

CONSEIL COMMUNAL DE SCHAERBEEK
GEMEENTERAAD VAN SCHAARBEEK

SEANCE DU 22 JANVIER 2025
VERGADERING VAN 22 JANUARI 2025

PRÉSENTS-AANWEZIG : M.-h. Frederic Nimal, Bourgmestre ff-Président-wnd Burgemeester-Voorzitter; M.-h. Vincent Vanhalewyn, Echevin-Schepen; Mme-mevr. Deborah Lorenzino, Echevine-Schepen; MM.-hh. Thomas Eraly, Quentin Van Den Hove, Mmes-mevr. Angelina Chan, Done Sonmez, Echevin-Schepenen; MM.-hh. Bernard Clerfayt, Georges Verzin, Emin Ozkara, Mme-mevr. Cécile Jodogne, MM.-hh. Ibrahim Donmez, Abobakre Bouhjar, Sadik Koksar, Hasan Koyuncu, Mme-mevr. Leila Lahssaini, M.-h. Yusuf Yildiz, Mmes-mevr. Naima Belkhatir, Emel Kose, M.-h. Cedric Mahieu, Mme-mevr. Marie Gervais, M.-h. Anton Schuurmans, Mmes-mevr. Audrey Henry, Farida Tahar, MM.-hh. Ufuk Narinc, Elias Ammi, Mmes-mevr. Justine Harze, Gudrun Willems, Isabelle Durant, Myriam Boxus, M.-h. Ahmed El bargeragei, Mmes-mevr. Yousra Ouchen, Sarah Bestrioui, M.-h. Yvan De beaufort, Mmes-mevr. Chloé Deguide, Ayse Yigit, Laure Lita, Yousra Douhri, Marie Speeckaert, MM.-hh. Benjamin Devos, Martin De brabant, Mme-mevr. Morgane De meur, MM.-hh. Abdourahmane Balde, Saït Köse, Olivier Willocx, Matthieu Degrez, Conseillers communaux-Gemeenteraadsleden; M.-h. David Neuprez, Secrétaire Communal-Gemeentesecretaris.

ABSENTS-AFWEZIG : -

EXCUSÉS-VERONTSCHULDIGD : Mme-mevr. Barbara Trachte, Conseiller communal-Gemeenteraadslid; M.-h. Philippe Den Haene, Secrétaire Communal Adjoint-Adjunct gemeentesecretaris.

EN DÉBUT DE SÉANCE-IN HET BEGIN VAN DE VERGADERING : -

M. Nimal, Bourgmestre, préside l'assemblée qu'il ouvre en séance publique à **18h30**.

De openbare vergadering wordt geopend om **18.30 uur** onder voorzitterschap van **mhr. Nimal**, Burgemeester.

Elle est satisfaite au prescrit de l'article 89 de la nouvelle loi communale et le procès-verbal de la séance du **16/12/2024 (18h30)** est tenu sur le bureau à la disposition des membres du Conseil.

Er wordt voldaan aan de voorschriften van artikel 89 van de nieuwe gemeentewet en de notulen van de vergadering van **16/12/ 2024 (18.30)** zijn ter beschikking van de raadsleden ter tafel neergelegd.

Madame Cécile JODOGNE est désignée par le sort pour voter la première lors du vote par appel nominal.

Mevrouw Cécile JODOGNE is door het lot aangewezen om als eerste te stemmen bij hoofdelijke stemming.

SEANCE PUBLIQUE - OPENBARE VERGADERING

SECRÉTAIRE COMMUNAL -- GEMEENTESCRETARIS

Bureau des Assemblées -- Kantoor der Vergaderingen

SP 2.- Communication de l'arrêté ministériel - Nomination de Monsieur/Madame ??? en qualité de Bourgmestre de la commune de Schaerbeek -- Mededeling van het ministerieel besluit - Benoeming van de heer/Mevrouw ??? als Burgemeester van de gemeente Schaarbeek

Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

SP 3.- Fixation du nombre d'Echevins -- Vaststelling van het aantal Schepenen

Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

SP 4.- Election et prestation de serment des échevins -- Verkiezing en eedaflegging van de schepenen

Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

SP 5.- Election et prestation de serment du XXXXX ème Echevin en remplacement de l'Echevin empêché -- Verkiezing en eedaflegging van de XXXXX de schepen ter vervanging van de verhinderde schepen.

Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

SP 6.- Augmentation d'une unité du nombre d'échevins -- Optrekken, met één eenheid, van het aantal schepenen

Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

SP 7.- Election et prestation de serment du 9ème Echevin -- Verkiezing en eedaflegging van de 9de Schepen

Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

SP 8.- Election du Président du conseil communal et de son suppléant -- Verkiezing van de voorzitter van de gemeenteraad en van zijn opvolger

Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

SP 9.- Programme de mandature communale 2025-2031 de la nouvelle majorité - Présentation et débat -- Programma van het gemeentelijk mandaat 2025-2031 van de nieuwe meerderheid - Voorstelling en debat

Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL -- FINANCIËN / GEMEENTEONTVANGER

Contrôle -- Controle

SP 10.- ASBL "Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale" en abrégé "ASIS" - Comptes 2023 - Prise d'acte -- VZW "Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale" in afkorting "ASIS" - Rekeningen 2023 - Akte nemen

**Monsieur Schuurmans intervient
Madame Lorenzino répond**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant que les comptes de l'ASBL "ASIS" affichent un résultat positif de 41.388€ et des fonds propres s'élevant à 1.393.188€ pour l'exercice 2023.

Vu la décision du 17 décembre 2024 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 41.388,00€ et des fonds propres s'élevant à 1.393.188€ pour l'exercice 2023.

Prend acte :

Des comptes 2023 de l'ASBL "Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale", déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 41.388,00€ et des fonds propres s'élevant à 1.393.188,00€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 die het règlement betreffende de gemeentelijke toelagen vaststelt.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "ASIS" een positief saldo van 41.388,00€ en eigen vermogen ter waarde van 1.393.188€ voor het dienstjaar 2023 vertonen.

Gelet op de beslissing van 17 december 2024 waarin het College akte neemt van het positief saldo van 41.388,00€ en een eigen vermogen van 1.393.188€ voor het dienstjaar 2023.

Neemt akte van:

De rekeningen 2023 van de VZW "Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale", bij het dossier gehecht, die een positief saldo van 41.388,00€ en een eigen vermogen van 1.393.188€ vertonen.

**SP 11.- ASBL "Centre culturel de Schaerbeek" en abrégé "CCS" - Comptes 2023 - Prise d'acte
-- VZW "Centre culturel de Schaerbeek" in afkorting "CCS" - Rekeningen 2023 - Akte
nemen**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant les comptes 2023 de l'ASBL "Centre culturel de Schaerbeek" affichant un résultat positif de 17.176,02€ et des fonds propres s'élevant à 248.550,61€.

Vu la décision du 14 janvier 2025 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 17.176,02€ et des fonds propres s'élevant à 248.550,61€ pour l'exercice 2023.

Prend acte :

Des comptes 2023 de l'ASBL "Centre culturel de Schaerbeek", déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 17.176,02€ et des fonds propres s'élevant à 248.550,61€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het règlement betreffende de gemeentelijke toelagen.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "Centre culturel de Schaerbeek" een positief saldo van 17.176,02€ en eigen vermogen ter waarde van 248.550,61€ voor het dienstjaar 2023 vertonen.

Gelet op de beslissing van 14 januari 2025 waar het College akte neemt van het positief saldo van 17.176,02€ en eigen vermogen van 248.550,61€ voor het dienstjaar 2023.

Neemt akte van:

De rekeningen 2023 van de VZW "Centre culturel de Schaerbeek", bij het dossier gehecht, die een positief saldo van 17.176,02€ en eigen vermogen van 248.550,61€ vertonen.

SP 12.- ASBL "Gemeenschapscentrum De Kriekelaar" en abrégé "GC De Kriekelaar" - Comptes 2023 - Prise d'acte -- VZW "Gemeenschapscentrum De Kriekelaar" in afkorting "GC De Kriekelaar" - Rekeningen 2023 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant les comptes 2023 de l'ASBL "GC De Kriekelaar" affichant un résultat positif de 1.976,00€ et des fonds propres s'élevant à 222.352,00€.

Vu la décision du 17 décembre 2024 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 1.976,00€ et des fonds propres s'élevant à 222.352,00€ pour l'exercice 2023.

Prend acte :

Des comptes 2023 de l'ASBL "Gemeenschapscentrum De Kriekelaar", déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 1.976,00€ et des fonds propres s'élevant à 222.352,00€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het règlement betreffende de gemeentelijke toelagen.

Overwegende dat de rekeningen 2023 van de VZW "GC De Kriekelaar" een positief saldo van 1.976,00€ en eigen vermogen ter waarde van 222.352,00€ vertonen.

Gelet op de beslissing van 17 december 2024 waar het College akte neemt van het positief saldo van 1.976,00€ en eigen vermogen van 222.352,00€ voor het dienstjaar 2023.

Neemt akte van:

De rekeningen 2023 van de VZW "Gemeenschapscentrum De Kriekelaar", bij het dossier gehecht, die een positief saldo van 1.976,00€ en eigen vermogen van 222.352,00€ vertonen.

SP 13.- ASBL "Guichet d'Economie Locale de Schaerbeek" en abrégé "GELS" - Comptes 2023 - Prise d'acte -- VZW "Guichet d'Economie Locale de Schaerbeek" in afkorting "GELS" - Rekeningen 2023 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu les délibérations du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant les comptes 2023 de l'ASBL "GELS" affichant un résultat négatif de -3.075,83€ et des fonds propres s'élevant à 13.668,09€.

Vu la décision du 10 décembre 2024 par laquelle le Collège prend acte du résultat négatif de -

3.075,83€ et des fonds propres s'élevant à 13.668,09€ pour l'exercice 2023.

Prend acte :

Des comptes 2023 de l'ASBL "Guichet d'Economie Locale de Schaerbeek", déposés au dossier, qui affichent un résultat négatif de -3.075,83€ et des fonds propres s'élevant à 13.668,09€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslagingen van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het règlement betreffende de gemeentelijke toelagen.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "GELS" een négatif saldo van -3.075,83€ en eigen vermogen ter waarde van 13.668,09€ voor het dienstjaar 2023 vertonen.

Gelet op de beslissing van 10 december 2024 waar het College akte neemt van het négatif saldo van -3.075,83€ en eigen vermogen van 13.668,09€ voor het dienstjaar 2023.

Neemt akte van:

De rekeningen 2023 van de VZW "Guichet d'Economie Locale de Schaerbeek", bij het dossier gehecht, die een négatif saldo van -3.075,83€ en eigen vermogen van 13.668,09€ vertonen.

SP 14.- ASBL "Union des Travailleur(r)ses du Sexe Organisé-e-s Pour l'Indépendance" en abrégé "UTSOPI"- Comptes 2023 - Prise d'acte -- VZW "Union des Travailleur(r)ses du Sexe Organisé-e-s Pour l'Indépendance" in afkorting "UTSOPI" - Rekeningen 2023 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant que les comptes de l'ASBL "Union des Travailleur(r)ses du Sexe Organisé-e-s Pour l'Indépendance" affichent un résultat positif de 63.387,28€ et des fonds propres s'élevant à 142.321,05€ pour l'exercice 2023.

Vu la décision du 7 janvier 2025 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 63.387,28€ et des fonds propres s'élevant à 142.321,05€ pour l'exercice 2023.

Prend acte :

Des comptes de l'ASBL "Union des Travailleur(r)ses du Sexe Organisé-e-s Pour l'Indépendance", déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 63.387,28€ et des fonds propres s'élevant à 142.321,05€ pour l'exercice 2023.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend die het règlement betreffende de gemeentelijke toelagen vaststelt.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "Union des Travailleur(r)ses du Sexe Organisé-e-s Pour l'Indépendance" een positif saldo van 63.387,28€ en een eigen vermogen ter waarde van 142.321,05€ voor het dienstjaar 2023 vertonen.

Gelet op de beslissing van 7 januari 2025 waarin het college akte neemt van het positif saldo van 63.387,28€ en een eigen vermogen ter waarde van 142.321,05€ voor het dienstjaar 2023.

Neemt akte van:

De rekeningen van de VZW "Union des Travailleur(r)ses du Sexe Organisé-e-s Pour l'Indépendance", bij het dossier gehecht, die een positief saldo van 63.387,28€ en een eigen vermogen ter waarde van 142.321,05€ voor het dienstjaar 2023 vertonen.

RESSOURCES HUMAINES -- HUMAN RESOURCES

Traitements & Pensions -- Wedden & pensioenen

**SP 15.- Programmation sociale - Octroi d'une allocation de fin d'année en 2024 -
Régularisation - Approbation -- Sociale Programmatie - Toekenning van een
eindejaarstoelage in 2024 - Regularisatie - Goedkeuring**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 119 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'arrêté royal du 23 octobre 1979, accordant une allocation de fin d'année à certains titulaires d'une fonction rémunérée à charge du Trésor public, tel qu'il a été notamment modifié par l'arrêté royal du 3 décembre 1987 et par l'arrêté royal du 15 décembre 1999 ;

Vu la circulaire n° 746 du 26/11/2024 portant sur l'allocation de fin d'année 2024 ;

Vu la loi du 19 décembre 1974 organisant les relations entre les autorités publiques et les syndicats des agents relevant de ces autorités ;

Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits au budget 2024 ;

Vu l'accord du comité de concertation Commune-CPAS du 27 février 2018 ;

Vu le protocole d'accord unanime du Comité particulier de négociation relatif à la réintroduction du bénéfice d'une allocation de fin d'année, signé en séance du 21 février 2018 ;

Considérant que bien que cet accord ait une portée générale, le Conseil communal est invité annuellement à marquer son accord sur l'octroi de l'allocation de fin d'année au personnel communal ;

Considérant que l'allocation de fin d'année a été payée fin décembre 2024 et que, pour la bonne forme, il y a lieu de faire valider la situation par le Conseil communal ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 14 janvier 2025 ;

ARRETE :

Article 1er. - Une allocation de fin d'année a été accordée, pour l'année 2024, aux membres du personnel non enseignant, étant soit agents statutaires nommés à titre définitif, soit agents statutaires nommés en stage, soit membres du personnel sous contrat de travail, y compris les agents contractuels subventionnés.

Article 2.- Pour l'application du présent règlement, il faut entendre :

1. par "rémunération", tout traitement, salaire, ou indemnité tenant lieu de traitement ou de salaire, compte non tenu des augmentations ou des diminutions dues aux fluctuations de l'indice des prix à la consommation ;
2. par "rétribution", la rémunération augmentée éventuellement de l'allocation de foyer ou de résidence ;
3. par "rétribution brute", la rétribution affectée des augmentations ou des diminutions dues aux fluctuations de l'indice des prix à la consommation ;
4. par "prestations complètes", les prestations dont l'horaire est tel qu'elles absorbent totalement une activité professionnelle normale ;
5. par "période de référence", la période qui s'étend du 1er janvier au 30 septembre de l'année considérée.

Article 3.

- § 1er. - Bénéficie de la totalité du montant de l'allocation, l'intéressé qui, en tant que titulaire d'une fonction comportant des prestations complètes, a bénéficié de la totalité de sa rémunération pendant toute la durée de la période de référence.
- § 2.- Lorsque l'intéressé n'a pas bénéficié de la totalité de la rémunération visée au § 1er, en tant que titulaire d'une fonction comportant des prestations complètes ou des prestations incomplètes, le montant de l'allocation est réduit au prorata de la

rémunération qu'il a effectivement perçue.

Article 4.- Le montant de l'allocation de fin d'année, accordée pour l'année 2024, ne peut dépasser le résultat de l'opération suivante:

1. une partie forfaitaire déterminée par la circulaire n° 746 du 26/11/2024, établie à 470,2018 €;
2. une partie variable s'élevant à 2,5 % de la rétribution annuelle qui a servi de base au calcul de la rétribution due au bénéficiaire au cours du mois d'octobre 2024, à multiplier par X neuvièmes, X représentant le nombre de mois ou de parties de mois au cours desquels l'intéressé a bénéficié de sa rémunération pendant la période de référence.

Dans le cas où l'intéressé n'a pas bénéficié de sa rétribution pour octobre 2024, la rétribution annuelle à prendre en considération pour fixer la partie variable de l'allocation est celle qui aurait servi de base pour calculer la rétribution d'octobre 2024 si celle-ci avait été due.

Article 5.- L'allocation de fin d'année a été payée en une fois au cours du mois de décembre 2024.

Article 6.- L'allocation de fin d'année est soumise aux retenues prévues en application des dispositions de la loi du 27 juin 1969 révisant l'arrêté-loi du 28 décembre 1944 concernant la sécurité sociale des travailleurs, sauf pour les bénéficiaires qui sont soumis exclusivement au régime d'assurance obligatoire contre la maladie et l'invalidité, secteur des soins de santé. Une cotisation du secteur soin de santé pour les membres du personnel statutaire est due sur le montant de la partie fixe de l'allocation de fin d'année qui est supérieur au montant octroyé en 1990.

Article 7.- Les dispositions de l'arrêté royal du 9 mai 1984 prévoyant les règles relatives au cumul de l'allocation de fin d'année dans le secteur public seront appliquées le cas échéant.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117 en 119 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het koninklijk besluit van 23 oktober 1979 houdende toekenning van een eindejaarstoelage aan sommige titularissen van een ten laste van de Schatkist bezoldigd ambt, zoals ze onder meer werd gewijzigd bij koninklijk besluit van 3 december 1987 en bij koninklijk besluit van 15 december 1999;

Gelet op de omzendbrief 746 van 26/11/2024 houdende eindejaarstoelage 2024;

Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Overwegende dat de nodige kredieten in de begroting van 2024 zijn opgenomen;

Gelet op het akkoord van het Overlegcomité Gemeente/OCMW op datum van 27 februari 2018;

Gelet op het protocol van unaniem akkoord van het onderhandelingscomité over de herinvoering van een eindejaarstoelage, ondertekend op 21 februari 2018;

Overwegende dat, hoewel deze overeenkomst een algemene reikwijdte heeft, de Gemeenteraad elk jaar gevraagd wordt om in te stemmen met de toekenning van de eindejaarstoelage aan het gemeentepersoneel;

Overwegende dat de eindejaarstoelage eind december 2024 werd uitbetaald en dat de toestand voor de goede vorm door de Gemeenteraad moet worden bekrachtigd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 januari 2025;

BESLUIT:

Artikel 1.- Een eindejaarstoelage wordt, voor het jaar 2024, toegekend aan het niet-onderwijzend personeel, die of in vast verband, of in stage benoemd zijn, of onder contract zijn, inbegrepen de gesubsidieerde contractuelen.

Artikel 2.- Voor de toepassing van onderhavig reglement, moet worden verstaan:

1. onder "beloning", elke wedde, loon of in de plaats daarvan gestelde vergoeding, zonder rekening te houden met de vermeerderingen of verminderingen ten gevolge van de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijsen;
2. onder "bezoldiging", de beloning, eventueel vermeerderd met de haard- of standplaatstoelage;
3. onder "brutobezoldiging", de bezoldiging met de vermeerderingen of de verminderingen tengevolge van de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijsen;
4. onder "volledige prestaties", de prestaties waarvan het uurrooster zo is dat ze een volledige normale beroepsactiviteit innemen;
5. onder "verwijzingsperiode", de periode gaande van 1 januari tot 30 september van het in

aanmerking genomen jaar.

Artikel 3.

- § 1.- Geniet van de totaliteit van het toelagebedrag de belanghebbende die, als titularis van een ambt houdende volledige prestaties, genoten heeft van de totaliteit van zijn bezoldiging gedurende de ganse duur van de verwijzingsperiode.
- § 2.- Ingeval de belanghebbende niet genoten heeft van de totaliteit van de onder § 1 bedoelde bezoldiging, als titularis van een ambt houdende volledige of onvolledige prestaties, wordt het toelagebedrag verminderd in prorata met de bezoldiging die hij werkelijk geïnd heeft.

Artikel 4.- Het bedrag van de eindejaarstoelage, toegekend voor het jaar 2024, mag niet de uitkomst van de volgende bewerking te boven gaan:

1. een forfaitair gedeelte bepaald door de omzendbrief 746 van 26/11/2024, vastgelegd op 470,2018 €;
2. een variabel gedeelte bedragende 2,5 percent van de jaarlijkse bezoldiging welke tot grondslag diende voor de berekening van de aan de gerechtigde verschuldigde bezoldiging voor de maand oktober 2024, te vermenigvuldigen met X negenden, X zijnde het aantal maanden of gedeelten van maanden waarvoor de belanghebbende zijn beloning tijdens de verwijzingsperiode heeft genoten.

Wanneer de belanghebbende voor oktober 2024 van zijn bezoldiging niet genoten heeft, is de voor de berekening van het veranderlijk deel van de toelage in aanmerking te nemen jaarlijkse bezoldiging, die welke tot grondslag zou hebben gediend voor de berekening van de bezoldiging van oktober 2024, indien deze verschuldigd was geweest.

Artikel 5.- De eindejaarstoelage wordt in één keer uitbetaald tijdens de maand december 2024.

Artikel 6.- De eindejaarstoelage is onderworpen aan de voorziene afhoudingen in toepassing van de bepalingen van de wet van 27 juni 1969 herziend het wetsbesluit van 28 december 1944 aangaande de sociale zekerheid voor arbeiders, uitgenomen voor de begunstigen die uitsluitend onderworpen zijn aan het regime van de verplichte verzekering tegen ziekte en invaliditeit, sector van de gezondheidsverzorging. Een bijdrage van de sector geneeskundige verzorging voor de vastbenoemde personeelsleden is verschuldigd op het bedrag van het vast gedeelte van de eindejaarstoelage dat hoger is dan het bedrag toegekend in 1990.

Artikel 7.- De beschikkingen van het koninklijk besluit van 9 mei 1984 tot voorziening van de regels in verband met het cumuleren van de eindejaarstoelage in de openbare sector zullen in voorkomend geval toegepast worden.

