4 - De belastingplichtigen die geen voorstel van aangifte ontvangen hebben, zijn ertoe gehouden een aangifteformulier aan te vragen en hun aangifte terug te sturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk op 31 december van het desbetreffende aanslagjaar.

§5 - De aangifte blijft geldig voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

§6 - In het geval van wijzigingen in de belastinggrondslag, moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen en deze naar behoren invullen, ondertekenen en terugsturen naar de Gemeente dit binnen de tien dagen na het ontstaan van de gebeurtenis. Deze nieuwe aangifte vormt de basis bij de volgende inkohieringen en is geldig totdat het uitdrukkelijk wordt herroepen.

Artikel 7

§1 - Bij het ontbreken van de aangifte binnen de voorziene termijnen, of de onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte vanwege de belastingplichtige zal de aanslag van ambtshalve worden gevestigd op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt.

§2 - Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het gemeentebestuur per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

§3 - De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden. De belastingplichtige is ertoe gehouden het bewijs leveren van de juistheid van de door hem aangevoerde elementen. Het gemeentebestuur zal aan het einde van deze periode overgaan tot de ambtshalve inkohiering indien de belastingplichtige geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigt.

§4 – In dit geval, zal de ambtshalve ingekohierde belasting worden verhoogd als volgt:

- 1^{ste} overtreding: verhoging van de verschuldigde belasting met 25%;
- 2^{de} overtreding: verhoging van de verschuldigde belasting met 50%;
- 3^{de} overtreding en de daaropvolgende: verhoging van de verschuldigde belasting met 100%.

Onder een overtreding wordt verstaan dat er geen aangifte wordt gedaan, dat de aangifte niet binnen de voorgeschreven termijn wordt ingediend, of dat er een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt gedaan van een belastbare situatie, ongeacht of deze betrekking heeft op dezelfde belasting en/of hetzelfde reglement. Voor het bepalen van de toe te passen schaal is er sprake van een tweede of volgende overtreding als de belastingplichtige op het moment van een nieuwe overtreding al minstens dertig kalenderdagen op de hoogte is van de toepassing van de boete voor een eerdere overtreding.

Artikel 8

De belasting wordt via kohier geïnd. De belastingplichtige ontvangt kosteloos een aanslagbiljet. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9

De vestiging, de invordering en de betreffende geschillen worden geregeld overeenkomstig de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 10

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan schriftelijk bezwaar indienen tegen het bedrag van de gevestigde aanslag, met inbegrip van alle verhogingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid. Dit bezwaarschrift moet op straffe van nietigheid ondertekend en gemotiveerd worden en moet melding maken van de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingschuldige van wie de aanslag wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

Bezwaarschriften moeten op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Binnen 15 dagen na het indienen van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs verzonden naar de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger gehoord wenst te worden in het kader van zijn bezwaar, moet hij daar uitdrukkelijk om verzoeken in zijn bezwaarschrift.

De indiening van een bezwaarschrift ontslaat de belastingbetaler niet van de verplichting om de belasting te betalen tot het bedrag dat onbetwistbaar verschuldigd is.

Artikel 11

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen wordt alles waarin dit reglement niet voorziet, geregeld door de bepalingen van het WIB92 en zijn uitvoeringsbesluit die van toepassing zijn op de lokale belastingen, alsook door de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of door alle andere gewestelijke bepalingen inzake lokale fiscaliteit.

Artikel 12

De verwerking van persoonsgegevens die nodig is voor de toepassing van dit reglement dient in overeenstemming te zijn met de Algemene Verordening Gegevensbescherming, met inachtneming van volgende regels:

- verwerkingsverantwoordelijke: de Gemeente Schaarbeek;
- doeleinde van de verwerking: vestiging en invordering van de belasting;
- gegevenscategorie: identificatiegegevens;
- bewaringstermijn: de gemeente verbindt zich ertoe gegeven gedurende maximaal 30 jaar te bewaren en ze daarna te wissen of over te dragen aan het Rijksarchief;
- verzamelmethode: door aanvrager/belastingplichtige ingediende aangifte;
- doorgifte van de gegevens: de gegevens zullen enkel worden meegedeeld aan derden aan wie doorgifte is toegestaan bij wet of in toepassing van artikel 327 van het WIB92 of aan de verwerkers van de gemeente.

Artikel 13

Dit belastingreglement vervangt vanaf 1 januari 2026 dat door de Gemeenteraad werd aangenomen ter zitting van 26 januari 2022.

**SP 27.- Taxe sur les logements surnuméraires exploités - Exercices 2026 à 2030 –
Renouvellement et modification -- Belasting op de geëxploiteerde boventallige
woningen - Aanslagjaren 2026 tot 2030 – Hernieuwing en wijziging**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution qui consacre l'autonomie fiscale des Communes sous réserve des exceptions légales ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1^{er} et l'article 118, alinéa 1^{er} ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la délibération du Conseil communal de Schaerbeek du 26 janvier 2022 votant le règlement relatif à la taxe sur les logements surnuméraires pour les années d'imposition 2022 à 2025 ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Vu la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion ;

Vu la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux charges financières liées à son obligation d'assurer la sécurité publique ;

Considérant la nécessité de tenir compte de l'inflation en indexant annuellement les taux ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;

Considérant que l'autonomie communale en matière fiscale a été érigée en principe constitutionnel du droit belge ; que s'il ressort de l'article 170, § 4 de la Constitution que le législateur peut établir des exceptions relatives au pouvoir fiscal des communes, le principe d'autonomie communale implique une interprétation restrictive de ces exceptions ;

Considérant que le principe d'autonomie fiscale implique que chaque Commune décide librement, dans le respect du principe d'égalité et de non-discrimination, quel impôt sera levé à charge de quel groupe cible; que le présent règlement instaure une taxe susceptible de s'appliquer à tous ceux qui se trouvent dans la même situation, à savoir tous les propriétaires ou titulaires de droits réels immobiliers qui exploitent des logements surnuméraires;

Considérant que l'objectif de la présente taxe est de procurer à la Commune les moyens financiers indispensables à l'exercice de ses missions et à la mise en œuvre des politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ; que dans la poursuite de ces objectifs, il s'agit de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que la compétence de la Commune d'établir des taxes n'est nullement limitée au contenu de ses compétences matérielles ; qu'il a ainsi été jugé que la Commune est autorisée, en vertu de l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale, à mener une politique générale foncière et d'habitation qui vise la rénovation de la ville et qu'elle peut, à cet effet, avoir recours à toutes les mesures utiles, notamment fiscales (voir Anvers, 11 mars 1997, F.J.F., n°97/179) ;

Considérant qu'aucune disposition réglementaire n'interdit à une commune, lorsqu'elle établit une taxe justifiée par l'état de ses finances, de la faire porter par priorité sur des activités qu'elle estime plus critiquables que d'autres (C.E., 5 octobre 2004, n°135.709 ; C.E., 18 avril 2008, 11.182.145) ;

Considérant que le présent règlement vise à titre secondaire, à dissuader les redevables d'adopter des comportements générateurs de troubles ou d'une baisse de qualité de vie dans la Commune et d'en tirer profit ;

Considérant que la Commune est compétente en matière de salubrité et de sécurité publiques

; que les subdivisions clandestines des bâtiments en logements peuvent engendrer des conséquences nuisibles telles que l'émergence de marchands de sommeil, l'augmentation imprévisible de déchets, l'augmentation imprévisible d'usagers des voiries, des écoles et d'autres infrastructures communales sans que la Commune soit en mesure d'introduire le surnombre d'habitants dans ses prévisions budgétaires, ni de percevoir les fonds nécessaires à cette charge supplémentaire ; que la Commune entend s'assurer du nombre exact de personnes habitant sur son territoire ;

Considérant que le fait générateur de la taxe n'est pas le même que l'infraction urbanistique donnant lieu à une amende telle que visée dans le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire ;

Considérant que le présent règlement ne vise pas l'ensemble des logements surnuméraires, mais seulement ceux qui sont exploités sur le territoire de la Commune par leur propriétaire/le titulaire de droit réel, soit directement, soit par la mise à disposition d'une ou plusieurs personnes ;

Considérant que l'objectif de la taxe est de compenser le coût supplémentaire auquel la Commune est susceptible de faire face dans le cadre de l'exercice de sa mission de maintien de la sécurité, de la tranquillité et de la salubrité publiques sur son territoire, en raison de l'exploitation de logements surnuméraires ;

Considérant que la prolifération des logements surnuméraires exploités est de nature à nuire à la sécurité et à la santé publiques ; qu'en effet, ces logements surnuméraires qui n'ont pas fait l'objet d'une autorisation sont susceptibles d'engendrer des risques au niveau de la sécurité et de la salubrité publiques et sont susceptibles d'échapper au contrôle des autorités, notamment sanitaires ;

Considérant que ces logements peuvent aussi engendrer la survenance plus fréquente et importante de nuisances en tout genre (tapages nocturnes et diurnes, incivilités, conflits de voisinages, stationnements non autorisés, dépôts sauvages, etc.) nécessitant une plus grande intervention des services de police et communaux ;

Considérant que la dissimulation de logements supplémentaires exploités ne permet pas à la commune d'obtenir des recettes communales complémentaires liées à la réévaluation du revenu cadastral et partant des centimes additionnels communaux au précompte immobilier ; que les modifications apportées au nombre d'unités de logements doivent en effet être rapportées à l'Administration du Cadastre et de l'Urbanisme afin de permettre une détermination du nouveau revenu cadastral et une adéquation des centimes additionnels communaux au précompte immobilier ; que l'absence de déclaration d'ajout d'unités de logement empêche ces réévaluations et par conséquent, prive la Commune de l'augmentation de revenus ainsi que d'une visibilité du nombre d'habitants jouissant des infrastructures financées par elle ;

Vu pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 25 novembre 2025 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

Article 1

Il est établi pour les exercices d'imposition 2026 à 2030 une taxe sur les logements surnuméraires exploités.

Article 2

Pour l'application du présent règlement on entend par « logement surnuméraire exploité » la partie d'un immeuble utilisée comme habitation, créée en l'absence d'un permis d'urbanisme visant à « modifier le nombre de logements dans une construction existante » tel que prévu à l'article 98, §1^{er}, 2° du CoBAT, et qui est occupée soit par son propriétaire/le titulaire de droit réel sur le logement/l'usufruitier, soit par une ou plusieurs personnes dans le cadre d'une mise à disposition à titre gratuit ou onéreux.

Article 3

L'exploitation d'un logement surnuméraire est constatée par un agent désigné à cet effet par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Ce constat est notifié, par lettre recommandée, au propriétaire/au titulaire de droit réel sur le logement /l'usufruitier et le nu propriétaire. A dater de cette notification, la personne concernée dispose d'un délai de trente jours pour faire valoir ses observations, par lettre recommandée, sur le constat.

Ce constat reste valable pour une durée indéterminée. Il sert de base aux enrôlements successifs et jusqu'à ce que le propriétaire/le titulaire de droit réel/l'usufruitier ou le nu

propriétaire prouve que le logement ne peut plus être qualifié de logement surnuméraire exploité au sens du règlement-taxe.

Article 4

La taxe est due à partir du 1^{er} jour du mois qui suit la date de la notification du constat et aussi longtemps que le logement surnuméraire est exploité. La taxe ne sera plus perçue pour le mois au cours duquel le redevable aura démontré, par lettre recommandée, que le logement ne peut être considéré comme un logement surnuméraire exploité pour autant que ce fait ait été dûment constaté par un agent communal habilité à cette fin.

Article 5

La taxe est due par le propriétaire ou le titulaire d'un droit réel sur l'immeuble d'imposition (le tréfoncier en cas d'emphytéose ou du superficiel) ou par l'usufruitier en cas d'usufruit, au premier jour du mois considéré.

En cas de non-paiement de la taxe par l'usufruitier, le nu-propriétaire est tenu au paiement de la taxe et est considéré comme codébiteur conformément à l'article 2, 6° du Code de recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales.

En cas de copropriété, la taxe est due par les copropriétaires à concurrence de la part de chacun d'eux dans la copropriété.

Article 6

Le taux de la taxe est fixé au 1^{er} janvier 2026 à 342,36€ par mois et par logement surnuméraire. Le taux sera adapté chaque année en fonction de l'indice des prix à la consommation. Il sera adapté le 1^{er} janvier de chaque année à l'indice du mois de décembre de l'année précédente selon la formule $(R \times i)/I$ où :

- R = taux établi ci-dessus
- i = indice du mois de décembre de l'année précédente = décembre 2026 lors de la première adaptation, en janvier 2027
- I = indice du mois de décembre 2025 (base 2013= 100)

Article 7

La taxe est perçue par voie de rôle. Le redevable de la taxe recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

Article 8

L'établissement, le recouvrement et le contentieux y relatifs sont réglés conformément à l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures.

Article 9

Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de 3 mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Un accusé de réception est adressé au redevable ou à son représentant dans les 15 jours calendriers de l'introduction de la réclamation. Si le redevable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de la réclamation, il doit en faire la demande expresse dans la réclamation.

L'introduction d'une réclamation ne dispense pas le redevable de payer la taxe à concurrence de l'incontestablement dû.

Article 10

Sans préjudice des dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, tout ce qui n'est pas réglé par le présent règlement sera régi par les dispositions du CIR92 et son arrêté d'exécution, applicables aux taxes locales, ainsi que par les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou par toute autre disposition régionale relative à la fiscalité locale.

Article 11

Le traitement de données à caractère personnel nécessaire à la mise en œuvre du présent règlement se fera conformément au Règlement général sur la protection des données et suivant les règles suivantes :

- responsable de traitement : la Commune de Schaerbeek ;
- finalité du traitement : établissement et recouvrement de la taxe ;
- catégorie de données : données d'identification ;
- durée de conservation : la Commune s'engage à conserver les données pour un délai de maximum 30 ans et à les supprimer par la suite ou à les transférer aux archives de l'Etat ;
- méthode de collecte : constatations faites par des fonctionnaires habilités ;
- communication des données : les données ne seront communiquées qu'à des tiers autorisés par ou en vertu de la loi, notamment en application de l'article 327 CIR92, ou à des sous-traitants de la Commune.

Article 12

Le présent règlement-taxe remplace, à partir du 1^{er} janvier 2026, le règlement-taxe adopté par le Conseil communal en séance du 26 janvier 2022.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet waarin een begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op de ordonnantie van het Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van Schaerbeek van 26 januari 2022 tot goedkeuring van het belastingreglement op de boventallige woningen, voor de aanslagjaren 2022 tot 2025;

2025;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Gezien de noodzaak voor de gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan;

Gezien de noodzaak voor de Gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare rust, - veiligheid en - netheid te waarborgen;

Overwegende de noodzaak om rekening te houden met de inflatie door de tarieven jaarlijks te indexeren;

Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;

Overwegende dat de gemeentelijke autonomie inzake fiscale materie werd ingevoerd volgens een grondwettelijk beginsel van Belgisch recht; dat uit artikel 170 § 4 voortvloeit dat de wetgever uitzonderingen kan stellen betreffende het fiscaal vermogen van de gemeentes, het principe van de gemeentelijke autonomie impliceert een beperkende interpretatie van haar uitzonderingen;

Overwegende dat het beginsel van fiscale autonomie inhoudt dat elke gemeente overeenkomstig het beginsel van gelijkheid en niet-discriminatie vrij beslist welke belasting wordt geheven tegen welke doelgroep; dat bij deze verordening een belasting wordt vastgesteld die van toepassing is op al diegenen die zich in dezelfde situatie bevinden, namelijk alle eigenaars of houders van een zakelijk recht op een gebouw die boventallige woningen exploiteren;

Overwegende dat onderhavige belasting als voornaamste doelstelling heeft de Gemeente de nodige financiële middelen te verschaffen voor de opdrachten en het beleid dat ze wenst te voeren, alsook te zorgen voor financieel evenwicht; dat bij het nastreven van deze doelstelling vanuit billijkheidsoverwegingen rekening dient te worden gehouden met de belastingcapaciteit van de belastingplichtigen, dit vanuit een legitieme bezorgdheid om de fiscale lasten op een

rechtvaardige manier te verdelen;

Overwegende dat de bevoegdheid van de Gemeente om belastingen in te voeren geenszins beperkt is tot de inhoud van haar materiële bevoegdheden; dat er aldus werd geoordeeld dat het de Gemeente toegestaan is krachtens artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet, om een algemeen grond- en woonbeleid te voeren dat de renovatie van de stad beoogt en dat ze hiertoe een beroep kan doen op alle nuttige maatregelen, met name fiscale (zie Antwerpen, 11 maart 1997, F.J.F., nr.97/179);

Overwegende dat geen enkele wettelijke of reglementaire bepaling het aan een gemeente verbiedt, wanneer deze een belasting invoert die gerechtvaardigd is door de staat van haar financiën, om deze prioritair te laten voorgaan op activiteiten die ze aanvechtbaar acht dan andere of waarvan de effecten schadelijk vind (RvS van 5 oktober 2004, nr. 135.709 ; RvS van 18 april 2008, nr. 182.145);

Overwegende dat het onderhavige reglement, tot bijkomstige doel heeft de betalingsplichten te weerhouden van gedragingen die de levenskwaliteit in de Gemeente verstoren of verminderen en er voordeel uit halen;

Overwegende dat de gemeente bevoegd is voor de openbare hygiëne en openbare veiligheid; dat de clandestiene onderverdelingen van de gebouwen in woningen schadelijke gevolgen hebben, zoals het opdoemen van huisjesmelkerij, de toename van onvoorzienbaar afval, de toename van onvoorzienbare gebruikers van wegen, scholen en andere gemeentelijke infrastructuur zonder dat de gemeente in staat is om het aantal inwoners in zijn budgetramingen op te nemen of om de fondsen te verzamelen die nodig zijn voor deze extra last; dat de Gemeente hoort het exacte aantal personen te kennen dat op haar grondgebied woont;

Overwegende dat het belastbare feit niet hetzelfde is als de stedenbouwkundige overtreding die aanleiding geeft tot een geldboete zoals bedoeld in het Brussels Wetboek Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat deze verordening niet van toepassing is op alle boventallige woningen, maar alleen op die welke op het grondgebied van de Gemeente worden geëxploiteerd door de eigenaar/de houder van het zakelijk recht, hetzij rechtstreeks, hetzij door ze ter beschikking te stellen van een of meer personen;

Overwegende dat de belasting tot doel heeft de extra kosten te compenseren waarmee de gemeente in het kader van de uitoefening van haar taak van handhaving van de veiligheid, de rust en de volksgezondheid op haar grondgebied kan worden geconfronteerd als gevolg van de exploitatie van de boventallige woningen;

Overwegende dat de snelle toename van de geëxploiteerde boventallige woningen, van dien aard is de openbare veiligheid en gezondheid te schaden, dat deze boventallige woningen, waarvoor geen vergunning is verleend, namelijk risico's kunnen opleveren voor de openbare veiligheid en de volksgezondheid en aan de controle van de autoriteiten, met name de gezondheidsautoriteiten, kunnen ontsnappen.

Overwegende dat deze woningen ook kunnen leiden tot het vaker en in grotere mate voorkomen van allerlei vormen van overlast (nachtelijke en dagelijkse ordeverstoringen, ongeregelde heden, buurtconflicten, ongeoorloofd parkeren, sluikstorten, enz.), waardoor een frequenter optreden van de politie en de gemeentelijke diensten vereist is;

Overwegende dat het verborgen houden van extra geëxploiteerde woningen de gemeente niet in staat stelt extra gemeentelijke inkomsten te verkrijgen in verband met de herwaardering van het kadastraal inkomen en dus van de extra gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing; dat de wijzigingen in het aantal wooneenheden inderdaad moeten worden aangegeven bij het Kadaster en de Dienst Stedenbouw, zodat het nieuwe kadastrale inkomen kan worden vastgesteld en een aanpassing van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing mogelijk te maken; dat het ontbreken van een aangifte van extra wooneenheden deze herwaarderingen verhindert en de gemeente derhalve de stijging van het inkomen en het zicht op het aantal inwoners dat van de door haar gefinancierde infrastructuur gebruik maakt, ontnemt;

Gelet bovendien op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 november 2025 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1

Er wordt ten bate van de Gemeente, voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2030, een belasting geheven op de geëxploiteerde boventallige woningen.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement dient te worden verstaan onder "geëxploiteerde boventallige woning" het gedeelte van een gebouw dat als woning wordt gebruikt, dat tot stand is gekomen bij gebreke van een stedenbouwkundige vergunning tot "wijziging van het aantal woningen in een bestaand bouwwerk" zoals voorzien in artikel 98, § 1, 2° van het BWRO, en dat wordt bewoond hetzij door de eigenaar/houder van het zakelijk recht op de woning /vruchtgebruiker, hetzij door een of meerdere personen in het kader van een kosteloze terbeschikkingstelling of tegen betaling.

Artikel 3

De exploitatie van een boventallige woning wordt vastgesteld door een daartoe door het College van Burgemeesters en Schepenen aangestelde beambte.

De vaststelling wordt betekend per aangetekend schrijven toegezonden aan de eigenaar/houder van het zakelijk recht op de woning /vruchtgebruiker en de blote eigenaar. Vanaf de datum van deze betekening beschikt de betrokkene over een termijn van dertig dagen om per aangetekende brief opmerkingen over de vaststelling te maken.

Deze vaststelling blijft voor onbepaalde tijd geldig. Het dient als basis voor opeenvolgende inkohieringen en totdat de eigenaar/houder van het zakelijk recht op de woning/vruchtgebruiker of de blote eigenaar bewijst dat de woning niet langer kan worden beschouwd als geëxploiteerde boventallige woning in de zin van de belastingverordening.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd vanaf de 1^{ste} dag van de maand volgend op de datum van de betekening van de vaststelling en zolang de boventallige wordt geëxploiteerd. De belasting wordt niet meer geheven voor de maand waarin de belastingplichtige bij aangetekende brief heeft aangetoond dat de woning niet kan worden beschouwd als een boventallige woning die wordt geëxploiteerd, mits dit feit naar behoren is vastgesteld door een daartoe gemachtigde gemeentebeambte.

Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de eigenaar of de houder van een zakelijk recht op het belastbare goed (de eigenaar van de grond in geval van erfpacht of opstal) of door de vruchtgebruiker in geval van vruchtgebruik, op de eerste dag van de desbetreffende maand.

In geval van niet-betaling van de belasting door de vruchtgebruiker, wordt de naakte eigenaar beschouwd als medeschuldenaar overeenkomstig artikel 2, 6° van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en is bijgevolg ertoe gehouden de belasting te betalen.

In geval van mede-eigendom is de belasting verschuldigd door de mede-eigenaren naar evenredigheid van hun aandeel in de mede-eigendom.

Artikel 6

De aanslagvoet op 1 januari 2026 wordt gevestigd op 342,36€ per maand per boventallige woning.

De aanslagvoet wordt jaarlijks aangepast aan de index van de consumptieprijzen. Zij wordt op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule $(R \times i)/I$ waarbij:

- R = tarief zoals hierboven vastgesteld
- i = de index van de maand december van het voorgaande jaar = december 2026 bij de eerste aanpassing, in januari 2027
- I = index van de maand december 2025 (basis 2013 = 100)

Artikel 7

De belasting wordt via kohier geïnd. De belastingplichtige ontvangt kosteloos een aanslagbiljet. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8

De vestiging, de invordering en de betreffende geschillen worden geregeld overeenkomstig de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 9

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan schriftelijk bezwaar indienen tegen het bedrag van de gevestigde aanslag, met inbegrip van alle verhogingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid. Dit bezwaarschrift moet op straffe van nietigheid ondertekend en gemotiveerd worden en moet melding maken van de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingschuldige van wie de

aanslag wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

Bezwaarschriften moeten op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Binnen 15 dagen na het indienen van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs verzonden naar de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger gehoord wenst te worden in het kader van zijn bezwaar, moet hij daar uitdrukkelijk om verzoeken in zijn bezwaarschrift.

