BIJLAGE I

SCHAARBEEK
27-05-2013
Inbeziene Stedebouw N°

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente SCHAARBEEK

Kader voorbehouden aan de Gemeente en het Bestuur			
Ref. Gewest :			
Ref. Gemeente:			
Art.139	❒	Regularisatie	❒
Gemengd	❒	Effectenst.	❒
MV klasse 2	❒	Effectenrapp.	❒

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

KADER I — ***Identiteit van de aanvrager***

Ik ondergetekende *(natuurlijke persoon of vertegenwoordiger van de rechtspersoon)*:
Naam, voornaam *(naam van de ondertekenaar)*: [redacted] AFDELINGS HOOFD INFRASTRUCTUUR
Vertegenwoordiger van *(naam en statuut van de rechtspersoon)*[1]: GO! ONDERWIJS V.D. VLAAMSE GEMEENSCHAP
Adres: E. JACQMAINLAAN Nr.: 20 Bus:
Postcode: 1000 Gemeente: BRUSSEL
Telefoon nr.: 02/790 92 00 Fax nr.: 02/790 95 20 E-mail: INFO@G-O.BE
Handelend als[1] - - eigenaar
~~- houder van een bouwrecht *(te verduidelijken)*~~
~~- andere *(te verduidelijken)*:~~
Contactpersoon: SARA LOOMBEEK Telefoon nr.: 02/790 95 00

KADER II — ***Ligging van het goed***

Vraag voor het goed gelegen te
Straat: JAN BLOCKXSTRAAT & HELMETSESTEENWEG Nr.: 23 & 119 Postcode: 1030
Kadastrale sectie A, 2 Afdeling, perceel (percelen) nr(s) 423 D11

~~Begrepen in het bijzonder bestemmingsplan goedgekeurd bij besluit van *(datum)*~~[1 en 2]:
~~genaamd:~~
Niet begrepen in een bijzonder bestemmingsplan[1 en 2]
~~Begrepen in de verkavelingsvergunning afgegeven op *(datum)*~~[1]:
~~aan *(titularis)*:~~ ~~Nr. van het perceel in de vergunning:~~
Niet begrepen in een verkavelingsvergunning of begrepen in een vervallen verkavelingsvergunning[1]
~~Begrepen in de perimeter van een besluit tot bescherming of tot inschrijving op de bewaarlijst of van een besluit dat de procedure van bescherming of van inschrijving aanvat, goedgekeurd op *(datum)*~~[1]:
~~genaamd:~~
Niet begrepen in de perimeter van een besluit tot bescherming of tot inschrijving op de bewaarlijst of van een besluit dat de procedure van bescherming of van inschrijving aanvat[1]

KADER III — ***Voorwerp van de aanvraag***

De toelating om: *(gelieve de vakjes die van toepassing zijn aan te kruisen)*

1. ☒ te bouwen of verbouwen met wijziging van volume;
2. ❒ te verbouwen zonder wijziging van volume;
3. ❒ ..... *(aantal)* reclame-inrichting(en) te plaatsen;
4. ❒ ..... *(aantal)* uithangbord(en) en/of reclame-inrichting(en) verwijzend naar het uithangbord te plaatsen;
5. ❒ te slopen;
6. ❒ het gebruik van een niet-bebouwd goed of een niet bebouwd deel van een bebouwd goed te wijzigen;
7. ❒ het gebruik van het hele of een deel van een bebouwd goed te wijzigen;
8. ❒ gevoelig het grondrelief te wijzigen, te ontbossen, of te ontginnen of de vegetatie van een gebied te wijzigen waarvan de Regering de bescherming nodig heeft geacht;
9. ❒ ..... *(aantal)* hoogstammige boom/bomen te vellen *(enig voorwerp van de aanvraag)*;
10. ❒ een terrein te gebruiken voor het opslaan, het parkeren van voertuigen of het plaatsen van mobiele installaties die gebruikt kunnen worden als woning;

/..

[1] *Doorhalen wat niet van toepassing is.*
[2] *Krachtens artikel 205, § 1 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, worden de bijzondere plannen van aanleg, goedgekeurd vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie, "bijzondere bestemmingsplannen" genoemd.*

Voorwerp van de aanvraag (vervolg)

11. ❒ handelingen en werken te ondernemen of laten ondernemen, die volledig of gedeeltelijk als voorwerp hebben het restaureren, het verrichten van opgravingen of het wijzigen van het uitzicht, van een beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven goed of waarvoor de beschermings- of inschrijvingsprocedure geopend is;
12. ❒ infrastructuurwerken te realiseren;

Met name : *(te verduidelijken, geval per geval, de delen en types van de te slopen, op te trekken, te verbouwen, of te wijzigen constructies, evenals, kort samengevat, de aard van de voorziene constructies, het geoorloofd belangrijkste gebruik, bestaand of voorzien, van het goed of het deel van het goed waarop de wijzigingen betrekking hebben, ...)* :
AANVRAAG VOOR EEN NIEUW TE BOUWEN BASISSCHOOL - GELEGEN AAN DE JAN BLOCKXSTRAAT NR. 23 - EN KLEUTERSCHOOL GELEGEN AAN DE HELMETSESTEENWEG NR. 119

KADER IV **Kenmerken van het (de) uithangbord(en)** *(in te vullen voor de handelingen of werken bedoeld in kader III, 4)*

Nr. van het uithangbord op bijgevoegde plannen:		Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5
Breedte van het voetpad ter hoogte van de inrichting		.....	.....	.....	.....	.....
Vrije hoogte onder de inrichting		.....	.....	.....	.....	.....
Totale maximale uitsprong van de inrichting		.....	.....	.....	.....	.....
Afstand tot de mandelige grens		.....	.....	.....	.....	.....
Afmetingen van de inrichting:	Hoogte:	.....	.....	.....	.....	.....
	Breedte:	.....	.....	.....	.....	.....
	Dikte:	.....	.....	.....	.....	.....
Loodrecht op/parallel met de gevel		.....	.....	.....	.....	.....

KADER V **Te vellen boom (bomen)** *(in te vullen wanneer enkel de handelingen of werken bedoeld in kader III, 9 het voorwerp van de aanvraag vormen) (indien nodig aan te vullen door een bijlage)*

Nr	Boomsoort:	Omtrek op 1,50 meter hoogte:	Geschatte hoogte:	Geschatte diam. van de kroon:	Geschatte leeftijd:
1	.....	.....	.....	.....	.....
2	.....	.....	.....	.....	.....
3	.....	.....	.....	.....	.....
4	.....	.....	.....	.....	.....
5	.....	.....	.....	.....	.....
6	.....	.....	.....	.....	.....
7	.....	.....	.....	.....	.....
8	.....	.....	.....	.....	.....
9	.....	.....	.....	.....	.....
10	.....	.....	.....	.....	.....

Maatregelen voor de heraanleg *(in geval van een nieuwe beplanting, de boomsoort, het aantal en het tijdstip van de beplanting bepalen)*: .....
.....
.....
.....
.....

