

EXTRAIT du Registre aux Délibérations du CONSEIL COMMUNAL DE SCHAERBEEK

Séance du 17 décembre 2012

Objet n° 8 de l'ordre du jour

PRÉSENTS: M. Bernard Clerfayt, Bourgmestre-Président; MM. Vincent Vanhalewyn, Bernard Guillaume, Denis Grimberghs, Mme Cécile Jodogne, MM. Etienne Noel, Saït Köse, Sadik Köksal, Michel De Herde, Mohamed El Arnouki, Mme Adelheid Byttebier, Échevins; MM. Georges Verzin, Jean-Pierre Van Gorp, Emin Ozkara, Mohamed Lahlali, Mmes Laurette Onkelinx, Isabelle Durant, MM. Halis Kökten, Ibrahim Dönmez, Mmes Derya Alic, Mahinur Ozdemir, M. Frédéric Nimal, Mme Filiz Güles, MM. Abobakre Bouhjar, Yvan de Beauafort, Mme Angelina Chan, MM. Mohamed Reghif, Mohamed Echouel, Yves GOLDSTEIN, Hasan Koyuncu, Mmes Catherine MOUREAUX, Döne Sönmez, Jamila SANHAYI, Sophie QUERTON, Debora LORENZINO, MM. Burim DEMIRI, Axel BERNARD, Seydi SAG, Mmes Lorraine de FIERLANT, Dominique DECOUX, M. Abdallah KANFAOUI, Mme Joëlle van ZUYLEN, MM. Quentin van den Hove, Barbara TRACHTE, Mme Berrin SAGLAM, M. Bram Gilles, Mme Asma Mettioui, Conseillers communaux; M. Jacques Bouvier, Secrétaire communal.

#Objet : PRIME D'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL – Exercice 2013 - Renouvellement #

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité.

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} ;
Vu ses délibérations du 28 mars 2001 fixant à 2.570 les centimes additionnels communaux au précompte immobilier à charge des propriétaires de biens immobiliers imposables dans la commune au 1^{er} janvier 2001 et à 7,5% la taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques ;
Vu ses délibérations subséquentes modifiant les taux des centimes additionnels communaux ;
Vu sa délibération du 31 mars 2010 reconduisant le règlement sur les primes d'accompagnement social pour l'exercice 2010 venu à expiration le 31 décembre 2012 ;
Considérant l'écart entre les centimes additionnels schaerbeekois (2.990) d'une part et la moyenne générale des centimes additionnels des communes bruxelloises (2.750) ainsi que la moyenne des centimes additionnels des communes du Cluster (2.852) d'autre part, un effort de la commune doit être encore consenti en 2013 pour ne pas pénaliser les schaerbeekois à revenus modestes, propriétaires d'un seul bien immobilier ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

Article 1

Sur requête, une prime d'accompagnement social destinée à atténuer la hausse des centimes additionnels au précompte immobilier est octroyée pour l'exercice 2013 conformément aux prescriptions définies ci-après.

Pour pouvoir bénéficier de cette prime, il faut être une personne physique soumise à l'impôt des personnes physiques à Schaerbeek, titulaire d'un droit de propriété ou d'usufruit ou d'emphytéose sur un bien immeuble situé à Schaerbeek et occuper ce bien immeuble personnellement et entièrement, à l'exclusion de tout droit de propriété ou d'usufruit ou d'emphytéose sur un autre bien immeuble situé en Belgique et de tout droit réel sur un autre bien immeuble situé à l'étranger.

Article 2

Cette prime est octroyée annuellement.

La prime est égale à la différence entre l'augmentation, **par rapport à l'exercice 2001**, du montant de la part communale au titre des centimes additionnels communaux au précompte immobilier et la diminution du montant de la part communale au titre des additionnels communaux à l'impôt des personnes physiques.

En tout état de cause, les primes inférieures à 10€ ne seront pas remboursées.