De indiening van een bezwaarschrift ontslaat de belastingbetaler niet van de verplichting om de belasting te betalen tot het bedrag dat onbetwistbaar verschuldigd is.

Artikel 10

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen wordt alles waarin dit reglement niet voorziet, geregeld door de bepalingen van het WIB92 en zijn uitvoeringsbesluit die van toepassing zijn op de lokale belastingen, alsook door de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of door alle andere gewestelijke bepalingen inzake lokale fiscaliteit.

Artikel 11

De verwerking van persoonsgegevens die nodig is voor de toepassing van dit reglement dient in overeenstemming te zijn met de Algemene Verordening Gegevensbescherming, met inachtneming van volgende regels:

- verwerkingsverantwoordelijke: de Gemeente Schaarbeek;
- doeleinde van de verwerking: vestiging en invordering van de belasting;
- gegevenscategorie: identificatiegegevens;
- bewaringstermijn: de gemeente verbindt zich ertoe gegeven gedurende maximaal 30 jaar te bewaren en ze daarna te wissen of over te dragen aan het Rijksarchief;
- verzamelmethode: vaststellingen door daartoe gemachtigde ambtenaren;
- doorgifte van de gegevens: de gegevens zullen enkel worden meegedeeld aan derden aan wie doorgifte is toegestaan bij wet of in toepassing van artikel 327 van het WIB92 of aan de verwerkers van de gemeente.

Artikel 12

Dit belastingreglement vervangt vanaf 1 januari 2026 dat door de Gemeenteraad werd aangenomen ter zitting van 26 januari 2022.

DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE ET DURABLE -- STRATEGISCHE EN DUURZAME ONTWIKKELING

Logement -- Huisvesting

**SP 28.- Octroi d'une garantie communale à l'ASIS d'une durée maximale de 4 ans pour l'obtention d'un crédit de caisse d'un montant maximal de 500.000 € - Approbation --
Toekenning van een gemeentelijke borg aan ASIS voor een maximale duur van 4 jaar voor de verkrijging van een kaskrediet van een maximumbedrag van 500.000 € -
Goedkeuring**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 décembre 2015 organisant les agences immobilières sociales ;

Vu l'accord de majorité communal 2025-2030 ;

Considérant que l'ASIS constitue un partenaire stratégique de la Commune dans la mise en œuvre des politiques locales du logement, notamment dans le cadre des contrats de rénovation urbaine et des dispositifs visant à remettre sur le marché des logements à caractère social ;

Considérant que la forte croissance attendue du parc de logements de l'ASIS en 2026 (une croissance prévue de l'ordre de 20%) nécessite une anticipation qui justifie des besoins en financements, notamment pour le renforcement et la formation de l'équipe ;

Considérant que les subsides et recettes structurels de l'ASIS permettront de couvrir les besoins et que l'enjeu est de pouvoir organiser la croissance en l'attente de l'alignement des subsides et de leur octroi ;

Considérant qu'à ce titre l'obtention d'une ligne de crédit de caisse dédiée au préfinancement de ses activités représente une nécessité pour l'ASIS ;

Considérant que l'ASIS a emprunté 400.000 € au début de l'année 2025, et estime nécessaire de prendre une marge de sécurité pour l'année 2026. Un plan de trésorerie synthétique pour 2026 tenant compte des éléments connus à ce jour est joint en annexe ;

Considérant qu'en cas de dépassement exceptionnel des coûts, l'ASIS s'engage à mettre en œuvre toutes mesures internes de limitation ou de recherche de financements complémentaires avant toute sollicitation communale ;

Considérant que la présente autorisation donnée par la Commune vaut délégation irrévocable en faveur de Belfius Banque ;

Considérant que la Commune ne peut pas se prévaloir de dispositions de conventions qu'elle aurait conclues avec l'ASIS, ni d'une disposition quelconque pour ne pas exécuter ses obligations découlant du présent cautionnement ;

Considérant que la Commune renonce au bénéfice de discussion, à toute subrogation dans les droits de Belfius Banque et à tout recours contre l'ASIS, contre tout codébiteur ou autre caution, tant que Belfius Banque n'aura pas été intégralement remboursée en capital, intérêts, frais et autres accessoires ;

Considérant que la Commune autorise Belfius Banque à accorder à l'ASIS des délais, avantages et transactions que Belfius Banque jugerait utiles ;

Considérant que la Commune déclare explicitement que la garantie reste valable, à concurrence des montants susmentionnés, nonobstant les modifications que Belfius Banque et/ou l'ASIS apporterait aux montants et/ou modalités du crédit accordé à l'ASIS. Belfius Banque est explicitement dispensée de l'obligation de notifier à la Commune les modifications susmentionnées ;

Considérant de surcroît, qu'il est convenu que la Commune renonce également au bénéfice de l'article 2037 du Code Civil Belge, selon lequel la caution est déchargée lorsque, par la faute du créancier, la subrogation en faveur de la caution ne peut plus avoir lieu ;

Considérant que, l'ASIS s'étant engagé à rembourser immédiatement à Belfius Banque le solde de sa dette en capital, intérêts, commission de réservation et autres frais, e.a. en cas liquidation, le conseil communal confirme les engagements susvisés en ce qui concerne le paiement des sommes qui seraient réclamées de ce chef par Belfius Banque ;

Considérant que, en cas d'insuffisance des recettes susmentionnées pour le paiement des sommes dues qui seraient portées en compte à la Commune, celle-ci s'engage à faire parvenir auprès de Belfius Banque le montant nécessaire pour parfaire le paiement de sa dette échue ;

Considérant que, en cas de retard de paiement de tout ou partie des montants dus, des intérêts de retard ainsi qu'une indemnité pour les frais de recouvrement seront dus de plein droit et sans mise en demeure et selon le taux d'intérêt légal applicable en cas de retard de paiement dans les transactions commerciales ;

Considérant que la présente délibération est soumise à l'autorité de tutelle comme prévu dans les décrets et arrêtés applicables ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 9 décembre 2025 ;

DECIDE :

1. D'approuver le principe que la Commune se porte irrévocablement et inconditionnellement caution solidaire de l'ASIS pour l'obtention d'un crédit de caisse d'un montant maximal de 500.000 € d'une durée maximale de 4 ans ;
2. D'autoriser Belfius Banque à porter au débit du compte de la Commune, valeur de leur échéance, toutes sommes généralement quelconques dues par l'ASIS dans le cadre de ce crédit et qui resteraient impayées par celui-ci à l'expiration d'un délai de 30 jours à dater de l'échéance. La Commune qui se porte caution en sera avertie par l'envoi d'une copie de la correspondance adressée à l'ASIS en cas de non-paiement dans les délais ;
3. D'approuver le principe que la Commune s'engage, jusqu'à l'échéance finale de ce crédit et de ses propres crédits auprès de Belfius Banque, à prendre toutes les dispositions utiles afin d'assurer le versement sur son compte ouvert auprès de cette société, de toutes les sommes qui y sont actuellement centralisées soit en vertu de la loi

(notamment sa quote-part dans le Fonds des Communes et dans tout autre fonds qui viendrait s'y ajouter ou le remplacer, le produit des centimes additionnels communaux aux impôts de l'Etat et de la province ainsi que le produit des taxes communales perçues par l'Etat) soit en vertu d'une convention, et ce nonobstant toute modification éventuelle du mode de perception de ces recettes ;

4. D'autoriser Belfius Banque à affecter les recettes susmentionnées au paiement de toutes sommes généralement quelconques dues par ASIS et qui seraient portées au débit du compte courant de la Commune.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op het artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 december 2015 houdende organisatie van de sociale verhuurkantoren;

Gelet op het gemeentelijk bestuursakkoord 2025-2030;

Overwegende dat ASIS een strategische partner voor de gemeente in de uitvoering van het lokale huisvestingsbeleid is, met name in het kader van de stadsvernieuwingscontracten en van de middelen om woningen met een sociaal karakter weer op de markt te brengen;

Overwegende de sterke verwachte groei van het woningenbestand van ASIS in 2026 (een voorziene toename met ongeveer 20%) die geanticipeerd moet worden en financieringsbehoeften vereist, met name voor de versterking en de opleiding van de ploeg;

Overwegende dat de structurele subsidies en inkomsten van ASIS de behoeften zullen kunnen dekken en dat de uitdaging is om voor de groei te kunnen zorgen in afwachting van de subsidies en hun toekenning;

Overwegende dat als zodanig het verkrijgen van een kaskredietlijn besteed aan de voorfinanciering van zijn activiteiten noodzakelijk voor ASIS is;

Overwegende dat ASIS begin dit jaar 400.000 € heeft geleend, en nodig acht om een veiligheidsmarge voor het jaar 2026 in te bouwen. Een samenvattend liquiditeitsplan voor 2026 dat rekening met de tot heden bekende elementen houdt is bijgevoegd ;

Overwegende op het feit dat deze door de gemeenteraad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van Belfius Bank ;

Overwegende op het feit dat de gemeente kan zich niet beroepen noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en ASIS, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren ;

Overwegende op het feit dat de gemeente ziet af van het voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van Belfius Bank en van elk verhaal tegen de ASIS, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang Belfius Bank niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden;

Overwegende op het feit dat de gemeente staat aan Belfius Bank het recht toe om aan de kredietnemer alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Belfius Bank geschikt acht;

Overwegende op het feit dat de gemeente verklaart uitdrukkelijk dat de borgtocht gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen Belfius Bank en/of ASIS ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan ASIS toegekende krediet. Belfius Bank wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting de gemeente kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake ;

Overwegende op het feit dat er wordt ten overvloede bepaald dat de gemeente eveneens verzaakt aan het voordeel van artikel 2037 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen ;

Overwegende op het feit dat ASIS zich verbonden heeft, o.m. in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaal bedrag van zijn schuld, zowel wat kapitaal als interesten, reserveringscommissie, onkosten en bijhorigheden betreft, aan Belfius Bank terug te betalen, bevestigt de gemeenteraad de hierboven aangegane verbintenissen, in verband met de betaling van de bedragen, die door Belfius Bank uit dien hoofde zullen gevorderd worden ;

Overwegende op het feit dat, mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van de verschuldigde bedragen die aan de gemeente zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij Belfius Bank het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen ;

Overwegende op het feit dat bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn de interesten voor laattijdige betaling en de vergoeding voor invorderingskosten van

rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend volgens de wettelijke rentevoet die van toepassing is bij betalingsachterstand bij handelstransactie ;

Overwegende op het feit dat dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten ;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen op 9 december 2025 ;

BESLUIT

1. Het principe goed te keuren dat de gemeente zich verklaart onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de verkrijging door ASIS van een kaskrediet van een maximumbedrag van 500.000 € voor een maximale duur van 4 jaar;
2. Belfius Bank te machtigen op het debet van haar betaalrekening, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door ASIS in het kader van dit krediet en die nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervalddag. Het waarborggevend bestuur (gemeente) zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan ASIS ;
3. Het principe goed te keuren dat de gemeente zich verbindt, tot de eindvervaldatum van dit krediet en haar eigen kredieten bij Belfius Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze maatschappij, van al de sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet (o.a. haar aandeel in het gemeentefonds en in elk ander fonds dat dit zou vervangen of aanvullen, de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen op de rijks-, gewest- en provinciebelastingen, alsmede de opbrengst van gemeentebelastingen geïnd door de staat of het gewest), hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van de inning van deze inkomsten ;
4. Belfius Bank te machtigen ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door ASIS, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de gemeente aangerekend worden.

Développement urbain -- Stedelijke ontwikkeling

SP 29.- Contrat de gestion entre la Commune et l'asbl RenovaS - Avenant n°5 - Approbation

-- Beheercontract tussen de gemeente en VZW "RénovaS" - Aanhangsel nr 5 –

Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la nouvelle loi communale ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 27/10/2021 approuvant le contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 28/09/2022 approuvant l'avenant n°1 au contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 27/09/2023 approuvant l'avenant n°2 au contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS

Vu la délibération du Conseil Communal du 22/01/2025 approuvant l'avenant n°3 au contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS

Vu la délibération du Conseil Communal du 23/04/2025 approuvant l'avenant n°4 au contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS

Vu la délibération du Conseil Communal du 24/09/2025 approuvant le budget ordinaire 2025 ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 09/12/2025 ;

DÉCIDE

D'approuver l'avenant n°5 au contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet ;
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27/10/2021 goedkeurend het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS" ;
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 28/09/2022 goedkeurend het aanhangsel nr 1 aan het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS"
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27/09/2023 goedkeurend het aanhangsel nr 2 aan het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS"
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 22/01/2025 goedkeurend het aanhangsel nr 3 aan het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS"
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 23/04/2025 goedkeurend het aanhangsel nr 4 aan het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS"
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 24/09/2025 goedkeurend de begroting 2025 (gewone dienst)
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 09/12/2025 ;

BESLUIT

Het aanhangsel nr 5 aan het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS", goed te keuren.

**SP 30.- Contrat de gestion entre la Commune et l'asbl RenovaS - Avenant n°6 - Approbation
-- Beheercontract tussen de gemeente en VZW "RénovaS" - Aanhangsel nr 6 –
Goedkeuring**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la nouvelle loi communale ;
Vu la délibération du Conseil Communal du 27/10/2021 approuvant le contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS ;
Vu la délibération du Conseil Communal du 28/09/2022 approuvant l'avenant n°1 au contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS ;
Vu la délibération du Conseil Communal du 27/09/2023 approuvant l'avenant n°2 au contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS
Vu la délibération du Conseil Communal du 22/01/2025 approuvant l'avenant n°3 au contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS
Vu la délibération du Conseil Communal du 23/04/2025 approuvant l'avenant n°4 au contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 09/12/2025 ;

DECIDE

D'approuver l'avenant n°6 au contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet ;
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27/10/2021 goedkeurend het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS" ;
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 28/09/2022 goedkeurend het aanhangsel nr 1 aan het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS"
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27/09/2023 goedkeurend het aanhangsel nr 2 aan het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS"

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 22/01/2025 goedkeurend het aanhangsel nr 3 aan het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS"
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 23/04/2025 goedkeurend het aanhangsel nr 4 aan het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS"
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 09/12/2025 ;

BESLUIT

Het aanhangsel nr 6 aan het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS", goed te keuren.

**SP 31.- Contrat de gestion entre la Commune et l'asbl RenovaS - Avenant n°7 - Approbation
-- Beheercontract tussen de gemeente en VZW "RénovaS" - Aanhangsel nr 7 –
Goedkeuring**

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la nouvelle loi communale ;
Vu la délibération du Conseil Communal du 27/10/2021 approuvant le contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS ;
Vu la délibération du Conseil Communal du 28/09/2022 approuvant l'avenant n°1 au contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS ;
Vu la délibération du Conseil Communal du 27/09/2023 approuvant l'avenant n°2 au contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS
Vu la délibération du Conseil Communal du 22/01/2025 approuvant l'avenant n°3 au contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS
Vu la délibération du Conseil Communal du 23/04/2025 approuvant l'avenant n°4 au contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS
Vu la délibération du Conseil Communal du 24/09/2025 approuvant le budget ordinaire 2025 ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 09/12/2025 ;

DECIDE

D'approuver l'avenant n°7 au contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet ;
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27/10/2021 goedkeurend het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS" ;
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 28/09/2022 goedkeurend het aanhangsel nr 1 aan het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS"
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27/09/2023 goedkeurend het aanhangsel nr 2 aan het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS"
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 22/01/2025 goedkeurend het aanhangsel nr 3 aan het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS"
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 23/04/2025 goedkeurend het aanhangsel nr 4 aan het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS"
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 24/09/2025 goedkeurend de begroting 2025 (gewone dienst)
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 09/12/2025 ;

BESLUIT

Het aanhangsel nr 7 aan het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS", goed te keuren.

Subventions et partenariats -- Subsidies & partnerships

SP 32.- Projet "Réaménagement des cours de récréation de l'école 10" (Action Climat 2023 - Bruxelles Environnement) - Avenant à la convention - Approbation -- Project "Herinrichting van de speelplaatsen van school N°10" (Klimaatactie 2023 - Leefmilieu Brussel) - Bijakte aan het overeenkomst - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu la nouvelle loi communale;

Vu l'appel à projets 2023 "Action Climat" de la Région de Bruxelles-Capitale à destination des communes et CPAS bruxellois;

Vu les projets approuvés par le Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 18/07/2023, pour lesquels une demande de subvention a été transmise à Bruxelles Environnement;

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale d'accorder une subvention pour 4 projets :

- "Renforcement de la coordination, de la mise en œuvre et de la participation des parties prenantes du territoire dans le cadre du Plan d'Action Climat de la commune de Schaerbeek" : subvention de 130.000 €
- "Réaménagement des cours de récréation de l'école 10" : subvention de 200.000 €
- "A.M.A. zone" : subvention de 40.000 €
- "Projet-pilote de végétalisation et de gestion des eaux de pluie en faveur de la biodiversité animale, dans le cadre de deux projets d'architecture (équipements d'intérêt collectif)" : subvention de 20.000 €

Vu la convention approuvée par le Conseil communal du 24/01/2024 ;

Vu la proposition d'avenant à cette convention prolongeant la durée de validité de la subvention octroyée au projet jusqu'au 30/09/2027 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

D'approuver l'avenant à la convention relative au projet "Réaménagement des cours de récréation de l'école 10" entre la Commune de Schaerbeek et Bruxelles Environnement

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de Projectoproep 2023 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering voor de Brusselse gemeenten en OCMW's "Klimaatactie";

Gelet op de projecten die door het College van Burgemeester en Schepenen van 18/07/2023 werden goedgekeurd, en waarvoor een subsidieaanvraag werd ingediend bij Leefmilieu Brussel;

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om een subsidie toe te kennen voor 4 projecten :

- "Versterking van de coördinatie, implementatie en participatie van lokale belanghebbenden als onderdeel van het Klimaatactieplan voor de gemeente Schaarbeek" : subsidie van 130.000 €
- "Herinrichting van de speelplaatsen van school N°10" : subsidie van 200.000 €
- "A.M.A. zone" : subsidie van 40.000 €
- "Proefproject voor vergroening en regenwaterbeheer om de biodiversiteit van dieren te bevorderen, als onderdeel van twee architectuurprojecten (gemeenschapsvoorzieningen)" : subsidie van 20.000 €

Gelet op het overeenkomst goedgekeurd op 24/01/2024 door de Gemeenteraad;

Gelet op het bijakte aan dit overeenkomst, waarbij de geldigheidsduur van de toegekende subsidie aan het project wordt verlengd tot 30/09/2027;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT

Om de bijakte aan de overeenkomst voor het project "Herinrichting van de speelplaatsen van school N°10" tussen de Gemeente en Leefmilieu Brussel, goed te keuren.

SP 33.- Projet "parc Reine Verte" (Quickwins - Bruxelles Environnement) - Second avenant à la convention - Approbation -- Project "Koningin-Groenpark" (Quickwins - Leefmilieu Brussel) - Tweede bijakte aan het overeenkomst – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu la nouvelle loi communale;

Vu l'appel à projets 2022 « Quickwins » de la Région de Bruxelles-Capitale à destination des communes et CPAS bruxellois;

Vu le projet approuvé par le Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 27/09/2022, pour lequel une demande de subvention a été transmise à Bruxelles Environnement;

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale d'accorder une subvention de 30.000 € pour le projet "parc Reine Verte" ;

Vu la convention approuvée par le Conseil communal du 29/03/2023 ;

Vu la proposition d'avenant à cette convention prolongeant la durée de validité de la subvention octroyée au projet jusqu'au 30/09/2026;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE

D'approuver le second avenant à la convention relative au projet "parc Reine Verte" entre la Commune de Schaerbeek et Bruxelles Environnement.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de Projectoproep 2022 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering voor de Brusselse gemeenten en OCMW's "Quickwins";

Gelet op de project die het College van Burgemeester en Schepenen tijdens de zitting van 27/09/2022 heeft goedgekeurd, waarvoor een subsidieaanvraag werd ingediend bij Leefmilieu Brussel;

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om een subsidie van 30.000 € toe te kennen aan het project "Koningin-Groenpark";

Gelet op het overeenkomst goedgekeurd op 29/03/2023 door de Gemeenteraad;

Gelet op het bijakte aan dit overeenkomst, waarbij de geldigheidsduur van de toegekende subsidie aan het project wordt verlengd tot 30/09/2026;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT

Om de tweede bijakte aan de overeenkomst voor het project "Koningin-Groenpark" tussen de Gemeente en Leefmilieu Brussel, goed te keuren.

Eco-conseil -- Milieuraadgeving

SP 34.- Projet INVENDUS PAS PERDUS - Evolution du réseau LOCO et de l'ASBL LOCO - Adhésion de la commune - Approbation -- Project INVENDUS PAS PERDUS - Evolutie van het net LOCO en de vzw LOCO - Toetreding van de gemeente – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;
Considérant que le projet communal 'Invendus pas perdus' est un projet visant à soutenir les publics précarisés de la partie schaarbeekoise de la Zone de Revitalisation Urbaine (en abrégé ZRU), en soutenant les acteurs schaarbeekoïses de l'aide alimentaire ;
Considérant que ce projet s'épanouit, depuis 2018, au sein d'un réseau régional de logistique collaborative 'LOCO', ce réseau s'étant formalisé à travers l'adoption d'une convention en 2022 ;
Considérant qu'une ASBL LOCO s'est constituée en vue de faciliter un meilleur accès (en quantité et en qualité) aux dons alimentaires, la reconnaissance du travail du réseau au sein des institutions et la recherche de subsides.
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins du 9 décembre 2025 ;

DÉCIDE

1. D'approuver l'adhésion de la Commune de Schaerbeek en tant que membre de l'ASBL LOCO.
2. De désigner l'éco-conseiller, en tant que représentant de la Commune de Schaerbeek au sein de l'ASBL LOCO, comme il l'était déjà au sein du réseau LOCO depuis 2022.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gezien artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;
Overwegende dat het gemeentelijk project 'Onverkocht maar niet verloren' een project is dat tot doel heeft kwetsbare bevolkingsgroepen in het Schaarbeeks deel van de Zone voor Stedelijke Herwaardering (afgekort ZSH) te ondersteunen, door de actoren in Schaarbeek die voedselhulp verlenen te ondersteunen;
Overwegende dat dit project sinds 2018 tot bloei komt binnen een regionaal netwerk voor collaboratieve logistiek 'LOCO', dat in 2022 door de goedkeuring van een overeenkomst een formeel karakter heeft gekregen;
Overwegende dat een vzw LOCO is opgericht om een betere toegang (in kwantiteit en kwaliteit) tot voedselschenken te vergemakkelijken, de erkenning van het werk van het netwerk binnen de instellingen te bevorderen en subsidies aan te vragen.
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 december 2025;

BESLUIT

1. De toetreding van de gemeente Schaarbeek als lid van de vzw LOCO goed te keuren.
2. om de milieuraadgever, aan te wijzen als vertegenwoordiger van de gemeente Schaarbeek binnen de vzw LOCO, zoals hij dat sinds 2022 al was binnen het LOCO-netwerk.

AFFAIRES GÉNÉRALES -- ALGEMENE ZAKEN

Affaires juridiques -- Juridische zaken

SP 35.- Site communal SKA (Chaussée de Haecht 296-300 à 1030 Schaerbeek) - Convention d'occupation à conclure avec l'asbl Centre culturel de Schaerbeek (concomitamment à la conclusion d'une "convention-cadre pluriannuelle de subventionnement" et d'un "plan d'objectifs annuel" inhérent, en application du Règlement communal du 27/03/2019 relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle des subventions communales) - Approbation -- SKA (Haachtsteenweg 296-300 te 1030 Schaarbeek) - Bezettingsovereenkomst te sluiten met de vzw Centre culturel de Schaerbeek (simultaan met het sluiten van een "raamovereenkomst voor meerdere jaren voor gemeentelijke subsidiëring" en van een "jaarlijks plan met doelstellingen" bij deze "raamovereenkomst voor meerdere jaren", in toepassing van het Gemeentelijk Reglement van 27/03/2019 betreffende de toekenning, aanwending en controle van gemeentelijke subsidies) - Goedkeuring

Madame Lita intervient
Madame la Bourgmestre répond
Monsieur Verzin intervient

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle loi communale;
Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 18/11/2025 ;
Considérant qu'il convient de faire droit à cette décision ;

DÉCIDE :

D'approuver le projet de convention relative à l'occupation du bien communal sis Chaussée de Haecht, 296-300 à 1030 Schaerbeek à conclure avec l'asbl Centre culturel (concomitamment à la conclusion avec cette asbl d'une "convention-cadre pluriannuelle de subventionnement communal" et d'un "plan d'objectifs annuel" inhérent à cette "convention-cadre pluriannuelle" pour 2020 et les années suivantes, en application du Règlement communal du 27/03/2019 relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle des subventions communales).

