

## GESCHREVEN VOORSCHRIFTEN

VERKAVELINGSAANVRAAG

VICTOR HUGOSTRAAT 170-174 — 1030 BRUSSEL-SCHAARBEEK

KADASTRALE SECTIE C — 151 D 10

1

Woningdichtheid — terreinbezettingsgraad-verhouding vloer/terrein:

|         | oppervlakte<br>(m <sup>2</sup> ) | woningdichtheid<br>(woningen/ha) | terreinbezettingsgraad | vloer/terrein |
|---------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------|
| Lot 1   | 544                              | 0                                | 0                      | 0             |
| Lot 2   | 132                              | 76                               | 0.40                   | 1.07          |
| Lot 3   | 206                              | 49                               | 0.44                   | 1.67          |
| Lot 4 1 | 154                              | 195                              | 1.00                   | 3.45          |
| Totaal  | 1036                             | 48                               | 0.29                   | 0.98          |

2

Oppervlaktes:

|  |                     |       |
|--|---------------------|-------|
| Totale oppervlakte terrein:            | 1036 m <sup>2</sup> | 100 % |
| Bebouwde oppervlakte voor huisvesting: | 297 m <sup>2</sup>  | 29 %  |
| Bebouwde oppervlakte ander gebruik:    | 0 m <sup>2</sup>    | 0 %   |
| Wegenis:                               | 0 m <sup>2</sup>    | 0 %   |
| Openbare groene ruimte:                | 0 m <sup>2</sup>    | 0 %   |
| Koeren en tuinen:                      | 739 m <sup>2</sup>  | 71 %  |
| Achteruitbouwstroken:                  | 0 m <sup>2</sup>    | 0 %   |

3

Regels betreffende inplanting van de bouwwerken en bestemming:

Inplanting : volgens planaanduidingen.

Bestemming:

Lot 1 : tuin

Lot 2 : ééngezinswoning + 1 garage — tuin.

Lot 3 : ééngezinswoning + 1 garage — tuin.

Lot 1 : appartementen (3) + 3 autostaanplaatsen – tuin.

4

Afmetingen gebouwen.

Lot 1 : niet van toepassing.

Lot 2: maximale breedte: 5,30 m  
maximale diepte: 9,90 m — op alle niveaus  
maximale hoogte: tot 12,00 m

Lot 3: maximale breedte: 7,00 m  
maximale diepte: 12,90 m — op alle niveaus  
maximale hoogte: tot 13,00 m

~~Lot 4~~: maximale breedte: 7,47 m

*Lot 1*

duplex maximale breedte 4 m

maximale diepte: 19,37 m — gelijkvloers + car-port diepte 5,63 m

15,77 — op de verdiepingen

duplex minstens 3 m achter de bouwlijn

duplex maximale diepte achtergevel op 10 m van de bouwlijn

maximale hoogte: tot 14,00 m

duplex maximale hoogte tot 15,50 m

5

Riolering.

Alle bebouwde loten worden aangesloten op de openbare riolering.

Ieder bebouwd lot wordt van een regenwaterput voorzien.

6

Materiaalgebruik.

Er zullen kwaliteitsvolle en eigentijdse materialen gebruikt worden.

Er zal gestreefd worden naar een harmonie tussen de verschillende loten onderling en tevens met de bebouwing in de onmiddellijke omgeving.

Opgemaakt te Brussel op 22.07.03.

Handtekening opdrachtgever: