AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION - REUNION DU 02/09/2021**DEMANDEUR :**

LIEU : Rue Vandeweyer, 63-65 et rue Brichaut, 59
OBJET : dans un immeuble comprenant un équipement d'intérêt collectif (équipement culturel - théâtre), modifier la façade avant

SITUATION : AU PRAS : zone d'habitation
 AUTRE(S) : l'immeuble est repris à l'inventaire du patrimoine architectural bruxellois

ENQUETE : -

REACTIONS : -

La Commission entend : Le demandeur

La Commission émet l'avis suivant à huis clos :

- 1) Considérant que le projet vise à, dans un immeuble comprenant un équipement d'intérêt collectif (équipement culturel - théâtre), modifier la façade avant ;
- 2) Vu l'acte d'autorisation de bâtir du 24 juillet 1946 (prorogé le 28 août 1947) visant à « construire un garage » ;
- 3) Vu l'acte d'autorisation de bâtir du 22 juillet 1948 visant à « construire un garage » (renouvellement de l'autorisation du 24 juillet 1946, prorogée le 28 août 1947) ;
- 4) Vu le permis d'urbanisme du 3 décembre 1996 visant à « installer une salle de spectacle de 1.700 m² (ex-garage/dépôt) » ;
- 5) Vu le permis d'environnement de classe 2 du 8 avril 2008 visant à « exploiter un théâtre » pour une durée de 15 ans ;
- 6) Vu le permis d'urbanisme du 19 janvier 2010 visant à « appliquer une fresque sur le bas de la façade côté rue Brichaut 59 » ;
- 7) Vu que l'immeuble est repris à l'inventaire du patrimoine architectural bruxellois ;
- 8) Considérant que la situation licite est un équipement d'intérêt collectif (équipement culturel - théâtre) ;
- 9) Considérant que la demande ne concerne que la façade avant ;
- 10) Considérant que les plans de la situation de droit sont lacunaires en ce qui concerne la porte basculante (rez-de-chaussée côté droit) ;
- 11) Considérant que cette porte basculante s'harmonise avec le reste de la façade ;
- 12) Considérant que l'entrée des spectateurs, en situation existante, se fait via une porte se trouvant dans la porte basculante ; que le passage est étroit, peu commode et qu'il ne permet pas l'accès des personnes à mobilité réduite (PMR) ;
- 13) Considérant qu'une nouvelle porte d'entrée plus large est prévue dans cette porte basculante afin de permettre le passage plus aisé pour les PMR ainsi que celui des décors ;
- 14) Considérant que la création de cette nouvelle porte nuit aux caractéristiques d'origine de l'immeuble et ne s'intègre pas au calepinage de celle-ci ;
- 15) Vu les déclarations du demandeur en séance de la commission de concertation concernant la porte extérieure ;
- 16) Considérant que les plans sont lacunaires concernant les aménagements intérieurs et que ceci conditionne les éventuelles modifications à prévoir pour cette porte d'entrée ;
- 17) Vu les déclarations du demandeur en séance de la commission de concertation indiquant que cette porte s'ouvre vers l'extérieur selon les exigences du SIAMU (sortie de secours) ;
- 18) Que cependant cette configuration n'est pas acceptable car cela porte atteinte à la circulation des piétons ;
- 19) Considérant que l'immobilisation de la porte basculante existante doit être réversible dans le futur et qu'il y a lieu de conserver le mécanisme technique utile pour l'ouverture de la porte basculante ;
- 20) Considérant que les enseignes sont reprises sur les plans de la présente demande mais que leur représentation est lacunaire, ce qui ne permet pas de juger de leur conformité aux réglementations urbanistiques en vigueur ;
- 21) Considérant que le placement d'enseigne est dans certains cas dispensé de l'obtention d'un permis d'urbanisme (cfr. AG du Gouvernement « minime importance » de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 novembre 2008) ;

22) Considérant de plus que les permis « enseignes » ne peuvent être délivrés que pour une durée limitée de maximum 9 ans (cf. Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux permis d'urbanisme à durée limitée du 29 janvier 2004) et que, dès lors, il y a lieu, si nécessaire, d'introduire une demande de permis distincte pour ces enseignes ;

AVIS DEFAVORABLE unanime sur la demande telle que présentée.

Abréviations : RRU = Règlement Régional d'Urbanisme / CoBAT = Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire / PRAS = Plan Régional d'Affectation du Sol / PPAS = plan particulier d'affectation du sol / RCU = Règlement Communal d'Urbanisme

Frédéric NIMAL, *Président,*

Seden TIELEMANS, *Représentante de la Commune,*

Valérie PIERRE, *Représentante de la Commune,*

Benjamin LEMMENS, *Représentant de BUP-Direction de l'Urbanisme,*

Marie FOSSET, *Représentante de Bruxelles Environnement,*

Michel WEYNANTS, *Secrétaire,*