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gezien de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 18/11/2025;
Overwegende dat het betaamt gevolg te geven aan deze beslissingen;

BESLUIT :

Het ontwerp van overeenkomst betreffende de bezetting van het gemeentelijke pand gelegen Haachtsesteenweg 296-300 te 1030 Schaarbeek, te sluiten met de vzw Centre culturel de Schaerbeek (simultaan met het sluiten met deze vzw van een "raamovereenkomst voor meerdere jaren voor gemeentelijke subsidiëring" en van een "jaarlijks plan met doelstellingen" bij deze "raamovereenkomst voor meerdere jaren" voor 2020 en de volgende jaren, in toepassing van het Gemeentelijk Reglement van 27/03/2019 betreffende de toekenning, aanwending en controle van gemeentelijke subsidies), goed te keuren.

Gestion Immobilière -- Vastgoedbeheer

SP 36.- Buvette stade communal n°1 - Convention d'occupation temporaire par le FC Crossing - Approbation -- Bar nr. 1 in het gemeentelijk stadion - Tijdelijke gebruiksovereenkomst door de FC Crossing - Goedkeuring

Monsieur Köse intervient
Monsieur De Brabant répond
Monsieur Köse réplique
Monsieur de Brabant répond

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle loi communale ;
Vu l'occupation irrégulière de la buvette n°1 du stade communal par le FC Crossing, constatée à la fin du mois d'août 2025 ;
Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 25 novembre 2025 ;
Vu la nécessité, pour le FC Crossing, de régulariser l'occupation temporaire de la buvette n°1 avec effet à partir du 1er septembre 2025 jusqu'à la date de conclusion d'un nouvel acte de concession pour le stade du Crossing ;
Considérant qu'il y a lieu de faire droit à ces décisions ;

DECIDE :

d'approuver la convention d'occupation temporaire, déposée au dossier, de la buvette n°1 avec effet à partir du 1er septembre 2025 jusqu'à la date de conclusion d'un nouvel acte de concession pour le stade du Crossing, déposée au dossier, liant la Commune au FC Crossing.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de onrechtmatige bezetting van bar nr. 1 van het gemeentelijk stadion door FC Crossing, vastgesteld aan het einde van augustus 2025 ;

Gezien de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 november 2025;

Gezien de noodzaak voor FC Crossing om de tijdelijke bezetting van de bar nr. 1 te regulariseren met ingang van 1 september 2025 tot de datum van sluiting van een nieuwe concessieovereenkomst voor het Crossing stadion;

Overwegende dat het betaamt gevolg te geven aan deze beslissingen;

BESLUIT

de overeenkomst voor tijdelijke bewoning, neergelegd in het dossier, van de bar nr. 1 goed te keuren met ingang van 1 september 2025 tot de datum van sluiting van een nieuwe concessieovereenkomst voor het Crossing-stadion, opgenomen in het dossier, die de gemeente bindt aan FC Crossing.

SP 37.- Convention d'occupation du bien sis à 1030 Schaerbeek, Chaussée de Haecht 147 à partir du 01/06/2025 pour une durée indéterminée - Asbl "ARTS ET CULTURE 1030" - Approbation -- Bezettingsovereenkomst voor het pand gelegen te 1030 Schaerbeek, Haachtsesteenweg 147 vanaf 01/06/2025 voor onbepaalde duur - VZW " ARTS ET CULTURE 1030" - Goedkeuring

Monsieur Verzin intervient

Madame la Bourgmestre répond

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle loi communale;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 09/12/2025 approuvant la convention d'occupation;

Considérant qu'il convient de faire droit aux conclusions de cette décision;

DECIDE

D'approuver la convention d'occupation, déposée au dossier, pour le bien sis à 1030 Schaerbeek, Chaussée de Haecht 147, par l'Asbl " ARTS ET CULTURE 1030", à partir du 01/06/2025 pour une durée indéterminée.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 09/12/2025 tot goedkeuring van de bezettingsovereenkomst;

Overwegende dat het betaamt gevolg te geven aan deze beslissing;

BESLUIT

De bezettingsovereenkomst, neergelegd in het dossier, betreffende het pand gelegen te 1030 Schaerbeek, Haachtsesteenweg 147, door de VZW " ARTS ET CULTURE 1030" vanaf 01/06/2025 voor onbepaalde duur, goed te keuren.

Carrière --- Loopbaan

SP 38.- Fixation des indemnités forfaitaires accordées en cas de travail volontaire supportant les activités des services néerlandophones de la direction Vie citoyenne - Temps libre et Bibliothèque néerlandophone - Approbation --- Vaststelling van de forfaitaire vergoedingen die worden toegekend bij vrijwillige arbeid ter ondersteuning van de activiteiten van de Nederlandstalige diensten Burgerleven (Vrije Tijd en Nederlandstalige Bibliotheek) – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 119 et 145 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 3 juillet 2005 relative au droit des volontaires ;

Vu sa délibération du 27 octobre 2010 approuvant le règlement sur le travail volontaire;

Vu sa délibération du 25 mars 2020 octroyant aux personnes qui se mettent bénévolement au service de l'administration et qui sont engagées comme telles par le Collège des Bourgmestre et Echevins, un remboursement des frais consentis à concurrence d'un montant de 6 euros par jour presté de minimum 2 heures, non indexé ;

Considérant que ces montants ne couvrent que des frais minimes qui sont insuffisants pour disposer d'un nombre suffisant de volontaires dans les services où l'appel à au soutien par le travail volontaire peut être considéré comme structurel;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 9 décembre 2025 ;

DECIDE

1. Une indemnité pour travail volontaire effectué au sein des services néerlandophones de la direction Vie citoyenne, Temps libre et Bibliothèque néerlandophone, est accordée selon les modalités suivantes :
 - pour les prestations qui dépassent 3 heures sur une journée, accorder le montant maximal exonéré pour l'année en cours, le cas échéant, arrondi à l'euro inférieur (soit 42 euros pour l'année 2025);
 - pour les prestation de 3 heures ou moins sur une journée, accorder le montant maximal exonéré, divisé par deux et, le cas échéant, arrondi à l'euro inférieur (soit 21 euros pour l'année 2025);
 - en aucun cas le montant total accordé pour une année civile ne pourra dépasser le maximum exonéré pour l'année correspondante (soit 1 692,51 euros pour l'année 2025);
 - les services concernés adapteront le volume des prestations effectuées par des volontaires bénéficiant d'indemnités en respectant les limites du budget disponible pour l'année civile concernée.
2. La présente délibération n'abroge pas les délibérations des 27 octobre 2010 et 29 mars 2020 qui s'appliquent par défaut au travail volontaire et au paiement éventuel d'un indemnité. Le Conseil accorde toutefois délégation au Collège pour déterminer si des prestations volontaires peuvent être exercées dans d'autres services dans des circonstances similaires en appliquant les dispositions de la présente délibération.
3. La présente délibération sort ses effets à la date du 1^{er} janvier 2026.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117, 119 en 145 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 3 juli 2005 betreffende de rechten van vrijwilligers ;

Gelet op haar raadsbesluit van 27 oktober 2010 houdende goedkeuring van het reglement over het vrijwillige werk;

Gelet op haar raadsbesluit van 25 maart 2020 waarbij aan de personen die zich vrijwillig ter beschikking stellen van het bestuur en in die hoedanigheid worden aangeworven door het

College van Burgemeester en Schepenen de terugbetaling toegekend wordt van de gedragen kosten ten belope van een forfaitair bedrag van 6 euros per gepresteerde dag van minimum 2 uur, zonder indexatie ;

Overwegende dat deze bedragen slechts minimale kosten dekken, die onvoldoende zijn om te beschikken over een voldoende aantal vrijwilligers in diensten waar de ondersteuning van vrijwilligerswerk als structureel kan worden beschouwd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 december 2025 ;

BESLUIT

1. Een vergoeding voor vrijwilligerswerk bij de Nederlandstalige diensten Burgerleven (Vrije Tijd en Nederlandstalige Bibliotheek) toe te kennen volgens de volgende voorwaarden:
 - voor prestaties van meer dan 3 uur per dag wordt het maximale vrijgestelde bedrag toegekend, en, indien van toepassing, afgerond naar beneden op de euro (d.w.z. 42 euro voor het jaar 2025);
 - voor prestaties van 3 uur of minder per dag wordt het maximale vrijgestelde bedrag toegekend, gedeeld door twee en, indien van toepassing, afgerond naar beneden op de euro (d.w.z. 21 euro voor het jaar 2025).
 - Het totale bedrag dat voor een kalenderjaar wordt toegekend, mag in geen geval hoger zijn dan het maximale vrijgestelde bedrag voor het betreffende jaar (namelijk 1 692,51 euro voor het jaar 2025)
 - De betrokken diensten passen het volume van de door vrijwilligers verrichte diensten waarvoor een vergoeding wordt betaald, aan binnen de grenzen van het beschikbare budget voor het betreffende kalenderjaar.
2. Dit besluit doet geen afbreuk aan de besluiten van 27 oktober 2010 en 29 maart 2020, die standaard van toepassing zijn op vrijwilligerswerk en de eventuele betaling van een vergoeding. De Raad verleent echter delegatie aan het College om te bepalen of vrijwillige prestaties in vergelijkbare omstandigheden ook in andere diensten kunnen worden verricht, met toepassing van de bepalingen van deze beraadslaging
3. Deze beraadslaging treedt in werking vanaf 1 januari 2026.

INFRASTRUCTURE -- INFRASTRUCTUUR

Travaux -- Werken

SP 39.- Salle Omnisport (complexe Kinétix), Boulevard Lambermont 236 - Remplacement de la double porte vitrée - Augmentation de la dépense - Approbation -- Omnisportzaal (Kinetix-complex), Lambermontlaan 236 - Vervanging van de dubbele glazen deur - Verhoging van de uitgave – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles, 234 §3 et 236 §1 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92, - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la nouvelle loi communale;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 8 juillet 2025 d'approuver le projet de marché public de remplacement de la double porte vitrée de la salle omnisport du complexe Kinétix, sis Boulevard Lambermont 236;

Vu la décision de ce même collège des bourgmestre et échevins de désigner un adjudicataire pour l'exécution de ces travaux pour un montant de 4.881,48 € HTVA, soit 5.906,59 €, TVA incluse de 21 %;

Considérant qu'un montant de 6.500€ a été engagé à cette fin;
Considérant que les travaux sont en cours d'exécution;
Considérant qu'un décompte imprévisible a été approuvé pour ce chantier, pour un montant total de 1.517,34 € TVAC;
Vu la décision du collège du 9 décembre 2025:

- D'approuver l'augmentation de la dépense pour ce marché d'un montant de 1.517,34 € TVAC.
- D'engager la dépense à l'article 764/724-60/-/600-20250170 du budget extraordinaire 2025.

DECIDE

d'approuver l'augmentation de la dépense précitée.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen, 234 §3 en 236 §1 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op het collegebesluit van 8 juli 2025 om het ontwerp voor een overheidsopdracht goed te keuren betreffende de vervanging van de dubbele glazen deur van de omnisportzaal van het Kinetix-complex, gelegen Lambermontlaan 236;
Gelet op de beslissing in datzelfde collegebesluit om een opdrachthouder aan te duiden voor de uitvoering van deze werken voor een bedrag van 4.881,48 €, excl. BTW, hetzij 5.906,59 €, BTW van 21 % inbegrepen;
Overwegende dat een bedrag van 6.500 € hiertoe werd vastgelegd;
Overwegende dat de werken momenteel in uitvoering zijn;
Overwegende dat een niet te voorziene verrekening voor deze werf werd goedgekeurd, voor een totaal bedrag van 1.517,34 €, incl. BTW;
Gelet op het collegebesluit van 9 december 2025, namelijk :

- goedkeuring van de verhoging van de uitgave voor deze opdracht met een bedrag van 1.517,34 €, BTW incl.
- vastlegging van deze uitgave op artikel 764/724-60/-/600-20250170 van de buitengewone begroting over 2025

BESLUIT

de voormelde verhoging van de uitgave, goed te keuren

Achats == Aankopen

SP 40.- Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Procédure de passation et attribution - Semaine 50/25 - Budget extraordinaire - Pour information - == Aankoop van diverse leveringen en/of diensten voor de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door middel van een aanvaarde factuur - Week 50/25 - Buitengewone begroting - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL == BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté == Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 234 §3, 236 §1 §2 §3 de la Nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1^{er} à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du **09 décembre 2025** du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet «Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services» ;

Considérant que les dépenses seront financées par emprunts, subsides ou autres financements;

Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire pour 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

PREND POUR INFORMATION :

La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 09 décembre 2025 de passer le marché public de faible montant conclu par facture acceptée selon article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics , ayant pour objet l'« Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » selon la liste suivante :

BC BB	Article budgétaire Begrotingsart ikel	Service concerné Betrokken dienst	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicataire Opdrachtnemer	BCE	Type financement
335 5	136/743- 53/ - /660- 20250038	Garage	Acquisition d'un aspirateur urbain mobile électrique autonome destiné au nettoyage des voiries, trottoirs, parcs et espaces publics de la commune de Schaerbeek	26.462,03 €	GLUTTON	434 298 395	Emprunt(s)
365 2	766/744- 98/ - /640- 20250198	EEP 82	TRANSPALETTE charge 2500 kg. Monté longueur des fourches:115	695,74 €	FERNAND GEORGES	420 516 972	Emprunt(s)
370 1	767/741- 51/ - /822- 20250206	BIB NL - BIB Sophia	Creatie van 2 werktafels op de eerste verdieping van bib sophia	7.816,00 €	ATELIER GROOT EILAND	430 686 037	Emprunt(s)
370 4	764/744- 51/ - /841- 20250181	Service sport	Achat de 12 goals diabolins transportables Plaatjes voor oud-strijders gemeente Schaarbeek - COMMUNE DE SCHAERBEEK - GEMEENTE SCHAARBEEK, Naamplaatje inox	8.639,40 €	SUPATURF SPORTS BELGIUM (MCH)	466 074 211	Emprunt(s)
371 8	878/724- 60/ - /700- 20250247	Cimetière	Plaatjes voor oud-strijders gemeente Schaarbeek - COMMUNE DE SCHAERBEEK - GEMEENTE SCHAARBEEK Naamplaatje inox	21.447,25 €	DE GREEF MEDALS	471 892 627	Emprunt(s)

3720	139/742-53/ - /A20-20250061	Achats - Consommation	Fourniture de divers accessoires pour smartphones.	522,00 €	STEYLEMAN S	418020510	Emprunt(s) - Subside(s)
3756	300/741-51/ - /311-20250070	DSD - PPU	Achat divers pour les Espaces de proximité.	19.559,52 €	JM BRUNEAU	465015822	Emprunt(s)
3758	300/744-51/ - /311-20250074	DSD - PPU	Achat divers pour les Espaces de proximité.	2.240,84 €	FNAC VANDEN BORRE	412723419	Emprunt(s)
3762	139/742-53/ - /A20-20250064	Informatique	Module NIS2 - Complément logiciel ELEA RGPD + MFA SSO Azur	11.616,00 €	ELEA conseil & formation	888810703	Emprunt(s)
3764	300/741-51/ - /311-20250070	DSD - PPU	Fourniture de rayonnages métalliques	960,50 €	CIPAC	445795568	Emprunt(s)
3795	766/721-60/ - /640-20250188	EEP	Acquisition de végétaux pour projet « parc de la jeunesse"	23.798,75 €	Plantura Kwekerij	840327331	Emprunt(s)
3796	764/744-51/ - /841-20250179	Service sport	Achat de machine Horticole-Service Sport	10.299,61 €	Van Dyck Specials	421340482	Emprunt(s)
3797	767/741-51/ - /822-20250207	BIB NL - BIB Sophia	Gordijn Bib Sophia.	1.298,00 €	Binnenpret	672769630	Emprunt(s)
3896	767/744-51/ - /822-20250212	BIB NL - BIB Sophia	4 mini dvd-spelers	147,80 €	FNAC VANDEN BORRE	412723419	Emprunt(s)
3901	300/744-51/ - /311-20250074	DSD/Travail social de Rue	Achat de matériel d'exercice pour le projet mini-foot	196,53 €	IDEMASPORT	447901953	Emprunt(s)
3943	300/744-51/ - /311-20250074	Travailleurs sociaux de rue	Achat de matériel d'exercice pour le projet boxe éducative	2.653,20 €	GLESBO	438150285	Emprunt(s)
3944	139/742-53/ - /A20-20250064	Informatique	Mise à jour de IRISNext à la version actuelle	21.997,80 €	I.R.I.S. SOLUTIONS & EXPERTS	882094937	Emprunt(s)
3964	300/744-51/ - /311-20250074	DSD/Travail social de Rue	Achat de matériel cuisine	1.055,00 €	SHOPPING ELECTRO	783577084	Emprunt(s)
3966	300/744-51/ - /311-20250074	DSD - PPU	Achat pour les Espaces de proximité.	236,57 €	CIPAC	445795568	Emprunt(s)
3968	300/744-51/ - /311-20250074	DSD/Travail social de Rue	Achat de matériel d'exercice pour matériel jeux	547,20 €	BAOBAB CATERING	462629523	Emprunt(s)
3969	706/744-51/ - /921-20250106	PMS2	[STP107] Pédalier d'exercice d'appartement pliable, digital et électrique LiteStep	75,00 €	Medipost	429783244	Emprunt(s)
			Total	162.264,74 €			

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 234 §3, 236 §1 §2 §3 van de nieuwe gemeentewet;
 Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;
 Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;
 Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikelen 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;
 Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;
 Gelet op de beslissing van 09 december 2025 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als voorwerp "Aankoop van diverse goederen en/of diensten om aan de behoeften van de diensten te voldoen" ;
 Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen, toelagen en andere financieringen ;
 Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2025 ;
 Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE :

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van **09 december 2025** tot plaatsing van een overheidsopdracht van beperkte waarde gesloten door middel van een aanvaarde factuur volgens artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, met als voorwerp de "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

BC BB	Article budgétaire Begrotingsart ikel	Service concerné Betrokken dienst	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicataire Opdrachtnemer	BCE	Type financem ent
335 5	136/743- 53/ - /660- 20250038	Garage	Acquisition d'un aspirateur urbain mobile électrique autonome destiné au nettoyage des voiries, trottoirs, parcs et espaces publics de la commune de Schaerbeek	26.462,03 €	GLUTTON	434 298 395	Emprunt(s)
365 2	766/744- 98/ - /640- 20250198	EEP 82	TRANSPALETTE charge 2500 kg. Monté longueur des fourches:115	695,74 €	FERNAND GEORGES	420 516 972	Emprunt(s)
370 1	767/741- 51/ - /822- 20250206	BIB NL - BIB Sophia	Creatie van 2 werktafels op de eerste verdieping van bib sophia	7.816,00 €	ATELIER GROOT EILAND	430 686 037	Emprunt(s)
370 4	764/744- 51/ - /841- 20250181	Service sport	Achat de 12 goals diablotins transportables Plaatjes voor oud-strijders gemeente Schaerbeek - COMMUNE DE SCHAERBEEK - GEMEENTE SCHAARBEEK, Naamplaatje inox	8.639,40 €	SUPATURF SPORTS BELGIUM (MCH)	466 074 211	Emprunt(s)

3718	878/724-60/ - /700-20250247	Cimetière	Plaatjes voor oud-strijders gemeente Schaarbeek - COMMUNE DE SCHAERBEEK - GEMEENTE SCHAARBEEK Naamplaatje inox	21.447,25 €	DE GREEF MEDALS	471892627	Emprunt(s)
3720	139/742-53/ - /A20-20250061	Achats - Consommation	Fourniture de divers accessoires pour smartphones.	522,00 €	STEYLEMAN S	418020510	Emprunt(s) - Subside(s)
3756	300/741-51/ - /311-20250070	DSD - PPU	Achat divers pour les Espaces de proximité.	19.559,52 €	JM BRUNEAU	465015822	Emprunt(s)
3758	300/744-51/ - /311-20250074	DSD - PPU	Achat divers pour les Espaces de proximité.	2.240,84 €	FNAC VANDEN BORRE	412723419	Emprunt(s)
3762	139/742-53/ - /A20-20250064	Informatique	Module NIS2 - Complément logiciel ELEA RGPD + MFA SSO Azur	11.616,00 €	ELEA conseil & formation	888810703	Emprunt(s)
3764	300/741-51/ - /311-20250070	DSD - PPU	Fourniture de rayonnages métalliques	960,50 €	CIPAC	445795568	Emprunt(s)
3795	766/721-60/ - /640-20250188	EEP	Acquisition de végétaux pour projet « parc de la jeunesse »	23.798,75 €	Plantura Kwekerij	840327331	Emprunt(s)
3796	764/744-51/ - /841-20250179	Service sport	Achat de machine Horticole-Service Sport	10.299,61 €	Van Dyck Specials	421340482	Emprunt(s)
3797	767/741-51/ - /822-20250207	BIB NL - BIB Sophia	Gordijn Bib Sophia.	1.298,00 €	Binnenpret	672769630	Emprunt(s)
3896	767/744-51/ - /822-20250212	BIB NL - BIB Sophia	4 mini dvd-spelers	147,80 €	FNAC VANDEN BORRE	412723419	Emprunt(s)
3901	300/744-51/ - /311-20250074	DSD/Travail social de Rue	Achat de matériel d'exercice pour le projet mini-foot	196,53 €	IDEMASPORT	447901953	Emprunt(s)
3943	300/744-51/ - /311-20250074	Travailleurs sociaux de rue	Achat de matériel d'exercice pour le projet boxe éducative	2.653,20 €	GLSBO	438150285	Emprunt(s)
3944	139/742-53/ - /A20-20250064	Informatique	Mise à jour de IRISNext à la version actuelle	21.997,80 €	I.R.I.S. SOLUTIONS & EXPERTS	882094937	Emprunt(s)
3964	300/744-51/ - /311-20250074	DSD/Travail social de Rue	Achat de matériel cuisine	1.055,00 €	SHOPPING ELECTRO	783577084	Emprunt(s)
3966	300/744-51/ - /311-20250074	DSD - PPU	Achat pour les Espaces de proximité.	236,57 €	CIPAC	445795568	Emprunt(s)
3968	300/744-51/ - /311-20250074	DSD/Travail social de Rue	Achat de matériel d'exercice pour matériel jeux	547,20 €	BAOBAB CATERING	462629523	Emprunt(s)
396	706/744-	PMS2	[STP107] Pédalier	75,00 €	Medipost	429	Emprunt(s)

9	51/ - /921-20250106		d'exercice d'appartement pliable, digital et électrique LiteStep			783 244	s)
			Total	162.264,74 €			

SP 41.- Adhésion au marché "Alimentation - Anvers, Limbourg, Brabant flamand, Bruxelles-Capitale et Région Wallonne " de la centrale d'achat CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS)"- Approbation -- Toetreding tot de opdracht "Voeding - Antwerpen, Limburg, Vlaams-Brabant, Brussels Hoofdstedelijk en Waals Gewest" van de Aankoopcentrale CREAT van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 - notamment son article 47 - relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du Conseil Communal du 20 décembre 2023 concernant l'adhésion globale à la centrale d'achats CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) ;

Vu le marché public « Alimentation - Anvers, Limbourg, Brabant flamand, Bruxelles-Capitale et Région Wallonne » d'une durée de 4 ans, valable jusqu'au 30/11/2029 de la centrale d'achats CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) ;

Vu l'adjudicataire de ce marché : Sligro – Wingepark 10, 3110 Rotselaar, sous la marque Java Foodservice

Vu les montants des achats à réaliser via ce marché sommairement estimés à 45.000€ TVAC par an ;

Considérant que cette adhésion n'implique aucune obligation dans le chef de l'adhérent de passer commande auprès de la centrale pour les fournitures commandées par celle-ci ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

1. D'adhérer formellement au marché « Alimentation - Anvers, Limbourg, Brabant flamand, Bruxelles-Capitale et Région Wallonne » d'une durée de 4 ans, valable jusqu'au 30/11/2029 de la centrale d'achats CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS).
2. Les dépenses, estimées à 45.000€ TVAC par an, seront imputées aux articles budgétaires du service (extra)ordinaire aux codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires au cours de la durée de validité du marché conclu.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 47 - inzake overheidsopdrachten ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 20 december 2023 betreffende de globale toetreding aan de aankoopcentrale CREAT van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS);

Gezien de overheidsopdracht “Voeding” voor een periode van 4 jaren, geldig tot 30/11/2029 van de aankoopcentrale CREAT van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS);

Gezien de opdrachtnemer voor deze opdracht: Sligro – Wingepark 10, 3110 Rotselaar, onder de merknaam Java Foodservice;

Gelet op het aantal aankopen te doen via deze opdracht geschat op 45.000€ BTWI per jaar;

Overwegende dat deze toetreding geen enkele verplichting inhoudt voor het lid om een bestelling te plaatsen bij de centrale voor de door deze laatste bestelde leveringen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

1. Formeel aan te sluiten aan de opdracht “Voeding - Antwerpen, Limburg, Vlaams-Brabant, Brussels Hoofdstedelijk en Waals Gewest” voor een periode van 4 jaren, geldig tot 30/11/2029 van de aankoopcentrale van CREAT van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS).
2. De uitgaven - geraamd op 45.000€ BTWI per jaar - zullen geboekt worden op artikels van de (buiten)gewone begroting met de adequate functionele en economische codes die zullen worden ingeschreven tijdens de looptijd van het contract.

