

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE - VERGADERING VAN 05/09/2019

AANVRAGER:

PLAATS: Paul Deschanellaan 009

VOORWERP: in een appartementsgebouw, wijzigen van het architecturale uitzicht (balustrades, isolatie, ...)

LIGGING: GBP : in een typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing en langs een structurerende ruimte
ANDERE : langs een landschap ingeschreven op de inventaris;

ONDERZOEK: -

REACTIES: -

De Commissie hoort:

De aanvragers

De architecte

De Commissie brengt in besloten vergadering, het volgende advies uit:

- 1) Overwegende dat de aanvraag beoogt om in een appartementsgebouw, het architecturale uitzicht te wijzigen (balustrades, isolatie, ...);
- 2) Gelet op de bouwvergunning van 29/05/1964 voor de bouw van een appartementsgebouw van 8 verdiepingen;
- 3) Gelet op de bouwvergunning van 26/06/1964 voor de wijziging van het kelderniveau;
- 4) Gelet op de bouwvergunning van 17/09/1964 door voor de toevoeging van een negende verdieping;
- 5) Gelet op de stedenbouwkundige vergunning van 26/07/1994 voor de plaatsing van een gevelbekleding (metalen platen) bovenaan de zijgevel;
- 6) Gelet op de stedenbouwkundige vergunning van 27/10/2009 voor de wijziging van het architecturale uitzicht van de achtergevel;
- 7) Gelet op de stedenbouwkundige vergunning van 27/03/2012 voor de wijziging van het architecturale uitzicht van de gevel (wijzigen van de onderverdeling van de ramen op de negende verdieping en plaatsen van isolatie en pleisterwerk);
- 8) Overwegende dat de aanvraag enkel de wijziging van de gevels betreft;
- 9) Overwegende dat de balustrades van de balkons aan de voorgevel vervangen worden teneinde aan de huidige norm NBN B 03-004 te voldoen, hetgeen de veiligheid verbetert;
- 10) Overwegende dat de stijl van de nieuwe balustrades gebaseerd is op de originele balustrades waardoor het architecturale uitzicht nagenoeg niet gewijzigd wordt;
- 11) Overwegende dat de voorgevel gereinigd wordt;
- 12) Overwegende dat de zijgevels geïsoleerd worden om de energieprestaties van het gebouw te verbeteren;
- 13) Overwegende dat een muisgrijze sierpleister op de zijgevels zal worden aangebracht waardoor zij goed bij de omliggende gebouwen zullen aansluiten;
- 14) Overwegende dat aan de achtergevel, een mobiele zonnewering op de balkons geplaatst wordt teneinde oververhitting 's avonds te voorkomen;
- 15) Overwegende dat de zonnewering geplaatst wordt op de reeds overdekte balkons;
- 16) Overwegende dat voor de zonnewering een telescopisch systeem gekozen werd waardoor de panelen de lichtinval van de slaapkamers niet te veel belemmeren;
- 17) Overwegende dat de lichtinval via de zijkanten van de balkons gewaarborgd blijft;
- 18) Overwegende dat het gekozen materiaal (wit aluminium) geen afbreuk doet aan de bestaande gevel;
- 19) Overwegende dat het dak geïsoleerd wordt om de energieprestaties van het gebouw te verbeteren;

UNANIEM GUNSTIG ADVIES

Onthouding(en) : Niets

Afkortingen : GSV = Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening / BWRO = Brussels Wetboek van Ruimtelijk Ordening / GBP = Gewestelijk Bestemmingsplan / BBP = Bijzondere Bestemmingsplan / GemSV = Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Eric DE LEEUW, Voorzitter
 Valérie PIERRE
 Benjamin LEMMENS
 Catherine DE GREEF
 Marie FOSSET
 Michel WEYNANTS, Secretaris

*Vertegenwoordiger van de Gemeente
 Vertegenwoordiger van de BSE, Directie Stedenbouw
 Vertegenwoordigster van de BSE, Directie Cultureel Erfgoed
 Vertegenwoordigster van het Leefmilieu Brussel*