

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE - VERGADERING VAN 07/09/2023**AANVRAGER:****PLAATS:**

Dupontstraat 102

VOORWERP:

in een kantoorgebouw, plaatsen van zonneweringen op de voorgevel

LIGGING:

GBP :

in een gemengd gebied, een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS) en langs een structurerende ruimte

ANDERE :

-

ONDERZOEK:

-

De Commissie hoort:

De aanvrager

De architect

De Commissie brengt in besloten vergadering, het volgende advies uit:

- 1) Overwegende dat de aanvraag de plaatsing van zonneweringen op de voorgevel beoogt;
- 2) Gelet op de bouwvergunning van 31 oktober 1963 voor "de bouw van een kantoorgebouw";
- 3) Gelet op de bouwvergunning van 24 januari 1964 voor "de bouw van een vijfde verdieping";
- 4) Gelet op de bouwvergunning van 14 oktober 1980 voor "de bouw van een tweede verdieping aan de voorgevel";
- 5) Gelet op de bouwvergunning van 8 maart 1988 voor "de herbouw van een kantoorgebouw in uitbreiding van een bestaand gebouw, na de afbraak van een gebouw";
- 6) Overwegende dat deze aanvraag alleen de voorgevel in de Dupontstraat van dit gebouw betreft;
- 7) Overwegende dat het materiaal van de bestaande buitenschrijnwerken aluminium is en dat de legende van de materialen niet juist is (PVC/alu);
- 8) Overwegende dat de verticale zonneweringen in kasten worden geplaatst die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte;
- 9) Overwegende dat de kasten en de buitenschrijnwerken in dezelfde kleur (wit) zijn;
- 10) Overwegende dat de zonneweringen worden geplaatst om de overbezinning en de oververhitting van de kantoren in dit gebouw te voorkomen;
- 11) Overwegende dat deze wijzigingen gering zijn en geen afbreuk aan de typologie van het gebouw doen;

UNANIEM GUNSTIG ADVIES OP VOORWAARDE:

- de legende van de materialen te verbeteren (buitenschrijnwerken in aluminium)

Onthouding(en): -

Afkortingen : GSV = Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening / BWRO = Brussels Wetboek van Ruimtelijk Ordening / GBP = Gewestelijk Bestemmingsplan / BBP = Bijzondere Bestemmingsplan / GemSV = Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Seden TIELEMANS, Voorzitster,

Maud DECONINCK, *Vertegenwoordigster van de Gemeente,*

Clara BADELLA, *Vertegenwoordigster van de BSE, Directie Stedenbouw,*

Catherine DE GREEF, *Vertegenwoordigster van de BSE, Directie Cultureel Erfgoed,*

Pierre SERVAIS, *Vertegenwoordiger van het Leefmilieu Brussel,*

Guy VAN REEPINGEN, Secretaris,