



Administration Communale de Schaerbeek Gemeentebestuur Schaarbeek

Bureau d'études Voiries – Studiebureau Wegen
CTR - Bur. 3.02 – Tél. 02-244.76.73
Place Colignon Plein – Schaerbeek 1030 Schaarbeek

REAMENAGEMENT DE L'AVENUE GUSTAVE LATINIS

Demande de Permis d'Urbanisme

Note explicative

30-10-2014

Table des matières

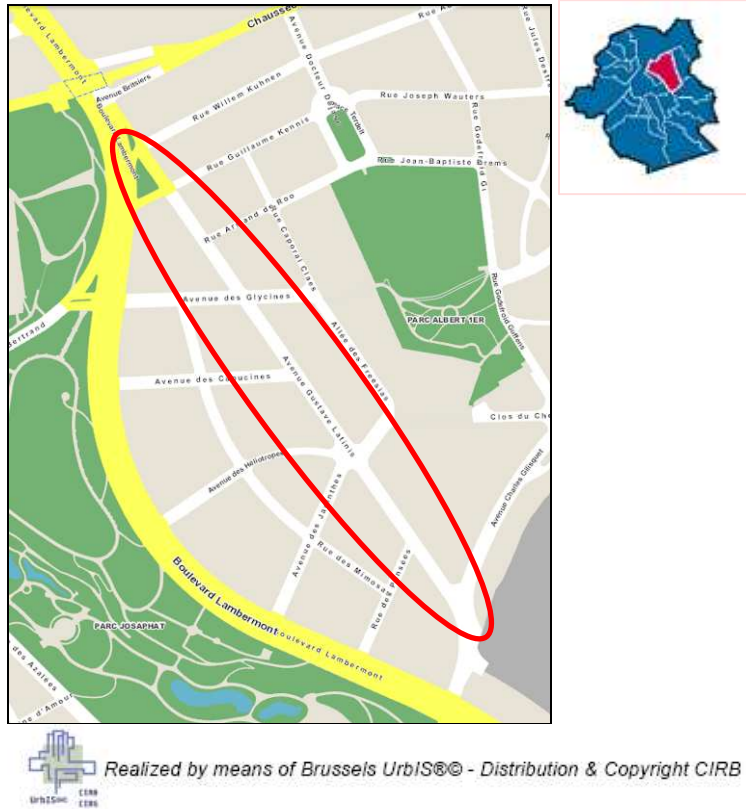
1. Introduction	3
2. Présentation du projet.....	3
2.1 Localisation	3
2.2 Statut et hiérarchie des voiries.....	3
2.3 Transports publics	4
2.5 Station Cambio et station taxis.....	5
2.6 Reportage photographique	5
2.7 Situation existante	10
Bâti et fonctions	10
Mobilité et stationnement.....	14
Végétation	15
Mobilier urbain.....	20
Eclairage public.....	20
Matériaux utilisés dans l'espace public.....	21
2.8. Objectifs du projet	22
2.9. Description du projet	22
2.9.1 Le projet vu globalement.....	22
2.9.2 Mobilité et stationnement.....	22
2.9.3 Végétation	22
2.9.4 Mobilier.....	22
2.9.5. Eclairage public.....	23
2.9.6. Les revêtements de sol	23

1. Introduction

La présente demande porte sur le réaménagement de l'avenue Latinis située sur la commune de Schaerbeek.

2. Présentation du projet

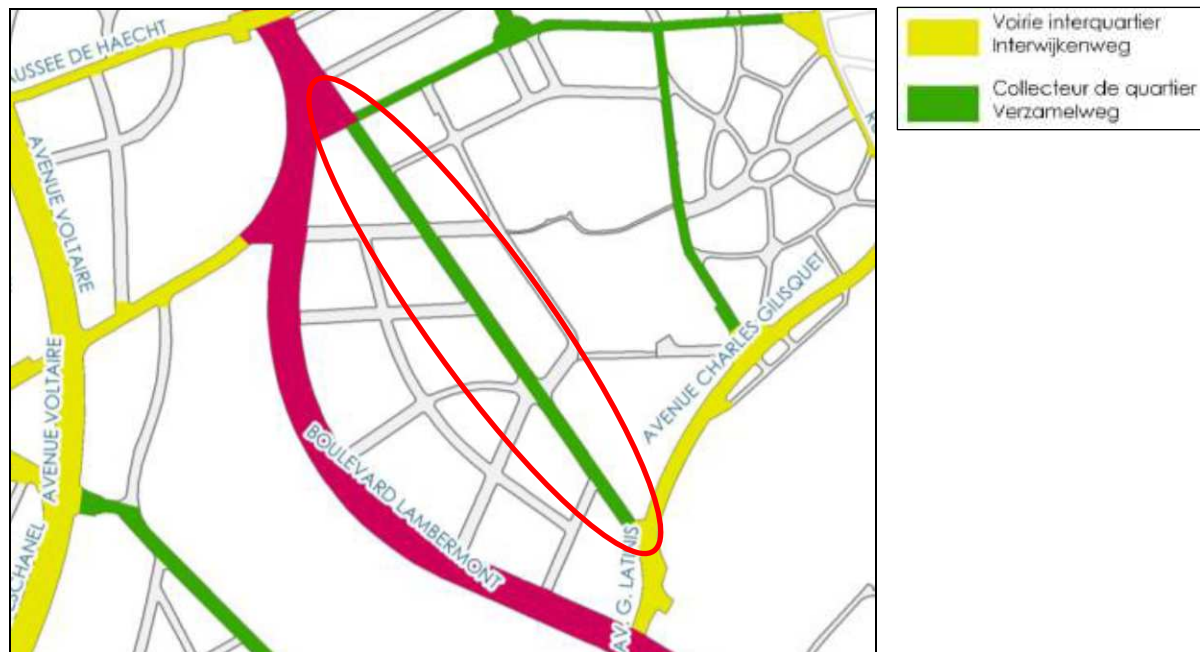
2.1 Localisation



Carte 1 : Extrait Fond de plan UrbIS

L'avenue Latinis est située au cœur du « quartier des Fleurs » entre la rue Guillaume Kennis et l'avenue Charles Gilisquet.

