

**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION - REUNION DU 07/09/2023****DEMANDEUR :****LIEU :**

Rue Anatole France 123 - 125

**OBJET :**

sur une parcelle comprenant un bâtiment avant (activité productive artisanale et 2 logements) et un bâtiment arrière (activité productive artisanale), mettre en conformité l'extension du logement supérieur dans les combles et la réalisation de travaux structurels intérieurs au niveau du 2ème étage

**SITUATION :** AU PRAS :

zone d'habitation, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE)

## AUTRE(S) :

l'immeuble date d'avant 1932 et il est repris d'office à l'inventaire du patrimoine architectural bruxellois

**ENQUETE :**

-

**La Commission entend : -****La Commission émet l'avis suivant à huis clos :**

- 1) Considérant que le projet vise à, sur une parcelle comprenant un bâtiment avant (activité productive artisanale et 2 logements) et un bâtiment arrière (activité productive artisanale) :
  - mettre en conformité (au niveau du 2ème étage):
  - l'extension du logement supérieur dans les combles,
  - la réalisation de travaux structurels intérieurs (trémie, ouverture de baie),

**HISTORIQUE :**

- 2) Vu l'acte d'autorisation de bâtir du 14 novembre 1924 en vue de "construire une maison avec garage" ;
- 3) Vu l'acte d'autorisation de bâtir du 10 décembre 1926 en vue de "bâtir un mur de clôture" ;
- 4) Vu que l'immeuble date d'avant 1932 et qu'il est repris d'office à l'inventaire du patrimoine architectural bruxellois ;

**POINT RETIRE**

*Abréviations : RRU = Règlement Régional d'Urbanisme / CoBAT = Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire / PRAS = Plan Régional d'Affectation du Sol / PPAS = plan particulier d'affectation du sol / RCU = Règlement Communal d'Urbanisme*

Frédéric NIMAL, *Président,*

Valérie PIERRE, *Représentante de la Commune,*

Phuong NGUYEN, *Représentant de la Commune,*

Clara BADELLA, *Représentante de BUP-Direction de l'Urbanisme,*

Catherine DE GREEF, *Représentante de BUP-Direction du Patrimoine culturel,*

Pierre SERVAIS, *Représentant de Bruxelles-Environnement,*

Michel WEYNANTS, *Secrétaire,*