INFRASTRUCTURE -- INFRASTRUCTUUR

Travaux -- Werken

SP 16.- Théâtre de la Balsamine - Audit énergétique du bâtiment après travaux de rénovation de la chaufferie - Pour information -- "Théâtre de la Balsamine" - Energie-audit van het gebouw na de renovatiewerken aan de stookkamer - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 §3 et 236 §1 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;

Vu la délibération au conseil communal du 21 décembre 2016 approuvant l'adhésion de la commune à la centrale des marchés UPREG de l'intercommunale INTERFIN pour la passation, l'exécution et le financement de travaux, de fournitures et de services visant à une utilisation performante et rationnelle de l'énergie au profit des pouvoirs locaux de la Région de

Bruxelles-Capitale;

Vu la délibération au conseil communal du 27 avril 2022, prenant pour information la décision du Collège des bourgmestre et Echevins du 29 mars 2022 d'approuver la prise en charge par Sibelga de l'étude ainsi que le suivi des travaux de rénovation de la chaufferie du théâtre de la Balsamine, dans le cadre de la centrale des marchés de l'intercommunale INTERFIN;

Considérant qu'un financement partiel de l'étude par la FWB était subordonné à un audit énergétique préalable du bâtiment ainsi qu'un second audit après achèvement des travaux;
Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins, en sa séance du 22 novembre 2022, approuvant la prise en charge de l'audit énergétique préalable aux travaux pour un montant de 3.053,39 €;

Considérant que, les travaux étant terminés et la chaufferie pleinement fonctionnelle, il convient à présent de commander l'audit énergétique post-travaux;

Considérant que trois bureaux d'études ont été consultés;

Considérant que parmi les deux offres remises en temps voulu, une présente un prix exagérément élevé de 12.947,00 € du fait qu'elle dépasse la demande telle qu'exprimée dans le descriptif technique rédigé par le service "Technique spéciale - HVAC" et doit donc être considérée comme irrégulière;

Considérant la seconde de 3.049,20 € est conforme aux exigences;

Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;

Considérant que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins, en sa séance du 17 décembre 2024, de

1. Arrêter la procédure de passation et fixer les conditions du marché: procédure de marché à faible montant avec consultation de trois bureaux d'ingénierie spécialisés
2. Désigner le bureau ayant remis l'offre techniquement conforme et au prix économiquement le plus avantageux en qualité d'adjudicataire chargé de l'exécution de la mission d'audit énergétique après travaux de rénovation de la chaufferie du théâtre de la Balsamine, aux conditions de son offre du 4 décembre 2024, pour un montant de 3.049,20 € TVA incluse de 21%
3. Engager la dépense de 3.500 €, compte tenu des révisions de prix et éventuels suppléments, à l'article 772/747-60/-330-20240302 du budget extraordinaire

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 § 3 et 236 §1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op het raadsbesluit van 21 december 2016 houdende goedkeuring van de toetreding van de gemeente tot de opdrachtcentrale UPREG van de Intercommunale INTERFIN voor de plaatsing, uitvoering en financiering van werken, leveringen en diensten met het oog op een performant en rationeel energiegebruik ten behoeve van de plaatselijke besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het raadsbesluit van 27 april 2022, nemende ter informatie het collegebesluit van 29 maart 2022 om de tenlasteneming door Sibelga goed te keuren van de studie en de opvolging van de renovatiewerken aan de stookkamer van het "Théâtre de la Balsamine", in het kader van de opdrachtcentrale van de intercommunale INTERFIN;

Overwegende dat een gedeeltelijke financiering van de studie door de FWB ondergeschikt was aan een voorafgaande energie-audit van het gebouw en aan een tweede audit na

beëindiging van de werken;

Gelet op het collegebesluit van 22 november 2022, waarbij de tenlasteneming van de energieaudit voorafgaand aan de werken werd goedgekeurd voor een bedrag van 3.053,39 €; Overwegende dat, aangezien de werken beëindigd zijn en de stookkamer volledig functioneel is, het nu past om de energieaudit na werken te bestellen;

Overwegende dat hiertoe drie studiebureaus werden geraadpleegd;

Overwegende dat van de twee binnen de vooropgestelde tijd overgemaakte offertes, één een overdreven hoge prijs heeft van 12.947,00 € door het feit dat zij meer biedt dan hetgeen werd gevraagd in de technische beschrijving opgesteld door de dienst "Speciale technieken - HVAC" en deze offerte bijgevolg als onregelmatig moet worden beschouwd;

Overwegende dat de tweede offerte voor een bedrag van 3.049,20 € conform de vereisten is;

Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma en dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming van de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

Gelet op het collegebesluit van 17 december 2024, namelijk :

1. Vastlegging van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de opdracht : procedure voor een opdracht van beperkte waarde met raadpleging van drie gespecialiseerde ingenieurskantoren;
2. Aanduiding van het bureau dat een technisch conforme offerte tegen de economisch voordeligste prijs indiende, als opdrachtnemer, te belasten met de uitvoering van de energieaudit na de renovatiewerken van de stookkamer van het "Théâtre de la Balsamine", aan de voorwaarden van zijn offerte van 4 december 2024, voor het bedrag van 3.049,20 €, BTW van 21 % inbegrepen;
3. Vastlegging van de uitgave van 3.500 €, rekening houdend met de prijsherzieningen en eventuele meerwerken, op artikel 772/747-60/-330-20240302 van de buitengewone begroting.

NEEMT TER INFORMATIE

voormeld collegebesluit

SP 17.- Avenue Général Eisenhower - Fourniture et pose de 9 nouveaux avaloirs – Pour information --- Generaal Eisenhowerlaan - Levering en plaatsing van 9 nieuwe straatkolken - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale;

Vu sa décision du 7 novembre 2001 de confier la gestion complète du réseau d'égouttage à l'Intercommunale Bruxelloise d'Assainissement (IBrA), devenue VIVAQUA ;

Vu l'Ordonnance du 20 octobre 2006, établissant un cadre pour la politique de l'eau ;

Vu l'étude réalisé par l'Intercommunale VIVAQUA dans le cadre des travaux de renouvellement du réseau d'égouttage de l'avenue Général Eisenhower;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 8 août 2023, par laquelle il décide d'approuver l'offre n° 6100008861 de la S.C. VIVAQUA pour la fourniture et la pose de 4 nouveaux avaloirs avenue Général Eisenhower pour un montant de 3.009,98€ tva;

Vu sa délibération du 27 septembre 2023, par laquelle il prend pour information la décision du Collège du 8 août 2023;

Considérant que lors de l'exécution des travaux de réaménagement des oreilles de trottoir de l'avenue + le carrefour avec la rue des Pâquerettes par la Commune, il s'est avéré que 9 branchements d'avaloirs étaient en mauvais état et devaient être remplacés, au lieu des 4 prévus;

Vu l'offre de prix de VIVAQUA n° 6100015863 pour la fourniture et la pose de 9 nouveaux avaloirs avenue Général Eisenhower, au montant de 6.886,93 € tva ;

Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le

programme d'investissement et que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 décembre 2024, par laquelle il décide :

1. d'approuver l'offre n° 6100015863 de la S.C. VIVAQUA pour la fourniture et la pose de 9 nouveaux avaloirs avenue Général Eisenhower, en remplacement de l'offre n° 6100008861 pour la fourniture et la pose de 4 avaloirs;
2. de confier l'exécution de ces travaux à l'intercommunale bruxelloise sur base de son offre;
3. d'imputer et engager la dépense estimée à 6.886,93 € à l'article 421/735-60/-/650-20240087 du budget extraordinaire 2024;
4. de financer la dépense par les moyens renseignés dans le programme d'investissement;
5. d'autoriser la délivrance du bon de commande.

PREND POUR INFORMATION :

la décision précitée du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 décembre 2024.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende organisatie van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op zijn besluit van 7 november 2001 om het beheer van het volledige rioleringsnet toe te vertrouwen aan de Brusselse Intercommunale voor de Sanering (BrIS), het huidige VIVAQUA;

Gelet op de Ordonnantie van 20 oktober 2006, tot opstelling van een kader voor het waterbeleid;

Gelet op de studie die de Intercommunale VIVAQUA heeft uitgevoerd in het kader van de werkzaamheden voor de vernieuwing van het rioleringsnet in de Generaal Eisenhowerlaan;

Gelet op het collegebesluit van 8 augustus 2023, houdende goedkeuring van prijsofferte nr. 6100008861 van VIVAQUA voor de levering en plaatsing van 4 nieuwe straatkolken in de Generaal Eisenhowerlaan, voor een bedrag van 3.009,98 € btw inclusief;

Gelet op het raadsbesluit van 27 september 2023, waarbij het collegebesluit van 8 augustus 2023 ter informatie werd genomen;

Overwegende dat bij de uitvoering van de herinrichtingswerken, door de Gemeente, van de voetpadoren van de laan en van het kruispunt met de Madeliefjesstraat, gebleken is dat 9 rioolaansluitingen in slechte staat waren en moesten worden vervangen, en niet 4 zoals voorzien;

Gelet op prijsofferte nr. 6100015863 van VIVAQUA, voor de levering en plaatsing van 9 nieuwe straatkolken in de Generaal Eisenhowerlaan, voor het bedrag van 6.886,93 € btw inbegrepen ;

Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma en dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming over de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

Gelet op het collegebesluit van 30 december 2024, houdende :

1. goedkeuring van prijsofferte nr. 6100015863 van VIVAQUA voor de levering en plaatsing van 9 nieuwe straatkolken in de Generaal Eisenhowerlaan, ter vervanging van prijsofferte nr. 6100008861 voor de levering en plaatsing van 4 straatkolken;
2. toevertrouwen van deze werken aan de Brusselse Intercommunale op basis van haar prijsofferte;
3. aanrekening van de uitgave, geraamd op 6.886,93 €, op artikel 421/735-60/-/650-20240087 van de buitengewone begroting over 2024;
4. financiering van de uitgave met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;
5. toestaan van de aflevering van de bestelbon.

NEEMT TER INFORMATIE :

Bovenvermeld collegebesluit van 30 december 2024.

SP 18.- Réaménagement du carrefour formé par les rues du Tilleul, Joseph Wauters et Godefroid Kurth - Marché de travaux conjoint entre la Commune d'Evere et la Commune de Schaerbeek - Pour information -- Heraanleg van het kruispunt gevormd door de Lindestraat, de Joseph Wautersstraat en de Godefroid Kurthstraat - Gezamenlijke werkenoverheidsopdracht tussen het gemeentebestuur van Evere en de gemeente Schaerbeek - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la nouvelle loi communale, en particulier son article 234 § 3, telle que modifiée à ce jour;
Vu la loi du 17 juin 2016, en particulier l'article 48, relative aux marchés publics, telle que modifiée à ce jour ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel que modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel que modifié à ce jour;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le très mauvais état du plateau ralentisseur situé au carrefour des rues du Tilleul, Joseph Wauters et Godefroid Kurth;

Considérant qu'un tronçon de ce carrefour se situe sur le territoire de la Commune de Schaerbeek, à savoir, 55% sur le territoire d'Evere et 45% sur le territoire de Schaerbeek;

Vu le courrier du 6 décembre 2022, par lequel le Collège des Bourgmestre et Echevins d'Evere propose à la commune de Schaerbeek le partage des coûts du réaménagement au prorata des superficies

respectives de chaque commune;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 8 août 2023, approuvant le principe de l'exécution des travaux concernant le réaménagement du carrefour formé par les du Tilleul, Joseph Wauters et Godefroid Kurth par la Commune d'Evere qui agit en tant que maître d'ouvrage et la répartition du coût estimé à 130.000€ tva au prorata des superficies respectives de chaque commune.

Vu le décompte final des travaux qui s'élève à 60.378,18 € tva et révision comprises;

Vu le coût à charge de la Commune de Schaerbeek s'élève à 27.170,18€ tva et révision comprises, au prorata des superficies respectives;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 décembre 2024, par laquelle il décide de :

1. Prendre acte du coût du décompte final des travaux pour un montant de 60.378,18€ tva et révision comprises, à répartir au prorata de 55% sur Evere et 45 % sur Schaerbeek;
2. Approuver le coût final à charge de la Commune de Schaerbeek pour un montant de 27.170,18 tva et révision comprises;
3. Autoriser la mise en liquidation de cette somme au profit de la Commune d'Evere;
4. Engager et imputer la dépense de 27.170,18 € à l'article 421/735-60/53-20240014 du budget extraordinaire de 2024;
5. Prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION:

la décision précitée du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 décembre 2024.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder het artikel 234 § 3, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de wet van 17 juni 2016, in het bijzonder het artikel 48, betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de

klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de zeer slechte staat van de verkeersdrempels op het kruispunt van de Lindestraat, de Joseph Wautersstraat en de Godefroid Kurthstraat;

Overwegende dat een deel van dit kruispunt zich op het grondgebied van de gemeente Schaarbeek bevindt, namelijk 55% op het grondgebied van Evere en 45% op het grondgebied van Schaarbeek;

Gelet op de brief van 6 december 2022, waarin het College van Burgemeester en Schepenen van Evere aan de gemeente Schaarbeek voorstelt om de kosten van de heraanleg te verdelen in verhouding tot de respectieve oppervlakte van elke gemeente;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 augustus 2023 tot goedkeuring van de uitvoering van de werken voor de heraanleg van het kruispunt gevormd door de Lindestraat, Joseph Wauters en Godefroid Kurth door de gemeente Evere, die optreedt als opdrachtgever, en de verdeling van de kosten, geraamd op 130.000€ btw, naar rato van de respectieve oppervlakte van elke gemeente.

Gelet op de eindafrekening van de werkzaamheden, die € 60.378,18 inclusief BTW en herzieningen bedraagt;

Gelet op de kosten ten laste van de gemeente Schaarbeek, die 27.170,18 € bedragen, inclusief btw en herzieningen, in verhouding tot de respectieve oppervlakten;

Gelet op het collegebesluit van 30 december 2024, namelijk :

1. Kennis te nemen van de kosten van de eindafrekening van de werkzaamheden ten bedrage van € 60.378,18, inclusief BTW en herzieningen, als volgt pro rata te verdelen: 55% voor Evere en 45% voor Schaarbeek
2. de definitieve kosten ten laste van de gemeente Schaarbeek goed te keuren voor een bedrag van 27 170,18 euro, inclusief btw en herzieningen;
3. De vereffening van dit bedrag ten gunste van de gemeente Evere goed te keuren;
4. de uitgave van 27.170,18 euro vast te leggen en aan te rekenen op artikel 421/735-60/53-20240014 van de buitengewone begroting 2024;
5. akte te nemen dat deze uitgave wordt gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma.

NEEMT TER INFORMATIE :

Voornoemd besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2024.

SP 19.- Crèche LYRA, rue Marcel Marien 26 - Décompte n°1 pour travaux supplémentaires - Majoration de la dépense - Pour information -- Crèche LYRA, Marcel Marienstraat 26 - Verrekening nr. 1 voor meerwerken - Verhoging van de uitgave - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2020 modifiant la nouvelle loi communale;

Vu l'affaissement du sol dallé du chemin des abords du bâtiment abritant la crèche LYRA suite à un écoulement d'eau souterrain provoqué par un déboîtement d'une canalisation d'égouttage enterrée;

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevins, du 5 novembre 2024, arrêtant

la procédure de passation du marché public de travaux visant à la réparation de l'égouttage, fixant les conditions du marché et désignant l'adjudicataire pour un prix de 13.831,51 €;
Vu la proposition de décompte, datée du 6 décembre, d'un montant 4.114,00 € pour le déblai d'une chape béton enterrée, découverte au moment de l'ouverture de la tranchée et donc non prévisible;

Considérant qu'il en résulte une augmentation de plus de 10% du montant initialement approuvé pour les travaux;

Considérant que cette dépense est financée par les moyens financiers renseignées dans le programme d'investissement et que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement lors des votes des modifications budgétaires et des comptes annuels;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 5 novembre 2024;

1. Approuver la proposition de décompte n°1, du 6 décembre 2024, introduite par l'entreprise adjudicataire pour travaux imprévisibles découverts en cours de chantier
2. Engager la dépense supplémentaire de 4.114,00 € à l'article 844/724-60/-600-20240156 du budget extraordinaire 2024

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2020 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de verzakking van de betegelde weg vlak bij het gebouw waar de crèche LYRA is gevestigd, ten gevolge van het ondergronds afvloeien van water veroorzaakt door het loskomen van een ondergrondse rioolleiding;

Gelet op het collegebesluit van 5 november 2024, waarbij de plaatsingsprocedure werd vastgelegd, voor de overheidsopdracht van werken met het oog op de herstelling van de riolering, de voorwaarden van deze opdracht werden bepaald en de opdrachtnemer werd aangeduid, voor de prijs van 13.831,51 €;

Gelet op het verrekening voorstel van 6 december, voor een bedrag van 4.114,00 €, voor de uitgraving van een ondergrondse betoelaag, die werd ontdekt op het ogenblik van de opening van de sleuf en die bijgevolg niet was te voorzien;

Overwegende dat dit een verhoging met zich meebrengt van meer dan 10 % van het oorspronkelijk voor de werken goedgekeurde bedrag;

Overwegende dat deze uitgave wordt gefinancierd met de financiële middelen vermeld in het investeringsprogramma en dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging in deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming van de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

Gelet op het collegebesluit van 5 november 2024, houdende :

1. goedkeuring van verrekening voorstel nr. 1 van 6 december 2024, ingediend door de aangeduide opdrachthouder voor onvoorziene werken, ontdekt tijdens de uitvoering;
2. vastlegging van de bijkomende uitgave van 4.114,00 € op artikel 844/724-60/-600-20240156 van de buitengewone begroting over 2024.

NEEMT TER INFORMATIE :

voormeld collegebesluit

SP 20.- Séniorie Brems - Rénovation de l'auvent - Marché de faible montant - Marché de travaux - Augmentation de la dépense - Pour information -- Seniorie Brems - Renovatie

**van de luifel - Opdracht van beperkte waarde voor werken - Verhoging van de uitgave -
Ter informatie**

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234§3 et 236§1 de la nouvelle loi communale;
Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 23 juillet 2024 de désigner un adjudicataire pour les travaux de rénovation de l'auvent de la Séniorie Brems;
Considérant que le coût de ces travaux était de 18.000€ TVAC;
Considérant que cette dépense a été prise pour information par le conseil communal du 18 septembre 2024;
Considérant qu'un décompte a été commandé pour ces travaux;
Considérant que des Quantités Présumées en plus ont également dû être commandées pour achever ces travaux;
Considérant que le coût total des travaux s'élève donc à un montant de 21.573,17 € TVAC;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 30 décembre 2024:

1. De marquer son accord sur les QP en plus commandées dans le cadre de ce chantier, augmentant le coût des travaux à un total de 21.573,17 € TVAC.
2. D'imputer la dépense à l'article 922/724-60/-/600-20240123 du budget extraordinaire 2024.
3. De financer la dépense par l'emprunt.

PREND POUR INFORMATION

l'augmentation de la dépense pour ce marché.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 234§3 en 236§1 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;
Gelet op het collegebesluit van 23 juli 2024 om een opdrachthouder aan te duiden voor de renovatiewerken aan de luifel van de Seniorie Brems;
Overwegende dat de kosten voor deze werken 18.000 €, BTW inbegrepen bedroegen;
Overwegende dat deze uitgave ter informatie werd genomen door de gemeenteraad van 18 september 2024;
Overwegende dat een meerwerk voor deze werken werd besteld;
Overwegende dat er eveneens bijkomende Vermoedelijke Hoeveelheden moesten worden besteld om de werken te kunnen voltooien;
Overwegende dat de totale kosten voor de werken bijgevolg 21.573,17 €, BTW inbegrepen, bedragen;
Gelet op het collegebesluit van 30 december 2024, namelijk :

1. goedkeuring van de in het kader van deze werf bestelde, bijkomende VH, waarbij de kosten voor de werken tot een totaal bedrag van 21.573,17 €, BTW inbegrepen, werden

- verhoogd;
2. aanrekening van de uitgave op artikel 922/724-60/-/600-20240123 van de buitengewone begroting over 2024;
 3. financiering van de uitgave met een lening.

NEEMT TER INFORMATIE

de verhoging van de uitgave voor deze opdracht.

SP 21.- Lycée Emile Max section Dailly - Mise en place d'une chape de 20 m² suite à une dépollution du sol de la chaufferie - Procédure de passation et attribution d'un marché de travaux de faible montant - Pour information -- Lyceum Emile Max afdeling Dailly - Aanbrengen van een dekvloer van 20 m² ten gevolge van de bodemsanering van de stookkamer - Plaatsingsprocedure en toewijzing van de opdracht voor werken, van beperkte waarde - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234§3 de la nouvelle loi communale;
Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la nouvelle loi communale;
Vu les récents travaux d'excavation et de dépollution du sol aux hydrocarbures au sein du local de la chaufferie du lycée Emile Max - Dailly;
Considérant qu'il est à présent nécessaire de mettre en place une chape de 20 m² pour uniformiser le sol du local technique;
Vu le descriptif technique muni de références légales adaptées aux marchés à faible montant estimé à 7.000 €;
Considérant que quatre entreprises spécialisées ont été consultées sur cette base;
Considérant que seulement deux des quatre entreprises consultées ont remis une offre aux montants respectifs de 4.558 et 5.830 € TVA incluse;
Considérant qu'au vu de ces offres régulières et techniquement comparables, il est proposé de désigner l'entreprise au devis économiquement plus avantageux pour un montant total de 4.558 € TVA incluse de 6%;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2024

1. Arrêter la procédure de passation et fixer les conditions du marché: procédure de marché à faible montant avec consultation de quatre entreprises spécialisées
2. Imputer la dépense de 5.000 €, compte tenu des révisions de prix et éventuels suppléments, à l'article 731/724-60/-600-2024 du budget extraordinaire

PREND POUR INFORMATION :
la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234§3 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de recente uitgravings- en saneringswerken van de ondergrond die koolwaterstoffen

bevatte in het lokaal van de stookkamer van het Lyceum Emile Max - Dailly;
 Overwegende dat het momenteel belangrijk is om een dekvloer te voorzien van 20 m² om een effen vloer in dit technisch lokaal te bekomen ;
 Gelet op de technische omschrijving voorzien van de wettelijke referenties van toepassing op opdrachten van beperkte waarde, voor deze opdracht geraamd op 7.000 €;
 Overwegende dat vier gespecialiseerde ondernemingen voor deze opdracht werden geraadpleegd;
 Overwegende dat slechts twee van de geraadpleegde ondernemingen een offerte indienden, voor de respectieve bedragen van 4.558 en 5.830 €, BTW inbegrepen;
 Overwegende dat, aangezien beide offertes regelmatig en technisch vergelijkbaar zijn, voorgesteld wordt de onderneming aan te duiden die de economisch voordeligste offerte indiende voor een totaal bedrag van 4.558 €, BTW 6 % inbegrepen;
 Gelet op het collegebesluit van 17 december 2024, houdende :

1. vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de opdracht : overheidsopdracht van beperkte waarde, met raadpleging van vier gespecialiseerde ondernemingen.
2. aanrekening van de uitgave, geraamd op 5.000 €, rekening houdend met de prijsherzieningen en eventuele meerwerken, op artikel 731/724-60/-600-2024 van de buitengewone begroting.