2.2 Statut et hiérarchie des voiries

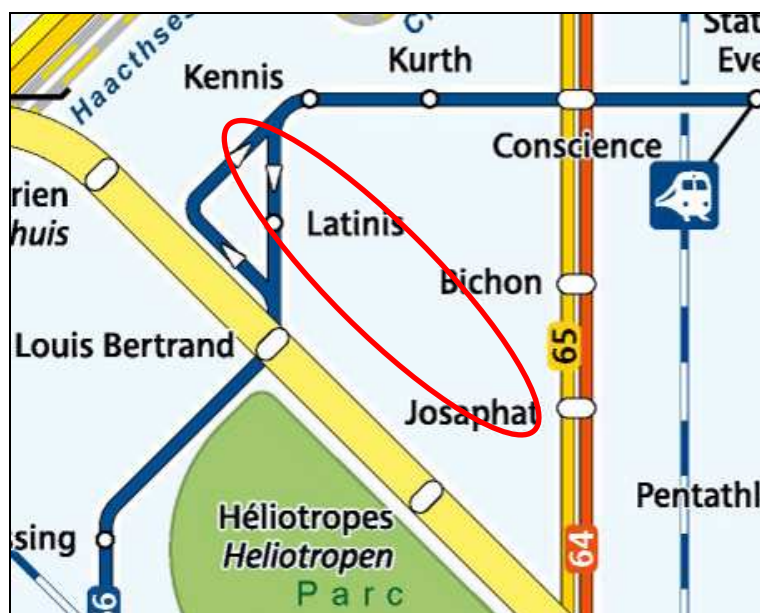


Carte 2 : Extrait PCM (Rapport Phase 3) – Hiérarchie des Voiries

Au PCM, la voirie concernée par le projet est reprises comme « collecteur de quartier ». L'avenue Latinis fait partie d'un quartier aménagé par la commune en « zone 30 ». Celle-ci a été notamment motivée par la présence d'une école (école maternelle et primaire néerlandophone Hendrik Conscience) et de nombreux commerces.

2.3 Transports publics

L'avenue Latinis accueille la ligne de bus 66 entre la rue Kennis et l'avenue des Glycines. Un arrêt est situé face au numéro 19.

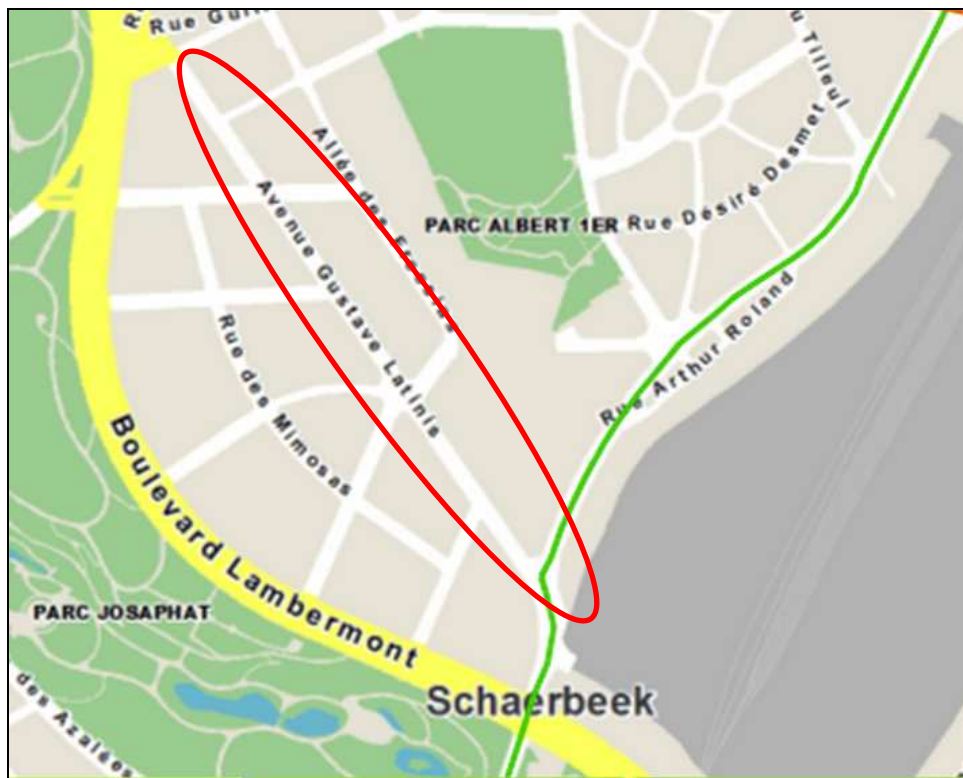


Carte 3 : Extrait plan réseau STIB 2014

Dans un rayon de 200m passent d'autres transports en commun : bus 64 et 65 + tram 7.

2.4 Itinéraires cyclables

Aucun itinéraire cyclable régional ne passe par l'avenue Latinis. Le plus proche est situé sur l'avenue Gilisquet.



