

**ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE - VERGADERING VAN 21/09/2023****AANVRAGER:****PLAATS:**

Paleizenstraat 2

**VOORWERP:**

Het plaatsen van 5 uithangborden

**LIGGING:**

GBP :

in een gemengd gebied, een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS) en langs een structurerende ruimte

ANDERE :

gelegen op minder dan 20m van het beschermde landschap "Sint-Mariakerk en haar omgeving", K.B. van 3/10/1983

**ONDERZOEK:**

van 25/08/2023 tot 08/09/2023

**REACTIES:**

0

**De Commissie hoort:**

De aanvrager

De architect

**De Commissie brengt in besloten vergadering, het volgende advies uit:**

- 1) Overwegende dat de aanvraag de plaatsing beoogt van 5 uithangborden (één per voorgevel);

**HISTORIEK:**

- 2) Gelet op de lopende aanvraag om stedenbouwkundige vergunning van 2 maart 2023 voor "Renoveren van de gevel met vervanging van de gevelbekleding, vervangen van de ramen en integreren van screens";
- 3) Gelet op de lopende aanvraag om stedenbouwkundige vergunning van 3 maart 2023 voor "in een kantoorgebouw, plaatsen van zonneweringen op de voorgevel";
- 4) Gelet op de wettige bestemmingen van de gebouwen, namelijk:
  - Koninginneplein 51-52 (K51-52), Dupontstraat 102 (D102) en Paleizenstraat 2(P2): kantoor,
  - Paleizenstraat 4 (P4): voorziening van collectief belang,
  - Paleizenstraat 6 (P6) (gelijkvloers): handelszaak;
- 5) Overwegende dat de gebouwen deel uitmaken van het Stadsvernieuwingscontract (SVC) 2: Brabant Noord - Sint-Lazarus (Schaarbeek/Sint-Joost), dat in 2017 werd gelanceerd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en waarvan het programma de ontwikkeling van het Koninginneplein en de omgeving ervan omvat (project AR.14);
- 6) Gelet op artikel 102 van het BWRO over stedenbouwkundige vergunningen met beperkte geldigheidsduur;
- 7) Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 maart 2022 betreffende de vergunningen met beperkte geldigheidsduur;
- 8) Overwegende dat de gebouwen Koninginneplein 51-52, Paleizenstraat 2, Paleizenstraat 4 en Paleizenstraat 6 gelegen zijn in een verboden gebied en dat het pand Dupontstraat 102 gelegen is in een beperkt gebied, zoals voorgeschreven door de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening;
- 9) Overwegende dat deze aanvraag uitsluitend betrekking heeft op de straatgevels van de gebouwen gelegen Koninginneplein 51-52, Dupontstraat 102, Paleizenstraat 2, 4 en 6;
- 10) Overwegende dat de gebouwen gelegen zijn op minder dan 20m van het beschermde landschap "Sint-Mariakerk en haar omgeving" en dat er daarom bijzondere aandacht wordt besteed aan de esthetiek van de gebouwen;

**UITHANGBORDEN:**

- 11) Overwegende dat het project voorziet in de plaatsing van 5 identieke veelhoekige haaks plaatste uithangborden (0,22m<sup>2</sup>), één per gevel; dat het precies de vereniging is van 3 verschillende onregelmatige vormen (totale uitsteek van 26cm);
- 12) Overwegende dat het uithangbord dat op de gevel van Dupontstraat 102 geplaatst is, beantwoordt aan de stedenbouwkundige voorschriften en ervoor zorgt dat het kantoor zichtbaar is zonder afbreuk te doen aan de esthetiek van de straat;
- 13) Overwegende dat de andere uithangborden elk afzonderlijk conform zijn:

- 14) Overwegende dat in vergadering, de aanvrager heeft bevestigd dat het gelijkvloers van het gebouw Paleizenstraat 6 als handelszaak wordt uitgebaat; dat inderdaad deze activiteit beantwoordt aan de definitie van handel volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan en bijgevolg dat de plaatsing van een uithangbord voor deze bestemming dan ook gerechtvaardigd is;

#### **UNANIEM GUNSTIG ADVIES**

#### Onthouding : -

*Afkortingen : GSV = Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening / BWRO = Brussels Wetboek van Ruimtelijk Ordening / GBP = Gewestelijk Bestemmingsplan / BBP = Bijzondere Bestemmingsplan / GemSV = Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening*

Frédéric NIMAL, Voorzitter,

Valérie PIERRE, *Vertegenwoordigster van de Gemeente,*

Joan RUIZ AVILA, *Vertegenwoordiger van de Gemeente,*

Clara BADELLA, *Vertegenwoordigster van de BSE, Directie Stedenbouw,*

Catherine DE GREEF, *Vertegenwoordigster van de BSE, Directie Cultureel Erfgoed,*

Guy VAN REEPINGEN, Secretaris,