

EXTRAIT du Registre aux Délibérations du CONSEIL COMMUNAL DE SCHAERBEEK

Séance du 24 septembre 2025

Objet n° 8 de l'ordre du jour

PRÉSENTS: M. Hasan Koyuncu, Président du conseil; Mme Audrey Henry, Bourgmestre; M. Vincent Vanhalewyn, Echevin; Mme Justine Harze, Echevine; MM. Cedric Mahieu, Frederic Nimal, Abobakre Bouhjar, Martin de Brabant, Echevin; Mme Gudrun Willems, Echevine; Mme Deborah Lorenzino, Echevine; M. Thomas Eraly, Echevin; M. Quentin Van Den Hove, Mme Angelina Chan, MM. Bernard Clerfayt, Georges Verzin, Mme Cécile Jodogne, MM. Ibrahim Donmez, Sadik Koksai, Mme Leila Lahssaini, M. Yusuf Yildiz, Mmes Naima Belkhatir, Emel Kose, Marie Gervais, MM. Anton Schuurmans, Ufuk Narinc, Elias Ammi, Mmes Barbara Trachte, Isabelle Durant, M. Ahmed El bargeragei, Mmes Yousra Ouchen, Sarah Bestrioui, Chloé Deguide, Laure Lita, Yousra Douhri, Marie Speeckaert, MM. Benjamin Devos, Abdourahmane Balde, Olivier Willocx, Matthieu Degrez, Quentin Vanbaelen, Mathias Gyselen, Conseillers communaux; M. David Neuprez, Secrétaire Communal.

ABSENTS: Mme Done Sonmez, M. Emin Ozkara, Mme Farida Tahar, M. Yvan De beaufort, Mme Ayse Yigit, M. Saït Köse, Conseillers communaux.

ABSENTS AU MOMENT DU VOTE: Mme Sarah Bestrioui, Conseiller communal.

#Objet : Règlement fixant les centimes additionnels communaux au précompte immobilier - Exercice d'imposition 2026 #

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 30 voix contre 10 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu le Code des Impôts sur les Revenus 1992, notamment l'article 464,1 ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1^{er}, l'article 118, alinéa 1^{er}, et l'article 260;

Vu la délibération du Conseil communal de Schaerbeek du 20 novembre 2024 fixant pour 2025 le taux des centimes additionnels communaux au précompte immobilier à 4191;

Compte tenu de la nécessité de garder des ressources financières suffisantes pour faire face aux besoins de notre population ;

Vu le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16 septembre 2025 ;

Vu la situation financière de la commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

ARRETE

Article 1. : Il sera perçu pour l'exercice d'imposition 2026, 4191 centimes additionnels communaux au précompte immobilier à charge des propriétaires de biens immobiliers imposables, à l'exception du matériel et outillage, dans la Commune au premier janvier de l'année qui donne son nom à cet exercice.

Délibéré, en séance publique, à Schaerbeek, le 24 septembre 2025.

Le Secrétaire Communal,



David NEUPREZ



La Bourgmestre,



Audrey HENRY

UITTREKSEL uit het Notulenboek van de GEMEENTERAAD van SCHAARBEEK

Vergadering van 24 september 2025

Voorwerp nr 8 van de agenda

AANWEZIG: H. Hasan Koyuncu, Voorzitter van de Gemeenteraad; Mevr. Audrey Henry, Burgemeester; H. Vincent Vanhalewyn, Schepen; Mevr. Justine Harze, Schepene; HH. Cedric Mahieu, Frederic Nimal, Abobakre Bouhjar, Martin de Brabant, Schepenen; Mevr. Gudrun Willems, Schepene; Mevr. Deborah Lorenzino, Schepen; H. Thomas Eraly, Schepen; H. Quentin Van Den Hove, Mevr. Angelina Chan, HH. Bernard Clerfayt, Georges Verzin, Mevr. Cécile Jodogne, HH. Ibrahim Donmez, Sadik Koksai, Mevr. Leila Lahssaini, H. Yusuf Yildiz, Mevr. Naima Belkhatir, Emel Kose, Marie Gervais, HH. Anton Schuurmans, Ufuk Narinc, Elias Ammi, Mevr. Barbara Trachte, Isabelle Durant, H. Ahmed El bargeragei, Mevr. Yousra Ouchen, Sarah Bestrioui, Chloé Deguide, Laure Lita, Yousra Douhri, Marie Speeckaert, HH. Benjamin Devos, Abdourahmane Balde, Olivier Willocx, Matthieu Degrez, Quentin Vanbaelen, Mathias Gyselen, Gemeenteraadsleden; H. David Neuprez, Gemeentesecretaris.

AFWEZIG: Mevr. Done Sonmez, H. Emin Ozkara, Mevr. Farida Tahar, H. Yvan De beauffort, Mevr. Ayse Yigit, H. Saït Köse, Gemeenteraadsleden.

AFWEZIG TIJDENS DE STEMMING: Mevr. Sarah Bestrioui, Gemeenteraadslid.

#Voorwerp : Reglement vaststellend de gemeentelijke opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing - Aanslagjaar 2026 #

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 30 stem(men) tegen 10 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op artikel 464, 1 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen 1992;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, bijzonder artikel 117, alinea 1, artikel 118, alinea 1 en artikel 260;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van Schaarbeek van 20 november 2024 vaststellend de gemeentelijke opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2025 op 4191;

Rekening houdend met de noodzaak om over de nodige financiële middelen te beschikken om aan de behoeften van onze bevolking te voldoen;

Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 september 2025

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT

Artikel 1 - Er wordt, voor het aanslagjaar 2026, 4191 gemeentelijke opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing ten laste van de eigenaars van onroerende goederen belastbaar in de gemeente, met uitzondering van materieel en outillage, op 1 januari van het jaar dat zijn naam geeft aan dat aanslagjaar.

Beraadslaagd, in openbare vergadering, te Schaarbeek, op 24 september 2025.

De Gemeentesecretaris,



David NEUPREZ



De Burgemeester,



Audrey HENRY