SP 42.- Adhésion au marché “Equipements de protection individuelle et vêtements de travail Bis” de la centrale d’achat CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS)”- Approbation -- Toetreding tot de opdracht “Persoonlijke beschermingsmiddelen en bedrijfskledij Bis” van de Aankoopcentrale CREAT van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 - notamment son article 47 - relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du Conseil Communal du 20 décembre 2023 concernant l'adhésion globale à la centrale d'achats CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS);

Vu le marché public « Equipements de protection individuelle et vêtements de travail » d'une durée de 4 ans, valable jusqu'au 14/11/2029 de la centrale d'achats CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS);

Vu l'adjudicataire de ce marché : Prosafco nv ;
Vu les montants des achats à réaliser via ce marché sommairement estimés à 15.000€ TVAC par an ;
Considérant que cette adhésion n'implique aucune obligation dans le chef de l'adhérent de passer commande auprès de la centrale pour les fournitures commandées par celle-ci ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

1. D'adhérer formellement au marché « Equipements de protection individuelle et vêtements de travail » d'une durée de 4 ans, valable jusqu'au 14/11/2029 de la centrale d'achats CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS).
2. Les dépenses, estimées à 15.000€ TVAC par an, seront imputées aux articles budgétaires du service (extra)ordinaire aux codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires au cours de la durée de validité du marché conclu.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 47 - inzake overheidsopdrachten;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 20 december 2023 betreffende de globale toetreding aan de aankoopcentrale CREAT van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS);
Gezien de overheidsopdracht "Persoonlijke beschermingsmiddelen en bedrijfskledij" voor een periode van 4 jaren, geldig tot 14/11/2029 van de aankoopcentrale CREAT van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS);
Gezien de opdrachtnemer voor deze opdracht: Prosafco nv;
Gelet op het aantal aankopen te doen via deze opdracht geschat op 15.000€ BTWI per jaar;
Overwegende dat deze toetreding geen enkele verplichting inhoudt voor het lid om een bestelling te plaatsen bij de centrale voor de door deze laatste bestelde leveringen;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

1. Formeel aan te sluiten aan de opdracht "Persoonlijke beschermingsmiddelen en bedrijfskledij" voor een periode van 4 jaren, geldig tot 14/11/2029 van de aankoopcentrale van CREAT van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS).
2. De uitgaven - geraamd op 15.000€ BTWI per jaar - zullen geboekt worden op artikels van de (buiten)gewone begroting met de adequate functionele en economische codes die zullen worden ingeschreven tijdens de looptijd van het contract.

SP 43.- Marché public de fournitures pour la fourniture de matériel électrique - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure - Approbation -- Overheidsopdracht voor leveringen voor de levering van elektrisch materiaal - Keuze van de plaatsingsprocedure en vastlegging van de voorwaarden van de opdracht – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 234 §1, 236§1 de la nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu le cahier spécial des charges SCHA/ACHATS/2025/048 ;
Considérant que le marché est estimé à 267.410,00€ tvac et que les dépenses seront à imputer sur les AB ***/125-02/**, ***/124-02/**, ***/744-51/*** le tout sous réserve de l'approbation des budgets par les organes compétents
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 09/12/2025 ;

DÉCIDE :

1. De passer le marché public de fournitures pour la fourniture de matériel électrique par une procédure négociée directe avec publication préalable suivant l'article 41, §1, 1° de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et aux conditions du cahier des charges SCHA/ACHATS/2025/048.
2. D'imputer la dépense, dont le montant est estimé à 267.410,00€ tvac aux articles du budget extraordinaire et ordinaire 2023 aux codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires au cours de la validité du marché conclu et financés par emprunts, subsides ou autres financements et sur les AB ***/125-02/**, ***/124-02/**, ***/744-51/*** le tout sous réserve de l'approbation des budgets par les organes compétents

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117, 234 §1, 236§1 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;
Gelet op het bestek SCHA/Achats/2025/048;
Overwegende dat de opdracht wordt geraamd op 267.410,00€ btwi en dat de uitgaven zullen worden geboekt op artikelen ***/125-02/**, ***/124-02/**, ***/744-51/*** onder voorbehoud van goedkeuring van de budgetten door de bevoegde instanties
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 09/12/2025 ;

BESLUIT :

1. De overheidsopdracht voor leveringen voor de levering van elektrisch materiaal te plaatsen mits een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking conform artikel 41, §1, 1° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en tegen de voorwaarden vastgelegd in het bestek SCHA/Achats/2025/048.
2. De uitgave, geraamd op 267.410,00€ btwi te boeken op de begrotingsartikels van de gewone en buitengewone dienst van 2023 met de adequate functionele en economische codes, en uitvoerbaar tijdens de looptijd van het contract en gefinancierd door leningen, toelagen of andere financieringen en op artikelen ***/125-

02/***, ***/124-02/***, ***/744-51/*** onder voorbehoud van goedkeuring van de budgetten door de bevoegde instanties

**SP 44.- Commande d'un smartphone auprès de Orange SA, adjudicataire de la centrale de marché de Irisnet - Cabinet Martin De BRABANT - Echevin - Pour information --
Aankoop van één Smartphone bij Orange NV, aannemer van de opdrachtcentrale van Irisnet - Kabinet Martin de BRABANT - Schepen - Ter informatie**

**Monsieur Ammi intervient
Monsieur Mahieu répond
Monsieur Ammi réplique**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu, le cas échéant :

- soit la loi du 15 juin 2006 - notamment son article 15 - relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services complétée par l'AR du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et l'AR du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et par la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;
- soit la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 47 - relative aux marchés publics complétée par l'AR du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, l'AR du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics modifié par l'arrêté royal du 22 juin 2017 et par la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services modifiée par la loi du 16 février 2017 ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 09 Décembre 2025 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la commande d'un smartphone auprès de Orange SA, adjudicataire de la centrale de marché de Irisnet à laquelle la commune a adhéré ;

Considérant que la dépense sera financée par emprunts;

Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire pour 2025;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

PREND POUR INFORMATION :

1. La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 09 Décembre 2025 d'approuver la commande d'un smartphone auprès de Orange SA, adjudicataire de la centrale de marché de Irisnet à laquelle la commune a adhéré ;
2. La dépense de 1 509,77€ TVAC sera imputée à l'article 139/742-53/A20-20250061 du budget extraordinaire 2025 et financée par emprunts

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet, al naargelang, op:

- ofwel de wet overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 - in het bijzonder artikel 15 aangevuld met de uitvoeringsbesluiten zijnde het KB plaatsing van overheidsopdrachten in

klassieke sectoren van 15 juli 2011, het KB tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 en met de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten

- ofwel de wet van 17 juni 2016 – in het bijzonder artikel 47 - inzake overheidsopdrachten aangevuld met de uitvoeringsbesluiten zijnde het KB van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten, het KB tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 zoals gewijzigd bij het KB van 22 juni 2017 en met de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten zoals gewijzigd bij wet van 16 februari 2017 ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest;

Gelet op de beslissing van 09 December 2025 van het College van Burgemeester en Schepenen om de bestelling van één Smartphone bij Orange NV, aannemer van de opdrachtcentrale van Irisnet waarbij de gemeente is aangesloten;

Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen;

Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2025;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT INFORMATIE :

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 09 December 2025 om de bestelling van één Smartphone bij Orange NV, aannemer van de opdrachtcentrale van Irisnet waarbij de gemeente is aangesloten;
2. De uitgave van 1 509,77€ BTWI zal geboekt worden op artikel 139/742-53/A20-20250061 van de buitengewone begroting 2025 en gefinancierd worden door leningen.

SP 45.- Marché public de services intitulé "Appui à la participation et à la mobilisation citoyenne, au moyen d'outils de communication et d'une plateforme numérique, en soutien aux communes bruxelloises dans le développement du partage et communautés d'énergie" - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information -- Overheidsopdracht voor diensten getiteld "Ondersteuning van burgerparticipatie en -mobilisatie door middel van communicatiemiddelen en een digitaal platform, ter ondersteuning van de Brusselse gemeenten bij de ontwikkeling van energiedeling en energiegemeenschappen" - Keuze van de plaatsingsprocedure en vastlegging van de voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 234§3 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 9 décembre 2025 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la

procédure de passation et les conditions d'un marché public de services intitulé "Appui à la participation et à la mobilisation citoyenne, au moyen d'outils de communication et d'une plateforme numérique, en soutien aux communes bruxelloises dans le développement du partage et communautés d'énergie" tel que décrit dans le cahier spécial des charges scha/achats/2025/052 ;

Considérant que la valeur du marché est estimée à 70.000€ TVAC ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

PREND POUR INFORMATION :

1. La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 9 décembre 2025 de passer un marché public de services par procédure négociée sans publication préalable conformément à l'article 42 §1er 1° a) de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics intitulé "Appui à la participation et à la mobilisation citoyenne, au moyen d'outils de communication et d'une plateforme numérique, en soutien aux communes bruxelloises dans le développement du partage et communautés d'énergie" tel que décrit dans le cahier spécial des charges scha/achats/2025/052.
2. La dépense, estimée à 70.000€ TVAC, sera imputée à l'article 879/122-02/ - /352 du budget ordinaire 2026 et aux autres éventuels articles du budget aux codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires au cours de la validité du marché conclu le tout sous réserve de l'approbation des budgets par les organes compétents.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117, 234 §3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de beslissing van 9 december 2025 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de overheidsopdracht voor diensten getiteld "Ondersteuning van burgerparticipatie en -mobilisatie door middel van communicatiemiddelen en een digitaal platform, ter ondersteuning van de Brusselse gemeenten bij de ontwikkeling van energiedeling en energiegemeenschappen" zoals beschreven in het bestek scha/achats/2025/052;

Overwegende dat de opdracht wordt geraamd op 70.000€ BTWl;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

NEEMT TER INFORMATIE :

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 december 2025 om een overheidsopdracht voor diensten te plaatsen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 42 §1er 1° a) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, getiteld "Ondersteuning van burgerparticipatie en -mobilisatie door middel van communicatiemiddelen en een digitaal platform, ter ondersteuning van de Brusselse gemeenten bij de ontwikkeling van energiedeling en energiegemeenschappen" zoals beschreven in het bestek scha/achats/2025/052.
2. De uitgave, geschat op 70.000€ BTWl, zal geboekt worden op artikel 879/122-02/ - /352 van de gewone begroting 2026 en eventueel op andere artikels met de adequate functionele en economische codes uitvoerbaar tijdens de looptijd van het contract dit alles onder voorbehoud van goedkeuring door de bevoegde instanties.

Contrats de quartier ==- Wijkcontracten

SP 46.- Contrat de quartier durable Pogge - Opération 2-3 : Politique de la ville 2017-2020 - Objectif opérationnel 1 - Équipement socio-culturel « Élite-Scarabaeus » (création d'un équipement collectif de quartier - dédié aux activités culturelles et socio-culturelles

**comme vecteurs de cohésion sociale) - MARCHE D'ETUDE – Supplément honoraires -
Approbation -- Duurzaam wijkcontract Pogge - Operatie 2-3: Stadsbeleid 2017-2020 –
Operationele doelstelling 1 - Socio-culturele uitrusting “Élite-Scarabaeus” (création van
een collectieve wijkuitrusting – gewijd aan culturele en socio-culturele evenementen als
vectoren voor sociale cohesie) - STUDIEOPDRACHT – Supplément Erelonen –
Goedkeuring**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van
stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de
fournitures et de service ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs
classiques ;
Vu l'arrêté royal du 22 juin 2017 établissant les règles générales d'exécution des marchés
publics ;
Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016, organique de la revitalisation urbaine ;
Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la Politique de la Ville
du 19 janvier 2017 ;
Vu l'arrêté de l'Exécutif du 6 juillet 2017 approuvant le programme « politique de la Ville 2017-
2020 » ;
Considérant que la création d'un équipement collectif de quartier dédié aux activités
culturelles et socio-culturelles comme vecteurs de cohésion sociale constitue le projet n°1 de
l'objectif opérationnel 1 de ce programme ;
Vu l'arrêté de l'Exécutif du 8 décembre 2016 approuvant le programme du contrat de quartier
durable Pogge et dont la première ainsi que la deuxième modification de programme ont été
approuvées par le Ministre-Président respectivement en date du 21 décembre 2017 et du 18
novembre 2019 ;
Vu que cette opération constitue également le projet n°1 de l'objectif opérationnel 1 des
programmations 2017-2020 et 2021-2025 de la Politique de la Ville, approuvée respectivement
le 14 juillet 2017 ainsi que le 01 mars 2021 ;
Considérant que la mission de travaux encadrant le projet d'équipement socio-culturel
constitue l'opération 2-3 de ce programme.
Considérant que la mise en œuvre de l'opération nécessite de confier une mission complète
d'auteur de projet à confier à une équipe pluridisciplinaire extérieure ;
Vu la délibération du Conseil communal du 17 décembre 2018 par laquelle il décide de passer
le marché de service par procédure concurrentielle avec négociation conformément à l'article
38 § 1er, 1° de la loi du 17 juin 2016 sur les marchés publics et suivant les termes du cahier des
charges SCHAE / INFRA / 2018 / CQDPO / 2-3 Archi dressé à cette fin ;
Considérant qu'en date du 8 octobre 2019, le Collège a désigné le bureau d'études « OUEST
ARCHITECTURE » comme auteur de projet pour l'opération reprise sous rubrique ;
Considérant que les honoraires de l'auteur de projet ont nécessité une revalorisation afin de
correspondre au volume de travail exigé pour le projet voulu par la Commune de Schaerbeek,
ainsi que pour répondre à l'indexation des honoraires des phases chantier au regard des
« circonstances imprévisibles » rencontrées par l'adjudicataire ;
Considérant qu'il a été prévu une compensation en faveur de l'attributaire afin de rééquilibrer
l'équilibre économique du marché à son égard, en particulier au regard de l'importance du
marché de travaux,
Considérant qu'en date du 28 novembre 2023, le Conseil Communal a approuvé une
augmentation des honoraires d'un montant de 56.200,00 € TVAC dans le cadre d'un avenant
au marché portant les honoraires à un total de 816.394,00 € TVAC ;
Vu les retards pris par l'entrepreneur sur le chantier correspondant à 243 jours ouvrables, les
honoraires de l'auteur de projet nécessitent une revalorisation ;
Considérant que l'article III.10.5 du cahier des charges prévoit des clauses de réexamen à
appliquer pour compenser le bureau d'études pour les prestations effectuées spécifiquement

lors des prolongations du délai initial des travaux en raison de retards ou erreurs de l'entrepreneur ;

En application de cette clause, il y a lieu de majorer les honoraires du bureau d'études d'un montant supplémentaire de 18.150,00 €.

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 09 décembre 2025 ;

DECIDE :

1. De prendre acte de l'application des clauses de réexamen (article III.10.5 du CSC) liés aux retards pris par l'entrepreneur pour l'opération 2.3 Équipement socio-culturel «Elite-Scarabaeus» ;
2. D'approuver la majoration des honoraires pour un montant de 18.150,00 € TVAC portant le total des honoraires du bureau d'études de 816.394,00 € TVAC à 834.544,00 € TVAC ;
3. D'engager le montant de 18.150,00 € à l'article 922/747-60/ - /62a-20250281 du budget extraordinaire 2025 ;
4. D'imputer ce supplément à hauteur de 18.150,00 € TVAC à l'article 922/747-60/ - /62a-20250281 du budget extraordinaire 2025 ;
5. De prendre acte que cette augmentation des honoraires sera financée à 100% par la Commune.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet

Gelet op de wet van 17 juni 2016 met betrekking tot de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2017 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016, houdende de organisatie van de Stedelijke herwaardering;

Gelet op besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 januari 2017 betreffende het Stadsbeleid;

Gelet op het besluit van de Executieve van 6 juli 2017 dat het programma "Stadbeleid 2017-2020" goedkeurt;

Overwegende dat de bouw van een collectieve buurtuitrusting voor culturele en socioculturele activiteiten, als vector voor sociale cohesie het project nr. 1 van de operationele doelstelling 1 van dit programma vormt;

Gelet op het besluit van de Executieve van 8 december 2016 dat het programma van het duurzaam wijkcontract Pogge goedkeurt en waarvan zowel de eerste als de tweede programmawijziging door de Minister-President zijn goedgekeurd op respectievelijk 21 december 2017 en 18 november 2019.

Gelet op het feit dat deze operatie project nr. 1 van de operationele doelstelling 1 van de programma's 2017-2020 en 2021-2025 ook deel uitmaakt van het stadsbeleid, dat respectievelijk op 14 juli 2017 en 01 maart 2021 werden goedgekeurd.

Overwegende dat de opdracht voor de werkzaamheden voor het project voor de sociaal-culturele uitrusting de operatie 2-3 van dit programma omvat;

Overwegende dat de verwezenlijking van de operatie vereist date en volledige opdracht van projectauteur wordt gegund aan een externe multidisciplinaire ploeg;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 17 december 2018 waarin werd beslist om de opdracht voor diensten te gunnen via een mededingingsprocedure met onderhandeling overeenkomstig artikel 38 § 1er, 1° van de wet van 17 juni 2016 op de overheidsopdrachten en volgens de bepalingen van het bestek SCHAE / INFRA / 2018 / CQDPO /2-3 Archi dat hiervoor werd opgesteld;

Overwegende dat het college op 8 oktober 2019 het studiebureau "OUEST ARCHITECTURE" heeft aangeduid als projectauteur voor de operatie vermeld in rubriek;

Overwegende dat de erelonen voor de projectauteur een herwaardering hebben vereist om overeen te stemmen met het volume van het geëiste werk voor het project dat werd gevraagd door de gemeente Schaarbeek zoals begroot door de begunstigde, en om te beantwoorden aan de indexerings van de erelonen voor de werffasen met betrekking tot de "onvoorziene

omstandigheden" waarmee de geselecteerde inschrijver werd geconfronteerd;
Overwegende dat een compensatie werd voorzien voor de begunstigde om het economisch evenwicht van de opdracht voor hem te herstellen, vooral gezien de omvang van de opdracht voor werken;

Overwegende dat de Gemeenteraad op 28 november 2023 een verhoging van de erelonen met 56.200,00 € BTWI in het kader van een aanhangsel bij de opdracht dat de erelonen naar een totaal bedrag van 816.394,00 € BTWI brengt, heeft goedgekeurd;

Gelet op de vertragingen opgelopen door de aannemer op de werf die overeenstemmen met 243 werkdagen, vereisen de erelonen van de projectdrager een herwaardering;

Overwegende dat artikel III.10.5 van het bestek herzieningsclausules voorziet die moeten worden toegepast om het studiebureau te compenseren voor de prestaties die specifiek werden uitgevoerd tijdens de verlengingen van de initiële termijn van de werken omwille van de vertragingen of vergissingen van de aannemer;

In toepassing van deze clause dienen de erelonen van het studiebureau worden vermeerderd met een bijkomend bedrag van 18.150,00 €;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen op Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen op 09 december 2025;

BESLUIT

1. Akte te nemen van de toepassing van de herzieningsclausules (artikel III.10.5 van het BB) verbonden met de vertragingen opgelopen door de aannemer voor de operatie 2.3 Socio-culturele uitrusting "Élite-Scarabaeus";
2. De vermeerdering van de erelonen voor een bedrag van 18.150,00 € BTWI dat het totaal van de erelonen voor het studiebureau van 816.394,00 € BTWI naar 834.544,00 € BTWI brengt, goed te keuren;
3. Het bedrag van 18.150,00 € te voorzien op artikel 922/747-60/ - /62a-20250281 van de buitengewone begroting van 2025; ;
4. Dit supplement van 18.150,00 € BTWI te boeken op artikel 922/747-60/ - /62a-20250281 van de buitengewone begroting van 2025;

SP 47.- Contrat de quartier durable Pogge : Opération 1-2 « Fermettes Jérusalem ».