KADER VI ***Toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit (G.S.V. Titel IV)***

Voorziet het project het bouwen of een aanzienlijke wijziging van *(de vakjes die van toepassing zijn aankruisen)*:

- ❒ gebouw voor recreative of sociaal-culturele activiteiten;
- ❒ gebouw voor erediensten;
- ❒ gebouw voor bejaarden of gehandicapten;
- ❒ gebouw voor sport of activiteiten in de open lucht;
- ❒ kantoorgebouw, handelszaak, hotel, appartementen-hotel, restaurant of café waarvan de lokalen die voor het publiek toegankelijk zijn een totale netto-oppervlakte hebben van 150 m² en meer in geval van verbouwing of van 100 m² en meer in geval van nieuwbouw;
- ❒ ziekenhuis, centrum voor medische, sociale en sociale hulp of voor geestelijke gezondheidszorg;
- ❒ parkeerruimte of gebouw bestemd voor het parkeren;
- ❒ openbare toiletten;
- ❒ kantoor voor post, telegraaf of telefoon, bank of andere financiële instelling;
- ❒ rechtbank of openbaar bestuur;
- ❒ strafinstelling of instelling voor heropvoeding;
- ☒ onderwijsinstelling, internaat;
- ❒ gebouw met meerdere woningen dat voorzien is van een lift;
- ❒ trein- of metrostation;
- ❒ openbare telefooncel of brievenbus;
- ❒ geldautomaat;
- ❒ elektronisch zelfbedieningsautomaat
- ❒ niets

KADER VII	Kenmerken van het project *(enkel in te vullen voor de handelingen of werken bedoeld in kader III, 1, 2, 5, 6, 7 en 10 indien minstens één van die gegevens gewijzigd wordt)*		
TERREIN Oppervlakte *(in m²)* van het terrein	T	4082	
CONSTRUCTIE * Vloeroppervlakte[1] *(in m²)* van alle bovengrondse verdiepingen *(volledig of gedeeltelijk)*	V	Best. 990	Voorz. 2179
Verhouding Vloer/Terrein	V/T	0,24	0,53
Bovengrondse terreinbezetting *(in m²) (Projectie op de grond van de bovengrondse oppervlakte van de constructie(s))*	TB	330	496
Terreinbezettingsgraad	TB/T	0,08	0,12
Ondoorlatende Oppervlakte (O) *(totale oppervlakte van de constructie(s), opgeteld bij de oppervlakte van alle ondoorlatende oppervlakten voorzien van een afvoer, zoals toegangswegen, parkeerruimten, terrassen, ondergrondse constructies, ...)*	O	330	496
Ondoorlaatbaarheidsgraad	O/T	0,08	0,12
WONINGEN Aantal - Studio's - Appartementen 1 k. - Appartementen 2 k. - Appartementen 3 k. - Appartementen 4 k. of meer - Eengezinswoningen - Collectieve woningen		....	....
Totale aantal woningen	W	.....	.....
Woningdichtheid *(10.000 x W/T)*	W/ha	.....	.....
Terreinoppervlakte per woning *(in m²)*	T/W	.....	.....
HOTELINRICHTINGEN Aantal kamers, flats, appartementen, ...	H	.....	.....
PARKING Totale aantal overdekte of niet overdekte parkeerplaatsen *(op het perceel)*	N	.....	.....

*OPMERKING: DE OPPERVLAKTE VAN DE TIJDELIJKE CONTAINERKLASSEN AAN DE HELMETSESTEENWEG 119 WERD NIET IN REKENING GEBRACHT

[1] *Zich naar het begrip van het glossarium verwijzen*

KADER VIII **Tabel van de vloeroppervlakten[1] (in m²) en de parkings** *(enkel in te vullen voor de handelingen of werken bedoeld in kader III, 1, 2, 5, 6, 7 en 10 indien minstens één van die gegevens gewijzigd wordt)*

			ONDERGRONDS				BOVENGRONDS		
			< -3	-3	-2	-1	0	+1	
	WONINGEN	BESTAAND							
		VOORZIEN							
	KANTOREN	BESTAAND							
		VOORZIEN							
	VOORZIENINGEN	BESTAAND							
		VOORZIEN							
	HANDELSZAKEN	BESTAAND							
		VOORZIEN							
	GROOTHANDEL	BESTAAND							
		VOORZIEN							
	GROTE SPECIAALZAKEN	BESTAAND							
		VOORZIEN							
	HOTELINRICHTINGEN	BESTAAND							
		VOORZIEN							
PRODUCTIEACTIVITEITEN	AMBACHTSACTIVITEITEN	BESTAAND							
		VOORZIEN							
	HOOGTECHNOLOGISCHE ACTIVITEITEN	BESTAAND							
		VOORZIEN							
	NIJVERHEIDSACTIVITEITEN	BESTAAND							
		VOORZIEN							
	VERVAARDIGING VAN MATERIËLE GOEDEREN	BESTAAND							
		VOORZIEN							
	VERVAARDIGING VAN IMMATERIËLE GOEDEREN	BESTAAND							
		VOORZIEN							
	LOGISTIEKE ACTIVITEITEN	BESTAAND							
		VOORZIEN							
	OPSLAG	BESTAAND							
		VOORZIEN							
	ANDERE *(te verduidelijken)*:	BESTAAND					330	330	
	ONDERWIJSINSTELLING	VOORZIEN				127	460	496	
	TOTALE OPPERVLAKTE PER NIVEAU	BESTAAND							
		VOORZIEN							
PARKING *(op het perceel)*	AANTAL OVERDEKTE PARKEERPLAATSEN	BESTAAND							
		VOORZIEN							
	AANTAL NIET OVERDEKTE PARKEERPLAATSEN	BESTAAND							
		VOORZIEN							
	TOTALE AANTAL PARKEERPLAATSEN	BESTAAND							
		VOORZIEN							

[1] *Zich naar het begrip van het glossarium verwijzen*

Tabel van de vloeroppervlakten[1] (in m²) en de parkings (vervolg)

	BOVENGRONDS										
	+2	+3	+4	+5	+6	+7	+8	+9	+10	> +10	TOTALEN
	330										990
	496	432	168								2179

[1] Zich naar het begrip van het glossarium verwijzen

KADER IX **Berekening van het globaal isolatiepeil van een gebouw volgens NBN B62-301** *(enkel in te vullen voor de handelingen of werken bedoeld in kader III, 1 en 2 betreffende hetzij het nieuwbouw, hetzij het verbouwen met wijziging van gebruik en aangaande een wijziging, minstens gedeeltelijk, van het warmteverliesoppervlak van een woongebouw (≥ 30% van de totale oppervlakte), een kantoorgebouw of een schoolgebouw)*.

