

**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION - REUNION DU 01/09/2022**

**DEMANDEUR :**

**LIEU :**

Avenue de l'Opale 10

**OBJET :**

dans une maison unifamiliale, isoler et crépir le mur pignon mitoyen droit

**SITUATION :** AU PRAS :

zone d'habitation, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

AUTRE(S) :

-

**ENQUETE :**

-

**REACTIONS :**

-

**La Commission entend :**

Le demandeur

**La Commission émet l'avis suivant à huis clos :**

- 1) Considérant que le projet vise à, dans une maison unifamiliale, isoler et crépir le mur pignon mitoyen droit ;
- 2) Vu les renseignements urbanistiques du 17 mars 2020 qui déterminent l'affectation urbanistique régulière du bien et sa répartition spatiale suivante : entièreté du bâtiment : 1 logement ;
- 3) Considérant que les travaux projetés améliorent l'esthétique du mur mitoyen visible depuis la rue, qu'ils assainissent la maison ;

**AVIS FAVORABLE** unanime

*Abréviations : RRU = Règlement Régional d'Urbanisme / CoBAT = Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire / PRAS = Plan Régional d'Affectation du Sol / PPAS = plan particulier d'affectation du sol / RCU = Règlement Communal d'Urbanisme*

Frédéric NIMAL, *Président,*

Valérie PIERRE, *Représentante de la Commune,*

William CHISHOLM, *Représentant de la Commune,*

Marie-Zoé VAN HAEPEREN, *Représentante de BUP-Direction de l'Urbanisme,*

Catherine DE GREEF, *Représentante de BUP-Direction du Patrimoine culturel,*

Pierre SERVAIS, *Représentant de Bruxelles Environnement,*

Michel WEYNANTS, *Secrétaire,*