
AVIS DE COMMUNICATION DE DECISION PRISE EN MATIÈRE D'URBANISME

Application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 25 avril 2019 réglant la forme ainsi que les procédés d'information et de mise à disposition des décisions prises en matière de permis d'urbanisme, de permis de lotir et de certificat d'urbanisme par le collège des bourgmestre et échevins, le fonctionnaire délégué et le Gouvernement

Un permis d'urbanisme ayant pour objet : Transformer le bâtiment « Proximus » en un complexe mixte comprenant 59.364 m² de bureaux, 11.965m² d'équipements d'intérêt collectif, 42.752m² de logements dont 272 unités résidentielles et 93 chambres d'étudiants, 2.316m² d'espace commercial au rez-de-chaussée, 2.690m² d'Horeca aux 23^{ème} et 24^{ème} étages, 28.913m² de locaux aux sous-sol locaux affectés aux caves et aux parkings (dont 516 emplacements voitures, 21 places motos et 881 emplacements vélos) a été octroyé par Urban.brussels en date du 7 juin 2024.

La décision peut être consultée :

- auprès de l'administration communale de :
 - Schaerbeek du 11/6/2024 au 17/6/2024 entre 9 heures et 13 heures à la Place Colignon – 1030 Schaerbeek
 - Saint-Josse-ten-Noode du 11/6/2024 au 11/07/2024 entre 8 heures 30 et 13 heures à l'Avenue de l'Astronomie 12-13 – 1210 Bruxelles
- Sur le site web des administrations communales :
 - Schaarbeek: <https://www.1030.be/fr/permis-delivres>
 - Saint-Josse-ten-Noode :
<https://www.sjtn.brussels/fr/urbanisme-logement/urbanisme-environnement/permis-delivres-refuses>

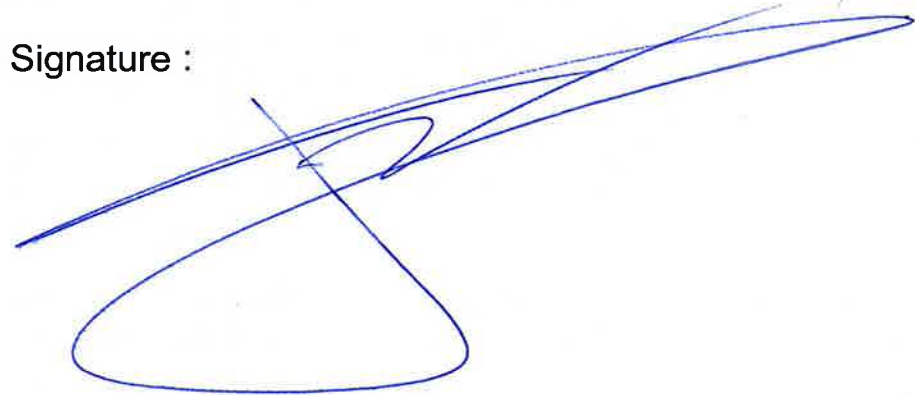
Un recours en annulation peut être introduit devant le Conseil d'Etat à l'encontre de la décision, pour violation des formes soit substantielles, soit prescrites à peine de nullité, excès ou détournement de pouvoir, par toute partie justifiant d'un intérêt ou d'une lésion. Le Conseil d'Etat, section du contentieux administratif, peut être saisi par requête écrite, signée par l'intéressé ou par un avocat, dans les 60 jours de la prise de connaissance de la décision. Cette requête doit être adressée impérativement par pli recommandé en un original et 4 copies conformes à l'adresse du Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles. Le recours en annulation peut être accompagné d'une demande de suspension de l'exécution de la décision s'il existe une urgence incompatible avec le traitement de l'affaire en annulation. Dans ce cas, il faut joindre au recommandé 6 copies conformes de la requête.

Des précisions sur les modalités de recours figurent notamment aux articles 14, 14bis et 17 à 32 des lois sur le Conseil d'Etat coordonnées par l'Arrêté royal du 12 janvier 1973 ainsi que dans le Règlement de procédure et sur le site du Conseil d'Etat <http://www.raadvst-consetat.be/>.

Le présent avis est affiché du 11 au 25 juin 2024.

par (Nom, prénom) : North Offices représentée par Joined BV elle-même représentée par Thomas Joris

Signature :



BERICHT VAN MEDEDELING VAN DE BESLISSING INZAKE STEDENBOUW

Toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 tot bepaling van de vorm en van de procedures voor de bekendmaking en de terbeschikkingstelling van de beslissingen, genomen door het college van burgemeester en schepenen, de gemachtigde ambtenaar en de Regering inzake stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten

Een stedenbouwkundige vergunning met als onderwerp : Verbouwen van het “Proximus”-gebouw tot een complex voor gemengd gebruik bestaande uit 59.364 m² kantoorruimte, 11.965 m² gemeenschapsvoorzieningen, 42.752m² accommodatie waaronder 272 wooneenheden en 93 studentenkamers, 2.316m² winkelruimte op de begane gront, 2.690m² horecaruimte op de 23^e en 24^e verdiepingen, 28.913m² kelderruimte, inclusief kelders en parkeerplaatsen (881 fietsplaatsen, 516 autoplaatsen en 21 motorplaatsen) werd verleend door Urban.brussels op 7 juni 2024.

De beslissing kan geraadpleegd worden :

- bij het gemeentebestuur van :
 - Schaarbeek tussen 11/6/2024 en 11/7/2024 tussen 9 uur en 13 uur te Colignonplein – 1030 Schaarbeek
 - Sint-Joost-ten-Noode tussen 11/6/2024 en 11/7/2024 tussen 8 uur 30 et 13 uur te Sterrenkundelaan 12-13 – 1210 Brussel.
- Op site web van gemeentebestuur :
 - Schaarbeek: <https://www.1030.be/nl/afgegeven-vergunningen>
 - Sint-Joost-ten-Noode :
<https://www.sjtn.brussels/nl/stedenbouw-huisvesting/stedenbouw-milieuvergunning/afgegeven-vergunningen>

Tegen deze beslissing kan door iedere partij die kan aantonen een belang of een nadeel te hebben, voor de Raad van State een beroep tot nietigverklaring ingesteld worden wegens overtreding van hetzij substantiële, hetzij op straffe van nietigheid voorgeschreven vormen, overschrijding of afwending van macht. Dit kan via een schriftelijk verzoek, ondertekend door de belanghebbende of door een advocaat, aanhangig gemaakt worden bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak, binnen de 60 dagen na de kennisneming van de beslissing. Dit verzoek dient in 5 exemplaren (een origineel en 4 eensluitende kopieën) via aangetekend schrijven bezorgd te worden aan de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel. Bij het beroep tot nietigverklaring kan een aanvraag tot schorsing van de uitvoering van de beslissing gevoegd worden in het geval van een urgentie die onverenigbaar is met de behandeling van de zaak tot nietigverklaring. In dat geval dienen bij het aangetekend schrijven 6 eensluitende kopieën van het verzoekschrift gevoegd te worden.

Precieze gegevens over de modaliteiten van het beroep vindt u onder meer in de artikelen 14, 14 bis en 17 tot 32 van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 12 januari 1973, in het reglement voor de procesvoering en op de website van de Raad van State <http://www.raadvst-consetat.be>.

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van 11 tot 25 juni 2024.

door (naam + voornaam): North Offices vertegenwoordigde door Joined BV, vertegenwoordigde door Thomas Joris

Handtekening:

