

EXTRAIT du Registre aux Délibérations du CONSEIL COMMUNAL DE SCHAERBEEK

Séance du 28 mars 2018

Objet n° 12 de l'ordre du jour

PRÉSENTS: M. Bernard Clerfayt, Bourgmestre-Président; MM. Vincent Vanhalewyn, Bernard Guillaume, Denis Grimberghs, Échevins; M. Frederic Nimal, Echevin f.f.; MM. Etienne Noel, Saït Köse, Sadik Köksal, Michel De Herde, Mohamed El Arnouki, Mme Adelheid Byttebier, Échevins; M. Georges Verzin, Mme Cécile CJ. Jodogne, M. Ibrahim Dönmez, Mme Mahinur Ozdemir, MM. Abobakre Bouhjar, Yvan de Beaufort, Mme Angelina Chan, MM. Mohamed Reghif, Mohamed Echouel, Hasan Koyuncu, Mmes Döne Sönmez, Sophie Querton, Debora Lorenzino, MM. Axel Bernard, Seydi Sag, Mmes Lorraine de Fierlant, Joëlle van Zuylen, M. Quentin van den Hove, Mmes Barbara Trachte, Asma Mettioui, M. Thomas Eraly, Mmes Bernadette Vriamont, Fatiha El Khattabi, Conseillers communaux; M. Youssef Abslimou Ouadrassi, Conseiller Communal; M. Arnaud Verstraete, Conseiller communal; M. Taoufik Ben Addi, Conseiller Communal; M. David Neuprez, Secrétaire Communal.

ABSENTS: MM. Jean-Pierre Van Gorp, Emin Ozkara, Halis Kökten, Mmes Derya Alic, Filiz Güles, Jamila Sanhayi, MM. Burim Demiri, Abdallah Kanfaoui, Ahmed El Maslouhi, Abdelkrim Ayad, Conseillers communaux.

ABSENTS AU MOMENT DU VOTE: M. Saït Köse, Échevin.

#Objet : Prime communale à l'aménagement des jardinets de façade- Modification du règlement. #

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

LE CONSEIL COMMUNAL

Vu les articles 117 et 119 de la nouvelle loi communale;

Considérant qu'une prime communale à l'aménagement des jardinets de façade aurait pour objectif d'inciter tout propriétaire ou occupant d'un immeuble situé sur le territoire de Schaerbeek à restituer à la zone de recul sa fonction et caractère d'origine et à augmenter la superficie perméable de la zone de recul;

Considérant qu'un montant de 15.000 € est inscrit à l'article 930/331-01/-/23 du budget ordinaire 2018 au titre de " Subsidies aux organismes au service des ménages ";

Qu'il y a lieu de destiner annuellement une partie de ce montant à l'octroi d'une prime relative à l'aménagement des jardinets de façade ;

Considérant qu'un tel article sera inscrit chaque année au budget;

Considérant qu'il y a lieu de mettre le règlement spécifique relatif à l'attribution de cette prime en conformité avec le nouveau règlement général sur l'octroi, l'emploi et le contrôle des subventions communales, adopté par le Collège communal en date du 6 février 2018.

Vu le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 13 mars 2018;

Considérant qu'il y a lieu de faire droit aux conclusions de ce rapport;

DECIDE:

D'adopter le texte suivant, portant

Règlement relatif à l'octroi d'une prime communale à l'aménagement des jardinets de façade

Article 1 : Champ d'application

Dans les limites du présent règlement et des crédits budgétaires disponibles, la commune de Schaerbeek octroie une prime à tout propriétaire ou occupant d'un immeuble situé sur le territoire de Schaerbeek qui effectue des travaux:

restituant à la zone de recul sa fonction d'origine;

augmentant la superficie perméable de la zone de recul.

Article 2: Conditions d'octroi et montant

L'aménagement sera réalisé dans le respect des règles en vigueur, notamment le Règlement Communal d'Urbanisme, le Règlement Régional d'Urbanisme et le Code Rural.

Au minimum deux tiers de la superficie totale de la zone de recul devront être perméables, lorsque la configuration le permet.

La prime ne sera pas octroyée dans le cas où l'aménagement actuel de la zone de recul est contraire à la réglementation urbanistique et fait l'objet d'un constat d'infraction notifié par procès-verbal au nom du demandeur de la prime.

La prime ne peut couvrir tout ou partie des frais de travaux couverts, en tout ou en partie, par une prime octroyée par une autre autorité publique, notamment par la Région bruxelloise.

Lorsque les travaux visent à restituer à la zone de recul sa fonction d'origine de jardin, le montant de la

prime est fixé à 50% du montant total des travaux admis par le Collège des Bourgmestre et Échevins, avec un maximum de 750€ par demande et par période de cinq ans ;
Lorsque les travaux visent à rendre perméables au minimum les deux tiers de la superficie totale de la zone de recul, le montant de la prime est fixé à 50% du montant total des travaux de perméabilisation admis par le Collège des Bourgmestre et Échevins, avec un maximum de 150 € par demande et par période de cinq ans.

Article 3: Formes, délais et pièces justificatives

1°) La demande de prime doit être adressée au Collège des Bourgmestre et Échevins avant le début des travaux.

2°) La demande de prime est introduite au moyen du formulaire spécifique, complété. Ce formulaire est accompagné d'une photo couleur de la façade et du jardinet ainsi que du plan d'aménagement avec une vue en plan et une vue en élévation, d'un descriptif de la clôture, qui devra être réalisée en matériaux d'origine, durables et résistants, et, le cas échéant, d'un plan d'aménagement et d'un descriptif sommaires des végétaux qui seront plantés.

3°) La demande sera soumise à l'approbation du Collège des Bourgmestre et Échevins, qui peut, le cas échéant, assortir son approbation de conditions.

Article 4 : Modalités de contrôle et de paiement

1°) Au terme des travaux, le demandeur transmettra à l'administration communale les factures et autres justificatifs relatifs aux travaux, ainsi que des photos des travaux, dans l'année civile qui suit leur approbation. À défaut, les travaux seront d'office réputés ne pas avoir été effectués.

2°) Le délégué communal déterminera, le cas échéant par une visite sur place, si les travaux effectués correspondent au projet approuvé par le Collège, aux règlements communaux et régionaux, et rédigera un avis à ce sujet.

3°) Le Collège des Bourgmestre et Échevins, au vu des pièces justificatives et de l'avis suite à l'éventuelle visite du délégué communal, décidera de la liquidation de la prime communale. Sa décision sera notifiée au demandeur dans le mois ; elle sera définitive et sans appel.

4°) Le cas échéant, la prime visée sera liquidée directement au demandeur.

Article 5 : Contestations

Le Collège des Bourgmestre et Échevins est chargé de résoudre, dans le respect du principe d'égalité, de non-discrimination et des dispositions légales et réglementaires en vigueur, toute contestation qui pourrait survenir dans l'application du présent règlement.

Délibéré, en séance publique, à Schaerbeek, le 28 mars 2018.

Par le Conseil:

David Neuprez
Secrétaire Communal

Bernard Clerfayt
Bourgmestre-Président

UITTREKSEL uit het Notulenboek van de GEMEENTERAAD van SCHAARBEEK

Vergadering van 28 maart 2018

Voorwerp nr 12 van de agenda

AANWEZIG: H. Bernard Clerfayt, Burgemeester-Voorzitter; HH. Vincent Vanhalewyn, Bernard Guillaume, Denis Grimberghs, Schepenen; H. Frederic Nimal, Schepen wnd.; HH. Etienne Noel, Saït Köse, Sadik Köksal, Michel De Herde, Mohamed El Arnouki, Mevr. Adelheid Byttebier, Schepenen; H. Georges Verzin, Mevr. Cécile CJ. Jodogne, H. Ibrahim Dönmez, Mevr. Mahinur Ozdemir, HH. Abobakre Bouhjar, Yvan de Beaufort, Mevr. Angelina Chan, HH. Mohamed Reghif, Mohamed Echouel, Hasan Koyuncu, Mevr. Döne Sönmez, Sophie Querton, Debora Lorenzino, HH. Axel Bernard, Seydi Sag, Mevr. Lorraine de Fierlant, Joëlle van Zuylen, H. Quentin van den Hove, Mevr. Barbara Trachte, Asma Mettioui, H. Thomas Eraly, Mevr. Bernadette Vriamont, Fatiha El Khattabi, Gemeenteraadsleden; H. Youssef Abslimou Ouadrassi, Gemeenteraadslid; H. Arnaud Verstraete, Gemeenteraadslid; H. Taoufik Ben Addi, Gemeenteraadslid; H. David Neuprez, Gemeentesecretaris.

AFWEZIG: HH. Jean-Pierre Van Gorp, Emin Ozkara, Halis Kökten, Mevr. Derya Alic, Filiz Güles, Jamila Sanhayi, HH. Burim Demiri, Abdallah Kanfaoui, Ahmed El Maslouhi, Abdelkrim Ayad, Gemeenteraadsleden.

AFWEZIG TIJDENS DE STEMMING: H. Saït Köse, Schepen.

#Objet : Gemeentelijke premie voor de inrichting van voortuintjes - Reglementswijziging. #

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

DE GEMEENTERAAD

Gelet op de artikelen 117 en 119 van de nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat een gemeentelijke toelage voor de inrichting van voortuintjes tot doel zou hebben, met weinig kosten, om elke eigenaar of bewoner van een gebouw gelegen op het grondgebied van Schaarbeek te stimuleren om de achteruitbouwstrook in zijn originele staat te herstellen en de waterdoorlatend oppervlakte van het achteruitbouwstrook te vergroten;

Overwegende dat een bedrag van 15.000€ ingeschreven is op het artikel 930/331-01/-/23 van de gewone begroting van 2018 " Subsidies aan instellingen ten dienste van gezinnen ";