NEEMT TER INFORMATIE :
 voormeld collegebesluit.

SP 22.- Hôtel communal - Placement d'une cabine acoustique au 2ème étage - Procédure de passation et attribution d'un marché de travaux de faible montant - Pour information -
-- Gemeentehuis - Plaatsing van een akoestische cel op de 2de verdieping -
Plaatsingsprocedure en toewijzing van de opdracht voor werken, van beperkte waarde -
Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234§3 de la nouvelle loi communale;
 Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
 Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
 Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
 Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la nouvelle loi communale;
 Vu la demande de la DSD de pouvoir disposer, au 2ème étage de l'hôtel communal, d'une cabine acoustique modulable, transformable et réutilisable pour permettre de travailler en toute tranquillité et confidentialité dans un environnement bruyant;
 Vu le descriptif technique muni de référence légales adaptées aux marchés publics à faible montant, établi par le service Architecture;
 Considérant que la cabine sera entièrement montée sur place et branchée au réseau de distribution en électricité;
 Considérant que le marché était estimé à **20.000 €**;
 Considérant que quatre entreprises spécialisées ont été consultées;
 Considérant que seulement deux des quatre entreprises consultées ont remis une offre aux montants de 11.476,85 et 16.024,71 € TVA incluse;
 Considérant qu'au vu de ces offres régulières et techniquement comparables, il est proposé de désigner l'entreprise au devis économiquement plus avantageux pour un montant total de 11.476,85 € TVA incluse de 21%;
 Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 30 décembre 2024

1. Arrêter la procédure de passation et fixer les conditions du marché: procédure de marché à faible montant avec consultation de quatre entreprises spécialisées
2. Imputer la dépense de 13.000 €, compte tenu des révisions de prix et éventuels

suppléments, à l'article 104/724-60/-600-2024 du budget extraordinaire (demande d'AIC)

PREND POUR INFORMATION :

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234§3 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de vraag van de dienst SDO om op de 2de verdieping van het gemeentehuis te kunnen beschikken over een moduleerbare, transformeerbare en herbruikbare akoestische cel om in alle rust en vertrouwen in een lawaaierige omgeving te kunnen werken;
Gelet op de technische omschrijving voorzien van de wettelijke referenties van toepassing op overheidsopdrachten van beperkte waarde, opgemaakt door de dienst Architectuur;
Overwegende dat deze cel volledig ter plaatse zal worden gemonteerd en aangesloten op het elektriciteitsnet;
Overwegende dat de opdracht werd geraamd op **20.000 €**;
Overwegende dat vier gespecialiseerde ondernemingen werden geraadpleegd;
Overwegende dat slechts twee van de vier geraadpleegde ondernemingen een offerte indienden voor de respectieve bedragen van 11.476,85 en 16.024,71 €, BTW inbegrepen;
Overwegende dat, aangezien beide offertes regelmatig en technisch vergelijkbaar zijn, voorgesteld wordt de onderneming aan te duiden die de economisch voordeligste offerte indiende voor een totaal bedrag van 11.476,85 €, BTW van 21 % inbegrepen;
Gelet op het collegebesluit van 30 december 2024, houdende :

1. vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de opdracht : overheidsopdracht van beperkte waarde, met raadpleging van vier gespecialiseerde ondernemingen.
2. aanrekening van de uitgave, geraamd op 13.000 € BTW inbegrepen, rekening houdend met de prijsherzieningen en eventuele meerwerken, op artikel 104/724-60/-600-2024 van de buitengewone begroting.

NEEMT TER INFORMATIE :

voormeld collegebesluit.

SP 23.- Hôtel communal - Travaux d'extension de la sécurisation des accès par lecteurs de badges - Procédure de passation, conditions du marché de travaux - Pour information -
=- Gemeentehuis - Uitbreiding van de toegangsbeveiliging met badgelezers -
Plaatsingsprocedure, voorwaarden van de opdracht van werken - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL ==- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. ==- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 §3 et 236 §1 de la nouvelle loi communale;
Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier ses articles 42 §1er 1° a) et d) ii - relatifs aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la nouvelle loi communale;
Vu le RGPD ainsi que les exigences réglementaires en matière de sécurité;

Considérant dès lors que l'installation d'un système de contrôle d'accès au service des Ressources Humaines est indispensable;

Vu la nécessité de procéder à l'extension et l'adaptation du système de contrôle des accès aux niveaux 2 et 3 de l'hôtel communal suite à l'aménagement des bureaux du service RH;

Considérant que l'objectif est de moderniser les installations pour offrir des accès sécurisés, fiables et conformes aux normes en vigueur;

Considérant que le système de sécurisation des accès actuellement en place depuis 2002 se fait par lecteurs de badges personnalisés;

Considérant que l'adjudicataire désigné à l'époque avait été chargé du placement des lecteurs de badges ainsi que de la conception et de la gestion du logiciel de contrôle des accès;

Considérant que les unités électroniques de contrôle des accès ainsi que le logiciel de gestion sont la propriété intellectuelle de l'adjudicataire de l'époque;

Vu la fusion d'activité et l'intégration à 100% dudit adjudicataire par une autre société qui en a légalement repris les droits exclusifs;

Considérant que cette dernière détient dès lors les droits de ce protocole pour la Belgique;

Considérant que de ce fait l'exclusivité technique du repreneur est avérée, la consultation de la concurrence n'est pas envisagée et le marché ne peut donc être attribué qu'à ce dernier;

Vu le cahier spécial des charges 2024/030 fixant les conditions du marché de travaux;

Considérant que le montant total ce marché est estimé à 57.000 € TVA incluse;

Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;

Considérant que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 30 décembre 2024 :

1. Arrêter la procédure de passation et fixer les conditions du marché de travaux: procédure négociée sans publication préalable en vertu de l'article 42, §1^{er}, 1^o, a) et d) ii de la loi du 17 juin 2016, aux conditions du cahier spécial des charges Scha/Infra/2024/030
2. Imputer la dépense estimée à 57.000 € à l'article 104/724-60/-600-20240413

PREND POUR INFORMATION :

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 §3 en 236 §1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikelen 42 §1er 1^o a) en d) ii- betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de Algemene Verordening Gegevensbescherming, alsook de reglementaire vereisten inzake veiligheid;

Overwegende bijgevolg dat de plaatsing van een toegangscontrolesysteem voor de dienst Human Resources absoluut noodzakelijk is;

Gelet op de noodzaak om over te gaan tot de uitbreiding en aanpassing van het toegangscontrolesysteem op de verdiepingen 2 en 3 van het gemeentehuis, ten gevolge van de inrichting van de kantoren voor de HR-dienst;

Overwegende dat het de bedoeling is de installaties te moderniseren om veilige en betrouwbare toegangen te voorzien, conform de geldende normen;

Overwegende dat het huidige toegangssysteem, dat in 2002 werd geplaatst, werkt met lezers met gepersonaliseerde badges;

Overwegende dat de destijds aangeduide aannemer belast werd met de plaatsing van badgelezers, alsook met het ontwerp en het beheer van de software voor de toegangscontrole;

Overwegende dat de elektronische toegangscontrole-eenheden en de beheerssoftware de intellectuele eigendom zijn van voormelde, destijds aangeduide aannemer;

Gelet op de fusie van de activiteiten en de volledige overname van deze aannemer door een

ander bedrijf, dat er wettelijk de exclusieve rechten van heeft overgenomen;
Overwegende dat dit bedrijf bijgevolg houder is van de rechten van dit protocol in België;
Overwegende dat zodoende de technische exclusiviteit van de overnemer bewezen is, er dus geen raadpleging van de concurrentie wordt beoogd en de opdracht enkel aan deze laatste kan worden toegewezen;
Gelet op het bestek 2024/030 dat de voorwaarden van deze opdracht van werken bepaalt;
Overwegende dat het totale bedrag van deze opdracht werd geraamd op € 57.000,- BTW inbegrepen;
Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;
Overwegende dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming over de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;
Gelet op het collegebesluit van 30 december 2024, houdende :

1. vastlegging van de plaatsingsprocedure en voorwaarden van deze opdracht voor werken : onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, op grond van artikel 42, §1, 1°, a) en d) ii van de wet van 17 juni 2016, aan de voorwaarden van het bestek Scha/Infra/2024/030;
2. aanrekening van de uitgave , geraamd op 57.000 €, op artikel 104/724-60/-/600-20240413.

NEEMT TER INFORMATIE :

voormeld collegebesluit

SP 24.- CSA Vifquin - Travaux de reconstruction d'un mur mitoyen entre les rues Vifquin n°6 et de l'Est n°9 - Procédure de passation, conditions du marché de travaux et désignation de l'adjudicataire - Pour information --- SAC Vifquin - Werken voor de reconstructie van een gemene muur tussen de Vifquinstraat nr. 6 en de Ooststraat nr. 9 - Plaatsingsprocedure, voorwaarden van de opdracht voor werken en aanduiding van de opdrachtnemer - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234 § 3 et 236 § 1 de la nouvelle loi communale;
Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2020 modifiant la nouvelle loi communale;
Vu les fissures constatées sur le mur de soutènement du mur mitoyen entre le parking du CSA VIFQUIN, rue de l'Est n°9 et le jardin du voisin, rue Vifquin n°6;
Considérant que le mur du fond du jardin du 6 rue Vifquin est déformé et fissuré sur toute sa surface;
Considérant qu'il convient dès lors de faire procéder à la reconstruction complète de ce mur;
Considérant que quatre entreprises spécialisées ont été consultées afin de remettre prix pour ces travaux selon le formulaire d'offre destiné aux marchés publics à faible montant;
Considérant qu'une seule offre nous est parvenue;
Considérant que cette dernière est techniquement et économiquement acceptable;
Considérant qu'il convient dès lors de retenir cette offre;
Considérant qu'il convient d'engager la dépense de 36.233,45 € à l'article 104/724-60/-620-20240415 du budget extraordinaire;
Considérant que cette dépense est financée par les moyens financiers renseignées dans le programme d'investissement et que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement lors des votes des modifications budgétaires et des comptes annuels;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 30 décembre 2024 :

- Arrêter la procédure de passation du marché public de travaux visant à la reconstruction d'un mur mitoyen entre les rues Vifquin n°6 et de l'Est n°9 (parking CSA Vifquin) et fixer les conditions de ce marché: procédure de marché à faible montant avec consultation de quatre entreprises spécialisées

PREND POUR INFORMATION :

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 234 § 3 en 236 § 1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder het artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2020 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de barsten vastgesteld in de ondermuur van de gemene muur tussen de parking van het SAC VIFQUIN, Ooststraat nr. 9 en de tuin van de buur, Vifquinstraat nr. 6;

Overwegende dat de muur achteraan de tuin van nr. 6 Vifquinstraat over zijn volledige oppervlak vervormd en gebarsten is;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is over te gaan tot de volledige reconstructie van de muur;

Overwegende dat aan vier gespecialiseerde ondernemingen werd gevraagd prijs voor deze werken op te geven, via het offerteformulier bestemd voor overheidsopdrachten van beperkte waarde;

Overwegende dat slechts één offerte werd ontvangen;

Overwegende dat deze technisch en economisch aanvaardbaar is;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is deze offerte te weerhouden;

Overwegende dat het eveneens aangewezen is de uitgave van 36.233,45 € vast te leggen op artikel 104/724-60/-620-20240415 van de buitengewone begroting;

Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma en dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming van de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

Gelet op het collegebesluit van 30 december 2024, namelijk

- vaststelling van de plaatsingsprocedure van de overheidsopdracht voor werken betreffende de reconstructie van een gemene muur tussen de Vifquinstraat nr. 6 en de Ooststraat nr. 9 (parking SAC Vifquin) en vastlegging van de voorwaarden van de opdracht : overheidsopdracht van beperkte waarde, na raadpleging van vier gespecialiseerde ondernemingen.

NEEMT TER INFORMATIE :

voormeld collegebesluit

Achats == Aankopen

SP 25.- Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Procédure de passation et attribution - Semaine 51/24 - Budget extraordinaire - Pour information - == Aankoop van diverse leveringen en/of diensten voor de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door middel van een aanvaarde factuur - Week 51/24 - Buitengewone begroting - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL == BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. == Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234 §3, 236 §1 §2 §3 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1^{er} à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65,

115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du **17 décembre 2024** du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet «Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services» ;

Considérant que les dépenses seront financées par emprunts, subsides ou autres financements;

Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire pour 2024 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

PREND POUR INFORMATION :

La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du **17 décembre 2024** de passer le marché public de faible montant conclu par facture acceptée selon article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics , ayant pour objet l'« Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » selon la liste suivante :

BC BB	Article budgétaire Begrotingsar tikel	Service concerné Betrokken dienst	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicataire Opdrachtn emer	BCE	Type finance ment
466 6	734/744- 51/ - /921- 20240210	Academie de Musique	Achat de plusieurs boites de protections pour les instruments à cordes frottées pour l'Académie de musique (AMI).	368,00 €	AZZATO	479 274 030	Emprunt(s)
467 1	875/744- 51/ - /640- 20240139	Vie citoyenne	Congélateur 2 portes pour animaux morts	1.934,77 €	NISBETS EUROPE BV	822 283 747	Emprunt(s)
467 6	300/744- 51/ - /311- 20240288	Gardiens de la paix	Support dorsal	762, 30 €	JM BRUNEAU	465 015 822	Emprunt(s)
473 7	767/741- 51/ - /822- 20240301	BIB NL - BIB Sophia	Wielen :Geschikte wielen voor de Ven boekenwagen ; 12 wielen voor 3 prentenboeken bakken	504, 38 €	SCHULZ BENELUX	421 869 331	Emprunt(s)
473 8	300/741- 51/ - /311- 20240284	DSD - PPU	LAGRANGE Plancha Pro Black	269, 00 €	FNAC VANDEN BORRE	412 723 419	Subside(s)
475 1	766/744- 51/ - /640-	EEP	Divers matériel	3.097, 86 €	CIPAC	445 795	Emprunt(s)

	20240138					568	
475 8	421/744- 51/ - /650- 20240027	Voirie	Achat de charriot de transport de panneaux de signalisation E1	1.421, 75 €	METAFOX	425 292 441	Emprunt(s) & Subside(s)
476 0	766/744- 51/ - /640- 20240138	EEP	Acquisition d'un broyeur de branches	26.075,0 2 €	AMR - GREENTEC H	524 794 348	Emprunt(s)
476 2	766/744- 51/ - /640- 20240138	EEP	Acquisition d'un broyeur de branches et de végétaux Bugnot "Le Glouton"	15.079,0 2 €	Varim – De Muyneck	732 615 660	Emprunt(s)
476 6	300/741- 51/ - /311- 20240077	DSD - PPU	TouchBin 60 litres - Matt Black Brabantia	1.387, 51 €	Brabantia S&L Belgium	412 833 582	Emprunt(s)
477 0	300/744- 51/ - /311- 20240288	DSD - PPU	Achats de 2 Chariots plateforme + 2 Enrouleurs électriques	300, 40 €	CIPAC	445 795 568	Emprunt(s)
477 4	766/744- 51/ - /640- 20240138	EEP	Achat de 2 nettoyeur haute pression & et d'un compresseur	1.005, 29 €	AMR - GREENTEC H	524 794 348	Emprunt(s)
479 9	300/744- 51/ - /311- 20240081	DSD	Matériel de cuisine	1.510, 55 €	VERRE & COUVERT	418 993 874	Emprunt(s)
482 3	706/744- 51/ - /921- 20240103	Magasin	Compresseur Power 250-10 W 230V sans huile	1.697, 94 €	CIPAC	445 795 568	Emprunt(s)
483 4	722/741- 51/ - /823- 20240200	Ned Ond - Ecole Pavijoen	Kast	550, 00 €	VAN KOOTEN	829 758 091	Emprunt(s)
484 3	300/741- 51/ - /311- 20240077	DSD-PPU	Divers commande	4.887, 94 €	FNAC VANDEN BORRE	412 723 419	Emprunt(s)
484 4	300/744- 51/ - /311- 20240081	DSD-PPU	Matériel pour aménager les maisons de quartier	3.895, 81 €	IKEA BELGIUM	425 258 688	Emprunt(s)
485 3	300/744- 51/ - /311- 20240081	DSD - Travailleurs sociaux	Fourniture matériel électronique et électroménager	2.232, 72 €	FNAC VANDEN BORRE	412 723 419	Emprunt(s)
487 9	766/744- 51/ - /640- 20240138	EEP	Machines horticoles thermiques	7.425, 23 €	CLABOTS	412 572 672	Emprunt(s)

488 8	766/744- 51/ - /640- 20240138	EEP	Acquisition de machines horticoles thermiques	25.445,5 9 €	AMR - GREENTEC H	524 794 348	Emprunt(s)
494 4	137/744- 51/ - /600- 20240068	Entretien	Acquisition de machine et remplacement matériel	7.925, 92 €	ALL4UP (EX- ECO MULTI PRODUCTS)	825 596 395	Emprunt(s)
496 0	731/744- 51/ - /600- 20240152	AFB (Rood.)	Rénovation salle de gym AFB Roodebeek	1.921, 62 €	SCHMIDT E. & CIE	402 654 324	Emprunt(s)
497 8	300/744- 51/ - /311- 20240081	DSD - PPU	Matériel de sport	5.052, 65 €	ADEC SPORT	891 269 553	Emprunt(s)
499 0	722/744- 51/ - /600- 20240129	Infra - Bâtiment	Abrasifs pour Aéro-gommeuse	1.717, 72 €	BENELUX ECO NET	694 810 010	Emprunt(s)
499 7	706/744- 51/ - /921- 20240103	Magasin	Haut-parleur trolley + ampoules guirlande extérieure	913, 91 €	STEYLEMA NS	418 020 510	Emprunt(s)
509 1	875/744- 51/ - /640- 20240139	EEP	Armoires vestiaires	2.862, 86 €	MANUTAN - OVERTOOM	414 642 831	Emprunt(s)
			Total	120.245, 76 €			

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 234 §3, 236 §1 §2 §3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikels 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;

Gelet op de beslissing van **17 december 2024** van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als voorwerp "Aankoop van diverse goederen en/of diensten om aan de behoeften van de diensten te voldoen" ;

Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen, toelagen en andere financieringen ;

Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2024;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE :

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van **17 december 2024** tot plaatsing van een overheidsopdracht van beperkte waarde gesloten door middel van een aanvaarde factuur volgens artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, met als voorwerp de "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

BC BB	Article budgétaire Begrotingsar tikel	Service concerné Betrokken dienst	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicataire Opdrachtn emer	BCE	Type finance ment
466 6	734/744- 51/ - /921- 20240210	Academie de Musique	Achat de plusieurs boites de protections pour les instruments à cordes frottées pour l'Académie de musique (AMI).	368,00 €	AZZATO	479 274 030	Emprunt(s)
467 1	875/744- 51/ - /640- 20240139	Vie citoyenne	Congélateur 2 portes pour animaux morts	1.934,77 €	NISBETS EUROPE BV	822 283 747	Emprunt(s)
467 6	300/744- 51/ - /311- 20240288	Gardiens de la paix	Support dorsal	762, 30 €	JM BRUNEAU	465 015 822	Emprunt(s)
473 7	767/741- 51/ - /822- 20240301	BIB NL - BIB Sophia	Wielen :Geschikte wielen voor de Ven boekenwagen ; 12 wielen voor 3 prentenboeken bakken	504, 38 €	SCHULZ BENELUX	421 869 331	Emprunt(s)
473 8	300/741- 51/ - /311- 20240284	DSD - PPU	LAGRANGE Plancha Pro Black	269, 00 €	FNAC VANDEN BORRE	412 723 419	Subside(s)
475 1	766/744- 51/ - /640- 20240138	EEP	Divers matériel	3.097, 86 €	CIPAC	445 795 568	Emprunt(s)
475 8	421/744- 51/ - /650- 20240027	Voirie	Achat de charriot de transport de panneaux de signalisation E1	1.421, 75 €	METAFOX	425 292 441	Emprunt(s) & Subside(s)
476 0	766/744- 51/ - /640- 20240138	EEP	Acquisition d'un broyeur de branches	26.075,0 2 €	AMR - GREENTEC H	524 794 348	Emprunt(s)
476 2	766/744- 51/ - /640- 20240138	EEP	Acquisition d'un broyeur de branches et de végétaux Bugnot "Le Glouton"	15.079,0 2 €	Varim – De Muyndck	732 615 660	Emprunt(s)
476 6	300/741- 51/ - /311- 20240077	DSD - PPU	TouchBin 60 litres - Matt Black Brabantia	1.387, 51 €	Brabantia S&L Belgium	412 833 582	Emprunt(s)
477 0	300/744- 51/ - /311- 20240288	DSD - PPU	Achats de 2 Chariots plateforme + 2	300, 40 €	CIPAC	445 795 568	Emprunt(s)