(Gelieve in kolom A_s de oppervlakte van de verbouwde of herbouwde wanden te vermelden)

	Wandelamenten van het warmteverliesoppervlak	A_s (m²)	k_j (W/m²K)	k_{max}[1] (W/m²K)	A_j (m²)	$k_j A_j$ (W/K)	$\Sigma k_j A_j$ (W/K)	a_j	$\Sigma a_j k_j A_j$ (W/K)
1	Doorschijnende wanden, vensters, lichtkoepels, dakramen[2]		1,85	2,5	315,61		583,88	1	583,88
2	Buitendeuren en poorten[2]			2,5				1	
3	Buitenmuren , gevels		0,17	0,6	880,52		149,69	1	149,69
4	Daken (plat, hellend, ...) of bovenste plafonds onder niet vorstvrije ruimtes		0,16 0,23	0,4	328,49 215,81	52,56 49,64	102,19	1	102,19
5	Vloeren boven buitenomgeving		0,15	0,6	47,01	7,05	7,05	1	7,05
6	Vloeren boven aangrenzende niet vorstvrije ruimtes (kruipruimte)			0,6				1	
7	Vloeren boven aangrenzende vorstvrije ruimtes (kelders)			0,9				2/3	
8	Vloeren op volle grond		0,15	1,2	459,75	78,16	78,16	1/3	26,05
9	Buitenmuren in contact met de grond (ingegraven muren)		0,34	0,9	142,95	48,60	48,60	2/3	32,40
10	Muren tussen beschermd volume en niet vorstvrije ruimte			0,6				1	
11	Muren tussen beschermd volume en vorstvrije ruimte		0,29	0,9	497,81	237,36	237,36	2/3	154,24
Tot alen	Totale oppervlakte van de verbouwde of herbouwde wanden s = ΣA_s (m²) =	①							
	Warmteverliesoppervlakte $A_T = \Sigma A_j$ (m²) =				② 3187,95		$\Sigma a_j \cdot k_j \cdot A_j$ (W/K) =		③ 1055,51

	Koudebruggen volgens NBN B62-002	k_{ij} (W/mK)	l_j (m)	$k_{ij} l_j$ (W/K)
14	schijnwerk (NBM EN ISO 14683) lijsten *	0,10 0,80	682,28 101,55	68,23 81,24
Tot alen			$\Sigma k_{ij} \cdot l_j$ (W/K) =	④ 149,47

[1] *De k_{max}-waarden dienen enkel voor nieuwe of verbouwde wanden of wanddelen nageleefd te worden.*
[2] *De k-waarde die hier bedoeld wordt is de gemiddelde k-waarde van alle doorschijnende wanden op de zelfde wijze bepaald als $k_{t,T}$ voor de vensters.*

* OPMERKING: DE KOUDEBRUGBEREKENING VERSCHILT VAN DEZE UIT HET FORMULIER EPB-VOORSTEL, WAAR WERD GEREKEND VOLGENS 'OPTIE B'

Berekening van het globaal isolatiepeil van een gebouw volgens NBN B62-301 (vervolg)				
15	Warmteverlies van het verliesoppervlak		③ + ④ = $\Sigma a_j \cdot k_j \cdot A_j + \Sigma k_{lj} \cdot l_j$ (W/K) =	⑤ 1204,78
16	Gemiddelde warmtedoorgangscoëfficiënt		⑤/② = k_s (W/m²K) =	⑥ 0,38
17	Beschermd volume		V (m³) =	⑦ 8085,19
18	Volumecompactheid		⑦/② = V/A_T (m) =	⑧ 2,54
19	Peil van de globale warmte-isolatie	Indien ⑧ ≤ 1 Indien $V/A_T \leq 1$	K = ⑥ . 100 – K = k_s . 100 =	⑨
		Indien 1 < ⑧ < 4 Indien 1 < V/A_T <4	K = ⑥ . 300 / ⑧ + 2 = K = k_s . 300 / V/A_T + 2 =	⑨ 25,00
		Indien ⑧ ≥ 4 Indien $V/A_T \geq 4$	K = ⑥ . 50 = K = k_s . 50 =	⑨

	k-waarde van de muren en vloeren tussen twee beschermde volumes of tussen appartementen[1]	k_{max}[2] (W/m²K)	k (W/m²K)
20	Wand	1,0	.....
	Wand		.....
	Wand		.....

Controle van het K-peil	maximum K-peil	Berekende K-peil
Nieuwe constructies		
Voor woongebouwen (≥ 30% van de totale oppervlakte)	K ≤ 55	⑨ .....
Voor kantoorgebouwen en schoolgebouwen	K ≤ 65	⑨ 25
Verbouwing met wijziging van gebruik		
Voor woongebouwen (≥ 30% van de totale oppervlakte)	⑨ ≤ 55 + 10 . ②/① = K ≤ 55 + 10 . A_T/s = ...	⑨ .....
Voor kantoorgebouwen en schoolgebouwen	⑨ ≤ 60 + 10 . ②/① = K ≤ 60 + 10 . A_T/s = ...	⑨ .....

KADER X **Controle van de gebruikte k-waarden volgens NBN B62-002** *(enkel in te vullen voor de handelingen of werken bedoeld in kader III, 1 en2 aangaande het verbouwen zonder wijziging van gebruik en een wijziging, minstens gedeeltelijk, van het warmteverliesoppervlak van een woongebouw (≥ 30% van de totale oppervlakte), een kantoorgebouw of een schoolgebouw)*

Wanden of wanddelen van het warmteverliesoppervlak van het gebouw	k_{max}[2] (W/m²K)	maximale k-waarde
Doorschijnende wanden[3] (vensters, deuren, ...)	2,5	1,85
Muren en ondoorschijnende wanden:		
- Tussen het beschermd volume en de buitenlucht	0,6	0,17
- Tussen het beschermd volume en een niet verwarmde en niet vorstvrije ruimte	0,6	.....
- Tussen het beschermd volume en een niet verwarmde maar vorstvrije ruimte	0,9	0,29
- Tussen het beschermd volume en de volle grond	0,9	0,34
Dak tussen het beschermd volume en de buitenlucht of het geheel van bovenste plafond + zolder + dak	0,4	0,23
Vloeren:		
- Tussen het beschermd volume en de buitenlucht of tussen het beschermd volume en een niet verwarmde en niet vorstvrije ruimte	0,6	0,15
- Tussen het beschermd volume en een niet verwarmde maar vorstvrije ruimte	0,9	.....
- Tussen het beschermd volume en de volle grond	1,2	0,15
Gemeenschappelijke wanden: muren en vloeren tussen twee beschermde volumes of tussen appartementen[1]	1,0	.....

[1] *Deze eis geldt niet voor reeds bestaande gemeenschappelijke muren waartegen een nieuw gebouw wordt aangebracht.*
[2] *De k_{max}-waarden dienen enkel voor nieuwe of verbouwde wanden of wanddelen nageleefd te worden.*
[3] *De k-waarde die hier bedoeld wordt is de gemiddelde k-waarde van alle doorschijnende wanden op de zelfde wijze bepaald als $k_{f,r}$ voor de vensters.*

KADER XI	*Identiteit van de ontwerper van het project*[1]

De plannen werden opgesteld door[1]**:**
Naam, voornaam *(naam van de ondertekenaar)*: [redacted] VOOR BERT HAERYNCK ARCHITECTEN BVBA
Vertegenwoordiger van *(naam en statuut van de rechtspersoon)*[2]: [redacted] IR. ARCHITECT
Adres: KASTEELLAAN Nr.: 66 Bus:
Postcode: 9000 Gemeente: GENT
Telefoon nr.: 09/223.40.23 Fax nr.: ..../..... E-mail: MAIL@HAVAN-A.BE
Contactpersoon: TIM DE PESSEMIER Telefoon nr.: 09/223.40.23
Ingeval de in deze aanvraag omschreven werken worden uitgevoerd, is de architect belast met de controle op de werken overeenkomstig de stedenbouwkundige vergunning, de vigerende plannen en de verordeningen:
De hierboven vernoemde architect[2]
Naam, voornaam *(naam van de ondertekenaar)*[2]: .....
Vertegenwoordiger van *(naam en statuut van de rechtspersoon)*[2]: .....
Adres: ..... Nr.: ..... Bus: .....
Postcode: ..... Gemeente: .....
Telefoon nr.: ...../..... Fax nr.: ...../..... E-mail: .....
Contactpersoon: ..... Telefoon nr.: ...../.....