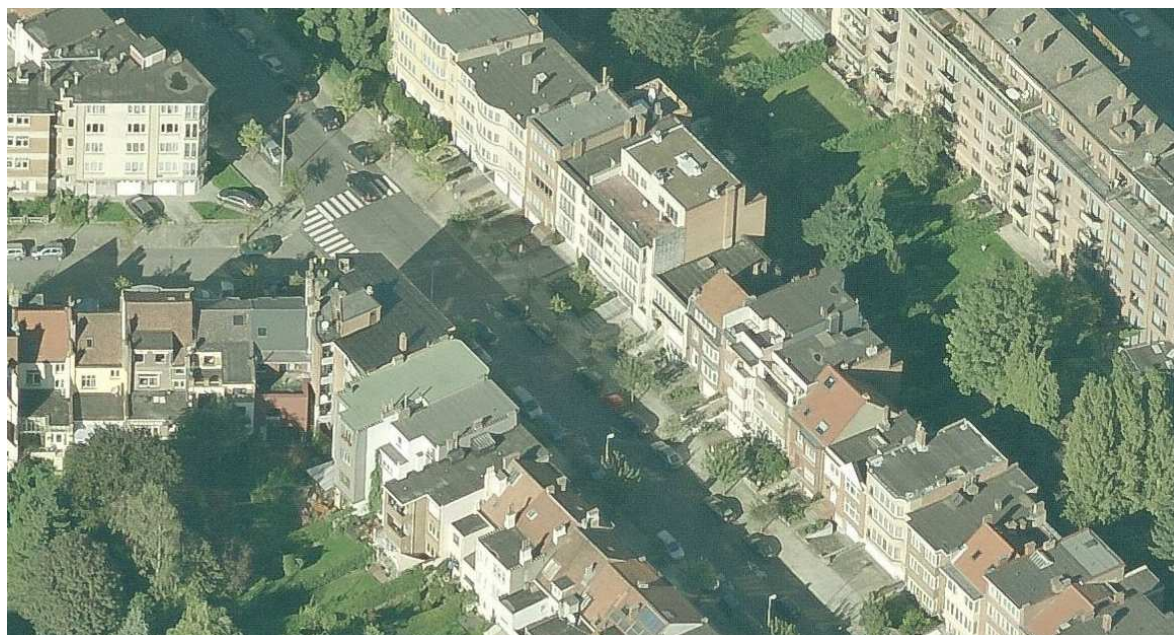
Carte 4 : Bruxelles-Mobilité – carte interactive réseau cyclable régional

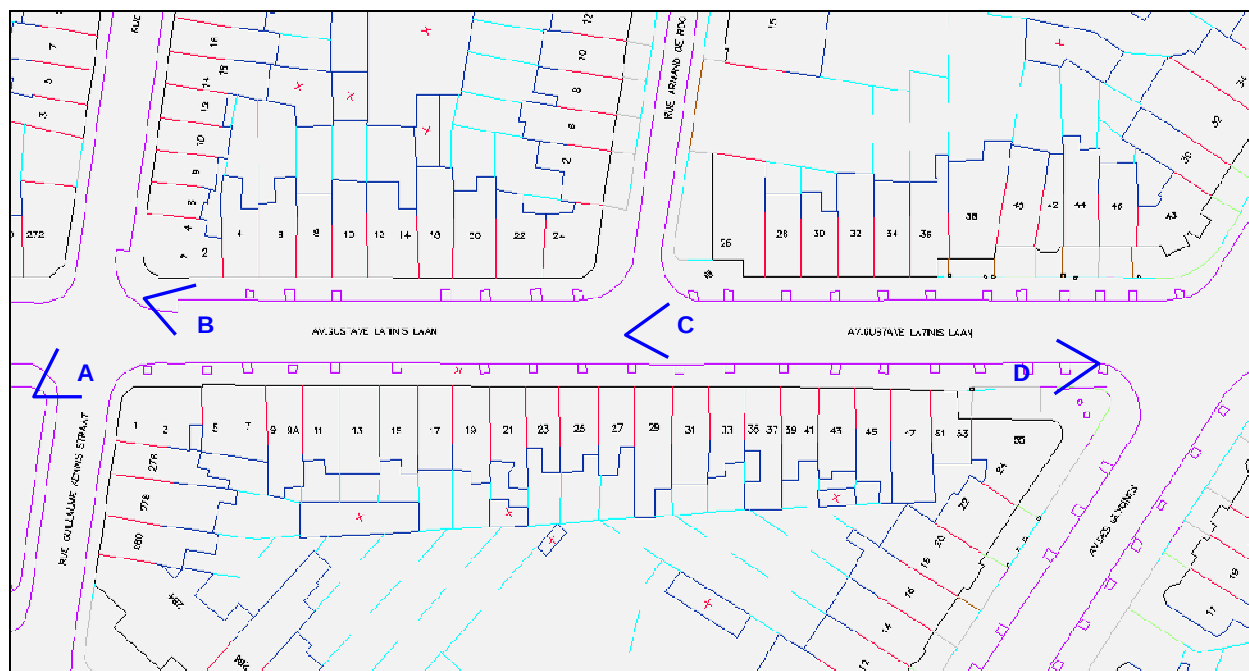
La station Villo la plus proche a été implantée au carrefour du boulevard Lambermont et de la rue Kennis.

2.5 Station Cambio et station taxis

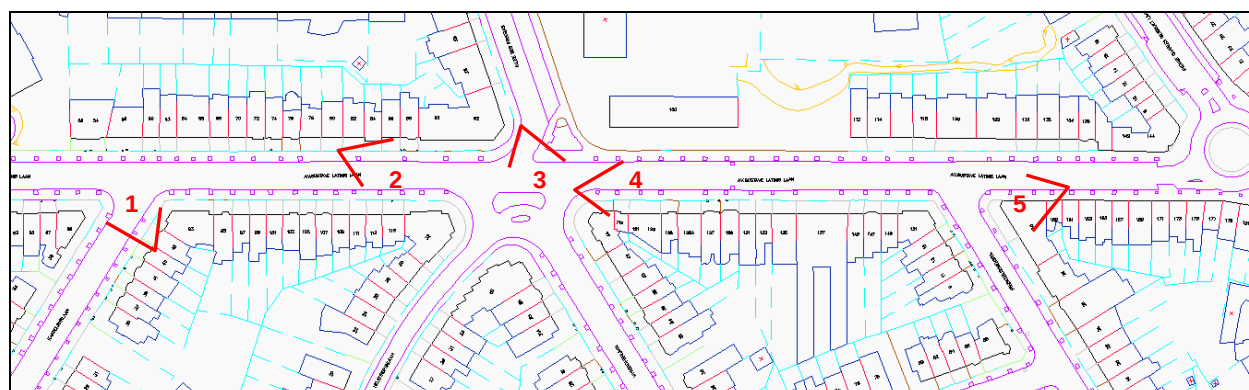
Aucune station Cambio et station taxis n'est implantée à proximité.