			Enrouleurs électriques				
477 4	766/744- 51/ - /640- 20240138	EEP	Achat de 2 nettoyeur haute pression & et d'un compresseur	1.005,29 €	AMR - GREENTEC H	524 794 348	Emprunt(s)
479 9	300/744- 51/ - /311- 20240081	DSD	Matériel de cuisine	1.510,55 €	VERRE & COUVERT	418 993 874	Emprunt(s)
482 3	706/744- 51/ - /921- 20240103	Magasin	Compresseur Power 250-10 W 230V sans huile	1.697,94 €	CIPAC	445 795 568	Emprunt(s)
483 4	722/741- 51/ - /823- 20240200	Ned Ond - Ecole Pavijoen	Kast	550,00 €	VAN KOOTEN	829 758 091	Emprunt(s)
484 3	300/741- 51/ - /311- 20240077	DSD-PPU	Divers commande	4.887,94 €	FNAC VANDEN BORRE	412 723 419	Emprunt(s)
484 4	300/744- 51/ - /311- 20240081	DSD-PPU	Matériel pour aménager les maisons de quartier	3.895,81 €	IKEA BELGIUM	425 258 688	Emprunt(s)
485 3	300/744- 51/ - /311- 20240081	DSD - Travailleurs sociaux	Fourniture matériel électronique et électroménager	2.232,72 €	FNAC VANDEN BORRE	412 723 419	Emprunt(s)
487 9	766/744- 51/ - /640- 20240138	EEP	Machines horticoles thermiques	7.425,23 €	CLABOTS	412 572 672	Emprunt(s)
488 8	766/744- 51/ - /640- 20240138	EEP	Acquisition de machines horticoles thermiques	25.445,59 €	AMR - GREENTEC H	524 794 348	Emprunt(s)
494 4	137/744- 51/ - /600- 20240068	Entretien	Acquisition de machine et remplacement matériel	7.925,92 €	ALL4UP (EX- ECO MULTI PRODUCTS)	825 596 395	Emprunt(s)
496 0	731/744- 51/ - /600- 20240152	AFB (Rood.)	Rénovation salle de gym AFB Roodebeek	1.921,62 €	SCHMIDT E. & CIE	402 654 324	Emprunt(s)
497 8	300/744- 51/ - /311- 20240081	DSD - PPU	Matériel de sport	5.052,65 €	ADEC SPORT	891 269 553	Emprunt(s)
499 0	722/744- 51/ - /600- 20240129	Infra - Bâtiment	Abrasifs pour Aéro-gommeuse	1.717,72 €	BENELUX ECO NET	694 810 010	Emprunt(s)
499 7	706/744- 51/ - /921- 20240103	Magasin	Haut-parleur trolley + ampoules guirlande	913,91 €	STEYLEMA NS	418 020 510	Emprunt(s)

			extérieure				
509 1	875/744- 51/ - /640- 20240139	EEP	Armoires vestiaires	2.862, 86 €	MANUTAN - OVERTOO M	414 642 831	Emprunt(s)
			Total	120.245, 76 €			

SP 26.- Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 52/24 - Budget extraordinaire & ordinaire - Pour information -- Aankoop van diverse leveringen en/of diensten voor de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door middel van een aanvaarde factuur - Week 52/24 - Buitengewone begroting & gewone begroting - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234 §3, 236 §1 §2 §3 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1ers à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du **30 décembre 2024** du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet « Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » ;

Considérant que les dépenses seront financées par emprunts, subsides ou autres financements ;

Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire pour 2024 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

PREND POUR INFORMATION :

La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du **30 décembre 2024** de passer le marché public de faible montant conclu par facture acceptée selon article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, ayant pour objet l'« Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » selon la liste suivante :

BC BB	Article budgétaire Begrotingsarti kel	Service concerné Betrokken dienst	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicataire Opdrachtn emer	BCE	Type financ ement
499 8	766/744- 51/ - /640- 20240138	EEP	machines horticoles sur accu.	11.400,55 €	AMR - GREENTEC H	524 794 348	Empru nt(s)
499 9	766/744- 51/ - /640- 20240138	EEP	accu- aangedreven tuinbouwmach ines	12.950,01 €	TUINMACH INES DECRE	466 819 923	Empru nt(s)
513 2	766/744- 51/ - /640- 20240138	EEP	Cabane à livres	1.609,00 €	Normequip	995 9	Empru nt(s)

5217	767/741-51/ - /822-20240301	BIB NL - BIB Sophia	4 x koffer met foam	224,00 €	Bax shop	823007777	Emprunt(s)
5220	104/744-51/ - /600-20240042	BAT - TSE	Joints de châssis pour le projet d'amélioration du calfeutrage des châssis de l'hôtel communale	6.486,00 €	Rubberma gazijn	700198260	Emprunt(s)
5235	139/742-53/ - /A20-20240022	Achats	Fourniture des accessoires pour smartphones	285,00 €	STEYLEMA NS	418020510	Emprunt(s)
5247	700/744-51/ - /921-20240180	ENS - COM	6 autolaveuses pour les établi. scolaires de Schaerbeek	32.800,68 €	Gross Belgium	683562463	Emprunt(s)
5250	139/742-53/ - /A20-20240022	Informatique	HP LaserJet Enterprise M406dn - printer - B/W - laser - USB 2.0,	16.583,05 €	UPFRONT	480116544	Emprunt(s)
5255	104/744-51/ - /600-20240042	BAT - TSE	fournitures llot acoustique pour les bureaux hotel communal, section RH	28.597,31 €	SCHMIDT E. & CIE	402654324	Emprunt(s)
5256	137/744-51/ - /600-20240068	Service Entretien (Verstegen)	Sèche linge - S-L MIELE TEA235WP 12133180	891,65 €	STEYLEMA NS	418020510	Emprunt(s)
5274	731/744-51/ - /600-20240213	BAT - TSE	électroménager de remplacement pour la conciergerie de Fernand Blum Renan	3.230,00 €	FNAC VANDEN BORRE	412723419	Emprunt(s)
5306	137/744-51/ - /600-20240064	Bâtiment	BOITE OUTILS TEXTILE ROULANTE PROBAG	360,86 €	CIPAC	445795568	Emprunt(s)
5307	300/741-51/ - /311-20240102	PPU	EKENÄSET fau KILANDA beige clair - 905.331.74	855,97 €	IKEA BELGIUM	425258688	Emprunt(s)
5309	104/744-51/ - /600-20240043	Bâtiment	Mobilier de cuisine	2.301,76 €	EGGO (MENATAM SA)	421312867	Emprunt(s)
533	137/744-	BAT - TSE	Penderie	600,98 €	MANUTAN	414	Emprunt(s)

1	51/ - /600-20240064		mobile		- OVERTOOM	642 831	nt(s)
5345	766/744-98/ - /640-20240246	Bâtiment	Mobilier cuisine	1.093,01 €	easy cuisine	642 843 744	Emprunt(s)
5347	137/744-51/ - /600-20240064	Bâtiment	Armoire de sécurité 170 L ouverture automatique	3.819,97 €	MANUTAN - OVERTOOM	414 642 831	Emprunt(s)
5382	722/744-51/ - /600-20240129	Ecoles primaires	Fournitures pour Travaux de placement ou réparation lino dans les écoles primaires	4.942,75 €	ROELS	402 173 282	Emprunt(s)
			Total	129.032,55 €			

BC BB	Article budgétaire Begrotingsartikel	Service concerné Betrokken dienst	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicataire Opdrachtnemer	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	N° TVA - Entreprise
5321	136/127-06/ - /661	Garage	17.643,93 €	TERBERG MATEC BELGIUM	Réparations Balayeuse mécanique	450913 111
5336	139/124-06/ - /A20	Informatique	21.877,16 €	1SPATIAL BELGIUM	Migration licences	423865 353
5370	761/124-48/ - /824	Service jeunesse NL- DIR. VIE CITOYENNE	4.997,30 €	KU LEUVEN	Nodenanalyse leerlingen Brede School Schaarbeek	419052 17301
5371	762/122-04/ - /821	Cultuur NL	1.100,00 €	Quince Quartet (Amy Norrington)	artistieke coordinator van het festival Mus'ici meets Art Deco	875545 952
5372	762/122-04/ - /821	Cultuur NL	1.100,00 €	COLONEL	Mus'ici meets Art Deco	841421 748
5381	762/122-04/ - /821	Cultuur NL	1.100,00 €	Thomas Dieltjens	Mus'ici meets Art Deco	887750 730
5383	871/124-12/ - /951	PSE	1.764,05 €	LAPPERRE	Réparations et calibrages audiomètres	403020 251
5414	833/124-06/ - /844	Cabinet Secr. communal	400,00 €	Cosens-coop'	Interprétation fr- LSFB en binôme	770820 693
5416	722/124-06/ - /823	DIENST NEDER. ONDERWIJS	500,00 €	FOYER - DIENST INTERCULTUR	Deelname aan kort traject Foyer vzw 'Niet alleen	430640 012

				EL BEM. GEZ.	meer maar ook beter Nederlands spreken, lukt me dat?', door het vierde leerjaar	
			50.482,44 €			

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 234 §3, 236 §1 §2 §3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van

overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikels 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;

Gelet op de beslissing van **30 december 2024** van het College van Burgemeester en

Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als voorwerp "Aankoop van diverse goederen en/of diensten om aan de behoeften van de diensten te voldoen" ;

Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen, toelagen en andere financieringen ;

Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2024;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE :

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van **30 december 2024** tot plaatsing van een overheidsopdracht van beperkte waarde gesloten door middel van een aanvaarde factuur volgens artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, met als voorwerp de "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

BC BB	Article budgétaire Begrotingsarti kel	Service concerné Betrokken dienst	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicatai re Opdrachtn emer	BCE	Type financ ement
499 8	766/744- 51/ - /640- 20240138	EEP	machines horticoles sur accu.	11.400,55 €	AMR - GREENTEC H	524 794 348	Empru nt(s)
499 9	766/744- 51/ - /640- 20240138	EEP	accu- aangedreven tuinbouwmach ines	12.950,01 €	TUINMACH INES DECRE	466 819 923	Empru nt(s)
513 2	766/744- 51/ - /640- 20240138	EEP	Cabane à livres	1.609,00 €	Normequip	995 9	Empru nt(s)
521 7	767/741- 51/ - /822- 20240301	BIB NL - BIB Sophia	4 x koffer met foam	224,00 €	Bax shop	823 007 777	Empru nt(s)
522 0	104/744- 51/ - /600- 20240042	BAT - TSE	Joints de châssis pour le projet	6.486,00 €	Rubberma gazijn	700 198 260	Empru nt(s)

			d'amélioration du calfeutrage des châssis de l'hôtel communale				
5235	139/742-53/ - /A20-20240022	Achats	Fourniture des accessoires pour smartphones	285,00 €	STEYLEMA NS	418020510	Emprunt(s)
5247	700/744-51/ - /921-20240180	ENS - COM	6 autolaveuses pour les établi. scolaires de Schaerbeek	32.800,68 €	Gross Belgium	683562463	Emprunt(s)
5250	139/742-53/ - /A20-20240022	Informatique	HP LaserJet Enterprise M406dn - printer - B/W - laser - USB 2.0,	16.583,05 €	UPFRONT	480116544	Emprunt(s)
5255	104/744-51/ - /600-20240042	BAT - TSE	fournitures llot acoustique pour les bureaux hotel communal, section RH	28.597,31 €	SCHMIDT E. & CIE	402654324	Emprunt(s)
5256	137/744-51/ - /600-20240068	Service Entretien (Verstegen)	Sèche linge - S-L MIELE TEA235WP 12133180	891,65 €	STEYLEMA NS	418020510	Emprunt(s)
5274	731/744-51/ - /600-20240213	BAT - TSE	électroménager de remplacement pour la conciergerie de Fernand Blum Renan	3.230,00 €	FNAC VANDEN BORRE	412723419	Emprunt(s)
5306	137/744-51/ - /600-20240064	Bâtiment	BOITE OUTILS TEXTILE ROULANTE PROBAG	360,86 €	CIPAC	445795568	Emprunt(s)
5307	300/741-51/ - /311-20240102	PPU	EKENÄSET fau KILANDA beige clair - 905.331.74	855,97 €	IKEA BELGIUM	425258688	Emprunt(s)
5309	104/744-51/ - /600-20240043	Bâtiment	Mobilier de cuisine	2.301,76 €	EGGO (MENATAM SA)	421312867	Emprunt(s)
5331	137/744-51/ - /600-20240064	BAT - TSE	Penderie mobile	600,98 €	MANUTAN - OVERTOOM	414642831	Emprunt(s)
5345	766/744-98/ - /640-20240246	Bâtiment	Mobilier cuisine	1.093,01 €	easy cuisine	642843744	Emprunt(s)

5347	137/744-51/ - /600-20240064	Bâtiment	Armoire de sécurité 170 L ouverture automatique	3.819,97 €	MANUTAN - OVERTOOM	414 642 831	Emprunt(s)
5382	722/744-51/ - /600-20240129	Ecoles primaires	Fournitures pour Travaux de placement ou réparation lino dans les écoles primaires	4.942,75 €	ROELS	402 173 282	Emprunt(s)
			Total	129.032,55 €			

BC BB	Article budgétaire Begrotingsartikel	Service concerné Betrokken dienst	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicataire Opdrachtnemer	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	N° TVA - Entreprise
5321	136/127-06/ - /661	Garage	17.643,93 €	TERBERG MATEC BELGIUM	Réparations Balayeuse mécanique	450913 111
5336	139/124-06/ - /A20	Informatique	21.877,16 €	1SPATIAL BELGIUM	Migration licences	423865 353
5370	761/124-48/ - /824	Service jeunesse NL-DIR. VIE CITOYENNE	4.997,30 €	KU LEUVEN	Nodenanalyse leerlingen Brede School Schaarbeek	419052 17301
5371	762/122-04/ - /821	Cultuur NL	1.100,00 €	Quince Quartet (Amy Norrington)	artistieke coordinator van het festival Mus'ici meets Art Deco	875545 952
5372	762/122-04/ - /821	Cultuur NL	1.100,00 €	COLONEL	Mus'ici meets Art Deco	841421 748
5381	762/122-04/ - /821	Cultuur NL	1.100,00 €	Thomas Dieltjens	Mus'ici meets Art Deco	887750 730
5383	871/124-12/ - /951	PSE	1.764,05 €	LAPPERRE	Réparations et calibrages audiomètres	403020 251
5414	833/124-06/ - /844	Cabinet Secr. communal	400,00 €	Cosens-coop'	Interprétation fr-LSFB en binôme	770820 693
5416	722/124-06/ - /823	DIENT NEDER. ONDERWIJS	500,00 €	FOYER - DIENST INTERCULTUREL BEM. GEZ.	Deelname aan kort traject Foyer vzw 'Niet alleen meer maar ook beter Nederlands spreken, lukt me dat?', door het vierde leerjaar	430640 012

			50.482,4 4 €			
--	--	--	-----------------	--	--	--

SP 27.- Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 03/25 - Budget ordinaire - Pour information -- Aankoop van diverse leveringen en/of diensten voor de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door middel van een aanvaarde factuur - Week 03/25 - Gewone begroting - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234 §3, 236 §1 §2 §3 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1^{er} à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du **14 janvier 2025** du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet «Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services» ;

Considérant que les dépenses seront financées par emprunts, subsides ou autres financements;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

PREND POUR INFORMATION :

La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du **14 janvier 2025** de passer le marché public de faible montant conclu par facture acceptée selon article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics , ayant pour objet l'« Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » selon la liste suivante :

BC BB	Article budgétaire Begrotingsarti kel	Service concerné Betrokken dienst	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicataire Opdrachtne mer	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	N° TVA - Entrepri se
8	136/127- 02/ - /661	Garage	137,09 €	AUTO PARTS SEDAT	Commande de 2 batteries	692715 996
9	136/127- 02/ - /661	Garage	199,42 €	RENAULT TRUCK SERVICE LOND.	Commande d'une conduite d'eau + Bague étanchéité	477173 187
10	722/124- 06/ - /823	Ned Ond	403,02 €	Bourdon Alex is	Muzikale activiteit voor de leerlingen van het eerste en zesde leerjaar	774957 942
11	722/124- 06/ - /823	Ned Ond	1.003,02 €	Bourdon Alex is	Repetitie en voorstelling rond klank en galm voor de leerlingen van de school GBS	774957 942

					de Kriek	
12	721/124-02/ - /823	Diensthooft Nederlandstali g onderwijs	200,00 €	ART BASICS FOR CHILDREN	Educatieve uitstap met tweede leerjaar	460204 424
13	722/124-06/ - /823	Ned Ond	2.270,00 €	School Podium Noord(GC TEN NOEY)	Bezoek jeugdtheatervo orstellingen door verschillende klassen van GBS de Kriek	448851 563
14	721/124-02/ - /823	Diensthooft Nederlandstali g onderwijs	100,00 €	ICE SKATING POSEIDON	Ijs schaatsen eerste leerjaar	425422 796
15	722/124-06/ - /823	Ned Ond	120,00 €	THEATRE BRONKS	Bezoek jeugdtheatervo orstelling 'Nietes' met het tweede leerjaar	448497 118
16	767/122-04/ - /822	BIB Sophia / Coörd. publiekswerki	75,00 €	Brussels Ouderenplatf orm	Project Digitrein	434390 942
17	767/123-13/ - /822	BIB NL - BIB Sophia	1.639,55 €	Tracs Systems	2 e ID kaartlezers compatibel met de uitleenstations van bib sophia	502495 236
18	136/127-02/ - /661	Garage	93,29 €	AUTO PARTS SEDAT	Commande de filtres	692715 996
19	136/127-02/ - /661	Garage	81,94 €	AUTO PARTS SEDAT	Commande d'une batterie pour élévateur sur chenille	692715 996
20	767/122-04/ - /812	BIB FR / Pole Jeunesse / Vie Citoyenne	425,00 €	POCOPOC - Atelier Le Point 43	Atelier conseil couleurs dans le cadre de la thématique "fast fashion >< slow fashion" 1/02/2025	645919 337
21	767/122-04/ - /812	BIB FR - BIB Sésame	1.000,00 €	Véronique Camus	Engagement d'une animatrice spécialisée	600328 44494
32	106/123-17/ - /511	RH formation	2.063,53 €	Adam SRL	Formation permis C	476605 144
33	106/123-17/ - /511	RH formation	2.964,50 €	ESIMAP	Cycle formation de	454068 480

					base en marché public	
36	721/124- 02/ - /823	Ned Ond	306,00 €	TECHNOPOLI S	Klasbezoek aan Techonopolis met het tweede leerjaar met Picknick inbegrepen	461430 087
37	721/124- 02/ - /823	Ned Ond	75,00 €	GOODPLANE T	Bezoek Vlinderbos Anderlecht met het tweede leerjaar	462923 392
39	721/124- 02/ - /823	Ned Ond	144,00 €	PLANETARIU M	Klasbezoek aan Planetarium met het vierde leerjaar	448935 497
40	722/124- 06/ - /823	Ned Ond	2.722,00 €	School Podium Noord(GC TEN NOEY)	Culturele activiteiten voor de leerlingen van Paviljoen- Schaarb	448851 563
41	721/124- 02/ - /823	Ned Ond	2.138,80 €	IDEMASPORT	Sportmateriaal Paviljoen	447901 953
			18.161,16 €			

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 234 §3, 236 §1 §2 §3 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van
overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene
uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikels 1 tot 8, 12, 13, 17,
18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht
op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;
Gelet op de beslissing van **14 januari 2025** van het College van Burgemeester en Schepenen
die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als
voorwerp "Aankoop van diverse goederen en/of diensten om aan de behoeften van de
diensten te voldoen" ;
Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen, toelagen en andere
financieringen ;
Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de
buitengewone begroting van 2024;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE :

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van **14 januari 2025** tot
plaatsing van een overheidsopdracht van beperkte waarde gesloten door middel van een
aanvaarde factuur volgens artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 inzake
overheidsopdrachten, met als voorwerp de "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten
die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

BC BB	Article budgétaire Begrotingsarti kel	Service concerné Betrokken dienst	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicataire Opdrachtne mer	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	N° TVA - Entrepri se
8	136/127- 02/ - /661	Garage	137,09 €	AUTO PARTS SEDAT	Commande de 2 batteries	692715 996
9	136/127- 02/ - /661	Garage	199,42 €	RENAULT TRUCK SERVICE LOND.	Commande d'une conduite d'eau + Bague étanchéité	477173 187
10	722/124- 06/ - /823	Ned Ond	403,02 €	Bourdon Alex is	Muzikale activiteit voor de leerlingen van het eerste en zesde leerjaar	774957 942
11	722/124- 06/ - /823	Ned Ond	1.003,02 €	Bourdon Alex is	Repetitie en voorstelling rond klank en galm voor de leerlingen van de school GBS de Kriek	774957 942
12	721/124- 02/ - /823	Diensthooft Nederlandstali g onderwijs	200,00 €	ART BASICS FOR CHILDREN	Educatieve uitstap met tweede leerjaar	460204 424
13	722/124- 06/ - /823	Ned Ond	2.270,00 €	School Podium Noord(GC TEN NOEY)	Bezoek jeugdtheatervo rstellingen door verschillende klassen van GBS de Kriek	448851 563
14	721/124- 02/ - /823	Diensthooft Nederlandstali g onderwijs	100,00 €	ICE SKATING POSEIDON	Ijs schaatsen eerste leerjaar	425422 796
15	722/124- 06/ - /823	Ned Ond	120,00 €	THEATRE BRONKS	Bezoek jeugdtheatervo rstelling 'Nietes' met het tweede leerjaar	448497 118
16	767/122- 04/ - /822	BIB Sophia / Coörd. publiekswerki	75,00 €	Brussels Ouderenplatf orm	Project Digitrein	434390 942
17	767/123- 13/ - /822	BIB NL - BIB Sophia	1.639,55 €	Tracs Systems	2 e ID kaartlezers compatibel met de uitleenstations van bib sophia	502495 236