Article 3

A titre de preuve, le requérant fournira à l'administration communale de Schaerbeek :

1. une attestation du Receveur de l'Enregistrement et des Domaines établissant qu'il est titulaire d'un seul droit de propriété ou d'usufruit ou d'emphytéose sur un bien immeuble situé en Belgique ;
2. une déclaration sur l'honneur certifiant qu'il n'est titulaire d'aucun droit réel sur un bien immeuble à l'étranger ;
3. une déclaration sur l'honneur établissant qu'il occupe le bien immeuble personnellement et entièrement, à l'exclusion de toute location ou de mise à disposition de tout ou partie du bien immeuble.

Article 4

En complément à sa demande, le requérant doit déposer une copie simple des avertissements extraits de rôle en matière d'impôt des personnes physiques de l'exercice d'imposition précédent et en matière de précompte immobilier relatif à l'exercice d'imposition propre.

Article 5

La demande d'octroi de la prime devra être introduite dans les trois mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle en matière de précompte immobilier.

Article 6

Le présent règlement entre en vigueur au 1^{er} janvier 2013 pour un terme d'une année.

Article 7

Les cas non prévus par le présent règlement seront soumis à l'examen du Collège des Bourgmestre et Echevins pour décision.

Article 8

Le Collège des Bourgmestre et Echevins est chargé des modalités d'application et de l'exécution du présent règlement.

Délibéré, en séance publique, à Schaerbeek, le 17 décembre 2012

Le Secrétaire communal,
(s) Jacques BOUVIER

Le Bourgmestre-Président,
(s) Bernard CLERFAYT

Pour expédition conforme
Schaerbeek, le 28 décembre 2012

Le Secrétaire communal adjoint,

Le Bourgmestre
Par délégation :

Marc DERO



Bernard GUILLAUME
Echevin

UITREKSEL uit het Notulenboek van de GEMEENTERAAD van SCHAARBEEK

Vergadering van 17 december 2012

Voorwerp nr 8 van de agenda

AANWEZIG: H. Bernard Clerfayt, Burgemeester-Voorzitter; HH. Vincent Vanhalewyn, Bernard Guillaume, Denis Grimberghs, Mevr. Cécile Jodogne, HH. Etienne Noel, Saït Köse, Sadik Köksal, Michel De Herde, Mohamed El Arnouki, Mevr. Adelheid Byttebier, Schepenen; HH. Georges Verzin, Jean-Pierre Van Gorp, Emin Ozkara, Mohamed Lahlali, Mevr. Laurette Onkelinx, Isabelle Durant, HH. Halis Kökten, Ibrahim Dönmez, Mevr. Derya Alic, Mahinur Ozdemir, H. Frédéric Nimal, Mevr. Filiz Güles, HH. Abobakre Bouhjar, Yvan de Beaufort, Mevr. Angelina Chan, HH. Mohamed Reghif, Mohamed Echouel, Yves GOLDSTEIN, Hasan Koyuncu, Mevr. Catherine MOUREAUX, Döne Sönmez, Jamila SANHAYI, Sophie QUERTON, Debora LORENZINO, HH. Burim DEMIRI, Axel BERNARD, Seydi SAG, Mevr. Lorraine de FIERLANT, Dominique DECOUX, H. Abdallah KANFAOUI, Mevr. Joëlle van ZUYLEN, HH. Quentin van den Hove, Barbara TRACHTE, Mevr. Berrin SAGLAM, H. Bram Gilles, Mevr. Asma Mettioui, Gemeenteraadsleden; H. Jacques Bouvier, Gemeentesecretaris.