KADER XII	*Verklaring van de ontwerper van het project*[1]

Ik verklaar dat ik het recht heb in België het beroep van architect uit te oefenen en dat ik:
X Ingeschreven ben op de tabel van de Orde van Architecten[2];
- ~~Ingeschreven ben op de lijst van de stagiairs van de Orde van Architecten[2];~~
- ~~Houder ben van de machtiging bedoeld in artikel 8 van de wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van Architecten[2];~~
- ~~Als architect voor het verlenen van diensten in België geregistreerd ben[2];~~

Ik verklaar dat de inlichtingen op dit formulier getrouw en juist zijn.

Ik verklaar hierbij kennis te hebben genomen van:
X De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen, inclusief de vereisten inzake thermische isolatie;
X De Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordeningen;
- ~~De voorschriften van de in kader II vermelde Bijzonder Bestemmingsplannen[2 en 3];~~
- ~~De voorschriften van de in kader II vermelde verkavelingsvergunning[2];~~
- ~~De voorschriften van het in kader II vermelde besluit tot bescherming of tot inschrijving op de bewaarlijst of tot opening van de beschermings- of inschrijvingsprocedure[2];~~

~~**Ik verklaar dat ik geen afwijking heb gevonden tussen mijn project en die voorschriften**[2].~~
Mijn project vraagt om een afwijking van *(aan te vullen in kader XV hiema)*[2]**:**
Te GENT op *(datum)* 12/04/2013
(handtekening(en))

KADER XIII	***Akkoord van de eigenaar*** *(in te vullen enkel als de aanvrager niet de eigenaar is van het goed; bij gebrek aan akkoord van de eigenaar, hem de kennisgeving conform bijlage II van dit besluit overmaken en het indieningsbewijs van de aangetekende brief van deze kennisgeving bijvoegen)*

Ik ondergetekende *(natuurlijke persoon of vertegenwoordiger van de rechtspersoon)*:
Naam, voornaam *(naam van de ondertekenaar)*: .....
Vertegenwoordiger van *(naam en statuut van de rechtspersoon)*[2]: .....
Adres: ..... Nr.: ..... Bus: .....
Postcode: ..... Gemeente: .....
Telefoon nr.: ...../..... Fax nr.: ...../..... E-mail: .....
Contactpersoon: ..... Telefoon nr.: ...../.....
Eigenaar van het goed, verklaar me akkoord met de handelingen of werken die het voorwerp vormen van deze aanvraag om stedenbouwkundige vergunning.
Te ..... op *(datum)* .....
(handtekening(en))

---

[1] *Doorhalen indien de handelingen of werken krachtens een besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering vrijgesteld zijn van de medewerking van een architect.*
[2] *Doorhalen wat niet van toepassing is.*
[3] *Krachtens artikel 205, § 1 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en stedenbouw, worden de bijzondere plannen van aanleg, goedgekeurd vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie, "bijzondere bestemmingsplannen" genoemd.*

KADER XIV	**Verklarende nota** *(motivering van de voornaamste opties van het project en van de eventuele afwijkingen) (indien nodig, te vervangen door een nota bijgevoegd in bijlage)*

ZIE VERKLARENDE NOTA IN BIJLAGE

KADER XV	*Verklaring van de aanvrager*

Ik verklaar hierbij kennis te hebben genomen van:

X De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen, inclusief de vereisten inzake thermische isolatie;

X De Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordeningen;

- ~~De voorschriften van het in kader II vermelde Bijzonder Bestemmingsplan~~[1 en 2];
- ~~De voorschriften van het in kader II vermelde verkavelingsvergunning~~[1];
- ~~De voorschriften van het in kader II vermelde besluit tot bescherming of tot inschrijving op de bewaarlijst of tot opening van de beschermings- of inschrijvingsprocedure~~[2];

~~**Ik verklaar dat ik geen afwijking heb gevonden tussen mijn project en die voorschriften**~~[1].

Ik vraag de toelating af te wijken van *(verduidelijken voor alle vermelde documenten welke artikels het project niet respecteert)*[1]: DE GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

HOOFDSTUK 2 / AFD. 1 / ARTIKEL 4

voor *(verduidelijken waarin het project ze niet respecteert, te rechtvaardigen in kader XIV hierboven)*:

- BUITENTRAPPEN VAN BASIS- EN KLEUTERSCHOOL
- BOUWDIEPTE ACHTERZIJDE BASISSCHOOL OVERSCHRIJDT BOUWDIEPTE VAN DE DIEPSTE BUUR (VERDIEPING +3)

Ik verklaar dat de inlichtingen op dit formulier getrouw en juist zijn.

Te ..... op *(datum)* ..../..../2013

(handtekening(en))

[1] *Doorhalen wat niet van toepassing is.*

[2] *Krachtens artikel 205, § 1 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en stedenbouw, worden de bijzondere plannen van aanleg, goedgekeurd vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie, "bijzondere bestemmingsplannen" genoemd.*

Verklaring van de voornaamste gebruikte termen in kaders IV, V, VII en VIII

Activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen: *activiteiten voor het ontwerp en/of de productie van immateriële goederen, gebaseerd op een intellectueel of communicatieproces of verband houdend met de kennismaatschappij (productie van audiovisuele goederen, software, opnamestudio', gespecialiseerde beroepsopleiding, pré-persdiensten, callcenters, ...) of nog afhangend van de milieutechnolgieën.*

Activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten: *activiteiten voor dienstverlening of verband houdend met dienstverlening gekoppeld aan de verwerking van een goed, onafhankelijk van zijn fabricageproces (bijvoorbeeld : transport van documenten, opslag van goederen, schoonmaak-, herstellings- en onderhoudsdiensten, ...).*

Ambachtsactiviteiten: *productieactiviteiten waarbij de vervaardiging, de bewerking of het onderhoud van roerende goederen hoofdzakelijk manueel gebeurt, met daarnaast mogelijk een rechtstreekse verkoop aan het publiek.*

Bijbehorend: *aanvulling van de hoofdbestemming en doorgaans met een betrekkelijk kleine oppervlakte.*

Grote Speciaalzaak: *handelszaak met een oppervlakte van 500 m² en meer waarvan de activiteit bestaat in dienstverlening of de verkoop van roerende goederen en die tot een gespecialiseerde sector behoort, met uitsluiting van de voedingssector.*

Groothandel: *al de lokalen waarin roerende goederen in grote hoeveelheden worden verkocht aan kleinhandelaars, met inbegrip van de bijbehorende kantoren en lokalen.*

Handelszaak: *al de lokalen, toegankelijk voor het publiek, waarin diensten worden verleend of roerende goederen worden verkocht, met inbegrip van de bijbehorende kantoren en lokalen.*

Hoteliinrichting: *inrichting voor het onthaal van personen met dienstverlening aan de klanten zoals een hotel, herberg, jeugdherberg, motel, pension, aparthotel, flathotel...*

Hoogstammige boom: *boom waarvan de stam ten minste 40 cm omtrek op 1,50 m hoogte heeft en die ten minste 4,00 m hoog is.*

Hoogtechnologische activiteiten:
1° Laboratoriumonderzoek of concept waarbij geavanceerde technologieën op relevante wijze worden gebruikt en toegepast ;
2° Productieactiviteiten van goederen en diensten die op relevante wijze een beroep doen op de overdracht van technologieën afkomstig van de universiteiten en de hogescholen, of op het resultaat van de research van een laboratorium of een studiebureau.