18	136/127-02/ - /661	Garage	93,29 €	AUTO PARTS SEDAT	Commande de filtres	692715 996
19	136/127-02/ - /661	Garage	81,94 €	AUTO PARTS SEDAT	Commande d'une batterie pour élévateur sur chenille	692715 996
20	767/122-04/ - /812	BIB FR / Pole Jeunesse / Vie Citoyenne	425,00 €	POCOPOC - Atelier Le Point 43	Atelier conseil couleurs dans le cadre de la thématique "fast fashion >< slow fashion" 1/02/2025	645919 337
21	767/122-04/ - /812	BIB FR - BIB Sésame	1.000,00 €	Véronique Camus	Engagement d'une animatrice spécialisée	600328 44494
32	106/123-17/ - /511	RH formation	2.063,53 €	Adam SRL	Formation permis C	476605 144
33	106/123-17/ - /511	RH formation	2.964,50 €	ESIMAP	Cycle formation de base en marché public	454068 480
36	721/124-02/ - /823	Ned Ond	306,00 €	TECHNOPOLIS	Klasbezoek aan Technopolis met het tweede leerjaar met Picknick inbegrepen	461430 087
37	721/124-02/ - /823	Ned Ond	75,00 €	GOODPLANE T	Bezoek Vlinderbos Anderlecht met het tweede leerjaar	462923 392
39	721/124-02/ - /823	Ned Ond	144,00 €	PLANETARIUM	Klasbezoek aan Planetarium met het vierde leerjaar	448935 497
40	722/124-06/ - /823	Ned Ond	2.722,00 €	School Podium Noord(GC TEN NOEY)	Culturele activiteiten voor de leerlingen van Paviljoen-Schaarb	448851 563
41	721/124-02/ - /823	Ned Ond	2.138,80 €	IDEMASPORT	Sportmateriaal Paviljoen	447901 953
			18.161,16 €			

SP 28.- Marché public de fournitures pour l'achat de bois et panneaux sur une période d'un an reconductible maximum 4 fois pour une nouvelle période de 6 mois

**(scha/equip/2021/010) - Majoration de la dépense estimée - Approbation --
Overheidsopdracht voor leveringen voor de aankoop van hout en panelen voor een
periode van 12 maanden maximaal 4 keer voor een nieuwe periode van 6 maanden
hernieuwbaar (scha/equip/2021/010) - Toename van de geschatte uitgave -
Goedkeuring**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 234§3 de la Nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concession ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu le conseil communal du 26 mai 2021 décidant primo de passer le marché public de fournitures pour l'achat de bois et panneaux sur une période d'un an reconductible maximum 4 fois pour une nouvelle période de 6 mois par procédure négociée directe avec publication préalable conformément à l'article 41, §1, 1° de la loi du 17 juin 2016 et selon les conditions du cahier spécial des charges SCHA/EQUIP/2021/010 et secundo d'imputer les dépenses dont le montant est estimé à 215.000€ TVAC aux articles budgétaires ***/744-51/***, ***/124-02/***, ***/125-02/*** et autres articles du service ordinaire et extraordinaire avec le code fonctionnel et économique adéquat et exécutoire au cours de la durée de validité du contrat conclu.
Vu la décision du 21 septembre 2021 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant l'attribution d'un marché public de fournitures pour l'achat de bois et panneaux sur une période d'un an reconductible maximum 4 fois pour une nouvelle période de 6 mois tel que décrit dans le cahier spécial des charges sch/achats/2021/010 ;
Vu la notification d'attribution du 10 novembre 2021 auprès de l'adjudicataire de ce marché ;
Considérant que les dépenses faites dans le cadre de ce contrat suivant commandes effectuées auprès de l'adjudicataire s'élèvent à 279.510,13 € TVAC étant une majoration de 64.510,13€ tvac par rapport à l'estimation initiale ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;
DECIDE
d'approuver la majoration de 64.510,13€ tvac de la dépense par rapport à l'estimation initiale du marché qui était de 215.000€ TVAC à imputer aux différents articles du budget ordinaire et extraordinaire 2021, 2022, 2023, 2024 et aux autres éventuels articles aux codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires au cours de la validité du marché conclu.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 234§3 van de nieuwe gemeentewet ;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering , de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken , leveringen en diensten en concessies ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;

Gelet op de gemeenteraad van 26 mei 2021 besluitend primo de overheidsopdracht voor leveringen voor de aankoop van hout en panelen voor een periode van 12 maanden maximaal 4 keer voor een nieuwe periode van 6 maanden hernieuwbaar te plaatsen mits een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking conform artikel 41, §1, 1° van de Wet van 17 juni 2016 en volgens de voorwaarden vastgelegd in het bestek SCHA/EQUIP/2021/010 secundo de uitgaven waarvan de geraamde waarde 215.000€ BTWI bedraagt te boeken op artikelen ***/744-51/*** , ***/124-02/*** , ***/125-02/*** en andere artikels van de gewone en buitengewone begroting met de adequate functionele en economische codes uitvoerbaar tijdens de geldigheidsduur van het gesloten opdracht.

Gelet op de beslissing van 21 september 2021 van het College van Burgemeester en Schepenen die de gunning goedkeurt voor de overheidsopdracht voor leveringen voor de aankoop van hout en panelen voor een periode van 12 maanden maximaal 4 keer voor een nieuwe periode van 6 maanden hernieuwbaar zoals beschreven in het bestek scha/achats/2021/010;

Gelet op de betekening van de gunning de dato 10 november 2021 aan de aannemer van de opdracht;

Overwegende dat de uitgaven in het kader van dit contract ingevolge bestellingen geplaatst bij diens aannemers 279.510,13 € btwi bedragen zijnde een toename van 64.510,13€ btwi tegenover de initiële raming ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT

de toename met 64.510,13€ btwi van de uitgave ten opzichte van de oorspronkelijke raming van de opdracht voor een bedrag van 215.000 € BTWI te boeken op verschillende artikelen van de gewone en buitengewone begroting 2021, 2022, 2023, 2024 en eventueel op andere artikels met de adequate functionele en economische codes uitvoerbaar tijdens de looptijd van het contract, goed te keuren

SP 29.- Marché public de services pour l'acquisition d'un logiciel de réservation des infrastructures communales - Majoration de la dépense estimée - Approbation -- Overheidsopdracht voor diensten voor aankoop van software voor de reservatie van gemeentelijke infrastructuur - Toename van de geschatte uitgave - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 bis, 236§2, 236§4 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concession ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 30 décembre 2024 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant l'attribution d'un marché de services pour l'acquisition d'un logiciel de réservation des infrastructures communales tel que décrit dans le cahier spécial des charges scha/achats/2024/026 à la société CLS Innovation SRL pour un montant de 259.930,00€ TVAC;

Considérant l'augmentation de la dépense de 17.930€ TVAC par rapport à l'estimation initiale du marché sur la durée totale qui était de 242.000€ TVAC;

Considérant que la dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

1. d'approuver la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 décembre 2024 d'attribuer un marché de services par procédure négociée directe avec publication préalable ayant pour objet l'acquisition d'un logiciel de réservation des infrastructures communales tel que décrit dans le cahier spécial des charges scha/achats/2024/026 en ce qu'elle engendre une majoration de 17.930€ TVAC de la dépense par rapport à l'estimation initiale du marché qui était de 242.000€ TVAC.
2. d'approuver la dépense, s'élevant à 259.930,00€ TVA comprise, et l'imputer aux articles 139/124-06/aa/a20 du budget ordinaire 2024, 2025, 2026 et 139/742-53/a20-20240013 du budget extraordinaire 2024 et aux éventuels articles aux codes fonctionnels et économiques adéquats prévus au budget (extra)ordinaire et exécutoire au cours de la durée de validité du marché conclu.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117, 234 bis, 236§2, 236§4 en 234§1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken , leveringen en diensten en concessies ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;

Gelet op de beslissing van 30 december 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen die de gunning goedkeurt voor de opdracht van dienst voor aankoop van software voor de reservatie van gemeentelijke infrastructures zoals beschreven in het bestek scha/achats/2023/026 aan de firma CLS Innovation SRL voor een bedrag van 259.930,00€ inclusief btw;

Gelet op de stijging van de uitgaven van 17.930€ inclusief BTW ten opzichte van de oorspronkelijke raming van de opdracht over de volledige looptijd van 242.000€ BTW; Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden uit de in het investeringsprogramma vermelde financiële middelen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2024 om een opdracht voor diensten te gunnen bij onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking, met als voorwerp aankoop van software voor de reservatie van gemeentelijke infrastructures zoals beschreven in het bestek scha/achats/2023/026 in die mate dat ze leidt tot een toename met 17.930€ inclusief BTW van de uitgave ten opzichte van de oorspronkelijke raming van de opdracht van 242.000 € BTW, goed te keuren
2. De uitgave, komend op 259.930,00€ BTW inbegrepen, te boeken op artikels 139/124-06/aa/a20 van de gewone begroting 2024, 2025, 2026 en 139/742-53/a20-20240013 buitengewone begroting en eventueel op andere artikels van de (buiten)gewone begroting met de adequate functionele en economische codes uitvoerbaar tijdens de looptijd van het contract, goed te keuren

SP 30.- Marché public de services visant la mise en place d'une solution digitale de gestion des processus et des documents visant à optimiser le traitement des demandes d'ouverture ou de modification d'exploitation de magasins liés à l'alimentation et aux boissons, dans le secteur HORECA - Majoration de la dépense estimée - Approbation --
Overheidsopdracht voor diensten voor de implementatie van een digitale oplossing voor het beheer van de processen en documenten om de verwerking van aanvragen

voor de opening of uitbatingswijziging van voedings- en drankwinkels in de horecasector te optimaliseren - Toename van de geschatte uitgave - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 bis, 236§2, 236§4 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concession ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 30 décembre 2024 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant l'attribution d'un marché public de services visant la mise en place d'une solution digitale de gestion des processus et des documents visant à optimiser le traitement des demandes d'ouverture ou de modification d'exploitation de magasins liés à l'alimentation et aux boissons, dans le secteur HORECA tel qu'élaboré dans le CSC scha/achats/2024/028 à la société **NSI IT Software & Services NV** sur base de son offre du 13.09.2024 pour un montant de 266.725,47 € TVAC incluant les postes 1à5 et les postes 1,2,3,4 et 6 des options autorisées ;

Considérant l'augmentation de la dépense de 66.725,47 € TVAC par rapport à l'estimation initiale du marché sur la durée totale qui était de 200.000€ TVAC;

Considérant que la dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

1. d'approuver la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 décembre 2024 d'attribuer un marché de services par procédure négociée directe avec publication préalable ayant visé la mise en place d'une solution digitale de gestion des processus et des documents visant à optimiser le traitement des demandes d'ouverture ou de modification d'exploitation de magasins liés à l'alimentation et aux boissons, dans le secteur HORECA tel que décrit dans le cahier spécial des charges scha/achats/2024/028 en ce qu'elle engendre une majoration de 66.725,47€ TVAC de la dépense par rapport à l'estimation initiale du marché qui était de 200.000€ TVAC.
2. d'approuver les dépenses d'un total de 220.434,27 € htva soit 266.725,47 € TVAC et les imputer à l'article 139/742-53/a20-20240013 à concurrence de 176.107,94 € TVAC et à l'article 139/123-13/a20 à concurrence de 90.617,53 € TVAC et aux autres éventuels articles du budget aux codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires au cours de la validité du marché conclu le tout réserve de validation et d'approbation par tout organe décisionnel compétent .

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117, 234 bis, 236§2, 236§4 en 234§1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken , leveringen en diensten en concessies ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht

op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;
 Gelet op de beslissing van 30 december 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen die de gunning goedkeurt voor de overheidsopdracht voor diensten voor de implementatie van een digitale oplossing voor het beheer van de processen en documenten om de verwerking van aanvragen voor de opening of uitbatingswijziging van voedings- en drankwinkels in de horecasector te optimaliseren zoals beschreven in het bestek scha/achats/2024/028 aan de firma **NSI IT Software & Services NV** op grond van zijn offerte van 13.09.2024 voor een bedrag van 266.725,47 € BTWI voor de posten 1à5 en de posten 1,2,3,4 en 6 van de facultatieve opties
 Gelet op de stijging van de uitgaven van 66.725,47 € BTWI ten opzichte van de oorspronkelijke raming van de opdracht over de volledige looptijd geschat op 200.000€ BTWI;
 Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden uit de in het investeringsprogramma vermelde financiële middelen;
 Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2024 om een opdracht voor diensten te gunnen bij onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking, met als voorwerp de implementatie van een digitale oplossing voor het beheer van de processen en documenten om de verwerking van aanvragen voor de opening of uitbatingswijziging van voedings- en drankwinkels in de horecasector te optimaliseren zoals beschreven in het bestek scha/achats/2024/028 in die mate dat ze leidt tot een toename met 66.725,47€ inclusief BTW van de uitgave ten opzichte van de oorspronkelijke raming van de opdracht van 200.000 € BTWI., goed te keuren
2. De uitgaven voor een totaal van 220.434,27 € btw zijnde 266.725,47 € btwi goed te keuren en ze te boeken op artikel 139/742-53/a20-20240013 ten belope van 176.107,94 € btwi en op artikel 139/123-13/a20 ten belope van 90.617,53 € btwi en eventueel op andere artikels van de begroting met de adequate functionele en economische codes uitvoerbaar tijdens de looptijd van het contract, dit alles onder voorbehoud van goedkeuring door de bevoegde instanties

Bâtiment --- Gebouwen

SP 31.- Ancienne synagogue, Rue Rogier 128 - Réalisation d'un inventaire destructif amiante - Marché de service - Marché de faible montant - Augmentation de la dépense - Pour information --- Voormalige synagoge, Rogierstraat 128 - Opmaken van een destructieve asbestinventaris - Opdracht voor diensten - Opdracht van beperkte waarde - Verhoging van de uitgave - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234§3 et 236§1 de la nouvelle loi communale;
 Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
 Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
 Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
 Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;
 Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 22 juin 2021 de désigner un adjudicataire pour le marché de réalisation d'un inventaire destructif amiante pour l'ancienne synagogue, Rue Rogier 128, selon son offre du 11 juin 2021;
 Considérant qu'un engagement de 750€ TVAC a été réalisé;
 Considérant que des services complémentaires sont nécessaires, car une mise à jour de l'inventaire destructif doit être réalisée pour être fournie à l'adjudicataire des travaux en

cours dans ce bâtiment;

Considérant que le montant de ces services complémentaires s'élèverait à 363 € TVAC;

Considérant que ce montant est disponible à l'article 137/747-60/-/600-20240075 du budget extraordinaire 2024;

Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 30 décembre 2024:

1. D'approuver le décompte relatif à la mission de mise à jour de l'inventaire destructif amiante de l'Ancienne Synagogue, sise Rue Rogier 128, d'un montant de 363 € TVAC.
2. D'engager la dépense à l'article 137/747-60/-/600-20240075 du budget extraordinaire 2024;
3. De prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés par le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION :

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 234§3 en 236§1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op het collegebesluit van 22 juni 2021 houdende aanduiding van een opdrachthouder voor de opdracht betreffende het opmaken van een destructieve asbestinventaris van de voormalige synagoge, Rogierstraat 128, volgens zijn offerte van 11 juni 2021;

Overwegende dat hiervoor 750 € BTW inbegrepen werden vastgelegd;

Overwegende dat bijkomende diensten noodzakelijk zijn, omdat de destructieve inventaris moet worden geüpdatet om hem te kunnen overmaken aan de opdrachthouder van de in dit gebouw aan de gang zijnde werken;

Overwegende dat het bedrag van deze bijkomende diensten 363 € BTW inbegrepen zou bedragen;

Overwegende dat dit bedrag beschikbaar is op artikel 137/747-60/-/600-20240075 van de buitengewone begroting over 2024;

Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;

Gelet op het collegebesluit van 30 december 2024, namelijk :

1. goedkeuring van de verrekening betreffende het updaten van de destructieve asbestinventaris van de voormalige synagoge, gelegen Rogierstraat 128, voor een bedrag van 363 € BTW inbegrepen ;
2. vastlegging van de uitgave op artikel 137/747-60/600-20240075 van de buitengewone begroting over 2024;
3. akte te nemen dat deze uitgave wordt gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma

NEEMT TER INFORMATIE :

bovenvermeld collegebesluit

Contrats de quartier ==- Wijkcontracten

SP 32.- Contrat de Rénovation Urbaine Brabant Nord St Lazare 2017-2025. : Opération

EO12B « Pôle petite enfance, rue d'Hoogvorst ». Marché de travaux – Démolition des dalles de sol existantes et évacuation d'une ancienne citerne à mazout en sous-sol -

Attribution - Pour information ==- Stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-

Lazarus - Operatie EO12B "Pool kinderopvang, d'Hoogvorststraat"; Opdracht voor

werken - Slopen van bestaande vloertegels en verwijderen van een oude olietank in de kelder - Gunning - Voor informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de service ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 22 juin 2017 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016, organique de la revitalisation urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 2016 portant exécution de l'Ordonnance organique de revitalisation urbaine adoptant la « zone de revitalisation urbaine, dite «ZRU 2016 » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine du 23 mars 2017, plus précisément les articles 17, 18, 34 à 35 et 39 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 2017

approuvant le programme du « CRU Brabant -Nord -Saint-Lazare » (CRU.2);

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 08 juillet 2021 approuvant le projet de modification de programme du « CRU Brabant -Nord -Saint-Lazare » (CRU.2);

Vu l'arrêté de l'Exécutif du 02 mai 2024 approuvant la deuxième modification du programme du contrat de rénovation Brabant | Nord | Saint-Lazare"

Considérant que la construction d'un « Pôle petite enfance, rue d'Hoogvorst », constitue l'opération EO.12/B du contrat de rénovation urbaine Brabant | Nord | Saint-Lazare.

Considérant que des travaux de démolition de dalles existantes sur la parcelle vierge sis en rue d'Hoogvorst 2, d'évacuation d'une ancienne citerne à mazout en sous-sol du bien sis en rue d'Hoogvorst 8-14 et des sondages se rendent nécessaires afin de pouvoir développer l'étude architecturale.

Considérant que ces travaux permettront en effet de réaliser des relevés complémentaires indispensables pour définir le gabarit des volumes en projet, compte tenu de la contrainte posée par le DPC de ne pas construire en dehors des zones déjà minéralisées sur les parcelles.

Considérant que quatre sociétés ont été invitées à remettre leurs prix, à savoir :

- DEMO JV
- DE MEUTER
- D-MOLITION
- MICHAEL BIGARE - ONE TWENTY ONE sprl

Considérant qu'à la date du 16 décembre 2024, les sociétés DE MEUTER et D-MOLITION n'ont pas remis une offre.

Considérant que les sociétés DEMO JV et MICHAEL BIGARE - ONE TWENTY ONE sprl ont déposés une offre.

Considérant que les offres ont été analysées et le marché des travaux de démolition des dalles de sol existantes et évacuation d'une ancienne citerne à mazout en sous-sol pour le site sis en rue d'Hoogvorst 2-14 peut être attribué à la société DEMO JV, Rue de Cipliet 2 à 1020 Bruxelles, pour la somme de 27.422,23 € TVAC.

Considérant qu'il convient d'engager un montant de 5.484,45 € TVAC (soit 20% du montant total des travaux) pour répondre aux éventuels imprévus qui surviendront durant le chantier.

Considérant que le coût total des travaux (**32.906,68 €** TVAC, y compris imprévus) est inscrit aux articles 922/723-60/ - /62a-20240225 et 922/723-60/ - /600-20240001 du budget extraordinaire 2024.

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 30 décembre 2024.

PREND POUR INFORMATION

la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 30 décembre 2024:

1. De confier le marché de travaux de démolition des dalles de sol existantes et évacuation d'une ancienne citerne à mazout en sous-sol pour le site sis en rue d'Hoogvorst 2-14 à la

société DEMO J.V., Rue de Cipler 2 à 1020 Bruxelles pour la somme de **27.422,23** € TVAC

;

2. D'engager et imputer le montant de **27.422,23** € TVAC aux articles 922/723-60/ - /62a-20240225 et 922/723-60/ - /600-20240001 du budget extraordinaire 2024 ;
3. D'engager ce montant majoré de 20% (soit **32.906,68** € TVAC) pour répondre aux éventuels imprévus qui surviendront durant le chantier et l'imputer aux articles 922/723-60/ - /62a-20240225 et 922/723-60/ - /600-20240001 du budget extraordinaire 2024 ;
4. De prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement ;
5. De délivrer le bon de commande.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet ;

Gezien de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2017 tot vaststelling van de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 betreffende de stadsvernieuwing;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de organieke ordonnantie betreffende de stadsvernieuwing houdende de goedkeuring van de "stadsvernieuwingszone, gekend als 'ZRU 2016'";

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de stadsvernieuwingscontracten, meer bepaald de artikelen 17, 18, 34 tot 35 en 39;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 2017 houdende goedkeuring van het programma "Brabant | Noord | Sint-Lazarus SVC" (SVC.2);

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 08 juli 2021 houdende goedkeuring van het ontwerp van wijziging van het programma "Brabant | Noord | Sint-Lazarus SVC" (SVC.2);

Gelet op het Uitvoerend Besluit van 02 mei 2024 tot goedkeuring van de tweede wijziging van het programma van het Stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-Lazarus.

Overwegende dat de bouw van een "Pool kinderopvang, d'Hoogvorststraat", operatie EO.12/B van het Stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-Lazarus vormt.

Overwegende dat afbraakwerkzaamheden van bestaande platen op het onbebouwde perceel Hoogvorststraat 2, de verwijdering van een oude olietank in de kelder van het perceel Hoogvorststraat 8-14 en sonderingen noodzakelijk zijn om de architectuurstudie uit te voeren.

Deze werkzaamheden zullen het mogelijk maken om bijkomende onderzoeken uit te voeren die essentieel zijn om de omvang van de geplande volumes te bepalen, gezien de door de Directie Toezicht opgelegde beperking om niet te bouwen buiten de reeds gemineraliseerde zones van de percelen.

