

RECOMMANDÉ

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Gemeente SCHAARBEEK
Formulier 021

Ons kenmerk: B/2008/296 = 337/000/KS
Bijlage: 1 plan

N.V. INTOP
M. Verdoodt
Stationsstraat 8
1740 Ternat

VERKAVELINGSVERGUNNING

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door de **N.V. INTOP**;
Met betrekking tot de verkaveling van een goed gelegen **Terdeltplein, hoek J. Wautersstraat en J.-B. Bremsstraat**;
Kadastraal bekend **sectie B nr. 175h2 (deel) en 195z2**

Overwegende dat het ontvangstbewijs van die aanvraag dateert van **28 oktober 2008**;
Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening. (Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dd 9 april 2004).
Gelet op artikel 123, 7° van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 4 juli 1996 betreffende de behandeling van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning verkavelingvergunning en stedenbouwkundig attest;
Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 23 november 1993 betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking
Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de overlegcommissie;
Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001 dat het Gewestelijk Bestemmingsplan vaststelt;
Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 november 2006 tot vaststelling van de Titels I tot VIII van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening;
Overwegende dat er voor het gebied waarin het goed gelegen is een geldend **bijzonder bestemmingsplan "kernen 349 & 359"** bestaat, goedgekeurd bij Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van **13 oktober 2005**;
Overwegende dat er voor het gebied waarin het goed gelegen is geen niet-verniet verkavelingvergunning bestaat;
Gelet op de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen;
Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen;

BESLUIT:

Artikel 1. - De verkavelingvergunning wordt afgegeven om volgende redenen:

- 1) Gelet op de aanvraag om verkavelingvergunning ingediend door de **N.V. Intop c/o M. Verdoodt voor een terrein gelegen Terdeltplein, J. Wautersstraat en J.-B. Bremsstraat**;
- 2) Overwegende dat het goed gelegen is in een typisch woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan goedgekeurd bij besluit van de Regering van 3 mei 2001;
- 3) Overwegende ook dat dit goed begrepen is in de perimeter van het Bijzonder Bestemmingsplan « kernen 349 & 356 » goedgekeurd bij besluit van de Regering van 13 oktober 2005;
- 4) Overwegende dat deze aanvraag de samenvoeging van twee terreinpercelen tot één enkele bouwkaavel beoogt met het oog op de bouw van een appartementsgebouw op deze kavel;
- 5) Gelet op de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 16 september 2008 voor de bouw van een appartementsgebouw met 87 appartementen, 1 handelszaak en 91 ondergrondse parkeerplaatsen;
- 6) Overwegende dat de samenvoeging van de beide percelen het mogelijk maakt een samenhangend bouwproject over de ganse lengte van het Terdeltplein uit te voeren en de aanleg ervan in één keer en definitief te realiseren;
- 7) Overwegende dat de inplanting, het bouwvolume en de bestemming van de op te trekken nieuwbouw op de nieuwe bouwkaavel overeenstemmen met de voorschriften van het Bijzonder bestemmingsplan;

Art.2. - De vergunninghouder moet volgende voorwaarden. opgelegd door het College van Burgemeester en Schepenen, naleven; de bijzondere aanwijzingen vermeld in bijlage 1 van dit besluit in acht nemen.

Art. 3: Deze vergunning brengt geen vrijstelling mede van de verplichting om een stedenbouwkundige vergunning te verkrijgen voor de uitvoering van de in deze vergunning voorziene handelingen en werken,

inbegrepen de eventuele handelingen en werken inzake wegenis.

Art. 4: Dit besluit wordt gelijktijdig betekend aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitvoering van zijn schorsingsrecht

Afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen op datum van **4 november 2008**
Eensluidende verzending
Vanwege het College:

De Gemeentesecretaris

De Burgemeester, wnd,

Jacques BOUVIER

Cécile JODOGNE

Betekening aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van Stedenbouw en Ruimtelijk Ordening van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Vanwege het College: 12 december 2008

De Gemeentesecretaris,
In opdracht,

De Burgemeester, wnd,

Guy VAN REEPINGEN
Adjunct-Directeur

Cécile JODOGNE

Naast de redenen in verband met de goede aanleg viseert het College van Burgemeester en Schepenen in voorkomend geval de conformiteit van het ontwerp met de vigerende plannen of ontwerp-plannen en verduidelijkt zijn beslissing ten opzichte van de eventuele opmerkingen en bezwaren