Construction d'une crèche ONE, de logements et d'un jardin potager collectif sur les terrains sis rue de Jérusalem 41-51 - Marché d'étude – Avenant 2 à la convention - Supplément d'honoraires - Approbation -- Duurzaam wijkcontract Pogge, Operatie 1-2 "Fermettes Jerusalem". Bouw van een ONE crèche, woningen en een collectieve moestuin op het terrein gelegen in de Jerusalemstraat 41-51 - Studieopdracht - Aanhangsel bij de overeenkomst 2 - Ereloonsupplement – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de service ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 22 juin 2017 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016, organique de la revitalisation urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016, relatif aux Contrats de quartier durable ;

Vu l'arrêté de l'Exécutif du 8 décembre 2016 approuvant le programme du contrat de quartier durable Pogge ;

Considérant que la construction d'une crèche ONE, de logements et d'un jardin potager collectif sur les terrains sis rue de Jérusalem 41-51. constitue l'opération 1-2 de ce programme ;

Vu la délibération du Conseil communal du 20 décembre 2017 par laquelle il décide de passer le marché de service par procédure négociée sans publication préalable conformément à l'article 42 § 1er, 1° de la loi du 17 juin 2016 sur les marchés publics et suivant les termes du cahier des charges SCHAE / INFRA / 2017 / CQDPO /1-2 dressé à cette fin ;

Considérant qu'en date du 02 décembre 2019, le Collège a désigné le bureau d'études "AGWA" comme auteur de projet pour l'opération reprise sous rubrique pour un montant de 485.911,48 € TVAC ;

Considérant qu'afin de garantir au mieux l'exécution du marché et le bon aboutissement du projet, les honoraires de l'auteur de projet ont nécessité une revalorisation afin de correspondre au volume de travail complémentaire exigé pour le projet voulu par la Commune de Schaerbeek ;

Considérant que suite à des réalisations complémentaires d'essais de sols, sondages complémentaires, études et suivi de traitement de pollution de sols, de projet de gestion des risques (PGR), d'un "technisch verslag" (TVS) afin d'identifier la capacité de valorisation des terres polluées en Flandre, d'une adaptation du PGR suite à l'émergence de nouvelles pollutions substantielles découvertes lors du TVS et suivi de chantier lors des phases d'excavations, de gros œuvres et d'aménagement du site ;

Considérant qu'en date du 28 novembre 2023, le Conseil Communal a approuvé une augmentation des honoraires d'un montant de 40.000,00 € TVAC dans le cadre d'un avenant au marché portant les honoraires à un total de 525.911,48 € TVAC ;

Considérant que l'auteur de projet a signalé par un courrier du 31 mai 2024 la situation résultante, d'une part, d'une plus grande importance de l'ampleur du budget dédié au marché de travaux et, d'autre part, de l'impact des indexations successives de salaires pendant la crise énergétique ;

Considérant qu'afin de garantir au mieux l'exécution du marché et le bon aboutissement du projet, il est apparu que les honoraires de l'auteur de projet nécessitaient une revalorisation afin de correspondre au volume de travail exigé pour le projet voulu par la Commune de Schaerbeek ;

Considérant que l'article 3.4 du cahier spécial des charges relatif à l'auteur de projet prévoit ce qui suit :

Considérant que l'auteur de projet respecte les limites définies par le pouvoir adjudicateur, en ce compris les limites financières globales et partielles ;

Considérant que toute modification au programme fixé dans le Cahier spécial des charges intervenant au cours de l'étude ou de l'exécution des travaux doit faire l'objet d'un écrit qui en mentionnera l'incidence financière ;

Considérant que dans le cas où l'auteur de projet estime ne pouvoir répondre à ces impératifs budgétaires, il lui appartient de le faire savoir officiellement avant de poursuivre les études ;

Considérant que l'incidence financière est évaluée à une augmentation des honoraires portant sur un montant total de 609.911,48 TVAC (soit 84.000,00 € TVAC de suppléments) ;

Considérant que la demande initiale du bureau d'études portait un montant d'honoraires supplémentaires de 180.185,00 € TVAC. Après discussion avec le bureau d'étude, il a été convenu de calculer le montant supplémentaire des honoraires en appliquant le taux initial (11.3% du montant des travaux) rapporté à l'estimation du coût chantier en phase d'adjudication (règle appliquée dans de nombreux cahiers des charges pour les études architecturales) ;

Considérant que l'article 38/11 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013 se lit comme suit :

Considérant que les documents du marché prévoient une clause de réexamen, telle que définie à l'article 38, fixant les modalités de la révision des conditions du marché lorsque l'adjudicataire ou l'adjudicateur a subi un retard ou un préjudice suite aux carences, lenteurs ou faits quelconques qui peuvent être imputés à l'autre partie ;

Considérant que la révision visée à l'alinéa 1er peut consister en une ou plusieurs des mesures suivantes :

1. la révision des dispositions contractuelles, en ce compris la prolongation ou la réduction des délais d'exécution ;
2. des dommages et intérêts ;
3. la résiliation du marché.

Considérant que si les documents du marché ne contiennent pas la clause de réexamen prévue à l'alinéa 1er, la règle prévue à l'alinéa 2 est réputée être applicable de plein droit ;

Considérant qu'en l'occurrence, l'attributaire a signalé cette situation comme expliqué supra. Dans la mesure où cette situation découle d'une part d'une évaluation initiale assez basse du

montant des travaux et d'autres part des conséquences imprévisibles de multiples indexations de salaires lors de la crise énergétique, la situation peut être assimilée à un « fait quelconque » qui peut être imputé à l'adjudicateur ;

Considérant qu'il s'indique donc de prévoir une compensation en faveur de l'attributaire afin de rééquilibrer l'équilibre économique du marché à son égard, en particulier au regard de l'importance du marché de travaux ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 09 décembre 2025 ;

DECIDE :

1. D'approuver l'avenant à la convention initiale pour la mission d'étude, portant les honoraires du bureau d'études de 525.911,48 € TVAC à 609.911,48 TVAC (supplément de 84.000,00 € TVAC) ;
2. D'engager le montant de 84.000 € TVAC à l'article 922/747-60/ - /62a-20250281 du budget extraordinaire de 2025 ;
3. D'imputer le montant de 84.000,00 € TVAC à l'article 922/747-60/ - /62a-20250281 du budget extraordinaire de 2025 ;
4. De financer ce montant supplémentaire de 84.000,00 € TVAC par emprunt.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet

Gelet op de wet van 17 juni 2016 met betrekking tot de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2017 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016, houdende de organisatie van de Stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 november 2016, met betrekking tot de duurzame wijkcontracten;

Gelet op het besluit van de Executieve van 8 december 2016 dat het programma van het duurzaam wijkcontract Pogge goedkeurt;

Overwegende dat het bouw van een ONE crèche, woningen en een collectieve moestuin op het terrein gelegen in de Jerusalemstraat 41-51.de operatie 1-2 van dit programma vormt;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 20 december 2017 waarin werd beslist om de opdracht voor diensten te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 42§ 1er, 1° van de wet van 17 juni 2016 op de overheidsopdrachten en volgens de bepalingen van het bestek SCHAE / INFRA / 2017 / CQDPO /1-2 dat hiervoor werd opgesteld;

Overwegende dat het college op 02 december 2019 het studiebureau "AGWA" heeft aangeduid als projectauteur voor de operatie vermeld in rubriek voor een bedrag van 485.911,48 € TVAC;

Overwegende dat om de uitvoering van de opdracht en een goede afwerking van het project zo optimaal mogelijk te verzekeren, de erelonen van de projectdrager moeten worden herwaardeerd om overeen te stemmen met de omvang van het bijkomende werk dat wordt vereist door de gemeente Schaarbeek voor dit project;

Overwegende dat ten gevolge van het uitvoeren van bijkomende bodemtesten, bijkomende sonderingen, studies en opvolging van de behandeling van de verontreiniging van de bodem, projecten voor risicobeheer (PRB), van een "technisch verslag" (TVS) teneinde het vermogen om vervuilde grond te hergebruiken in Vlaanderen te identificeren, van een aanpassing van het PRB na het ontstaan van aanzienlijke nieuwe verontreinigingen die werden ontdekt tijdens het TVS en de opvolging van de werf tijdens de fasen van de uitgraving, grondwerken en inrichting van de site;

Overwegende dat de Gemeenteraad op 28 november 2023 een verhoging van de erelonen met **40.000,00 € BTWI** in het kader van een aanhangsel bij de opdracht dat de erelonen naar een totaal bedrag van **525.911,48 € BTWI** brengt, heeft goedgekeurd;

Overwegende dat de projectdrager via een schrijven van 31 mei 2024 gewag heeft gemaakt van de situatie, die, enerzijds, voortvloeit uit een groter belang van de omvang van de begroting besteed aan de opdracht voor werken, en, anderzijds, de impact van de opeenvolgende indexaties van de salarissen tijdens de energiecrisis;

Overwegende dat om de uitvoering van de opdracht en een goede afwerking van het project zo optimaal mogelijk te verzekeren, de erelonen van de projectdrager moeten worden herwaardeerd om overeen te stemmen met de omvang van het bijkomende werk dat wordt vereist door de gemeente Schaarbeek voor dit project;

Gezien artikel 3.4 van het bijzonder bestek betreffende de projectdrager het volgende voorziet: Overwegende dat de projectdrager de limieten bepaald door de aanbestedende overheid naleeft, de algemene en financiële limieten inbegrepen;

Overwegende dat elke wijziging in het programma vastgelegd in het bijzonder bestek, die voorkomt in de loop van de studie of de uitvoering van de werken, schriftelijk dient te worden vastgelegd met vermelding van de financiële gevolgen;

Overwegende dat indien de projectdrager meent niet te kunnen beantwoorden aan deze begrotingsvereisten, hij dit officieel dient te melden alvorens de studie voort te zetten;

Overwegende dat de financiële impact wordt geraamd op een verhoging van de erelonen met een totaalbedrag van 609.911,48 BTWI (hetzij 84.000,00 € BTWI aan supplementen);

Overwegende dat de oorspronkelijke vraag van het studiebureau gewag maakte van een bedrag van 180.185,00 € BTWI voor supplementaire erelonen. Na overleg met het studiebureau werd overeengekomen om het bijkomend bedrag aan erelonen zou worden berekend door toepassing van het initieel percentage (11.3% van het bedrag voor de werken) aangepast aan de raming van de werfkost in de aanbestedingsfase (regel toegepast in talrijke bestekken voor architecturale studies);

Gezien artikel 38/11 van het koninklijke besluit van 14 januari 2013 luidt als volgt:

Overwegende dat de aanbestedingsdocumenten een herzieningsclausule bevatten, zoals bepaald in artikel 38, die de modaliteiten voor de herziening van de opdrachtvoorwaarden bepaalt wanneer de opdrachtnemer of de aanbestedende overheid vertraging of schade heeft geleden als gevolg van de tekortkomingen, vertragingen of feiten die aan de andere partij kunnen worden toegerekend

Overwegende dat de herziening bedoeld in de 1ste alinea kan bestaan uit een of meerdere van de hier volgende maatregelen:

1. de herziening van de contractuele beschikkingen, met inbegrip van de verlenging of verkorting van de uitvoeringstermijnen;
2. schadevergoedingen en rente;
3. het opzeggen van de opdracht.

Overwegende dat indien de aanbestedingsdocumenten niet de herzieningsclausule voorzien in de 1ste alinea, bevatten, de regel voorzien in alinea 2 wordt geacht van rechtswege van toepassing te zijn;

Overwegende dat in dit geval de opdrachtnemer deze situatie heeft gemeld zoals hierboven uitgelegd. Voor zover deze situatie voortvloeit uit, enerzijds, een eerder lage oorspronkelijke raming van het bedrag voor de werken, en, anderzijds, uit de onvoorzienbare gevolgen van de meervoudige loonindexaties tijdens de energiecrisis, kan de situatie worden gelijkgesteld met een "willekeurige gebeurtenis" die aan de aanbestedende overheid kan worden toegerekend; Overwegende dat het dus aangewezen is om een compensatie te voorzien ten voordele van de begunstigde om het economische evenwicht van de opdracht voor hem te herstellen, vooral gezien de omvang van de opdracht voor werken;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen op 09 december 2025;

BESLUIT :

1. Het aanhangsel bij de initiële overeenkomst voor de studieopdracht dat de erelonen van 525.911,48 € BTWI naar 609.911,48 € BTWI brengt goed te keuren (extra € 84.000,00 BTW inbegrepen);
2. Het bedrag van 84.000 € BTWI te voorzien op artikel 922/747-60/ - /62a-20250281 van de buitengewone begroting van 2025;
3. Het bedrag van 84.000,00 € BTWI te boeken op artikel 922/747-60/ - /62a-20250281 20250281 van de buitengewone begroting van 2025;
4. Dit bijkomend bedrag van 84.000,00 € BTWI te financieren door middel van een lening.

SP 48.- Subsidies aux associations actives dans le domaine de la coopération et de la solidarité internationale - Approbation -- Subsidies aan de verenigingen actief op gebied van ontwikkelingscoöperatie en de internationale solidariteit - Goedkeuring

Monsieur Verzin intervient

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la nouvelle loi communale;

Vu la délibération du Conseil communal du 28 mars 2018 adoptant le règlement relatif aux subventions communales;

Considérant qu'un crédit de 20.000 € est prévu budget ordinaire 2025 pour l'octroi de subsides aux associations actives dans le domaine de la coopération Nord-Sud;

Vu le rapport du 9 décembre 2025 du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Considérant qu'il y a lieu de faire droit aux conclusions de ce rapport.

DECIDE

De répartir comme suit les subsides aux associations actives dans le domaine de la coopération et de la solidarité internationale pour un montant total de 20.000€.

Actions@Village asbl	3000€
Courel Lamp Ecologie asbl	2600€
Creactions asbl	3000€
Fibrom'Out asbl	3000€
Guinée Sport Plus et Culture ASBL	3000€
Same Same Brussels asbl	3000€

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikels 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 28 maart 2018 die het reglement met betrekking tot de gemeentelijke toelagen vaststelt;

Overwegende dat in uitgaven een krediet van 20.000€ voorzien is in het gewoon budget 2025 voor de subsidies aan de verenigingen actief op gebied van ontwikkelingscoöperatie en de internationale solidariteit;

Gezien het verslag van 9 december 2025 aan het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het betaamt gevolg te geven aan de conclusies van dit verslag.

BESLUIT

de subsidies aan de verenigingen actief op gebied van ontwikkelingscoöperatie en de internationale solidariteit als volgt te verdelen voor een totaal bedrag van 20.000€.

Actions@Village asbl	3000€
Courel Lamp Ecologie asbl	2600€
Creactions asbl	3000€
Fibrom'Out asbl	3000€
Guinée Sport Plus et Culture ASBL	3000€
Same Same Brussels asbl	3000€

Loisirs néerlandophones == Nederlandstalige vrije tijd

SP 49.- ASBL "Gemeenschapscentrum De Kriekelaar" - Convention cadre pluriannuelle 2020-2024 - Avenant 2025 - Approbation == VZW "Gemeenschapscentrum De Kriekelaar" - Amendement 2025 meerjarige raamovereenkomst 2020-2024 – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL == BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté == Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subsides ;

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle de subventions communales ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 9 décembre 2025 ;

DECIDE

d'approuver l'avenant exercice financier 2025 de la convention cadre pluriannuelle 2020-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'ASBL "Gemeenschapscentrum De Kriekelaar"

ARTICLE 3 – CONTRIBUTION DE LA COMMUNE

§1. Afin de permettre au bénéficiaire d'accomplir les missions énoncées à l'article 2 de la présente convention et sans préjudice de l'utilisation d'autres moyens dont il pourrait disposer, la commune contribue à la réalisation des missions en mettant à la disposition du bénéficiaire les moyens suivants:

- Pour l'exercice 2020 :
 - Subvention d'un montant de 20.000 EUR
- Pour l'exercice 2021 :
 - Subvention d'un montant de 20.000 EUR
- Pour l'exercice 2022 :
 - Subvention d'un montant de 22.000 EUR
- Pour l'exercice 2023 :
 - Subvention d'un montant de 22.000 EUR
- Pour l'exercice 2024 :
 - Subvention d'un montant de 22.000 EUR à 20.900 EUR
- Pour l'exercice 2025 :
 - Subvention d'un montant de 20.900 EUR

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van het gebruik van sommige toelagen;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 waarbij het reglement betreffende de uitreiking, het gebruik en de controle van de gemeentelijke toelagen, goedgekeurd werd

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 december 2025;

BESLUIT

het amendement boekjaar 2025 bij de meerjarige overeenkomst 2020-2024 tussen de gemeente Schaerbeek en de VZW "Gemeenschapscentrum De Kriekelaar" goed te keuren

ARTIKEL 3 – BIJDRAGE VAN DE GEMEENTE

§1. Om de begunstigde in staat te stellen de in artikel 2 van deze overeenkomst genoemde taken te vervullen en onverminderd het gebruik van andere middelen waarvan hij zou kunnen genieten, de gemeente draagt bij tot de verwezenlijking van de missies door de begunstigde de volgende middelen te verstrekken:

- Voor het boekjaar 2020:

- Subsidie voor een bedrag van 20.000 EUR
- Voor het boekjaar 2021:
 - Subsidie voor een bedrag van 20.000 EUR
- Voor het boekjaar 2022
 - Subsidie voor een bedrag van 22.000 EUR
- Voor het boekjaar 2023:
 - Subsidie voor een bedrag van 22.000 EUR
- Voor het boekjaar 2024:
 - Subsidie voor een bedrag van 22.000 EUR à 20.900 EUR
- Voor het boekjaar 2025:
 - Subsidie voor een bedrag van 20.900 EUR

**SP 50.- Règlement organique et composition d'un Conseil Consultatif "Cultuur & Bib" -
Approbation -- Organiek reglement en samenstelling van een Adviesraad "Cultuur &
Bib" – Goedkeuring**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 119 de la nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 16 juillet 1973 garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques et le décret du 28 janvier 1974 relatif au pacte culturel ;
Vu le décret du 13 juillet 2001 visant à promouvoir une politique culturelle qualitative et intégrale ;
Vu le décret du 6 juillet 2012 relatif à la politique culturelle locale ;
Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 26 octobre 2012 portant exécution du décret du 6 juillet 2012 relatif à la politique culturelle locale ;
Vu le décret communal du 15 juillet 2005 et ses modifications ultérieures ;
Vu le décret sur la culture supra-locale du 8 mars 2024,
Vu la décision du Collège en séance du 9 décembre 2025,

DÉCIDE

d'approuver le règlement organique et la composition du Conseil Consultatif "Cultuur & Bib" suivant:

CONSEIL CONSULTATIF "CULTUUR & BIB" : RÈGLEMENT ORGANIQUE

Art 1.

Vu l'article 54 du décret du 13 juillet 2001 relatif à la politique culturelle locale, la commune peut créer un seul conseil communal ayant une compétence consultative pour toutes les questions culturelles concernant l'ensemble de la commune.

Dans le cadre de son adhésion au décret susmentionné et de l'élaboration du plan communal de politique culturelle 2026-2031, le Conseil communal de Schaerbeek crée un conseil consultatif communal pour la culture et les loisirs en langue néerlandaise, qui est également chargé d'assister le Conseil communal et le Collège des bourgmestre et échevins dans la gestion de la bibliothèque publique communale néerlandophone, située avenue Lambermont 224, 1030 Schaerbeek. Ce conseil consultatif est ci-après dénommé « Conseil consultatif Cultuur & Bib ».

Art 2.

Il est obligatoire de demander l'avis du Conseil consultatif Cultuur & Bib sur le plan communal de politique culturelle et les plans d'action annuels qui y sont liés.

Ce conseil a également un pouvoir consultatif auprès de l'autorité organisatrice pour tous les aspects de la politique bibliothécaire (règlement de service, fonctionnement, activités d'extension, etc.). Afin de pouvoir exercer effectivement ses compétences, le Conseil consultatif Cultuur & Bib a le droit d'être informé de toutes les décisions politiques prises par l'autorité organisatrice concernant la bibliothèque publique néerlandophone.

La commune n'est pas tenue de demander l'avis du Conseil Consultatif Cultuur & Bib sur l'élaboration du budget communal. Toutefois, celui-ci peut toujours émettre un avis avant que l'administration communale ne commence à élaborer le budget.

Art 3.

Le Conseil Consultatif Cultuur & Bib émet son avis à la demande de la commune et de sa propre initiative. L'avis n'est pas contraignant, mais toute décision divergente doit être motivée.

Art 4.

Afin de permettre l'exercice de la fonction consultative, des accords sont conclus entre l'administration communale et le conseil consultatif en matière d'échange d'informations et de suivi. Ces accords sont consignés dans un règlement d'ordre intérieur avec le Collège des bourgmestre et échevins dans les trois mois suivant l'installation du conseil consultatif.

Art 5.

Les membres de cet organe sont choisis en fonction de leur rôle représentatif dans la vie (socio)culturelle de Schaerbeek, de leur expertise dans des domaines sociétaux pertinents identifiés dans l'analyse contextuelle de Schaerbeek et de leur implication en tant que Schaerbeekois.

Le conseil consultatif est composé selon la répartition suivante :

Membres ayant le droit de vote :

- 1/3 d'experts issus de différents domaines politiques, conformément aux tendances stratégiques issues de l'analyse environnementale et du plan de politique culturelle.
- 1/3 d'utilisateurs de la bibliothèque qui sont membres et/ou impliqués dans les activités de Bib Sophia
- 1/3e d'habitants de Schaerbeek intéressés qui souhaitent participer à la réflexion
- Au moins 1 représentant du conseil d'administration de De Kriekelaar

Membres sans droit de vote :

- L'échevin compétent pour la culture néerlandophone
- Le coordinateur de la politique culturelle
- Le bibliothécaire de la bibliothèque néerlandophone
- Le coordinateur de la politique culturelle de la VGC

D'autres professionnels peuvent être invités aux réunions, mais ne sont pas membres du conseil consultatif. Au maximum deux tiers des membres du conseil sont du même sexe, les mandataires politiques ne peuvent pas faire partie du conseil consultatif, les membres du Conseil communal et du Collège ne peuvent pas être membres votants.

Art 6.

Les membres du conseil consultatif siègent à titre bénévole et ne reçoivent donc aucune rémunération.

Art 7.

Tous les membres souscrivent aux objectifs du Plan communal de politique culturelle 2026-2031.

Art 8.

Le mandat de ce conseil consultatif court jusqu'à six mois maximum après l'installation du conseil communal issu des élections communales d'octobre 2030. Le conseil consultatif est ensuite recomposé au début de chaque législature. Cette nouvelle composition doit avoir lieu dans un délai raisonnable après l'installation du nouveau Conseil communal.

Art 9.

Le règlement approuvé lors de la séance du Conseil communal du 17/12/2025 entrera en vigueur à partir du 1/1/2026.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet artikel 119;

Gelet op de Wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt en het decreet van 28 januari 1974 betreffende het Cultuurpact;

Gelet op het decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal cultuurbeleid;

Gelet op het decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 oktober 2012 ter uitvoering van het decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het Bovenlokaal Cultuurdecreet van 8 maart 2024,

Gelet op de beslissing van het College in zitting van 9 december 2025,

BESLIST

onderstaand organiek reglement en samenstelling van Adviesraad "Cultuur & Bib" goed te keuren:

ADVIESRAAD "CULTUUR & BIB" : ORGANIEK REGLEMENT

Art 1.

Gelet op Art. 54 uit het Decreet Lokaal Cultuurbeleid van 13 juli 2001 kan de gemeente één gemeentelijke raad oprichten, met adviserende bevoegdheid over alle culturele materies voor de hele gemeente.

In het kader van haar instap in voornoemde decreet en de opmaak van het gemeentelijk cultuurbeleidsplan 2026-2031 richt de Gemeenteraad van Schaarbeek een gemeentelijke adviesraad op voor Nederlandstalige cultuur en vrije tijd, dat ook de opdracht krijgt om de Gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen bij te staan bij het beheer van de Nederlandstalige gemeentelijke Openbare Bibliotheek, gelegen te Lambermontlaan 224, 1030 Schaarbeek. Deze adviesraad wordt hierna "Adviesraad Cultuur & Bib" genoemd.

Art 2.

Er moet verplicht advies gevraagd worden aan de Adviesraad Cultuur & Bib over het gemeentelijke cultuurbeleidsplan en de jaarlijkse actieplannen die hieraan verbonden zijn.

Deze raad heeft verder een adviserende bevoegdheid ten aanzien van de inrichtende overheid voor alle aspecten van het bibliotheekbeleid (dienstreglement, werking, uitbreidingsactiviteiten, ...). Om haar bevoegdheden daadwerkelijk te kunnen uitvoeren heeft de Adviesraad Cultuur & Bib recht op informatie ten aanzien van alle beleidsbeslissingen van de inrichtende overheid betreffende de Nederlandstalige openbare bibliotheek.

De gemeente moet geen advies vragen over de opmaak van de gemeentelijke begroting. De Adviesraad Cultuur & Bib kan echter steeds advies uitbrengen vooraleer het gemeentebestuur met de begrotingsopmaak start.

Art 3.

De Adviesraad Cultuur & Bib brengt haar advies uit op vraag van de gemeente én op eigen initiatief. Het advies is niet bindend, maar afwijkende beslissingen dienen gemotiveerd te worden.

Art 4.

Om de adviesfunctie mogelijk te maken, worden tussen gemeentebestuur en adviesraad afspraken gemaakt over informatie-uitwisseling en opvolging. Deze afspraken worden binnen 3 maanden na de installatie van de adviesraad vastgelegd in een Huishoudelijk Reglement met het College van Burgemeester en Schepenen.

Art 5.

De leden van dit orgaan worden gekozen op basis van hun representatieve functie van het (socio) culturele leven in Schaarbeek, hun deskundigheid inzake maatschappelijk relevante thema's die in de omgevingsanalyse van Schaarbeek vastgesteld werden en van hun betrokkenheid als Schaarbekenaar.