Kantoor: *lokaal bestemd :*
- *hetzij voor beheers- of administratiewerk-zaamheden van een onderneming, een openbare dienst, een zelfstandige of een handelaar ;*
- *hetzij voor de uitoefening van een vrij beroep, met uitsluiting van de medische en paramedische beroepen ;*
- *hetzij voor de activiteiten van ondernemingen voor intellectuele dienstverlening, met uitsluiting van de vervaardiging van materiële diensten en van immateriële goederen.*

Logistieke activiteiten: *het volledige proces van ingrepen dat een afgewerkt product na vervaardiging ondergaat tot en met de levering aan de klant, met inbegrip van, onder meer, de etikettering, de verpakking, de opslag, het voorraadbeheer, de levering, het onderhoud en de dienstverlening na verkoop.*
Worden als logistieke activiteiten beschouwd, de beheers- of bestuurswerken en de handelszaken die erbij behoren.

Nijverheidsactiviteiten: *machinale productieactiviteiten voor de vervaardiging of de bewerking van roerende goederen of voor de exploitatie van energiebronnen.*

Opslag: *opslag van roerende goederen, al dan niet in de open lucht.*

Verklaring van de voornaamste gebruikte termen in kaders IV, V, VII en VIII (vervolg)

Perceel: *kadastraal perceel.*

Productieactiviteiten: *ambachtsactiviteiten, hoogtechnologische activiteiten, nijverheidsactiviteiten, activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten en van immateriële goederen.*
Worden met de productieactiviteiten gelijkgesteld, de beheers- of administratieve activiteiten, de opslag en de handelszaken die erbij behoren.

Reclame verwijzend naar het uithangbord: *reclame waarvan de boodschap gericht is op een product of een dienst, verdeeld of verleend door de handelaar of de industrieel die het gebouw bezet en welke wellicht niet zal worden veranderd zolang de vergunning geldt.*

Uithangbord: *opschrift, vorm of beeld dat geplaatst is op een gebouw en dat betrekking heeft op een activiteit die er wordt uitgeoefend; een mededeling ten gunste van derden, zoals de vermelding van een merk of van hun producten kan niet worden gelijkgesteld met een uithangbord. Een uithangbord op een dak of dakterras wordt als dusdanig beschouwd als de activiteiten die er worden uitgeoefend minstens de helft van het gebouw innemen.*

Vloeroppervlakte: *som van de overdekte vloeren met een vrije hoogte van minstens 2,20 meter in alle lokalen, met uitsluiting van de lokalen gelegen onder het terreinniveau die voor parkeerplaatsen, kelders, technische voorzieningen en opslagplaatsen bestemd zijn.*
De vloerafmetingen worden buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren, en de vloeren worden geacht door te lopen, zonder rekening te houden met de onderbreking ervan door scheidingswanden en binnenmuren, of door kokers, trappenhuizen en liftschachten.
NB.: de gemeenschappelijke oppervlakten (gangen, gemeenschappelijke gedeelten, ...) worden verdeeld volgens de verhouding tot het respectieve belang van de betrokken activiteiten.

Voorziening van collectief belang of van openbare diensten: *bouwwerk of installatie bestemd voor de uitvoering van een opdracht van algemeen of openbaar belang, meer bepaald de diensten van de plaatselijke besturen, de gebouwen waarin de parlementenaire vergaderingen en hun diensten gehuisvest zijn, de scholen, de culturele, sportieve, sociale en gezondheidsvoorzieningen, alsmede de voorzieningen voor erkende erediensten en lekenmoraal.*
Worden eveneens beschouwd als voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, de diplomatieke zendingen, de consulaire beroepsposten van de door België erkende Staten, alsmede de vertegenwoordigingen van de gefedereerde of gedecentraliseerde entiteiten van die Staten.
Zijn uitgesloten, de lokalen voor het beheer of het bestuur van de andere overheidsdiensten.

Woning: *geheel van lokalen die voor de huisvesting of voor de bewoning door een of meer personen werden ontworpen, voor zover er geen andere bestemming wettelijk werd gevestigd, met inbegrip van rusthuizen en erkende of gesubsidieerde verblijfplaatsen, en met uitzondering van hotelinrichtingen.*

Verklaring van de voornaamste gebruikte termen in kaders IX en X

A_T: *de oppervlakte van het warmteverliesoppervlak van het gebouw.*

Kantoorgebouw: *lokaal dat voor de uitoefening van de activiteiten tot minstens vijftien graden celcius verwarmd wordt en dat bestemd is voor (zie definitie "kantoor" hierboven).*

K-peil: *het peil van de globale warmte-isolatie, berekend volgens de norm NBN B62-301.*

k-waarde: *de warmtedoorgangscoëfficient van de wanden van het warmteverliesoppervlak van het gebouw, berekend volgens de norm NBN B62-002.*

s-waarde: *de som van de oppervlakten van de wanden of wanddelen van het warmteverliesoppervlak van het gebouw, die verbouwd of herbouwd worden.*

Schoolgebouw: *gebouw waarin wordt onderwezen of activiteiten van een psycho-medisch-sociaal centrum plaatshebben en dat voor het uitvoeren van die activiteiten tot minstens vijftien graden celcius verwarmd wordt.*

Woongebouw: *gebouw of elke gedeelte van een gebouw dat hoofdzakelijk bestemd is voor huisvesting met permanente bezetting, zoals met name: woningen, appartementsgebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, opvangcentra, hotels, verzorgingcentra, logies, gevangenissen, internaten en kazernes.*

Kader voorbehouden aan de Gemeente en de Administratie

REFERENTIES

GEMEENTE	GEWEST:	BIM:
Nr:	Nr:	Nr: .....

VERWANTE DOSSIERS

SA geldig.:	Nr:	Datum: .....
MA geldig.:	Nr:	Datum: .....
SV geldig.:	Nr:	Datum: .....
MV geldig.:	Nr:	Datum: .....

LIGGING

GBP:	.....			
	.....			
BBP:	Naam:			
	Datum:			
BD BBP:	Naam:			
	Datum:			
VERK. VG.:	Naam:			
	Datum:			
GSV Titel VI:	Verb. ❒	Bep. ❒	Alg. ❒	Uitg. ❒

ERFGOED

Beschermd: KB/BE/BR van: .....
Bewaard: BR van: .....
vrijwaringszone: BR van: .....
Inventaris: BR van: .....

STEDENBOUWKUNDIGE LASTEN

Referentieoppervlakte: .....