2.6 Reportage photographique





Carte 5 : localisation des prises de vue



Carte 6 : localisation des prises de vue



Vue A



Vue B



Vue C



Vue D



Vue 1



Vue 2



Vue 3



Vue 4



Vue 5

2.7 Situation existante

(Voir plan de situation existante)

Bâti et fonctions

Le bâti repris dans la zone concernée par la présente demande de PU comporte une grande majorité d'immeubles de rapport (rez + 2, 3 ou 4) voués principalement à la résidence. Certaines maisons sont tout de mêmes restées unifamiliales.

Certains bâtiments comportent des rez-de-chaussée commerciaux (tavernes, pharmacie, coiffeur).



Avenue Latinis n°23

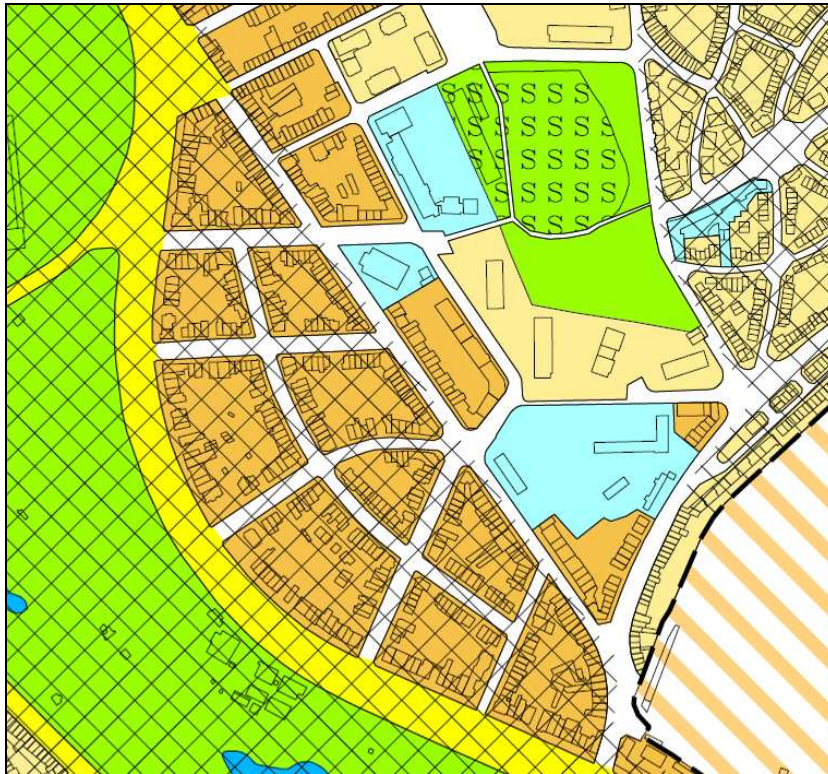


Avenue Latinis n°30



Avenue Latinis n°70

Photos extraites de Google Street View – juillet 2013



Carte 7 : Extrait du Plan Régionale d'Affectation du Sol (PRAS) – Plan d'affectation