De adviesraad wordt samengesteld volgens de volgende verhouding :

Stemgerechtigde leden :

- 1/3de Experts uit verschillende beleidsdomeinen overeenkomstig de strategische tendensen uit de omgevingsanalyse en het Cultuurbeleidsplan.
- 1/3de Bibliotheekgebruikers die lid zijn of/en betrokken zijn bij deelwerkingen van Bib Sophia
- 1/3de Geïnteresseerde Schaarbekenaars die mee willen nadenken
- Minstens 1 afgevaardigde van de Raad van Bestuur van De Kriekelaar

Niet-stemgerechtigde leden :

- De schepen bevoegd voor Nederlandstalige cultuur
- De cultuurbeleidscoördinator
- De bibliothecaris van de Nederlandstalige Bibliotheek
- De VGC Cultuurbeleidscoördinator

Andere beroepskrachten kunnen uitgenodigd worden op de vergaderingen, maar zijn geen lid van de adviesraad. Ten hoogste twee derde van de leden van de raad is van hetzelfde geslacht, politieke mandatarissen kunnen geen deel uitmaken van de adviesraad, leden van Gemeenteraad en College kunnen geen stemgerechtigd lid zijn.

Art 6.

De leden van de adviesraad zetelen op vrijwillige basis en ontvangen hiervoor dus geen

vergoeding.

Art 7.

Alle leden onderschrijven de doelstellingen van het Gemeentelijk Cultuurbeleidsplan 2026-2031.

Art 8.

Het mandaat van deze adviesraad loopt tot maximum 6 maanden na de installatie van de Gemeenteraad die voortkomt uit de Gemeenteraadsverkiezingen van oktober 2030. De adviesraad wordt vervolgens opnieuw samengesteld bij het begin van elke legislatuur. Deze nieuwe samenstelling dient te gebeuren binnen een redelijke termijn na de installatie van de nieuwe Gemeenteraad.

Art.9

Het reglement goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad van 17/12/2025 gaat in vanaf 1/1/2026.

Dynamisation économique -- Economische dynamisering

SP 51.- Subsidies aux associations folkloriques 2025 - Approbation -- Subsidies aan de volkse verenigingen 2025 – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 26 juillet 1971 organisant les agglomérations et fédérations de communes;

Vu l'arrêté royal du 30 juillet 1985 modifié par l'arrêté royal du 19 janvier 1989 réglant la tutelle administrative sur l'agglomération bruxelloise et les communes qui composent la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'article 10 de la loi du 17 juillet 1973, garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions et sa délibération du 15 janvier 1985;

Considérant qu'un crédit de 1.800 € est prévu à l'article 520/332-02/-AB/834 du budget ordinaire 2025 pour l'octroi de subsidies aux associations folkloriques;

Vu le rapport du 9 décembre 2025 du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Considérant qu'il y a lieu d'y faire droit ;

DECIDE

De répartir comme suit les subsidies 2025 aux associations folkloriques pour un montant global de 750 € :

Bûûmdroegers	250€
Schaerbeek la Dynamique	500€

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 26 juli 1971 op de agglomeraties en federaties van de gemeenten;

Gelet op koninklijk besluit van 30 juli 1985 gewijzigd bij koninklijk besluit van 19 januari 1989 tot regeling van het administratief toezicht op de Brusselse agglomeratie en de gemeenten die tot het Brussels Hoofdstedelijk Gewest behoren;

Gelet op artikel 10 van de wet van 17 juli 1973, waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en aanwending van sommige toelagen en gelet op zijn raadsbesluit van 15 januari 1985;

Overwegende dat in uitgaven een krediet van 1.800 € voorzien is op artikel 520/332-02/-AB/834 van het gewoon budget 2025 voor de subsidies toegestaan aan de volkse verenigingen;

Gelet op het verslag van 9 december 2025 van het College van Burgemeester en Schepenen;
Overwegende dat het betaamt hieraan een gunstig gevolg te geven;

BESLUIT

De subsidies 2025 aan de volkse verenigingen voor een totaal bedrag van 750 €, als volgt te verdelen

Bûûmdroegers	250€
Schaerbeek la Dynamique	500€

Sports -- Sport

SP 52.- Subside exceptionnel à l'asbl Thunderbird Foot - Fauteuil - Approbation --

Uitzonderlijke subsidie aan de vzw Thunderbird Foot - Fauteuil – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 et 123 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 26 juillet 1971 organisant les agglomérations et fédérations de communes;

Vu l'arrêté royal du 30 juillet 1985 modifié par l'arrêté royal du 19 janvier 1989 réglant la tutelle administrative sur l'agglomération bruxelloise et les communes qui composent la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'article 10 de la loi du 17 juillet 1973, garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions et sa délibération du 15 janvier 1985;

Vu le règlement sur les subsides octroyés aux cercles sportifs, adopté en séance du 27 mars 2019;

Considérant qu'un crédit de 17.800 € est prévu à l'article 764/332-02/-AF/841 du budget ordinaire 2025 pour l'octroi de subsides aux clubs sportifs;

Considérant la volonté de la Commune d'accorder une importance primordiale à la promotion de la diversité, de l'égalité des chances et à l'inclusion de toutes et tous dans le domaine sportif, notamment par un soutien actif au handisport ;

Vu le rapport du 09 décembre 2025 du Collège des Bourgmestres et Échevins;

Considérant qu'il y a lieu d'y faire droit ;

DÉCIDE

d'approuver l'octroi d'un subside exceptionnel de 1.500 € au l'asbl Thunderbird Foot - Fauteuil.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 26 juli 1971 op de agglomeraties en federaties van de gemeenten ;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 juli 1985 gewijzigd bij koninklijk besluit van 19 januari 1989 tot regeling van het administratief toezicht op Brusselse agglomeratie en de gemeenten die tot het Brussels Hoofdstedelijk Gewest behoren ;

Gelet op artikel 10 van de wet van 17 juli 1973, waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt ;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en aanwending van sommige toelagen en gelet op zijn raadbesluit van 15 januari 1985 ;

Gelet op het reglement op de subsidies toegestaan aan de sportclubs, beraadslaagd op 27 maart 2019 ;

Overwegende dat in uitgaven een krediet van € 17.800 voorzien is op artikel 764/332-02/-AF/841 van het gewoon begroting 2025 voor de subsidies toegestaan aan de sportclubs ;

Gezien de wil van de Gemeente om het bevorderen van diversiteit, gelijke kansen en de inclusie van iedereen binnen sportsector een prioriteit te maken, onder andere door actieve

ondersteuning van gehandicaptensport ;

Gelet op het verslag van 09 december 2025 van het College van Burgemeester en Schepenen ;
Overwegende dat het betaamt hieraan een gunstig gevolg te geven ;

BESLUIT

de toekenning van een uitzonderlijke subsidie van € 1.500 aan de vzw Thunderbird Foot - Fauteuil, goed te keuren

SP 53.- Alcatraz Dodgeball Club - Octroi d'un subside exceptionnel pour l'organisation du Brussels International Tournament - Approbation -- Alcatraz Dodgeball Club - Toekenning van een uitzonderlijke subsidie voor de organisatie van het Brussels International Tournament – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 et 123 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 26 juillet 1971 organisant les agglomérations et fédérations de communes;

Vu l'arrêté royal du 30 juillet 1985 modifié par l'arrêté royal du 19 janvier 1989 réglant la tutelle administrative sur l'agglomération bruxelloise et les communes qui composent la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'article 10 de la loi du 17 juillet 1973, garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions et sa délibération du 15 janvier 1985;

Vu le règlement sur les subsides octroyés aux cercles sportifs, adopté en séance du 27 mars 2019;

Considérant qu'un crédit de 17.800 € est prévu à l'article 764/332-02/-AF/841 du budget ordinaire 2025 pour l'octroi de subsides aux clubs sportifs;

Considérant que le dodgeball constitue une discipline encore peu connue au sein de la commune et que le soutien à l'organisation d'un événement d'envergure internationale permet d'en accroître la visibilité, de favoriser son développement local et de renforcer la diversification de l'offre sportive communale ;

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevin du 09 décembre 2025 ;

DECIDE

d'approuver l'octroi d'un subside exceptionnel de 2.000 € au club Alcatraz Dodgeball

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 26 juli 1971 op de agglomeraties en federaties van de gemeenten ;

Gelet op koninklijk besluit van 30 juli 1985 gewijzigd bij koninklijk besluit van 19 januari 1989 tot regeling van het administratief toezicht op de Brusselse agglomeratie en de gemeenten die tot het Brussels Hoofdstedelijk Gewest behoren ;

Gelet op artikel 10 van de wet van 17 juli 1973, waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt ;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en aanwending van sommige toelagen en gelet op zijn raadbesluit van 15 januari 1985 ;

Gelet op het reglement op de subsidies toegestaan aan de sportclubs, beraadslaagd op 27 maart 2019 ;

Overwegende dat in uitgaven een krediet van € 17.800 voorzien is op artikel 764/332-02/-AF/841 van het gewoon begroting 2025 voor de subsidies toegestaan aan de sportclubs ;

Overwegende dat dodgeball een discipline is die binnen de gemeente nog weinig bekendheid geniet, en dat de ondersteuning van de organisatie van een internationaal evenement bijdraagt tot een grotere zichtbaarheid ervan, de lokale ontwikkeling ervan bevordert en de diversificatie

van het gemeentelijke sportaanbod versterkt;

Gezien het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 09 december 2025;

BESLUIT

de toekenning van een uitzonderlijke subsidie van € 2.000 aan de club Alcatraz Dodgeball, goed te keuren

SP 54.- FC Crossing Schaerbeek Vétérans - Octroi d'un subside exceptionnel pour l'organisation de sa journée festive - Approbation -- FC Crossing Schaerbeek Veterans – Toekenning van een uitzonderlijke subsidie voor de organisatie van zijn feestdag – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 et 123 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 26 juillet 1971 organisant les agglomérations et fédérations de communes;

Vu l'arrêté royal du 30 juillet 1985 modifié par l'arrêté royal du 19 janvier 1989 réglant la tutelle administrative sur l'agglomération bruxelloise et les communes qui composent la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'article 10 de la loi du 17 juillet 1973, garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions et sa délibération du 15 janvier 1985;

Vu le règlement sur les subsides octroyés aux cercles sportifs, adopté en séance du 27 mars 2019;

Considérant qu'un crédit de 17.800 € est prévu à l'article 764/332-02/-AF/841 du budget ordinaire 2025 pour l'octroi de subsides aux clubs sportifs;

Considérant que l'initiative présente un intérêt communal avéré, tant sur le plan social, en contribuant au renforcement des liens intergénérationnels et à la valorisation de parcours de résilience, que sur le plan préventif, en transmettant des messages de sensibilisation auprès des jeunes ;

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevin du 09 décembre 2025 ;

DECIDE

d'approuver l'octroi d'un subside exceptionnel de 1.000 € au club FC Crossing Schaerbeek Vétérans.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 26 juli 1971 op de agglomeraties en federaties van de gemeenten ;

Gelet op koninklijk besluit van 30 juli 1985 gewijzigd bij koninklijk besluit van 19 januari 1989 tot regeling van het administratief toezicht op de Brusselse agglomeratie en de gemeenten die tot het Brussels Hoofdstedelijk Gewest behoren ;

Gelet op artikel 10 van de wet van 17 juli 1973, waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt ;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en aanwending van sommige toelagen en gelet op zijn raadbesluit van 15 januari 1985 ;

Gelet op het reglement op de subsidies toegestaan aan de sportclubs, beraadslaagd op 27 maart 2019 ;

Overwegende dat in uitgaven een krediet van € 17.800 voorzien is op artikel 764/332-02/-AF/841 van het gewoon begroting 2025 voor de subsidies toegestaan aan de sportclubs ;

Overwegende dat het initiatief een aantoonbaar gemeentelijk belang dient, zowel op sociaal vlak door bij te dragen aan het versterken van de intergenerationele banden en het waarderen van veerkrachtige levenslopen, als op preventief vlak door sensibiliserende boodschappen aan

jongeren over te brengen;

Gezien het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 09 december 2025;

BESLUIT

de toekenning van een uitzonderlijke subsidie van € 1.000 aan de club FC Crossing Schaerbeek Vétérans goed te keuren.

Solidarité & Egalité des chances -- Solidariteit & Gelijke kansen

SP 55.- Subside nominatif à la "Habiba Ahmed Foundation, Devoir de Mémoire Contre le Racisme" - Convention - Approbation -- Nominale subsidie aan de "Habiba Ahmed Foundation, Devoir de Mémoire Contre le Racisme" - Overeenkomst - Goedkeuring

Monsieur Dönmez, Madame Lita, Madame Durant, Madame Lahssaini et Monsieur Ammi interviennent
Monsieur Vanhalewyn répond

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu la décision l'approbation du budget 2025 par le Conseil Communal en date du 24 septembre 2025 dans lequel est repris le subsidie à Habiba Ahmed Foundation, Devoir de Mémoire et Lutte contre le Racisme;

Vu la mission du Service Egalité des Chances qui consiste à lutter contre toute forme de discrimination, notamment celle liée aux origines et aux phénotypes;

Considérant que les actions de ladite Fondation répondent aux missions du Service Egalité des Chances et qu'elles seront très largement diffusées et bénéfiques pour la population schaerbeekoise;

Considérant que les différentes actions menées par la Fondation autour de cette commémoration répondent aux missions de la Commune tels que la lutte contre les discriminations liées aux phénotypes et aux convictions confessionnelles et l'encouragement au vivre ensemble, à l'inclusion;

Considérant que ladite Fondation a pour objectif d'initier des projets qui s'articulent autour de quatre grands axes: Mémoire et espace public, mémoire et histoire de l'immigration, mémoire et racisme, discrimination, mémoire et dialogue;

Considérant que ladite Fondation transforme dès lors cette tragédie en actions concrètes pour favoriser le dialogue et la paix entre toutes les composantes de la société autour de ladite Commémoration;

Sur proposition du Collège du 09 décembre 2025 ;

DÉCIDE :

D'approuver la convention ci-annexée entre Habiba Ahmed Foundation et la Commune de Schaerbeek.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de goedkeuring van de begroting voor 2025 door de gemeenteraad op 24 september 2025, waarin een subsidie is opgenomen voor de "Habiba Ahmed Foundation, Devoir de Mémoire Contre le Racisme";

Gelet op de opdracht van het Dienst Gelijke Kansen, die erin bestaat alle vormen van discriminatie te bestrijden, in het bijzonder dewelke verband houden met afkomst en fenotypes;

Overwegende dat de acties van voornoemde Stichting beantwoorden aan de opdrachten van de Dienst voor Gelijke Kansen en dat zij op ruime schaal verspreid zullen worden en ten goede zullen komen aan de bevolking van Schaerbeek;

Overwegende dat de verschillende acties die de Stichting rond deze herdenking heeft ondernomen, beantwoorden aan de opdrachten van de gemeente, zoals de strijd tegen

discriminatie op grond van fenotype en geloofsovertuiging en het aanmoedigen tot samenleven, tot inclusie;

Overwegende dat de bovengenoemde Stichting projecten wil initiëren op basis van vier pijlers: Geheugen en openbare ruimte, Geheugen en geschiedenis van de immigratie, Geheugen en racisme, discriminatie, Geheugen en dialoog;

Overwegende dat de genoemde Stichting deze tragedie derhalve omzet in concrete acties ter bevordering van de dialoog en de vrede tussen alle geledingen van de samenleving rond de genoemde herdenking;

Op voorstel van het College van 09 december 2025;

BESLUIT :

De bijgevoegde overeenkomst tussen Habiba Ahmed Foundation en de Gemeente van Schaarbeek, goed te keuren.

ENSEIGNEMENT COMMUNAL FRANCOPHONE -- FRANSTALIG GEMEENTELIJK ONDERWIJS

Direction et inspection pédagogique -- Directie en Pedagogische inspectie

SP 56.- Convention d'occupation avec l'ASBL Sport 1030 pour l'occupation de créneaux horaires au Neptunium - Approbation -- Bezettingsovereenkomst met de vzw Sport 1030 voor het gebruik van tijdslots in het Neptunium – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

vu le projet de convention ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 9 décembre 2025 ;

Considérant qu'il est indispensable pour une totale sécurité juridique qu'une convention d'occupation du bassin par les écoles communales francophone soit établie ;

DÉCIDE

d'approuver la convention en annexe

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gezien de ontwerpovereenkomst;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd 9 december 2025;

Overwegende dat het voor de volledige rechtszekerheid onontbeerlijk is dat er een overeenkomst wordt opgesteld voor het gebruik van het zwembad door de Franstalige plaatselijke scholen;

BESLUIT

de bijgevoegde overeenkomst goed te keuren

Ressources et finances -- Resources en Financiën

SP 57.- ASBL "Fédération des associations de parents de l'Enseignement officiel" (asbl FAPEO) - Convention annuelle pour 2025 - Approbation -- VZW "Fédération des associations de parents de l'Enseignement officiel" (asbl FAPEO) - Jaarlijkse overeenkomst 2025 – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale ;
Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certains subsides ;
Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle de subventions communales ;
Vu la délibération du Conseil communal du 9 décembre 2025 adoptant la convention annuelle 2025 entre la Commune et l'Asbl « Fédération des associations de parents de l'Enseignement officiel » (asbl FAPEO)
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 9 décembre 2025 ;
DECIDE :
d'approuver la convention 2025 entre la Commune et l'ASBL « Fédération des associations de parents de l'Enseignement officiel » (asbl FAPEO).

DE GEMEENTERAAD
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet ;
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van het gebruik van sommige toelagen ;
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het règlement betreffende de uitreiking, het gebruik en de controle van gemeentelijke toelagen ;
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 9 december 2025 goedkeurende de overeenkomst 2025 tussen de gemeente en de Vzw « Fédération des associations de parents de l'Enseignement officiel » (asbl FAPEO) ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 december 2025;
BESLUIT :
de overeenkomst 2025 tussen de gemeente en de VZW « Fédération des associations de parents de l'Enseignement officiel » (asbl FAPEO) goed te keuren.

**SP 58.- ASBL Centre des Ressources Humaines (CRHU) - Convention 2025 - Approbation --
VZW Centre des Ressources Humaines (CRHU) - Overeenkomst 2025 – Goedkeuring**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale ;
Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certains subsides ;
Vu la délibération du Conseil communal du 19 mars 2019 adoptant le règlement relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle de subventions communales ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 09/12/2025 ;
DECIDE
approuver la convention 2025 liant la Commune et l'ASBL Centre des Ressources Humaines.

DE GEMEENTERAAD
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van het gebruik van sommige toelagen;
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 19 maart 2019 goedkeurend het règlement betreffende de uitreiking, het gebruik en de controle van gemeentelijke toelagen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 09/12/2025;

BESLUIT

de overeenkomst 2025 tussen de gemeente en de VZW Centre des Ressources Humaines goed te keuren.

SP 59.- ASBL Mon Ecole en Ligne (MEEL) - Convention 2025 - Approbation -- VZW Mon Ecole en Ligne (MEEL) - Overeenkomst 2025 – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certains subsides ;

Vu la délibération du Conseil communal du 19 mars 2019 adoptant le règlement relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle de subventions communales ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 09/12/2025,

DÉCIDE

approuver la convention 2025 liant la Commune et l'ASBL Mon Ecole en Ligne.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van het gebruik van sommige toelagen;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 19 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de uitreiking, het gebruik en de controle van gemeentelijke toelagen,

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 09/12/2025,

BESLUIT

de overeenkomst 2025 tussen de gemeente en de VZW Mon Ecole en Ligne goed te keuren.

SP 60.- ASBL "Académie des Arts de la parole, de la Danse et de la Musique" - Convention annuelle pour 2025 - Approbation -- VZW "Académie des Arts de la parole, de la Danse et de la Musique" - Jaarlijkse overeenkomst voor 2025 – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certains subsides ;

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle de subventions communales ;

Vu la délibération du Conseil communal du 9 décembre 2025 adoptant la convention annuelle 2025 entre la Commune et l'Asbl « Académie des Arts de la parole, de la Danse et de la musique de Saint-Josse-Ten-Noode/Schaerbeek » (en abrégé Académie Intercommunale des Arts)

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 9 décembre 2025 ;

DÉCIDE :

d'approuver la convention 2025 entre la Commune et l'ASBL « Académie des Arts de la parole,

de la Danse et de la musique de Saint-Josse-Ten-Noode/Schaerbeek » (en abrégé Académie Intercommunale des Arts).

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet ;
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van het gebruik van sommige toelagen ;
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het règlement betreffende de uitreiking, het gebruik en de controle van gemeentelijke toelagen ;
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 9 december 2025 goedkeurende de overeenkomst 2025 tussen de gemeente en de Vzw « Académie des Arts de la parole, de la Danse et de la musique de Saint-Josse-Ten-Noode/Schaerbeek » (in afkorting Académie Intercommunale des Arts) ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 december 2025;

BESLUIT :

de overeenkomst 2025 tussen de gemeente en de VZW « Académie des Arts de la parole, de la Danse et de la musique de Saint-Josse-Ten-Noode/Schaerbeek » (in afkorting Académie Intercommunale des Arts), goed te keuren.

POINTS EN URGENCES -- PUNTEN IN SPOED

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL -- FINANCIËN / GEMEENTEONTVANGER

Fiscalité locale -- Lokale fiscaliteit

**SP 80.- Taxe sur l'occupation temporaire du domaine public - Exercices 2026 à 2030 –
Renouvellement et modification -- Belasting op de tijdelijke bezetting van het
openbare domein - Aanslagjaren 2026 tot 2030 – Hernieuwing en wijziging**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.
Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution qui consacre l'autonomie fiscale des Communes sous réserve des exceptions légales ;
Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1^{er} et l'article 118, alinéa 1^{er} ;
Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;
Vu la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ;
Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales, telle que modifiée à ce jour ;
Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;
Vu sa délibération du 25 juin 2025, votant le règlement-redevance pour le placement et la mise à disposition de signalisation routière sur la voirie ;
Vu la délibération du Conseil communal de Schaerbeek du 22 décembre 2021 votant le règlement-taxe sur l'occupation temporaire du domaine public pour les années d'imposition 2022 à 2025 ;
Vu la situation financière de la Commune ;
Vu la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion ;
Vu la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux

charges financières liées à son obligation d'assurer la tranquillité, la sécurité et la propreté publiques ;

Considérant la nécessité de tenir compte de l'inflation en indexant annuellement les taux ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;

Considérant qu'une procédure unique et simplifiée assurera une prévisibilité et une sécurité optimale pour les riverains d'une part et facilitera d'autre part les activités entrepreneuriales sur le territoire communal ;

Considérant que l'utilisation privative du domaine public représente un avantage pour ceux qui en font usage et qu'il convient que les bénéficiaires soient soumis à une taxe ;

Considérant que la perception de la taxe visée au présent règlement assure une répartition équitable de la charge fiscale entre les différents contribuables en fonction de la durée de l'occupation du domaine public sollicitée par le redevable ;

Considérant que l'activité visée par le règlement-taxe engendre une surveillance particulière des services de police et davantage d'interventions en matière de propreté et de sécurité publique de la part des services communaux et qu'il est équitable d'en faire supporter la charge aux bénéficiaires ;

Considérant que l'occupation temporaire du domaine public a des incidences notamment sur la tranquillité publique et la mobilité ; qu'un règlement-taxe peut avoir pour objectif accessoire de limiter ces incidences sur la tranquillité publique et la mobilité ;

Considérant que l'occupation du domaine public doit être limitée autant que possible et que les nuisances doivent être réduites, notamment en matière de mobilité et de tranquillité publique ; qu'à cette fin, une taxe forfaitaire est également introduite pour toute occupation d'une durée limitée à un jour calendrier ;

Considérant que l'exonération prévue à l'article 6 §1 est justifiée par la volonté d'encourager les initiatives visant à rénover les façades et des toits, en ce qu'elles participent à l'amélioration du paysage urbain ;

Considérant que l'exonération consentie à l'occasion de la découverte de vestiges historiques enfouis dans le sous-sol, pour toutes les journées durant lesquelles les propriétaires auront permis au Service National des fouilles d'effectuer, dans l'enceinte du chantier, des recherches entraînant un arrêt dans le déroulement normal des travaux autorisés, ne manque pas de pertinence puisqu'il s'agit dans la plupart des cas d'une circonstance imprévisible qui donne lieu à l'arrêt du chantier pour un délai indéterminé, se révélant alors préjudiciable au bon déroulement des opérations et aux intérêts du redevable ;

Considérant que l'exonération consentie à l'occasion des recherches scientifiques ne manque pas de pertinence puisque d'une part, celles-ci sont essentielles à la production de connaissances nouvelles et sont également un maillon primaire du processus d'innovation, et d'autre part, ces recherches sont subventionnées par des institutions publiques ;

Vu pour le surplus, les rapports du Collège des Bourgmestre et Echevins des 9 et 16 décembre 2025 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

Article 1

Il est établi pour les exercices d'impositions 2026 à 2030, une taxe communale sur toute occupation privative du domaine public à titre temporaire.

