

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE - VERGADERING VAN 03/09/2020**AANVRAGER:****PLAATS:**

Rubensstraat 118

VOORWERP:

in een eengezinswoning (een kantoor van vrij beroep van woning), wijzigen van de voorgevel (andere garagepoort dan vergund bij de stedenbouwkundige vergunning van 26 augustus 2003).

LIGGING:

GBP :

typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte

ANDER(EN) :

in de beschermingsperimeter van een goed geklasseerd als monument : Gemeentehuis van Schaarbeek (BR 13-04-1995);

ONDERZOEK:

-

REACTIES:

-

De Commissie hoort: -**De Commissie brengt in besloten vergadering, het volgende advies uit:**

- 1) Overwegende dat de aanvraag de wijziging van de voorgevel in een eengezinswoning (een kantoor van vrij beroep en een woning) beoogt ;
- 2) Gelet op het stedenbouwkundig attest van 21 maart 1995 voor de sloop van de bestaande gebouwen en de bouw van een woongebouw met een commerciële gelijkvloers ;
- 3) Gelet op de stedenbouwkundige vergunning van 26 augustus 2003 voor de bouw van een gebouw met een gemengd gebruik (een kantoor van vrij beroep en een woning) ;
- 4) Gelet op de ingebrekestelling van 4 december 2015 tot vaststelling van de stopzetting van de vergunde werken door de niet-uitvoering van de garage in de Verwéestraat;
- 5) Overwegende dat deze aanvraag beoogt om de in 2003 vergunde garage te wijzigen ;
- 6) Overwegende dat de oorspronkelijke sectionaalpoort in aluminium vervangen wordt door een rolpoort in aluminium ;
- 7) Overwegende dat de nieuwe garagepoort niet harmonieert met de esthetische en architecturale kwaliteiten van het hoofdgebouw en bijgevolg dat de garagepoort in een uniforme bakstenen muur moet worden geïntegreerd teneinde het kader van de poort aan het zicht te onttrekken ;

UNANIEM GUNSTIG ADVIES OP VOORWAARDE DAT:

- de garagepoort integreren in een uniforme bakstenen muur die het poortkader aan het zicht onttrekt.

Afkortingen : GSV = Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening / BWRO = Brussels Wetboek van Ruimtelijk Ordening / GBP = Gewestelijk Bestemmingsplan / BBP = Bijzondere Bestemmingsplan / GemSV = Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Frédéric NIMAL, Voorzitter,

Céline ANGELICI, *Vertegenwoordigster van de Gemeente,*

Phuong NGUYEN, *Vertegenwoordiger van de Gemeente,*

Benjamin LEMMENS, *Vertegenwoordiger van de BSE, Directie Stedenbouw,*

Thibault JACOBS, *Vertegenwoordiger van de BSE, Directie Monumenten en Landschappen,*

Marie FOSSET, *Vertegenwoordigster van het Leefmilieu Brussel,*

Michel WEYNANTS, Secretaris,