AUTRES ZONES D'ACTIVITES

ZONES ADMINISTRATIVES

ZONES D'EQUIPEMENTS D'INTERET
COLLECTIF OU DE SERVICE PUBLIC

ZONES DE CHEMIN DE FER

ZONES VERTES

ZONES VERTES

ZONES VERTES DE HAUTE VALEUR BIOLOGIQUE

ZONES DE PARCS

DOMAINE ROYAL

ZONES DE SPORTS OU DE LOISIRS DE PLEIN AIR

ZONES DE CIMETIERES

ZONES FORESTIERES

ZONES AGRICOLES

ANDERE ACTIVITEITENGEBIEDEN

ADMINISTRATIEGEBIEDEN

GEBIEDEN VAN COLLECTIEF BELANG
OF VAN OPENBARE DIENSTEN

SPOORWEGGEBIEDEN

GROENGEBIEDEN

GROENGEBIEDEN

GROENGEBIEDEN MET HOOGBIOLOGISCHE WAARDE

PARKGEBIEDEN

KONINKLIJK DOMEIN

GEBIEDEN VOOR SPORT- OF VRIJETIJD-
ACTIVITEITEN IN DE OPENLUCHT

BEGRAAFPLAATS-
GEBIEDEN

BOSGEBIEDEN

LANDBOUWGEBIEDEN

PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES

ZONES D'INTERET CULTUREL, HISTORIQUE,
ESTHETIQUE OU D'EMBELLISSEMENT

LISERES DE NOYAU COMMERCIAL

GALERIES COMMERCANTES

POINTS DE VARIATION DE MIXITE

ESPACES STRUCTURANTS

PARKING DE TRANSIT

AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN

GEBIEDEN VAN CULTURELE, HISTORISCHE OF
ESTHETISCHE WAARDE OF VOOR STADSVERFRAAIING

LINTEN VOOR HANDELSKERN

WINKELGALERIJEN

PUNTEN VAN WISSELEND GEMENGD KARAKTER

STRUCTURERENDE RUIMTEN

TRANSITPARKERPLAATS

AFFECTATIONS

ZONES D'HABITAT

ZONES D'HABITATION
A PREDOMINANCE RESIDENTIELLE

ZONES D'HABITATION

ZONES DE MIXITE

ZONES MIXTES

ZONES DE FORTE MIXITE

ZONES D'INDUSTRIES

ZONES D'INDUSTRIES URBAINES

ZONES D'ACTIVITES PORTUAIRES ET DE TRANSPORTS

BESTEMMINGEN

WOONGEBIEDEN

WOONGEBIEDEN MET RESIDENTIEEL KARAKTER

TYPISCHE WOONGEBIEDEN

GEBIEDEN MET GEMENGD KARAKTER

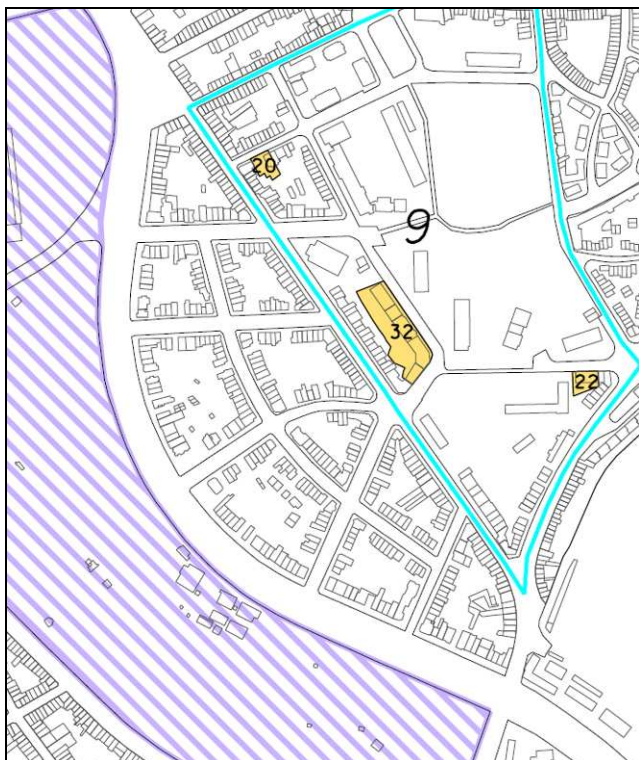
GEMENGDE GEBIEDEN

STERK GEMENGDE GEBIEDEN

INDUSTRIEGEBIEDEN

STEDELIJKE-INDUSTRIEGEBIEDEN

GEBIEDEN VOOR HAVENACTIVITEITEN EN VERVOEREN



Carte 8 : Extrait du Plan Régionale d'Affectation (PRAS) – Plan de situation Existante de Droit

MONUMENTS ET SITES PROTEGES		GEVRIJWAARDE MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN	
MONUMENT OU ENSEMBLE CLASSE		BESCHERMD MONUMENT OF GEHEEL	
MONUMENT OU ENSEMBLE INSCRIT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE		OP DE BEWAARLIJST INGESCHREVEN MONUMENT OF GEHEEL	
MONUMENT OU ENSEMBLE INSCRIT A L'INVENTAIRE		IN DE INVENTARIS OPGENOMEN MONUMENT OF GEHEEL	
SITE ARCHEOLOGIQUE CLASSE OU INSCRIT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE		BESCHERMD OF OP DE BEWAARLIJST INGESCHREVEN ARCHEOLOGISCHE VINDPLAATS	
SITE CLASSE		BESCHERMD LANDSCHAP	
SITE INSCRIT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE		OP DE BEWAARLIJST INGESCHREVEN LANDSCHAP	
SITE INSCRIT A L'INVENTAIRE		IN DE INVENTARIS OPGENOMEN LANDSCHAP	
ZONE DE PROTECTION		VRIJWARINGSZONE	

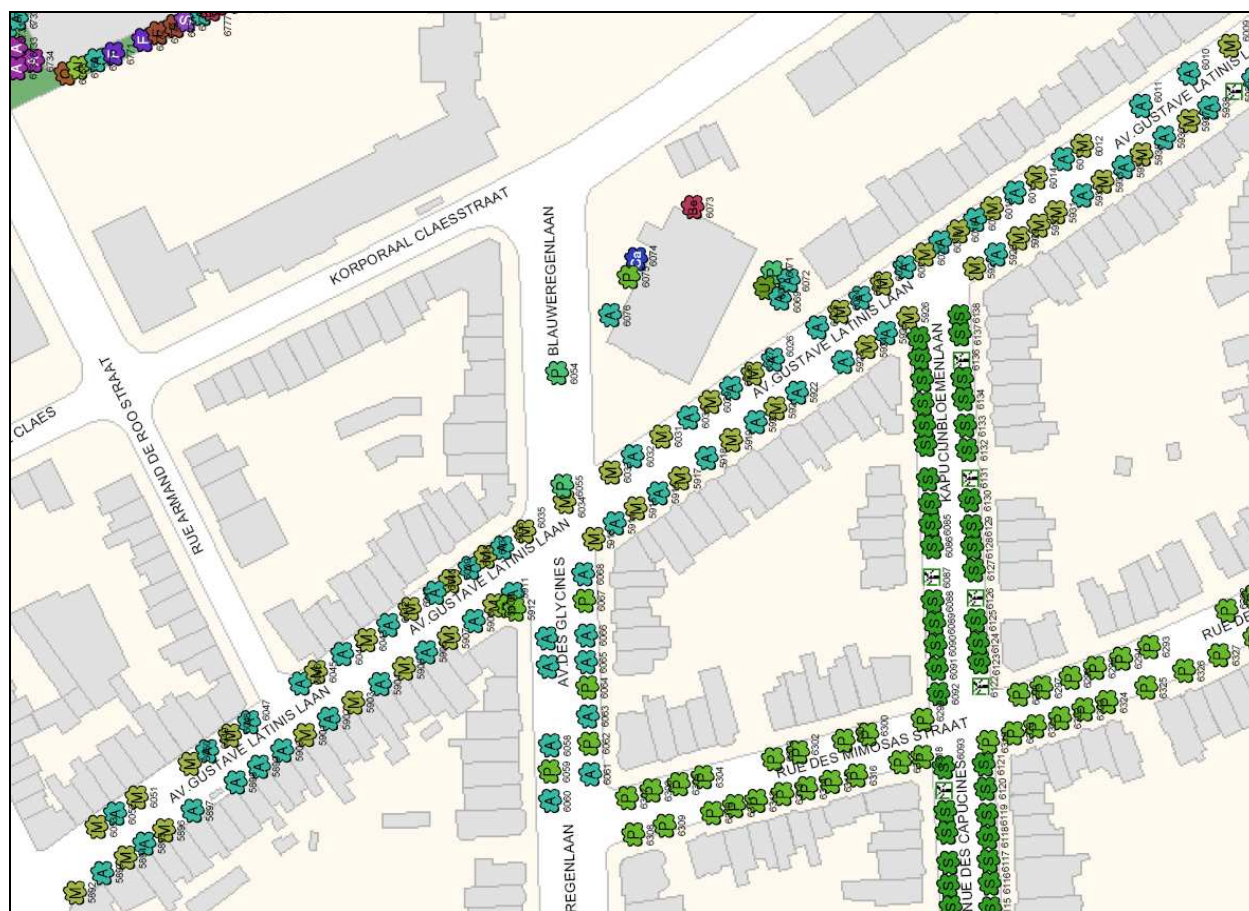
Mobilité et stationnement

L'avenue Latinis est une voirie à double sens. Pour connaître en détail les circulations, veuillez-vous référer au plan de situation existante.

