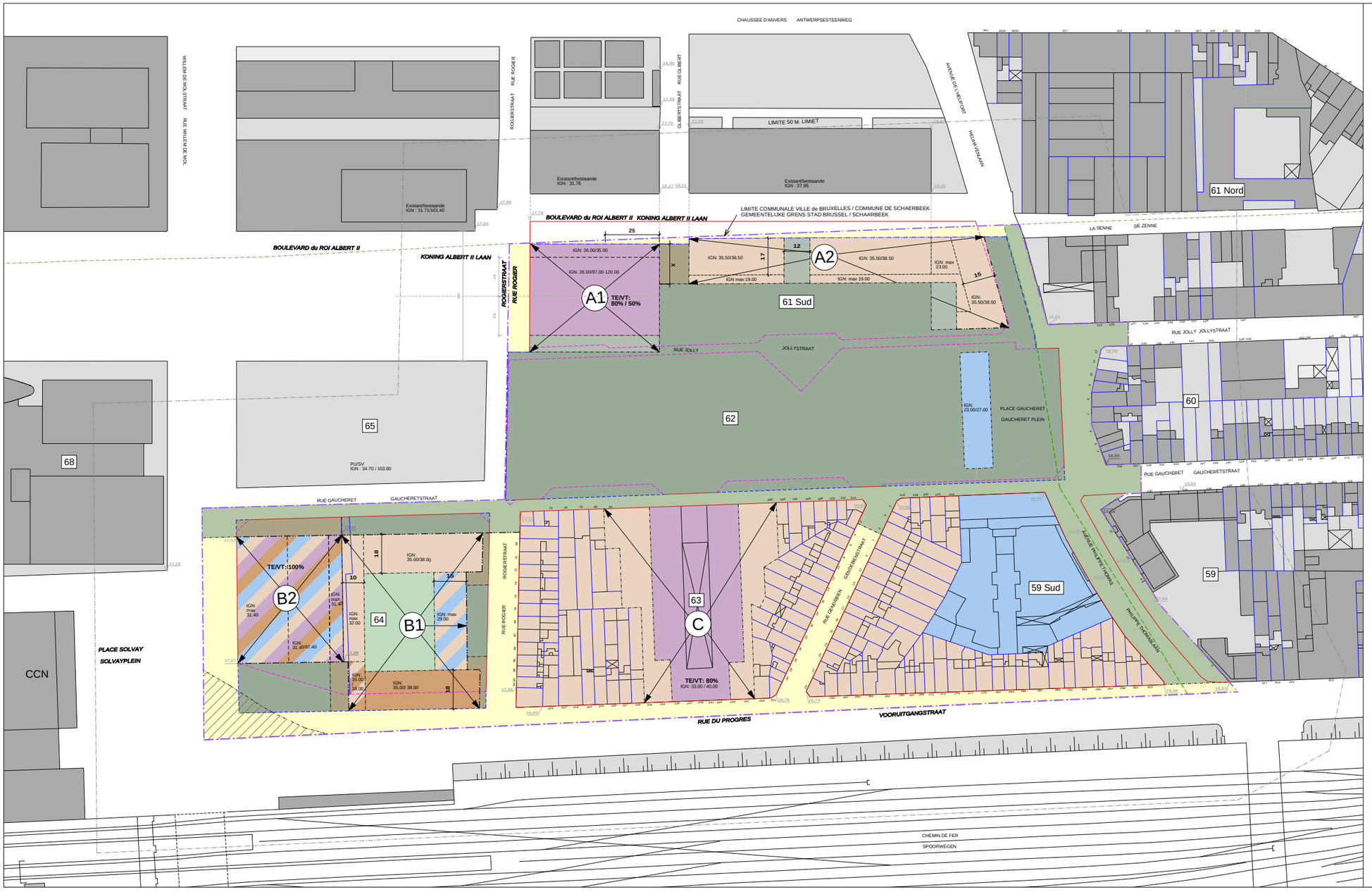

LEGENDE — VERKLARING

GENERALITES	ALGEMEENHEIDE
Limites du plan particulier d'affectation du sol	Grenzen van het bijzonder bestemmingsplan
Limite de la Zone d'intérêt Régional	Grens van de Gebied van Gewestelijk Belang
Tissu environnant dans un rayon de 50m	Omliggend weefsel binnen een straal van 50m
Limite communale	Gemeente grens
Limites des parcelles	Perceelsgrenzen
Limites du bâti	Grenzen van de bebouwing
Limites du non-bâti	Grenzen van de niet bebouwing
Numéro de police	Huisnummer
Niveaux existants	Bestaande hoogtepellen
Courbes de niveaux	Hoogtelijnen
Voirie communale — RUE	Gemeenteweg
Voirie régionale — RUE	Gewesteweg
Numéro d'îlots — 60	Huizenblokken nummer
Talus	Talud