Overwegende dat vier bedrijven zijn uitgenodigd om hun prijzen in te dienen, namelijk :

- DEMO JV
- DE MEUTER
- D-MOLITION
- MICHAEL BIGARE - ONE TWENTY ONE bvba

Overwegende dat de bedrijven DE MEUTER en D-MOLITION op 16 december 2024 nog geen bieding hebben ingediend.

Overwegende dat de ondernemingen DEMO JV en MICHAEL BIGARE - ONE TWENTY ONE sprl een offerte hebben ingediend.

Overwegende dat na analyse van de offertes de opdracht voor de afbraak van de bestaande vloerplaten en de verwijdering van een oude olietank in de kelder voor de vestiging Hoogvorststraat 2-14 kan worden gegund aan DEMO JV, Ciplerstraat 2, 1020 Brussel, voor een bedrag van **27.422,23** euro inclusief btw.

Overwegende dat een bedrag van 5.484,45 euro (d.w.z. 20% van het totale bedrag van de werkzaamheden) moet worden vastgelegd ter dekking van onvoorziene omstandigheden die

zich tijdens de werkzaamheden kunnen voordoen en dat de totale kosten van de werkzaamheden (**32.906,68** euro inclusief btw en onvoorziene omstandigheden) zijn opgenomen in de artikelen 922/723-60/ - /62a-20240225 en 922/723-60/ - /600-20240001 van de buitengewone begroting 2024.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen dd. 30 december 2024.

NEEMT TER KENNISGEVING AAN

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd 30 december 2024:

1. De opdracht voor het afbreken van de bestaande vloerplaten en het verwijderen van een oude olietank uit de kelder voor de site gelegen Hoogvorststraat 2-14 te gunnen aan de firma DEMO J.V., Cipleetstraat 2, 1020 Brussel, voor een bedrag van € **27.422,23** inclusief BTW;
2. Het bedrag van 27.422,23 euro inclusief btw vast te leggen en aan te rekenen op de artikelen 922/723-60/ - /62a-20240225 en 922/723-60/ - /600-20240001 van de buitengewone begroting 2024;
3. Dit bedrag plus 20% (d.w.z. **32 906,68** euro incl. btw) vast te leggen om eventuele onvoorziene uitgaven tijdens de werkzaamheden te dekken en dit ten laste te brengen van de artikelen 922/723-60/ - /62a-20240225 en 922/723-60/ - /600-20240001 van de bijzondere begroting voor 2024;
4. Vast te stellen dat deze uitgaven worden gefinancierd met de in het investeringsprogramma vermelde middelen;
5. De kooporder af te geven.

SP 33.- Contrat de rénovation urbaine Brabant Nord Saint-Lazare : Opération AR15 « Pôle étudiant et de quartier, place de la Reine ». Marché de travaux – Attribution du marché de travaux de désamiantage - Pour information -- Stadsvernieuwingscontract Brabant Noord Sint-Lazarus - Operatie AR15 "Studenten- en buurtcentrum, Place de la Reine". Contract voor werken - Toekenning van het contract voor asbestverwijdering - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de service ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 22 juin 2017 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016, organique de la revitalisation urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 2016 portant exécution de l'Ordonnance organique de revitalisation urbaine adoptant la « zone de revitalisation urbaine, dite «ZRU 2016 » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine du 23 mars 2017, plus précisément les articles 17, 18, 34 à 35 et 39 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 2017 approuvant le programme du « CRU Brabant -Nord -Saint-Lazare » (CRU.2);

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 08 juillet 2021 approuvant le projet de modification de programme du « CRU Brabant -Nord -Saint-Lazare » (CRU.2);

Vu l'arrêté de l'Exécutif du 02 mai 2024 approuvant la deuxième modification du programme du contrat de rénovation Brabant | Nord | Saint-Lazare"

Considérant que la construction d'un « Pôle et de logements étudiant Place de la Reine 14, 15 et 16», constitue l'opération AR.15 du contrat de rénovation urbaine Brabant | Nord | Saint-Lazare.

Considérant que la mise en œuvre de l'opération nécessite une étude architecturale à confier à un bureau extérieur.

Considérant qu'en date du 20 juillet 2021, le Collège a approuvé la proposition du comité d'avis d'attribuer le marché d'études aux bureaux d'étude IMPORT EXPORT ARCHITECTURE – BUROBILL (Vereniging).

Considérant qu'en date du 22 novembre 2022, le Collège a approuvé l'avant-projet sans émettre de remarques particulières.

Considérant qu'en date du 24 janvier 2023, le Collège a approuvé le dossier de permis d'urbanisme.

Considérant qu'en date du 21 mars 2023, le Collège a approuvé le dossier de permis d'environnement.

Considérant qu'en date du 15 mars 2024, urban.brussels a délivré le permis d'urbanisme.

Considérant que pour mener à bien cette opération du CRUBNSL, ce projet fait l'objet d'un marché de travaux par procédure « ouverte » établie sur base de l'article 36, § 1er de la loi.

En outre, conformément à l'article 58 de la loi du 17 juin 2016, la valeur du présent marché étant supérieur à 139.000€ HTVA, l'opportunité de diviser le marché en lot a été examiné. À ce titre, il a été proposé de passer le marché de travaux par procédure ouverte avec clauses sociales en 2 lots établis comme suit :

- Lot 1 : Construction d'un pôle et de logements étudiant
- Lot 2 : Travaux de désamiantage

Considérant qu'en date du 18 octobre 2023, le conseil communal a approuvé la fixation du mode de passation et des conditions du marché de travaux ainsi que la dépense et l'inscription budgétaire relatives au montant des travaux.

Considérant qu'en date du 14 décembre 2023 l'avis de marché a été publié.

Considérant qu'en date du 01 mars 2024 une offre a été remise pour le LOT 1 et aucune offre pour le LOT 2.

Considérant que le premier rapport d'analyse des offres a conduit à l'irrégularité de l'unique offre déposée par la société DC Bouw bv.

Considérant qu'en date du 19 mars 2024, le Collège a approuvé la non-attribution du marché pour cause d'irrégularité de l'offre déposée par société DC Bouw bv.

Considérant qu'en date du 27 mars 2024, le conseil communal a approuvé sur proposition du Collège du 19 mars 2024:

- la relance du marché concernant les travaux de construction d'un pôle et de logements étudiant Place de la Reine 14, 15 et 16 par procédure ouverte avec clauses sociales en 2 lots aux conditions fixées dans le cahier spécial des charges SCHAE / INFRA / 2023 / CRUBNSL / AR.15 précédemment approuvé par le conseil communal;
- la dépense pour les travaux, soit un montant estimé de 5.974.496,92€ TVAC (marge de 15% incluse) qui a été soumis et inscrit dans la procédure d'élaboration et d'approbation du budget extraordinaire 2024;

Considérant qu'en date du 04 avril 2024 le nouvel avis de marché a été publié;

Considérant qu'en date du 14 juin 2024 deux offres ont été remises uniquement pour le LOT 1;

Considérant l'absence d'offre pour le LOT 2 (désamiantage) et qu'un nouveau marché doit être lancé pour ce lot;

Considérant que trois sociétés ont été invitées à remettre leurs prix, à savoir :

- Bouwbedrijf Van Poppel nv
- DE MEUTER
- D-MOLITION
- ROMARCO

Considérant qu'à la date du 23 décembre 2024, les sociétés DE MEUTER et D-MOLITION n'ont pas remis une offre. Les sociétés Bouwbedrijf Van Poppel nv et ROMARCO nv ont déposés une offre;

Considérant que les offres ont été analysées et le marché des travaux de travaux de désamiantage pour la construction d'un "Pôle et de logements étudiant Place de la Reine 14, 15 et 16" à la société ROMARCO nv pour la somme de 6.351,02 € TVAC;

Considérant qu'il convient d'engager un montant de 7.303,67 € TVAC (soit 15% du montant total des travaux) pour répondre aux éventuels imprévus qui surviendront durant le chantier;

Considérant que le coût total des travaux (7.303,67 € TVAC, y compris imprévus) est inscrit à l'article 922/723-60/ - /600-20240001 du budget extraordinaire 2024;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 30 décembre 2024.

PREND POUR INFORMATION

1. La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 30 décembre 2024 ;
2. De confier le marché de travaux de désamiantage pour la construction d'un "pôle et de logements étudiant Place de la Reine 14, 15 et 16" à la société ROMARCO nv pour la somme de 6.351,02 € TVAC ;
3. D'engager et imputer le montant de 6.351,02 € TVAC à l'article 922/723-60/ - /600-20240001 du budget extraordinaire 2024 ;
4. D'engager ce montant majoré de 15% (soit 7.303,67 € TVAC) pour répondre aux éventuels imprévus qui surviendront durant le chantier et l'imputer à l'article 922/723-60/ - /600-20240001 du budget extraordinaire 2024 ;
5. De prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement ;
6. De délivrer le bon de commande.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet ;

Gezien de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2017 tot vaststelling van de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 betreffende de stadsvernieuwing;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de organieke ordonnantie betreffende de stadsvernieuwing houdende de goedkeuring van de "stadsvernieuwingszone, gekend als 'ZRU 2016'";

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de stadsvernieuwingscontracten, meer bepaald de artikelen 17, 18, 34 tot 35 en 39;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 2017 houdende goedkeuring van het programma "Brabant | Noord | Sint-Lazarus SVC" (SVC.2);

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 08 juli 2021 houdende goedkeuring van het ontwerp van wijziging van het programma "Brabant | Noord | Sint-Lazarus SVC" (SVC.2);

Gelet op het Uitvoerend Besluit van 02 mei 2024 tot goedkeuring van de tweede wijziging van het programma van het Stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-Lazarus.

Overwegende dat de bouw van een "Pool en studentenhuysvesting op de Place de la Reine 14, 15 en 16" operatie AR.15 van het stadsvernieuwingscontract Brabant | Nord | Saint-Lazare vormt.

Overwegende dat de uitvoering van de operatie een architecturale studie vereist die moet worden toevertrouwd aan een extern bureau.

Overwegende dat het College op 20 juli 2021 het voorstel van de Adviescommissie heeft goedgekeurd om de ontwerpoperdracht te gunnen aan de studiebureaus IMPORT EXPORT ARCHITECTURE - BUROBILL (Vereniging).

Overwegende dat het college op 22 november 2022 het voorontwerp zonder specifieke opmerkingen heeft goedgekeurd.

Overwegende dat het College op 24 januari 2023 het stedenbouwkundig vergunningsdossier heeft goedgekeurd.

Overwegende dat het College op 21 maart 2023 het milieuvergunningsdossier heeft goedgekeurd.

Overwegende dat urban.brussels op 15 maart 2024 de stedenbouwkundige vergunning heeft afgeleverd.

Overwegende dat, om deze CRUBNSL-operatie uit te voeren, dit project het voorwerp uitmaakt van een opdracht voor werken door middel van een "open" procedure vastgesteld op basis van artikel 36, § 1 van de wet. Bovendien werd, overeenkomstig artikel 58 van de wet van 17 juni 2016, aangezien de waarde van deze opdracht groter is dan € 139.000 exclusief btw, de opportuniteit onderzocht om de opdracht op te splitsen in percelen. Daartoe werd voorgesteld om de opdracht voor werken via een openbare procedure met sociale clausules in 2 percelen als volgt te gunnen:

- Perceel 1: Bouw van een centrum en studentenhuysvesting

- Perceel 2: asbestverwijdering

Overwegende dat de gemeenteraad op 18 oktober 2023 zijn goedkeuring heeft gehecht aan de gunningsmethode en de voorwaarden van de opdracht voor de uitvoering van werken, alsmede aan de uitgaven en de begrotingspost met betrekking tot het bedrag van de werken. Overwegende dat de aankondiging van de opdracht op 14 december 2023 is bekendgemaakt Overwegende dat op 01 maart 2024 een offerte is ingediend voor perceel 1 en geen offerte voor perceel 2.

Overwegende dat in het eerste verslag over de analyse van de inschrijvingen werd geconcludeerd dat de enige inschrijving van DC Bouw bv onregelmatig was.

Overwegende dat het college op 19 maart 2024 heeft ingestemd met de niet-gunning van de opdracht vanwege de onregelmatigheid van de door DC Bouw bv ingediende inschrijving.

Overwegende dat de gemeenteraad op 27 maart 2024, op voorstel van de raad van 19 maart 2024:

- de heraanbesteding van de opdracht voor de bouw van een centrum en studentenhuysvesting op het Koninginneplein 14, 15 en 16 via een openbare procedure met sociale clausules in 2 percelen onder de voorwaarden van het bijzonder bestek SCHAE / INFRA / 2023 / CRUBNSL / AR.15 dat eerder door de Gemeenteraad werd goedgekeurd;
- de uitgaven voor de werken, d.w.z. een geraamd bedrag van 5.974.496,92 euro inclusief btw (marge van 15% inbegrepen), die werden ingediend en opgenomen in de procedure voor de opmaak en goedkeuring van de buitengewone begroting 2024;

Overwegende dat op 04 april 2024 de nieuwe aankondiging van opdracht is gepubliceerd.

Overwegende dat er op 14 juni 2024 alleen voor perceel 1 twee offertes zijn ingediend

Overwegende dat voor perceel 2 (asbestverwijdering) geen offertes zijn ontvangen en dat voor dit perceel een nieuwe opdracht moet worden uitgeschreven.

Overwegende dat drie bedrijven zijn uitgenodigd om hun prijzen in te dienen, namelijk :

- Bouwbedrijf Van Poppel nv
- DE MEUTER
- D-MOLITION
- ROMARCO

Overwegende dat op datum 23 december 2024 de bedrijven DE MEUTER et D-MOLITION geen offerte hebben ingediend. Bouwbedrijf Van Poppel nv en ROMARCO nv hebben een bod uitgebracht;

Overwegende dat de offertes zijn geanalyseerd en de opdracht voor de asbestverwijderingswerkzaamheden voor de bouw van een "Pôle en studentenhuysvesting aan het Place de la Reine 14, 15 en 16" is gegund aan de vennootschap ROMARCO nv voor een bedrag van 6.351,02 € inclusief BTW;

Overwegende dat een bedrag van 7.303,67 € incl. BTW (d.w.z. 15% van de totale kosten van de werkzaamheden) moet worden vastgelegd om eventuele onvoorziene uitgaven tijdens de werkzaamheden te dekken;

Overwegende dat de totale kosten van de werkzaamheden (7.303,67 € inclusief BTW en onvoorziene uitgaven) zijn opgenomen in artikel 922/723-60/ - /600-20240001 van de buitengewone begroting voor 2024;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30 december 2024.

NEEMT TER KENNISGEVING AAN

1. Het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 30 december 2024 ;
2. De opdracht voor asbestverwijderingswerkzaamheden voor de bouw van een "centrum en studentenhuysvesting aan het Koninginneplein 14, 15 en 16" te gunnen aan de firma ROMARCO nv voor een bedrag van 6.351,02 € inclusief BTW ;
3. Het bedrag van 6.351,02 € inclusief BTW vast te leggen en aan te rekenen op artikel 922/723-60/ - /600-20240001 van de buitengewone begroting 2024 ;
4. Dit bedrag plus 15% (d.w.z. 7.303,67 € incl. btw) vast te leggen om eventuele onvoorziene uitgaven tijdens de werkzaamheden te dekken en dit ten laste te brengen van artikel 922/723-60/ - /600-20240001 van de bijzondere begroting voor 2024;
5. Vast te stellen dat deze uitgaven worden gefinancierd met de in het investeringsprogramma vermelde middelen;
6. De inkooporder af te geven.

SP 34.- Contrat de quartier durable Stephenson - Opération A – « Pôle Stephenson »
(aménagement d'un parc et d'une place publique, construction d'une crèche et d'un
équipement de sport situés rue et place Stephenson et sur un terrain appartenant à
Infrabel, à Schaerbeek et Bruxelles-ville) - Marché de travaux – Assainissement de
matériaux susceptibles de contenir de l'amiante sur un terrain en friche (futur parc
Stephenson) - Attribution - Pour information -- Duurzaam wijkcontract Stephenson -
Operatie A - " Pôle Stephenson" (aanleg van een park en een openbaar plein, bouw van
een crèche en een sportfaciliteit gelegen aan de
Stephensonstraat en het Stephensonplein en op een terrein van Infrabel, in Schaarbeek
en Brussel-Stad) - Opdracht voor werken - Sanering van materialen die mogelijks asbest
kunnen bevatten op
een braakliggend terrein (toekomstig Stephenson park) - Gunningsprocedure - Ter
informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 234§3 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 24 novembre 2016

portant exécution de cette ordonnance ;

Vu l'approbation du 14 février 2019 par le Gouvernement de Bruxelles Capitale du

programme du contrat de durable Stephenson ;

Considérant que le projet « Pôle Stephenson » constitue l'opération A de ce programme ;

Considérant que, dans le cadre de cette opération, des travaux d'assainissement de
matériaux susceptibles de contenir de l'amiante sur le terrain en friche (futur parc
Stephenson) sont nécessaires ;

Considérant que ces travaux doivent être réalisés dès le début de l'année 2025, en hiver,
lorsque la végétation est encore « dépouillée » et que le site est accessible ;

Quatre sociétés ont été invitées à remettre leurs prix :

- LIBRECO NV, Industrielaan 28/b11 à 9320 Aalst
- DE MEUTER NV, Preflexbaan 250 à 1740 Ternat
- ROMARCO NV, Baaikensstraat 17 à 9240 Zele
- DEMOTEK, Brusselsesteenweg 511 à 3090 Overijse

Considérant que la société LIBRECO NV a signifié par mail du 09/12/24 qu'elle n'allait pas
répondre à l'appel d'offre ;

Considérant qu'en date du 20 décembre 2024, deadline annoncée pour remettre une offre, la
société DE MEUTER n'avait pas remis d'offre ;

Considérant que deux sociétés ont visité le site, ROMARCO NV (11/12/24) et DEMOTEK
(12/12/24) ;

Considérant qu'en date du 18 décembre 2024, la société DEMOTEK a remis une offre pour un
montant total de 4.356€ TVAC mais que cette offre est informelle, non signée, s'agissant d'un
simple fichier Excell sans autres explications (délais, conditions de mise en œuvre...) ;

Considérant que l'offre de la société DEMOTEK est anormalement basse par rapport à
l'estimation du bureau d'études (pour le projet Pôle Stephenson) ;

Considérant qu'en date du 18 décembre 2024, la société ROMARCO NV a remis une offre
pour un montant total de 21.081,83€ TVAC, y compris 1.074,48€ pour la coordination
sécurité santé ;

Considérant que l'offre de la société ROMARCO NV a été analysée et que dès lors le marché
de travaux pour l'assainissement de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante sur un
terrain en friche (futur parc Stephenson) peut être attribué à la société ROMARCO NV pour la
somme de 21.081,83€ TVAC ;

Considérant que le coût de ces travaux est subsidié par la Région à concurrence de 95 % et le
solde sera financé par emprunt ;

Considérant que le coût de ces travaux sont inscrits à l'article 922/723-60/ - /62a-20240003
du budget extraordinaire 2024 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 30 décembre 2024 ;

PREND ACTE :

de la décision du Collège des Bourgmestre du 30 décembre 2024 d'attribuer le marché des travaux d'assainissement de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante sur un terrain en friche (futur parc Stephenson) à la société ROMARCO NV pour la somme de 21.081,83€ TVAC.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117 en 234§3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 betreffende de stedelijke revitalisering;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 november 2016 tot uitvoering van deze ordonnantie;

Gezien de goedkeuring van 14 februari 2019 door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van het programma van het duurzaam contract Stephenson;

Overwegende dat het "Pôle Stephenson" project deel uitmaakt van operatie A van dit programma;

Overwegende dat, in het kader van deze operatie, saneringswerken nodig zijn voor materialen die mogelijks asbest zouden kunnen bevatten op een braakliggend terrein (toekomstig Stephenson park) ;

Overwegende dat deze werken moeten worden uitgevoerd begin 2025, in de winter, wanneer de vegetatie nog "kaal" is en het terrein toegankelijk is;

Overwegende dat vier firma's werden verzocht om hun prijs in te dienen;

- LIBRECO NV, Industrielaan 28/b11 te 9320 Aalst
- DE MEUTER NV, Preflexbaan 250 te 1740 Ternat
- ROMARCO NV, Baaikensstraat 17 te 9240 Zele
- DEMOTEK, Brusselsesteenweg 511 te 3090 Overijse

Overwegende de firma LIBRECO NV op 09/12/24 per e-mail heeft laten weten dat het niet zou reageren op de aanbesteding;

Overwegende de firma DE MEUTER op 20 december 2024, de aangekondigde uiterste datum voor de indiening van een offerte, nog geen offerte had ingediend;

Overwegende dat twee firma's de site hebben bezocht, ROMARCO NV (11/12/24) en DEMOTEK (12/12/24);

Overwegende dat de firma DEMOTEK op 18 december 2024 een offerte heeft ingediend voor een totaalbedrag van 4.356€ BTW incl., maar dat deze offerte informeel is, niet ondertekend, zijnde een eenvoudig Excell-bestand zonder andere toelichtingen (termijnen, voorwaarden voor de uitvoering, enz.) ;

Overwegende dat de offerte van de firma DEMOTEK abnormaal laag is ten opzichte van de raming van het ontwerpbureau (voor het project Pôle Stephenson);

Overwegende dat de firma ROMARCO NV op 18 december 2024 een offerte heeft ingediend voor een totaalbedrag van 21.081,83€ BTW incl., inclusief 1.074,48€ voor veiligheids- en gezondheidscoördinatie;

Overwegende dat de offerte van ROMARCO NV is geanalyseerd en dat bijgevolg de opdracht voor werken voor de sanering van materialen die mogelijks asbest zouden kunnen bevatten op een braakliggend terrein (toekomstig Stephenson park) aan ROMARCO NV kan worden gegund voor een bedrag van 21.081,83€ BTW incl.;

Overwegende dat de kost voor deze werken wordt gesubsidieerd door het Gewest ten bedrage van 95% en dat het saldo zal worden gefinancierd door een lening;

Overwegende dat deze kosten worden geboekt op artikel 922/723-60/ - /62a-20240003 van de buitengewone begroting 2024 ;

Op voorstel van het college van burgemeester van schepenen van 30 december 2024;

NEEMT AKTE VAN :

over de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 décembre 2024 om de opdracht voor werken voor de sanering van materialen die mogelijks asbest zouden kunnen bevatten op een braakliggend terrein (toekomstig Stephenson park) te gunnen aan de firma ROMARCO NV voor de som van 21.081,83€ BTW incl.