L'avenue est une zone 50 km/h, excepté la « zone 30 » devant l'école maternelle et primaire néerlandophone Hendrik Conscience

Végétation

La zone d'intervention comporte 161 arbres à hautes tige.



Carte 9 : Extrait de la banque de données ALIWEN – Commune de Schaerbeek

	N°	Espèce et variété:	Circonférence à 1,50 m de hauteur:	Hauteur approximative:	Diam. Approx. de la couronne:	Âge supposé:
1	13267	Acer platanoides	22	5	1,2	8
2	13268	Malus floribunda	27	3	1,6	11
3	13269	acer pseudoplatanus	24	5	1,2	10
4	13652	Malus prunifolia	23	5	2,4	10
5	13653	Malus prunifolia	21	5	2,1	10
6	3270	Malus floribunda	24	6	2,3	10
7	5892	Malus prunifolia	43	3	2,5	16
8	5893	acer pseudoplatanus	65	4	2,5	25
9	5894	Malus prunifolia	39	3	2	16
10	5895	acer pseudoplatanus	58	4	2	25
11	5897	acer pseudoplatanus	36	5	3	15
12	5898	acer pseudoplatanus	35	4	3	15
13	5899	Acer platanoides	49	4	2,3	20
14	5900	acer pseudoplatanus	64	5	2,4	25
15	5901	Malus prunifolia	39	3	2	16
16	5902	acer pseudoplatanus	66	4	1,8	28
17	5903	Malus hupehensis	25	3	2	10
18	5904	acer pseudoplatanus	54	4	2	20
19	5905	Malus hupehensis	24	3	1,8	10
20	5906	acer pseudoplatanus	79	5	2	30
21	5907	Malus prunifolia	22	3	1,2	9
22	5908	acer pseudoplatanus	62	5	3	25
23	5909	Malus prunifolia	16	2	0,5	6
24	5910	acer pseudoplatanus	99	4	3	40
25	5911	Prunus cerasifera	21	3	1,2	10
26	5912	Prunus cerasifera	23	3	1,4	10
27	5913	Malus prunifolia	22	3	2	9
28	5914	acer pseudoplatanus	39	4	2	15
29	5915	Malus prunifolia	69	4	3,3	30
30	5916	acer pseudoplatanus	81	6	3	35
31	5917	Malus prunifolia	22	3	1,5	9
32	5918	acer pseudoplatanus	78	4	2,3	35
33	5919	Malus prunifolia	45	3	2,4	20
34	5920	acer pseudoplatanus	45	5	4	20
35	5921	Malus Rudolph	28	3	2	12
36	5922	acer pseudoplatanus	80	4	1,5	35

37	5923	acer pseudoplatanus	94	5	2	40
38	5924	Malus hupehensis	27	3	2	12
39	5925	acer pseudoplatanus	39	4	1,8	16
40	5926	Malus prunifolia	33	3	1,8	14
41	5927	Malus prunifolia	29	3	1,8	12
42	5928	acer pseudoplatanus	53	4	2,3	22
43	5929	Malus prunifolia	26	3	1,8	12
44	5930	Malus Rudolph	25	4	3	10
45	5931	Malus prunifolia	59	4	4	25
46	5932	acer pseudoplatanus	90	5	3	35
47	5933	Malus prunifolia	23	3	1,5	10
48	5934	acer pseudoplatanus	53	4	2,4	22
49	5936	acer pseudoplatanus	72	5	3	30
50	5938	Acer platanoides	73	7	4	30
51	5940	acer pseudoplatanus	60	4	2,7	25
52	5941	prunus serrulata	50	4	4	20
53	5942	prunus serrulata	63	5	4	25
54	5943	prunus serrulata	37	3	2,5	15
55	5944	prunus serrulata	47	5	4,8	20
56	5945	Malus prunifolia	30	3	1,3	12
57	5946	acer pseudoplatanus	62	4	2,4	25
58	5947	Malus prunifolia	59	4	2,2	25
59	5948	Acer platanoides	61	4	2,8	25
60	5949	acer pseudoplatanus	77	6	3,6	30
61	5950	Malus prunifolia	31	4	2,7	12
62	5951	acer pseudoplatanus	69	5	3,6	30
63	5953	acer pseudoplatanus	47	5	3,6	20
64	5954	acer pseudoplatanus	24	5	3	10
65	5955	Malus prunifolia	57	5	4	25
66	5956	acer pseudoplatanus	43	5	3	17
67	5957	Malus prunifolia	57	5	4	25
68	5958	acer pseudoplatanus	42	4	2,7	17
69	5959	Malus prunifolia	48	4	4	20
70	5960	acer pseudoplatanus	36	5	4	15
71	5961	Malus Rudolph	27	3	1,8	12
72	5962	acer pseudoplatanus	52	5	3	22
73	5963	Malus prunifolia	52	4	3	22
74	5964	Acer platanoides	62	5	3,2	25
75	5965	Malus prunifolia	47	4	3	20