KATSKA

WG❒ GG ❒ Datum Upd: .....
Nr. van het maas: .....
Toelaatbare saldo.: .....
Bestaande Opp.: .....
Voorziene Opp.: .....
Toegelaten Opp.: .....

REALISATIE

PV vaststelling misdrijf op: .....
Ontvangstbewijs: .....
SV Afgegeven op: .....
SV Verlengd tot: .....
Gedeelt. uitvoering: .....
Beëindigd op: .....

BEMERKINGEN

.....
.....
.....

BIJLAGE BIJ KADER XIV : VERKLARENDE NOTA

BETREFT : BASIS- EN KLEUTERSCHOOL DE MUZIEKLADDER - SCHAARBEEK

Inleiding

Het onderwerp van deze aanvraag betreft de nieuwbouw van de basisschool de Muziekladder. Het project voorziet 2 nieuwbouwvolumes. Het hoofdvolume is gelegen aan de Jan Blockxstraat 23 en bevat de lokalen van de basisschool en alle gemeenschappelijke en administratieve lokalen. Dit is meteen ook het volume met de grootste activiteit. Een tweede volume is gelegen aan de Helmetsesteenweg 119 waar zich alleen kleuterklassen zullen bevinden. Samen met de bestaande Muziekacademie aan de Lambertmontlaan vormen zij een drieluik dat zich sluit rond een gemeenschappelijke groenzone in het binnengebied. Dit binnengebied wordt in zijn actuele staat behouden.

Het terrein aan de Jan Blockxstraat ligt momenteel braak. Het terrein aan de Helmetsesteenweg wordt op heden bezet door een tijdelijke school bestaande uit containerklassen. Na de realisatie van de eerste fase aan de Jan Blockxstraat kunnen de leerlingen naar de nieuwbouw verhuizen en zullen deze containers verwijderd worden om plaats te maken voor de tweede fase van de nieuwbouw.

Ontwerp

Het ontwerp van zowel de basis- als de kleuterschool gaat uit van een eenvoudige planstructuur waarbij de klassen van elkaar gescheiden worden door circulatie- en dienstzones. De eenvoud van het plan leidt als vanzelf tot een sobere gevel. Door een spel van hoge en lage ramen in de klassen en de ramen van de trappen werd een gevarieerd ritme van gevelopeningen geïntroduceerd. De gevel krijgt hierdoor een speelse eenheid die versterkt wordt door de onderverdeling van de ramen en de betonnen zonneweringen bij de hoge klasramen.
De voor- en achtergevels van de beide volumes worden op dezelfde manier ontworpen om de eenheid en herkenbaarheid van de verschillende delen te bevestigen.
De (afsluitbare) onderdoorgang onder de kleuterschool zorgt bovendien voor een flexibele bereikbaarheid van het binnengebied en laat de mogelijkheid open om het binnengebied te gebruiken buiten de schooluren.

Voor de gevelmaterialen is gekozen voor eenvoudige materialen (baksteen, beton, natuursteen, hout) die zich probleemloos inpassen in de bebouwde omgeving.

Volumes

De basisschool
Het volume van de basisschool sluit de rij aan de straatzijde en past zich aan aan de bebouwing van de naastliggende percelen. Er zijn echter 2 afwijkingen tov De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) :

- Afwijking tov GSV hoofdstuk 2/afdeling 1/artikel 4

  De buitentrap valt buiten het profiel van naastliggende bouwwerken en overschrijdt de toegelaten meerdiepte van 3m met 1,7m.

- Afwijking tov GSV hoofdstuk 2/afdeling 1/artikel 4

  Een klein deel (zie dwarssnede) van de klassen aan de achterzijde op niveau +3 overschrijdt de bouwdiepte van het diepste naastliggende bouwdeel. Het betreft een overschrijding van 2,3m diepte tov het profiel van de buur met huisnummer 31 en dit over hoogte van 2,7m.

De kleuterschool
Het volume van de kleuterschool sluit de rij aan de straatzijde en past zich aan aan de bebouwing van de naastliggende percelen. Er is 1 afwijking tov De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) :

- Afwijking tov GSV hoofdstuk 2/afdeling 1/artikel 4

  De buitentrap valt buiten het profiel van naastliggende bouwwerken maar valt binnen de toegelaten meerdiepte van 3 meter. Het volume wijkt af van het GSV omdat de zijdelingse insprong van 3 meter niet gerespecteerd werd.

Motivatie

- Gelet op de afstand tot de gemene muur van 3,5 meter, en het zeer beperkte volume van de buitentrap van de basisschool;
- Gelet op de afstand tot de gemene muur van 2,6 meter en het zeer beperkte volume van de buitentrap van de kleuterschool;
- Gelet op de functionele en architecturale meerwaarde van de beide buitentrappen;
- Gelet op de geritmeerde architectuur van het ontwerp en de functionele meerwaarde voor de klassen door de overschreden bouwdiepte van de basisschool;
- Gelet op het feit dat de buur met huisnummer 31 na een insprong van 3m zelf een dieper volume heeft op niveau +3, dat het ontwerp van de basisschool niet overschrijdt ;
- Gelet op het feit dat de voorgestelde bouwdiepte voor niveau +3 van de basisschool zeer regelmatig voorkomt in het bouwblok en bijgevolg een logische gevolg is van de bestaande ruimtelijke ordening;
- Gelet op de voorbespreking met Mevr. Henry (Brussels Hoofdstedelijk Gewest) en dhr. Van Reepingen (Dienst stedenbouw Schaarbeek) dd. 26/09/2012 waarop al deze afwijkingen doorgenomen, gemotiveerd en aanvaardbaar geacht werden;

zijn wij van mening dat het ontwerp verenigbaar is met een goede plaatselijke ruimtelijke ordening en deze 3 afwijkingen verantwoord zijn.

Indien u nog vragen zou hebben kan u ons steeds bereiken op 09/223 40 23 of op mail@havan-a.be.

Met vriendelijke groeten,
Haerynck Vanmeirhaeghe architecten

Bijlagen

4 foto's van de maquette.

economie
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie
Statistiek van de bouwvergunningen
WTC 3 – Verdiep 21
Simon Bolivarlaan 30
1000 Brussel
Ondernemingsnummer: 0314.595.348
tel. : 02/277.61.34
tel. : 02/277.61.38

SCHAERBEEK
27-09-2013
Urbanisme N°
Stedebouw N°

Statistiek van de bouwvergunningen

Model II

Gebouwen uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd voor een ander gebruik dan voor huisvesting

In deze gebouwen moet meer dan 50 % van de totale oppervlakte bestemd zijn voor een ander gebruik dan voor huisvesting. (zie toelichtingen A3 en A6)

Om deze vragenlijst op een correcte manier in te vullen, zal de aanvrager van de bouwvergunning beroep doen op de architect of aannemer.

Toelichting bij het invullen van de vragenlijst

Lees de toelichting die hoort bij het in te vullen deel aandachtig. De pijltjes (⇐) in de vragenlijst verwijzen naar de toelichtingen.

