

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE - VERGADERING VAN 11/03/2021

AANVRAGER:

PLAATS:

Algemeen Stemrechtlaan 49

VOORWERP:

in een eengezinswoning, in overeenstemming brengen van een bijgebouw op het gelijkvloers achteraan

LIGGING:

GBP :

in een typisch woongebied

ANDERE :

ONDERZOEK:

van 15/02/2021 tot 01/03/2021

REACTIES:

0

De Commissie hoort:

Mijnheer

De Commissie brengt in besloten vergadering, het volgende advies uit:

- 1) Overwegende dat de aanvraag beoogt, in een eengezinswoning, het in overeenstemming brengen van een bijgebouw op het gelijkvloers achteraan in afwijking op de GSV, Titel I, art. 4 en 6 (diepte en hoogte mandelig gebouw);
- 2) Gelet op de bouwvergunning van 26 juni 1931 voor het bouwen van een huis;
- 3) Overwegende dat de aanvraag enkel betrekking heeft op het gelijkvloers achteraan;
- 4) Overwegende dat het nieuwe bijgebouw met een oppervlakte van 4,85m² afwijkt van de GSV wat zijn diepte en hoogte betreft;
- 5) Overwegende echter dat het bijgebouw geen impact heeft op de buurpercelen aangezien de bestaande gemene muren hoger zijn dan het nieuwe bijgebouw;
- 6) Overwegende daarenboven dat de afwijkingen klein zijn en dus toelaatbaar;

UNANIEM GUNSTIG ADVIES

De volgende afwijkingen worden toegekend:

- afwijking op art. 4 van Titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art. 6 van Titel I van de GSV (dak - hoogte)

Onthouding :-

Afkortingen : GSV = Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening / BWRO = Brussels Wetboek van Ruimtelijk Ordening / GBP = Gewestelijk Bestemmingsplan / BBP = Bijzondere Bestemmingsplan / GemSV = Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Frédéric NIMAL, Voorzitter,

Eric DE LEEUW, *Vertegenwoordiger van de Gemeente,*

Lien DEWIT, *Vertegenwoordigster van de Gemeente,*

Benjamin LEMMENS, *Vertegenwoordiger van de BSE, Directie Stedenbouw,*

Marie FOSSET, *Vertegenwoordigster van het Leefmilieu Brussel,*

Guy VAN REEPINGEN, Secretaris,