Article 2

Au sens du présent règlement, il faut entendre par :

- Domaine public : les biens qui appartiennent à une personne de droit public (autorité communale ou régionale) et qui servent indistinctement à l'usage de tous, tels que notamment les voies et leurs trottoirs ou accotements immédiats, les emplacements publics établis en tant que dépendances des voies de circulation et affectés notamment au stationnement de véhicules, les parcs, les jardins, les plaines et les aires de jeux publics.
- Occupation privative : toute occupation à l'occasion de travaux de construction, de démolition, de reconstruction, de transformation, de réparation ou d'entretien d'immeubles, d'un dépôt de matériaux, de matériels ou toute cause gênant la circulation des piétons ou véhicules sur le domaine public, même partiellement ou temporairement.

Article 3

§1. La taxe est due par la personne physique ou morale, titulaire de l'autorisation d'occupation dûment délivrée par l'autorité compétente.

En cas d'occupation du domaine public sans obtention préalable de l'autorisation d'occupation par l'autorité compétente, la taxe est due par la personne, physique ou morale, qui occupe effectivement le domaine public. Lorsque cette occupation est liée à la réalisation de travaux de construction, de démolition, de reconstruction, ou de transformation d'immeubles, l'entrepreneur est solidairement et indivisiblement tenu au paiement de la taxe avec le maître d'ouvrage.

§2. La taxe est établie proportionnellement à la superficie occupée du domaine public ou à la projection au sol de la superficie occupée par l'échafaudage et à la durée de cette occupation, tel que décrit dans l'autorisation délivrée par l'autorité compétente.

En cas d'occupation du domaine public sans obtention préalable ou de non-respect de l'autorisation requise en exécution du présent règlement, il est présumé que l'occupation constatée a débuté 7 jours calendrier avant la date à laquelle l'occupation a été constatée par un agent communal habilité à cette fin.

Article 4

Le taux de la taxe est fixé, au 1^{er} janvier 2026, à 2,00€ par mètre carré de surface occupée et par jour calendrier.

Pour toute occupation du domaine public d'une durée limitée à un jour calendrier, la taxe est fixée forfaitairement à 30€.

Les taux seront adaptés chaque année en fonction de l'indice des prix à la consommation. Ils seront adaptés le 1^{er} janvier de chaque année à l'indice du mois de décembre de l'année précédente selon la formule $(R \times i)/I$ où :

- R = taux établi ci-dessus
- i = indice du mois de décembre de l'année précédente = décembre 2026 lors de la première adaptation, en janvier 2027
- I = indice du mois de décembre 2025 (base 2013= 100)

En cas d'absence d'autorisation préalable ou de non-respect, les taux repris ci-dessus seront doublés.

La taxe est exigible pour toute la durée de l'occupation du domaine public. Toute journée commencée est comptée pour une journée entière.

Toute fraction de mètre carré entamée est comptée pour un mètre carré.

Article 5

§1. La taxe est due sans que l'intéressé puisse en induire un droit de concession irrévocable ou une servitude sur le domaine public. En outre, l'intéressé a l'obligation de supprimer ou de réduire l'usage accordé, à la première injonction de l'autorité et sans pouvoir de ce chef prétendre à une indemnité.

§2. Le retrait de l'autorisation délivrée ou la renonciation au bénéfice de celle-ci par le redevable n'entraîne pour ce dernier aucun droit à l'obtention d'une indemnité quelconque ou à la restitution du montant des taxes qu'il aurait déjà payé.

§3. Le paiement de la taxe n'entraîne, pour la Commune, aucune obligation spéciale de surveillance du domaine public occupé. Cette occupation se fait aux risques et périls et sous la responsabilité du redevable de la taxe.

§4. La taxe ainsi fixée est indépendante de l'indemnité qui pourrait être réclamée pour la réparation éventuelle des dégradations occasionnées au domaine public.

Article 6

Sont exonérés de la taxe :

§1. Les vingt premiers jours d'occupation : les occupations par un échafaudage en vue d'une rénovation de l'enveloppe extérieure de l'immeuble ;

En cas d'occupations successives du domaine public l'exonération ne s'appliquera que pour autant que 7 jours de calendrier séparent les demandes d'autorisation, et ce dans le but de limiter l'emprise sur le domaine public ;

§2. Les occupations du domaine public à l'occasion de la découverte de vestiges historiques enfouis dans le sous-sol, pour toutes les journées durant lesquelles les propriétaires auront permis au Service National des fouilles, d'effectuer dans l'enceinte du chantier, des recherches entraînant un arrêt dans le déroulement normal des travaux autorisés ;

§3. Les occupations du domaine public liées à des recherches scientifiques ;

§4. Les occupations du domaine public par les impétrants institutionnels inscrits sur la liste dans le cadre de l'ordonnance du 3 mai 2018, relative aux chantiers en voirie publique ;

§5. Les occupations tombant sous l'application du règlement-taxe sur les occupations de la voie publique à des fins commerciales ou du règlement-taxe sur les salissures sur les voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci.

Article 7

La taxe est recouvrée au comptant, soit via la plateforme mise à disposition par l'Administration communale pour la gestion des demandes, soit par paiement électronique sur le compte de la commune, avant la réception de l'autorisation. Lorsque la perception ne peut être effectuée au comptant, la taxe est enrôlée.

Article 8

Lorsque la taxe est perçue par voie de rôle, le redevable de la taxe recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

Article 9

L'établissement, le recouvrement et le contentieux y relatifs sont réglés conformément à l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures.

Article 10

Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de 3 mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de la perception au comptant de la taxe.

Un accusé de réception est adressé au redevable ou à son représentant dans les 15 jours calendrier de l'introduction de la réclamation. Si le redevable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de la réclamation, il doit en faire la demande expresse dans la réclamation.

L'introduction d'une réclamation ne dispense pas le redevable de payer la taxe à concurrence de l'incontestablement dû.

Article 11

Sans préjudice des dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, tout ce qui n'est pas réglé par le présent règlement sera régi par les dispositions du CIR92 et son arrêté d'exécution, applicables aux taxes locales, ainsi que par les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou par toute autre disposition régionale relative à la fiscalité locale.

Article 12

Le traitement de données à caractère personnel nécessaire à la mise en œuvre du présent règlement se fera conformément au Règlement général sur la protection des données et suivant les règles suivantes :

- responsable de traitement : la Commune de Schaerbeek ;
- finalité du traitement : établissement et recouvrement de la taxe ;
- catégorie de données : données d'identification ;
- durée de conservation : la Commune s'engage à conserver les données pour un délai de maximum 30 ans et à les supprimer par la suite ou à les transférer aux archives de l'Etat ;
- méthode de collecte : demande introduite par le demandeur/redevable ;
- communication des données : les données ne seront communiquées qu'à des tiers autorisés par ou en vertu de la loi, notamment en application de l'article 327 CIR92, ou à des sous-traitants de la Commune.

Article 13

Le présent règlement-taxi remplace, à partir du 1^{er} janvier 2026, le règlement-taxi adopté par le Conseil communal en séance du 22 décembre 2021.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet waarin een begrotingsevenwicht wordt

opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet het raadsbesluit van 25 juni 2025 stemmend het retributiereglement voor de plaatsing en terbeschikkingstelling van verkeerssignalisatie op de weg;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van Schaarbeek van 22 december 2021 tot goedkeuring van het belastingreglement op de tijdelijke bezetting van het openbare domein, voor de aanslagjaren 2022 tot 2025;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Gezien de noodzaak voor de gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan;

Gezien de noodzaak voor de Gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare rust, - veiligheid en - netheid te waarborgen;

Overwegende de noodzaak om rekening te houden met de inflatie door de tarieven jaarlijks te indexeren;

Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;

Overwegende dat een vereenvoudigde procedure een optimale zekerheid en voorspelbaarheid waarborgt voor de omwonenden enerzijds en de ondernemersactiviteiten op het gemeentelijk grondgebied vergemakkelijkt anderzijds;

Overwegende het feit dat de privatieve bezetting van het openbaar domein een voordeel is voor degenen die er gebruik maken en het aangewezen is dat de begunstigden onderworpen zijn aan een belasting;

Overwegende dat de invordering van de in dit reglement bedoelde belasting een billijke verdeling van de fiscale lasten waarborgt onder de verschillende belastingplichtigen, in functie van de duur van de door de belastingplichtige gevraagde bezetting van het openbaar domein;

Overwegende het feit dat de activiteit beoogt in dit belastingreglement een bijzonder toezicht van de politie en meer interventies op gebied van de netheid en de openbare veiligheid vraagt van de gemeentelijke diensten en het billijk is de lasten te laten dragen door de begunstigden;

Overwegende dat de bezetting van het openbaar domein zoveel mogelijk moet worden beperkt en dat overlast moet worden verminderd, met name op het gebied van mobiliteit en openbare rust; dat daartoe ook een forfaitaire belasting wordt ingevoerd voor elke bezetting met een beperkte periode van één kalenderdag;

Overwegende het feit dat de vrijstelling op grond van artikel 6, §1, wordt gerechtvaardigd door de wens om renovatie-initiatieven van gevels en daken aan te moedigen, omdat ze bijdragen het stedelijke landschap te verbeteren;

Overwegende dat de vrijstelling verleend bij de ontdekking van ondergrondse historische overblijfselen, voor al de dagen die de eigenaren toestaan aan het Nationaal Instituut voor Opgravingen, om in de omheining van de werf opzoekingen te verrichten welke een stopzetting in het normale verloop der werken met zich meebrengt, relevant is, aangezien het in de meeste gevallen een onvoorziene omstandigheid is die de stopzetting van de werf voor onbepaalde tijd tot gevolg heeft en dus schadelijk is voor de belangen van de belastingschuldige;

Overwegende dat de vrijstelling verleend voor wetenschappelijk onderzoek relevant is omdat enerzijds, dit essentieel is voor de ontwikkeling van nieuwe kennis en tevens de eerste schakel in het innovatieproces, en anderzijds, deze onderzoeken zijn betoelaagd door openbare instellingen;

Gelet bovendien op de verslagen van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 en 16 december 2025 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot 2030, een belasting gevestigd op alle te gebeuren

tijdelijke privatieve bezettingen van het openbaar domein.

Artikel 2

In de zin van dit reglement, dient te worden verstaan onder:

- **Openbaar domein**: de onroerende goederen die eigendom zijn van een publieke rechtspersoon (gemeentelijke of gewestelijke overheden) en die zonder meer bestemd zijn voor het gebruik door iedereen, voornamelijk de wegen en hun trottoirs of nabijgelegen bermen, de openbare ruimten aangelegd als aanhorigheden van de verkeerswegen en voornamelijk bestemd voor het parkeren van voertuigen, openbare parken, tuinen, speelplaatsen en pleinen.
- **Privatieve bezetting**: iedere bezetting naar aanleiding van bouw-, afbraak-, wederopbouw-, verbouwing-, herstelling- of onderhoudswerken aan gebouwen, door het plaatsen van materialen, van materieel of van wat dan ook dat het verkeer van voetgangers of rijtuigen op het openbaar domein belemmert, zelfs gedeeltelijk of tijdelijk.

Artikel 3

§1. De belasting is jaarlijks verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon aan wie de vereiste toelating tot bezetting werd verleend door de bevoegde overheid.

Bij bezetting van het openbaar domein, zonder het voorafgaand verkrijgen van de toestemming door de bevoegde autoriteit, is de belasting verschuldigd door degene, natuurlijke of rechtspersoon, die het openbaar domein bezet. Wanneer deze bezetting gerelateerd is aan de uitvoering van de bouw, sloop, heropbouw of verbouwing van gebouwen, is de aannemer hoofdelijk aansprakelijk om de belasting te betalen met de bouwheer.

§2. De belasting wordt proportioneel vastgesteld volgens de bezette oppervlakte van het openbaar domein of tot de projectie op de begane grond van de bezette oppervlakte van de stelling en van de duurtijd van deze bezetting, zoals beschreven in de door de bevoegde autoriteit verleende vergunning.

Bij bezetting van het openbaar domein zonder het voorafgaand verkrijgen of bij niet niet respecteren van de vereiste toelating in uitvoering van onderhavig reglement, zal aangenomen worden dat de vastgestelde bezetting een aanvang heeft genomen 7 kalenderdagen voorafgaand de dag waar de daartoe bevoegde gemeentelijke agenten de bezetting hebben vastgesteld.

Artikel 4

De aanslagvoet op 1 januari 2026 vastgesteld op 2,00€ per vierkante meter bezette oppervlakte en per kalenderdag.

Voor elke bezetting van het openbaar domein met een beperkte duur van één kalenderdag wordt de belasting forfaitair vastgesteld op 30€.

De aanslagvoeten worden jaarlijks aangepast aan de index van de consumptieprijzen. Zij worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule $(R \times i)/I$ waarbij:

- R = tarief zoals hierboven vastgesteld
- i = de index van de maand december van het voorgaande jaar = december 2026 bij de eerste aanpassing, in januari 2027
- I = index van de maand december 2025 (basis 2013 = 100)

Bij gebrek van een voorafgaande toelating of bij het niet respecteren, zullen de hierboven vermelde aanslagvoeten worden verdubbeld.

De belasting is verschuldigd voor de totale gebruiksduur van het openbaar domein. Elke begonnen dag wordt voor een hele dag geteld.

Iedere begonnen fractie van vierkante meter zal als één vierkante meter worden geteld.

Artikel 5

§1. De belasting is verschuldigd zonder dat de belastingplichtige aanspraak kan maken op gelijk welk concessierecht of erfdienstbaarheid op de openbare ruimte. Bovendien heeft hij de plicht om het verleende gebruik stop te zetten of te verminderen op het eerste verzoek van de gemeenteoverheid en zonder, uit dien hoofde, op enigerlei vergoeding aanspraak te kunnen maken.

§2. Het intrekken van de verleende vergunning of het afstand doen ten bate van deze door de belastingplichtige heeft voor laatstgenoemde geen enkel recht tot gevolg op het verkrijgen van om het even welke vergoeding of op terugbetaling van het bedrag van de belastingen die hij al zou hebben betaald.

§3. De betaling van de belasting houdt voor de Gemeente niet in, de verplichting om in dit opzicht een bijzonder toezicht uit te oefenen. Het gebruik gebeurt op eigen risico en onder de

verantwoordelijkheid van de begunstigde van de toelating.

§4. De gevestigde belasting is onafhankelijk van de voorziene vergoeding te betalen voor de eventuele herstelling van de bestrating, veroorzaakt door de bezetting van het openbaar domein.

Artikel 6

Zijn van de belasting vrijgesteld:

§1. De eerste twintig dagen van bezetting: bij bezettingen door een stelling ten gevolge van een renovatie aan de buitenkant van het gebouw;

In geval van opeenvolgende bezettingen van het openbaar domein is de vrijstelling van toepassing, in zoverre er 7-kalenderdagen zitten tussen de afzonderlijke aanvragen tot toelating, en dit om de greep op het openbaar domein te beperken;

§2. De bezettingen van het openbaar domein naar aanleiding van het ontdekken van ondergrondse historische overblijfsels, voor alle dagen gedurende dewelke de eigenaars aan het Nationaal Instituut voor Opgravingen de toelating geven om in de omheining van de werf opzoekingen te verrichten welke een stopzetting in het normale verloop der werken met zich meebrengt;

§3. De bezettingen van het openbaar domein naar aanleiding van wetenschappelijk onderzoek;

§4. De bezettingen van het openbaar domein door de institutionele verzoekers opgenomen in de lijst met betrekking tot de ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg;

§5. De bezettingen die vallen onder de toepassing van het belastingreglement op de bezetting van de openbare weg voor handelsdoeleinden of het belastingreglement op het vervuilen van de openbare wegen en plaatsen of zichtbaar vanaf deze.

Artikel 7

De belasting is contant te voldoen, hetzij via het platform ter beschikking gesteld door het Gemeentebestuur voor het beheer van de aanvragen, hetzij per elektronische betaling op rekening van de Gemeente, voorafgaand de in ontvangstneming van de toelating. Als de inning niet contant kan gebeuren, wordt de belasting ten kohiere gebracht.

Artikel 8

Wanneer de belasting via kohier wordt geïnd ontvangt de belastingplichtige kosteloos een aanslagbiljet. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9

De vestiging, de invordering en de betreffende geschillen worden geregeld overeenkomstig de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 10

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan schriftelijk bezwaar indienen tegen het bedrag van de gevestigde aanslag, met inbegrip van alle verhogingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid. Dit bezwaarschrift moet op straffe van nietigheid ondertekend en gemotiveerd worden en moet melding maken van de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingschuldige van wie de aanslag wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

Bezwaarschriften moeten op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of te rekenen vanaf de dag van de contante inning van de belasting.

Binnen 15 dagen na het indienen van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs verzonden naar de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger gehoord wenst te worden in het kader van zijn bezwaar, moet hij daar uitdrukkelijk om verzoeken in zijn bezwaarschrift.

De indiening van een bezwaarschrift ontslaat de belastingbetaler niet van de verplichting om de belasting te betalen tot het bedrag dat onbetwistbaar verschuldigd is.

Artikel 11

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen wordt alles waarin dit reglement niet voorziet, geregeld door de bepalingen van het WIB92 en zijn uitvoeringsbesluit die van toepassing zijn op de lokale belastingen, alsook door de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of door alle andere gewestelijke bepalingen inzake lokale fiscaliteit.

Artikel 12

De verwerking van persoonsgegevens die nodig is voor de toepassing van dit reglement dient in overeenstemming te zijn met de Algemene Verordening Gegevensbescherming, met inachtneming van volgende regels:

- verwerkingsverantwoordelijke: de Gemeente Schaarbeek;
- doeleinde van de verwerking: vestiging en invordering van de belasting;
- gegevenscategorie: identificatiegegevens;
- bewaringstermijn: de gemeente verbindt zich ertoe gegeven gedurende maximaal 30 jaar te bewaren en ze daarna te wissen of over te dragen aan het Rijksarchief;
- verzamelmethode: door aanvrager/belastingplichtige ingediende aanvraag;
- doorgifte van de gegevens: de gegevens zullen enkel worden meegedeeld aan derden aan wie doorgifte is toegestaan bij wet of in toepassing van artikel 327 van het WIB92 of aan de verwerkers van de gemeente.

Artikel 13

Dit belastingreglement vervangt vanaf 1 januari 2026 dat door de Gemeenteraad werd aangenomen ter zitting van 22 december 2021.

INFRASTRUCTURE -- INFRASTRUCTUUR

Achats -- Aankopen

SP 81.- Adhésion au marché “ Machines de nettoyage ” de la centrale d’achat CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS)"- Approbation -- Toetreding tot de opdracht “Poetsmachines” van de Aankoopcentrale CREAT van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.
Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 - notamment son article 47 - relative aux marchés publics ;
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la décision du Conseil Communal du 20 décembre 2023 concernant l'adhésion globale à la centrale d'achats CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS);
Vu le marché public «Machines de nettoyage » d'une durée de 4 ans, valable jusqu'au 28/02/2026 de la centrale d'achats CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS);
Vu l'adjudicataire de ce marché : BOMA
Considérant que cette adhésion n'implique aucune obligation dans le chef de l'adhérent de passer commande auprès de la centrale pour les fournitures commandées par celle-ci ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

1. D'adhérer au marché « Machines de nettoyage » d'une durée de 4 ans, valable jusqu'au 28/02/2026 de la centrale d'achats CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS).
2. Les dépenses seront imputées aux articles budgétaires du service (extra)ordinaire aux codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires au cours de la durée de

validité du marché conclu.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 47 - inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 20 december 2023 betreffende de globale toetreding aan de aankoopcentrale CREAT van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS);

Gezien de overheidsopdracht "Poetsmachines" voor een periode van 4 jaren, geldig tot 28/02/2026 van de aankoopcentrale CREAT van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS);

Gezien de opdrachtnemer voor deze opdracht: BOMA;

Overwegende dat deze toetreding geen enkele verplichting inhoudt voor het lid om een bestelling te plaatsen bij de centrale voor de door deze laatste bestelde leveringen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

1. Aan te sluiten aan de opdracht "Poetsmachines" voor een periode van 4 jaren, geldig tot 28/02/2026 van de aankoopcentrale van CREAT van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS).
2. De uitgaven zullen geboekt worden op artikels van de (buiten)gewone begroting met de adequate functionele en economische codes die zullen worden ingeschreven tijdens de looptijd van het contract.

Contrats de quartier ==- Wijkcontracten

SP 82.- Contrat de Quartier Durable Pogge, Opération 2-3 équipement Socio Culturel "SKA"

- MARCHE DE FAIBLE MONTANT – Attribution du marché d'études pour la réalisation d'un "Audit énergétique" (après chantier) - Pour information ==- Duurzaam wijkcontract Pogge, Operatie 2-3 - Sociaal-culturele infrastructuur "SKA" - Opdracht van beperkte waarde - Gunning van het studiecontract voor een "energie-audit" (na de bouw) - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL ==- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. ==- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté ==- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 234§3 et 236§1 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;

Vu la nécessité d'exécuter un audit énergétique pour l'opération 2.3 "Equipelement socio-culturel" développé dans le cadre du CQDPO;

Considérant que le coût de cette mission est estimé à **8.500,00 € TVAC**;

Considérant que cette mission seraient à confier au secteur privé;

Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignées dans le programme d'investissement;

Considérant que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;

Vu l'absence de mise en concurrence dans le cadre d'un marché de faible montant étant donné qu'il s'agit là d'un marché complémentaire à une mission réalisée en 2023 et pour laquelle une mise en concurrence avait précédemment été entreprise ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 16 décembre 2025 :

1. D'arrêter la procédure de passation et fixer les conditions du marché: procédure de marché de faible montant ;
2. D'engager la dépense de **8.500,00 €** TVAC à l'article 922/747-60/-/62a-20250281 du budget extraordinaire 2025 ;
3. De prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 234§3 en 236§1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op de noodzaak om een energie-audit uit te voeren voor het Operatie 2-3 "Sociaal-culturele infrastructuur" in het kader van DWCP0;

Overwegende dat de kosten voor deze opdracht werden geraamd op **8.500,00 € BTW** inbegrepen;

Overwegende dat deze opdracht aan de privésector dient te worden toevertrouwd;

Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;

Overwegende dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming over de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

Gelet op het ontbreken van concurrentie in het kader van een opdracht van geringe omvang, aangezien het hier gaat om een aanvullende opdracht op een opdracht die in 2023 wordt uitgevoerd en waarvoor eerder een aanbesteding heeft plaatsgevonden;

Gelet op het collegebesluit van 16 december 2025, namelijk :

1. vastlegging van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de opdracht : procedure voor een opdracht van beperkte waarde ;
2. vastlegging van de som van **8.500,00 €** BTW inbegrepen op artikel 922/747-60/-/62a-20250281 van de buitengewone begroting over 2025 ;
3. akte te nemen dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma.

