

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE - VERGADERING VAN 05/09/2019

AANVRAGER:

PLAATS:

VOORWERP:

Van Ysendyckstraat 6

in een pand met 8 woonéénheden, wijzigen van de esthetiek van de voorgevel door de vervanging van de garagepoort door een raampartij op een volle ondermuur in arduin en integreren van deze garage in het appartement van het gelijkvloers door de inrichting van een slaapkamer

LIGGING:

GBP :

in een gemengd gebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing en langs een structurerende ruimte

ANDERE :

-

ONDERZOEK:

-

REACTIES:

-

De Commissie hoort:

De aanvrager

De architect

De Commissie brengt in besloten vergadering, het volgende advies uit:

- 1) Overwegende dat de aanvraag beoogt om in een pand met 8 woonéénheden, de esthetiek van de voorgevel te wijzigen door de vervanging van de garagepoort door een raampartij op een volle ondermuur in arduin en deze garage in het appartement van het gelijkvloers te integreren door de inrichting van een slaapkamer;
- 2) Overwegende dat wijziging van de voorgevel het esthetische uitzicht van het gebouw en de straat niet aantast;
- 3) Overwegende dat het appartement een goede woonkwaliteit heeft;

UNANIEM GUNSTIG ADVIES

Afkortingen : GSV = Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening / BWRO = Brussels Wetboek van Ruimtelijk Ordening / GBP = Gewestelijk Bestemmingsplan / BBP = Bijzondere Bestemmingsplan / GemSV = Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Frédéric NIMAL, Voorzitter

Eric DE LEEUW

William CHISHOLM

Benjamin LEMMENS

Catherine DE GREEF

Marie FOSSET

Michel WEYNANTS, Secretaris

Vertegenwoordiger van de Gemeente

Vertegenwoordiger van de Gemeente

Vertegenwoordiger van de BSE, Directie Stedenbouw

Vertegenwoordigster van de BSE, Directie Cultureel Erfgoed

Vertegenwoordigster van het Leefmilieu Brussel