Schaerbeek Propreté et Espaces verts (SPEV) -- Schaerbeek Netheid en Groene Ruimten

(SNGR)

SP 35.- Marché public pour la fourniture et le placement de jeux pour enfants plaines de jeux Van Dyck - Augmentation de la dépense - Pour information -- Overheidsopdracht voor de levering en installatie van kinderspeeltoestellen in de speeltuin Van Dyck - Verhoging van de uitgave - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 234§3 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 29 décembre 2023 de désigner un adjudicataire pour la fourniture et le placement de jeux pour enfants plaines de jeux Van Dyck;

Considérant que ce marché a été attribué pour un montant de 156.262,20€ TVAC;

Considérant qu'en cours d'exécution, de la pollution de sol a été identifiée sur le site concerné par ce marché;

Considérant qu'il est indispensable de dépolluer afin de pouvoir procéder à l'exécution de la mission;

Considérant que le coût de cette dépollution s'élève à un maximum de 28.000€;

Vu la proposition de décompte remise par l'adjudicataire de ce marché;

Considérant que ce montant est disponible à l'article 875/724-60/640-20240033 du budget extraordinaire 2024;

Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 30 décembre 2024:

1. D'approuver le décompte relatif à des travaux de dépollution à la plaine de jeux Van Dyck. Ce décompte augmenterait le coût des travaux d'un maximum de 28.000€ TVAC.
2. D'engager la dépense à l'article 875/724-60/640-20240033 du budget extraordinaire 2024;
3. De prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés par le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION :

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 234§3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren van 18 april 2017;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels hoofdstedelijke Gewest;

Gelet op het collegebesluit van 29 december 2023 om een opdrachthouder aan te duiden voor de levering en installatie van kinderspeeltuigen in de speeltuin Van Dyck;

Overwegende dat deze opdracht werd gegund voor een bedrag van 156.262,20 €, BTW inbegrepen;
 Overwegende dat tijdens de uitvoering op de door deze opdracht betroffen site een bodemverontreiniging werd vastgesteld;
 Overwegende dat, om te kunnen overgaan tot de uitvoering van de werken, het absoluut noodzakelijk is de site te saneren;
 Overwegende dat de kosten voor deze sanering oplopen tot maximum 28.000 €;
 Gelet op het verrekeningsvoorstel dat werd overgemaakt door de aannemer van deze opdracht;
 Overwegende dat dit bedrag beschikbaar is op artikel 875/724-60/640-20240033 van de buitengewone begroting over 2024;
 Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;
 Gelet op het collegebesluit van 30 december 2024, namelijk :

1. goedkeuring van de verrekening voor de saneringswerken van de speeltuin Van Dyck.
Deze verrekening zou de kosten voor de werken verhogen met maximum 28.000 €, BTW inbegrepen;
2. vastlegging van de uitgave op artikel 878/747-60/640-20240033 van de buitengewone begroting over 2024;
3. akte nemen dat deze uitgave wordt gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma

NEEMT TER INFORMATIE:
 bovenvermeld collegebesluit

DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE ET DURABLE == STRATEGISCHE EN DUURZAME ONTWIKKELING

Développement urbain == Stedelijke ontwikkeling

SP 49.- Contrat de gestion entre la Commune et l'asbl RenovaS - Avenant n°3 - Approbation
 == Beheercontract tussen de gemeente en VZW "RénovaS" - Aanhangsel nr 3 -
Goedkeuring

Monsieur Verzin intervient
Monsieur le Bourgmestre répond

DÉCISION DU CONSEIL == BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. == De dringendheid wordt eenparig aangenomen.
 Approuvé à l'unanimité. == Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la nouvelle loi communale ;
 Vu la délibération du Conseil Communal du 27/10/2021 approuvant le contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS ;
 Vu la délibération du Conseil Communal du 28/09/2022 approuvant l'avenant n°1 au contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS ;
 Vu la délibération du Conseil Communal du 27/09/2023 approuvant l'avenant n°2 au contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS
 Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 21/01/2025 ;
DECIDE
 D'approuver l'avenant n°3 au contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS.

DE GEMEENTERAAD
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet ;
 Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27/10/2021 goedkeurend het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS" ;
 Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 28/09/2022 goedkeurend het

aanhangsel nr 1 aan het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS"
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27/09/2023 goedkeurend het
aanhangsel nr 2 aan het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS"
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 21/01/2025 ;

BESLUIT

Het aanhangsel nr 3 aan het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW
"RénovaS", goed te keuren.

AFFAIRES GÉNÉRALES -- ALGEMENE ZAKEN

Gestion immobilière -- Vastgoedbeheer

**SP 50.- Gestion immobilière - Vente des biens communaux sis rue Quinaux, 40-42 --
Vastgoedbeheer - Verkoop van de gemeentelijke panden gelegen Quinauxstraat, 40-42**

Monsieur Verzin intervient

Monsieur Vanhalewyn, Monsieur le Bourgmestre ff et Monsieur Eraly répondent

Madame Jodogne intervient

Monsieur Vanhalewyn répond

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.

Décidé, par 40 voix contre 0 et 6 abstention(s). -- Besloten, met 40 stem(men) tegen 0 en 6 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 40 voix contre 0 et 6 abstention(s).

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 15.10.2024 de vendre le bien sis
rue Quinaux, 40 et 42 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 21/01/2025 ;

Considérant qu'il y a lieu de faire droit à ces décisions ;

DÉCIDE :

De mettre en vente de gré à gré les biens communaux sis rue Quinaux, 40 et 42, en prenant
en considération la valeur estimée globale de 490.000 €.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 40 stem(men) tegen 0 en 6 onthouding(en).

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd 15.10.2024 het
pand gelegen Quinauxstraat, 40-42 te verkopen ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd 21/01/2025 ;

Overwegend dat het betaamt gevolg geven aan deze beslissingen ;

BESLUIT :

Het onroerend goed

INFRASTRUCTURE -- INFRASTRUCTUUR

Achats -- Aankopen

**SP 51.- Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des
services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine
04/25 - Budget ordinaire - Pour information -- Aankoop van diverse leveringen en/of
diensten voor de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van beperkte
waarde gesloten door middel van een aanvaarde factuur - Week 04/25 - Gewone
begroting - Ter informatie**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234 §3, 236 §1 §2 §3 de la Nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1^{er} à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la décision du **21 janvier 2025** du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet «Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services» ;
Considérant que les dépenses seront financées par emprunts, subsides ou autres financements;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

PREND POUR INFORMATION :

La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du **21 janvier 2025** de passer le marché public de faible montant conclu par facture acceptée selon article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics , ayant pour objet l'« Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » selon la liste suivante :

BC BB	Article budgétaire Begrotingsarti kel	Service concerné Betrokken dienst	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicataire Opdrachtne mer	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	N° TVA - Entrepri se
34	834/124- 06/ -PB/843	Senior	400,00 €	MELODIE	ANIMATION DANS LE CENTRE POUR SENIORS PATER BAUDRY 1 pour le jeudi 09/01/25 et 23/01/25	4480293 40
49	834/124- 48/ -PB/843	Service Senior (Yoga)	70,00 €	TONY - Meulemans Antoine	Cours de Yoga Janvier 2025	4480293 40
50	834/124- 48/ -PB/843	Service Senior (Country)	35,00 €	DORPMANS Marie-Claude	Cours de Country Janvier 2025 de 14h à 16h	6206280 0415
53	721/123- 16/ - /823	Ecole De Kriek	172,31 €	SOLUCIOUS	Food	4486922 07
54	721/123- 16/ - /823	Ecole Paviljoen (Bruno)	108,34 €	SOLUCIOUS	Food	4486922 07
55	721/123- 16/ - /823	Ecole De Kriek	120,84 €	SOLUCIOUS	Food	4486922 07
56	767/123- 16/ - /812	Bib Fr	15,90 €	SOLUCIOUS	Food	4486922 07
61	930/124- 06/ -PU/630	Urbanisme	728,94 €	PRINTING SHOP- COPY CENTERS	Prestations décembre 2024	4771868 47
62	300/124-	Latitude Nord	610,24 €	SOLUCIOUS	Food	4486922

	48/ - /332					07
64	136/127-02/ - /661	Garage	195,62 €	SEBASTIEN DUBOIS	Filtres pour broyeur TS Industrie	479750122
65	767/122-04/ - /812	Bib Fr	1.000,00 €	SMART be - PRODUCTION S ASSOCIEES	Accueil et découverte de la bibliothèque via consultations ONE + séance de lecture	896755397
66	104/122-01/ - /511	Nederlandse Activiteiten	13.231,80 €	COASTER CONSULTING	Interim manager voor de dienst NL onderwijs in afwachting van de aanwerving van een nieuw diensthoofd	674654202
69	722/123-17/ - /823	Ned Ond	305,00 €	OVSG Plus (AVSG)	Beroepsopleiding van personeel	458508013
70	722/124-22/ - /823	Ned Ond	2.090,00 €	JEUGD & MUZIEK BRUSSEL	Naschoolse activiteit Muziekkoffer voor leerlingen GBS De Kriek	413383316
72	767/122-04/ - /812	Bib Fr	1.000,00 €	LES POUSSEURS	Animation lectures	828789972
73	300/124-48/ - /311	PPU - Soleil du nord	391,14 €	BOUILLON DE CULTURES	2 Petit déjeuners dans le cadre de notre Projet plurielles.	424319867
74	300/124-48/ - /311	PPU - Soleil du nord	250,00 €	BePax	Demi-journée d'animation	418876385
75	722/124-06/ - /823	Ned. onderwijs / Vie citoyenne	924,00 €	Growing by Hockey	Naschoolse activiteit Hockey voor leerlingen GBS De Kriek	790802693
81	722/124-06/ - /823	Ned Ond	3.240,00 €	SCHOOLGRAPPLING	Naschoolse activiteit Schoolgrappling voor leerlingen GBS De Kriek	760577493
82	300/124-48/ - /311	PPU - Soleil du nord	257,13 €	SMART be - PRODUCTION S ASSOCIEES	Initiation à la calligraphie japonaise - Projet Pluri'Elles 2025	896755397
86	762/124-02/ - /821	Nederlandse Cultuur	550,00 €	MRTN	Beheer en organisatie van een muzikale	1017692227

					Jam met voorinschrijving en vooraf bepaalde playlist.	
92	300/124-48/ -AB/311	PPU - Maison des médiations	129,00 €	IKEA BELGIUM	Frais de transport (complément au BC 5307)	425258688
5586	879/124-06/ -AA/324	DSD	335,95 €	SAS CartonKit events	Frais de transport + colis (complément au BC 4896)	823059159
			26.161,21 €			

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 234 §3, 236 §1 §2 §3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikels 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;

Gelet op de beslissing van **21 januari 2025** van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als voorwerp "Aankoop van diverse goederen en/of diensten om aan de behoeften van de diensten te voldoen" ;

Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen, toelagen en andere financieringen ;

Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2024;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE :

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van **21 januari 2025** tot plaatsing van een overheidsopdracht van beperkte waarde gesloten door middel van een aanvaarde factuur volgens artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, met als voorwerp de "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

BC BB	Article budgétaire Begrotingsarti kel	Service concerné Betrokken dienst	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicataire Opdrachtne mer	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	N° TVA - Entrepri se
34	834/124- 06/ -PB/843	Senior	400,00 €	MELODIE	ANIMATION DANS LE CENTRE POUR SENIORS PATER BAUDRY 1 pour le jeudi 09/01/25 et 23/01/25	4480293 40
49	834/124- 48/ -PB/843	Service Senior (Yoga)	70,00 €	TONY - Meulemans Antoine	Cours de Yoga Janvier 2025	4480293 40
50	834/124- 48/ -PB/843	Service Senior (Country)	35,00 €	DORPMANS Marie-Claude	Cours de Country Janvier 2025 de 14h à 16h	6206280 0415
53	721/123- 16/ -/823	Ecole De Kriek	172,31 €	SOLUCIOUS	Food	4486922 07
54	721/123- 16/ -/823	Ecole Paviljoen (Bruno)	108,34 €	SOLUCIOUS	Food	4486922 07
55	721/123- 16/ -/823	Ecole De Kriek	120,84 €	SOLUCIOUS	Food	4486922 07
56	767/123- 16/ -/812	Bib Fr	15,90 €	SOLUCIOUS	Food	4486922 07
61	930/124- 06/ -PU/630	Urbanisme	728,94 €	PRINTING SHOP- COPY CENTERS	Prestations décembre 2024	4771868 47
62	300/124- 48/ -/332	Latitude Nord	610,24 €	SOLUCIOUS	Food	4486922 07
64	136/127- 02/ -/661	Garage	195,62 €	SEBASTIEN DUBOIS	Filtres pour broyeur TS Industrie	4797501 22
65	767/122- 04/ -/812	Bib Fr	1.000,00 €	SMART be - PRODUCTION S ASSOCIEES	Accueil et découverte de la bibliothèque via consultations O NE + séance de lecture	8967553 97
66	104/122- 01/ -/511	Nederlandse Activiteiten	13.231,80 €	COASTER CONSULTING	Interim manager voor de dienst NL onderwijs in afwachting van de aanwerving van een nieuw diensthoofd	6746542 02

69	722/123-17/ - /823	Ned Ond	305,00 €	OVSG Plus (AVSG)	Beroepsopleiding van personeel	458508013
70	722/124-22/ - /823	Ned Ond	2.090,00 €	JEUGD & MUZIEK BRUSSEL	Naschoolse activiteit Muziekkoffer voor leerlingen GBS De Kriek	413383316
72	767/122-04/ - /812	Bib Fr	1.000,00 €	LES POUSSEURS	Animation lectures	828789972
73	300/124-48/ - /311	PPU - Soleil du nord	391,14 €	BOUILLON DE CULTURES	2 Petit déjeuners dans le cadre de notre Projet plurielles.	424319867
74	300/124-48/ - /311	PPU - Soleil du nord	250,00 €	BePax	Demi-journée d'animation	418876385
75	722/124-06/ - /823	Ned. onderwijs / Vie citoyenne	924,00 €	Growing by Hockey	Naschoolse activiteit Hockey voor leerlingen GBS De Kriek	790802693
81	722/124-06/ - /823	Ned Ond	3.240,00 €	SCHOOLGRAPPLING	Naschoolse activiteit Schoolgrappling voor leerlingen GBS De Kriek	760577493
82	300/124-48/ - /311	PPU - Soleil du nord	257,13 €	SMART be - PRODUCTION S ASSOCIEES	Initiation à la calligraphie japonaise - Projet Pluri'Elles 2025	896755397
86	762/124-02/ - /821	Nederlandse Cultuur	550,00 €	MRTN	Beheer en organisatie van een muzikale Jam met voorinschrijving en vooraf bepaalde playlist.	1017692227
92	300/124-48/ -AB/311	PPU - Maison des médiations	129,00 €	IKEA BELGIUM	Frais de transport (complément au BC 5307)	425258688
5586	879/124-06/ -AA/324	DSD	335,95 €	SAS CartonKit events	Frais de transport + colis (complément au BC 4896)	823059159
			26.161,21 €			

* * * * *

Après le point 51 vote nominal auquel participent les conseillers communaux suivants ==

Na het punt 51 hoofdelijke stemming waaraan de volgende gemeenteraadsleden

deelnemen : M.-h. Frederic Nimal; M.-h. Vincent Vanhalewyn; Mme-mevr. Deborah

Lorenzino; MM.-hh. Thomas Eraly, Quentin Van Den Hove, Mmes-mevr. Angelina Chan, Done

Sonmez; MM.-hh. Bernard Clerfayt, Georges Verzin, Emin Ozkara, Mme-mevr. Cécile Jodogne,

MM.-hh. Ibrahim Donmez, Abobakre Bouhjar, Sadik Koksai, Hasan Koyuncu, Mme-mevr. Leila

Lahssaini, M.-h. Yusuf Yildiz, Mmes-mevr. Naima Belkhatir, Emel Kose, M.-h. Cedric Mahieu,

Mme-mevr. Marie Gervais, M.-h. Anton Schuurmans, Mmes-mevr. Audrey Henry, Farida

Tahar, MM.-hh. Ufuk Narinc, Elias Ammi, Mmes-mevr. Justine Harze, Gudrun Willems, Isabelle

Durant, Myriam Boxus, M.-h. Ahmed El bargeragei, Mmes-mevr. Yousra Ouchen, Sarah

Bestrioui, M.-h. Yvan De beauafort, Mmes-mevr. Chloé Deguide, Ayse Yigit, Laure Lita, Yousra

Douhri, Marie Speeckaert, MM.-hh. Benjamin Devos, Martin De brabant, Mme-mevr.

Morgane De meur, MM.-hh. Abdourahmane Balde, Saït Köse, Olivier Willocx, Matthieu

Degrez.

* * * * *

RESULTAT DU VOTE – UITSLAG VAN DE STEMMING

OUI – JA : 0

NON – NEEN : N

ABSTENTION – ONTHOUDING : -

PAS DE VOTE/VOTE ANONYME – GEEN STEM/ANONIEME STEMMING : —

Points de l'O.J. Punten agenda	10-35, 49, 51, 37-48	50
VANHALEWYN VINCENT	0	0
LORENZINO DEBORAH	0	0
ERALLY THOMAS	0	0
VAN DEN HOVE QUENTIN	0	0
CHAN ANGELINA	0	0
SONMEZ DONE	0	0
CLERFAYT BERNARD	0	0
VERZIN GEORGES	0	0
OZKARA EMIN	0	0
JODOGNE CÉCILE	0	0
DONMEZ IBRAHIM	0	0
BOUHJAR ABOBAKRE	0	0
KOKSAL SADIK	0	0
KOYUNCU HASAN	0	0
LAHSSAINI LEILA	0	-
YILDIZ YUSUF	0	0
BELKHATIR NAIMA	0	0
KOSE EMEL	0	0
MAHIEU CEDRIC	0	0
GERVAIS MARIE	0	0
SCHUURMANS ANTON	0	0
HENRY AUDREY	0	0
TAHAR FARIDA	0	0
NARINC UFUK	0	-
AMMI ELIAS	0	0
HARZE JUSTINE	0	0
WILLEMS GUDRUN	0	0
TRACHTE BARBARA		
DURANT ISABELLE	0	0
BOXUS MYRIAM	0	0
EL BARGERAGEI AHMED	0	0
OUCHEN YOUSRA	0	0
BESTRIOUI SARAH	0	0
DE BEAUFFORT YVAN	0	0
DEGUIDE CHLOÉ	0	-
YIGIT AYSE	0	0
LITA LAURE	0	0
DOUHRI YOUSRA	0	0
SPEECKAERT MARIE	0	0
DEVOS BENJAMIN	0	-
DE BRABANT MARTIN	0	0
DE MEUR MORGANE	0	-
BALDE ABDOURAHMANE	0	-
KÖSE SAÏT	0	0
WILLOCX OLIVIER	0	0
DEGREZ MATTHIEU	0	0
NIMAL FREDERIC	0	0
OUI-JA	46	40
NON-NEEN	0	0
ABSTENTIONS - ONTHOUDINGEN	0	6

NUMÉRO DU POINT/ PUNT NUMMER	OUI/ JA	NON/ NEE	ABSTENTION/ ONTHOUDING
52	27	0	19
36	33	2	11

ORDRE DU JOUR (REPRISE) -- AGENDA (VERVOLG)

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE DE CONSEILLERS COMMUNAUX -- PUNT(EN) OPGETEKEND OP VERZOEK VAN GEMEENTERAADSLEDEN

SP 52.- Motion réaffirmant le soutien plein et entier au maintien des six zones de police en Région bruxelloise (Motion de Monsieur Hasan KOYUNCU) -- Motie ter bevestiging van de volledige steun voor het behoud van de zes politiezones in het Brussels Gewest (Motie van de heer Hasan KOYUNCU.)

Monsieur Koyuncu expose son point

Madame Jodogne intervient et dépose des amendements :

- Amendement 1 : ajouter « Vu la motion adoptée le 20.04.2016 en séance du conseil communal concernant le maintien des six zones de police bruxelloises qui reprenait déjà tous les arguments de cette motion-ci
- Amendement 2 : ajouter « Vu la note déposée par Brulocalis (Association des Villes et Communes de Bruxelles) en conférence des Bourgmestres du 15 janvier 2025 concernant le financement de la police locale et taille optimale des zones de police.
- Amendement 3 : modifier le vu en « Considérant les déclarations exprimées par différents partis et intervenant politique au moment des négociations pour la formation des gouvernements régional et fédéral à propos de la fusion des six zones de police bruxelloises ».
- Amendement 4 : Remplacer « vise » par « viserait ». Utilisation du conditionnel est plus adéquat.
- Amendement 5 : Supprimer la partie du considérant « et que la volonté de ces partis, sous l'influence des partis d'extrême droit nationaliste, est d'affaiblir les capacités de la police fédérale pour justifier une régionalisation, voire une scission ; de la police de sorte que l'Etat Fédéral soit progressivement dépossédé de la compétence régaliennne.
- Amendement 6 : ajouter dans le considérant « et de leur quartiers »
- Amendement 7 : supprimer « et qu'une telle mesure pourrait ouvrir la voie à une fusion des 19 communes bruxelloises » et le déplacer à la fin du considérant
- Amendement 8 : ajouter dans le considérant « et les bourgmestres »
- Amendement 9 : ajouter dans le considérant « du pays »
- Amendement 10 : remplacer dans le considérant « plus de 35% » par « de 28 à 30 % selon une actualisation »
- Amendement 11 : remplacer dans le considérant « a révélé » par « confirme »
- Amendement 12 : remplacer dans le considérant « compris au minimum entre 10 et 12% » par « au minimum de 10% »
- Amendement 13 : ajouter « poursuivant et »
- Amendement 14 : remplacer « quand à la sécurité renforcée en Région Bruxelloise en mentant en avant l'importance d'une police de proximité » par « Pour une sécurité renforcée basée sur la police de proximité »
- Amendement 15 : supprimer et remplacer dans la décision « ainsi qu'à étendre les collaborations en associant les communes limitrophes concernées par des phénomènes de criminalité semblables, comme Vilvorde et/ou liées à l'aéroport ».