AFFECTATIONS	BESTEMMINGEN
Zones d'habitat	Woongebieden
Zones d'équipements d'intérêt collectif et/ou de services publics	Gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten
Zones de bureaux	Kantorengebieden
Zones d'activités productives	Productieactiviteiten
Zone mixte	Gemengde gebied
Zones de cours et jardins	Koeren en tuinengebieden
Zones d'espaces verts	Groene ruimtengebieden
Zones d'espaces verts constructibles en sous-sol	Ondergronddsbebouwbaar groenel ruimtengebieden
Zones de voiries	Wegenisgebieden
Zones de promenades arborées en voirie	Met bomen beplante wegen in wegenisgebieden
Zone d'accès carrossable	Berijdbare ingangsgebied
Zone de réservation pour transport en commun	Ruimten gereserveerd voor het openbaar vervoer

IMPLANTATION ET GABARITS	INPLANTING EN BOUWHOOGTEN
Prescription complémentaire — A2	Bijkomende voorschriften
Alignements existants à maintenir	Bestaande rooilijn
Nouvel alignement à créer	Nieuwe rooilijn
Alignement à supprimer	Te supprimeren rooilijn
Front de bâtisse obligatoire	Verplichte bouwlijn
Limite entre zones de bâtisse à niveaux différents	Grens tussen bouwzones met verschillende bouwlagen
Limite entre zones à affectations différentes	Grens tussen gebieden met verschillende bestemming
Taux d'emprise au sol par zone — TE/VT: 80%	Verhouding vloerhemein per zone
Cote d'arasement IGN (min-max) — IGN: 28.50 / 38.50	Bouwhoogte NGI (min-max)
Cotes (m) — 19.00	Maatlijnen (m)

N

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SCHAARBEEK

REGION DE BRUXELLES CAPITALE
COMMUNE DE SCHAERBEEK

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN GAUCHERET

Huizen blokken begrepen tussen de Vloeiingsgrenzen, de Helhavenlaan, de Philippe Thomaslaan, Gauchereetplein, de Gauchereetstraat, de Graebeekstraat, de Gauchereetstraat, de Solvayplein.

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL GAUCHERET

Sols compris entre la rue du Progrès, l'avenue de l'Helpen, l'avenue Philippe Thomas, la place Gaucheret, la limite de la Ville de Bruxelles, la rue Rogier, la rue Gaucheret, la place Solvay.

ONTWERP-PLAN — **PROJET DE PLAN**

Schaarbeek, le
Schaarbeek, le — Gezien door

Dégénaisant dour de ontwerper
Dressé par l'auteur de projet — Vu par

Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van
Vu et adopté provisoirement par le Conseil Communal en séance du

Vanwege de Raad
Par le Conseil
De Gemeenteraadsleden
Le Secrétaire communal
De voorzitter — In opdracht
Le Président — Par délégation

Het College van Burgemeester en Schepenen verklaart dat onderhavig document ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd vanafdat
Le Collège des Bourgmestre et Echevens certifie que le présent document a été déposé à l'examen du public dans les bureaux de l'administration communale dulau

Vitor het College
Par le Collège
De Gemeenteraadsleden
Le Secrétaire communal
De Burgemeester — In opdracht
Le Bourgmestre — Par délégation

Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van
Vu et adopté définitivement par le Conseil Communal en séance du

Vanwege de Raad
Par le Conseil
De Gemeenteraadsleden
Le Secrétaire communal
De voorzitter — In opdracht
Le Président — Par délégation

Gezien om te worden toegevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering
Vu pour être annexé à l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

4 **SCHEMA DES AFFECTATIONS**
SCHEMA VAN DE BESTEMMINGEN

Echelle/Schaal: 1 / 500

Date/Datum: 11 mars/ maart 2005
Dossier n° 60.1002/U

BOA
Arch./urbaniste-stedebouwkundige