1. Hoedanigheid van de bouwheer

1) Particulier
2) Naamloze vennootschap
3) Coöperatieve vereniging
4) B.V.B.A.
5) Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of Vlaamse Landmaatschappij
6) Vereniging zonder winstoogmerk
7) Andere vennootschap
8) Federale overheid
9) Gemeenschap of gewest
10) Provincie
11) Gemeente
12) Instelling afhangend van overheid
13) Andere

2. Voorziene datum van het begin van de werken

Dit is de datum (jaar en maand) waarop men voorziet dat de eerste werkzaamheden (graafwerken, levering op de werf van het materieel en gereedschap, enz.) zouden uitgevoerd worden op de werf.
Indien de exacte datum nog niet gekend is, probeer dan een zo correct mogelijke benadering te geven.

1. Administratieve inlichtingen

1. **In te vullen door het Gemeentebestuur of het bestuur van Stedebouw** (in drukletters)	**Kolom bestemd voor ADSEI**
Provincie :	
Administratief arrondissement :	
Gemeente :	
Nr. van de aanvraag van de bouwvergunning :	
Datum van uitreiking van de bouwvergunning :	
2. In te vullen door de aanvrager van de bouwvergunning (in drukletters)	
Naam en voornaam van de aanvrager: GO! ONDERWIJS V/O. VLAAMSE GEMEENSCHAP	
Straat en nr. van de aanvrager : E. JACQMAINLAAN 20 1000 BRUSSEL	
Ligging van het goed straat en nr. : HELMETSE STEENWEG 119 JAN BLOCKXSTRAAT 23 1030 SCHAARBEEK	
kadastraal nr. : (afdeling, sectie, perceel) 2 A n° 423 D 11 SCHAARBEEK	
⇐ Hoedanigheid van de bouwheer : 12	
⇐ Datum voorzien voor het begin van de werken : 2014	

2. Inlichtingen over het bouwwerk.

Deze vragenlijst bevat drie verschillende delen :
A. Nieuwbouw of volledige wederopbouw
B. Verbouwing, uitbreiding of gedeeltelijke wederopbouw
C. Afbraak
Men vult steeds het (de) overeenkomstig deel (delen) in.

Toelichting deel A : Nieuwbouw

A1. Bestemming van het gebouw (uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting)

10) Landbouw, tuinbouw, veeteelt
11) Industrie en bouwnijverheid *(zowel productie, opslag als behandeling)*
12) Opslag en behandeling voor openbare bedrijven *(brandweerkazernes, garages voor politiewagens, enz.)*
13) Vervoer en communicatie *(telecommunicatie (bv. gebouw voor opstelling van zendapparatuur), vervoer per spoor, over de weg, via pijpleidingen, over water, door de lucht,)*
14) Zakelijke dienstverlening *(bank-, financiële en verzekeringsverrichtingen, exploitatie van een handel in onroerende goederen, verhuur van roerende goederen)*
15) Handel *(groothandel, detailhandel, herstelling en onderhoud van autovoertuigen,)*
16) Horeca *(restaurants, tearooms, cafés,...)*
17) Persoonsverzorging *(inrichtingen waar zieken niet verblijven, poliklinieken en medische praktijken, dagverblijven voor kinderopvang kapper-, manicure-, pedicure-, en schoonheidssalons)*
18) Kantoren voor openbare diensten en parastatalen
19) Kantoren voor particuliere administratie
20) Cultuur en ontspanning *(onderwijs, wetenschappen en kunsten, bioscoop, theater, dancings, feestzalen, lokalen voor jeugdbewegingen, jeugdhuizen, expohallen, enz.)*
21) Sport
22) Parkeergarages
23) Andere *(kerk, kapel, ...)*

A3. Het aantal woonvertrekken bestemd voor een collectief of toevallig verblijf

Dit zijn alle woonvertrekken in het gebouw die niet bestemd zijn voor particuliere woningen. Dit zijn o. a. de kamers in een hotel, ...

Een **woonvertrek** is een ruimte in een woning afgescheiden van andere ruimtes door van de vloer tot de zoldering reikende afsluitingen met een minimumoppervlakte van 4 m² en een minimumhoogte boven de vloer van 2m.

Dit zijn de vertrekken die bestemd zijn voor de **essentiële noodwendigheden** van het gemeenschappelijk leven (rust, eten, ontspanning, studie) of ervoor gebruik: worden, meer bepaald keukens, eet- en woonkamers, slaapkamers, bewoonbare zolder- en kelderkamers en andere voor huisvesting bedoelde ruimtes.

Het vertrek dat door een notaris, een advocaat, een architect, een arts enz. in zijn eigen of in een andere woning als bureel wordt gebruikt, wordt ook beschouwd als een woonvertrek.

Volgende vertrekken worden **niet** beschouwd als woonvertrekken: badkamers, wc's, washuizen, trappen, bergplaatsen, gangen, kelders, zolders, garages en bijgebouwen.

A6. Oppervlakte van het gebouw

De oppervlakte bestemd voor huisvesting, ook wel bewoonbare oppervlakte genoemd, is de totale oppervlakte van **alle woonvertrekken** op de verschillende niveaus.

De oppervlakte bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting is de oppervlakte van alle ruimtes op de verschillende niveaus met een bestemming zoals opgesomd in A1.

A7. Totale oppervlakte

De totale oppervlakte is de **som van de oppervlaktes van de verschillende niveaus,** berekend tussen de buitenmuren, de oppervlakte ingenomen door de muren zelf inbegrepen.

A8. Totaal volume van het gebouw

Men verkrijgt het volume van een gebouw door de oppervlakte ervan, met inbegrip van de buitenmuren, te vermenigvuldigen met de berekende hoogte vanaf de bovenzijde van de vloer van de benedenverdieping tot de halve hoogte van het dak of, ingeval het om een plat dak gaat, tot de bovenzijde van het dak.

A10. Type verwarming naar de gebruikte brandstof

1) aardgas
2) stookolie
3) elektriciteit
4) zonne-energie
5) kolen
6) hout
7) butaan- of propaangas
8) andere

A. Nieuwbouw of volledige heropbouw

In het geval van voorafgaande afbraak dient ook het vak C ingevuld te worden

	Kolom bestemd voor ADSEI
⇐ 1. Bestemming van het gebouw : 20	
2. Aantal woningen in het gebouw : 0	
⇐ 3. Aantal woonvertrekken bestemd voor een collectief of toevallig verblijf : 0	
4. Oppervlakte van het perceel (m²): 4030	
5. Werkelijk bebouwde oppervlakte op het perceel (m²): 496	
6. Oppervlakte van het gebouw bestemd voor :	
⇐ - huisvesting (m²) 0	
- kelders, zolders en bijgebouwen (m²) 0	
⇐ - ander gebruik dan huisvesting (m²) (inclusief garages) 2179	
7. Totale oppervlakte (m²): 2179 m²	
⇐ 8. Totaal volume van het gebouw (m³): 7966 m³	
9. Aantal individuele parkeergarages of overdekte staanplaatsen in garages van de gebouwen of bijgebouwen : 0	
⇐ 10. Type van de verwarming : AARDGAS	

11. Indeling van de woningen (voor particuliere of collectieve gezinnen en toevallige verblijven)
(enkel in te vullen indien er één of meerdere woningen aanwezig zijn)
Een collectief of toevallig verblijf wordt steeds beschouwd als 1 woning.