NEEMT TER INFORMATIE

bovenvermeld collegebesluit

VIE CITOYENNE -- BURGERLEVEN (LEVEN IN DE GEMEENTE)

Culture francophone et Patrimoine -- Franstalige cultuur en Erfgoed

SP 83.- Subside à Rollback asbl - Approbation -- Subsidie aan Rollback vzw – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 123 de la nouvelle loi communale;

Vu la délibération du Conseil communal du 28 mars 2018 adoptant le règlement relatif aux subventions communales;

Considérant qu'un crédit est prévu au budget ordinaire 2025 pour l'octroi de subsides aux associations actives dans le domaine de la culture.

Vu le rapport du 16 décembre 2025 du Collège des Bourgmestre et échevins;

Considérant qu'il y a lieu de faire droit aux conclusions de ce rapport.

DÉCIDE

D'octroyer un subside de 1.500 € à l'asbl Rollback

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 117 en 123 van de nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 28 maart 2018 die het reglement met betrekking tot de gemeentelijke toelagen vaststelt;

Overwegende dat er in de begroting voor 2025 een krediet is opgenomen voor het verlenen van subsidies aan verenigingen die actief zijn op het gebied van cultuur;

Gezien het verslag van 16 december 2025 van het College van Burgemeester en schepenen;

Overwegende dat het betaamt gevolg te geven aan de conclusies van dit verslag.

BESLUIT

Een subsidie van € 1.500 toe te kennen aan Rollback vzw

* * * * *

Après le point 83 vote nominal auquel participent les conseillers communaux suivants -- Na het punt 83 hoofdelijke stemming waaraan de volgende gemeenteraadsleden deelnemen :

M.-h. Hasan Koyuncu; Mme-mevr. Audrey Henry; MM.-hh. Vincent Vanhalewyn, Cedric Mahieu, Frederic Nimal, Abobakre Bouhjar, Martin de Brabant; Mme-mevr. Gudrun Willems; Mme-mevr. Deborah Lorenzino; M.-h. Thomas Eraly; M.-h. Quentin Van Den Hove, Mmes-mevr. Angelina Chan, Done Sonmez, M.-h. Georges Verzin, Mme-mevr. Cécile Jodogne, M.-h. Ibrahim Donmez, Mme-mevr. Leila Lahssaini, M.-h. Yusuf Yildiz, Mmes-mevr. Naima Belkhatir, Emel Kose, Marie Gervais, Farida Tahar, M.-h. Elias Ammi, Mmes-mevr. Barbara Trachte, Isabelle Durant, M.-h. Ahmed El bargeragei, Mmes-mevr. Yousra Ouchen, Sarah Bestrioui, Laure Lita, Yousra Douhri, Marie Speeckaert, MM.-hh. Benjamin Devos, Abdourahmane Balde, Saït Köse, Olivier Willocx, Matthieu Degrez, Quentin Vanbaelen, Mathias Gyselen, Salih Demirhan.

* * * * *

RESULTAT DU VOTE – UITSLAG VAN DE STEMMING

OUI – JA : O

NON – NEEN : N

ABSTENTION – ONTHOUDING : -

PAS DE VOTE/VOTE ANONYME – GEEN STEM/ANONIEME STEMMING : —

Points de l'O.J. Punten agenda	1, 5-18, 25-60, 80-83	67-79	3, 20, 23	4, 22
KOYUNCU HASAN	0	0	0	0
VANHALEWYN VINCENT	0	0	0	0
HARZE JUSTINE	—	—	—	—
MAHIEU CEDRIC	0	0	0	0
NIMAL FREDERIC	0	0	0	0
BOUHHAR ABOBAKRE	0	0	0	0
DE BRABANT MARTIN	0	0	0	0
WILLEMS GUDRUN	0	—	0	0
LORENZINO DEBORAH	0	0	0	0
ERALY THOMAS	0	0	0	0
VAN DEN HOVE QUENTIN	0	0	0	0
CHAN ANGELINA	0	0	0	0
SONMEZ DONE	—	0	—	—
CLERFAYT BERNARD	—	—	—	—
VERZIN GEORGES	0	0	0	-
OZKARA EMIN	—	—	—	—
JODOGNE CÉCILE	0	0	0	0
DONMEZ IBRAHIM	0	—	0	0
KOKSAL SADIK	—	—	—	—
LAHSSAINI LEILA	0	0	-	0
YILDIZ YUSUF	0	0	0	0
BELKHATIR NAIMA	0	0	0	0
KOSE EMEL	0	0	0	0
GERVAIS MARIE	0	0	0	0
SCHUURMANS ANTON	—	—	—	—
TAHAR FARIDA	0	0	0	0
NARINC UFUK	—	—	—	—
AMMI ELIAS	0	0	0	0
TRACHTE BARBARA	0	0	0	0
DURANT ISABELLE	0	0	0	0
EL BARGERAGEI AHMED	0	0	0	0
OUCHEN YOUSRA	0	0	0	0
BESTRIOUI SARAH	0	0	0	0
DEGUIDE CHLOÉ	—	—	—	—
YIGIT AYSE	—	—	—	—
LITA LAURE	0	—	0	0
DOUHRI YOUSRA	0	0	0	0
SPEECKAERT MARIE	0	0	0	0
DEVOS BENJAMIN	0	0	-	0
BALDE ABDOURAHMANE	0	0	-	0
KÖSE SAÏT	0	0	0	-
WILLOCX OLIVIER	0	0	0	0
DEGREZ MATTHIEU	0	0	0	0
VANBAELEN QUENTIN	0	0	-	0
GYSELEN MATHIAS	0	0	0	0
DEMIRHAN SALIH	0	0	0	0
HENRY AUDREY	0	0	0	0
OUI-JA	38	36	34	36
NON-NEEN	0	0	0	0
ABSTENTIONS - ONTHOUDINGEN	0	0	4	2

RESULTAT DU VOTE – UITSLAG VAN DE STEMMING

OUI – JA : 0

NON – NEEN : N

ABSTENTION – ONTHOUDING : -

PAS DE VOTE/VOTE ANONYME – GEEN STEM/ANONIEME STEMMING : —

Points de l'O.J. Punten agenda	19, 24	2	21
KOYUNCU HASAN	0	0	0
VANHALEWYN VINCENT	0	0	0
HARZE JUSTINE	—	—	—
MAHIEU CEDRIC	0	0	0
NIMAL FREDERIC	0	0	0
BOUHJAR ABOBAKRE	0	0	0
DE BRABANT MARTIN	0	0	0
WILLEMS GUDRUN	0	0	0
LORENZINO DEBORAH	0	0	0
ERALY THOMAS	0	0	0
VAN DEN HOVE QUENTIN	0	0	0
CHAN ANGELINA	0	0	0
SONMEZ DONE	—	—	—
CLERFAYT BERNARD	—	—	—
VERZIN GEORGES	N	0	N
OZKARA EMIN	—	—	—
JODOGNE CÉCILE	0	0	0
DONMEZ IBRAHIM	0	0	0
KOKSAL SADIK	—	—	—
LAHSSAINI LEILA	0	-	N
YILDIZ YUSUF	0	0	0
BELKHATIR NAIMA	0	0	0
KOSE EMEL	0	0	0
GERVAIS MARIE	0	0	0
SCHUURMANS ANTON	—	—	—
TAHAR FARIDA	0	0	0
NARINC UFUK	—	—	—
AMMI ELIAS	0	0	N
TRACHTE BARBARA	0	0	0
DURANT ISABELLE	0	0	0
EL BARGERAGEI AHMED	0	-	0
OUCHEN YOUSRA	0	-	0
BESTRIOUI SARAH	0	0	N
DEGUIDE CHLOÉ	—	—	—
YIGIT AYSE	—	—	—
LITA LAURE	0	0	0
DOUHRI YOUSRA	0	0	0
SPEECKAERT MARIE	0	0	0
DEVOS BENJAMIN	0	-	N
BALDE ABDOURAHMANE	0	-	N
KÖSE SAÏT	N	0	N
WILLOCX OLIVIER	0	0	0
DEGREZ MATTHIEU	0	0	0
VANBAELEN QUENTIN	0	-	N
GYSELEN MATHIAS	0	0	0
DEMIRHAN SALIH	0	0	0
HENRY AUDREY	0	0	0
OUI-JA	36	32	30
NON-NEEN	2	0	8
ABSTENTIONS - ONTHOUDINGEN	0	6	0

NUMÉRO DU POINT/ PUNT NUMMER	OUI/ JA	NON/ NEE	ABSTENTION/ ONTHOUDING
61	25	14	0

ORDRE DU JOUR (REPRISE) -- AGENDA (VERVOLG)

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE DE CONSEILLERS COMMUNAUX -- PUNT(EN) OPGETEKEND OP VERZOEK VAN GEMEENTERAADSLEDEN

**SP 61.- Motion en soutien au secteur associatif (Motion de Madame Naïma BELKHATIR) --
Motie ter ondersteuning van de verenigingssector (Motie van Mevrouw Naïma BELKHATIR)**

Madame Belkhatir expose son point

Madame Tahar, Madame Lita, Madame Lahssaini, Madame Jodogne, Madame Lahssaini, Monsieur Verzin et Monsieur Degrez, Madame Jodogne et Monsieur Ammi interviennent

Vote à mains levées sur la motion -- Stemming met handopsteken op de motie :

25 voix pour, 0 voix contre et 14 abstentions -- 25 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 14 onthoudingen

La motion est adoptée à la majorité -- De motie wordt aangenomen met meerderheid van stemmen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 25 voix contre 14 et 0 abstention(s). -- Besloten, met 25 stem(men) tegen 14 en 0 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 25 voix contre 14 et 0 abstention(s).

Considérant que depuis plusieurs mois, le secteur associatif bruxellois traverse une crise d’une ampleur inédite. Que les décisions et incertitudes budgétaires du niveau fédéral, de la Fédération Wallonie-Bruxelles (FWB) et de la Région de Bruxelles-Capitale font planer la menace de réductions importantes des moyens alloués aux associations. Que plusieurs réseaux et fédérations estiment que certaines structures pourraient subir une baisse de 30 à 40 % de leurs subsides, ce qui met en péril la continuité même de leurs activités. Que ce contexte intervient alors que les besoins de la population ne cessent de croître ;

Considérant qu’à Schaerbeek, les associations jouent un rôle essentiel et complémentaire à l’action publique : elles soutiennent les familles en difficulté, accompagnent les jeunes, luttent contre l’isolement, renforcent l’inclusion sociale, favorisent l’accès à la culture, au sport, à l’éducation permanente, et sensibilisent aux enjeux environnementaux. Elles sont aussi des relais indispensables dans la prévention des risques sociaux et dans la lutte contre la précarité. Considérant qu’aujourd’hui on peut souligner le manque de moyens dont disposent ces associations pour satisfaire aux besoins essentiels de la population. Que beaucoup d’associations souhaiteraient pouvoir disposer de moyens garantis sur une base pluriannuelle afin de pouvoir construire une action durable en faveur des citoyens ;

Considérant que le manque de moyens, la menace de restrictions budgétaires, conjuguée à une pression administrative croissante, fragilise dangereusement ces acteurs de terrain ;

Considérant que plusieurs associations évoquent la possibilité de réduire leurs activités, de licencier du personnel, voire de fermer certains services. Les conséquences seraient lourdes, tant pour les habitantes et habitants que pour le tissu social de la commune. Face à une hausse marquée de la précarité, à l’explosion des demandes d’aide, aux défis éducatifs et interculturels, et à la nécessité de maintenir des lieux de rencontre et d’émancipation, il apparaît indispensable de protéger et de soutenir plus encore le secteur associatif. Les associations ne peuvent devenir la variable d’ajustement des politiques budgétaires. La

Commune de Schaerbeek reconnaît la valeur du travail accompli par les associations et juge essentiel de leur témoigner un soutien politique fort, ainsi que d'interpeller les niveaux de pouvoir concernés afin de garantir des moyens stables, prévisibles et suffisants. Cette motion vise à affirmer clairement cette position ;

Considérant que comme à Bruxelles dans son ensemble, le secteur associatif schaarbeekois fait face à une situation particulièrement préoccupante ;

Considérant que les communes assument un rôle essentiel dans la fourniture de services de proximité; que les décisions et incertitudes budgétaires du Fédéral, de la Fédération Wallonie Bruxelles (FWB) et de la Région annoncent des diminutions importantes des moyens alloués aux associations ;

Que les décisions et incertitudes budgétaires du Fédéral, de la Fédération Wallonie-Bruxelles (FWB) et de la Région annoncent des diminutions importantes des moyens alloués aux associations ;

Que de nombreux opérateurs estiment une baisse potentielle de 30 à 40 % de leurs subsides, alors que les besoins en accompagnement, en soutien et en prévention augmentent fortement ;

Que cette fragilisation met directement en péril la capacité des associations à mener leurs missions au service des habitants ;

Que le travail associatif constitue un pilier essentiel de la cohésion sociale, de l'inclusion, de la prévention, de l'éducation, de la culture, du sport, de la participation citoyenne, de l'accès aux droits et de l'aide aux personnes ;

Que l'affaiblissement du tissu associatif schaarbeekois aurait des conséquences directes pour les habitantes et habitants, en particulier les plus vulnérables ;

Considérant que l'action des associations renforce et complète utilement celle des services communaux ;

Considérant qu'une stabilité et une prévisibilité des financements sont indispensables au maintien des activités, du personnel et des services essentiels rendus à la population ;

DECIDE

1. D'exprimer son soutien plein et entier au secteur associatif schaarbeekois, dont le travail est indispensable au bien-être, à la cohésion sociale et à l'inclusion dans la commune.
2. D'interpeller le Gouvernement fédéral, la Fédération Wallonie-Bruxelles et la Région de Bruxelles-Capitale afin que les moyens destinés aux associations soient maintenus, sécurisés et renforcés.
3. De demander aux autorités supérieures de garantir une visibilité pluriannuelle des subsides, nécessaire à la stabilité de l'emploi et au développement des projets associatifs.
4. De réaffirmer la volonté de la Commune de Schaerbeek de soutenir, dans la mesure de ses moyens, le tissu associatif local, et de coopérer activement avec les associations pour défendre leurs missions essentielles.
5. D'appeler l'ensemble des niveaux de pouvoir à reconnaître la valeur sociale, citoyenne, éducative et économique du secteur associatif, et à en faire une priorité politique

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 25 stem(men) tegen 14 en 0 onthouding(en).

Overwegende dat de Brusselse verenigingssector al enkele maanden een crisis van ongekende omvang doormaakt. Dat de beslissingen en budgettaire onzekerheden op federaal niveau, van de Federatie Wallonië-Brussel (FWB) en van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dreigen te leiden tot aanzienlijke bezuinigingen op de middelen die aan verenigingen worden toegekend. Dat verschillende netwerken en federaties van mening zijn dat bepaalde structuren een daling van 30 tot 40 % van hun subsidies zouden kunnen ondergaan, wat het voortbestaan van hun activiteiten in gevaar brengt. Dat deze context zich voordoet terwijl de behoeften van de bevolking blijven toenemen;

Overwegende dat verenigingen in Schaarbeek een essentiële rol spelen die een aanvulling vormt op het overheidsoptreden: zij ondersteunen gezinnen in moeilijkheden, begeleiden jongeren, bestrijden isolatie, versterken de sociale inclusie, bevorderen de toegang tot cultuur, sport en permanente educatie, en sensibiliseren voor milieukwesties. Ze zijn ook onmisbare schakels in de preventie van sociale risico's en in de strijd tegen armoede.

Overwegende dat vandaag de dag kan worden gewezen op het gebrek aan middelen waarover

deze verenigingen beschikken om in de essentiële behoeften van de bevolking te voorzien. Dat veel verenigingen graag over middelen zouden beschikken die voor meerdere jaren zijn gegarandeerd, zodat ze duurzame acties ten behoeve van de burgers kunnen opzetten;

Overwegende dat het gebrek aan middelen, de dreiging van bezuinigingen en de toenemende administratieve druk deze actoren in het veld gevaarlijk verzwakken;

Overwegende dat verschillende verenigingen de mogelijkheid overwegen om hun activiteiten te verminderen, personeel te ontslaan of zelfs bepaalde diensten te sluiten. Dit zou ernstige gevolgen hebben, zowel voor de inwoners als voor het sociale weefsel van de gemeente. Gezien de sterke toename van de onzekerheid, de explosieve stijging van het aantal hulpverzoeken, de uitdagingen op het gebied van onderwijs en interculturele kwesties, en de noodzaak om ontmoetingsplaatsen en emancipatie te behouden, lijkt het essentieel om de verenigingssector nog meer te beschermen en te ondersteunen. Verenigingen mogen niet de variabele worden waarmee het begrotingsbeleid wordt bijgestuurd. De gemeente Schaarbeek erkent de waarde van het werk dat door verenigingen wordt verricht en acht het essentieel om hen krachtige politieke steun te betuigen en de betrokken overheden aan te spreken om stabiele, voorspelbare en toereikende middelen te garanderen. Deze motie heeft tot doel dit standpunt duidelijk te bevestigen;

Overwegende dat de verenigingssector in Schaarbeek, net als in Brussel in het algemeen, met een bijzonder zorgwekkende situatie wordt geconfronteerd;

Overwegende dat de gemeenten een essentiële rol spelen in de levering van lokale diensten; dat de begrotingsbeslissingen en -onzekerheden van de federale overheid, de Federatie Wallonië-Brussel (FWB) en het Gewest een aanzienlijke vermindering van de aan verenigingen toegekende middelen aankondigen;

Dat de beslissingen en budgettaire onzekerheden van de federale overheid, de Federatie Wallonië-Brussel (FWB) en het Gewest een aanzienlijke vermindering van de middelen voor verenigingen aankondigen;

Dat veel exploitanten een potentiële daling van 30 tot 40 % van hun subsidies verwachten, terwijl de behoefte aan begeleiding, ondersteuning en preventie sterk toeneemt;

Dat deze verzwakking een directe bedreiging vormt voor het vermogen van verenigingen om hun taken ten dienste van de inwoners uit te voeren;

Dat het werk van verenigingen een essentiële pijler vormt voor sociale cohesie, inclusie, preventie, onderwijs, cultuur, sport, burgerparticipatie, toegang tot rechten en hulp aan personen;

Dat de verzwakking van het verenigingsleven in Schaarbeek directe gevolgen zou hebben voor de inwoners, met name de meest kwetsbaren;

Overwegende dat de activiteiten van verenigingen een nuttige aanvulling vormen op en een versterking zijn van de gemeentelijke diensten;

Overwegende dat stabiliteit en voorspelbaarheid van de financiering onontbeerlijk zijn voor het behoud van de activiteiten, het personeel en de essentiële diensten aan de bevolking;

BESLUIT

1. Zijn volledige steun uit te spreken voor de verenigingssector in Schaarbeek, waarvan het werk onmisbaar is voor het welzijn, de sociale cohesie en de inclusie in de gemeente.
2. De federale regering, de Federatie Wallonië-Brussel en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op te roepen om de middelen voor verenigingen te handhaven, veilig te stellen en te versterken.
3. De hogere autoriteiten te vragen om een meerjarige zichtbaarheid van de subsidies te garanderen, wat noodzakelijk is voor de stabiliteit van de werkgelegenheid en de ontwikkeling van verenigingsprojecten.
4. De wil van de gemeente Schaarbeek te bevestigen om, binnen de grenzen van haar mogelijkheden, het lokale verenigingsleven te ondersteunen en actief samen te werken met verenigingen om hun essentiële taken te verdedigen.
5. Alle overheidsniveaus op te roepen om de sociale, maatschappelijke, educatieve en economische waarde van de verenigingssector te erkennen en hiervan een politieke prioriteit te maken.

* * *

Madame Sönmez entre en séance -- Mevrouw Sönmez treedt ter vergadering

* * *

SP 62.- Motion contre les mesures d'économies du Gouvernement de la Fédération Wallonie-Bruxelles dans l'enseignement (Motion de Monsieur Matthieu DEGREZ) -- Motie tegen de bezuinigingsmaatregelen van de regering van de Federatie Wallonië-Brussel in het onderwijs (Motie van de heer Matthieu DEGREZ)
Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

SP 84.- Impact des économies de la FWB sur les crèches communales (Demande de Monsieur Quentin VANBAELEN) -- Impact van de besparingen van de FWB op de gemeentelijke kinderdagverblijven (Verzoek van de heer Quentin VANBAELEN)

Monsieur Vanbaelen expose son point
Monsieur Degrez, Madame Speeckaert et Monsieur Verzin interviennent
Madame Lorenzino répond
Monsieur Vanbaelen et Monsieur Degrez répliquent
Madame Lorenzino répond

SP 85.- L'adhésion de Schaerbeek au réseau "communes contre l'antisémitisme" (Demande de Madame Angelina CHAN) -- De toetreding van Schaarbeek tot het netwerk "gemeenten tegen antisemitisme" (Verzoek van Mevrouw Angelina CHAN)

Madame Chan expose son point
Madame Durant, Madame Lahssaini, Monsieur Verzin et Madame Jodogne interviennent
Monsieur Vanhalewyn et Madame la Bourgmestre répondent
Madame Chan réplique

SP 86.- Exclusion des travailleurs ALE - conséquences pour Schaerbeek (Demande de Monsieur Benjamin DEVOS) -- Uitsluiting van ALE-werknemers - gevolgen voor Schaarbeek (Verzoek van de heer Benjamin DEVOS)

Monsieur Devos expose son point
Monsieur Degrez, Monsieur Verzin interviennent
Monsieur de Brabant, Mahieu et Monsieur Eraly répondent

SP 87.- Soutien au Foyer Schaerbeekois (Motion de Madame Laure LITA) -- Steun aan de Schaarbeekse Haard (Motie van Mevrouw Laure LITA)
Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

Madame Lita reporte sa motion au prochain conseil communal

QUESTIONS ORALES -- MONDELINGE VRAGEN

SP 63.- Le télétravail des fonctionnaires communaux et son impact sur la qualité du service public (Question de Monsieur Elias AMMI) -- Het telewerken door de gemeentelijke ambtenaren en de impact ervan op de kwaliteit van de openbare dienstverlening (Vraag van de heer Elias AMMI)

Monsieur Ammi transforme sa question orale en question écrite

SP 64.- Les mesures prises par la commune pour le nouvel an 2026 (Question de Monsieur Elias AMMI) -- De maatregelen die de gemeente heeft genomen voor nieuwjaar 2026 (Vraag van de heer Elias AMMI)

Monsieur Ammi pose sa question

Monsieur Bouhjar et Madame la Bourgmestre répondent

SP 65.- Gestion des drop zones et le respect de celles-ci (Question de Madame Sarah BESTRIOUI) -- Beheer van dropzones en de naleving daarvan (Vraag van Mevrouw Sarah BESTRIOUI)

Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

Madame Bestrioui reporte sa question orale au prochain conseil communal

SP 66.- L'accès aux démarches administratives liées aux décès en dehors des heures d'ouverture de l'administration (Question de Madame Emel KÖSE) -- Toegang tot administratieve procedures in verband met overlijdens buiten de openingstijden van de administratie (Vraag van Mevrouw Emel KÖSE)

Madame Köse pose sa question

Monsieur Nimal répond

Monsieur le Président intervient

SP 88.- Enseignement : encadrement différencié (Question de Madame Leïla LAHSSAINI) -- Onderwijs: gedifferentieerde begeleiding (Vraag van Mevrouw Leïla LAHSSAINI)

Madame Lahssaini pose sa question

Monsieur Eraly répond

SP 89.- Réaménagement de la place Pogge (Question de Madame Sarah BESTRIOUI) -- Herinrichting van het Poggeplein (Vraag van Mevrouw Sarah BESTRIOUI)

Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

Madame Bestrioui reporte sa question orale au prochain conseil communal

SP 90.- La mise en œuvre de la motion visant à rendre Schaerbeek « lieu sûr pour les femmes » (Question de Madame Farida TAHAR) -- De uitvoering van de motie om Schaerbeek tot een “veilige plek voor vrouwen” te maken (Vraag van Mevrouw Farida TAHAR.)

Madame Tahar pose sa question

Monsieur Vanhalewyn répond

La séance publique est levée à 22 heures et 30 minutes -- De openbare vergadering wordt beëindigd om 22.30 uur.