76	5967	Malus hupehensis	22	3	2,2	10
77	5968	acer pseudoplatanus	36	4	3	15
78	5969	Malus prunifolia	30	3	1,8	12
79	5970	acer pseudoplatanus	39	6	3	17
80	5971	Malus prunifolia	15	3	2	6
81	5972	acer pseudoplatanus	30	4	1,5	12
82	5973	Malus prunifolia	22	4	2	9
83	5974	acer pseudoplatanus	28	4	2	12
84	5975	Malus prunifolia	25	3	2	10
85	5976	Malus prunifolia	44	3	2,1	18
86	5977	acer pseudoplatanus	42	4	2,4	18
87	5978	Malus prunifolia	27	3	2,4	12
88	5979	acer pseudoplatanus	52	5	3	20
89	5980	Malus prunifolia	23	3	2	10
90	5981	acer pseudoplatanus	36	5	3	14
91	5983	acer pseudoplatanus	44	4	2,2	20
92	5984	acer pseudoplatanus	41	5	2	17
93	5985	Malus hupehensis	22	3	3	9
94	5986	Acer platanoides	56	6	5	25
95	5987	Malus Rudolph	19	3	2	8
96	5988	acer pseudoplatanus	43	6	4	17
97	5989	Malus Rudolph	20	3	2	8
98	5990	acer pseudoplatanus	52	6	4	20
99	5991	Malus prunifolia	22	3	3	10
100	5992	acer pseudoplatanus	34	6	4	15
101	5993	Malus prunifolia	13	3	1	5
102	5994	acer pseudoplatanus	20	4	2	8
103	5995	Malus prunifolia	48	3	3	20
104	5996	acer pseudoplatanus	55	5	4	22
105	5997	Malus hupehensis	19	3	3	8
106	5998	acer pseudoplatanus	32	5	3	14
107	5999	Malus prunifolia	57	5	4	25
108	6000	acer pseudoplatanus	43	6	4	17
109	6001	Malus prunifolia	52	4	4	20
110	6002	acer pseudoplatanus	65	7	4	27
111	6003	Malus prunifolia	64	5	4	26
112	6004	acer pseudoplatanus	63	7	4	27
113	6005	Malus prunifolia	21	3	3	9
114	6006	Acer platanoides	80	8	6	30

115	6007	Malus prunifolia	13	3	2	5
116	6008	acer pseudoplatanus	69	6	4	30
117	6009	Malus prunifolia	50	3	3	20
118	6010	acer pseudoplatanus	51	5	3	20
119	6011	Acer platanoides	60	5	4	25
120	6012	Malus prunifolia	58	4	4	25
121	6013	acer pseudoplatanus	41	5	3,6	17
122	6014	Malus Rudolph	24	3	3	10
123	6015	acer pseudoplatanus	57	6	5	25
124	6016	Malus prunifolia	22	3	3	9
125	6017	acer pseudoplatanus	57	5	4	25
126	6019	acer pseudoplatanus	23	4	3	10
127	6020	Malus prunifolia	36	4	4	15
128	6021	acer pseudoplatanus	42	6	4	17
129	6022	Malus prunifolia	43	4	4	16
130	6023	acer pseudoplatanus	56	6	4	23
131	6024	Malus prunifolia	31	4	4	12
132	6026	acer pseudoplatanus	37	5	3,6	15
133	6027	Malus prunifolia	54	5	3,8	22
134	6028	acer pseudoplatanus	50	6	4	22
135	6029	Malus prunifolia	53	5	4	22
136	6030	acer pseudoplatanus	53	6	5	22
137	6031	Malus prunifolia	70	4	4	27
138	6032	acer pseudoplatanus	72	6	5	29
139	6033	Malus prunifolia	11	2	1	5
140	6034	Malus prunifolia	12	3	0,5	5
141	6035	Malus prunifolia	44	4	3	18
142	6036	acer pseudoplatanus	64	6	4	27
143	6037	Malus prunifolia	44	4	4	18
144	6038	acer pseudoplatanus	27	4	3	12
145	6039	Malus prunifolia	24	3	1,8	10
146	6040	acer pseudoplatanus	35	5	2	15
147	6041	Malus prunifolia	24	4	3	10
148	6042	acer pseudoplatanus	48	5	4	20
149	6043	Malus prunifolia	19	3	2,7	8
150	6044	acer platanus	36	5	4	15
151	6045	Malus prunifolia	24	3	3	10
152	6046	acer pseudoplatanus	48	5	5	20
153	6047	Acer platanoides	41	7	5	17

154	6048	Malus prunifolia	53	5	5	22
155	6049	acer pseudoplatanus	58	6	4	25
156	6050	Malus prunifolia	29	3	3	12
157	6051	Malus Rudolph	25	4	3	12
158	6052	acer pseudoplatanus	47	6	4	20
159	6053	Malus prunifolia	51	4	5	22
160	8781	Malus prunifolia	23	3	1,5	10
161	8782	Malus floribunda	22	3	3	9

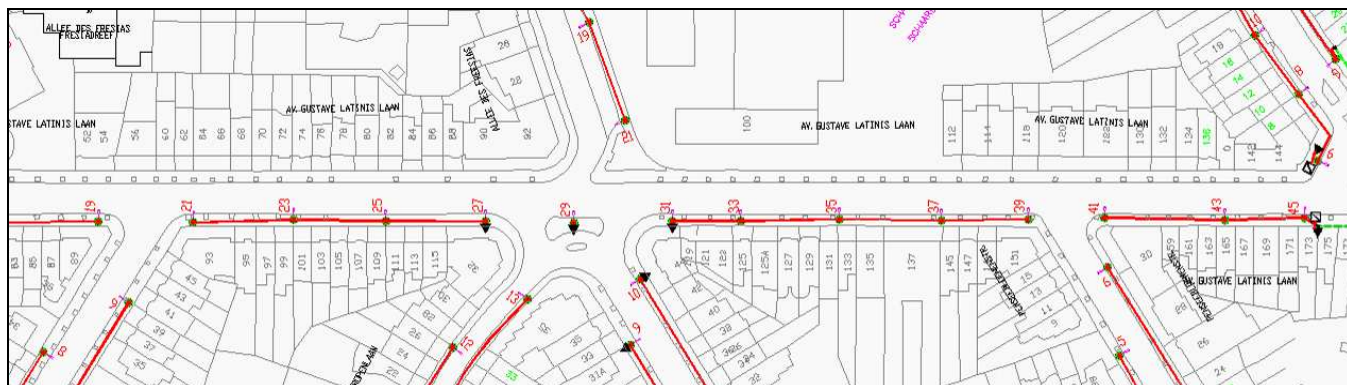
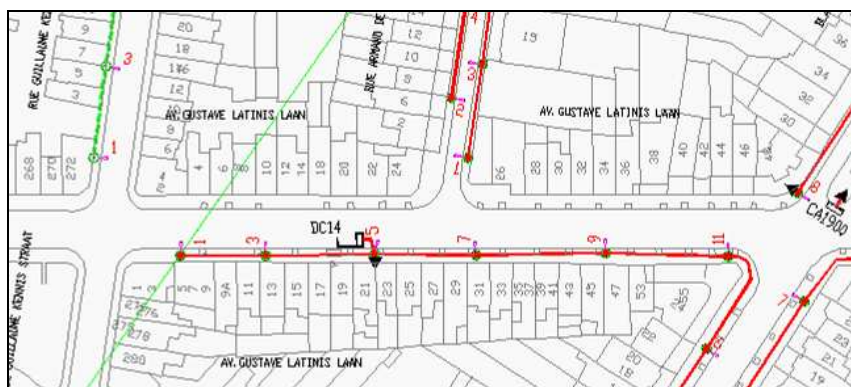
Mobilier urbain