Aanduiding van de types van woningen in het gebouw (bv. studio, duplex, woning met één, twee, drie slaapkamers)	Aantal woningen van elk type	Voor elk type van woning moet opgegeven worden :			
		Aantal woon-vertrekken	Totale oppervlakte van de woon-vertrekken (in m²)	Aantal badkamers of stortbaden	Aantal wc's

A99. Bestemming van het gebouw (uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd voor huisvesting)

Verblijf voor 1 of meer particuliere gezinnen:
1) huis met 2 gevels *(rijwoning)*
2) huis met 3 gevels
3) huis met 4 gevels *(alleenstaand huis)* gebouwd volgens traditionele bouwwijze
4) huis met 4 gevels *(alleenstaand huis)* gebouwd op prefabmethode
5) appartementsgebouw

6) Verblijf voor een collectief gezin *(weeshuis, kloostergemeenschap, bejaardentehuis, gevangenis, kazernes, andere instellingen)*
7) Toevallig verblijf voor vakantiegangers, toeristen of reizigers *(hotel, motel, vakantiehuis, jeugdherberg,...)*
8) Toevallig verblijf voor personen in behandeling *(Ziekenhuis, kraaminrichting, sanatorium, preventorium,...)*
9) Toevallig verblijf voor leerlingen of studenten *(internaat, studententehuis,...)*

Als men spreekt over een **huis** dan betekent dit dat elke woning in het gebouw een **afzonderlijk ingang** heeft als verbinding tussen de woning en de openbare weg.
Een **appartementsgebouw** daarentegen heeft een **gemeenschappelijke inkomhal** die zo toegang geeft tot de openbare weg.

Toelichting deel B : Verbouwing

B1. Bestemming van het gebouw
De bestemming van het gebouw vóór de werken zoals : toelichting deel A (1 en 99).
De bestemming van het gebouw nà de werken zoals ; toelichting deel A 1.

B4. Oppervlakte van het gebouw
De oppervlakte bestemd voor huisvesting, ook wel bewoonbare oppervlakte genoemd, is de totale oppervlakte van **alle woonvertrekken** (zie toelichting deel A 3) op de verschillende niveaus.
De oppervlakte bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting is de oppervlakte van alle ruimtes op de verschillende niveaus met een bestemming zoals opgesomd in toelichting deel A 1.

B6. Totaal volume van het gebouw
Men verkrijgt het volume van een gebouw door de oppervlakte ervan, met inbegrip van de buitenmuren, te vermenigvuldigen met de berekende hoogte vanaf de bovenzijde van de vloer van de benedenverdieping tot de halve hoogte van het dak of, ingeval het om een plat dak gaat, tot de bovenzijde van het dak.

Toelichting deel C : Afbraak

C1. Bestemming van de gebouwen vóór de afbraak
De bestemming van de gebouwen behoort tot de opsomming in instructies deel A (1 en 99).

C4. Oppervlakte van het gebouw
De oppervlakte bestemd voor huisvesting, ook wel bewoonbare oppervlakte genoemd, is de totale oppervlakte van **alle woonvertrekken** (zie toelichting deel A3) op de verschillende niveaus.
De oppervlakte bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting is de oppervlakte van alle ruimtes op de verschillende niveaus met een bestemming zoals opgesomd in toelichting deel A 1.

C6. Totaal volume van het gebouw
Men verkrijgt het volume van een gebouw door de oppervlakte ervan, met inbegrip van de buitenmuren, te vermenigvuldigen met de berekende hoogte vanaf de bovenzijde van de vloer van de benedenverdieping tot de halve hoogte van het dak of, ingeval het om een plat dak gaat, tot de bovenzijde van het dak.

B. Verbouwing, uitbreiding of gedeeltelijke wederopbouw

van de gebouwen die na de werken hoofdzakelijk voor een ander gebruik dan voor huisvesting bestemd zijn.

	Vóór de werken	Na de werken	Verandering (toename of afname)	Kolom bestemd voor ADSEI
⇐ 1. Bestemming van het gebouw				
2. Aantal gebouwen				
3. Aantal woningen in het gebouw				
4. Oppervlakte van het gebouw bestemd voor : (m²)				
⇐ - huisvesting				
- kelders, zolders en bijgebouwen				
⇐ - ander gebruik dan huisvesting (inclusief garages)				
5. Totale oppervlakte (m²)				
= 6. Totaal volume van het gebouw (m³)				
7. Aantal individuele parkeergarages of overdekte staanplaatsen in garages van de gebouwen of bijgebouwen				

C. Afbraak

	Kolom bestemd voor ADSEI
⇐ 1. Bestemming van het (de) gebouw(en) vóór de afbraak :	
2. Aantal af te breken gebouwen :	
3. Aantal af te breken woningen :	
4. Oppervlakte van het gebouw bestemd voor : (m²)	
= - huisvesting	
- kelders, zolders en bijgebouwen	
⇐ - ander gebruik dan huisvesting (inclusief garages)	
5. Totale oppervlakte (m²):	
⇐ 6. Totaal volume van het gebouw (m³):	
7. Aantal individuele parkeergarages of overdekte staanplaatsen in garages van de gebouwen of bijgebouwen :	

Ik verklaar dat de hierboven vermelde inlichtingen echt en volledig zijn.

Datum en handtekening van de aanvrager van de bouwvergunning.

Handtekening van de architect die de plannen heeft opgemaakt.

Zegel van de gemeente

99/2A163

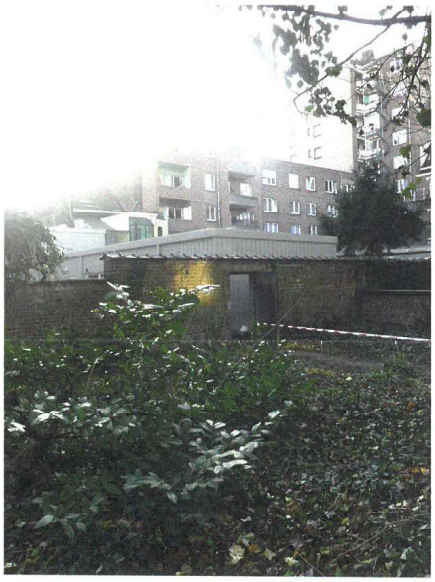
1. perceel Jan Blockxstraat (tussen nrs. 31 en 21)

2. Jan Blockxstraat

3. Muziekacademie grenzend aan binnengebied

4. Containerklassen (kleuterschool) Helmetsesteenweg nr. 119

5. Jan Blockstraat nr. 31



6. Binnengebied: te behouden groenzone

7. Huidige containerklassen (kleuterschool)

Project	DE MUZIEKLADDER: BASIS- EN KLEUTERSCHOOL	schaal	datum	tekenaar	gewijzigd	fase	tekeningnummer	index
titel	FOTODOSSIER		12/04/2013	TDP	-	-	-	-

bouwheer GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap
architect Haerynck Vanmeirhaeghe architecten, Kasteellaan 66, 9000 Gent, T +32 (0)9 223 40 23, mail@havan-a.be
stabiliteit UTIL struktuurstudies, Thiefrystraat 36, 1030 Brussel, T +32 (0)2 241 35 60, info@util.be
technieken TECON-GROEP, Grote Steenweg 529, 2600 Berchem, T +32 (0)3 230 63 37, info@tecon-groep.be

SCHAERBEEK 27 -09- 2013

formaat A3