#Objet : SOCIALE BEGELEIDINGSPREMIE – Dienstjaar 2013 - Hernieuwing #

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de nieuwe Gemeentewet namelijk artikel 117 alinea 1 en artikel 118, alinea 1;
Gelet op zijn raadsbesluiten van 28 maart 2001 vaststellend de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing geheven op 2.570, ten laste van eigenaars van onroerende goederen welke belast worden in de gemeente op 1 januari 2001 en van de aanvullende gemeentebelasting geheven op de personenbelasting ten laste van de inwoners voor het dienstjaar 2001 op 7,5 %;
Gelet op de verdere raadsbesluiten wijzigend de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing;

Gelet zijn raadsbesluit van 31 maart 2010 verlengend het reglement op de sociale begeleidingspremie voor het dienstjaar 2010 en ten einde is gelopen op 31 december 2012;

Overwegende het verschil tussen de gemeentelijke opcentiemen te Schaarbeek (2.990) enerzijds en het algemene gemiddelde van de gemeentelijke opcentiemen van de Brusselse gemeenten (2.750) alsook de gemiddelde opcentiemen van de clustergemeenten (2.852) anderzijds, moet met een inspanning van de gemeente voor 2013 worden ingestemd om de schaarbekenaren met bescheiden inkomens en eigenaar van één enkele eigendom, niet te straffen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Op verzoek wordt een sociale begeleidingspremie met als doel de verhoging van de opcentiemen op de onroerende voorheffing af te zwakken, toegekend voor het dienstjaar 2013 in overeenstemming met de voorschriften hierna bepaald.

Om in aanmerking te komen voor deze premie, moet de natuurlijke persoon onderworpen zijn aan de personenbelasting te Schaarbeek, titularis zijn van een eigendomsrecht of vruchtgebruik of erfpacht op een onroerende goed gelegen te Schaarbeek en het onroerend goed zelf en in zijn geheel bewonen, met uitsluiting van ieder ander eigendomsrecht of vruchtgebruik of erfpacht van een onroerend goed gelegen in België of van ieder zakelijk recht op een ander onroerend goed in het buitenland.

Artikel 2

Deze premie wordt jaarlijks toegekend.

De premie komt overeen met het verschil, tussen de verhoging **ten opzichte van het dienstjaar 2001**, van het bedrag van het gemeentelijke aandeel in de opcentiemen op de onroerende voorheffing en de vermindering van het gemeentelijke aandeel in de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting.

In ieder geval zullen de premies lager dan 10€ niet terugbetaald worden.

Artikel 3

Als bewijsmiddel zal de aanvrager de hiernavolgende elementen overmaken aan het Gemeentebestuur van Schaarbeek:

1. Een attest, afgeleverd door de Ontvanger van de Registratie en Domeinen, vermeldend dat hij titularis is van één enkel eigendomsrecht of vruchtgebruik of erfpacht op een vastgoed gelegen in België;
2. Een verklaring op eer, bevestigend geen titularis te zijn van een zakelijk recht op een vastgoed in het buitenland;
3. Een verklaring op eer, vermeldend dat hij het gebouw persoonlijk en in zijn geheel bewoont, bij uitsluiting van elke verhuur of terbeschikkingstelling van een gedeelte of het gehele gebouw.

Artikel 4

Ter vervollediging van zijn aanvraag dient de aanvrager een éénvoudig afschrift van de aanslagbiljetten inzake personenbelasting van het vorige aanslagjaar en inzake de onroerende voorheffing betreffende het aanslagjaar zelf, in te dienen.

Artikel 5

De aanvraag voor de toekenning van de premie moet geschieden binnen de drie maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing.

Artikel 6

Huidig reglement treedt in voege vanaf 1 januari 2013 voor een termijn van één jaar.

Artikel 7

De gevallen niet voorzien door huidig reglement worden onderworpen aan het onderzoek van het College van Burgemeester en Schepenen voor beslissing.

Artikel 8

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd voor de toepassingsmodaliteiten en de uitvoering van huidig reglement.

Beraadslaagd, in openbare vergadering, te Schaarbeek, op 17 december 2012

De Gemeentesecretaris,
(g) Jacques BOUVIER

De Burgemeester-Voorzitter,
(g) Bernard CLERFAYT

Voor eensluidend afschrift :
Schaarbeek, 28 december 2012

De Adjunct Gemeentesecretaris,

De Burgemeester
In opdracht :

Marc DERO



Bernard GUILLAUME
Schepenen