AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION - REUNION DU 27/01/2022**DEMANDEUR** :**LIEU** :

Avenue Gustave Latinis - Site Gare Josaphat

OBJET :

étendre le terrain utilisé pour le placement d'installations mobiles destinées aux arts du spectacle (équipement d'intérêt collectif)

SITUATION : AU PRAS :

en zone d'intérêt régional

AUTRE :

-

ENQUETE :

du 04/01/2022 au 18/01/2022

REACTIONS :

1

La Commission entend :

Le demandeur

La Commission émet l'avis suivant à huis clos :

Attendu que lors de l'enquête publique, les remarques suivantes ont été émises :

- des craintes sont émises, au niveau de projet, sur l'augmentation des nuisances sonores et notamment des aboiements de chiens durant la nuit;
1. Considérant que le projet vise à étendre le terrain utilisé pour le placement d'installations mobiles liées aux arts du spectacle (équipement d'intérêt collectif);
 2. Vu le permis d'urbanisme du 6 mars 2014, pour une période de 6 ans, visant à « utiliser un terrain pour le placement d'installations mobiles liées aux arts du spectacle »;
 3. Vu le permis d'urbanisme du 20 novembre 2018, pour une période de 6 ans, visant à « utiliser un terrain pour le placement d'installations mobiles liées aux arts du spectacle (équipement d'intérêt collectif) »;
 4. Vu l'art. 102 du CoBAT relatif aux permis d'urbanisme à durée limitée;
 5. Vu l'arrêté du Gouvernement de Bruxelles-Capitale du 29 janvier 2004, relatif aux permis d'urbanisme à durée limitée, autorisant d'édifier des constructions ou exécuter des actes et travaux soumis à permis pendant la période précédant la réalisation de l'affectation définitive prévue par une disposition légale ou réglementaire;
 6. Vu la demande de permis d'environnement introduite le 5 octobre 2020 pour exploiter le camp d'une troupe des arts du spectacle;
 7. Vu l'avis favorable du 12 novembre 2021 du Service Incendie et d'Aide Médicale Urgente (SIAMU);
 8. Considérant que le Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) autorise l'implantation d'équipements d'intérêt collectif dans les zones d'intérêt régional;
 9. Considérant que cette demande concerne un permis à durée limitée;
 10. Considérant que la demande vise à installer sur une partie du terrain non-utilisée :
 - 8 emplacements (6m x 2m 40) de véhicules supplémentaires,
 - une citerne à propane pour chauffer les locaux;
 11. Considérant qu'un total de 17 places de parking sont prévues pour le bon fonctionnement de la compagnie;
 12. Considérant que les anciennes et les nouvelles installations sont mobiles et que la citerne sera retournée au propriétaire (la société Antargaz) dès que l'occupation du terrain aura pris fin;
 13. Considérant donc que toutes les installations proposées sont destinées à rester de manière temporaire;
 14. Considérant que la demande est identique à la précédente autorisation en termes d'accès;
 15. Considérant que l'impact (esthétique, sonore, etc.) des installations sur les habitations avoisinantes est minimisé par la végétation présente sur le site et la distance (± 33 m) les séparant des logements;
 16. Considérant que les installations sont peu visibles depuis l'espace public;

AVIS FAVORABLE unanime pour une **durée limitée à 6 ans**

Abstention :-

Abréviations : RRU = Règlement Régional d'Urbanisme / CoBAT = Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire / PRAS = Plan Régional d'Affectation du Sol / PPAS = plan particulier d'affectation du sol / RCU = Règlement Communal d'Urbanisme

Frédéric NIMAL, *Président,*

Valérie PIERRE, *Représentante de la Commune,*

Lien DEWIT, *Représentante de la Commune,*

Benjamin LEMMENS, *Représentant de BUP-Direction de l'Urbanisme,*

Catherine DE GREEF, *Représentante de BUP-Direction du Patrimoine culturel,*

Marie FOSSET, *Représentante de Bruxelles Environnement,*

Guy VAN REEPINGEN, *Secrétaire,*