L'espace visé par le réaménagement comporte très peu de mobilier urbain.

Seuls quelques coffrets techniques, potelets et poubelles occupent assez discrètement la zone.

A noter que l'espace situé devant l'église Sainte-Suzanne (hors zone d'intervention) comporte quelques bancs.

Eclairage public



Carte 10 : Extrait de la banque de données EPOV - Sibelga



En termes d'éclairage public, on note la présence de lampe sodium HP sur poteau d'une puissance de 250 W.

Matériaux utilisés dans l'espace public



Le revêtement des trottoirs est en état moyen et est composé de dalles en bétons (30x30).

Le revêtement des zones carrossables et de stationnement est l'asphalte.

2.8. Objectifs du projet

- Requalifier l'espace public et l'embellir dans sa globalité
- Sécuriser davantage les déplacements piétons (écoles, commerces, église...)
- Sécuriser et simplifier le carrefour Latinis avec Héliotropes, Jacinthes et allées des Freesias. Améliorer la convivialité en créant un espace de repos dédié aux piétons
- Requalifier la composante végétale et améliorer les conditions de plantation de la végétation

2.9. Description du projet

2.9.1 Le projet vu globalement

Le projet d'aménagement tel qu'il est décrit ci-dessous constitue l'aboutissement d'une réflexion entre divers services communaux (Voirie, Mobilité et Espaces Verts).

Il rencontre plusieurs objectifs :

1. Requalifier l'espace public. Embellir l'espace public dans sa globalité. Améliorer la convivialité de l'espace :
 - Rénovation des revêtements de trottoirs
 - Remplacement des arbres d'alignement
 - Aménagement d'un espace de repos (bancs)
2. Sécuriser davantage les déplacements piétons (écoles, commerces, église...)
 - Resserrement de l'avenue à hauteur des traversées piétonnes (par avancées de trottoirs)
 - Plateau ralentisseur à chaque carrefour et devant l'école
3. Sécuriser et simplifier le carrefour Latinis avec Héliotropes, Jacinthes et allées des Freesias. Améliorer la convivialité en créant un espace de repos dédié aux piétons
 - Simplification du carrefour en supprimant les îlots centraux
 - Aménagement d'un espace de repos avec ajout de bancs et plantations d'arbres de 1^{ère} et 2^{ème} grandeur
4. Requalifier la composante végétale et améliorer les conditions de plantation de la végétation
 - Remplacement des arbres d'alignement et agrandissement des fosses
 - Ajout de 2 arbres au carrefour Latinis avec Héliotropes, Jacinthes et allées des Freesias

2.9.2 Mobilité et stationnement

En termes de mobilité, le projet conserve les sens de circulation actuels.

Le projet prévoit la rénovation du quai STIB situé devant le numéro 19.

Le nouvel aménagement des trottoirs tient compte de l'accessibilité des PMR. Les oreilles de trottoirs seront toutes équipées de dalles PMR. De plus, le traitement en plateau des carrefours favorisera leur déplacement.

2.9.3 Végétation

Remplacement des 161 arbres d'alignement par :

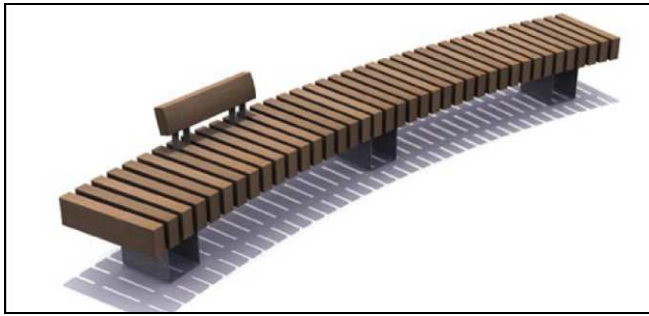
- 47 Gleditsia triacanthos 'Sunburst' (en alternance)
- 51 Gleditsia triacanthos 'Ruby Lace' (en alternance)
- 1 Acer griseum au carrefour Latinis-Héliotropes-Jacinthes-allées des Freesias
- 1 Liriodendron tulipifera au carrefour Latinis-Héliotropes-Jacinthes-allées des Freesias

2.9.4 Mobilier

Le projet prévoit :

- des potelets fixes et amovibles, poubelles, le tout en métal de teinte grise (RAL 7016)
- des arceaux vélo en inox (hauteur +/- 70-75 cm hors sol, largeur 60cm)

- 2 types de bancs : bancs en matériaux plastique recyclé autour des arbres (carrefour Freesias-Latinis) et bancs type Vesta.



2.9.5. Eclairage public

L'éclairage public étant récent, il ne sera pas modifié.

2.9.6. Les revêtements de sol

Les types de revêtement choisis sont les suivants :

- les trottoirs : pavés béton 20 x 20 lisses gris clair
- les zones carrossables et de stationnement : asphalte