- Amendement 16 : remplacer « à la criminalité spécifique » par « aux enjeux de sécurité et d'ordre public spécifiques »
- Amendement 17 : ajouter dans la décision un dernier point : « Demande au Futur Gouvernement fédéral sa pleine collaboration avec les zones de police Bruxelloises pour améliorer la sécurité dans sa capitale en assumant ses compétences propres (lutte contre la criminalité organisée, trafic de drogues et d'armes, police des chemins de fer, etc.), mais aussi en garantissant un financement adéquat de la justice (singulièrement du Parquet de Bruxelles) et en développant une politique de l'accueil efficace et digne.

Madame Lahssaini, Monsieur Verzin, Madame Jodogne, Monsieur Mahieu, Madame Henry, Monsieur Ammi et Madame Durant interviennent

Madame Jodogne et Monsieur Koyuncu répliquent

Monsieur Bouhjar intervient

Monsieur le Bourgmestre ff répond

Vote à mains levées sur le report de la motion -- Stemming met handopsteken voor het verwerpen van de motie:

4 voix pour, 35 voix contre et 7 abstentions -- 4 stemmen voor, 35 stemmen tegen en 7 onthoudingen

La motion est maintenue -- De motie wordt behouden.

Madame Durant intervient et demande un vote séparé sur l'amendement 5

Vote à mains levées sur l'amendement 5 -- Stemming met handopsteken op het 5^{de} amendement :

37 voix pour, 9 voix contre et 0 abstentions -- 37 stemmen voor, 9 stemmen tegen en 0 onthoudingen

Le 5ème amendement est maintenu -- Het 5^{de} amendement wordt behouden

Vote à mains levées sur les autres amendements -- Stemming met handopsteken op de andere amendementen :

37 voix pour, 9 voix contre et 0 abstentions -- 37 stemmen voor, 9 stemmen tegen en 0 onthoudingen

Les autres amendements sont maintenus -- De andere amendementen worden behouden

Vote à mains levées sur la motion amendée -- Stemming met handopsteken op de geamendeerde motie :

27 voix pour, 0 voix contre et 19 abstentions -- 27 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 19 onthoudingen

La motion est approuvée à la majorité -- De motie wordt met de meerderheid van stemmen aangenomen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.

Décidé, par 27 voix contre 0 et 19 abstention(s). -- Besloten, met 27 stem(men) tegen 0 en 19 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 27 voix contre 0 et 19 abstention(s).

Vu l'article 4 de la loi du 07/12/1998 organisant un service de police intégré structuré à deux niveaux, lequel précise que la coordination de la gestion de la police locale nécessite un plan national de sécurité élaboré par les ministres de l'Intérieur et de la Justice ;

Vu son article 9, lequel prévoit que la division du territoire de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale en zones de police ne peut avoir lieu que sur avis des bourgmestres concernés, du procureur général et du gouverneur, et sur consultation des conseils

communaux concernés ;

Vu son article 91/2, lequel précise qu'une fusion des zones de police ne peut être que volontaire, c'est-à-dire demandée par les conseils de police des zones de police pluri-communales concernées aux ministres de l'Intérieur et de la Justice ;

Vu la motion adoptée le 20.04.2016 en séance du conseil communal concernant le maintien des six zones de police bruxelloises qui reprenait déjà tous les arguments de cette motion-ci ;

Vu la note déposée par BRULOCALIS (Association des ville et communes de Bruxelles) en conférence des bourgmestres du 15 janvier 2025 concernant le financement de la police locale et taille optimale des zones de police ;

Considérant les déclarations exprimées par différents partis et intervenants politiques au moment des négociations pour la formation des gouvernements régional et fédéral à propos de la fusion des six zones de police bruxelloises ;

Considérant que la fusion des zones de police bruxelloises, défendue principalement par les partis flamands, viserait à pallier l'insuffisance des effectifs de la police fédérale et singulièrement dans les missions qui lui incombent pourtant à Bruxelles (lutte contre la grande criminalité, protection des institutions internationales et européennes, soutien aux opérations de maintien de l'ordre...) et que la volonté de ces partis, sous l'influence des partis d'extrême droite nationaliste, est d'affaiblir les capacités de la police fédérale pour justifier une régionalisation, voire une scission, de la police de sorte que l'Etat fédéral soit progressivement dépossédé de la compétence régalienne ;

Considérant les multiples déclarations du Ministre des Pouvoirs locaux bruxellois, M. Bernard Clerfayt, et du Ministre-Président, M. Rudi Vervoort, qui soulignent que la dotation fédérale par policier est plus faible à Bruxelles par rapport à la moyenne nationale, et que la fusion des zones de police affaiblira la proximité et l'efficacité du service de police locale, essentielle à la prévention et à la connaissance du terrain ;

Considérant que la question du sous-financement des zones de police bruxelloises reste problématique, avec des dotations fédérales inférieures à la moyenne nationale (34.199 EUR par policier à Bruxelles contre 46.630 EUR en Flandre et 53.890 EUR en Wallonie), ce qui, selon le Ministre, est la véritable cause du manque de moyens mis à disposition des polices bruxelloises ;

Considérant les besoins spécifiques de Bruxelles en termes de sécurité, et que la dotation actuelle des zones bruxelloises est insuffisante ;

Considérant que le modèle de police de proximité, avec six zones distinctes, permet une gestion plus fine et adaptée aux réalités locales des 19 communes bruxelloises et de leurs quartiers, et qu'une fusion risque fortement d'éloigner les services de police des citoyens, affectant de facto la qualité du service rendu ;

Considérant à cet égard que le système de six zones de police participe à la logique de proximité en faisant remonter des informations locales aux niveaux de pouvoirs supérieurs et en répondant aux réalités propres à chaque zone ; mais aussi que la police de proximité présente une plus-value considérable dans la lutte contre la criminalité ;

Considérant que la fusion des zones de police risque de diminuer le pouvoir des bourgmestres sur leur territoire en matière de sécurité et d'ordre public, ce qui affaiblira le caractère local et participatif de la gestion de la sécurité à Bruxelles et, par ailleurs qu'une telle mesure pourrait ouvrir la voie à une fusion des 19 communes bruxelloises ;

Considérant que l'Accord institutionnel pour la Sixième Réforme de l'État du 11/10/2011 ne prévoit pas de fusion des zones de police bruxelloises mais l'encouragement d'une mutualisation de certains services administratifs des zones de police ;

Considérant que la coopération entre les six zones de police bruxelloises est effective sur plusieurs plans : gestion négociée de l'espace public, maintien de l'ordre, lutte contre la criminalité ; que des protocoles ont été conclus à cette fin et que les chefs de corps tiennent des réunions régulières pour renforcer la coopération entre leurs services ;

Considérant que les propositions de fusion des zones de police bruxelloises ne se base sur aucun diagnostic ou audit mettant en évidence qu'elles dysfonctionneraient en raison de leur structure particulière ou qu'elles fonctionneraient mieux sous une autre forme ; qu'au contraire, des études récentes, dont celle de l'université de Gand, établissent qu'une fusion n'apporterait aucune plus-value à l'efficacité du travail des zones de police bruxelloises ;

Considérant que le Conseil régional de sécurité, propre à la Région bruxelloise, permet déjà une coordination et un échange d'informations entre les six zones de police bruxelloise et les bourgmestres ;

Considérant que les chefs de corps des six zones de police bruxelloises ont fait état de leur

ferme opposition à la fusion des zones ;

Considérant que, à l'exception de la zone Bruxelles-Capitale - Ixelles - exception justifiée au regard des enjeux spécifiques qui la concernent - les zones de police bruxelloises ont un effectif par habitant inférieur à celui des 5 grandes villes du pays. A titre d'exemple, la zone Montgomery compte environ 40 ETP / 10.000 habitants contre plus de 55 à Anvers ou à Liège ;

Considérant qu'une fusion des zones de police n'apporterait par ailleurs pas de réponse adaptée aux défis spécifiques de la Région bruxelloise, comme en témoigne l'expérience de la zone unique d'Anvers, où la criminalité n'a pas diminué de manière significative malgré la centralisation ;

Considérant que les six zones de police bruxelloise doivent assurer la sécurité de plus d'1,2 millions d'habitants et plus de 400.000 navetteurs, contre 552.787 habitants dans la zone de police unique d'Anvers ; mais aussi que la densité de population dans les zones de police bruxelloises est de deux à quatre fois plus importante que dans la zone de police unique d'Anvers ;

Considérant de plus que pour une population moins importante (1 millions d'habitants), le Brabant flamand compte 27 zones de police, contre uniquement 6 zones de polices pour 19 communes à la Région bruxelloise (1,2 millions d'habitants) ;

Considérant à cet égard que les zones de police bruxelloises comptent une moyenne de 3,2 communes par zone de police, contre 2,6 communes en Flandre ;

Considérant que les communes bruxelloises ne pourront assurer leur mission de police de proximité, de prévention et de gestion des phénomènes locaux qu'en présence de moyens budgétaires et humains suffisants ;

Considérant que plus de 35 % du budget des zones de police bruxelloises dépend de leur dotation fédérale, et qu'entre 85 et 90 % de ce budget est affecté aux dépenses de personnel ;

Considérant que les communes bruxelloises n'ont pas à combler les économies décidées par le gouvernement fédéral pour garantir le même niveau de sécurité à leurs habitants ;

Considérant enfin que la norme KUL de financement des zones de police bruxelloises n'a plus été actualisée depuis 2001 alors que la population bruxelloise a depuis lors cru de près de 20 % et qu'elle ne tient pas compte des éléments propres à la Région bruxelloise (trafic routier, criminalité urbaine, activité nocturne et de week-end plus importante, dimension internationale plus importante) ; qu'à cet égard, en 2023, une enquête de Bruxelles Pouvoirs Locaux (BPL) confirme que le système actuel désavantageait la Région-Capitale ;

Considérant qu'en conclusion la norme KUL conduit à un sous-financement annuel au minimum de 10 % pour les six zones de police bruxelloises ;

DECIDE :

1. Réaffirme son opposition ferme à la fusion des six zones de police bruxelloises et demande le maintien de l'autonomie des zones existantes, tout en poursuivant et renforçant la collaboration entre elles ;
2. Invite les prochains gouvernements fédéral et régional bruxellois :
 - à poursuivre les discussions avec les bourgmestres des 19 communes et les chefs de corps des six zones bruxelloises quant à la sécurité renforcée en Région bruxelloise en mettant en avant l'importance d'une police de proximité
 - ainsi qu'à étendre les collaborations en associant les communes limitrophes concernées par des phénomènes de criminalité semblables, comme Vilvorde, et/ou liés à l'aéroport.
3. Demande au futur gouvernement fédéral de revoir la norme de financement des zones de police bruxelloises (norme KUL) afin d'augmenter les dotations fédérales, proportionnellement à la population et aux enjeux de sécurité et d'ordre public spécifiques à Bruxelles, et de ne pas réduire les moyens alloués aux zones de police.
4. Demande au futur Gouvernement fédéral sa pleine collaboration avec les zones de police bruxelloises pour améliorer la sécurité dans sa capitale en assumant ses compétences propres (lutte contre la criminalité organisée, trafic de drogues et d'armes, police des chemins de fer, etc), mais aussi en garantissant un financement adéquat de la justice (singulièrement du Parquet de Bruxelles) et en développant une politique de l'accueil efficace et digne.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 27 stem(men) tegen 0 en 19 onthouding(en).

Gelet op artikel 4 van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde

politiedienst gestructureerd op twee niveaus, dat bepaalt dat voor de coördinatie van het beheer van de lokale politie een nationaal veiligheidsplan moet worden opgesteld door de ministers van Binnenlandse Zaken en Justitie;

Gelet op zijn artikel 9, dat bepaalt dat de indeling van het grondgebied van het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad in politiezones slechts kan gebeuren op advies van de betrokken burgemeesters, de procureur des Konings en de gouverneur, en na overleg met de betrokken gemeenteraden;

Gelet op zijn artikel 91/2, dat bepaalt dat een fusie van politiezones slechts op vrijwillige basis kan gebeuren, d.w.z. op aanvraag van de politieraden van de betrokken polycommunale politiezones bij de ministers van Binnenlandse Zaken en Justitie;

Gezien de motie aangenomen op 20.04.2016 tijdens een vergadering van de Lokale Raad betreffende het behoud van de zes Brusselse politiezones, waarin alle argumenten van deze motie reeds werden opgenomen;

Gezien de nota die BRULOCALIS (Vereniging van dorpen en gemeenten van Brussel) op 15 januari 2025 aan de Conferentie van Burgemeesters heeft voorgelegd over de financiering van de lokale politie en de optimale omvang van de politiezones;

Gezien de verklaringen die verschillende politieke partijen en actoren hebben afgelegd bij de onderhandelingen over de vorming van de gewestelijke en federale regeringen met betrekking tot de fusie van de zes Brusselse politiezones;

Overwegende dat de fusie van de Brusselse politiezones, die vooral door de Vlaamse partijen wordt bepleit, bedoeld is om het tekort aan mankracht bij de federale politie op te vangen, in het bijzonder voor de taken waarvoor zij in Brussel bevoegd is (bestrijding van zware criminaliteit, bescherming van internationale en Europese instellingen, ondersteuning van rechtshandavingsoperaties, enz.) en dat het de bedoeling is van deze partijen, onder invloed van extreem-rechtse nationalistische partijen, om de capaciteiten van de federale politie te verzwakken om een regionalisering of zelfs een opsplitsing van de politie te rechtvaardigen, zodat de federale Staat geleidelijk aan zijn soevereine bevoegdheid wordt ontnomen;

Gelet op de talrijke verklaringen van de Brusselse minister van Plaatselijke Besturen, de heer Bernard Clerfayt, en de minister-president, de heer Rudi Vervoort, die benadrukken dat de federale dotatie per politieambtenaar in Brussel lager is dan het nationale gemiddelde en dat de fusie van politiezones de nabijheid en de doeltreffendheid van de lokale politiedienst, die essentieel is voor preventie en lokale kennis, zal verzwakken;

Overwegende dat het probleem van de onderfinanciering van de Brusselse politiezones problematisch blijft, met federale toewijzingen die onder het nationale gemiddelde liggen (34.199 euro per politieambtenaar in Brussel tegenover 46.630 euro in Vlaanderen en 53.890 euro in Wallonië), wat volgens de minister de echte oorzaak is van het gebrek aan middelen die ter beschikking worden gesteld van de Brusselse politiediensten;

Overwegende dat Brussel specifieke veiligheidsbehoeften heeft en dat de huidige toewijzing aan de Brusselse gebieden ontoereikend is;

Overwegende dat het lokale politiemodel, met zes verschillende zones, een meer verfijnd beheer mogelijk maakt, aangepast aan de lokale realiteit van de 19 Brusselse gemeenten en hun wijken, en dat een fusie een ernstig risico zou inhouden dat de politiediensten zich van de burgers zouden verwijderen, wat de kwaliteit van de dienstverlening zou aantasten;

In dit verband overwegende dat het systeem van zes politiezones bijdraagt tot de logica van nabijheid door lokale informatie door te geven aan hogere gezagsniveaus en door in te spelen op de specifieke realiteiten van elke zone; maar ook dat lokale politiezorg een aanzienlijke meerwaarde biedt bij de bestrijding van criminaliteit;

Overwegende dat het samenvoegen van de politiezones het risico inhoudt dat de bevoegdheden van de burgemeesters over hun grondgebied op het gebied van veiligheid en openbare orde worden ingeperkt, waardoor het lokale en participatieve karakter van het veiligheidsbeheer in Brussel wordt verzwakt, en dat een dergelijke maatregel bovendien de weg zou kunnen vrijmaken voor een fusie van de 19 Brusselse gemeenten;

Overwegend dat het Institutioneel Akkoord van 11/10/2011 voor de zesde staatshervorming niet voorziet in een fusie van de Brusselse politiezones, maar wel de bundeling van bepaalde administratieve diensten van de politiezones aanmoedigt;

Overwegend dat de samenwerking tussen de zes Brusselse politiezones doeltreffend is op verschillende niveaus: onderhandeld beheer van de openbare ruimte, ordehandhaving, criminaliteitsbestrijding; dat daartoe protocollen zijn gesloten en dat de korpschefs regelmatig vergaderen om de samenwerking tussen hun diensten te versterken;

Overwegende dat de voorstellen om de Brusselse politiezones te fuseren niet gebaseerd zijn op een diagnose of audit waaruit blijkt dat ze disfunctioneren door hun bijzondere structuur of dat ze beter zouden functioneren in een andere vorm; dat recente studies, onder meer van de Universiteit Gent, integendeel aantonen dat een fusie geen meerwaarde zou bieden voor de efficiëntie van het werk van de Brusselse politiezones;

Overwegende dat de Gewestelijke Veiligheidsraad, specifiek voor het Brusselse Gewest, reeds de coördinatie en de uitwisseling van informatie tussen de zes Brusselse politiezones en de burgemeesters mogelijk maakt;

Overwegende dat de bevelhebbers van de zes Brusselse politiezones zich krachtig hebben uitgesproken tegen de samenvoeging van de zones;

Met uitzondering van de zone Brussel-Hoofdstad-Elsene - een uitzondering die gerechtvaardigd is omwille van de specifieke problemen die er spelen - hebben de Brusselse politiezones minder personeel per inwoner dan de 5 grote steden van het land. Zo telt de zone Montgomery ongeveer 40 VTE per 10.000 inwoners, tegenover meer dan 55 in Antwerpen of Luik;

Overwegende dat het samenvoegen van de politiezones geen passend antwoord zou bieden op de specifieke uitdagingen van het Brussels Gewest, zoals blijkt uit de ervaring met de ene Antwerpse zone, waar de criminaliteit ondanks de centralisatie niet significant is gedaald;

Overwegende dat de zes Brusselse politiezones moeten instaan voor de veiligheid van meer dan 1,2 miljoen inwoners en meer dan 400.000 pendelaars, tegenover 552.787 inwoners in de enige Antwerpse politiezaone; maar ook dat de bevolkingsdichtheid in de Brusselse politiezones twee tot vier keer groter is dan in de enige Antwerpse politiezaone;

Overwegende bovendien dat Vlaams-Brabant voor een kleinere bevolking (1 miljoen inwoners) 27 politiezones telt, tegenover slechts 6 politiezones voor 19 gemeenten in het Brusselse Gewest (1,2 miljoen inwoners);

Overwegende dat de Brusselse politiezones gemiddeld 3,2 gemeenten per politiezaone tellen, tegenover 2,6 gemeenten in Vlaanderen;

Overwegende dat de Brusselse gemeenten hun rol van buurt politie, preventie en beheer van lokale fenomenen slechts kunnen vervullen indien ze over voldoende budgettaire en menselijke middelen beschikken;

Overwegende dat meer dan 35% van het budget van de Brusselse politiezones afhangt van hun federale dotatie en dat 85% tot 90% van dit budget wordt besteed aan personeelskosten; Overwegende dat de Brusselse gemeenten de besparingen die de federale overheid beslist heeft om hetzelfde veiligheidsniveau voor hun inwoners te garanderen, niet moeten compenseren;

Ten slotte overwegende dat de KUL-norm voor de financiering van de Brusselse politiezones sinds 2001 niet meer is geactualiseerd, ondanks het feit dat de Brusselse bevolking sindsdien met bijna 20% is gegroeid, en dat er geen rekening wordt gehouden met specifieke factoren voor het Brussels Gewest (wegverkeer, stedelijke criminaliteit, meer nacht- en weekendactiviteit, grotere internationale dimensie); dat in dat opzicht een enquête van Brusselse gemeenten (BPL) in 2023 bevestigt dat het huidige systeem het Hoofdstedelijk Gewest benadeelt;

Overwegende dat, tot besluit, de KUL-norm leidt tot een jaarlijkse onderfinanciering van minstens 10% voor de zes Brusselse politiezones;

BESLUIT :

1. de bevestigen opnieuw fel gekant te zijn tegen de fusie van de zes Brusselse politiezones en dringt aan op het behoud van de autonomie van de bestaande zones, met voortzetting en versterking van de onderlinge samenwerking;
2. de volgende Brusselse federale en gewestregeringen te verzoeken :
 - de besprekingen voort te zetten met de burgemeesters van de 19 gemeenten en de commandanten van de zes Brusselse zones over de versterking van de veiligheid in het Brussels Gewest, waarbij het belang van de lokale politie wordt benadrukt
 - en de samenwerking uit te breiden door naburige gemeenten die te maken hebben met vergelijkbare criminaliteitsfenomenen, zoals Vilvoorde, en/of die verbonden zijn met de luchthaven, erbij te betrekken.
3. de toekomstige federale regering op te roepen om de financieringsnorm voor de Brusselse politiezones (KUL-norm) te herzien om de federale toewijzingen te verhogen in verhouding tot de bevolking en de specifieke veiligheids- en openbare ordeproblemen in Brussel, en om de middelen die aan de politiezones worden toegekend niet te verminderen.

4. de toekomstige federale regering op te roepen om ten volle samen te werken met de Brusselse politiezones om de veiligheid in haar hoofdstad te verbeteren door haar eigen bevoegdheden op te nemen (strijd tegen de georganiseerde misdaad, drugs- en wapenhandel, spoorwegpolitie, enz.), maar ook door voldoende financiering te garanderen voor justitie (in het bijzonder het Brusselse parket) en door een doeltreffend en waardig onthaalbeleid te ontwikkelen.

La séance publique est levée à 19 heures et 50 minutes -- De openbare vergadering wordt beëindigd om 19.50 uur.