Dat jaarlijks een gedeelte van dit bedrag bestemd wordt voor de beplanting van voorgevels;

Overwegende dat dit artikel elk jaar in de begroting wordt ingeschreven;

Overwegende dat het noodzakelijk is om de specifieke reglement voor de toekenning van deze premie in overeenstemming te brengen met de nieuwe algemene verordening inzake de toekenning, de tewerkstelling en de controle van de gemeentelijke subsidies, aangenomen door het College van Burgemeester en Schepenen van 6 februari 2018;

Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 maart 2018;

Overwegende dat het past recht te laten gelden aan dit verslag;

BESLUIT:

De volgende tekst goed te keuren, geldende

Reglement voor gemeentelijke premie voor de inrichting van voortuintjes

Artikel 1: Toepassingsgebied

Binnen de grenzen van het onderhavige reglement en de beschikbare begrotingskredieten kent de gemeente Schaarbeek een premie toe aan elke eigenaar of bewoner van een gebouw op het grondgebied van Schaarbeek die werken uitvoert:

om de oorspronkelijke functie van de achteruitbouwstrook te herstellen;

om de waterdoorlatende oppervlakte van de achteruitbouwstrook te vergroten.

Artikel 2: Toekenningsvoorwaarden en bedrag

De aanleg moet worden uitgevoerd volgens de geldende regels, meer bepaald de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening, de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening en het Veldwetboek. Minstens twee derde van de totale oppervlakte van de achteruitbouwstrook moet waterdoorlatend zijn, wanneer de configuratie dat toelaat.

De premie zal niet worden toegekend wanneer de huidige aanleg van de achteruitbouwstrook in strijd is met de stedenbouwkundige regels en het voorwerp uitmaakt van een vastgestelde inbreuk waarvoor een proces-verbaal werd opgemaakt tegen de aanvrager van de premie.

De premie dekt niet alle of een deel van de kosten die, geheel of gedeeltelijk, worden gedekt door een premie die door een andere openbare instantie werd toegekend, meer bepaald het Brussels Gewest.

Wanneer de werken bedoeld zijn om de oorspronkelijke functie van de achteruitbouwstrook te herstellen, bedraagt de premie 50% van het totale bedrag van de werken die door het College van Burgemeester en Schepenen zijn toegestaan, met een maximum van 750 € per aanvraag en per periode van vijf jaar;

Wanneer de werken bedoeld zijn om minstens twee derde van de totale oppervlakte van de achteruitbouwstrook waterdoorlatend te maken, bedraagt de premie 50% van het totale bedrag van de werken die door het College van Burgemeester en Schepenen zijn toegestaan, met een maximum van 150 € per aanvraag en per periode van vijf jaar.

Artikel 3: Vormen, termijnen en bewijsstukken

1°) De premieaanvraag moet vóór het begin van de werken aan het College van Burgemeester en Schepenen worden gericht.

2°) De premieaanvraag moet worden ingediend middels het daartoe voorziene, ingevulde formulier. Bij dit formulier moet een kleurenfoto van de gevel en het tuintje worden gevoegd, alsook het aanlegplan met vooraanzicht en bovenaanzicht, een beschrijving van de afsluiting die uit een origineel, duurzaam en bestendig materiaal moet bestaan, en desgevallend een aanlegplan en een korte beschrijving van de planten die zullen worden gebruikt.

3°) De aanvraag moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen dat, desgevallend, voorwaarden kan verbinden aan zijn goedkeuring.

Artikel 4: Controle- en betalingsmodaliteiten

1°) Na afloop van de werken zal de aanvrager de facturen en andere bewijsstukken in verband met de werken, alsook de foto's van de werken, bezorgen aan het gemeentebestuur, in het kalenderjaar volgend op de goedkeuring ervan. Bij gebreke hieraan zullen de werken ambtshalve worden beschouwd als niet uitgevoerd.

2°) De afgevaardigde van de gemeente zal bepalen, desgevallend door middel van een plaatsbezoek, of de uitgevoerde werken overeenkomen met het door het College goedgekeurde project, de gemeentelijke en gewestelijke verordeningen, en zal hierover een verslag opmaken.

3°) Op basis van de bewijsstukken en het eventuele verslag na het bezoek van de afgevaardigde van de gemeente, zal het College van Burgemeester en Schepenen een beslissing nemen over de uitbetaling van de gemeentelijke premie. Deze beslissing zal aan de aanvrager worden meegedeeld in de maand waarin ze definitief en onherroepelijk zal zijn.

4°) Desgevallend zal de beoogde premie rechtstreeks aan de aanvrager worden betaald.

Artikel 5: Geschillen

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd om, in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, het non-discriminatiebeginsel en de geldende wettelijke en regelgevende bepalingen, elk geschil te beslechten dat kan optreden bij de toepassing van het onderhavige reglement.

Beraadslaagd, in openbare vergadering, te Schaarbeek, op 28 maart 2018.

Namens de raad :

David Neuprez
Gemeentesecretaris

Bernard Clerfayt
Burgemeester-Voorzitter